

131 d m. fl. Varde
køb markj.

Anmelder: 7. 583
Lundinspektergælden,
6800 Lørd.

VARDE KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6.

20. NOV. 1970 ★ 11458

BYPLANVEDTÆGT.

for matr. nr'ne. 131^d, 131^z, 135^a og 151^a af Varde købstads markjorder beliggende i området mellem Lundvej, Nordre Boulevard, Frisvadvej og Lunden.

Varde kommune
byplanvedtægt nr. 6.

BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr'e. 131^d, 131^z, 135^a og 151^a af Varde købstads markjorder.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Varde kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med en prikket linie og omfatter følgende matr. nr'e. 131^d, 131^z, 135^a og 151^a af Varde købstads markjorder, samt alle parceller, der efter den 17. marts 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Området begrænses af nordøstlige skel af matr. nr'e. 131^t, 131^u, 131^v og 131^x, nordøstlige og nordvestlige skel af matr. nr. 131^y, Nordre Boulevard, sydøstlige og nordøstlige skel af 131^{ab}, nordøstlige skel af matr. nr'e. 131^o, 131^{aa}, 131^{ab}, 131^{ac}, 131^{ad}, 131^{ae} og 131^g, Frisvadvej, sydvestlige skel af matr. nr. 137^c (Lunden) nordvestlige skel af matr. nr'e. 151^m, 151^g, 151^h, 151ⁱ, 151^k og 151^o, nordvestlige og sydvestlige skel af matr. nr. 151^l samt Lundvej alle af Varde købstads markjorder.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området udlægges til offentlige formål med de på vedhæftede bilag angivne opdelinger, idet der i områdets nordøstlige del opføres et gymnasium og i tilslutning hertil mod den offentlige vej Frisvadvej udlægges areal til anlæg af offentlig parkeringsplads. I områdets sydlige del mod henholdsvis Frisvadvej og Lundvej udlægges arealer til opførelse af institutioner i offentlig eller privat eje og restarealet udlægges til park- og idrætsformål.

§ 3. Vejforhold. +)

Den eksisterende offentlige gangsti langs sydvestlige skel af matr. nr. 137^c (Lunden) bevares og endvidere anlægges et stisystem over park- og idrætsområdet med tilslutning

til Frisvadvej og Lundvej samt over matr. nr. 131² til Nordre Boulevard.

Fodnote.

+) Området vejbetjenes af de offentlige veje Frisvadvej og Lundvej. Interne veje udformes under hensyntagen til bebyggelsesplanen, og der vil ikke kunne forventes meddelt tilladelse til direkte adgang for kørende færdsel fra bebyggelserne til nævnte offentlige veje.

§ 4. Udstykninger.

Udstykninger vil kun finde sted i det omfang institutionernes ejerforhold gør dette påkrævet, og fremtidige delinger eller omdelinger må kun finde sted på grundlag af en samlet plan for det respektive institutionsområde. Såfremt der ikke kan opnåes enighed om udstykningsplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

Indenfor de i henhold til bilaget udlagte områder må kun opføres bebyggelse på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for det pågældende område. Såfremt der ikke kan opnåes enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

Ubebyggede arealers beplantning, hegn og befæstelser skal udformes efter en af kommunalbestyrelsen udarbejdet helhedsplan for området og holdes i en efter kommunalbestyrelsens skøn ordentlig stand.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle frie sider på bygningerne skal udføres som facade, og til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Bebyggelsen indenfor de enkelte områder skal endvidere, hvad angår udformning, materiale og forhold til omgivelserne ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed, størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovlige gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Varde kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Varde byråd

Varde, den 17. marts 1970.

P. b. v.

Sign. Chr. Nielsen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område mellem Lundvej, Nordre Boulevard, Frisvadvej og Lunden i Varde kommune.

Boligministeriet, den 3. november 1970

P. m. v.

e.b.

Sign. Knud Lund-Andersen

Eksp.sekr.

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme af Varde købstads markjorder.

Varde byråd, den 17. november 1970

P. b. v.

e.b.



Varde H. 131 d, 131 z.
J. 583.

Varde H. 131 d, 131 z.

