



Matr.nr. 7u Lærkeholt by,
Skovlund og lae Skovlund by,
Skovlund.
j.nr. 7412-9/87 jk

FE 668



Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44, Telefax 75 21 10 04

Lokalplan 4.7

Skovlund



Ølgod kommune, Vestergade 10. 6870 Ølgod - Tlf.: 75244400



LOKALPLAN 4.7

REDEGØRELSESEDEL

side

1.	Baggrunden for lokalplanen	1
2.	Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	1
3.	Området som lokalplanen vedrører	2
4.	Bebyggelsens og områdets udformning	3
5.	Teknisk forsyning	3
6.	Lokalplanens retsvirkninger	3
7.	Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	4

VEDTÆGTSDEL

1.	Lokalplanens formål	6
2.	Område- og zonestatus	6
3.	DELOMRÅDE I.	7
3.1	Områdets anvendelse	7
3.2.	Udstykninger	7
3.3.	Vej-, sti- og parkeringsforhold	7
3.4.	Bebyggelsens omfang og placering	7
3.5.	Bebyggelsens ydre fremtræden	8
3.6.	Ledningsanlæg	9
3.7.	Ubebyggede arealer	9
4.	DELOMRÅDE II.	9
4.1.	Områdets anvendelse	9
4.2.	Udstykninger	10
4.3.	Vej-, sti- og parkeringsforhold	10
4.4.	Bebyggelsens omfang og placering	10



4.5.	Ledningsanlæg	11
4.6.	Ubebyggede arealer	11
5.	DELOMRÅDE III.	12
5.1.	Områdets anvendelse	12
5.2.	Udstykninger	12
5.3.	Vej-, sti og parkeringsforhold	12
5.4.	Bebyggelsens omfang og placering	12
5.5.	Bebyggelsens ydre fremtræden	13
5.6.	Ledningsanlæg	13
5.7.	Ubebyggede arealer	13
6.	FÆLLESBESTEMMELSER	14
6.1.	Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	14
7.	Vedtagelsespåtegninger	15

BILAG

1. Matrikelkort 1:4.000
2. Deklaration af 6. oktober 1975



REDEGØRELSESEL.

1. BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN.

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at fastsætte nærmere bestemmelser for områdernes anvendelse og bebyggelse. Lokalplanen har til formål at:

- * åbne mulighed for boligbebyggelse ved Skovlund By på et område syd for Borgergade (den sydligste og største del af det nuværende lystanlæg).
- * åbne mulighed for et nyt område til nærrereative formål øst for Skovlund By og syd for Lundvej. Området grænser mod syd op til et tilplantet skovareal og der er via stier god adgang til at benytte områdets faciliteter.
Hovedidéen er at udforme området således, at der dannes en sammenhængende bypark (med forbindelse til idrætsanlægget). Området sammen med skovarealet kan blive et væsentligt rekreativt tilbud for byens borgere m.fl., idet der med bl.a. fællesareal til parkering, og en god beplantning, som bidrager til at yde området et varieret og oplevelsesrigt helhedsindtryk, gives brugerne et naturligt udgangspunkt for aktiv anvendelse af området. I det nye område åbnes der således mulighed for indretning af legeplads, bålplads, croquetbaner m.v.
- * tilpasse afgrænsningerne af erhvervsområdet ved matr. nr. 11 mod øst, således at der skabes harmoni ved overgangen fra erhverv til det nye, nærrereative område samtidig med, at eksisterende virksomheds tarv tilgodeses.

2. LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING.

I Ølgod Kommunes hidtidige rammer for lokalplanlægning har delområderne flg. rammebetegnelse:

- * Delområde I har rammebetegnelsen G1 og en del af B3.
- * Delområde II har rammebetegnelsen E1 for så vidt angår den vestlige del, medens resten er åbent land (alm. landbrugsområde).



- * Delområde III er identisk med en del af det tidligere område E1, der er reduceret ved kommuneplantillæg nr. 8.

