

Matr. nr. 2aø
Fidde by, Henne.
j.nr. 20021268-90/jk

Anmelder:
LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde.
Tlf. 75 220144



ORIGINAL 197368 01 0000.0049 22.09.2005 TA
1.400+00 K

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 103

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIG OG BENZINSTATION
(TANKANLÆG FOR BENZIN OG DIESEL, VASKEHAL OG
PUSLEPLADS) MED TILHØRENDE DAGLIGVARE-
/UDVALGSVAREHANDEL, GRILLBAR OG BILUDSTILLING
I HENNE STATIONSBY.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Mulighed for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag	4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	4
En lokalplan skal sikre	4
Lokalplanens område og beliggenhed	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens eksisterende indhold	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning	6
Lokalplanens retsvirkninger	10
Klageadgang	11

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1 Lokalplanens formål	13
§2 Områdets afgrænsning og zonestatus	13
§3 Områdets anvendelse	13
§4 Udstykning	14
§5 Vej- og parkeringsforhold	14
§6 Ledningsanlæg	14
§7 Bebyggelsens omfang og placering	15
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	15
§9 Ubebyggede arealer	15
§10 Miljøbeskyttelse	15
§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	15
§12 Servitutter	16
Vedtagelsespåtegning	17

Kortbilag 1: Lokalplanens område

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 103

For et område til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel, grillbar og biludstilling (køb og salg) i Henne Stationsby.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse fremlægger hermed et forslag til lokalplan for et område til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel, grillbar og biludstilling (køb og salg) i Henne Stationsby.

MULIGHED FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse offentliggør hermed i henhold til §24 i Lov om Planlægning et forslag til lokalplan nr. 103 for et område til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel, grillbar og biludstilling (køb og salg) i Henne Stationsby.

Forslaget fremlægges i offentlig høring 8 uger fra den **08. december 2004** til den **16. februar 2005**

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til, eller indsigelser mod lokalplanforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommune i hænde senest den **16. februar 2004**.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning §17 stk.1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen af bygninger og arealer. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen efter lov om planlægning §17 stk.2 eventuelt give tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når visse forudsætninger jf. planlovens §17 er iagttaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse - det vil sige frem til **08. december 2005**.

EN LOKALPLAN SKAL SIKRE:

- at der er kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
- at borgeren får indsigt i og indflydelse på planlægningen, og
- at der fastlægges bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

LOKALPLANENS OMRÅDE OG BELIGGENHED

Lokalplan nr. 103 omfatter matr.nr. 2 aø Fidde By, Henne, Strandvejen 46 i Henne Stationsby.

Lokalplanområdet er ca. 5330 m².

Området anvendes i dag som bolig og benzinstation (tankanlæg, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel og grillbar.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for udarbejdelsen af denne lokalplan er, at Kommunalbestyrelsen ønsker at få arealet overført til byzone i forbindelse med, at ejeren af arealet påtænker, at opføre et overdækket areal til biludstilling.



Den del af lokalplanområdet hvor der påtænkes opført overdækket biludstilling - set fra nord-øst.

Formålet med lokalplanen er, at åbne mulighed for, at området indenfor nærmere fastsatte betingelser fortsat kan anvendes til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvarehandel, grillbar og - som et nyt tiltag - til forhandling af biler (udstilling). Desuden skal lokalplanen sikre, at genevirkninger i forhold til omgivelserne bliver mindst mulige.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanens område er beliggende nord for Strandvejen i den østlige del af Henne Stationsby. På arealet ligger en beboelsesbygning med tilhørende have og en benzinstation. Benzinstationen består af et tankanlæg for benzin og diesel (Hydro-Texaco) og sammenhængende bebyggelser indeholdende vaskehal og bil-pusleplads (et overdækket areal, hvor kunder til tankanlægget eller vaskehal-len kan støvsuge /rengøre bilen indvendigt). Bebyggelsen indeholder også en tilhørende mindre dagligvare- /udvalgswarebutik (Nærkøb) til forsyning af lokalområdet og en grillbar. I forbindelse med dagligvare-/udvalgswarebutikken, som er Henne Stationsby eneste dagligvarebutik forhandles også tips- og lotto og der er apoteksudsalg. Til butikken er der desuden en tilhørende lagerbebyggelse, og udendørs er der et område med bænke og borde til butikkens kunder. Ved lokalplanens tilblivelse er der i forbindelse med grillbaren ikke tilladelse til alkoholservering.

