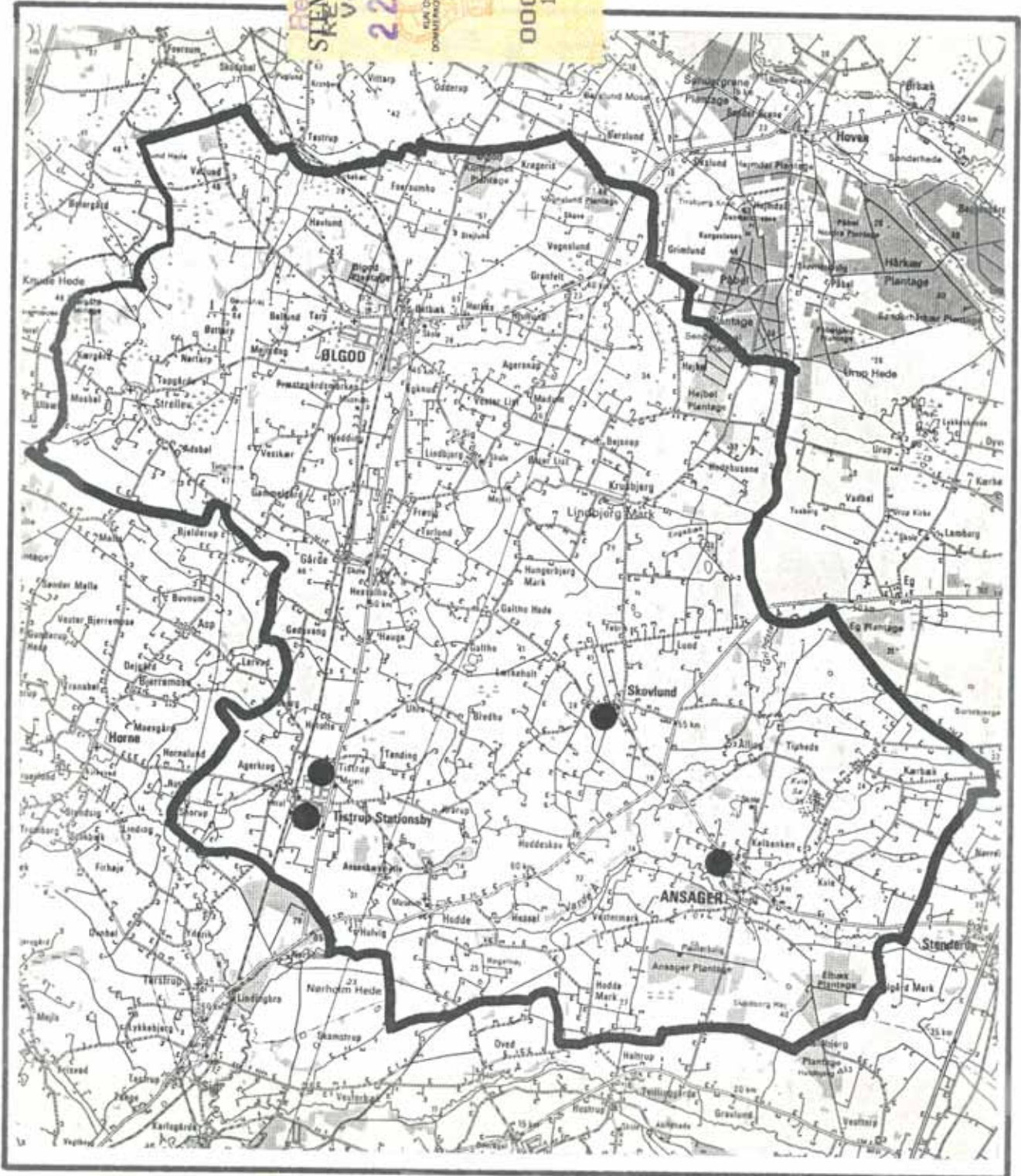




ØLGOD KOMMUNE

Armelder:

LANDINSPEKTÖRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04



LOKALPLAN NR. 0.2

for boligområder i Tistrup, Ansager og Skovlund

LOKALPLAN NR. 0.2.