Ved kommuneplantillæg nr. 8, der offentliggøres sammen med nærværende lokalplan, ændres rammebestemmelserne til at være følgende:

- * Delområde I betegnes som B8 og bliver ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overført fra landzone til byzone.
- * Delområde II betegnes som G2 og inddrager dels en del af område E1, dels en del af en landbrugsejendom, der ikke tidligere har været i rammerne. Delområdet har hidtil været beliggende i landzone. Denne zonestatus ændres ikke ved nærværende lokalplan.
- * Rammeområde E1 reduceres en del. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres arealet til byzone.

Den foreliggende lokalplan fastholder hovedprincipperne i Kommuneplanlovens udbygningsplan for Skovlund By og følger, efter vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 8, de fastlagte bestemmelser i rammerne for lokalplanlægningen.

3. OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER.

Lokalplanområdet er delt op i 3 delområder hvoraf:

- * delområde I er beliggende ved Skovlund By (den sydvestlige og største del af det nuværende lystanlæg) på matr. nr. 7^a Lærkeholt By, Skovlund. Området er på ca. 11000 m² og inddrages i byzone.
- * delområde II er beliggende syd for Lundvej i den østlige del af Skovlund By på en del af matr. nr. 1^{ae}. Området er på ca. 20.000 m² og forbliver i landzone. Vejadgang finder sted fra Lundvej.
- * delområde III, er en udvidelse mod øst af det hidtidige erhvervsområde på matr. nr. 11 m.fl. af Skovlund By. Delområdet overføres til byzone.



4. BEBYGGELSENS OG OMRÅDETS UDFORMNING.

Ved bebyggelse i område I skal der ved byggeriets udformning og anvendelse af byggematerialer tages hensyn til omgivelserne.

Evt. bebyggelse i område II (mindre bygninger i forbindelse med den rekreative anvendelse) skal opføres i materialer, der harmonerer med det rekreative sigte og beplantningen. Udnyttelsen af område II skal ske på en måde, der kan godkendes af Byrådet.

Bebyggelse i område III skal ske under hensyntagen til nærheden til det rekreative område lige som der fastsættes bestemmelser om beplantningsbælte og indretning af ubebyggede arealer.

5. TEKNISK FORSYNING.

Vand- og varmforsyningen skal ske fra henholdsvis Skovlund Vandværk og Skovlund Varmeværk.

Elforsyningen skal ske fra Sydvestjyllands Andels El-forsyning (SAEF).

Kloaktilslutningen skal ske i henhold til gældende regler for Ølgod Kommune.

6. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

- 6.1. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, jvf. planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning



af, at det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område der søges skabt (eller fastholdt ved lokalplanen).

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 6.2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven, jvf. planlovens §47, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 6.3. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.2 bestemmelse om, at dele af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 441 af 26. september 1985 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
- 6.4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor under pkt. 6.2.

7. LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22, jvf. planlovens § 17, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 10. marts 1992) kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyg-



gelsesprocent og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den **14. januar 1992** og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil **14. januar 1993**.



VEDTÆGTSDEL.

I henhold til kommuneplanloven (Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 918 af 22. dec. 1989 med senere ændringer, jvf. planlovens § 66) fastsættes herved følgende bestemmelser for de i afsnit 2 angivne områder.

1 LOKALPLANENS FORMÅL.

- 1.1. Nærværende lokalplan er udarbejdet for at fastsætte nærmere bestemmelser for områdernes anvendelse og bebyggelse.

2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

* 7^a, Lærkeholt By, Skovlund

* del af matr. nr. 1^{aa}, Skovlund By, Skovlund.

samt alle parceller, der efter den 1. januar 1992 udstykkes fra de nævnte matrikelnumre.

