

Matr. nr. 5cq
Lønne Præstegård,
Lønne.
j.nr.20021268-92/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04



ORIGINAL 243517 01 0000,0049 00000000 110
1. STRÆKKE



BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 112

**FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL VED SKOVBRYNET, I
NYMINDEGAB.**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Mulighed for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag	4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	4
En lokalplan skal således sikre	4
Lokalplanens område og beliggenhed	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens eksisterende indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens retsvirkninger	7
Klageadgang	8

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1 Lokalplanens formål	10
§2 Områdets afgrænsning og zonestatus	10
§3 Områdets anvendelse	10
§4 Udstykning	11
§5 Vej- og parkeringsforhold	11
§6 Ledningsanlæg	11
§7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§9 Ubebyggede arealer	12
§10 Miljøbeskyttelse	12
§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§12 Servitutter	12
Vedtagelsespåtegning	13

Kortbilag 1

Kort med lokalplanafgrænsninger

Kortbilag 2

Oversigtskort med skelafgrænsninger

Kortbilag 3

Kort med landinspektørøpmåling og eksisterende bebyggelser indtegnet.

Forslag til Lokalplan nr. 112 for Blaabjerg Kommune, er udarbejdet af Blaabjerg Kommune, Torvet 5, 6830 Nørre Nebel i samarbejde med arkitektfirmaet Ole Rotbøl.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 112

For et område til boligformål ved Skovbrynet i Nymindegab

Kommunalbestyrelse i Blaabjerg Kommune fremlægger hermed et forslag til lokalplan for et område til boligformål ved Skovbrynet i Nymindegab.

MULIGHED FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Kommunalbestyrelse offentliggør hermed i henhold til §24 i Lov om Planlægning et forslag til lokalplan nr. 112 for et område til boligformål ved Skovbrynet i Nymindegab.

Forslaget fremlægges i offentlig høring til den 02. februar 2006

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til, eller indsigelser mod lokalplanforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommune i hænde senest den 13. april 2006

HVAD ER EN LOKALPLAN

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område. Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsesomfang, placering og udformning, evt. bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der kan gennemføres bl.a. større bygge- og anlægsarbejder.

Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigts og indflydelse på planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden kommunalbestyrelsen vedtager den endelige plan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning §17 stk.1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen af bygninger og arealer. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen efter lov om planlægning §17 stk.2 eventuelt give tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom når bebyggelsen eller anvendelsen er i overensstemmelse med såvel lokalplanforslaget som den gældende kommuneplan (ikke blot eventuelt forslag til kommuneplantillæg), og der ikke er tale om påbegyndelse af større bygge- og anlægsarbejder – herunder nedrivning jf. lov om planlægning §13 stk. 2. Tilladelser kan ikke gives, så længe en eventuel indsigelse til forslaget fra amtslig eller statslig side opretholdes jf. lov om planlægning §29, eller hvor miljøministeren har besluttet at overtage Amtsrådets eller Kommunalbestyrelsens beføjelser jf. lov om planlægning §3.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse - det vil sige frem til den 13. april 2007

EN LOKALPLAN SKAL SIKRE:

- at der er kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
- at borgeren får indsigt i og indflydelse på planlægningen, og
- at der fastlægges bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

LOKALPLANENS OMRÅDE OG BELIGGENHED

Lokalplan nr. 112 omfatter matr.nr. . 5 cq Lønne Præstegård, Lønne, Skovbrynet i Nymindegab. Området grænser op mod eksisterende boligområder

Lokalplanområdet grundareal andrager total incl. vejareal 7.566m².

På ejendommen er der opført 12 boliger og en fællesbygning (pensionistbyen), som tænkes renoveret.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er et ønske fra ejeren Skovbrynet ApS v/Søren Nissen om mulighed for, at kunne afhænde husene (lejlighederne) enkeltvis, enten som selvstændige ejendomme ved en udstykning eller som ejerlejligheder.

Lokalplanforslaget er tilvejebragt for at åbne for muligheden for udstykning matr. nr. 5 cq Lønne Præstegård, Lønne – beliggende Skovbrynet i Nymindegab.

