



for et motelområde nord for Blåvand kro

This is a detailed topographic map of the Svalbard archipelago, showing the main island Spitsbergen and surrounding islands like Jan Mayen and Gjevuken. The map includes numerous place names in Norwegian, such as Longyearbyen, Ny-Ålesund, and Isortoq. It also shows the coastline, major roads, and various geographical features like mountains and glaciers.

BYPLANVEDTÆGT FOR ET MOTELOMRÅDE I BLÅVAND:

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Blåvandshuk kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.é: 15f og dele af matr. nr. 17a ~~og 30g~~, Vandflod by m.m., Oksby sogn.

§ 2

Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerlejligheder. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

§ 3

Vejforhold.

Der udlægges areal til tilkørselsveje indenfor området med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag. Vejene skal udover at betjene vedtægtsområdet tjene som adgangsveje til den del af matr.nr. 30g Vandflod by, Oksby sogn, der er beliggende i sommerhusområde-

§ 4

Udstykninger.

Matr. nr. 15f må ikke udstykkes, og når de omhandlede dele af matr. nr. 17a ~~og 30g~~ har fået særskilte matr. nr.é., må disse heller ikke udstykkes yderligere.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelse må kun finde sted indenfor de på vedhæftede kortbilag viste byggefelter. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 3,3 m. over terræn.

Taget holdes vandret, idet der etableres built-up tagkonstruktion.

Bygninger må ikke opføres nærmere skel end 5 m., dog må garager og udhuse i en afstand af 2,5 m. fra skel.

Fodnote til § 5.

Vandforsyningen skal ske fra Oksby vandværk, og afløbsforholdene indrettes i overensstemmelse med nedsivningsbekendtgørelsen efter nærmere godkendelse af kommunalbestyrelsen, evt. Miljøministeriet.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Husenes ydervægge udføres som frilagt søsten. Træbeklædningen ved carporte og redskabsrum holdes i jordfarve.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted, dog må navneskilt med bomærke opsættes ud til landevej nr. 504.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overholdelse af byplanvedtægten.

§ 8

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Blåvands-
huk kommunalbestyrelse.

§ 9

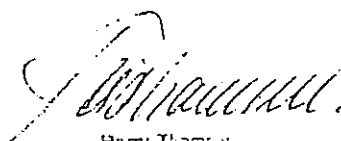
Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplanvedtægter.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse,

den 20. SEP. 1976



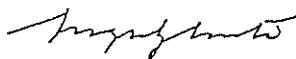
Harry Thomsen
borgmester

10 . kt. j. nr. P 440/ 9 / 3 - 2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 12. marts 1977

E.D.V.

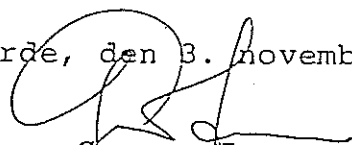


Inger Glente

Omstående byplanvedtægt er ændret i overensstemmelse med Planstyrelsens skrivelse af 12-5-1977 og kommunens af 18-1-1977.

Det attesteres, at der ikke er sket matrikulære ændringer af de i § 1 nævnte matr.nre.

Varde, den 3. november 1977



Gunnar Jessen
Landinspektør

Skitse over del af
matr.nr. 17^a
samt
matr.nr. 15^f
Yardeflod by m.m.,
Oksby sogn.

Akt: Skab nr.
(afleveret af kommunen)

Udfærdiget i maj 1976 til brug ved
tinglysning af byplanvedtægt.

Plus Jensen
Kandidspektor
Nålførhold ca. 1:4450
J nr. 1205/69 af

Planen ændret i overensstemmelse
med Planstyrelsens skrivelse af
12.5.1977 og kommunens af 18.1.1977.

Yardeg nr. 1977
Plus Jensen
Kandidspektor