Nærværende lokalplan er et tillæg til lokalplanerne nr. 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.2 (Tistrup by), 3.1, 3.2 (Ansager by) og 4.4 (Skovlund by).

OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Denne lokalplan vedrører følgende områder i grove træk:

Tistrup by:

Arealer ved Thorsvej (nord for denne), arealer ved Odinsvej (vest for denne) og arealer ved Nørrevang syd for Gl. Tistrup.

Ansager by:

Arealer ved Vibevej, Lærkevej og Vinkelvej i Ansager nordvest.

Skovlund by:

Arealet ved Parkvænget.

BYRÅDETS HENSIGT MED LOKALPLANEN

Hensigten med denne lokalplan er alene, at sikre, at på hver selvstændig matrikuleret ejendom i område til åben lav boligbebyggelse kun opføres eller indrettes een bolig, med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet. I områder til tæt lav boligbebyggelse fastsættes antal boliger i hvert enkelt tilfælde af byrådet, og det godkendte antal må ikke ændres uden byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

I kommuneplanen, som udgør grundlaget for lokalplanlægningen, er der ingen bestemmelser om antal boliger på hver selvstændig matrikuleret ejendom i de områder til åben lav boligbebyggelse, der er omfattet af planen. Vedtagelsen af nærværende tillæg til lokalplanerne nr. 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.2, 3.1, 3.2 og 4.4 kræver derfor ikke kommuneplanændring.

1. Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenover.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

4. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 1. juli 1987), kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 6. maj 1987, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 6. maj 1988.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med denne lokalplan er alene, at sikre, at der på hver selvstændig matrikuleret ejendom i områder til åben lav boligbebyggelse kun opføres eller indrettes een bolig, med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen omfatter arealer som helt eller delvis er omfattet af lokalplanerne nr. 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.2 (Tistrup by), 3.1, 3.2 (Ansager by) og 4.4 (Skovlund by).

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, 2, 3 og 4 matrikelkort 1:4.000 og omfatter nedennævnte matrikelnumre samt alle parcel-ler, der efter den 25. februar 1987 fraskil-les de nævnte ejendomme.

- 2.2. Delområde I, Tistrup syd (kortbilag 1).

Følgende ejendomme omfattes af delområde I:
Hele matr. nr. 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u,
1v, 1x, 1y, 2e, 2l, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq,
3ar, 3as, 3at, 3au, 7as, 7av, 8br, 8ce og 9ac
alle Tistrup by, Tistrup samt lag, lan, lao,
lap, laq, lar, og las alle af Agerkrog by,
Tistrup samt dele af lb, 2q, 3aa, 8bz og 8dd
alle af Tistrup by, Tistrup.

- 2.3. Delområde II, Tistrup nord (kortbilag 2).

Følgende ejendomme omfattes af delområde II:
Hele matr. nr. 2as, 2at, 2au, 2cl, 2cr, 2cs,
2ct, 2cu, alle Tistrup by, Tistrup.

- 2.4. Delområde III, Ansager (kortbilag 3).

Følgende ejendomme omfattes af delområde III:
Hele matr. nr. 13gk, 13gl, 13gm, 13gn, 13go,
13gp, 13gg, 13gr, 13gs, 13gt, 13gu, 13gv,
13gx, 13gy, 13gz, 13gæ, 13gø, 13ha, 13hb,
13hc, 13hd, 14cv, 14cø, 14da, 14db, 14dc,
14dd, 14de, 14df, 14dg, 14dh, 14di, 14dk,
14dl, 14dm, 14dn, 14do, 14dp, 14dq, 14dr,
14ds, 14dt, 14du, 14dv, 14dx, 14dy, 14dz,
14dæ, 14dø og 14ea, alle Ansager by, Ansager.

- 2.5. Delområde IV, Skovlund (kortbilag 4).

