

Byplanvedtægt nr. 2
for et område nord for Ringkøbingvej i Varde kommune.

I medfør af lovebekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 om byplaner fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Varde.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af Varde-Nr. Nebel jernbanen, mod sydøst af Ringkøbingvej, mod sydvest af Østervold og mod vest af Lerpøtvejen, således som vist på vedhæftede kortbilag i mål 1:2000.
2. Området omfatter følgende matr.nr.: 171 b, 171 ac, 171 a, 171 t, 171 s, 171 r, 171 k, 107 c, 107 g, 107 f, 107 d, 107 x, 107 s, 107 i, 107 o, 107 n, 107 p, 107 q, 107 t, 107 a, 6 aa, 6 i, 6 k, 6 ab, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q og 6 u, alle af Varde købstads markjorder, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Veje.

Eventuelle nye veje fastlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs følgende veje må ingen bebyggelse finde sted nærmere vejmidten end de på kortbilaget angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande fra vejmidten:

Ringkøbingvej	10 m
Østervold	10 m
Lerpøtvej	8 m.

2. For eventuelle nye veje indenfor området fastlægges byggelinien efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Ved hjørnegrundene ved Ringkøbingvej-Østervold og Østervold-Lerpøtvej skal der være et brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinien.

§ 4. Grundstørrelser.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med mindre facadelængde end 17 m.

§ 5. Grundenes benyttelse.

- A. På matr.nr. 107 p, 107 q, 107 a, 107 t, 6 aa, 6 i, 6 k, 6 ab, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q og 6 u af Varde købstads markjorder fastsættes følgende bestemmelser:

1. På området skal der opføres den på planen viste blokbebyggelse. Blokkene må foruden kælder opføres i højst 2 og 3 etager med udnyttet tagetage, som angivet på planen. Blokkenes bebyggede areal må ikke overstige det, som er vist på planen.
2. Ud over den viste bebyggelse kan der tillades opført de for beboernes behov nødvendige garager, som ikke må udnyttes i erhvervsmæssigt øjemed.
3. Bebyggelsen må kun anvendes til beboelse. Dog skal det være beboerne tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i bebo-

V.B. 83/58.

elseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af åbent boligområde brydes.

4. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller parkerings- og færdselsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer.
5. Byrådet kan forbyde opsætning af hegn mellem ejendommene, hvor dette måtte være til hinder for gennemførelse af ovenstående bestemmelser.

B. På matr.nr. 171 b, 171 ac, 171 ø, 171 t, 171 s, 171 r, 171 k, 107 c, 107 g, 107 f, 107 d, 107 r, 107 s, 107 i, 107 o og 107 n af Varde købstads markjorder fastsættes følgende bestemmelser:

1. Området udlægges til værkstedsbebyggelse og må kun benyttes til mindre erhvervs- eller værkstedsvirksomhed, som ikke ved røg, støj, eller på anden måde vil være til ulempe for de omboende, og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Varde byråd.
Enkelte til virksomhederne knyttede boliger tillades.
2. Bebyggelsesgraden fastsættes til højst $1/3$ af nettogrundarealet, bygningshøjden til højst 7 m.
3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.

§ 6. Almindelige bestemmelser.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. Iøvrigt må bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt overholdes.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Varde byråd.

§ 9. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

4. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Varde byråd i dets møde den 2. december 1958.

P. B. V.

Jens S. Jensen.

2.k.j.nr. 32-6-1959

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område i Varde kommune.

Boligministeriet, den 23. april 1959.

P. M. V.

E.B.

Vagn Rud Nielsen.

fg.

Nærværende byplanvedtægt begæres herved i medfør af byplanlovens § 10 tinglyst servitutstiftende på de i vedtægtens § 1, stk. 2, omhandlede ejendomme, nemlig:

matr.nr. 171 b, 171 ac, 171 ø, 171 t, 171 s, 171 r, 171 k, 107 c, 107 g, 107 f, 107 d, 107 r, 107 s, 107 i, 107 o, 107 n, 107 p, 107 q, 107 t, 107 a, 6 aa, 6 i, 6 k, 6 ab, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q og 6 u, Varde købstads markjorder, samt alle fra nævnte matr.nr. fremtidig udstykkede parceller. - Påtaleretten tilkommer Varde byråd.

VARDE BYRÅD, den 9. maj 1959.

P. B. V.

Jens S. Jensen.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 11. maj 1959.

Lyst.

Tingbog bd. Varde III bl. 40 m.fl.

