

for et område syd for Hjertingvej i Varde kommune.

I medfør af lovebekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 om byplaner pålægges der et område syd for Hjertingvej i Varde kommune følgende byplan:

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af Hjertingvej, mod øst af det østlige skel af samtlige de i stk. 2 nævnte matrikelnumre med undtagelse af matr. nr. 142 eb, mod syd af sydskel af matr. nr. 141 ac og mod vest af vestskellet af ny privat vej.
2. Området omfatter følgende matr.nr.e:
142 dæ, 142 eb, 141 o, 141 p, 141 ad, 141 ae, 141 af, 141 r,
141 s, 141 t, 141 u, 141 v, 141 x, 141 y, 141 z, 141 æ, 141 ø,
141 aa, 141 ab og 141 ac samt alle fra nævnte matr.nr.e fremtidig udstykkede parceller.

§ 2. Veje, stier og byggelinier.

1. Den private vej udlægges ~~anlægges~~ i en bredde af 10 m og med en byggelinie i 10 m afstand fra vejens midtlinie.
2. Mellem matr.nr.ene 141 af og 141 r udlægges og anlægges en 5 m bred sti til forbindelse mellem den private vej og det øst for området beliggende grønne areal.
3. Byggelinien ved Hjertingvej er 10,00 m fra vejmidte.
4. Den private vej, der danner vestskel for byplanens område, er ved deklaration, lyst 12/6 1953, sikret med oversigt ved tilslutningen til amtsvejen i henhold til ministeriet for offentlige arbejders vejregler, således at der mod øst er pålagt oversigt 25 x 60 m og mod vest 25 x 70 m, idet de nævnte afstande til sigtelinien er målt langs kørebanekanterne fra disses skæringspunkter og de 60 m henholdsvis 70 m måles langs landevejen.

§ 3. Grundstørrelser.

Ingen byggegrund må være mindre end 700 m².

§ 4. Almindelige bestemmelser om benyttelse.

1. Indenfor byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse med sædvanlig tilhørende udhuse og garager (højst 1 garage pr. ejendom). Erhvervsmæssig udnyttelse af garagerne må ikke finde sted.
2. På ejendommene må ikke drives handel, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af villakvarter brydes.

3. På hver parcel må højst opføres 2 lejligheder.

§ 5. Bygningernes udstrækning og højde.

1. Det bebyggede areal må ikke overstige 1/5 af nettogrundarealet.
2. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, d.v.s. med en mindste afstand på 2,5 m til naboskel. Enkelte garager og udhuse med højst 20 m² grundflade må opføres nærmere skel end 2,5 m, når højden ikke overstiger 2,5 m.
3. Bygningshøjden fastsættes til max. 1 etage med udnyttet tagetage.

§ 6. Almindelige bestemmelser.

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, må kun anlægges og benyttes som have.
3. Tegninger af ny bebyggelse på ejendommene, udvisende bygningernes indretning og anvendelse, samt en situationsplan, der gør rede for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges byrådet til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, m. lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanen må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Varde byråd.

§ 9. Lempelser.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelser i denne vedtægt, forsåvidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe.

§ 10. Ændring i vedtægten.

Forandringer i nærværende vedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af VARDE BYRÅD i dets møder den 22. februar og 6. september 1955.

P. B. V.

Rud. Rasmussen

Rud. Rasmussen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Varde byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et område syd for Hjer-tingvej i Varde kommune.

Boligministeriet, den 11. november 1955.

P. M. V.

E.B.

Vagn Rud Nielsen

eksp.sekr.

Nærværende byplanvedtægt begæres herved i medfør af byplanlo-vens § 10 tinglyst servitutstiftende på de i vedtægtens § 1, stk. 2, omhandlede ejendomme, nemlig: matr. nr.

142 dæ, 142 eb, 141 o, 141 p, 141 ad, 141 ae, 141 af, 141 r, 141 s, 141 t, 141 u, 141 v, 141 x, 141 y, 141 z, 141 æ, 141 ø, 141 aa, 141 ab og 141 ac, Varde købstads markjorder, samt alle fra nævnte matr.nr.e fremtidig udstykkede parceller. Påtaleretten tilkommer Varde byråd.

Varde byråd, den 5. december 1955.

P. B. V.

Rud. Rasmussen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 85, Varde Købstad og Landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder, den 7. dec. 1955.

Lyst. Tingbog Bd. Varde IV.

Bl. 119 Akt: Skab L N. 557

bd. Varde B - bl. 142 eb, 141 l, 141 o, 141 r, 141 s.

Forevist er kort hvoraf genpart er henlagt på akten.

Helge Olrik

/
H. H. Knudsen.

B. Brohm.
fm.

