

9 JAN. 1976

D 319.

VARDE KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 9.

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr.e 44^a, 44^b, 44^d, 44^e, 44^k, 44^l, 46^c, 46^e, 46^h, 46ⁿ,
47, 48^a, 48^b, 49^b, 49^d, 49^t, 86^a, 86^b, 86^c, 86^d, 87, 88, 89 Varde
bygrunde, 25^a, del af 25^r Varde markjorder og del af 1^a Kongsgårds
jorder.

Byplanvedtægt nr. 9. 10. MAJ 1976* 11302

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr.e 44^a, 44^b, 44^d, 44^e, 44^k, 44^l, 46^c, 46^e, 46^h, 46ⁿ, 47, 48^a, 48^b, 49^b, 49^d, 49^t, 86^a, 86^b, 86^c, 86^d, 87, 88, 89 Varde bygrunde, 25^a, del af 25^r Varde markjorder og del af 1^a Kongsgårdsjorder.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte områder i Varde kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens områder.

Områdernes afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag med en kraftig optrukket linie.

Område A omfatter matr. nr.e 44^a, 44^b, 44^d, 44^e, 44^k, 44^l, 88, 89, 25^a, del af 25^r og del af 1^a.

Område B omfatter matr. nr.e 46^c, 46^e, 46^h, 46ⁿ, 47, 48^a, 48^b, 49^b, 49^d, 49^t, 86^a, 86^b, 86^c, 86^d og 87.

Byplanvedtægtens område omfatter endvidere alle parceller, der efter den 22. maj 1975 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

§ 2. Områdernes anvendelse.

Offentlige formål.

Område A forbeholdes til offentligt formål - institutionsbebyggelse og parkering, således som vist på kortbilaget.

Område B forbeholdes til offentligt formål - institutionsbebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

Område A.

Langs Skolevejs sydside pålægges der byggelinie i en afstand af 10,0 m fra vejmidte. Langs Vestervold, Pramstedvej og Slots-gade pålægges byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidte.

Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Område B.

Over matr. nr.e 49^b og 49^t langs disses vestlige skel fra Slotsgade til den offentlige parkeringsplads ved åen udlægges areal til en 4 m bred gangsti.

Langs sydsiden af Slotsgade pålægges byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidte, dog med respekt af eksisterende bebyggelse. Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

§ 4. Udstykninger.

Område A og B.

Udstykninger og bebyggelse vil kun finde sted på grundlag af en samlet plan. Såfremt der ikke kan opnåes enighed om udstykningsplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

Område A og B.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,40 og bygningshøjden 2½ etage. På matr. nr.e 86^a, 86^b, 86^c, 86^d og 87 må dog opføres bebyggelse med en udnyttelsesgrad på 1,00, og på de arealer af matr. nr.e 46^c, 46^e, 46^h og 47, der er beliggende mellem Slotsgade og en linie 55 m syd herfor og parallel med, må bygningshøjden dog ikke overstige 1½ etage.

På matr. nr. 44^d må fremtidig bebyggelse ikke placeres nærmere ejendommens østlige skel end 15 m på en strækning af 60 lb.m regnet fra vejskellet mod Slotsgade. Bebyggelse må kun opføres i henhold til en godkendt bebyggelsesplan. Såfremt der

ikke kan opnåes enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle frie sider på bygningerne skal udføres som facade, og til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Bebyggelsen indenfor de enkelte områder skal endvidere, hvad angår udformning, skiltning, materiale og forhold til omgivelserne, ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse, eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Varde byråd.

§ 10. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

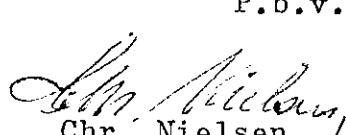
Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af

det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Varde byråd

Varde, den 4. november 1975

P.b.v.


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et område i Vardes indre bydel i Varde kommune.

10. kt. J. nr. P 440/ 9 / 12 - 3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d. 6. april 1976

P.D.V.



Inger Glente

Ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 20/11 1975 er matr. nr. 49v Varde Bygrunde udstykket fra matr. nr. 49t, hvorfor byplanvedtægten også begæres tinglyst på matr. nr. 49v Varde Bygrunde.

