

9/1-73

⑫

BYPLANVEDTÆGT

NR. 1

for

ØLGOD KOMMUNE

Ølgod kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 1

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ølgod kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter en del af matr.nr. 5a, samt matr.nr. 5o, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5æ, 5ø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp, 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5bv, 5bx, 5by, 5bz, 5bæ, 5bø, 5ca, 5cb, 5cc, 5cd og 5ce Kvie by m.m., Ansager sogn, samt alle parceller, der efter 1-1-1973 udstykkes fra de nævnte matr. nre.

§ 2

Områdets anvendelse

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lign.
2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager.
3. Det på kortbilaget med enkelt skravering viste område må kun anvendes til indretning af fælles faciliteter (parkeringspladser og forretninger for daglige varer m.m.).

4. Det på kortbilaget med krydsskraverede areal må kun anvendes til grønt område med legepladser, boldbaner og lign., fælles for områdets beboere.
5. Det på kortbilaget med priksignatur viste areal må ikke bebygges, men skal tilplantes og vedligeholdes af de enkelte grundes ejere.

§ 3

Vejforhold

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning og beliggenhed samt bredde som vist på vedhæftede kortbilag. Vej- og stiudlæggene foretages iøvrigt i overensstemmelse med lov nr. 288 af 7. juni 1972 (Privatvejsloven).
2. Eksisterende veje indenfor området, der ikke er angivet på vedhæftede kortbilag, forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter regler herom i vejlovgivningen.

§ 4

Udstykninger

1. Udstykninger må kun finde sted i overensstemmelse med den på kortbilaget angivne udstykningsplan.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bebyggelsen må med nedennævnte undtagelser kun opføres i et plan, og gulvet må ikke ligge højere end 15 cm over omliggende naturligt terræn.
2. Bebyggelsen skal, såfremt der ikke foreligger en af byrådet godkendt bebyggelsesplan for et naturligt afgrænset område (skov, vej), udføres med tagrejsning mellem 15° og 30°.
3. Fra naturligt terræn og til tagskægget må afstanden højst være 2,50 m.
4. Bebyggelsen med dertil hørende udhuse og garager skal overalt holdes mindst 4 m fra skel mod nabogrund.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel.

5. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2, stk. 3, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygnings-sider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i mørke, dæmpede farver, dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dødenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtidige lovlige gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ølgod byråd.

§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af området, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Ølgod byråd, den 9. januar 1973

P.b.v.

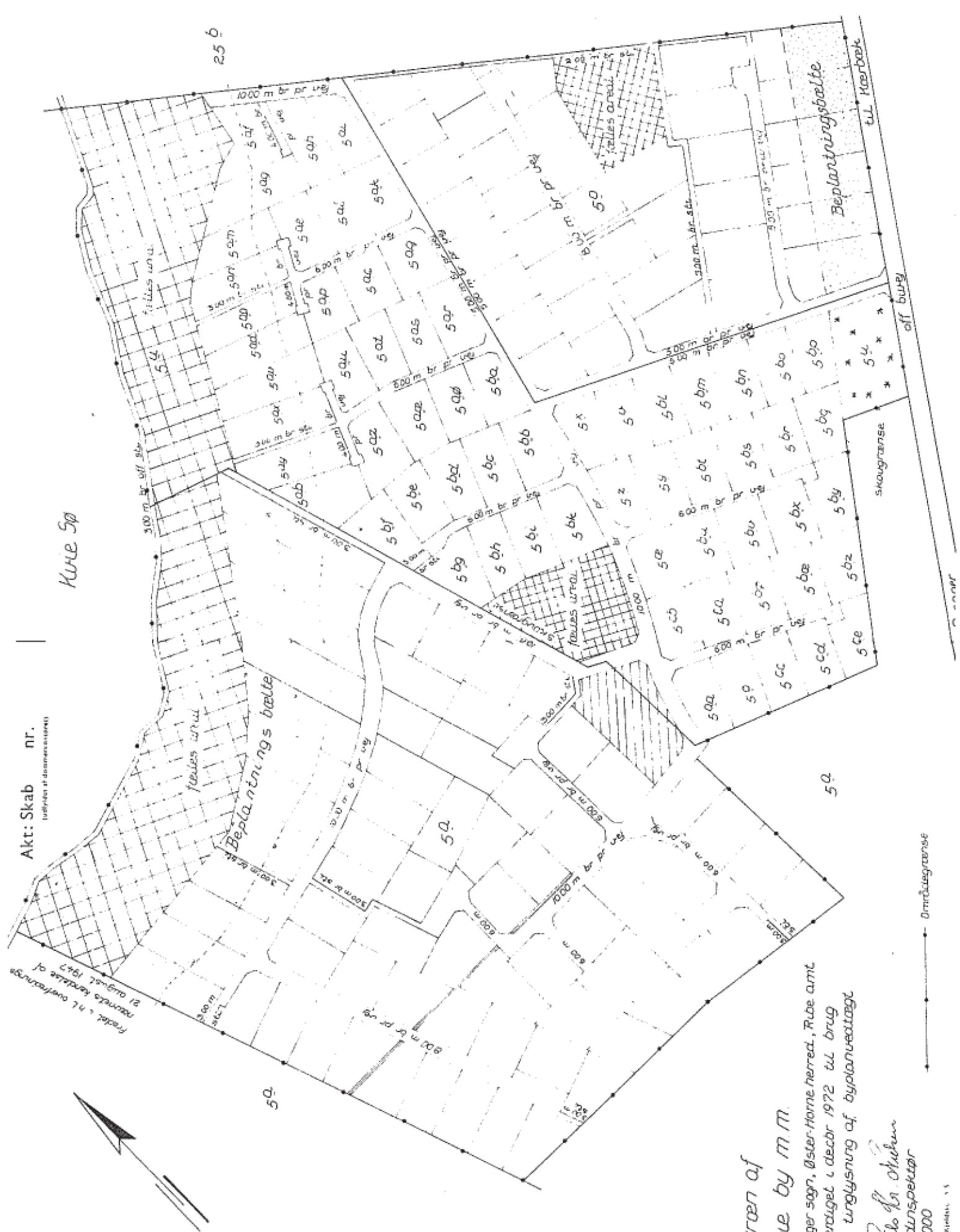

Alfred Jeppesen
borgmester

Tegnen af
Kune by m.m.

Ansøger sogn, Øster-Horne herred, Ribe amt
Udfærdiget i decbr 1972 til brug
ved tinglysning af byplanvedtægt

Kilo Dr. Mueken
Landinspektør
1:2000

विभागीय प्रमुख, प्रशासन



Akt: Skab nr. 10

Kure Sp

25b.

Beplantings bælte

Beplantingsbælte

Skougrense

off binary

til Mos

Answer