Mod syd og nord grænser området op til det åbne land. Mod øst grænser området op til et erhvervs-område for en Entreprenør- og VVS virksomhed, som overføres til byzone ved lokalplan nr. 100 og mod vest grænser området op til bymæssige bebyggelse med blandet bolig og erhverv.



Den eksisterende bolig og benzintank med dagligvarehandel, grillbar og vaskehal og pusleplads.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 2012.

Kommuneplan 1999-2011

I kommuneplanens rammedel er lokalplanområdet beliggende indenfor område 06B1, der er udlagt som boligområde. Det kan anvendes til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger. I modsætning til resten af området, som er beliggende i byzone, er det i kommuneplanen nævnt, at matr.nr. 2 aø Fidde By, Henne er beliggende i landzone; men det fremgår samtidig af rammedelen at arealet senere overføres til byzone.

Da lokalplanens anvendelsesbestemmelser, som fastlægger, at området fortsat kan anvendes til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel, grillbar og - som et nyt tiltag - til forhandling biler (udstilling), er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, er det kommunalbestyrelsens opfattelse, at der ikke skal udarbejdes et tillæg kommuneplanen.

Lokalplaner.

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og bliver ved kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanen overført til byzone.

Detailhandel

Ifølge Lov om Planlægning skal en lokalplan, der giver mulighed for etablering af butikker, indeholde bestemmelser om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.

Den eksisterende butik udgør ca. 140 m² med tilhørende lagerbygning på ca. 40 m² (grillbaren er ikke medregnet). Det kommende overdækkede biludstillingsareal vil udgøre ca. 225 m².

Med denne lokalplan fastlægges,

- at det fremtidige samlede bruttoetageareal, der indenfor lokalplanområdet kan anvendes til butiksformål, må udgøre max. 500 m², og
- at det fremtidige maksimale bruttoetageareal for
 - dagligvare-/udvalgsvarerbutikken (Nærkøb) må udgøre max. 200 m², og
 - butikken for særligt pladskrævende varer (biludstilling) må udgøre max 300 m².

Miljøforhold - støj.

Ved lokalplanforslagets vedtagelse udlægges området til et blandet bolig – og erhvervsområde – områdetype 3, et område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) med støjgrænseværdier som anført nedenfor.

Tabellens støjgrænser angiver det maksimalt tilladelige støjniveau, målt som det ækvivalente, konstante korrigerede lydniveau i dB (A) ved skel til bebyggelse eller anden støjfølsom arealanvendelse i forbindelse med områderne.

Der henvises i øvrigt til miljøstyrelsens vejledning 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

	Mandag – fredag kl.07-18, lørdag kl.07-14	Mandag-fredag kl.18-22, lørdag kl.14-22, søn- og helligdage kl.07-22	Alle dage kl.22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder.	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Miljøforhold – godkendelse.

Anlæggene overholder

- Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 829 af 24. oktober 1999, "Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines",
- Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 555 af 9. juni 2001, "Bekendtgørelse om forebyggelse af jord-/grundvandsforurening fra benzin og dieselanlæg, og
- Miljø- og Energiministeriets Bekendtgørelse nr. 922 af 05. december 1997 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

Med andre ord er anlægget udført efter gennemprøvede principper og i højeste kvalitetsmæssige standard med lukkede installationer og damp-retursystemer, og vaskehallen drives i overensstemmelse med autobranchens bekendtgørelse. Risikoen for forurening af jorden, grundvand eller luft anses for at være minimal. Anlægget medfører heller ikke lugtgener eller andre miljømæssige genvirkninger for de omkringboende.

Virksomheders miljømæssige påvirkning reguleres efter kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven. De virksomheder, som erfaringsmæssigt kan give anledning til alvorligere miljømæssige problemer er anført i godkendelsesbekendtgørelsen (bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder). For disse virksomheder gælder, at der skal indhentes miljøgodkendelse ved etablering af ny virksomhed eller ved udvidelser eller ændringer der medfører forøget forurening.