Indenfor vedtægtens område A er der fra matr. nr. 25r Varde Markjorder ved landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 7/10 1975 udstykket matr. nr. 25u Varde Markjorder. Vedtægten begæres derfor også tinglyst på matr. nr. 25u Varde Markjorder.

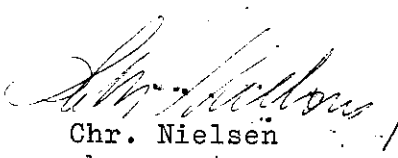
Dato: 28/11 76

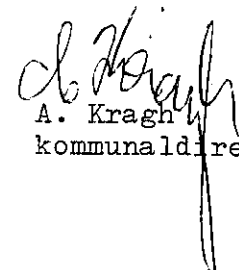

Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør.

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) på matr. nr. 44a, 44b, 44d, 44e, 44k, 44l, 46c, 46e, 46h, 46n, 47, 48a, 48b, 49b, 49d, 49v, 49t, 86a, 86b, 86c, 86d, 87, 88 og 89 Varde Bygrunde, 25a, 25r og 25u Varde Markjorder og matr. nr. 1a Kongsgård under Varde Jorder.

Dato: 28/4 76.....


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 10 MAJ 1976

Lyst

Tingbog bd Varde A. bl. 44 a m. fl.

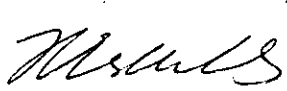
Akt: Skab 2 nr. 1319.

Bd. Varde F., blad 25 a m. fl.
Bd. Varde d. blad 1 a.

Genpart af vedhæftede kort henlagt
på aktten.

Anmelder:

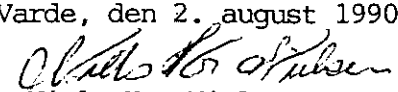
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04


H. Esdahl
fm.

I henhold til lokalplan nr. L 668, pkt. 10.02 aflyses nærværende byplanvedtægt nr. 9 fra den del af matr. nr. 46o Varde Bygrunde, der er vist på vedhæftede rids af 2. august 1990.

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE

Varde, den 2. august 1990.

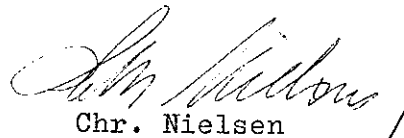

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

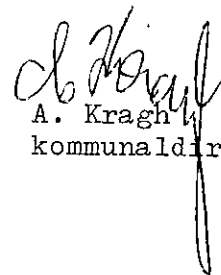
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLLAPPARAT
E 491203

03085801
JUL 76

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov om
byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) på matr. nr.
44a, 44b, 44d, 44e, 44k, 44l, 46c, 46e, 46h, 46n, 47, 48a, 48b, 49b, 49d, 49v,
49t, 86a, 86b, 86c, 86d, 87, 88 og 89 Varde Bygrunde, 25a, 25f og 25u Va-
rde Markjorder og matr. nr. 1a Kongsgård under Varde Jorder.

Dato: 28/4 76


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 10 MAJ 1976

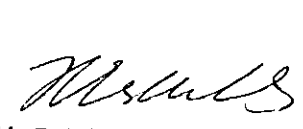
Lyst

Tingbog bd Varde A. bl. 44 a m. fl.

Akt: Skab A nr. 1319.

Bd. Varde F., blad 25 a m. fl.
Bd. Varde d., blad 1 a.

Genpart af vedhæftede kort henlagt
på aktten.

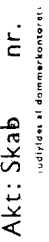

H. Esdahl
fm.

stores herbed.

Udfærdiget i april 1976 til brug ved ting-
lysning af byplanvedtægt nr 2.