- 2.2. Med Byrådets bekendtgørelse af vedtagne lokalplan overføres området som vist med skravering på bilag 1, matrikelkort 1:4000, fra landzone til byzone. Overførslen til byzone omfatter hele matr. nr. 7^a, Lærkeholt By, Skovlund (ca. 11.000 m²) og en del af matr. nr. 1^{aa}, Skovlund By, Skovlund (ca. 6.500 m²).
- 2.3. Matr. nr. 1^{aa} er beliggende i landzone og noteret som landbrug. Den del af matr. nr. 1^{aa}, som inddrages til nærrekreativt område, (ca. 20.000 m²) forbliver i landzone, medens den del, der inddrages til erhvervsformål, overføres til byzone.
- 2.4. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II og III. Se bilag 1.



- Område I : Arealet udlægges til boligformål.
- Område II: Arealet udlægges til off. tilgængeligt grønt
(rekreativt) område.
- Område III: Arealet udlægges til erhvervsformål.

3. DELOMRÅDE I.

3.1. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.1.2. På ejendommen må kun opføres eller indrettes een bolig,
med mindre Byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.

3.2. Udstykninger.

- 3.2.1. Arealet må ikke udstykkes med mindre Byrådet særskilt
tillader dette.

3.3. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 3.3.1. Området grænser op til Borgergade og har vejadgang herfra
ad en eksisterende overkørsel. Anlæg af evt. nye overkørsler
forudsætter særskilt godkendelse fra vejbestyrelsen.
- 3.3.2. Ved bebyggelse skal der anlægges p-pladser efter Byrådets
nærmere bestemmelser. Der skal dog mindst anlægges
parkeringsarealer som, sammen med evt. garageareal, skal
udgøre mindst 2 bilpladser pr. bolig.

3.4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 3.4.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.



- 3.4.2. Bygningen må ikke opføres med mere end 1½ etage med mindre Byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.
- 3.4.3. Tage skal, med mindre Byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet, udformes som sadeltage. Tagfladernes vinkel med det vandrette plan skal være 15°-45°.
- 3.4.4. Garager, carporte og lignende mindre bygninger skal udføres med tagbeklædning og ydervægge som hovedbygning og taghældning mellem 15° og 45°.
- 3.4.5. Der må ikke uden Byrådets særskilte tilladelse etableres nogen form for udendørs antenner.
- 3.4.6. Der må kun opføres bebyggelse med omfang og beliggenhed på grundlag af en forud af Byrådet godkendt bebyggelsesplan.
- 3.4.7. Ved placering af bebyggelsen skal den den 6. oktober 1975 tinglyste deklaration, der sikrer en hovedkloakledning gennem området, respekteres. Deklaration med kortbilag er vedhæftet som bilag nr. 2.
- 3.4.8. Beliggenheden af andre forsyningsledninger gennem området skal ligeledes respekteres. Nærmere oplysninger må indhentes hos de respektive ledningsejere (vand, varme, el, tlf., antenne og lignende).

3.5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 3.5.1. Ved udformning af bebyggelse skal der tilstræbes opnået en efter Byrådets skøn god helhedsvirkning. Udformningen skal godkendes af Byrådet i det enkelte tilfælde.
- 3.5.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets godkendelse.
- 3.5.3. Tage skal fremtræde i teglsten i dæmpede røde farver eller i skifer. Blanke og reflekterende byggematerialer må ikke anvendes.
- 3.5.4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende. Ydervægge skal fremstå som blanke teglstensmure, med mindre Byrådet tillader andet.



3.6. LEDNINGSANLÆG.

3.6.1. Alle ledningsanlæg udføres med ledninger i jord.

3.6.2. Til forsyning af området etableres følgende ledninger:

- * Interne kloakledninger ved byherrens egen foranstaltning. Ledningerne skal tilsluttes den ved den 6. oktober 1975 tinglyste deklaration sikrede hovedkloakledning, se pkt. 3.4.7. Tilslutninger skal særskilt godkendes af Byrådet.
- * Eventuelle elledninger ved SAEF's foranstaltning.
- * Eventuelle vandledninger ved Skovlund Vandværks foranstaltning.
- * Eventuelle fjernvarmeledninger ved Skovlund Varmeværks foranstaltning.