Følgende ejendomme omfattes af delområde IV:
Hele matr. nr. 6ba, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs,
6bt, 6bu, 6bv, 6bx og 6bz, alle Skovlund by,
Skovlund.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. På hver selvstændig matrikuleret ejendom i områder til åben lav boligbebyggelse må der kun opføres eller indrettes een bolig, med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet.

3.2. I områder til tæt lav boligbebyggelse fastsættes antal boliger i hvert enkelt tilfælde af byrådet, og det godkendte antal må ikke ændres uden byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

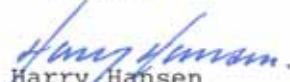
4. ØVRIGE BESTEMMELSER

Der henvises til bestemmelserne i lokalplanerne nr. 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.2 (Tistrup by), 3.1, 3.2 (Ansager by) og 4.4 (Skovlund by), idet disse fortsat gælder fuldt ud.

5. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ølgod Byråd, den 14. april 1987

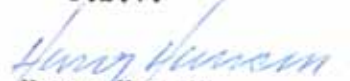
P.b.v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt

Ølgod Byråd, den 12. december 1989

P.b.v.


Harry Hansen
Borgmester

Nærværende lokalplan begæres i henhold til kommuneplanlovens § 30, stk. 3 tinglyst på de i afsnit 2. nævnte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 12. december 1989

P.b.v.


Harry Hansen
Borgmester

Foranstående lokalplan nr. 0.2 begæres tinglyst på matr. nr. 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 2e, 2l, 1b, 1ab, 2g, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 7av, 8br, 8ce, 8dd, 8dh, 2as, 2at, 2au, 2cl, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 9ac Tistrup by, Tistrup, 13gk, 13gl, 13gm, 13gn, 13go, 13gp, 13gg, 13gr, 13gs, 13gt, 13gu, 13gv, 13gx, 13gy, 13gz, 13gæ, 13gø, 13ha, 13hb, 13hc, 13hd, 14cv, 14cø, 14da, 14db, 14dc, 14dd, 14de, 14df, 14dg, 14dh, 14di, 14dk, 14dl, 14dm, 14dn, 14do, 14dp, 14dq, 14dr, 14ds, 14dt, 14du, 14dv, 14dx, 14dy, 14dz, 14dæ, 14dø, 14ea, Alle Ansager by, Ansager, 6da, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, og 6bz, alle Skovlund by, Skovlund og lag, lan, lao, lap, laq, lar, og las alle Agerkrog by, Tistrup.

Varde, den 21. dec. 1989 .

Herman Hansen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

22.12.89 19811

LYST *Tistr. III 1 o m. fl. sider.*
AKT. *AD 569.*

Store grø aksen.

AFVIST *fra tingbogen*
f. s. v. ang. matr. nr.
6 da Skovlund By,
Skovlund, idet dette
matr. nr. ikke ses
at eksistere.

E. Nielsen.

Anne Nielsen
c. 1989.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN. MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