Målforhold ca 1:800
nisen & Kjeljskov AS
7 nr 3528 1974

Bestillings-
formular
Y-2 fløj
714



udlydes af dommerkantorerne

Torvet

87

Kirkegård

5706292

B

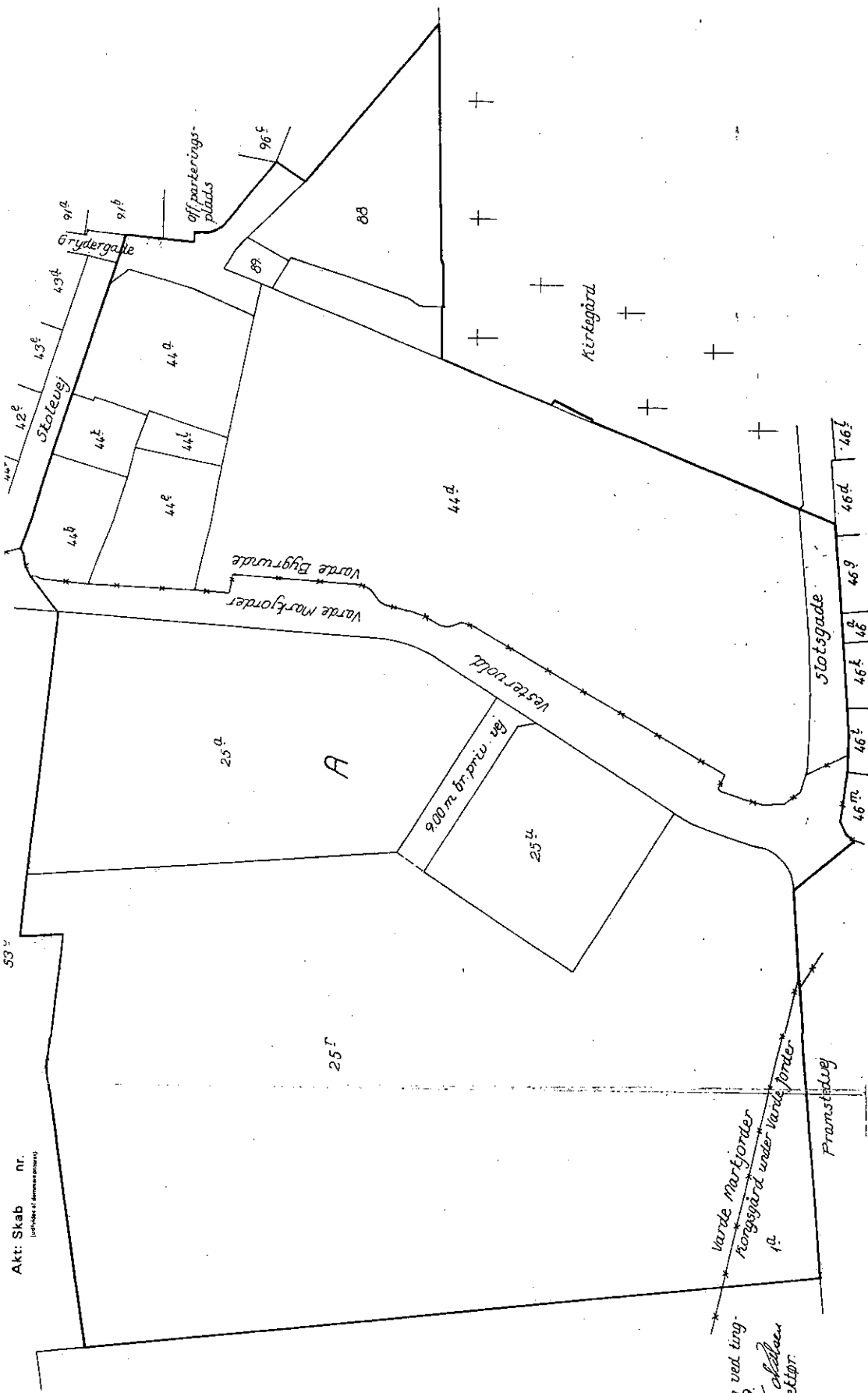
Torvegade

0", parkingsplads

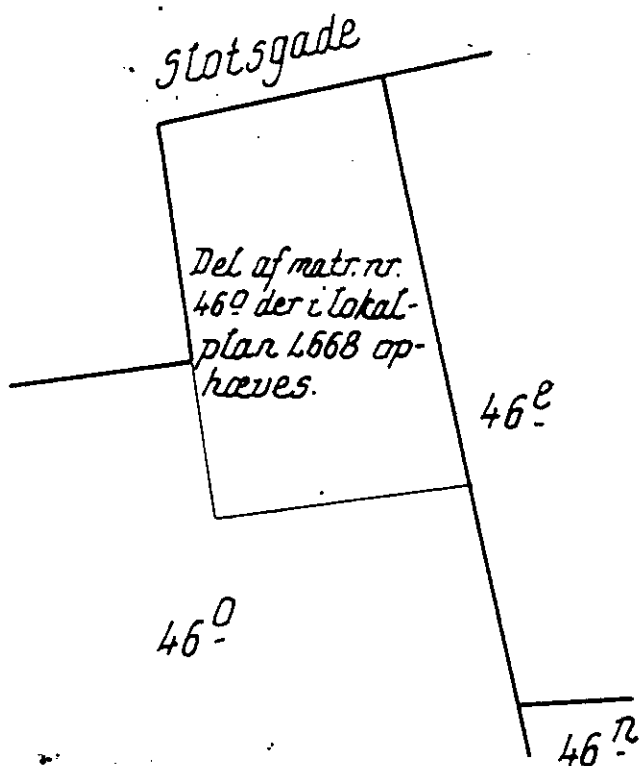
Vande a

Walden Office
Landinspektör

Stitse over del af
Varde Bygrunde,
Varde Markjorder
Kongsgård
under Varde Jorder
Lidferdiget i april 1975 til brug ved ting-
lysning af byplanvedtægt nr. 9.
chef, K. Olsen
Landinspektør



Akt: Skab nr.
(Lidferdiget i april 1975 til brug ved ting-lysning af byplanvedtægt nr. 9.)



Del af
matr. nr. 46⁰
Varde Bygrunde
Varde kommune.

Udfærdiget den 2. aug. 1990.

Vilfrid M. Hansen
Landinspektør

Målforshold ca. 1:800.

Anmelder:

Varde Kommune
Plan- og Serviceafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde
Telf. 79 94 68 00.

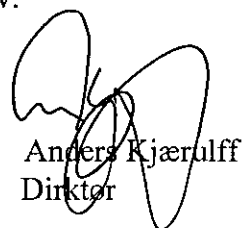
I henhold til lokalplan nr. L698, § 11 begæres
Byplanvedtægt nr. 9 afløst fra matr.nre. 46 e,
46 h, 46 n, 47, 48 a, 48 b, 49 b, 49 d, 49 t, 49 v
og 86 a, Varde Bygrunde som vist på skitse af
juli 2000.

