

Varde kommune
Byplanvedtægt nr. 7.

Anmelder:
Teknisk Forvaltning
Nordre Boulevard 95
6800 Varde.

~~26. NOV. 1973~~ ★ ~~19175~~ *afvist*

13. DEC. 1973 ★ 20257

25. SEP. 1975 ★ 20312

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr. e 64^a, 64^c, 64^e, 64^d, 64^g, 64^f, del af 64^b, del af 35^r,
35^o, 35ⁿ, 50^g, 50^a, del af 45^a, 36^a, 36^f, 104^a, 52^a, 52^d, 52^e, 52^f,
52^g, 52^h, 46^d, 6^{bg}, 6^{bh}, 6^c, del af 98^a og 80^a Varde markjorder.

indlæg under 36

Varde kommune

Byplanvedtægt nr. 7.

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr.e 64^a, 64^c, 64^e, 64^d, 64^g, 64^f, del af 64^b, del af 35^r, 35^o, 35ⁿ, 50^g, 50^a, del af 45^a, 36^a, 36^f, 104^a, 52^a, 52^d, 52^e, 52^f, 52^g, 52^h, 46^d, 6^{bg}, 6^{bh}, 6^c, del af 98^a og 80^a Varde markjorder.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for de i § 1 nævnte områder i Varde kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens områder.

Områdernes afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag med en kraftig optrukket linie.

Område A omfatter matr. nr.e 64^a, 64^c, 64^e, 64^d, 64^g, 64^f, del af 64^b og del af 35^r.

Område B omfatter matr. nr.e 36^a, 36^f, 46^d, 52^a, 52^d, 52^e, 52^f, 52^g, 52^h, 104^a og del af 45^a.

Område C omfatter del af matr. nr. 64^b.

Område D omfatter del af matr. nr. 64^b.

Område E omfatter matr. nr.e 50^a, 50^g, 35ⁿ og 35^o og del af 35^r.

Område F omfatter matr. nr.e 80^a, 6^{bg}, 6^{bh}, del af 6^c og del af 98^a.

Område G omfatter del af matr. nr. 6^c.

Byplanvedtægtens område omfatter endvidere alle parceller, der efter den 2. maj 1972 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

§ 2. Områdernes anvendelse.

Område A.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

Område B og G.

Områderne må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelse-

sen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for én familie.

Område A, B og G. Fællesbestemmelser for boligområder.

Der må indenfor områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Område C og D.

Området udlægges til offentlige formål (skole og børneinstitutioner eller lignende).

Område E.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, en groshandel, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

I området kan, hvor det findes forsvarligt, enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til erhvervsvirksomhederne, indrettes efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Udendørs oplag må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Finder kommunalbestyrelsen, at sådanne arealer henligger i skæmmende, for sømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til ophør. Udendørs oplagring af affald må ikke finde sted.

Ud over de af byggelovgivningen og nærværende byplanvedtægt følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads pr. 25 m² erhvervsareal.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Område F.

Området må kun anvendes til opførelse af bygninger indeholdende butikker og institutioner til betjening af kvarteret.

3. Vejforhold.

Område A.

Langs Isbjerg Møllevej pålægges der byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidte. Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Område B.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej I, kaldet Møllendammen, i en bredde af 12 m fra Isbjerg Møllevej mod nordøst over matr. nr.e 36^f og 46^d Varde markjorder (længde ca. 370 m).

Vej II, kaldet Møllevangen, i en bredde af 12 m fra Isbjerg Møllevej mod nordøst over matr. nr.e 36^f, 52^a og 52^e Varde markjorder (længde ca. 390 m). De øvrige på vedhæftede kortbilag angivne nye veje og vendepladser skal udlægges i en bredde af henholdsvis 10 m og 15 m i princippet som vist på kortbilaget, således at der fra vej I føres 5 stk. veje mod sydøst, og fra vej II føres 5 stk. veje mod nordvest, sidstnævnte fra vest mod øst kaldet Stubmøllen, Vandmøllen, Savmøllen, Kobbermøllen og Stampemøllen. Disse udstykningsveje afsluttes med vende- og parkeringspladser.

Sti a i en bredde af 3 m fra Ortenvej til Isbjerg Møllevej parallel med Nordre Boulevard og med 5 stk. 3 m brede forbindelsesstier mod nordvest til udstykningsvejenes vendepladser, samt 3 m bred forbindelsessti til tunnel under Nordre Boulevard udfor Hjortestien, (længde ialt ca. 565 m).

