

Matr.nr. 6a m.fl.
Skovlund by, Skovlund.
jk

Ø - 121
Anmelder:

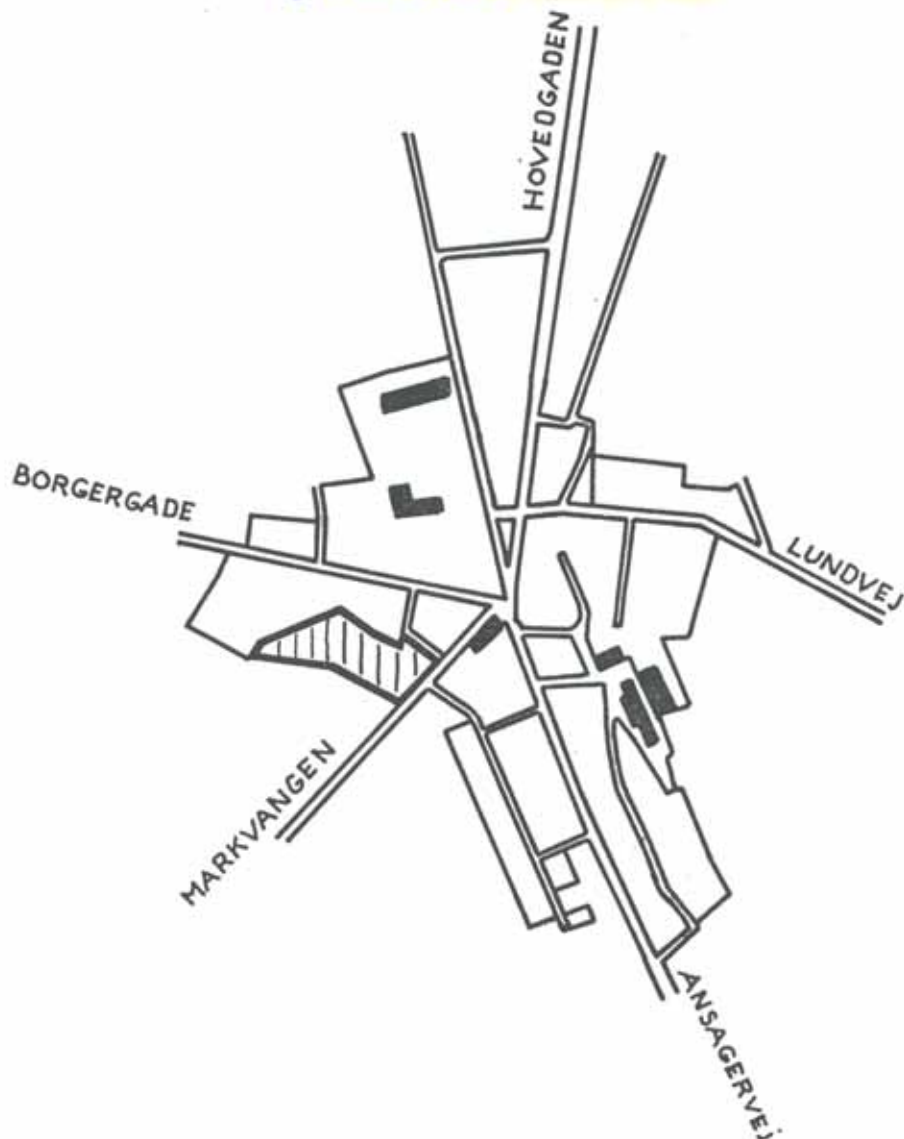
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN · NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN · MOGENS VENØ POULSEN



ØLGOD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 4.4.

for et areal til boligformål ved Markvangen
i Skovlund.



Området, som lokalplanen vedrører.

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANREDEGØRELSE

Området som lokalplanen vedrører	side 2
Områdets anvendelse og udformning	side 2
Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	side 2
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 2

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side 3
2. Områdefælgning og zonestatus	side 3
3. Områdets anvendelse	side 3
4. Udstykninger	side 4
5. Vej- og parkeringsforhold	side 4
6. Spor og ledningsanlæg	side 5
7. Bebyggelsens omfang og placering	side 5
8. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 6
9. Ubebyggede arealer	side 6
10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	side 7
11. Servitutter	side 7
12. Tilladelse og dispensationer fra andre myndigheder	side 8
13. Vedtagelsespåtegninger	side 8

BILAG

1. Tillæg nr. 15 til § 15-rammerne
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Matrikulært oversigtskort
4. Områdeopdeling m.v.
5. Servitutundersøgelse.

OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen vedrører et område i Skovlund vest for Markvangen. Området er på ca. 1,4 ha og er ubebygget.

OMRÅDETS ANVENDELSE OG UDFORMNING

Det er byrådets hensigt at området, som lokalplanen vedrører, skal anvendes til boligformål og der skal gives mulighed for at opføre såvel åben - lav boligbebyggelse som tæt - lav boligbebyggelse.

Tæt - lav boligbebyggelse skal fortrinsvist placeres i samlede grupper inden for to delområder - 1 nord for den planlagte adgangsvej og 1 i den sydvestlige del af lokalplanområdet.

Herudover udlægges et mindre areal til erhvervsformål. Arealet skal "afrunde" den erhvervsmæssige anvendelse af matr. nr. 6ad - "Skovlund Maskinhandel" - i forhold til de omkringliggende arealer, som med denne lokalplan udlægges til boligformål. Området må ikke bebygges, men må kun anvendes til udendørs oplag m.v., og der må kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt. Byrådet har også mulighed for at bestemme at arealet i stedet skal anvendes til boligformål. Dette kan bl.a. blive aktuelt i tilfælde af at erhvervsudøvelsen på matr. nr. 6ad ændres eller ophører.

Jordbundsforhold. Der er foretaget 4 prøvegravninger i området, hvor der blev påvist varierende bundforhold i form af ler, sand og silt. Grundvandsspejlet varierede fra 1,00 m til 2,20 m under terræn.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

Byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplan. I dette forslag er området, som lokalplanen vedrører, udlagt som boligområde, hvor der kan gives tilladelse til mindre fremstillings- og servicevirksomhed.

Da kommuneplanen ikke er vedtaget endeligt kan byrådet ikke vedtage lokalplanen endeligt, før Planstyrelsen har godkendt tillæg nr. 15 til kommunens § 15-rammer. Dette tillæg omfatter det samme areal som lokalplanen. Tillæggets bestemmelser er beskrevet i bilag 1.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Med hensyn til såvel de midlertidige som de permanente retsvirkninger henvises til bilag 2.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for boligbebyggelse i området, som lokalplanen vedrører, at afrunde Skovlund Maskinhandels arealer i forhold til det planlagte boligområde, og at fastlægge bestemmelser, som har til hensigt at begrænse evt. gener fra Skovlund Maskinhandel i forhold til kommende boliger.

2. OMRÅDEAFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 3 og omfatter
 - hele matr. nr. 6ba, Skovlund by, Skovlund, og
 - dele af matr. nr.e. 6m, 6ad og 6a, Skovlund by, Skovlund.
 samt alle parceller, der efter den 2. maj 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
 Lokalplanen omfatter et areal på ialt ca. 1,4 ha.
- 2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II og III som vist på bilag 4.
- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det under pkt. 2.1. nævnte område fra landzone til byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Anvendelsen af delområderne I og II fastlægges til boligformål med tilhørende fællesfaciliteter.
- 3.2. I delområde I må der kun opføres tæt - lav boligbebyggelse (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse o.lign.). Byrådet kan dog tillade, at der opføres åben - lav boligbebyggelse, forudsat at dette iøvrigt findes foreneligt med områdets øvrige udnyttelse.
- 3.3. I delområde II må der kun opføres åben - lav boligbebyggelse (fritliggende eenfamilieboliger). Byrådet kan dog tillade, at der opføres tæt - lav boligbebyggelse, når dette iøvrigt findes foreneligt med områdets øvrige udnyttelse.
- 3.4. Enhver form for tæt - lav bebyggelse skal opføres på grundlag af en udstyknings- og bebyggelsesplan for et passende område, og udstyknings- og bebyggelsesplanen skal godkendes af byrådet.
- 3.5. Byrådet kan give tilladelse til at der etableres mindre institutioner og mindre erhvervsvirksomheder (butikker, fremstillings- og servicevirksomheder o.lign.) under forudsætning af
 - at dette kan ske uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
 - at områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at parkering kan ske på eller i umiddelbar tilknytning til den pågældende ejendom, og
 - at erhvervsvirksomheden drives af den der beboer ejendommen.

