

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 39a, 40c, 65a, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 65i, 65k, Varde
eller (i de sønderjydske lands- Købstads Mark-
dele) bd. og bl. i tingbogen, jorder.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab X nr. 57
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder: Gunnar Jensen
Landinspektør

Gade og hus nr.:

Varde kommune

1.

Byplanvedtægt nr. 3. 5719
1967



Byplanvedtægt for område syd for Vestre-Landevej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Varde kommune.

§ 1.

Området begrænses mod nord af Vestre-Landevej (Nymindegab- BYPLANVED-
vejen), mod øst af vejskellene af matr.nr.'e 60bt, 60bs, 60br, TÆGTENS OM-
60bq, 60bp, 60bo, 60bn, 60bm, 60bl, 60bf, Varde Købstads Mark- RÅDE.
jorder, mod syd af Varde - Nr. Nebel jernbane, mod vest af vejen
Nordre Boulevard. Mod nord brydes grænsen dog af byggeområde G.7.
omfattende matr.nr.'e 65e, 65f, 65g, og 65h.

Området omfatter følgende matr.nr.'e.: 65a, 65i, 65k, 39a, 40c,
alle matr.nr.'e af Varde Købstads Markjorder, samt alle parceller,
der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter den 15. juni 1967.

Områdets afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2.

Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse OMRÅDETS
til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lager- ANVENDELSE.
virksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de
pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn
naturlig finder plads i området. På hver ejendom må endvidere op-
føres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som
bolig for indehavere, bestyrer, portner eller anden person med
lignende tilknytning til virksomhedem.

Udendørs oplag må kun indrettes med kommunalbestyrelsens sær-
lige tilladelse.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som
ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller
på anden måde, efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den
omliggende bebyggelse.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontorene)

2.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 3.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og be-
liggenhed som vist på kortbilaget.

VEJFORHOLD

Vejen "a" i en bredde af 10,00 m fra Vestre-Landeveje mod syd
over matr. nr. 65 ^a til vejen "b". (længde ca. 150 m).

Vejen "b" i en bredde af 10,00 m fra vejen "a" mod vest til
Nordre Boulevard (længde ca. 270 m).

Vejene "a" og "b" erstatter den 3,77 m brede private markvej
fra Vestre-Landevej mod syd og vest over matr. nr. 65 ^a.

Langs følgende veje er der pålagt byggelinie i de nedenfor
angivne afstande fra vejmidte som vist på vedhæftede kortbilag:

Vestre-Landevej : 17,50 m.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne
afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag:

Nordre Boulevard : 15,00 m

vej "a" : 10,00 m

vej "b" : 10,00 m

Langs evt. nye veje, for hvilke byggelinier ikke pålægges i hen-
hold til vejbestyrelsesloven, pålægges byggelinier i 10,00 m afstand
fra vejmidte.

Den anførte afstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jord-
linie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen
rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højde-
forskellen plus 1,00 m.

Ved vej "a"'s tilslutning til Vestre-Landevej pålægges over-
sigtsareal på 15 x 85 m til begge sider således som vist på vedhæftede
kortbilag.

Ved vej "a" s tilslutning til vej "b" pålægges oversigtsareal
på 15 x 15 m således som vist på vedhæftede kortbilag.

Ved vej "b"'s tilslutning til Nordre Boulevard pålægges over-
sigtsareal på 15 x 85 m til begge sider således som vist på vedhæftede
kortbilag.

Ved Nordre Boulevards tilslutning til Vestre-Landevej pålægges
oversigtsareal på 25 x 100 m således som vist på vedhæftede kort-
bilag.

Ovennævnte afstande måles langs de pågældende vejes kørebane-
kanter fra disses skæringspunkt.

De pågældende ejere er pligtige at drage omsorg for, at der på

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

3.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ovennævnte oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

Hjørnegrunde skal have brudt hjørne med mindst 5,00 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

Fodnote:

Udover de på planen angivne vejtilslutninger samt eksisterende overkørsler vil der ikke kunne forventes meddelt tilladelse til etablering af adgangsforbindelser til Vestre-Landevej (jfr. lov om bestyrelsen af de offentlige veje, lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 og dok. lyst 10.6.1965 angående adgangsbegrænsning).