J. 583.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.



Poul Buch

Jan.
G.f.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

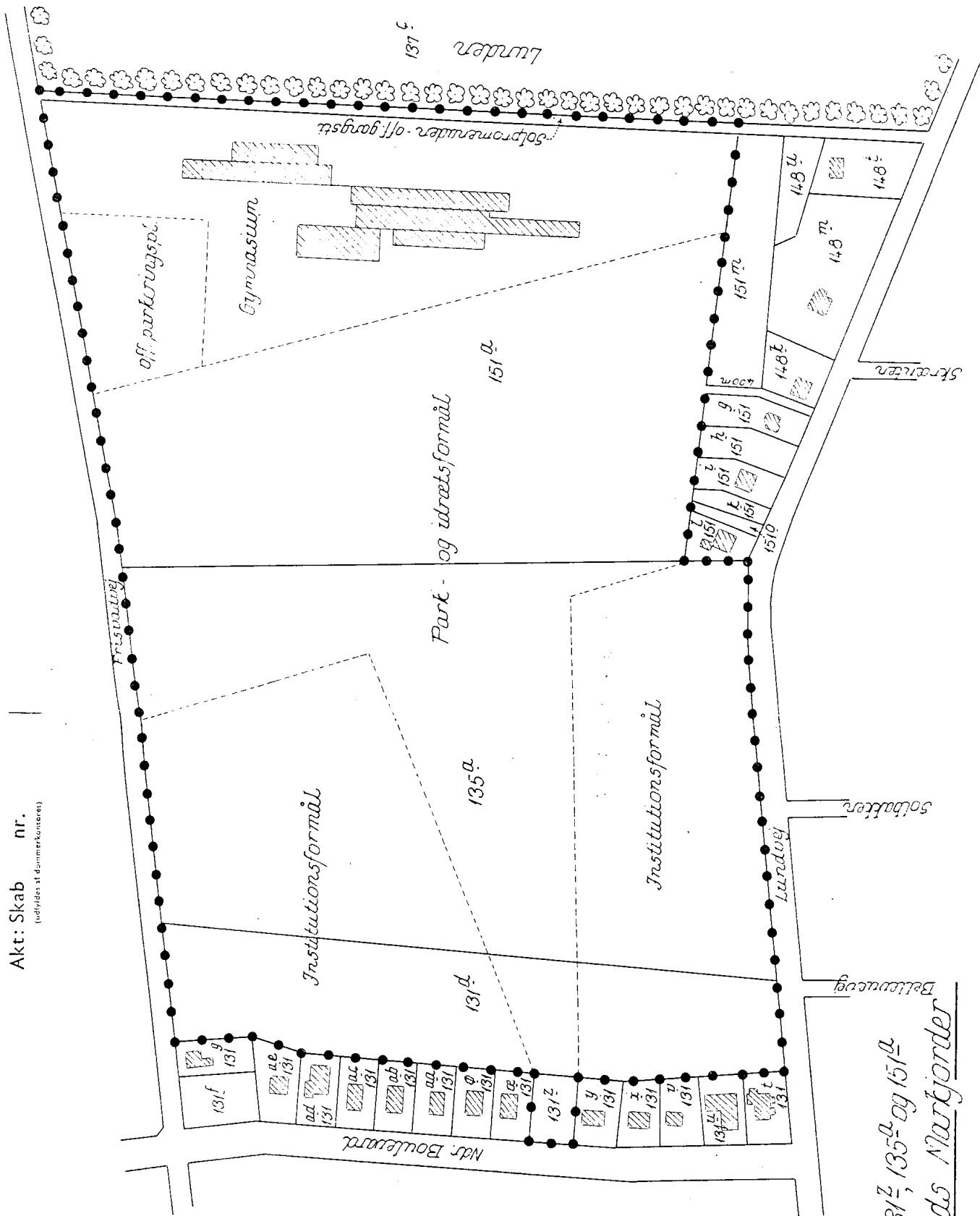
Matr. nr. 131^d, 131^f, 135^d og 151^d
 Varde Købstads Markjord

Udfærdiget 2 november 1970 til brug ved tinglysning
af buplanvedtægt nr. 6.

Frank Madison
Landinspector.

Mailforhold 12070

1. *Chlorophyll a* (Chl a) and *Chlorophyll b* (Chl b) are the primary photosynthetic pigments in green plants. They are responsible for capturing light energy and converting it into chemical energy through the process of photosynthesis. Chl a is the most abundant pigment, while Chl b is present in smaller amounts. Both pigments are found in the chloroplasts of green plants.



Anmelder:
Varde Kommune
Plan- og Teknikafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde.
Telefon 79 94 68 00

I henhold til lokalplan nr. 07.D3.01, § 10 aflyses Byplanvedtægt nr. 6 fra matr. nr. 131^{an}
Varde Markjorder samt den del af matr. nr. 131^d Varde Markjorder, der er vist på ved-
hæftede skitse.

Varde Byråd, den 12. september 2002.


Kaj Nielsen
Borgmester


Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

ORIGINAL 058120 01 0000.0049 04.11.2002 TA
1.400,00 K



Areal, hvorfra Byplanvedtægt nr. 6 aflyses

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.
AN 426

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 131 AN, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Ejendomsinvest A/S

Lyst første gang den: 20.11.1970 under nr. 11458

Senest ændret den : 29.10.2002 under nr. 31073

Aflyst af Tingbogen den 29.10.2002

f.s.v.ang. 131 an.