Eksisterende bebyggelse tænkes renoveret og solgt som selvstændige ejerboliger. Kortbilag 3.

Eksisterende boliger er opført som tæt-lav bebyggelse i 1 etage, Skovbrynet 18 – 52

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for udstykning af området, således området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, ejerboliger i 1- og evt. 1½ etage.

Desuden skal lokalplanen sikre, at genervirkninger i forhold til omgivelserne bliver mindst mulige.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen har bestemmelser, der nærmere fastlægger bebyggelsens art placering m.v. samt fremtidige anvendelse af området. Desuden er der bestemmelser, som fastlægger bebyggelsen ydre fremtræden og indretningen af ubebyggede arealer m.v.

EKSISTERENDE FORHOLD

Ejendommen er bebygget med 9 enkelthuse, 3 dobbelthuse helårsboliger, der har et areal på ca. 47-57 m², samt et fælleshus. Og de har hidtil været benyttet som udlejningsejendom. Det har vist sig mere og mere vanskeligt at udleje boligerne, og det angives, at ejendommene trænger til en kraftig renovering

VEJADGANG, PARKERING OG UBEBYGGEDE AREALER

Veje og parkering

Nye interne veje skal ved belægning, beplantning og inventar indrettes, så hastigheden nedsættes og gaderummet virker harmonisk og indbydende.

Ved etablering/renoveringen af bebyggelse skal der ved projektering af adgangs-, parkerings- og øvrige fællesarealer tages hensyn til bevægelseshæmmede.

Nye interne veje og stier skal anlægges i materialer med en fast kørevenlig overflade, såvel for cyklister som for kørestols- og rollatorbrugere.

Ubebyggede arealer

Terræncændringer

Terræncændringer må ikke finde sted.

Hegning og beplantning

Nye hegn i naboskel må kun etableres som levende hegn. Andre hegn på ejendommen må kun udføres som levende hegn, hvidmalet stakit eller i materialer og med udseende som bebyggelsens udvendige bygningssider.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan 2012 for Ribe Amt

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanens mål og retningslinier for byudviklingen i Blaaby Kommune.

Kommuneplan 1999-2011

Lokalplanområdet ligger i Nymindesby by, som er et landsbysamfund med lokal betydning.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for område 03B1.

I henhold til kommuneplanens rammebestemmelser for område 03B1 (område til boligformål) gælder følgende for lokalplanlægning inden for området:

- bebyggelsesprocent max 25
- bebyggelsens etageantal max 1 med udnyttet tagetage
- højde max 8,5m

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige bestemmelser, og er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet har ikke hidtil været omfattet af en lokalplan

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og vil forblive i byzone efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanen

Vejinteresser.

Lokalplanområdet skal forsat vejforsynes ad Skovbrynet

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i et vandforsyningsområde, som hører under Klinting Vandværk.

Spildevandsplan.

Området er omfattet af Blaabjerg Kommunes spildevandsplan, og alle nye bebyggelser skal tilsluttes et offentlig eller privat spildevandssystem, efter de for Blåbjerg Kommune gældende regler.

Varmeforsyning.

Lokalplanområdet forudsættes el-opvarmet.

Parkeringsforhold.

Parkering skal ske på egen grund

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter planens vedtagelse.

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge Lov om Planlægning §18 kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation eller tilladelse.

Kommunalbestyrelsen kan, normalt efter en forudgående naboorientering, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ekspropriation.

I henhold til § 47 i Lov om Planlægning, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

KLAGEADGANG

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i Lov om Planlægning.

MILJØVURDERING

Folketinget har vedtaget lov om miljøvurdering af planer og programmer, som trådte i kraft den 21. juli 2004. Loven er en implementering af et EU-direktiv og skal sikre, at hensyn til menneskets sundhed, naturen, landskabet og vores kulturarv bliver tænkt mere ind i den fysiske planlægning for at danne et bedre grundlag for den politiske beslutning.