3.6.3. Alle de under pkt. 3.6.2. anførte ledningsanlæg udformes efter Ølgod Kommunes forudgående godkendelse og efter forudgående forhandling med ledningsejere.

3.7. UBEBYGGEDE AREALER.

3.7.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende give et efter Byrådets skøn ordentligt udseende.

3.7.2. Udendørs oplag må kun finde sted, såfremt Byrådet forudgående har tilladt dette.

4. DELOMRÅDE II.

4.1. OMRÅDETS ANVENDELSE.

4.1.1. Områdets anvendelse fastlægges til offentligt tilgængeligt grønt område med dertil hørende anlæg og stier. Området skal anlægges efter en af Byrådet særskilt godkendt plan.



- 4.1.2. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til, at der opføres enkelte mindre bygninger såsom legehuse, redskabsrum og lignende bygninger, der hører naturligt til i området.

4.2. UDSYKNINGER.

- 4.2.1. Området må ikke udstykkes med mindre Byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.

4.3. VEJ- STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 4.3.1. Vejadgang sker fra Lundvej. Anlæg af evt. nye overkørsler forudsætter særskilt godkendelse af vejbestyrelsen.
- 4.3.2. Der skal udlægges et fælles parkeringsareal for området efter Byrådets nærmere godkendelse.
- 4.3.3. Der må ikke indrettes parkeringspladser for lastbiler i området.

4.4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 4.4.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 5.
- 4.4.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.
- 4.4.3. Bygninger skal udføres i træ med ydervægge og tage i mørke dæmpede jordfarver, med mindre Byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.
- 4.4.4. Bebyggelsesplaner skal godkendes af Byrådet såvel hvad angår størrelse, placering og udformning af bebyggelse, som dennes udseende, herunder materialevalg.
- 4.4.5. Ved placering af bebyggelse m.v. skal den den 6. oktober 1975 tinglyste deklaration, der sikrer en hovedkloakledning gennem området, respekteres. Deklarationen med kortbilag er vedhæftet som bilag nr. 2. Endvidere skal stikledninger fra denne hovedkloakledning til erhvervsområdet vest herfor respekteres.



- 4.4.6. Beliggenheden af andre forsyningsledninger gennem området skal ligeledes respekteres. Nærmere oplysninger må indhentes hos de respektive ledningsejere (vand, varme, el, tlf., antenne og lignende).

4.5. LEDNINGSANLÆG.

- 4.5.1. Alle ledningsanlæg udføres med ledninger i jord.

- 4.5.2. Til forsyning af området etableres følgende ledninger:

- * Vedr. kloakledninger bemærkes, at de hovedledninger der er sikret ved den 6. oktober 1975 tinglyste deklaration skal respekteres, se pkt. 4.4.5. Eventuelle tilslutninger hertil skal særskilt godkendes af Byrådet.
- * Eventuelle elledninger ved SAEF's foranstaltning.
- * Eventuelle vandledninger ved Skovlund Vandværks foranstaltning.
- * Eventuelle fjernvarmeledninger ved Skovlund Varmeværks foranstaltning.

For samtlige ledningsanlæg, bortset fra kloakanlæg gælder, at de fortrinsvist skal placeres i stiarealerne.

- 4.5.3. Alle de under pkt. 4.5.2. anførte ledningsanlæg udformes efter Ølgod Kommunes forudgående godkendelse og efter forudgående forhandling med ledningsejere.

4.6. UBEBYGGEDE AREALER.

- 4.6.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende give et efter Byrådets skøn ordentligt udseende.
- 4.6.2. Oplag må kun finde sted, såfremt Byrådet forudgående har tilladt dette. Sådanne tilladelser kan kun forventes til helt midlertidige oplag.
- 4.6.3. Væsentlige terrænreguleringer i området kræver Byrådets godkendelse i det enkelte tilfælde.
- 4.6.4. Der må kun foretages beplantning på grundlag af en af Byrådet godkendt beplantningsplan.