Sti b i en bredde af 3 m fra Ortenvej gennem Grønningen imellem vej I og vej II til Isbjerg Møllevej og med 3 stk. 3 m brede tværgående forbindelsesstier til vej I og vej II udfor udstykningsvejene, samt 1 stk. 3 m bred forbindelsessti fra vej II til sti b udfor udstykningsvejen kaldet Stampemøllen, (længde ialt ca. 800 m). Langs Isbjerg Møllevej og Ortenvej pålægges der byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidte på ejendommene matr. nr.e 36^a, 52^d, 52^h, 52^g, 52^f og 52^e Varde markjorder, dog med respekt af eksisterende bebyggelse.

Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Område C og D.

Langs Isbjerg Møllevej pålægges der byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidten.

Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelse forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Område E.

Der udlægges areal til følgende nye vej med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej I, kaldet Erhvervsvej, i en bredde af 10 m fra matr. nr. 70^a's østskel mod øst over matr. nr. 50^a til Industrivej (længde ca. 150 m). Langs vej I pålægges der byggelinie i en afstand af 10 m fra vejmidte.

Langs Industrivej pålægges der byggelinie i en afstand af 11 m fra vejmidten.

Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskel-len.

Fodnote:

Udover den på planen angivne vejtilslutning (Industrivej) vil der ikke kunne forventes meddelt tilladelse til etablering af adgangsforbindelse til Vestre Landevej (jfr. lov om bestyrelsen af de offentlige veje, lovebekendtgørelsen nr. 342 af 9. december 1964 og dok. lyst 10.6.1965 angående adgangsbegrænsning).

Område F.

Langs Ortenvej pålægges der byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidte.

Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Område G.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej I i en bredde af 10 m fra Ortenvej mod nordøst over matr. nr. 6^c Varde markjorder (længde ca. 175 m).

De øvrige på vedhæftede kortbilag angivne nye veje med vendepladser udlægges i en bredde på henholdsvis 8 m og 15 m i princippet som vist på kortbilaget, således at der fra vej I føres 2 stk. veje mod sydøst.

Sti a i en bredde af 4 m fra Nordre Boulevard mod sydøst langs matr. nr. 6^c's østlige skel og med 3 m bred forbindelsessti til vej I (længde ialt ca. 115 m). Stien er en del af hovedgangstien fra Nordre Boulevard til Højvangsalle.

Sti b i en bredde af 3 m fra Ortenvej mod nordøst til sti a, samt 2 stk. 3 m brede forbindelsesstier til udstykningsvejene (længde ialt ca. 240 m).

Langs Ortenvej pålægges der byggelinie i en afstand af 12,5 m fra vejmidten. Anvendelsen af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskel-len.

§ 4. Udstykninger.

Område B og G.

Åben og lav boligbebyggelse. Ingen grund må udstykkes med mindre facadelængde (bredde) end 20 m. Udstykningen skal iøvrigt ske i overensstemmelse med en af byrådet godkendt samlet udstykningsplan for områderne.

De på vedhæftede kortbilag med skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiarealer jfr. § 3, område B.

Område E.

Erhvervsområde. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2500 m² exclusive eksisterende og udlagt vejareal.

Område F.

Butiks- og institutionsområde.

Området må kun udstykkes efter en af byrådet godkendt samlet udstykningsplan, der om fornødent fastlægges ved et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Område A.

Højden må ikke overstige 3 etager.

I området må kun opføres bebyggelse på grundlag af samlet bebyg-

gelsesplan for hele området, der om fornødent fastlægges i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Område C og D.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.

Højden må ikke overstige $1\frac{1}{2}$ etage.

Område E.

Bygningernes rumfang må ikke overstige $2,0 \text{ m}^3$ pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{3}$ af grundarealet uden tillægsareal.

Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres med større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Område F.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.

Højden må ikke overstige 1 etage.

6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2 for område E og F er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

For noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger,

der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse, eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

9. Påtaleret.

Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Varde byråd.

10. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende vedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Varde byråd

Varde, den 2. maj 1972

P.b.v.

Sign.: Chr. Nielsen
borgmester.

