

VARDE KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 12.

6.04
Miljøministeriet H. nr. 2

20 APR. 1978

440/9/12-7

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr.e 148^k, 148^m, 148^t, 148^u, 148^a, 148ⁿ, 148^p, 148ⁱ, 148^r,
148^y, 148^z, 148^v, 148^s, 148^x, 148^q, 148^o, 151^l, 151^o, 151^k, 151ⁱ, 151^a,
151^h, 151^g og 151^m Varde markjorder.

12

*Ansøder:
Laurits Jørgensen* 1.

VARDE KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 12. 26. MAJ 1976* 12801

9-319

BYPLANVEDTÆGT

For matr. nr.e 148^k, 148^m, 148^t, 148^u, 148^a, 148ⁿ, 148^p, 148ⁱ, 148^r, 148^y, 148^z, 148^v, 148^s, 148^x, 148^q, 148^o, 151^l, 151^o, 151^k, 151ⁱ, 151^a, 151ⁿ, 151^g og 151^m Varde markjorder.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte områder i Varde kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Områdets afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag med en kraftig optrukket linie, og omfatter følgende matr. nr.e 148^k, 148^m, 148^t, 148^u, 148^a, 148ⁿ, 148^p, 148ⁱ, 148^r, 148^y, 148^z, 151^a, 148^v, 148^s, 148^x, 148^q, 148^o, 151^l, 151^o, 151^k, 151ⁱ, 151ⁿ, 151^g, og 151^m Varde markjorder.

Byplanvedtægtens område omfatter endvidere alle parceller, der efter den 2. september 1975 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.

Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3. Vejforhold.

Langs nordvest og sydøstsiden af hovedlandevej 370, Herning-Ølgod-Varde (Lundvej) er der pålagt byggelinie i en afstand af 17,5 m fra vejmidte, jfr. tinglyst deklaration af 3. september 1933. Langs nordsiden af Skrønten pålægges byggelinie i en afstand af 10 m fra vejmidte. Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 2 gange højdeforskellen. Udover de på planen angivne vejtilslutninger samt eksisterende overgange og overkørsler vil der ikke kunne forventes meddelt tilladelse til etablering af adgangsforbindelse til Lundvej (jfr. lov om bestyrelsen af de offentlige veje, lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 og dok. lyst 5. april 1966 angående adgangsbegrænsning).

§ 4. Udstykning.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m². Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m². Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsen på matr. nr. 148^a Varde markjorder må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til bygge Lovgivningens bestemmelser herom.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle frie sider på bygningerne skal udføres som facade, og til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Bebyggelsen indenfor de enkelte grunde må endvidere, hvad angår udformning, skiltning, materialer og forhold til omgivelserne, ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse, eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Varde byråd.

§ 10. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

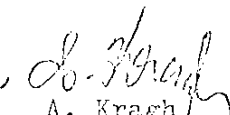
Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende vedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Varde byråd

Varde, den 2. marts 1976

P.b.v.


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

10. kt. J. nr. P 440/ 9 / 12 - 1
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af
§ 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr.
541 af 27. oktober 1975).

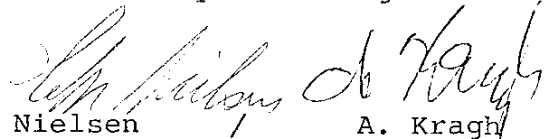
Planstyrelsen d. 23. september 1976
P.D.V.

Inger Glente

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov om byplaner (lov-
bekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) på matr. nr. 148^k, 148^m, 148^t, 148^u,
148^a, 148ⁿ, 148^p, 148ⁱ, 148^r, 148^y, 148^z, 151^a, 148^v, 148^s, 148^x, 148^q, 148^o,
151^l, 151^o, 151^k, 151ⁱ, 151^h, 151^g og 151^m alle af Varde Markjorder.

Dato: 31/5 1976

På byrådets vegne


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 26 MAJ 1976

Lyst

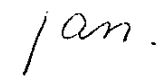
Tingbog bd. Varde ^mbl. 148^R m. fl. steder.

Akt: Skab D nr. 319.

genpart af vedr. Kort og erkl.
fra landinspektør G. Jessen
henlagt på akten.