Loven fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at kunne:

1. påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
2. få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at fastlægge om en plan skal indeholde en miljøvurdering skal kommunen foretage en såkaldt screening. Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Hvis det i screeningen vurderes at det påtænkte er omfattet af en række fastlagte kriterier og derfor kan have en indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljøvurdering.

Miljøvurderingen skal i givet fald omfattet en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder (f.eks. privat ejendom, sociale og kulturelle parametre), landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.

Screening af lokalplanforslaget

Screeningen foretages på grundlag af lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, pkt. 1, 2 og 3.

Hvis planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der ifølge lovens § 3, stk. 2, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

De kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om lokalplanforslagets formål til offentlige formål som plejehjemsbebyggelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 4, stk. 2, findes i bilag 2.

Lokalplanforslagets karakteristika

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeafgrænsning og benytter den eksisterende infrastruktur som adgang til området. Kommuneplanens rammebestemmelser for bebyggelsesprocent på 25 % beholdes i lokalplanen. Det faktiske etageantal er i dag 1 og 2 etage med kælder og bebyggelsesprocenten er i dag ca. 55.

Det vurderes at der ikke vil opstå miljøproblemer af væsentlig relevans for området ved etablering af lokalplanforslagets formål.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt

Lokalplanområdet ligger i bymæssigt område omgivet af bebyggelse på alle sider. Det eksisterende vejnet forudsættes benyttet ved en udvidelse af den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanens begrænsede størrelse og begrænsede udbygningsmulighed samt beliggenhed i forhold til omkringliggende områder vil ikke nævneværdig berøre området og befolkningen.

Området er ikke omfattet af påfaldende kulturarv eller særlige karakteristiske naturtræk, og er ikke beliggende i nationalt eller international beskyttelsesområde.

Yderligere restriktioner i forhold til lokalplanområdet er beskrevet i afsnittet om lokalplanens forhold til den øvrige planlægning, hvor der skal tages hensyn til amtets registreringer af drikkevandsinteresser.

Konklusion

Lokalplanforslagets anvendelse til bolig formål og vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da etableringen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen har været offentliggjort fra den 02. februar 2006 og frem til den 03. marts 2006

Klagevejledning

Afgørelsen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer kan påklages efter de regler, der er fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til. Det vil sige at der kun kan klages over spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over afgørelsens hensigtsmæssighed. Klage kan indenfor 4 uger fra offentliggørelsen af forslaget indgives til Naturklagenævnet mod et gebyr på 500 kr., som tilbagebetales, hvis man får helt eller delvist medhold i klagen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 112

For et område til boligformål ved Skovbrynet i Nymindesgab

I henhold til Lov om Planlægning (bekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 2.1 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at** fastlægge den fremtidige arealanvendelse til tæt-lav boligbebyggelse i henholdsvis 1 og 1½ etage,
- at** fastlægge bestemmelser for den fremtidige indretning af lokalplanområdet, herunder fastlæggelse af bebyggelsesregulerende betingelser, adgangsforhold m.m.,
- at** fastlægge retningslinier for områdets beplantning og terræn,
- at** sikre, at genevirkningerne for omgivelserne bliver mindst mulige.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.

Lokalplanen.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og omfatter matr. nr. 5 cq. Lønne Præstegård, Lønne, samt alle parceller, der efter lokalplanens endelige vedtagelse udstykkes fra ejendommen

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål
- 3.2 Området må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende carporte/garager og redskabsrum

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Udstykning/skelregulering m.v. må kun foretages efter en af byrådet godkendt udstykningsplan.

§ 5 Vej- og parkeringsforhold.

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes som hidtil fra Skovbrynet.
- 5.2 Interne vejanlæg udlægges i en udstrækning og bredde, som er angivet på illustrationsplan, kortbilag nr. 3.

- 5.3 Der udlægges de på illustrationsplanen (kortbilag nr. 3) angivne antal parkerings- og garage/carportpladser
- 5.4 Langs Skovbrynet pålægges bestemmelse om byggelinie på 8,0 meter fra vejmidte excl. tillæg for evt. højdeforskel.