Retten i Varde den 31.10.2002



Anne Nielsen

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

J 583

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 131 D, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 20.11.1970 under nr. 11458

Senest ændret den : 29.10.2002 under nr. 30637

Retten i Varde den 31.10.2002



Anne Nielsen

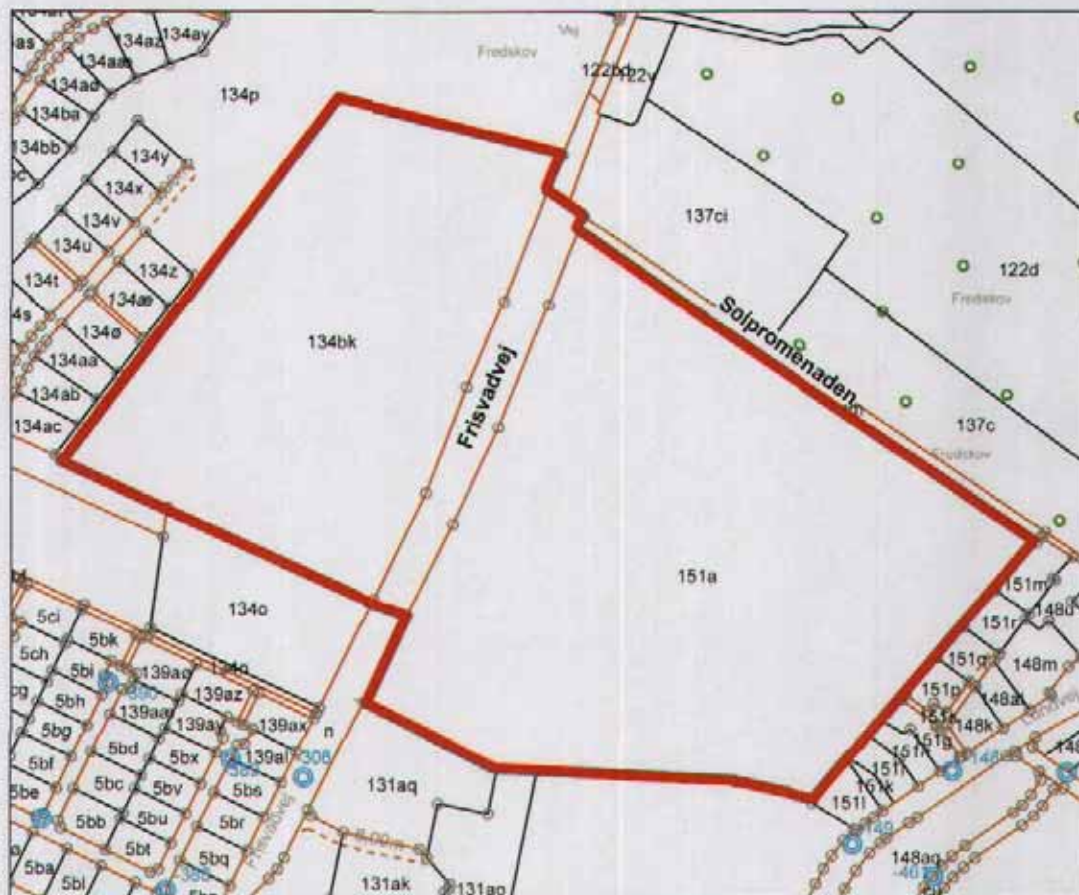
7583

Afgift: ingen (aflysning)

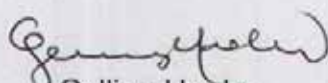
20/11 1970
11458

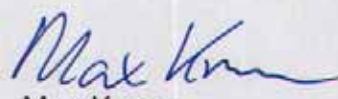
Anmelder:
Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde
telf. 7994 6800
SE NR 29 18 98 11

2
I henhold til lokalplan 27 § 11, ophæves partiel byplanvedtægt nr. 6 på matr. nr. 134 bk og 151 a Varde Markjorder.



Varde Byråd, den 15. september 2008


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 134 BK, Varde Markjorder

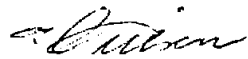
Dagbogsdato: 23.09.2008

Dagbogsnr. : 24660

Afvist fra tingbogen den 25.09.2008

idet den omhandlede servitut ikke er tinglyst på matr. nr. 134 bk.

Retten i Varde den 25.09.2008



Anne Nielsen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

50_ ~~AA-378~~

7 583

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 151 A, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Staten v/Undervisningsministeriet

Lyst første gang den: 20.11.1970 under nr. 11458

Senest ændret den : 23.09.2008 under nr. 24659

Aflyst af Tingbogen den 23.09.2008

f.s.v.ang. matr. nr. 151 a Varde Markjorder.

Retten i Varde den 25.09.2008



Anne Nielsen