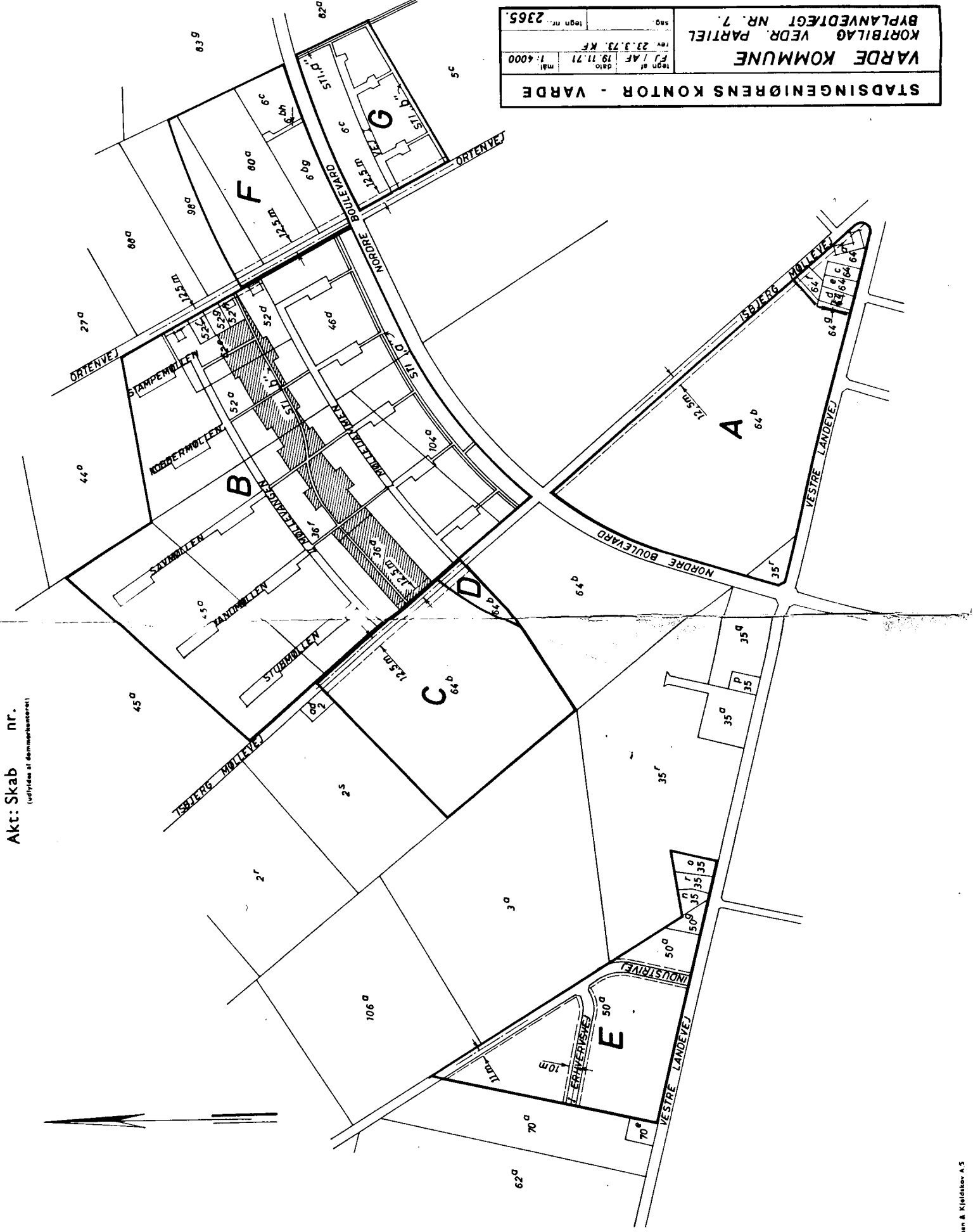
7. kt. j. nr. B-32.231.72

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 7 for et område i Vardes nordlige bydel i Varde kommune.

Miljøministeriet, den 12. november 1973
P.M.V.
E.B.

Sign.: K. Lund-Andersen
Eksp. sekr.

e.b.
Chr. Nielsen
borgmester



eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Det attesteres hermed, at parceller der er udstykket fra de i byplanvedtægt nr. 7 for Varde kommune efter den 2. maj 1972 og indtil den 7/12 1973 er benævnt således:

36g, 36h, 36i, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 36aa, 36ab, 36ac, 36ad, 36ae, 36af, 36ag, 36ah, 36ai, 36ak, 36al, 36am, 36an, 36ao, 36ap, 36aq, 36ar, 36as, 36at, 36au, 36av, 36ax, 36ay, 36az, 36aæ, 36aø, 36ba, 36bb, 36bc, 36bd, 36be, 36bf, 36bg, 36bh, 36bi, 36bk, 36bl, 36bm, 36bn, 36bo, 36bp, 36bq, 36br, 36bs, 36bt, 36bu, 36bv, 36bx, 36by, 36bz, 36bæ, 36bø, 36ca, 36cb, 36cc, 36cd, 36ce, 36cf, 36cg, 36ch, 36ci, 36ck, 36cl, 36cm, 36cn, 36co, 36cp, 36cq, 36cr, 36cs, 36ct, 36cu, 36cv, 36cx, 36cy, 36cz, 36cæ, 36cø, 36da, 36db, 36dc, 36dd, 36de, 36df, 36dg, 36dh, 36di, 36dk, 36dl, 36dm, 36dn, 36do, 36dp, 36dq, 36dr, 36ds, 36dt, 36du, 36dv, 36dx, 36dy, 36dz, 36dæ, 36dø, 36ea, 36eb, 36ec, 36ed, 36ef, 36eg, 36eh, 36ei, 36ek, 36el, 36em, 36ee, 5oh og 5oi, alle af Varde Markjorder.