§ 6 Ledningsanlæg.

- 6.1 Spildevand ledes til det kommunale renseanlæg
- 6.2 El-ledninger må kun udføres som jordkabler. Belysning af adgangsveje og parkerings- og opholdsarealer må kun udføres som lav pullertbelysning med en maksimal lyspunkthøjde på 1 m. Belysningen må ikke virke blændende. Der skal anvendes lyskilder med hvid tone.
- 6.3 Bygninger skal vandforsynes fra Klinting vandværk

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for området er som hidtil på 25.
- 7.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage (1½ etage).
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn eller fastlagt niveau-plan, efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.4 Taghældningen skal ligge mellem 25 og 45 grader. Tage skal udføres som symmetriske sadeltage. For carporte/garager og udhuse kan evt. andre taghældninger tillades.
- 7.5 Hvor afstand mellem bebyggelse og skel bliver mindre end 2,5 m brandsikres konstruktioner i henhold til gældende regler.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Alle frie sider på bebyggelsen skal udføres som blank mur i gullige teglsten, dog vil der efter byrådets nærmere godkendelse kunne indgå elementer af træ eller lignende heri.
- 8.2 Der må ikke anvendes eternitbeklædning på udvendig facadebebyggelse.
- 8.3 Tage skal tækkes med ikke reflekterende tagsten .
- 8.4 Tage på garager/carporte og redskabsrum kan udføres med anden ikke reflekterende tagdækning.

§ 9 Ubebyggede arealer.

- 9.1 Friarealer tilsås med græs og der plantes hække, buske og træer efter en af byrådet godkendt plan, som almindelig haveanlæg.
- 9.2 I skel langs lokalplanens afgrænsninger plantes hække i.h.t. illustrationsplan (kortbilag nr. 3).
- 9.3 Ubebyggede arealer skal gives et efter Kommunalbestyrelsens skøn ordentligt udseende. Kommunalbestyrelsen kan meddelelse påbud til sikring af disse bestemmelser.

§ 10 Støj

- 10.1 Bebyggelse skal udformes således at indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) og for udendørs opholdsarealer må det beregnede ækvivalente støjniveau ikke overstige 55 dB(A) jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" samt Regionplanens retningslinier for støjbeskyttelse.

§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne er tilsluttet kollektiv vandforsyning og afløb tilsluttet offentlig, spildevandsafledning.

§12 Retsvirkninger

- 12.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv et krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

§13 Servitutter

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan
- 13.2 Eventuelle privatrettlige tilstandsservitutter fortrænges af lokalplanen, jf. § 18 i Planloven, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse 20. december 2005 til offentlig fremlæggelse som forslag.



Preben Olesen
Borgmester



Bo Andersen
Adm. Direktør

Således endelig vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den 27 juni 2006