Ingen af de aktiviteter og anlæg, som findes inden for lokalplanområdet, er anført i listen, og er derfor ikke godkendelsespligtige. Der heller er ikke tale om ændringer, der medfører miljøgodkendelse fordi lokalplanen åbner mulighed for biludstilling (køb og salg) under et overdækket areal.

Miljøforhold – miljøvurdering af lokalplanen.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal der i forbindelse med tilvejebringelsen af et lokalplanforslag efter den 21. juli 2004 foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, som udarbejder planforslaget, efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres.

Hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der uarbejdes en miljøvurdering, som kan indgå i planens redegørelse.

Hvis planforslaget antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal afgørelsen med begrundelsen herfor offentliggøres med oplysning om, at afgørelsen kan påklages (jf. planlovens bestemmelser inden 4 uger).

Lokalplanen åbner mulighed for at aktiviteterne indenfor lokalplanområdet kan udvides med biludstilling (køb og salg) under et overdækket areal.

Byrådet antager, at lokalplanforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet - hverken på det internationale naturbeskyttelsesområde eller miljøet i øvrigt - da formålet med lokalplanen er at overføre arealet med nuværende aktiviteter til byzone, og fordi lokalplanforslaget alene åbner mulighed for en udvidelse af bebyggelsen og udstilling (køb og salg) af biler. Der vil ikke blive tale om reparation, klargøring eller lignende af bilerne på udstillingsstedet. Dette vil fortsat blive udført udenfor lokalplanområdet hos den tilknyttede virksomhed Henne Autolager, et autoriseret autoværksted, med flere beliggenheder i Henne By.

Byrådet har tillige vurderet, at forslaget ikke berører andre myndigheders område på en sådan måde, at denne afgørelse forudsætter en høring.

Ovenstående afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, lokalplanforslaget, som indeholder afgørelsen, er offentliggjort.

Vejinteresser.

Langs landevej nr. 540, Strandvejen har Ribe Amt pålagt en 20 meter byggelinie regnet fra vejmidten.

Adgangen til/fra lokalplanområdet skal fortsat ske fra Strandvejen ad to eksisterende overkørsler.

Spildevandsplan.

Området er omfattet af Blaabjerg Kommunes spildevandsplan, og alle nye bebyggelser skal tilsluttes det i området værende offentlige spildevandssystem efter de for Blåbjerg Kommune gældende regler.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Henne Stationsby Vandværk.

Varmeforsyning.

Lokalplanområdet har ingen bestemmelser om varmeanlæg.

Trafikforhold.

Adgangen til/fra lokalplanområdet skal ske ad to eksisterende overkørsler fra Strandvejen, som er en amtsvej.

Parkeringsforhold.

Parkering skal ske på egen grund. Parkering må ikke finde sted på Strandvejen.



Adgang til/fra området skal fortsat ske ad de to eksisterende overkørsler til amtsvejen.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**Efter planens vedtagelse.**

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge lov om planlægning §18 kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation eller tilladelse.

Kommunalbestyrelsen kan, normalt efter en forudgående naboorientering, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ekspropriation.

I henhold til §47 i lov om planlægning, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

KLAGEADGANG

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i Lov om Planlægning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 103

Område til bolig og benzinstation (tankanlæg for benzin og diesel, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel, grillbar og biludstilling (køb og salg) i Henne Stationsby.

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 stk.1 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at** overføre arealet til byzone.
- at** fastlægge rammer for den fremtidige anvendelse af området, der hidtil har været anvendt til bolig og benzinstation (tankanlæg, vaskehal og pusleplads) med tilhørende dagligvare-/udvalgsvarerhandel og grillbar, men som fremover også skal kunne anvendes til biludstilling (køb og salg).
- at** fastlægge bestemmelser for den fremtidige indretning af virksomheden, herunder fastlæggelse af bebyggelsesregulerende betingelser, adgangsforhold m.m.
- at** sikre, at genevirkningerne for omgivelserne bliver mindst mulige.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.
Området omfatter matr.nr. 2 aø Fidde By, Henne beliggende ved Strandvejen i den østlige del af Henne Stationsby, samt alle parceller, der efter den **08. december 2004** udstykkes fra ejendommen.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men vil efter lokalplanens endelige vedtagelse være beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til blandet bolig og erhvervsformål herunder med bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger.