5. DELOMRÅDE III.

5.1. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som industri-, transport-, engros og lignende virksomhed. Der må ikke indrettes boliger i området. Området må kun anvendes sammen med det tilgrænsende matr. nr. 11 af Skovlund By.

5.2. Udstykninger.

Området må ikke udstykkes særskilt med mindre Byrådet særskilt tillader dette, men skal tillægges det tilgrænsende matr. nr. 11.

5.3. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

Området skal vejforsynes som en del af matr. nr. 11, Skovlund By. Der anlægges eller udlægges ikke særskilt vej, sti eller parkeringsplads til området.

5.4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

5.4.1. Der gælder samme regel for bebyggelse som for matr. nr. 11, Skovlund By, det vil sige byggelovens almindelige bebyggelsesregulerende regler.

5.4.2. Bebyggelse må ikke anbringes skellet til delområde II nærmere end 15 m med mindre Byrådet særskilt tillader andet.

5.4.3. Bebyggelse i området skal iøvrigt udformes og placeres på en måde, der særskilt kan godkendes af Byrådet. Ved godkendelse vil der blive lagt vægt på nærheden til det rekreative område.

5.4.4. Der må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres udendørs antenner.



5.5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 5.5.1. Ved udformning af bebyggelse skal der tilstræbes en rimelig harmoni med omgivelserne og enhver bebyggelse skal ske på en måde, der kan godkendes af Byrådet.
- 5.5.2. Skiltning og reklamering må kun ske med Byrådets særlige godkendelse.
- 5.5.3. Til tage og udvendige bygningssider må der ikke anvendes materialer, der efter Byrådets skøn virker skæmmende, herunder især ikke blanke/og eller reflekterende materialer.
- 5.5.4. Det skal tilstræbes, at bygningshøjden ikke overstiger 4 m facadehøjde mod øst.

5.6. LEDNINGSANLÆG.

- 5.6.1. Alle ledningsanlæg udføres med ledninger i jord.
- 5.6.2. Der etableres kloakstik fra eksisterende hovedledning til områdets sydlige del.
- 5.6.3. Der etableres iøvrigt ikke særskilte forsyningsanlæg til området.

5.7. UBEBYGGEDE AREALER.

- 5.7.1. Der skal etableres et beplantningsbælte på mindst 6 m bredde mod nord (skel til matr. nr. 1^{ca}, Skovlund) og mod delområde II. Beplantningsbæltet skal udformes på en måde, der kan godkendes af Byrådet, og stedse vedligeholdes på en efter Byrådets skøn forsvarlig måde, således at det danner en passende overgang mellem erhvervsområdet og det nærrereative område II.
- 5.7.2. Den del af området, der ikke omfattes af beplantningsbæltet og som ikke udnyttes til bebyggelse, befæstede arealer og lignende skal tilsåes og/eller beplantes, så det efter Byrådets skøn fremtræder som tiltalende friareal til den samlede bebyggelse på matr. nr. 11 af Skovlund By.



- 5.7.3. Udendørs oplag i området må kun indrettes med Byrådets særskilte godkendelse.
- 5.7.4. De under 5.7.1 og 5.7.2 omhandlede foranstaltninger påhviler det den til enhver tid værende ejer af arealet at tilvejebringe og bekoste og foranstaltningerne skal være tilvejebragt senest 6 mdr. efter at Byrådet skriftligt har fremsat krav herom. Indtil et sådant krav er fremsat skal området holdes i en efter Byrådets skøn sømmelig stand.
- 5.7.5. Med Byrådets særskilte godkendelse kan der indrettes udligningsbassin og lignende afløbstekniske foranstaltninger på arealet, dog ikke nærmere skellet til område II end 7 m.