Samtidig bemærkes, at matr. nr. 46^d, 52^a og 104^a er udgået af matr. nr. 36^f.

Varde, den 7. december 1973.

Karl J. Nielsen
Landinspektør.

— *Chlorophyll a* (mg/g dry weight) = 12.72 (OD₆₈₀) + 0.0001 (OD₆₈₀)² - 0.0001 (OD₆₈₀)³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)²¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)²² - 0.0001 (OD₆₈₀)²³ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)²⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)³¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)³² - 0.0001 (OD₆₈₀)³³ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)³⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁴⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁵⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁶⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁷⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁸⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹² - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹³ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)⁹⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁰⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹¹⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹²⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹³⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁰ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴¹ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴² - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴³ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁴ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁵ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁶ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁷ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁸ - 0.0001 (OD₆₈₀)¹⁴⁹ - 0.0001 (OD₆₈₀)<

96

Koré kenelagē jā' aklen.

Erz. Servant

Inge Sørensen
dommerfuldmægtig

19/09

15 AUG. 1975

Del af matr. nr.e 35^r og 64^b
Varde markjorder.

Tillæg I til byplanvedtægt nr. 7 for Varde kommune.

Overensstemmende med byrådets vedtagelse i mødet den **3. juni** 1975 foretages i nærværende byplanvedtægt følgende ændringer:

Ad § 2. Områdernes anvendelse.

Del af matr. nr.e 35^r og 64^b Varde markjorder (område A) som angivet på vedhæftede plan med skravering overføres fra etageboligområde til offentlig formål (ny kommunal administrationsbygning, institutionsbebyggelse eller lignende).

Ad § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Udnyttelsesgraden må indenfor det skraverede område ikke overstige 0,25. Højden må ikke overstige 1½ etage.

Varde byråd, den **4. juni** 1975

P.b.v.


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

7. kt. J.nr. B-27
Foranstående byplanvedtægt godkendt
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. **15 SEP. 1975**

P.M.V.
E.B.


Lars U. Wandel
fuldm.

Foranstående tillæg I til byplanvedtægt nr. 7 begæres tinglyst i hen-

hold til lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970)
på matr. nr. 35r og 64b Varde Markjorder.

Varde, den ^{23/9 1975}.....

Retten

Chr. Nielsen

A. Kragh

borgmester

kommunaldirektør.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 25 SEP. 1975

Lyst

Tingbog bd *Varde* bl. 35r, Varde H. bl. 64b.

Akt: Skab *O* nr. 96.

*Preparat af vedhæftede
kort henlagt på akt.*



H. Esdahl
fm.

Retten i Varde

BYPLAN J.N.R.

13. AUG. 1975

Justitsministeriets geodatakontor

Navn:

19

d.

attesteres herved.