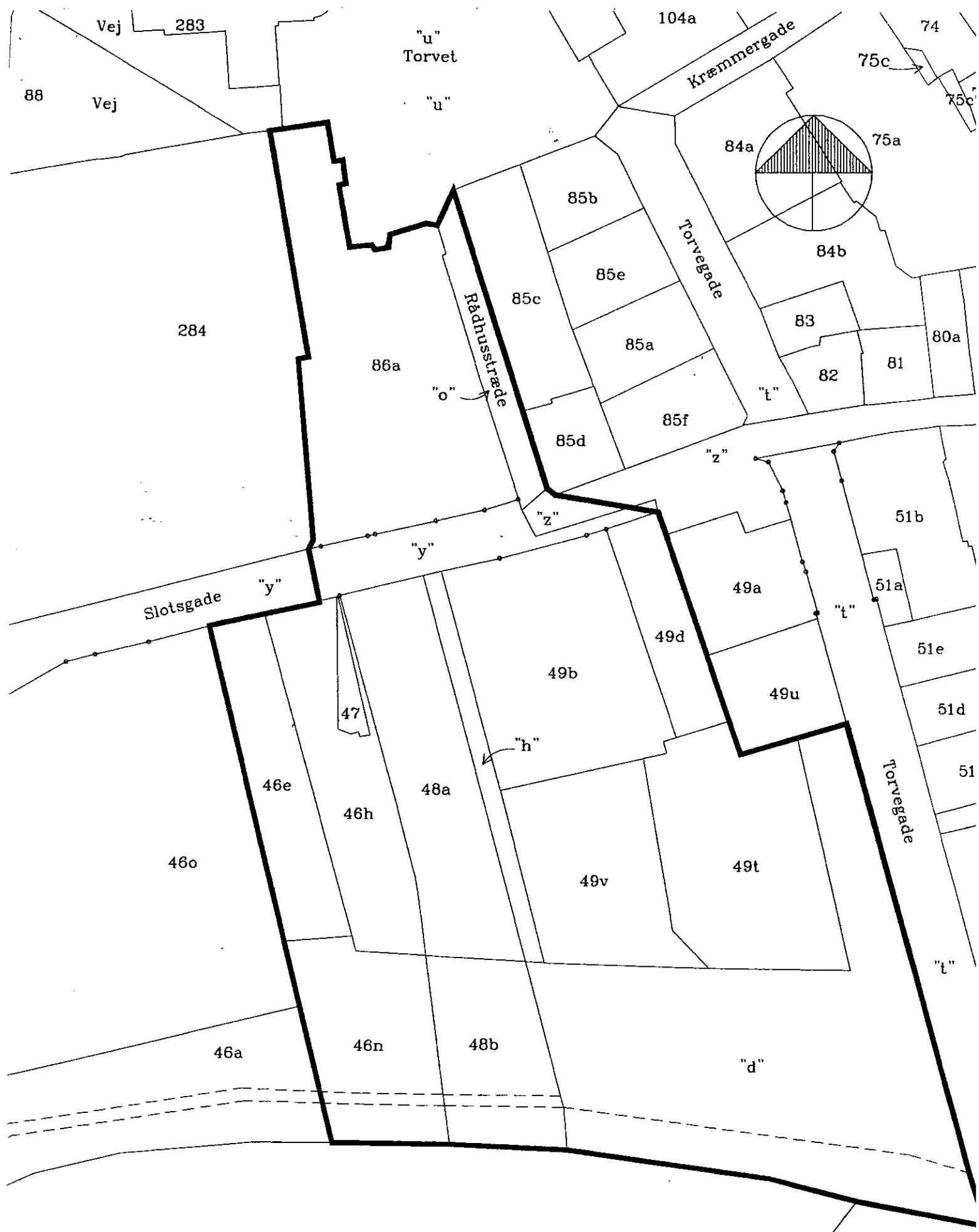
Varde Byråd, den 24. juli 2000.

P.b.v.


Kaj Nielsen
Borgmester

/


Anders Kjærulff
Direktør



afgrænsning af areal, hvorfra
byplanvedtægt nr. 9 aflyses

juli 2000 - målforshold 1:1000

Varde Kommune, Plan- og Serviceafdelingen, Bytoften 2, 6800 Varde, telf. 79946800