6. FÆLLESBESTEMMELSER.

6.1. TILLADELSE OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

- 6.1.1. Den ændrede anvendelse af område I til byformål forudsætter ikke godkendelse af Landbrugsministeriet, idet arealet er uden landbrugsnotering.
- 6.1.2. Den ændrede anvendelse af område II til grønt område og område III til erhvervsformål forudsætter, at Landbrugsministeriet ophæver landbrugspligten på den del af matr. nr. 1st af Skovlund By, Skovlund, der omfattes af lokalplanen.
- 6.1.3. Forinden Byrådet kan endelig vedtage nærværende lokalplan, skal kommuneplantillæg nr. 8 være endelig vedtaget.



7. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 14. januar 1992.

P.b.v.


Harry Hansen
borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27, jvf. tillige overgangsbestemmelserne i planlovens § 66, vedtages foranstående lokalplan endeligt. Det bemærkes, at der er foretaget visse mindre justeringer i forhold til det oprindelige planforslag.

Ølgod Byråd, den 10. marts 1992.

P.b.v.


Harry Hansen
borgmester

Nærværende lokalplan begæres i henhold til kommuneplanlovens § 30, stk. 3, jvf. tillige planlovens § 31, stk. 2 og § 66, tinglyst på de i afsnit 2.1 nævnte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 10. marts 1992

P.b.v.


Harry Hansen
borgmester

på matr. nr. 7u Lærkeholt by, Skovlund og matr. nr. 1ae Skov-
lund by, Skovlund.

Varde, den 9. juni 1992.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

11.06.92 09151

LYST *Ausagen i 7u, 1ae.*
AKT *Æ 268.*


Grethe Jensen
ktfm.

ART. SKAD

nr.

(afholdes af kommunen)



Ej målfast

LANDSUDVÆRTNING
GUTHMAY, JENSEN, NIELS KIL, MEL, NIELS
HJERNING, HANSEN, MOGENSEN, VILHJØR, POUlsen
6800 VARDE.
T.L.P. 75 22 01 44, Tolmæx 75 23 10 04

DELOMØDEGRÆNSE
EKST. BYZONE.
GRÆNSE FOR LOKALPLAN 4.7
AREAL DER VED LOKALPLAN
OVERFØRES FRA LOKALPLAN
TIL BYZONE.
DELOMØDE NR.

Del af
LØRKEHOLT BY, SKOVLAND
OG
SKOVLAND BY, SKOVLAND
Ølgod Kommune.

Udfærdiget i juni 1992 til brug ved tinglysning af
lokalplan nr. 4.7.

Anders Th. Christensen

ØLGOD KOMMUNE		proj.		tegn. nr. 1	
TEKNISK FORVALTNING		tegn. K2		mål 1:4000	
LOKALPLANOMRÅDE FOR		rettet		Ølgod, d. 13/1 1992	
LOKALPLAN 4.7		1/1		1/1	
		1992 1992 19 19		1992 1992 19 19	
				J.nr. 27-2-4,3	

Omfattende deklaration tiltrædes som administrator af klonkanlægget,
som påtaleberettiget og som bygningsejendomsmyndighed i Ølgod kommune.

ØLGOD BYRÅD

Den 29. sept. 1975

P.b.v.

P. Bach-Andersen
Borgmester

P. Bach-Andersen
B. Bach-Andersen
Bygningsekspektør.

Indført i dagbogen for 1975
i Valde den - 6 OKT. 1975

Lyst

Tingbog bd. Ansager IV bl. 7 a, 7 u Lørkeholt.

Akt: Skab nr. 654.

bd. Ansager V bl.

1 a, 1 g, 1 l, 1 ae, 1 ag, 1 bq,

1 cg, 2 a, 2 q, 2 ac, 3 a, 4 g, 6 e, Reile,

5 a, 6 a, 6 r, 2 l, 6 aq, 6 ac, 8 a,

13, 17, Skovlund.

Lyst på matr. nr. 6 ad, idet matr. nr.

6 av, 6 bc ved lhm. skr. af 3/3 1975

er udg. og inddr. under matr. nr. 6 ad.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på

akten.

Udskr. af kendelsesbogen for landvæsens-

kommissionen for Ribe Amtskommune frevist.

Inge Sørensen
Inge Sørensen
dømmefuldmægtig

Reile
100.