- 3.6. Anvendelsen af delområde III fastlægges til erhvervsformål. Området må ikke bebygges men må kun anvendes til udendørs oplag o.lign., og der må kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt. Området må kun anvendes erhvervsmæssigt i sammenhæng med erhvervsudøvelse på matr. nr. 6ad. Byrådet kan give tilladelse til at der opføres boliger i området, såfremt dette skønnes foreneligt med anvendelsen af matr. nr. 6ad, og de omkringliggende arealers anvendelse til boligformål.
- 3.7. De under 3.2, 3.3, 3.5 og 3.6 anførte afvigelser fra hovedretningslinierne kan kun ske efter byrådets nærmere bestemmelse i hvert enkelt tilfælde.

4. Udstykninger

- 4.1. Udstykninger skal ske i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan vist på bilag 4 med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.
- 4.2. Udstykninger til tæt - lav bebyggelse skal ske indenfor rammerne af den retningsgivende udstykningsplan vist på bilag 4. Byrådet kan tillade yderligere udstykninger, såfremt dette sker på grundlag af en udstyknings- og bebyggelsesplan som nævnt i punkt 3.4., og såfremt der ikke vil fremkomme grunde med et mindre areal end 200 m².

5. VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 5.1. Der udlægges areal til vej A-B i en bredde af 10 m samt vendeplads og til vej C-D i en bredde af 6 m som vist på bilag 4.
- 5.2. Ved tilslutningen af vejene A-B og C-D til kommunevejen "Markvangen" skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilag 4.
- 5.3. Der skal ved tilslutningen af vejene A-B og C-D til kommunevejen "Markvangen" sikres fri oversigt på 7 m x 60 m over hjørnearealerne som vist på bilag 4. Der skal på disse arealer til enhver tid opretholdes fri oversigt efter de herom i vejlovgivningen indeholdte regler p.t. således, at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes noget, der rager mere end 1,00 m op over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Bestemmelsen gælder ikke sne og landbrugsafgrøder på rod.

Påtaleretten tilkommer byrådet.

- 5.4. Der må ikke etableres direkte adgang til kommunevejen Markvangen fra de tilgrænsende ejendomme.

- 5.5. Der må ikke etableres direkte adgang fra delområde II til vej C-D (Rolighedsvej) med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde giver tilladelse dertil.
- 5.6. Der må ikke etableres direkte adgang fra delområde III til vej A-B med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde giver tilladelse dertil.
- 5.7. Der må kun etableres én overkørsel til vej A-B for hver selvstændig ejendom med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde tillader andet.
- 5.8. Langs kommunevejen Markvangen og den nye vej A-B pålægges der byggelinier i en afstand af 5,0 m fra vejskel. Mellem byggelinien og vejskel må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
- 5.9. Langs vej C-D (Rolighedsvej) pålægges byggelinier i en afstand af 2½ m fra vejskel. Mellem byggelinien og vejskel må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
- 5.10. Ved énfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lign.), som opføres på eget grundstykke, skal der udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed. Er der garageareal til én eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boligenhed. Ved boligbebyggelse ivotrigt skal der udlægges et parkeringsareal, som sammen med evt. garageareal mindst skal udgøre 1½ bilplads for hver boligenhed.
- 5.11. Der må ikke indrettes parkeringspladser for lastbiler i området.
- 5.12. Der må ikke indrettes parkeringspladser på arealet mellem byggelinie og vejskel uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6. SPOR OG LEDNINGSANLÆG

- 6.1. Der må ikke placeres bygninger nærmere det lodrette plan gennem el-ledningen E-F vist på bilag 4 end 5 m.
- 6.2. El-ledningen G-H vist på bilag 4 skal flyttes eller kabellægges inden ejendommene, som ledningen gennemskærer, udnyttes til bebyggelse.

7. BEBYGGELSEN OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Bebyggelsesprocenten må for delområderne I og II under ét ikke overstige 30.
- 7.2. I delområde III kan byrådet i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til at der opføres boliger, jfr. pkt. 3.6. Evt. boligbebyggelse i området skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 7.3, 7.4 og 7.5.

