

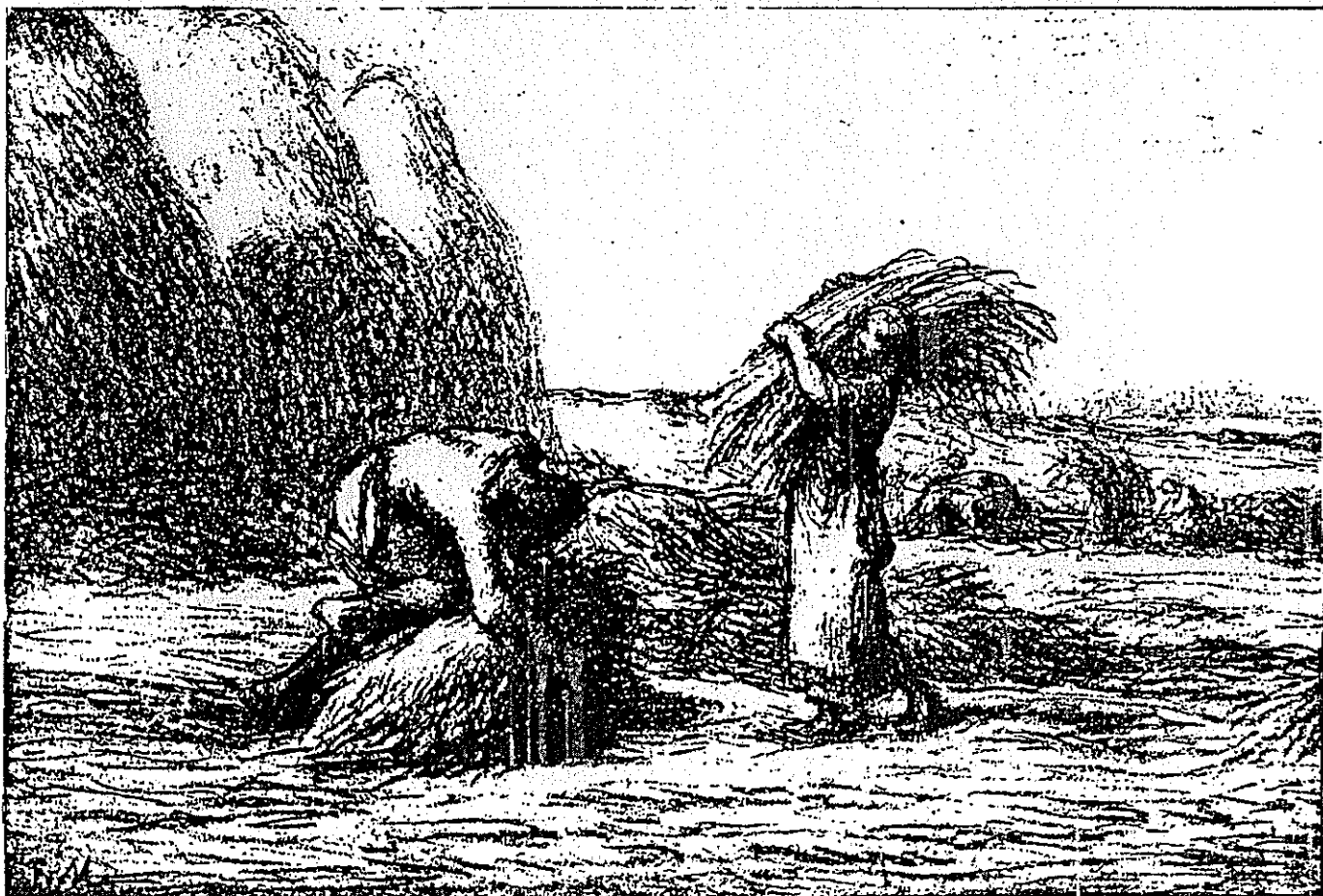
BLÅVANDSHUK KOMMUNE



PARTIEL

BYPLANVEDTÆGT NR. 4

JEGUM



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4 FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE I JEGUM.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Blåvandshuk kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre.:
1a, 1d, 1s, 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 3c, 5 og 7a, Jegumgårde, Aal sogn, samt alle parceller, der efter den 1/4 1974, udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Vedtægtsområdet inddeles i delområderne A, B og C, som vist på kortbilaget.