- 3.2 Indenfor området må kun drives virksomhed der efter kommunalbestyrelsens skøn uden miljømæssig ulempe for de omboende (støv, røg, lugt, støj og rystelser) eller ved sit udseende eller på anden måde kan placeres indefor området.

Indenfor området må kun drives virksomhed, som kan overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, herunder i forhold til nabovirksomheder og tilgrænsende områder samt miljøbeskyttelseslovens bestemmelser for udledning i luft, lugt og jord.

- 3.3 Indenfor området kan den eksisterende bolig fortsat bevares uden tilknytning til virksomheden.
- 3.4 Det fremtidige samlede bruttoetageareal, der indenfor lokalplanområdet kan anvendes til butikformål, må udgøre max. 500 m².
- 3.5 Det fremtidige maksimale bruttoetageareal for dagligvare-/udvalgswarebutikken (Nærkøb) må udgøre max. 200 m².
- 3.6 Det fremtidige maksimale bruttoareal for butikken for særligt pladskrævende varer (biludstilling) må udgøre max 300 m².

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Udstykning i området må kun ske med en mindste grundstørrelse på 1500 m² pr. parcel.

§ 5 Vej- og parkeringsforhold.

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra amtsvejen - Strandvejen.
- 5.2 Der må ikke parkeres på Strandevejen. Der skal etableres parkeringspladser på virksomhedens eget areal efter bygningsreglementets bestemmelser.
- 5.3 Ved udkørslen til Strandvejen pålægges oversigtsarealer efter gældende vejregler.
- 5.4 Inden for vejbyggelinen (20 m, regnet fra vejmidten) må der ikke opstilles biler eller lignende.

§ 6 Ledningsanlæg.

- 6.1 Spildevand ledes til kommunens eksisterende anlæg.
- 6.2 Nye el-ledninger skal fremføres som jordkabler.
- 6.3 Der skal etableres de til arealernes udnyttelse fornødne ledningsanlæg, herunder kloakledninger med evt. udligningsforanstaltninger efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse i de enkelte tilfælde.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige $2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 40 % af grundarealet. Rumfanget beregnes af den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 7.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Den enkelte bygning såvel som den samlede bebyggelse på ejendommen skal gennem sin arkitektur og materiale- og farveholdning fremstå som en harmonisk arkitektonisk helhed samt medvirke til god helhedsvirkning for omgivelserne.
- 8.2 Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til udvendige bygningssider eller tagflader uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelser i hvert enkelt tilfælde.
- 8.3 Der må opsættes ét bomærkeskilt (fælles for områdets aktiviteter) mod Strandvejen. Yderligere skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets godkendelse i det enkelte tilfælde.

§ 9 Ubebyggede arealer.

- 9.1 Arealerne, der ikke er bebygget, befæstet eller anvendes til biludstilling skal henligge som grønne friarealer.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal gives et efter Kommunalbestyrelsens skøn ordentligt udseende. Kommunalbestyrelsen kan meddelelse påbud til sikring af disse bestemmelser.

§ 10 Miljøbeskyttelse

- 10.1 Der henvises til de i lokalplanens redegørelsesdel side 7 anførte støjgrænseværdier, som skal overholdes ved udnyttelsen af det areal lokalplanen omfatter.

§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Samtlige boliger skal tilsluttes kollektiv vand- og spildevandsforsyning. Området er omfattet af Blåbjerg Kommunens spildevandsplanlægning. Ny bebyggelsen må ikke tages i brug før tilslutning har fundet sted.

§12 Servitutter

- 12.2 Eventuelle privatretlige tilstandsservitutter ophæves, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den **11. november 2004** til offentlig fremlægelse som forslag.