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

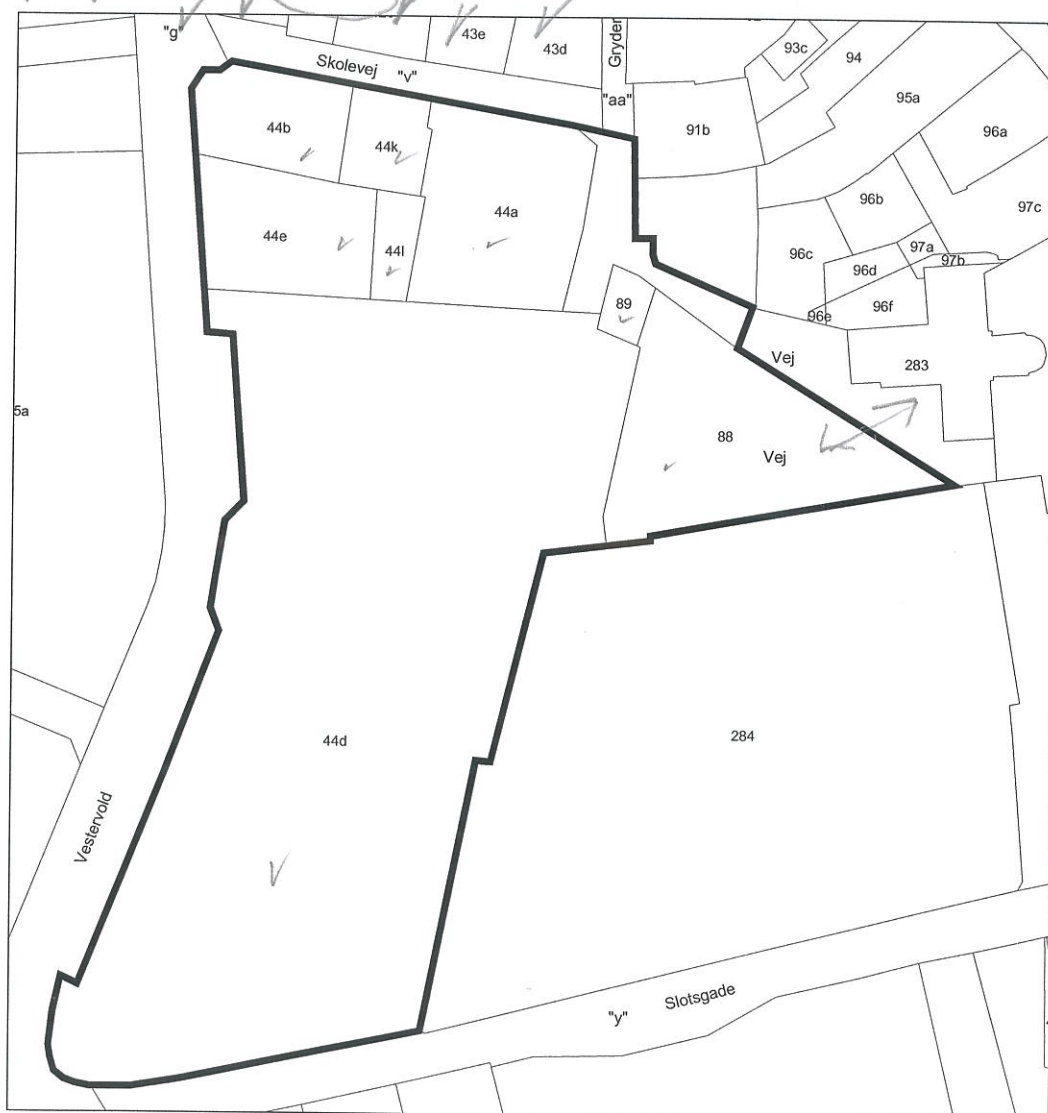
Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde

telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 06.C9.01, § 11, ophæves Byplanvedtægt nr. 9 på matr. nr. 44a, 44b, 44d, 44e, 44k, 44l, 88 og 89 Varde Bygrunde.



Varde Byråd, den 30. august 2007


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 44 A, Varde Bygrunde *mgh*

Dagbogsdato: 15.10.2007

Dagbogsnr. : 27426, *27430 - 33*

Afvist fra tingbogen den 15.10.2007
efter aftale med anmelder.

Retten i Varde den 15.10.2007



Ruth Olesen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

D 334

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 44 A, Varde Bygrunde

Ejendomsejer: Sven Ankerstjerne Nielsen

Lyst første gang den: 10.05.1976 under nr. 11302

Senest ændret den : 31.10.2007 under nr. 29113

Aflyst af Tingbogen den 31.10.2007

på de på side 1 anførte matr. ne.

Retten i Varde den 31.10.2007



Anne Nielsen

Anmelder:

Varde Kommune

Team Plan

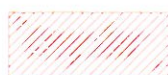
Bytoften 2

6800 Varde

telf. 7994 6800

SE NR 29 18 98 11

I henhold til lokalplan 46, § 11, aflyses byplanvedtægt nr. 9 på del af matr. nr. 25 r Varde markjorder og hele matr.nr. 25 x Varde markjorder, jfr. kortbilaget nedenfor.



areal, hvor Byplanvedtægt 9 ophæves, jfr. lokalplan 46

Varde Byråd, den 13. juli 2009

Bøje M. Jensen
1. viceborgmester

Ove Wind
direktør