Såfremt det af hensyn til sikring af fri oversigt ved vejkrøds og- tilslutninger måtte være ønskeligt at fastlægge en anden beliggenhed af byggelinier end ovenfor angivet, kan vejbestyrelsen træffe bestemmelse herom.

§ 4.

Grunde må ikke udstykkedes med en størrelse, der er mindre end 1.200 m² eller større end 5.000 m² excl. eksisterende og udlagt vejareal, eller med en mindre facade end 30 m.

UDSTYKNIN -
GER.

§ 5.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 2,0 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal.

BEBYGGEL -
SENS OM -
FANG OG
PLACERING.

Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (Niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres med større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Finder kommunalbestyrelsen, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsmet eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter kommunalbestyrelsens skøn bringer dette til

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

4.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

til ophør. Udendørs oplagring af affald må ikke finde sted.

Levende hegn mod vej skal plantes mindst 40 cm. inderfor vejskel.⁺)

Ud over de af byggelovgivningen og nærværende byplanvedtægt følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads pr. 50 m² erhvervsareal.

For boligbebyggelsen inderfor området gælder - bortset fra de tilfælde, hvor boligen indgår i erhvervsbygningen - at ingen bygning må opføres med mere end en etage og udnyttet tagetage, bygningshøjden må ikke overstige 4,0 m målt fra terræn til overkanten af øverste etageadskillelse, og afstanden mellem bygning og skel til nabogrund må ikke være mindre end 2,50 m. Dog kan det tillades at garager, udhuse og lign. mindre bygninger opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,50 m, når bestemmelserne i bygningslovgivningen overholdes.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

+) Fodnote:

Vedr. hegn henledes opmærksomheden på bestemmelserne i hegnsloven (lov nr. 259 af 27. maj 1950).

§ 6.

Alle frie sider på bygninger skal udføres som facade, og til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

BEBYGGEL-
SENS YDRE
FREMTRÆ-
DEN.

§ 7.

Tegninger til ny bebyggelse på ejendomme udvisende bygningernes ydre, indretning og anvendelse samt en beliggenhedsplan, der gør rede for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med denne byplanvedtægt, før opførelsen af bebyggelsen påbegyndes.

BYPLANVED-
TAGTENS
OVERHOLDEL
SE.

§ 8.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af

EKSISTE-
RENDE BE-

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Udstillings-
formular

D

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

5.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om-
eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid
med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

BYGGELSE.

§ 9,

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Vardes
kommunalbestyrelse, men dennes afgørelse kan efter bestemmelser-
ne i byplanlovens § 26 indankes for boligministeriet.

PÅTALERET.

§ 10.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende ved-
tægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af
det kvarter, som byplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved
ændres.

DISPENSA-

TION FRA

OG ÆNDRIN?

GER I BY-

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens
vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om
vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

PLANVEDTÆG-

TEN.

Således vedtaget af Varde byråd i dets møde d. 7. februar 1967.

P.B.V.

Chr. Nielsen

borgmester

2. k.j. 32 - 45-67.

I medfør af pa. 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes for-
anstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel
byplanvedtægt nr. 3. for Varde kommune.

Boligministeriet, den 16. maj 1967.

P.M.V.

e.b.

Henrik Molde

sekr.

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i henhold til lov
om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) på de i vedtægtens
§ 1, stk. 2, nævnte ejendomme af Varde købstads markjorder.

Varde byråd, den 19. juni 1967.

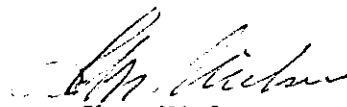
P.b.v.

e.b.

Chr. Nielsen /Borgmester

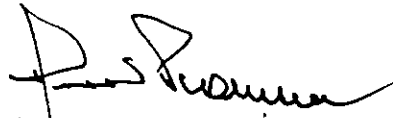
I henhold til lokalplan nr. L 657, § 8, kvitteres nærværende
byplanvedtægt afløst fra matr. nre. 39_n, 39_a, 39_o, 65_m og 65_g
alle Varde markjorder.

Varde byråd, den 17. november 1988



Chr. Nielsen

borgmester



Holger Pedersen

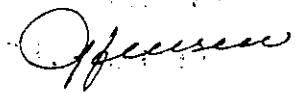
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

29.11.88 19667

LYST Varde F- 39a m. fl.

AKT. 2-52.