§ 2

Områdets anvendelse

1. Kvarterenhederne, der nærmere fastlægges ved en deklaration, i delområderne A må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign. Kommunalbestyrelsen kan sammen med grundejerforeningen tillade, at der i enkelte kvarterenheder indrettes feriekolonier, sommerpensionater o.lign.
2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres én enkelt beboelse.

3. Inden for samme kvarterenhed skal anvendes bebyggelse af samme karakter.
4. Delområde B må kun benyttes til forretninger, cafeteria o.lign.
5. Delområde C forbeholdes til rekreative formål for områdets beboere og besøgende.

§ 3

Vejforhold

1. Der udlægges areal til stamveje i mindst 10 m bredde og med beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget.
2. Fra stamvejene skal udgå boligveje i mindst 8 m bredde, og disse afsluttes med vendepladser.
Den endelige beliggenhed af de pågældende færdselsarealer vil blive fastlagt i en særlig deklaration, der vil blive pålagt ejendommene.
3. Til stamvejene må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme, dog bortset fra centerområdet.
4. Der udlægges areal til hovedstier i 3 m bredde i princippet beliggende som vist på kortbilaget.
5. Længs stamvejene pålægges byggelinier i 10 m afstand fra vejskel.
6. Længs boligveje og hovedstier pålægges byggelinier i 5 m afstand fra skel.
7. Såfremt der for en kvarterenhed fastlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, kan bygninger indenfor kvarterenhederne dog opføres nærmere vejskel end de ovenfor nævnte (pkt. 5 og 6) afstande.

§ 4

Udstykninger

1. I delområderne A må grunde ikke udstykkes med mindre nettogrundarealer end 1500 m².

2. Udstykninger må kun foretages på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, der skal omfatte mindst en hel kvarterenhed.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at nettogrundstørrelsen nedsættes, når udstykning og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet af kommunalbestyrelsen godkendt plan.
Planen skal omfatte et areal på mindst 1 ha, idet der maksimalt må udstykkes det antal grunde, der svarer til arealets størrelse divideret med 1620 m².
Såfremt planen ikke omfatter en hel kvarterenhed, skal det resterende areal af kvarterenheden planlægges samtidig i overensstemmelse med stk. 1 og 2.
Arealet, hvormed nettogrundstørrelsen nedsættes under 1500 m², skal udlægges som fællesareal for områdets beboere.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering

1. Det bebyggede areal må ikke overstige 10 % af grundens nettoareal.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
Bygningers højde over terræn må ikke overstige 6,5 m, og facadehøjden (målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter) må ikke overstige 3 m.
Højder måles efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.
3. Bygninger skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overholdelse af byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Blåvandshuk kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om ved-

tagelse og godkendelse af nye byplanvedtægter.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse, den 9. sept. 1974.

Egon W. Jensen.

lo.kt.j.nr. P 440/9/3-5.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af
§ 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63
af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets be-
kendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen den 5. marts 1976.

P.D.V.

Inger Glente

Herved attesteres, at der efter 1/4 1974 kun er sket følgende
matrikulære ændringer:

Matr. nr. 2a og 7a Jegumgårde, Aal sogn afgiver areal til Bådsø
Bæk.

Varde, den 20. september 1976.

Gunnar Jessen

Landinspektør

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 21. sep. 1976.

Lyst

Tingbog bd. Aal III bl. 1a, 1c, 1h, 1s, 1k, 2a, 2d, 2f, 2g, 2h

Akt: Skab D nr. 319.

Genpart af vedhæftede kort 1. og 2. henlagt på akten.

J. S. Henriksen

fm.

/ an.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Dyreby, Hørne sogn

Søvig bæk

Søvig hovedgård mm., Østrup sogn

Skitseplan

vedrørende

Sommerhusområde

nr.

matr. nr. 1^a, 1^d, 1^s, 2^a, 2^d, 2^e, 2^f, 2^g, 2^h, 2ⁱ, 3^e, 5 og 7^a

Jegum Gårde,

Øl sogn

Udfærdiget den 14. 1974, med referencen 2.4.1975,
til brug ved tinglysning af byplanvedtægt