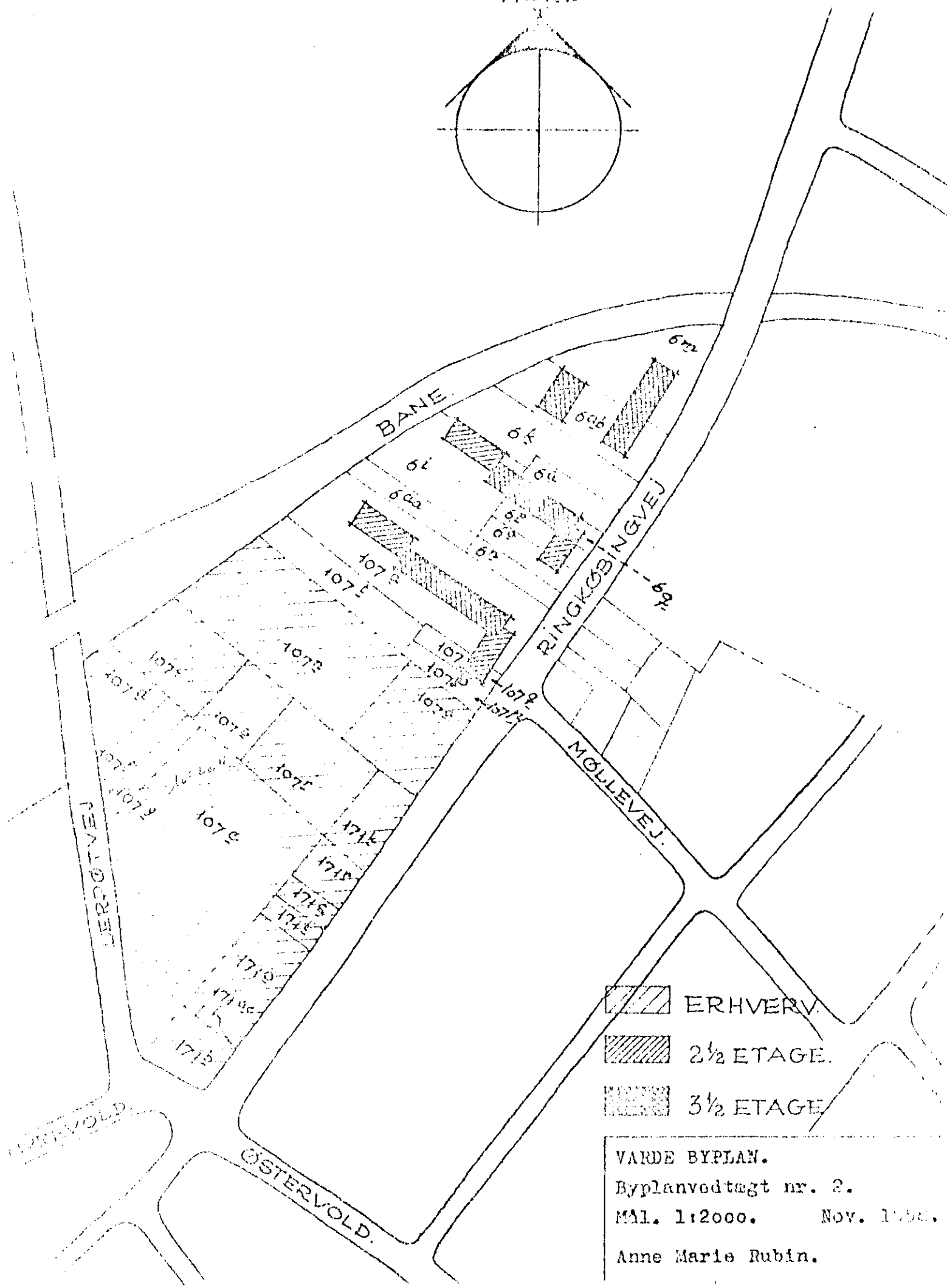
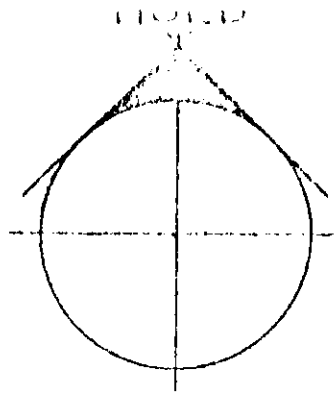
Akt: Skab D nr. 532.

Kort forevist, genpart henlagt på akten.

Helge Olrik.