fløj

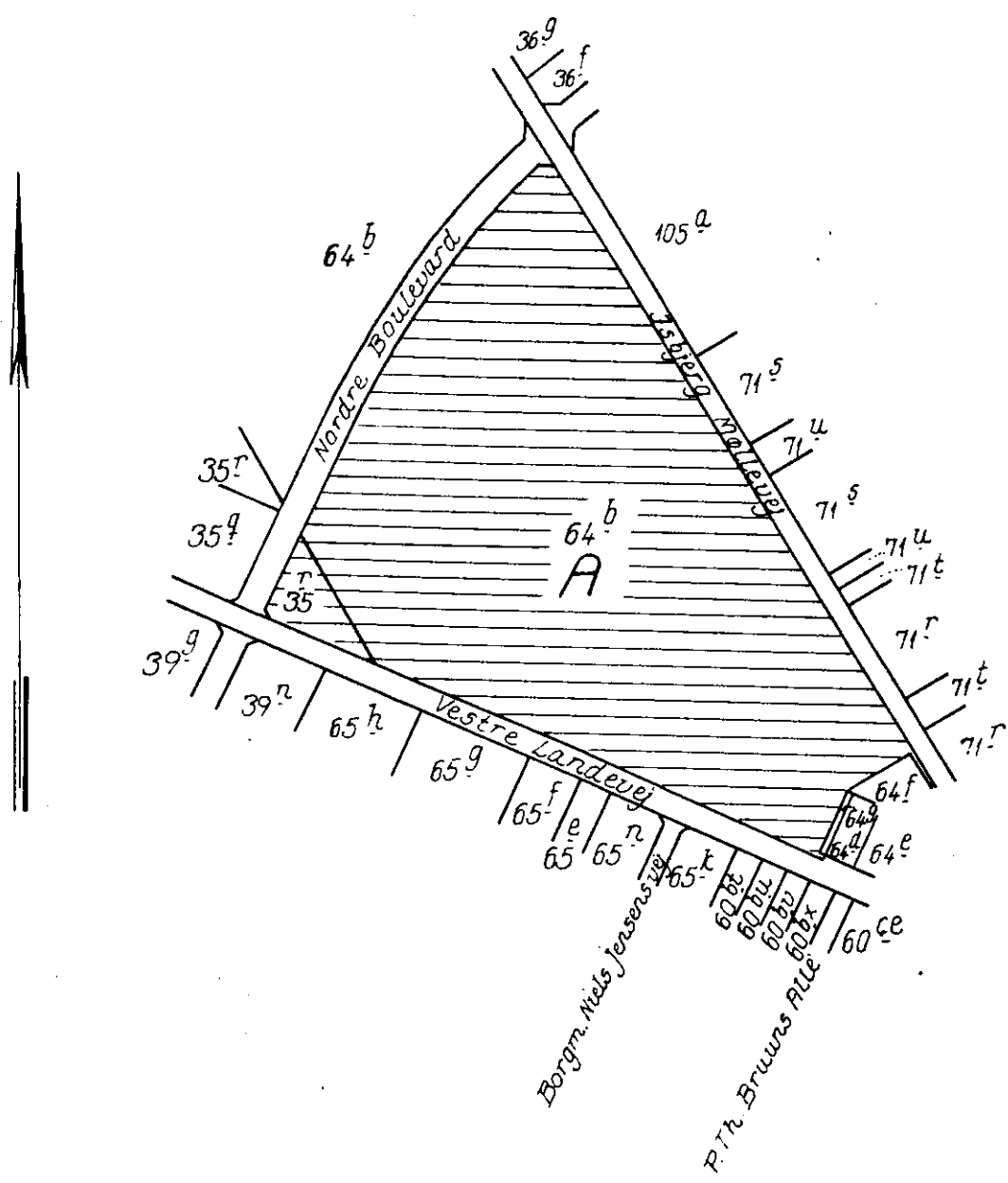
J.K.

70)

en

Varde

16



Del af
matr. nr. 35^f og 64^b
Varde Markjorder

Udfærdiget i september 1975 til brug ved tinglysning af tillæg I
til byplanvedtægt nr. 7 for Varde kommune.