- 7.3. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige
 - 25 for åben - lav bebyggelse.
 - 35 for tæt - lav bebyggelse.
- 7.4. Intet punkt i en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 8½ m.
- 7.5. Bygningerne må ikke opføres med mere end 1 etage foruden udnyttelig tagetage og lav kælder.
- 7.6. Bygninger, der opføres i områdets vestlige del, skal funderes efter nærmere undersøgelse af og overvejelse om bundforholdene. Det antages, at direkte fundering af almindeligt byggeri er umiddelbart muligt.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.
- 8.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende. Med mindre andet tillades af byrådet skal ydervægge opføres af mursten, bortset fra fritliggende garager, og udhuse o.lign. der kan opføres i træ.
- 8.4. Byggeriet skal iøvrigt gives et udseende og en udformning, så der efter byrådets skøn opnåes en god helhedsvirkning.
- 8.5. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner.

9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden skal overholdes.
- 9.2. Udendørs oplagring i delområderne I og II må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse. Bestemmelsen gælder også for delområde III, såfremt der gives tilladelse til opførelse af boliger i området, jfr. pkt. 3.6 og 7.2.
- 9.3. Ubebyggede grunde skal holdes i en efter byrådets skøn passende stand under hensyntagen til de omliggende grundenes udnyttelse.
- 9.4. I delområde III må udendørs oplag kun finde sted såfremt der forud er etableret tilfredsstillende afskærmende foranstaltning i henhold til pkt. 9.5.

- 9.5. I delområde III udlægges areal til et 6 m bredt beplantningsbælte som vist på bilag 4. Arealet må kun anvendes til beplantning med mindre byrådet tillader boliger i området jfr. pkt. 3.6 og 7.2 eller giver tilladelse i henhold til pkt. 5.6.

Bæltet skal bestå af følgende beplantning:

Række 1: 4/5 prydbuske og 1/5 dunbirk.

Række 2: 1/2 japansk lærk og 1/2 omorika.

Række 3: 3/4 rødege og 1/4 rødæl.

Række 1 skal plantes i en afstand af 1,00 m fra skellinierne mod delområde I, vej A-B samt delområde II. Iøvrigt skal afstanden mellem rækkerne være 2,00 m og afstanden mellem planterne i den enkelte række skal være 1,25 m. Ved plantningen skal der tages hensyn til at lærkene og rødellen primært er ammetræer, der senere skal udtyndes, hvorfor plantningen skal ske, så der ikke herved opstår huller i beplantningen.

Arealet og planterne skal stedse ren- og vedligeholdes på en forstmæssig forsvarlig måde efter byrådets anvisninger. Der må ikke foretages hugst i, fornyelse eller ændring af beplantningen uden forud indhentet tilladelse fra byrådet, dog skal evt. udgåede planter straks udskiftes, i videst mulig omfang med planter af samme alder som de udgåede. Samtlige omkostninger og foranstaltninger vedrørende beplantningens etablering og vedligeholdelse påhviler den til enhver tid værende grundejer.

10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1. Ny bebyggelse skal være tilsluttet Skovlund Fjernvarmeselskabs ledningsnet før ibrugtagningen.
- 10.2. På de 3 vestligste grunde på sydsiden af vejen A-B kan byrådet dog tillade at kravet i 10.1. fraviges til fordel for alternative opvarmningsmetoder.
- 10.3. Foranstående bestemmelse er ikke til hinder for etablering af supplerende varmekilder på de enkelte ejendomme. Uoverensstemmelse mellem varmeværk og grundejere om denne bestemmelse afgøres af byrådet.

11. SERVITUTTER

Der henvises til den som bilag 5 vedhæftede servitutundersøgelse, idet der vedr. de enkelte servitutter bemærkes følgende:

6a og 6m : Dokument nr. 1 bibeholdes uændret.

6ad : Dokument nr. 1 bibeholdes uændret.
Dokument nr. 2 skal fremover ikke berøre den del af matr. nr. 6ad, som lokalplanen vedrører, idet forholdet reguleres af bestemmelsen i pkt. 9.4 og 9.5. Ændringen sker efter nærmere aftale med den påtaleberettigede.

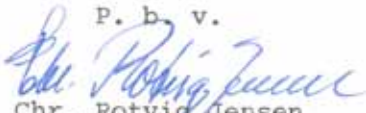
6ba : Dokument nr. 1 bibeholdes uændret.
Dokument nr. 2, der er en rådighedsser-
vitut, berøres ikke af lokalplanen.

12. TILLADELSE OG DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 12.1. Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen forudsætter at Planstyrelsen godkender tillæg nr. 15 til kommunens § 15-rammer.
- 12.2. Etablering af kloakanlæg forudsætter at lokalplanens område inddrages i § 21-spildevandsplanens område, hvilket kræver Ribe amtsråds godkendelse.
- 12.3. Inddragelse til byformål forudsætter, at Landbrugsministeriet ophæver landbrugspligten på den del af lokalplanens område, der er undergivet landbrugspligt, nemlig dele af matr. nr. 6a og 6m, Skovlund by, Skovlund.

13. VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 11. juni 1985.

P. b. v.

Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt med forbehold af Planstyrelsens godkendelse af tillæg nr. 15 til kommunens § 15-rammer.

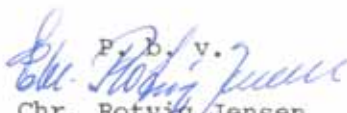
Ølgod Byråd, den 8. oktober 1985.

P. b. v.

Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

Efter at Planstyrelsen den 25/10-1985 har godkendt tillæg nr. 15 til kommunens § 15-rammer begæres nærværende lokalplan i henhold til kommuneplanlovens § 30, stk. 3 tinglyst på de i afsnit 2.1. nævnte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 7. november 1985.

P. b. v.

Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 4.4. begæres tinglyst på matr. nr. 6a, 6m, 6ad
og 6ba Skovlund by, Skovlund.

Varde, den 5. december 1985.

Niels Kr. Nielsen
Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE**

06.12.85 30290

LYST *Ans. 4, 6a m.fl.*
AKT. *q-121.*

Ruth Olsen
Ruth Olsen
ass.

§ 15-RAMMER FOR ØLGOD KOMMUNE

TILLÆG NR. 15.

Tillæg nr. 15 til kommunens §15-rammer vedrører et område - nr. 411 - i Skovlund.

Område 411 har ikke hidtil været omfattet af § 15 rammerne.

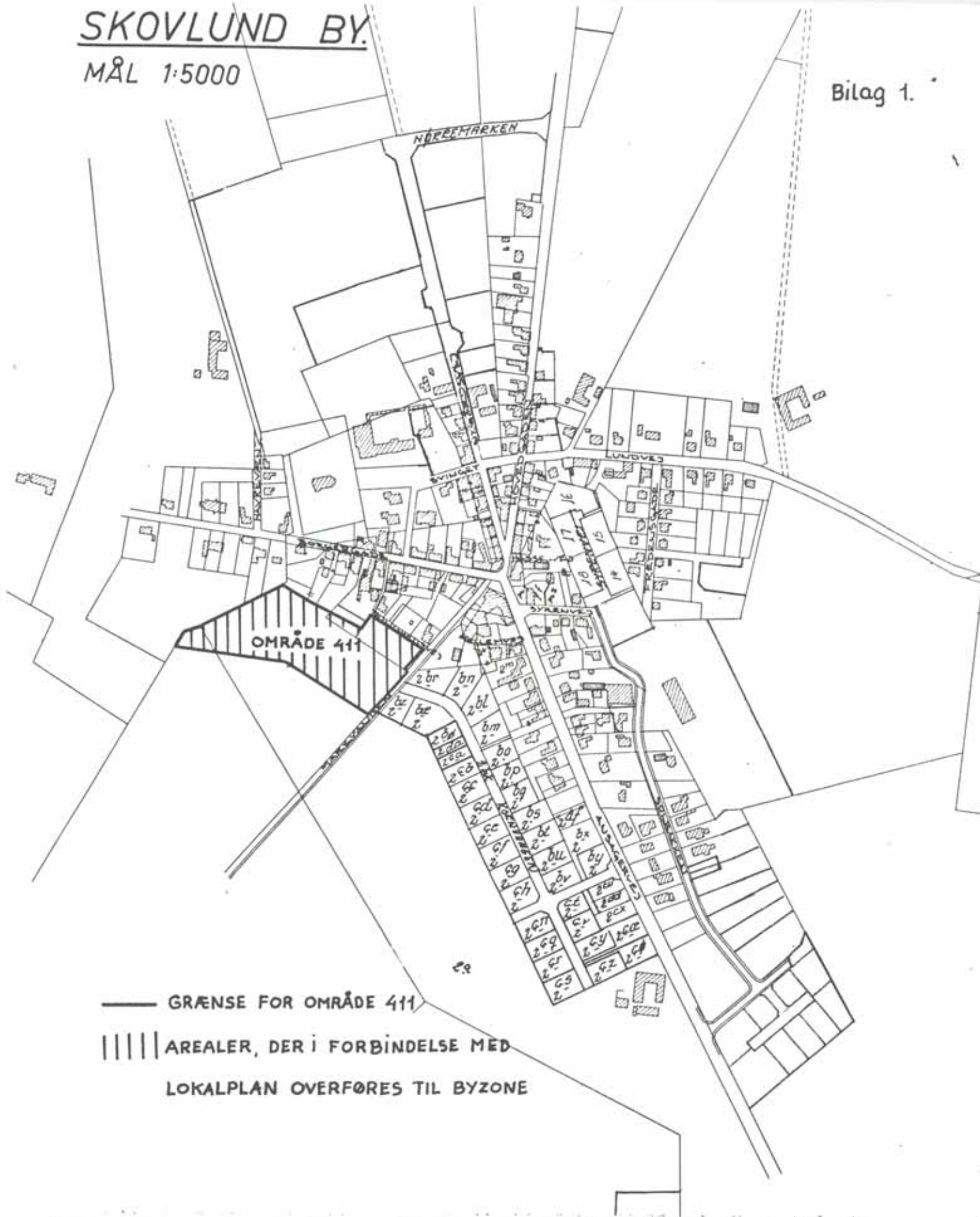
En lokalplan, som træffer bestemmelser for område 411 eller dele deraf skal sikre:

- A. At området overføres fra landzone til byzone.
- B. At området anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg og institutioner.
Byrådet kan give tilladelse til indpasning af mindre butikker og mindre fremstillings- og servicevirksomhed når dette kan ske uden genvirkninger i forhold til omgivelserne.
- C. At bebyggelsens art fastlægges til åben - lav og tæt - lav boligbebyggelse.
- D. At bebyggelsesprocenten for området under 30 ikke overstiger 30.
- E. At bebyggelsen ikke må opføres med mere end 1½ etage.

SKOVLUND BY.

MÅL 1:5000

Bilag 1.



— GRÆNSE FOR OMRÅDE 411

|||| AREALER, DER I FORBÏNDELSE MED
LOKALPLAN OVERFØRES TIL BYZONE



ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

TILLÆG NR. 15
TIL § 15-RAMMERNE

proj. K.B.

tegn. L.F.

rettet

/	/	/	/	/
19	19	19	19	19

tegn. nr. 1

mål 1:5000

Ølgod, d. / 19

J.nr.

Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

4. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

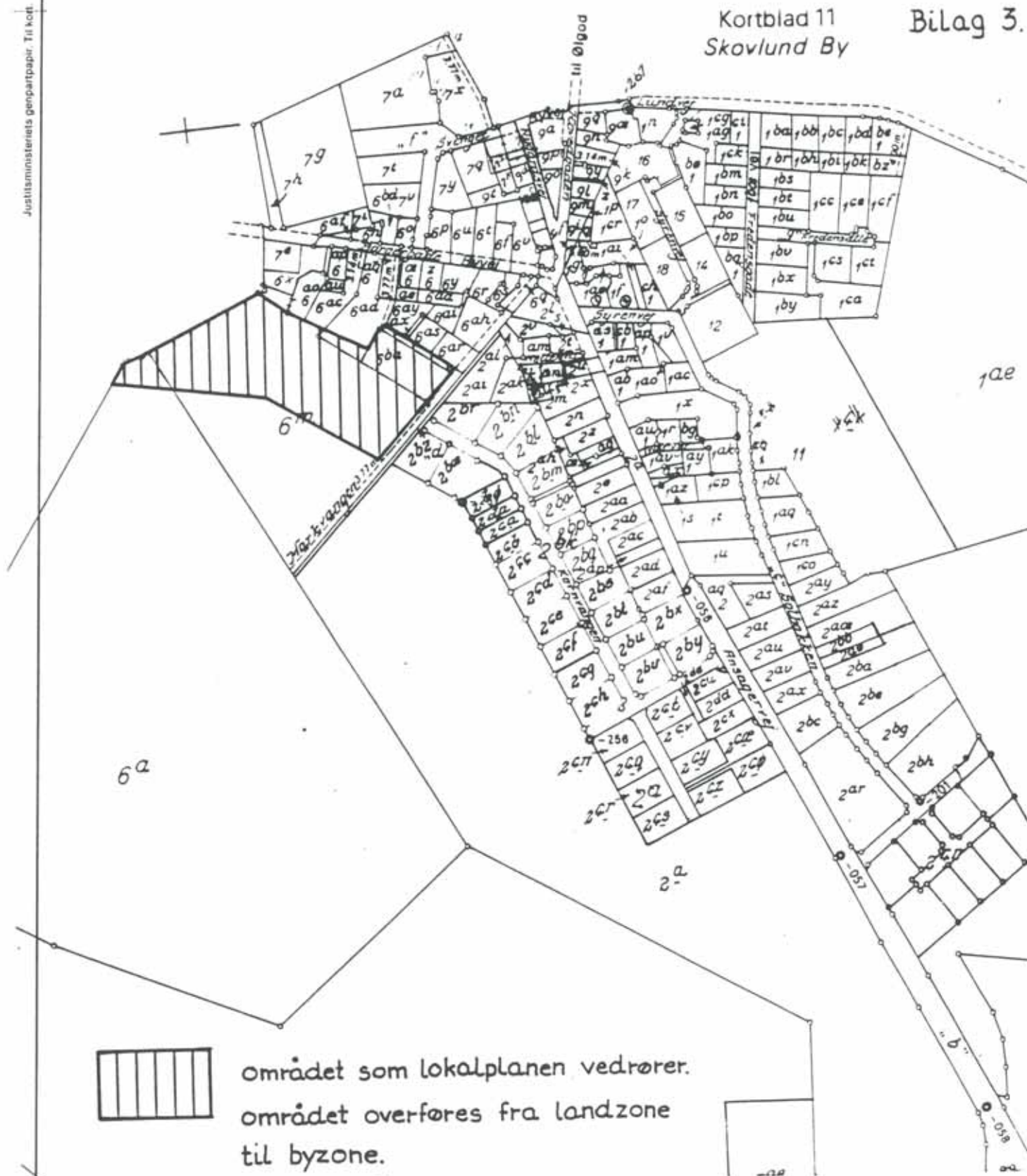
Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 20. august 1985 kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 20. juni 1985, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 20. juni 1986.