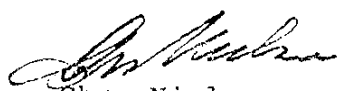


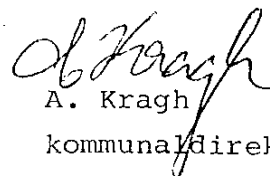

Inge Warberg
dommerfuldmægtig


LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

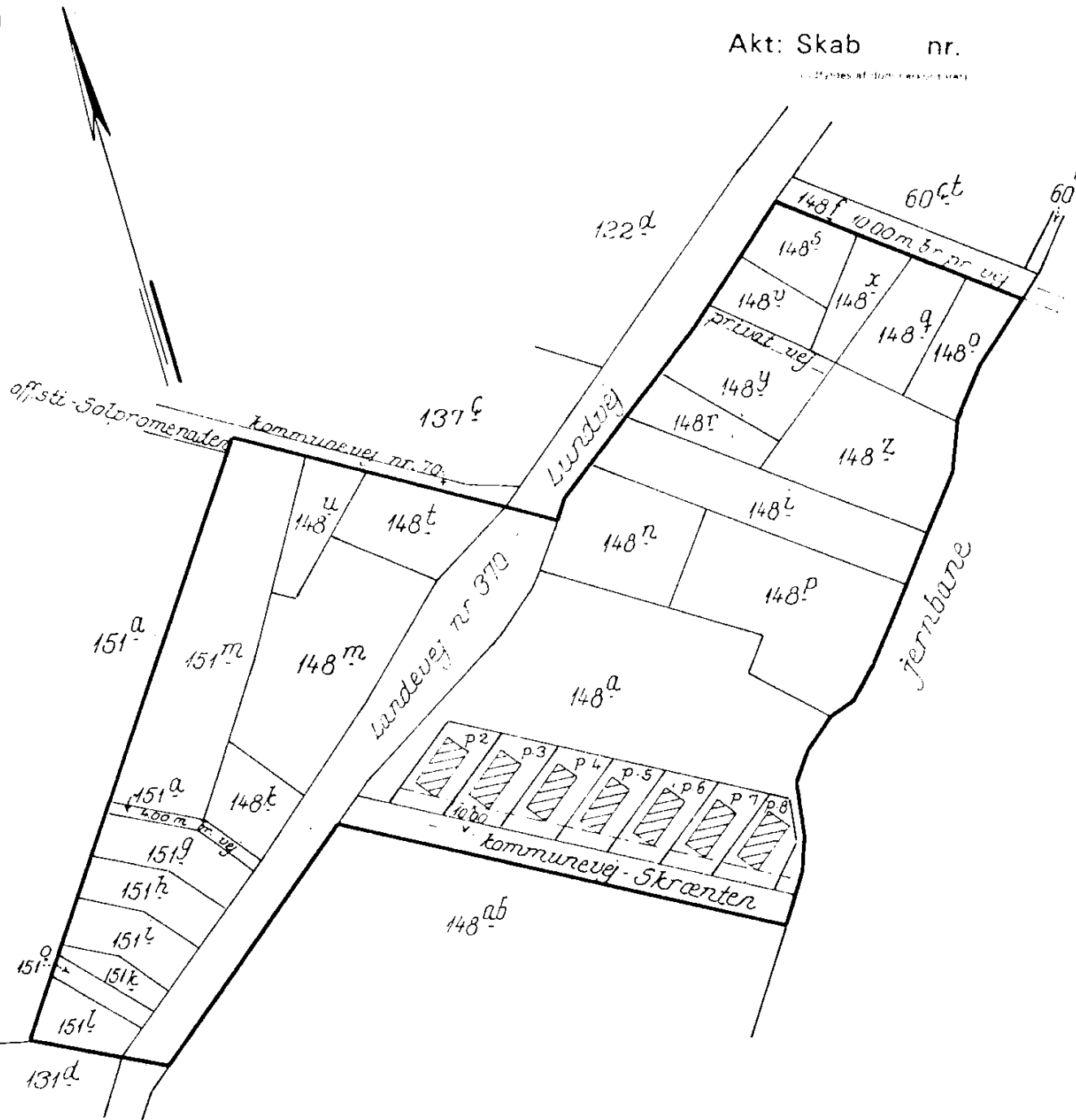
I henhold til lokalplan nr. L 630, § 9, kvitteres nærværende byplanvedtægt nr. 12
aflyst på matr. nr. 148^p, 148^y og 148^z Varde Markjorder. Det bemærkes, at den i
lokalplan nr. L 630 nævnte byplanvedtægt nr. P. 612 er den samme som nærværende
byplanvedtægt nr. 12.