B. Lauritsen
fm.

H. O.



- ERHVERV.
- 2½ ETAGE.
- 3½ ETAGE.

VARDE BYPLAN.
Byplanvedtægt nr. 2.
MÅL. 1:2000. Nov. 1958.
Anne Marie Rubin.

Afskrift.

Matr. nr. 6^{aa} m.fl.,
Varde købstads markjorder.

Anmelder:
Varde borgmesterkontor.

T i l l æ g I.

Overensstemmende med byrådets vedtagelse i mødet den 12. marts 1962 foretages i nærværende byplanvedtægt følgende ændringer:

Ad § 5. Grundenes benyttelse.

matr. nr. 6^{aa}, 107^a, 107^t, 107^p og 107^q overføres fra boligbebyggelsesområdet (område A) til erhvervsbebyggelsesområdet (område B). Der etableres et afskærmningsbælte, omfattende hele matr. nr. 6^{aa} samt en 8 m bred strimmel af matr. nr. 107^a, beliggende umiddelbart ind til og parallelt med skellet mod matr. nr. 6ⁿ og 6^{aa} og i dybde af 53 m, regnet fra Ringkøbingvejen. - Ejeren af matr. nr. 6^{aa} og 107^a foretager efter samråd med byrådet tilplantning af afskærmningsbæltet og vedligeholder beplantningen.

Varde byråd, den 23. marts 1962.

P.B.V.

Jens S. Jensen.

2.k.j.nr. 32-48-62

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til tillæg I til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område nord for Ringkøbingvej i Varde kommune.

Boligministeriet, den 25. juli 1962.

P.M.V.

E.B.

Børge Jonassen

fm.

Foranstående tillæg I til nærværende byplanvedtægt begæres herved i medfør af byplanlovens § 10 tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 6^{aa}, 107^a, 107^t, 107^p og 107^q, Varde købstads markjorder, samt alle fra nævnte matr. nr.e fremtidig udstykkede parceller.

Varde byråd, den 23. august 1962

P.B.V.

Rud. Rasmussen.

Afskrift.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 25. aug. 1962

Lyst.

Tingbog bd. Varde C bl. 6 aa m.fl.

Akt: Skab D nr. 532.

Poul Buch.

Afskriftens rigtighed bekræftes,
Varde, den 27. juni 1972.

Lisbeth Løven

Matr. nr. 6ⁱ m.fl.

Varde markjorder.

M. M. 7 kt. B

29 JAN. 1975

Anmelder:

Teknisk Forvaltning

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN - FRODE WADSEN - NIELS KR. NIELSEN
5400 VARDE

Nordre Boulevard 95

TELF. (05) 22 01 44 - GIRO 7892

6800 Varde.

29.1.1975 6579

Tillæg II *Til byplanvedtægt nr. 2 p. Varde k*

Overensstemmende med byrådets vedtagelse i mødet den 3. december 1974 foretages i nærværende byplanvedtægt følgende ændringer:

ad § 5. Grundenes benyttelse.

For matr. nr.e 6ⁱ, 6^k, 6ⁿ, 6^o, 6^p, 6^q og 6^u Varde markjorder ændres bestemmelserne om, at der skal opføres den på planen viste blokbebyggelse i højst 2 og 3 etager med udnyttet tagetage foruden kælder til at ovennævnte parceller må bebygges med 1 til 1½ etages rækkehusbebyggelse foruden kælder med den på vedhæftede plan angivne placering, idet blokkenes bebyggede areal ikke må overstige det som er vist på planen.

Varde byråd, den 9. december 1974

P.b.v.

Chr. Nielsen
Chr. Nielsen

borgmester

A. Kragh
A. Kragh

kommunaldirektør.

7. kt. j.nr. B-32-44-75

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d.

P.M.V.

E.B.

Poul Nørgaard
Poul Nørgaard

fm.

Foranstående tillæg II til byplanvedtægt nr. 2 begæres tinglyst i henhold til lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) på matr. nr. 6ⁱ, 6^k, 6ⁿ, 6^o, 6^p, 6^q og 6^u Varde Markjorder.