Preben Olesen

Borgmester



Bo Andersen

Adm. Direktør

Således endelig vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den **22. marts 2005**



Preben Olesen

Borgmester



Bo Andersen

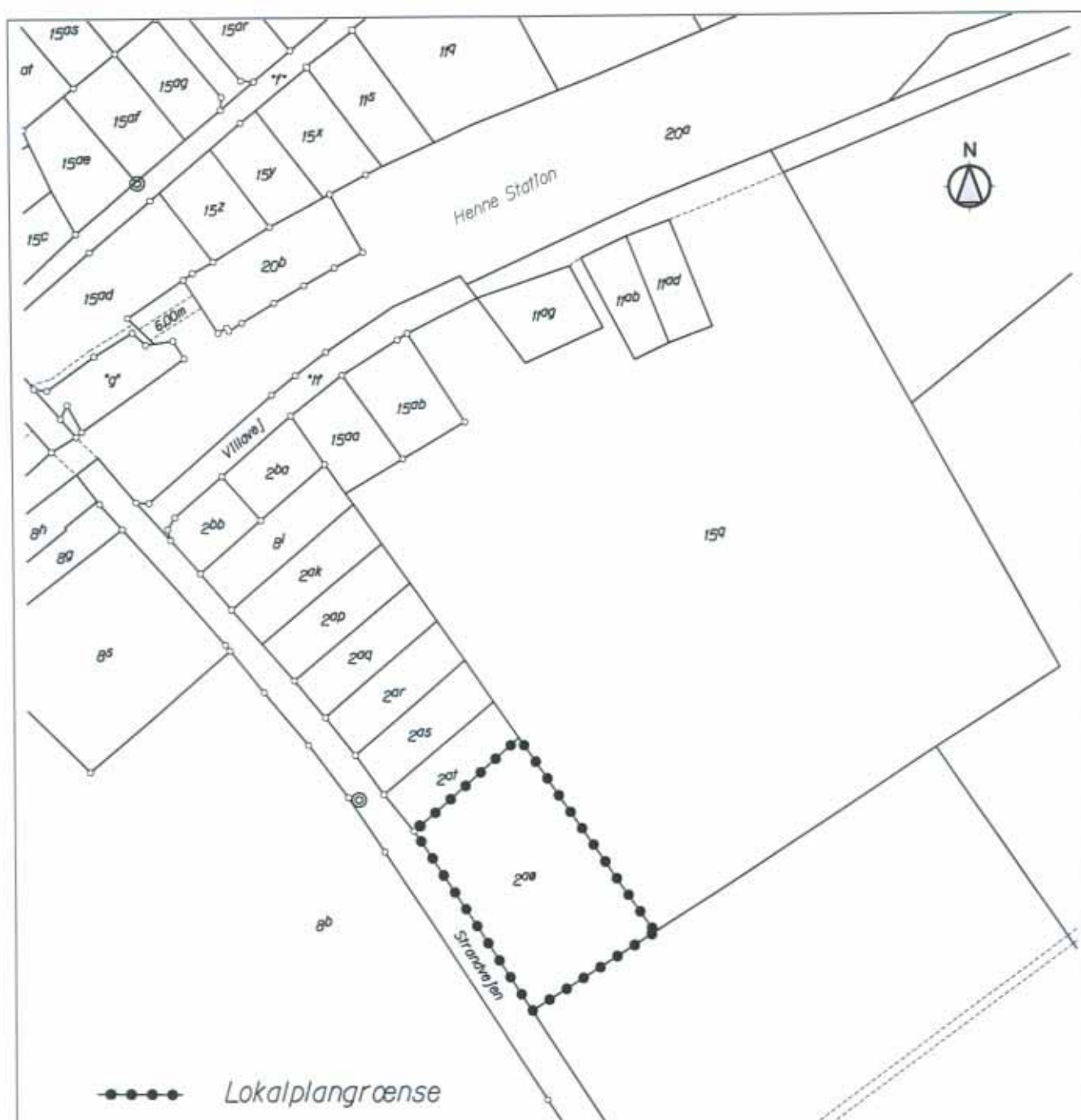
Adm. Direktør

Foranstående lokalplan nr. 103 begæres tinglyst på matr. nr. 2aø Fidde by, Henne.

Varde, den 21. sept. 2005



Søren Andersen
Landinspektør



Kortbilag nr.1

Lokalplanens område

Matr.nr. 2a0 Fidde By, Henne

Lokalplan nr. 103 for Blaahbjerg Kommune, udarbejdet i samarbejde med Landinspektorgården I/S, Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde.

*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

B 410

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 AØ, Fidde By, Henne

Ejendomsejer: Nærkøb/Hydro Henne ApS

Lyst første gang den: 23.09.2005 under nr. 38133

Senest ændret den : 23.09.2005 under nr. 38133

Retten i Varde den 26.09.2005



Merete Nielsen