Kortblad 11
Skovlund By

Bilag 3.



området som lokalplanen vedrører.
området overføres fra landzone
til byzone.

Del af

SKOVLUND BY, SKOVLUND

Ølgod kommune.

Udfærdiget i dec. 1985 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 4.4.

Målforhold 1:4000

O. H. B. Olesen
Landinspektør.

Signaturer:

- Grænse for lokalplanens område.
- Grænse for delområde.

- I: Primært tæt-lav boligbebyggelse, alternativt åben-lav boligbebyggelse.
- II: Primært åben-lav boligbebyggelse, alternativt tæt-lav boligbebyggelse.
- III: Primært erhverv, alternativt boliger.

- 6m bredt beplantningsbælte.
- oversigtslinie.
- nye skel.
- byggelinie.

Ejerlav: Skovlund by, Skovlund.

Kommune: Ølgod

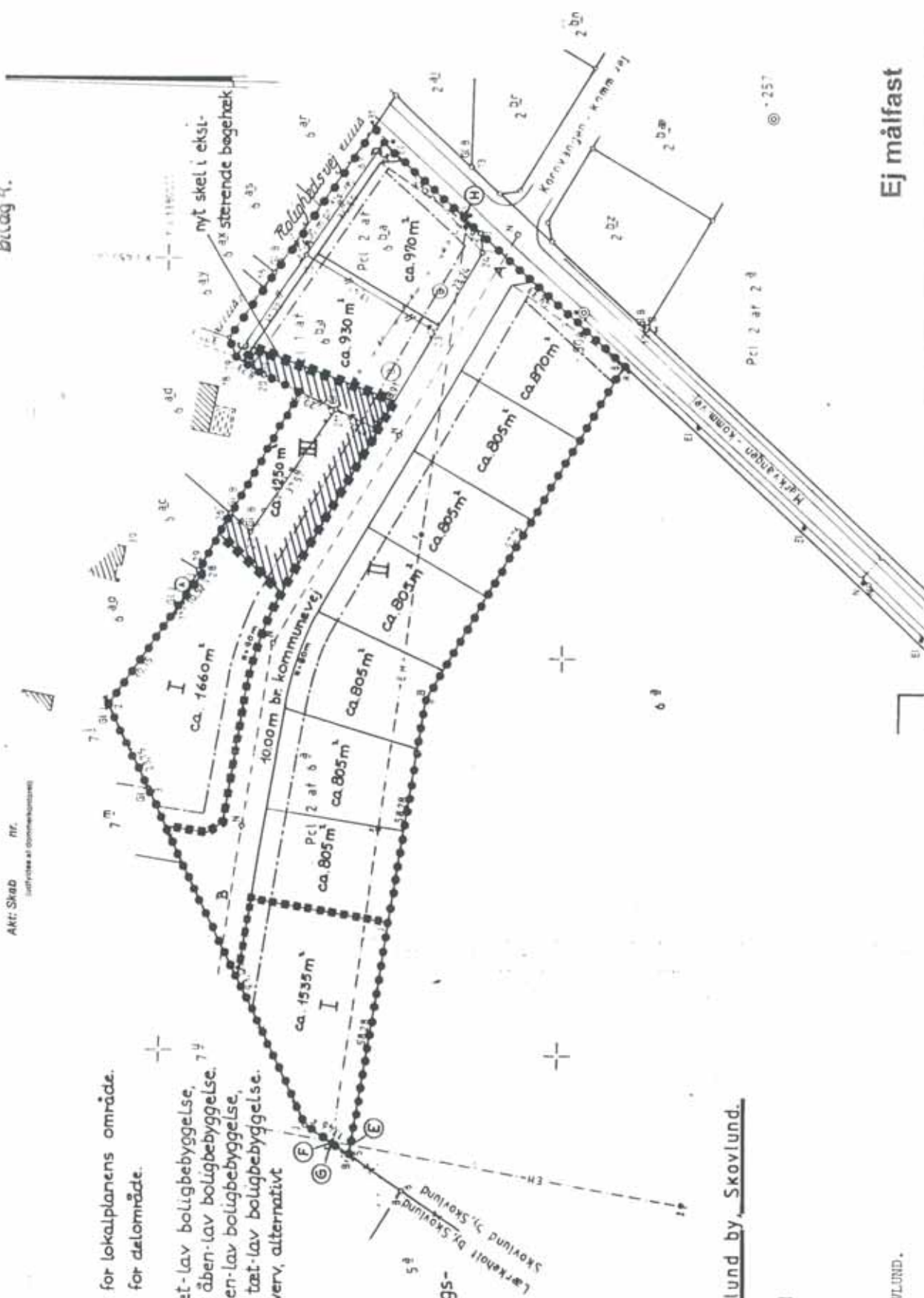
Del af
SKOVLUND BY, SKOVLUND.
Ølgod kommune

Udfærdiget i dec. 1985 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 4.4.

Sten B. Olsen
Landinspektør.

Ej målfast

ØLGOD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		proj. K.B.	tegn. nr.
Delområder, retningsgivende udstykningsplan m.v. Lokalplan nr. 4.4.		tegn. L.F.	mål 1:1000
		rettet	Ølgod, d. 8/5 1985
		19 19 19 19 19	J.nr.



Ølgod Kommune
Att. Bach-Andersen
6870 Ølgod