Jensen

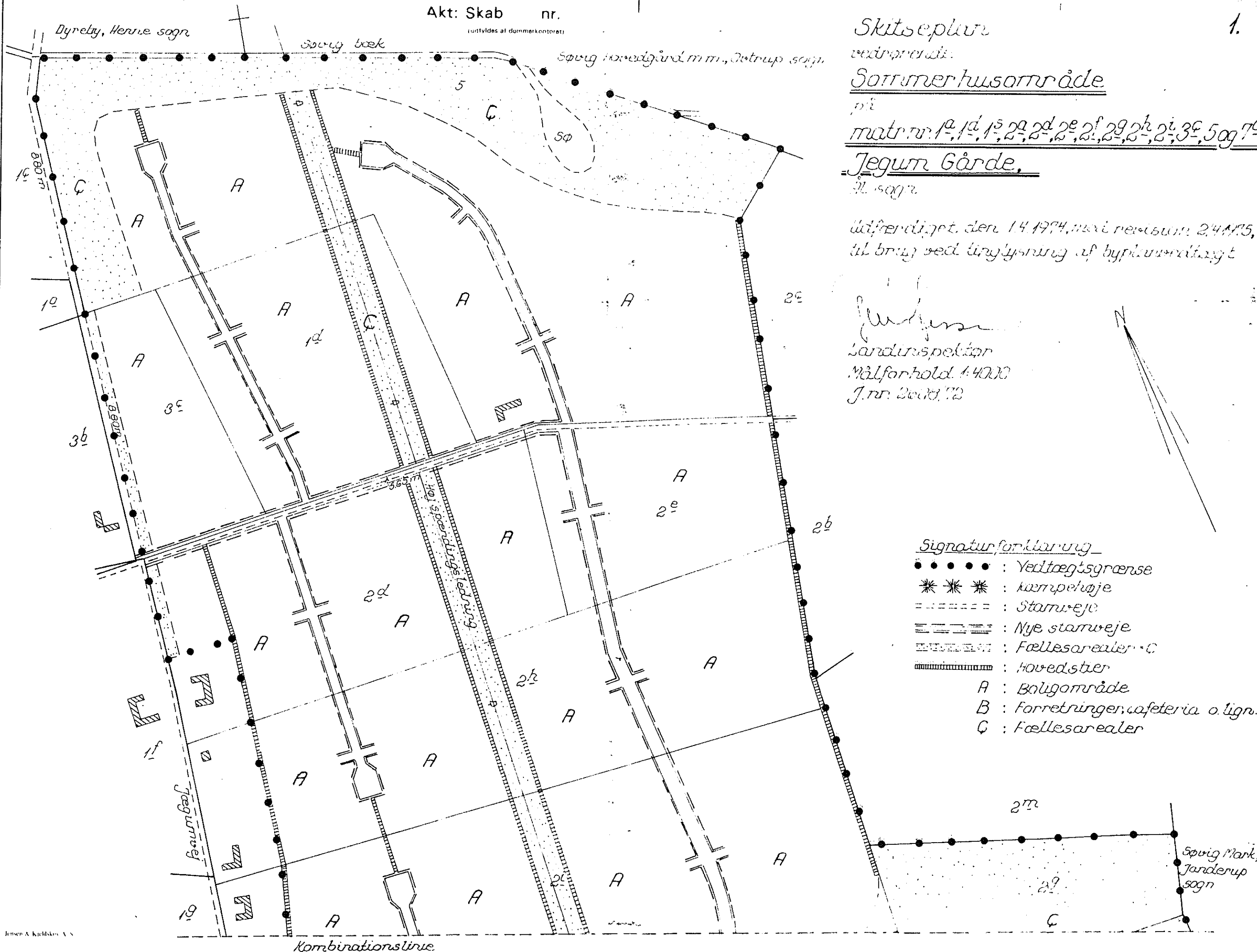
Landinspektør

Målforskel 1:4000

J. nr. 2008/72

Signaturforklaring

- • • • • : Vedtægtsgrænse
- * * * : Kampenhøj
- ===== : Stamueje
- ===== : Nye stamueje
- ===== : Fællesarealer + C
- ===== : Hovedstier
- A : Boligområde
- B : Forretninger, cafeteria o. lign.
- C : Fællesarealer



Kombinationslinje

Søvig Mark,
Janderup
sogn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved

d.

19

Navn

Justitsministeriets genpartskontor Tili kort

Y-2 fløj

Bestillings
formular

Jensen & Kildahl