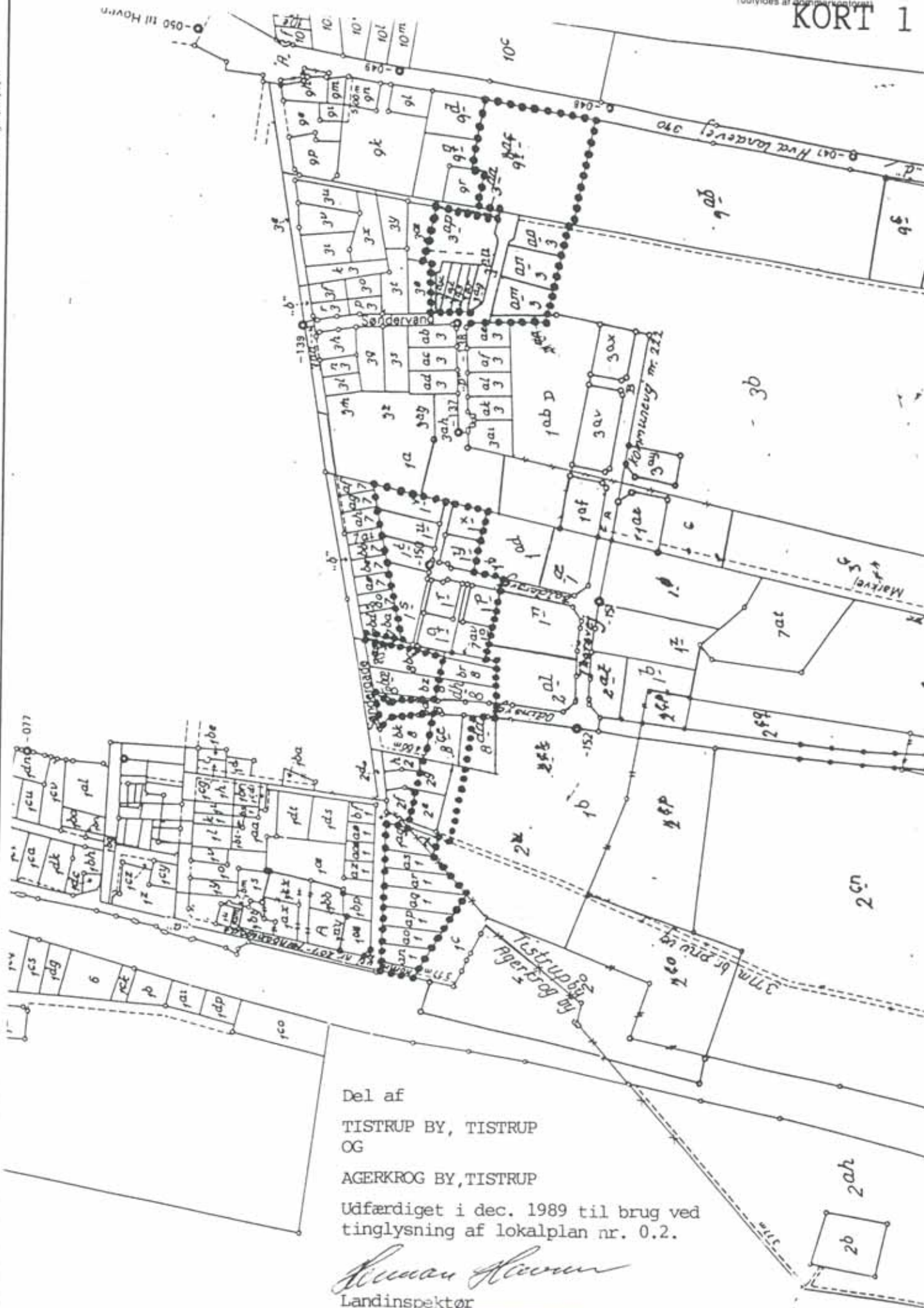
Det anførte matr. nr. 6da Skovlund by, Skovlund skal rettelig være 6ba Skovlund by.

Lokalplanen begæres derfor lyst på matr. nr. 6ba Skovlund by, Skovlund.

Varde, den 17. januar 1990.

Niels Kr. Nielsen
Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

Juuliusmønstrets genpartpapir



Del af
TISTRUP BY, TISTRUP
OG
AGERKROG BY, TISTRUP

Udfærdiget i dec. 1989 til brug ved
tinglysning af lokalplan nr. 0.2.

Herman Hansen
Landinspektør

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44, Telefax 75 21 10 04

1:4000

Blanketnummer 278A

..... OMRÅDEGRÆNSER

J.Nr. 7412-4/1989

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

JK



..... OMRÅDEGRÆNSER

Del af

TISTRUP BY, TISTRUP

Ølgod kommune.

Udfærdiget i dec. 1989 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 0.2.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.