Målforshold 1:4000

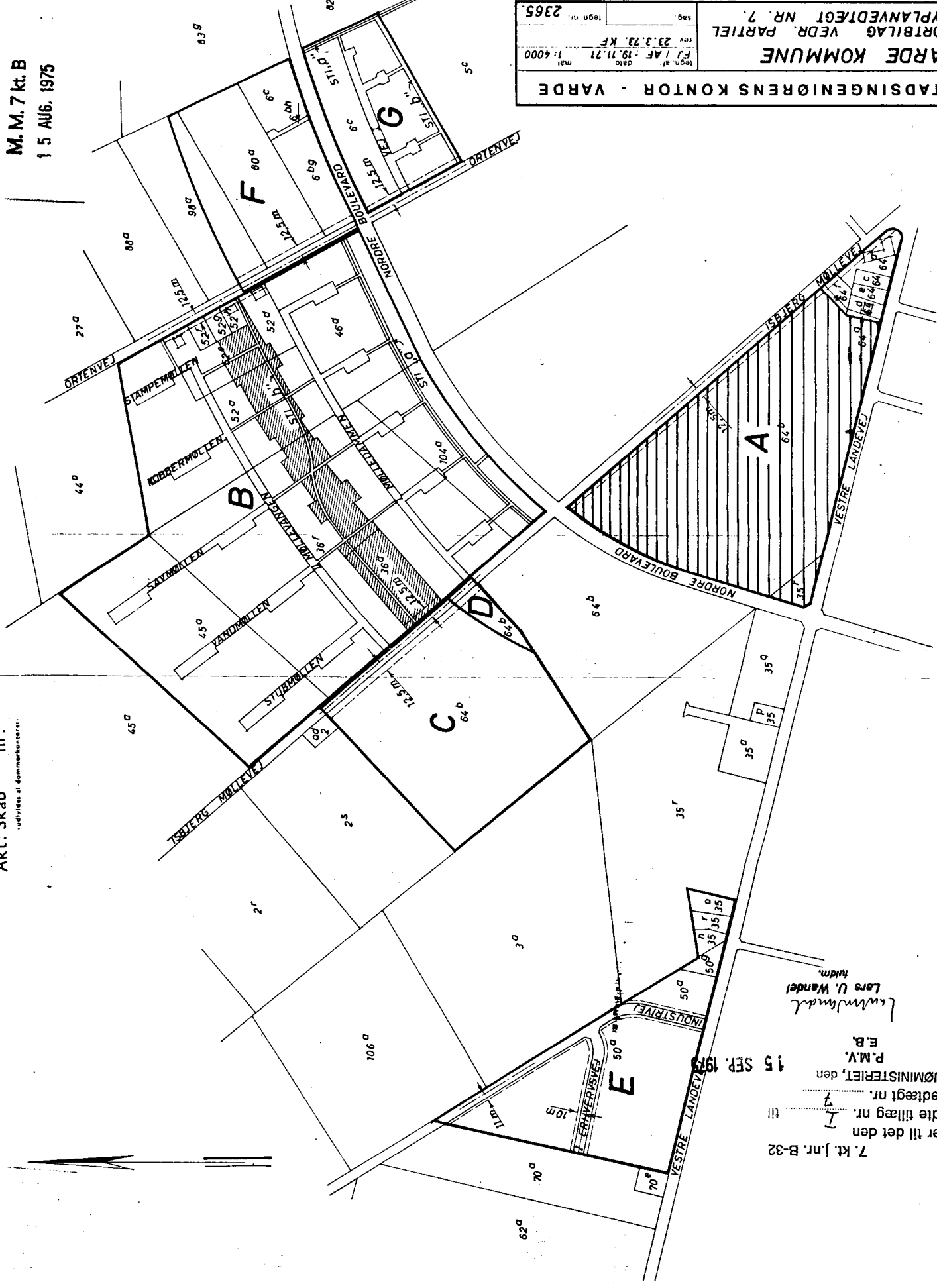
Kjeldskov
Landinspektør

Jensen & Kjeldskov A/S
j nr 3028/1973

70)
en
Varde
16
19
d.
attesteres herved.
mer. nr.
J.K.

Akt: Skab nr.
udvides af dommerkantoren

M.M. 7 kt. B
15 AUG. 1975



STADSENGENIØRENS KONTOR - VARDE
KORTBILAG VEDR. PARTIEL
BYPLANVEDTÆGT NR. 7.
FJ/AF 19.11.71
teg. nr. 2365

7. kt. j.nr. B-32
Henholder til det den
godkendte tillæg nr. I
byplanvedtægt nr. 7
MILJØMINISTERIET, den
P.M.V. E.B.
Lars U. Wandel
fuldm.

Kortbilag hørende til tillæg I til partiel byplanvedtægt nr. 7.

Matr.nr. 64b og 64o
Varde Markjorder.

STEMPELMÆRKE
Varde *B. Mortensen*
2ellen i Varde
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
T 780262
2545 000 400.00 AUSH
9 MAJ 1985

Anmelder:
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

I henhold til lokalplan nr. L 639, § 1o, kvitteres nærværende byplanvedtægt aflyst fra matr. nr. 64o Varde Markjorder, og den del af matr. nr. 64b Varde Markjorder, der er vist på vedhæftede rids af april 1985.

Varde byråd, den 3o. april 1985

Chr. Nielsen

Chr. Nielsen

borgmester

Holger Pedersen

Holger Pedersen

stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

02.05.85 10288

LYST Varde H - 64 b.
AKT. 0 96.

Genpart af vedhæftede
kort henlagt på akten.

bm

STEMPELMÆRKE
Varde Retten i Varde

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

4716 000 400.00 AUSH

Grethe Jensen

kt.fm.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

IMB/AVK 10 OKT. 1986

I henhold til lokalplan nr. L 648, § 1o, kvitteres nærværende byplanvedtægt aflyst fra matr. nr. 6c, 6b, 6bh, 8od, 8od, 8oe og 8of alle af Varde Markjorder.

