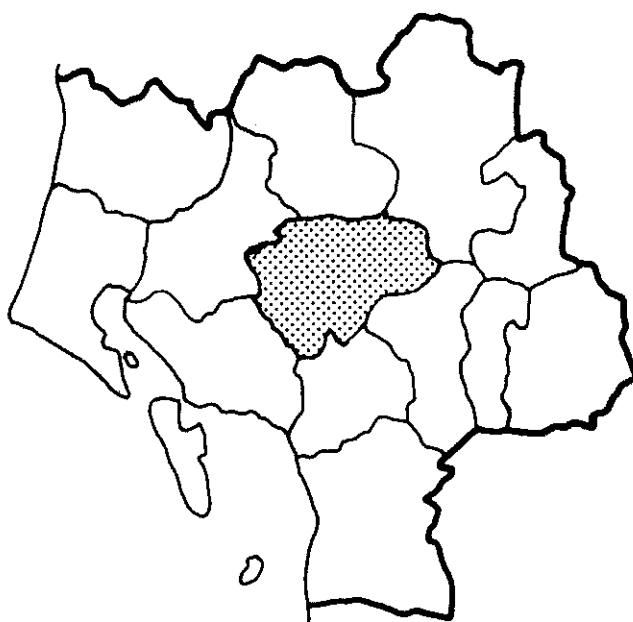


HELLE KOMMUNE



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1

Partiel byplanvedtægt nr. 1.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Skonager, Næsbjerg sogn.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre. 13 l, 13 h, 13 c, 13 e, 7 n samt del af matr. nr. 7 i og 7 l, alle af Skonager, Næsbjerg sogn samt alle parceller, der efter den 3. april 1972 frastykkes de nævnte ejendomme.

§ 2.

Offentlige formål.

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål.

§ 3.

Grundenes benyttelse.

Byplanområdet skal benyttes til kommunal skole med tilhørende lærerboliger, parkeringspladser og stadionanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af boliger for personale ved skolevæsenet.

Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af bygninger indeholdende klublokaler, omklædnings- og baderum m.v. på arealerne.

§ 4.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser.

a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

b) Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Bygninger må i øvrigt ikke gives en større højde end der følger af bestemmelserne om bygningers højde og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, manzard-etage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.

c) Bygninger skal holdes mindst 2,50 m fra skel mod anden grund.

§ 5.

Veje.

Der udlægges ingen nye veje over arealerne.

Den del af off. bivej 24 Helle, som fører over arealerne, forudsættes nedlagt.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 6.

Byggelinier.

a) Langs de veje, der løber nord og øst for arealet, men grænsende op til dette, pålægges byggelinie i en afstand af 10,00 m fra vejmidte.

b) Den anførte afstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen + 1,0 m.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Helle kommunalbestyrelse.

§ 9.

Dispensationer og ændringer af byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Helle kommunalbestyrelse, den 4. april 1972.

Axel Hansen
Borgmester

2.kt.B j.nr. 32-204-72

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

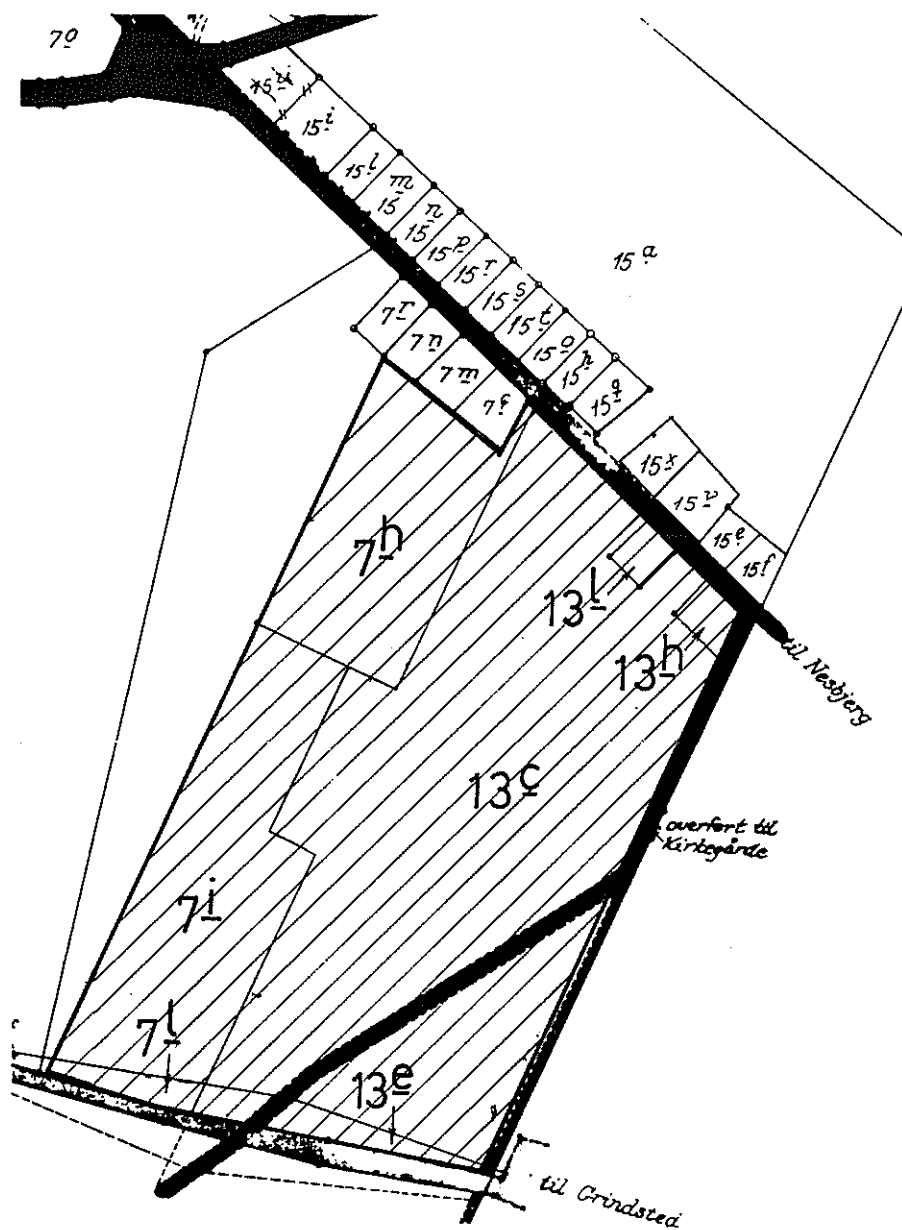
Boligministeriet, den 16. februar 1973.

P. M. V.

E. B.

K. Lund-Andersen

Eksp.sekr.



BILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 1 FOR HELLE KOMMUNE
KOMMUNEINGENJØREN I HELLE KOMMUNE
MÅL 1:4000 AGERBÆK D. 8-2-1973