Herman Hansen
Landinspektør

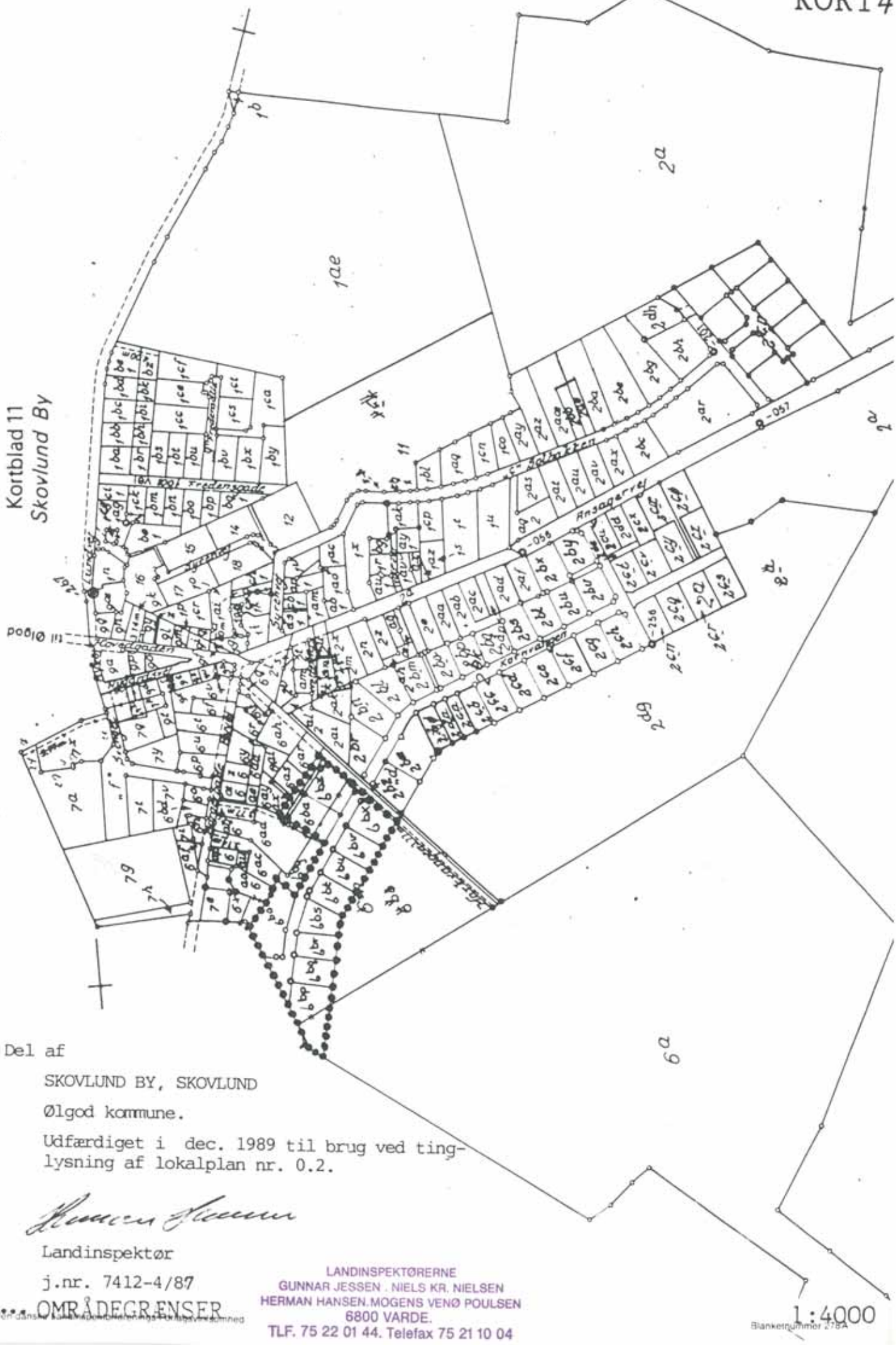
i.nr. 7412-4/87

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

Blanketnummer 278 A

Kortblad 11
Skovlund By



Del af

SKOVLUND BY, SKOVLUND

Ølgod kommune.

Udfærdiget i dec. 1989 til brug ved ting-
lysning af lokalplan nr. 0.2.

Herman Hansen

Landinspektør

j.nr. 7412-4/87

OMRÅDEGRENSER

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44, Telefax 75 21 10 04

1:4000

Blankettnummer 275A