Varde, den 24/3/1975

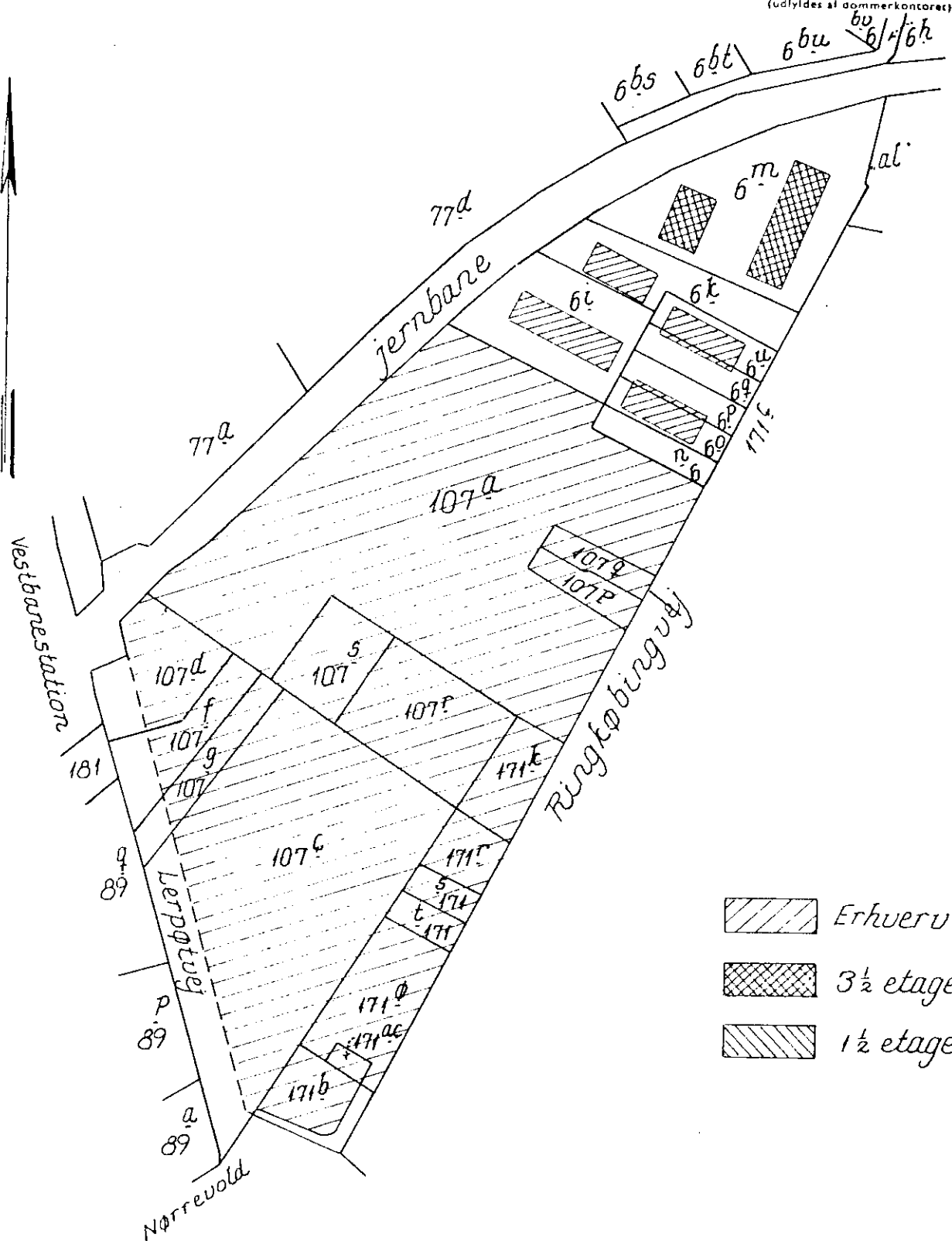
På byrådets vegne

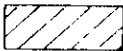
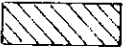
Chr. Nielsen
Chr. Nielsen

borgmester

A. Kragh
A. Kragh

kommunaldirektør



-  Erhverv
-  3 1/2 etage
-  1 1/2 etage

Matr. nr. 6ⁱ, 6^k, 6ⁿ, 6^o, 6^p, 6^q og 6^u
Varde Markjorder

Udfærdiget i marts 1975 til brug ved tinglysning af tillæg II
 til byplanvedtægt nr. 2 for Varde kommune.

Målforskel ca. 1:2000
 Jensen & Kjeldskov A/S
 j.nr. 3590/1974.

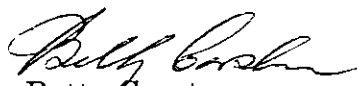
Nils H. Nielsen
 Landinspektør

Anmelder:

Varde Kommune
Teknisk Sektor
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan nr. L 678, § 10 aflyses byplanvedtægt nr. 2 med tillæg fra matr. nr. 171^b, 171^{ac}, 171^ø, Varde Markjorder samt den del af matr. nr. 107^c, Varde Markjorder vist på vedhæftede kortbilag.