Den 21. maj 1985
Journal nr. 4833 h
gj/jkl



På given foranledning og efter foretagen servitutundersøgelse kan oplyses følgende:

Matr.nr. Skovlund By, Skovlund

Servitutter

- 6a, 6m - 1) Dok., lyst 6/10 1975, i h.t. landvæsenskommissionskendelse ang. kloakanlæg, på 6m.
- 6ad - 1) Dok., lyst 6/10 1975, i h.t. landvæsenskommissionskendelse ang. kloakanlæg, på 6ad.
- 2) Dok., lyst 9/3 1978, i h.t. § 10 i lov om by- og landzoner ang. afskærmende foranstaltninger, på 6bl nu 6ad.
- 6ba - 1) Dok., lyst 6/10 1975, i h.t. landvæsenskommissionskendelse ang. kloakanlæg.
- 2) Dok. i skøde, lyst 15/1 1979, ang. færdsejlsret for Niels Agner Nielsen og evt. efterlevende ægtefælle i disses ejertid af matr.nr. 6bl Skovlund på ca. 4,8 m bred vej på 6ba

Varde, den 21. maj 1985

Landinspektør

LANDINSPEKTØRGÅRDEN

Den

Journal nr.

Ølgod kommune
att. B. Bach-Andersen
6870 Ølgod.

Det meddeles herved, at arealerne der i lokalplan
nr.4.4. overføres fra landzone til byzone udgør fra:
matr. nr. 6a Skovlund by: 590 m²
matr. nr. 6m smst. : 11950 -
matr. nr. 6ad smst. : 310 -
matr. nr. 6ba smst. : 1787 -

Varde, den 13. jan. 1986.

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.