Grethe Jensen

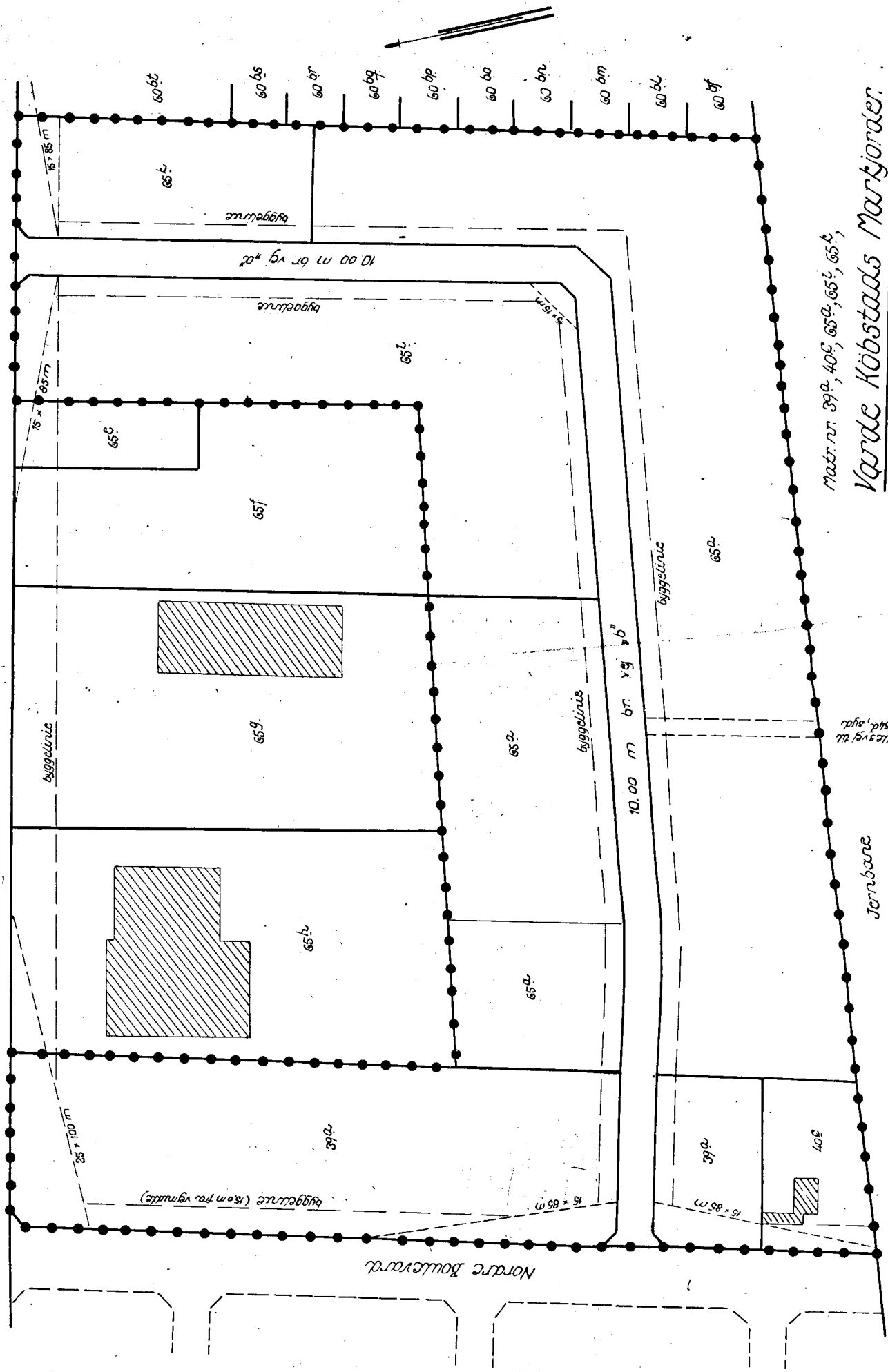
kfm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkasser)

Vestre Landevej

Signature:

Grænse for byplanens område



Matr. nr. 39a, 40a, 65a, 65b, 65c,

Vorde Købstads Markjorder.

Udfærdiget i juli 1987 til angivelse af aktation

[Signature]
Landsinspektør

ca. 1:1000

37 m br. priv. fællesvej til matr. nr. 65a, 65b, 65c, syd for bane

Jernbane