Varde Byråd, den 1. november 1994.


Betty Carstensen
Borgmester


Jørgen Jessen
Teknisk chef

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

44757 09.11.94

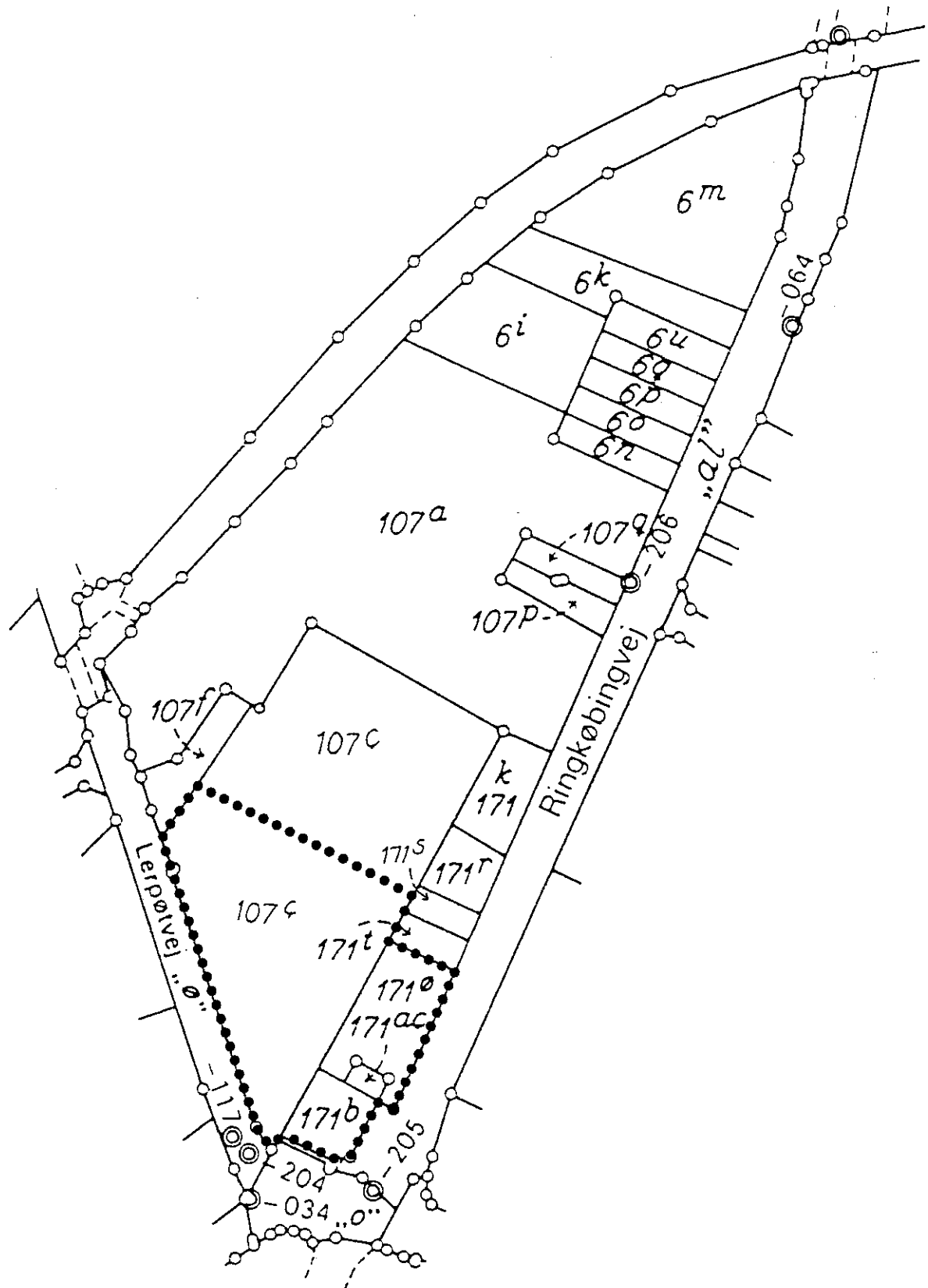
LYST
AKT. D 532

Har gået akten.

e. Nielsen

Anne Nielsen
kt. fm.

Varde



..... areal, der i følge lokalplan nr. L 678 udgår af
byplanvedtægt nr. 2 med tillæg