Varde byråd, den 2. maj 1983


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

1171



Terræn af Varde Markjorder

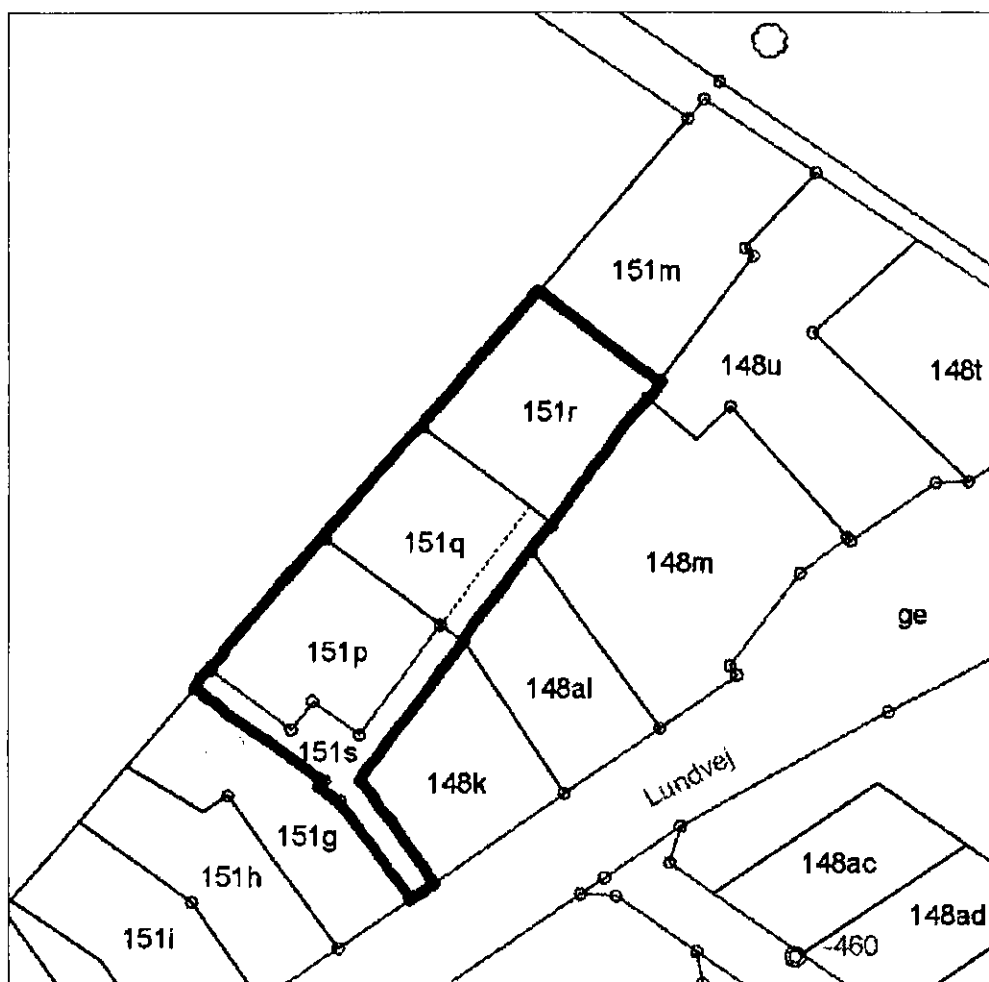
Udfærdiget i maj 1976 til brug ved tinglysning af
byplanvedtægt nr. 12.

Niels E. Skille
Landinspektør

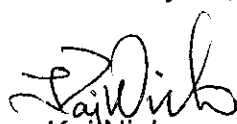
Målforskel ca. 1:2000.

Anmelder:
Varde Kommune
De Tekniske afdelinger
Bytoften 2
6800 Varde

I henhold til lokalplan 07.B5.01, § 12 begæres Byplanvedtægt nr. 12 aflyst
fra matr. nr. 151^p, 151^q, 151^r og 151^s Varde Markjorder



Varde Byråd, den 22. august 2006


Kaj Nielsen
Borgmester


Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Æ 827

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 151 P, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Ole Bugge Erikstrup

Lyst første gang den: 26.05.1976 under nr. 12801

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29936

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 151 P Varde
Markjorder.

Retten i Varde den 20.10.2006



Kirsten Kølbæk

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

P 283

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 151 Q, Varde Markjorder

Ejendomsejer: VJ-Huse ApS

Lyst første gang den: 26.05.1976 under nr. 12801

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29937

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 151 Q Varde
Markjorder.

Retten i Varde den 20.10.2006



Kirsten Kølbæk

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 151 R, Varde Markjorder

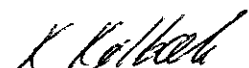
Ejendomsejer: VJ-Huse ApS

Lyst første gang den: 26.05.1976 under nr. 12801

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29938

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 151 R Varde
Markjorder.

Retten i Varde den 20.10.2006


Kirsten Kølbæk

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 151 S, Varde Markjorder
Ejendomsejer: VJ-Huse ApS
Lyst første gang den: 26.05.1976 under nr. 12801
Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29939

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 151 S Varde
Markjorder.

Retten i Varde den 20.10.2006


Kirsten Kølbæk