Varde byråd, den 6. oktober 1986

Chr. Nielsen

Chr. Nielsen

borgmester

Holger Pedersen

Holger Pedersen

stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

10.10.86 26222

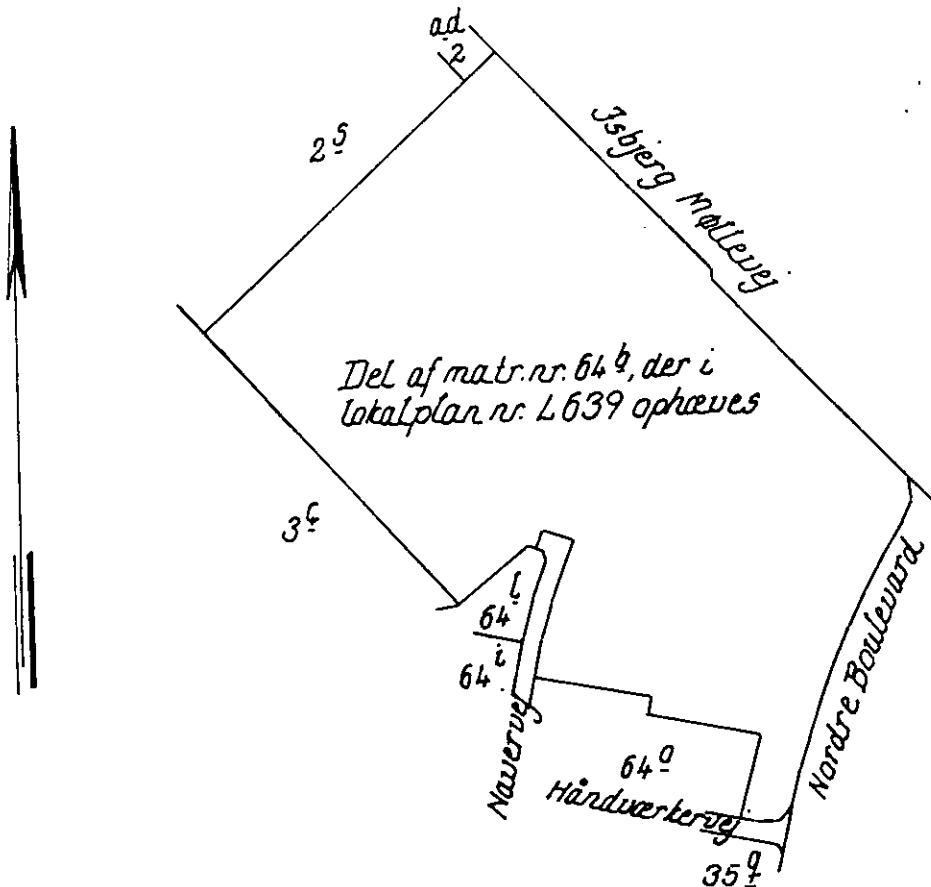
LYST Varde D, 6c, m.fl.
AKT. 0-96.

Delvis AFLYST
som begærb.

Ruth Olesen

Ruth Olesen

ass.



Del af
matr. nr. 64^b
Varde Markjorder
Varde kommune

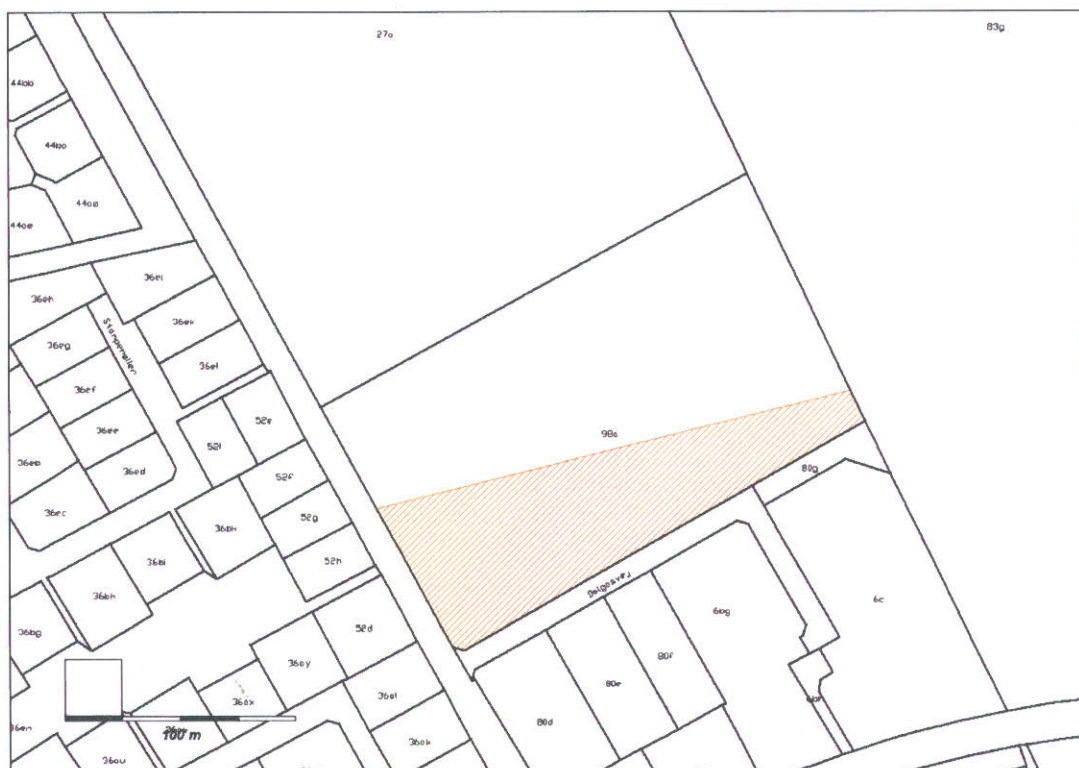
Udfærdiget i april 1985.