Preben Olesen
Borgmester



Bo Andersen
Adm. Direktør

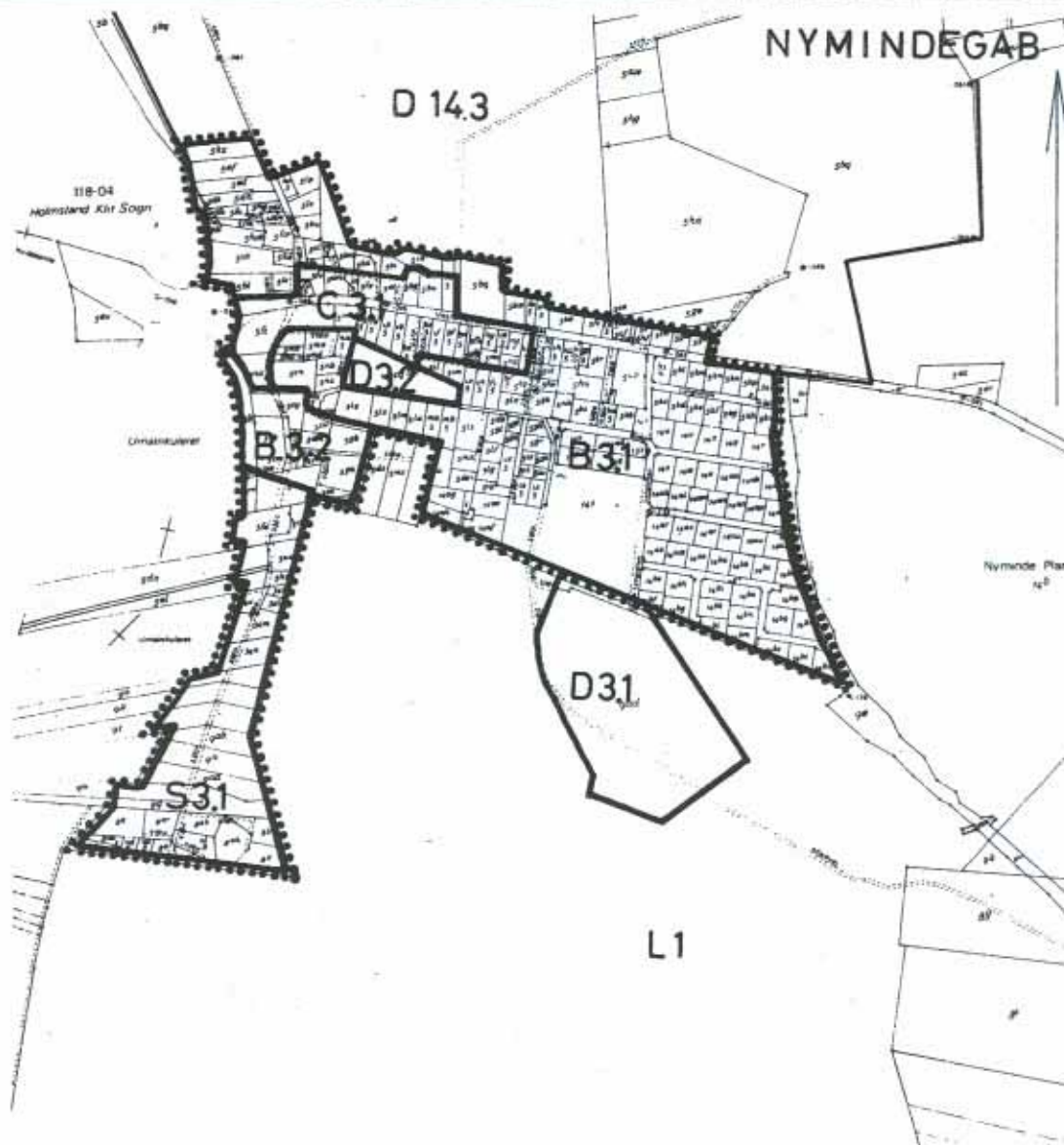
Foranstående lokalplan nr. 112 begæres tinglyst på matr. nr. 5cq
Lønne Præstegård, Lønne.

Varde, den 4. oktober 2006



Mogens Venø Poulsen
Landinspektør

Oversigtskort med matrikelgrænser



SIGNATURFORKLARING

- B Boligområde
- C Centerområde
- D Offentlig formål
- E Erhvervsområde
- F Fritidsområde
- H Håndværkerområde
- L Landbrugsområde
- S Sommerhusområde

- Byzonegrænse
- Byggelinie
- ▨ Område der senere overføres til byzone

MÅLFORHOLD 1:8000

Kortbilag 1

SÆRLIGE FORHOLD: Hele Nymindégab er omgivet af byggelinier.

Oversigtskort med lokalplangrænser



Kortbilag 2

Kort med landinspektøropmåling



Kortbilag 3

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

I 474

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 CQ, Lønne Præstegård, Lønne

Ejendomsejer: Skovbrynet ApS

Lyst første gang den: 05.10.2006 under nr. 29012

Senest ændret den : 05.10.2006 under nr. 29012

Lyst servitutstiftende.

Rids på akten.

Retten i Varde den 10.10.2006



Anne Nielsen