Kristian Th. Andersen
Landinspektør

Målforskel 1:4000
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Anmelder:
Varde Kommune
De Tekniske afdelinger
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan 07.D12.01, ophæves byplanvedtægt nr. 7 på matr. nr.
98a Varde Markjorder



Varde Byråd, den 3. oktober 2006


Kaj Nielsen
Borgmester


Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AH 521

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 98 A m.fl., Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 13.12.1973 under nr. 20257

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29915

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 98 A Varde
Markjorder.

Retten i Varde den 19.10.2006


Kirsten Kølbæk

0-96

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde

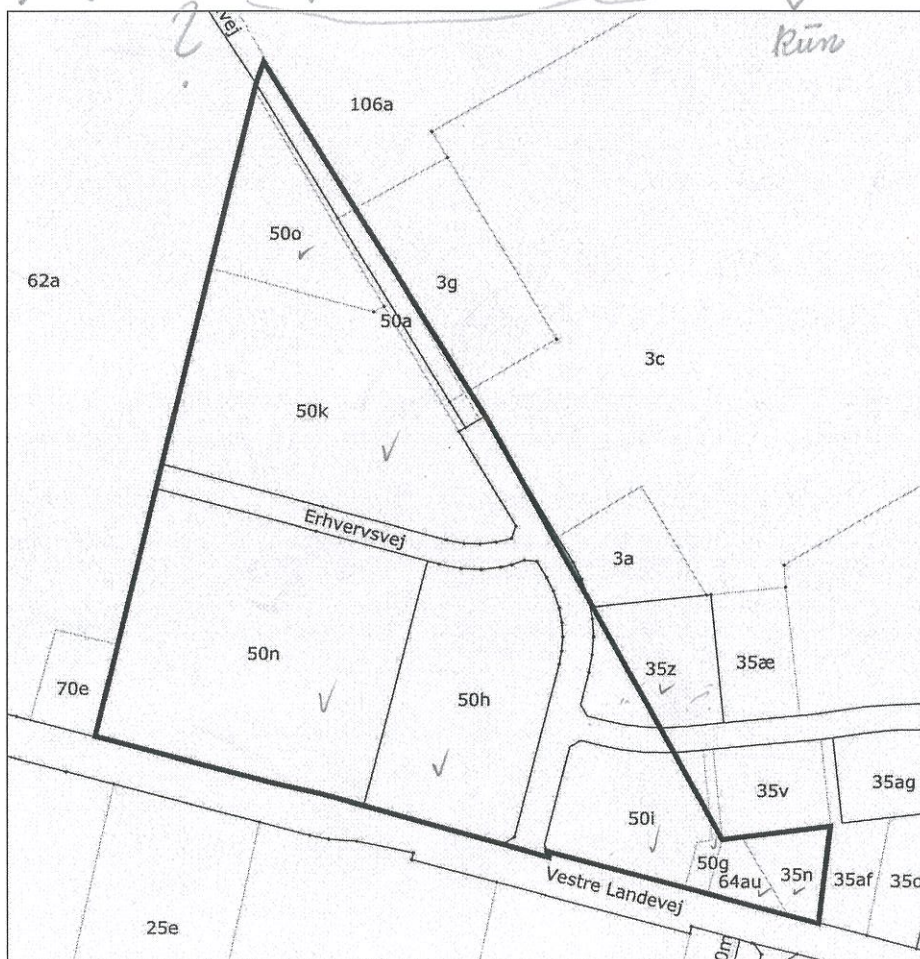
telf. 7994 6800

13/12
1973

20257

I henhold til lokalplan 07.E3.02 § 11 ophæves Byplanvedtægt nr. 7 på området vist på skitsen herunder samt på matr. nr. 64I Varde Markjorder.

Byplanvedtægt nr. 7 aflyses på matr. nr. 35n, 35z, 64au, 50a, 50g, 50h, 50i, 50k, 50n, 50o, 64au og 64I Varde Markjorder.



Varde Byråd, den 30. juli 2007


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 35 N, Varde Markjorder *m.fl.*

Dagbogsdato: 15.10.2007

Dagbogsnr. : 27390- *27396, + 27406.*

Afvist fra tingbogen den 15.10.2007
efter aftale med anmelder.

Retten i Varde den 15.10.2007



Ruth Olesen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

N 455

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 35 N, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Niels Erik Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 13.12.1973 under nr. 20257

Senest ændret den : 31.10.2007 under nr. 29151

Aflyst af Tingbogen den 31.10.2007

på de på side 1 anførte matr. nre.

Retten i Varde den 31.10.2007



Anne Nielsen