



ØLGOD KOMMUNE

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
VARDE

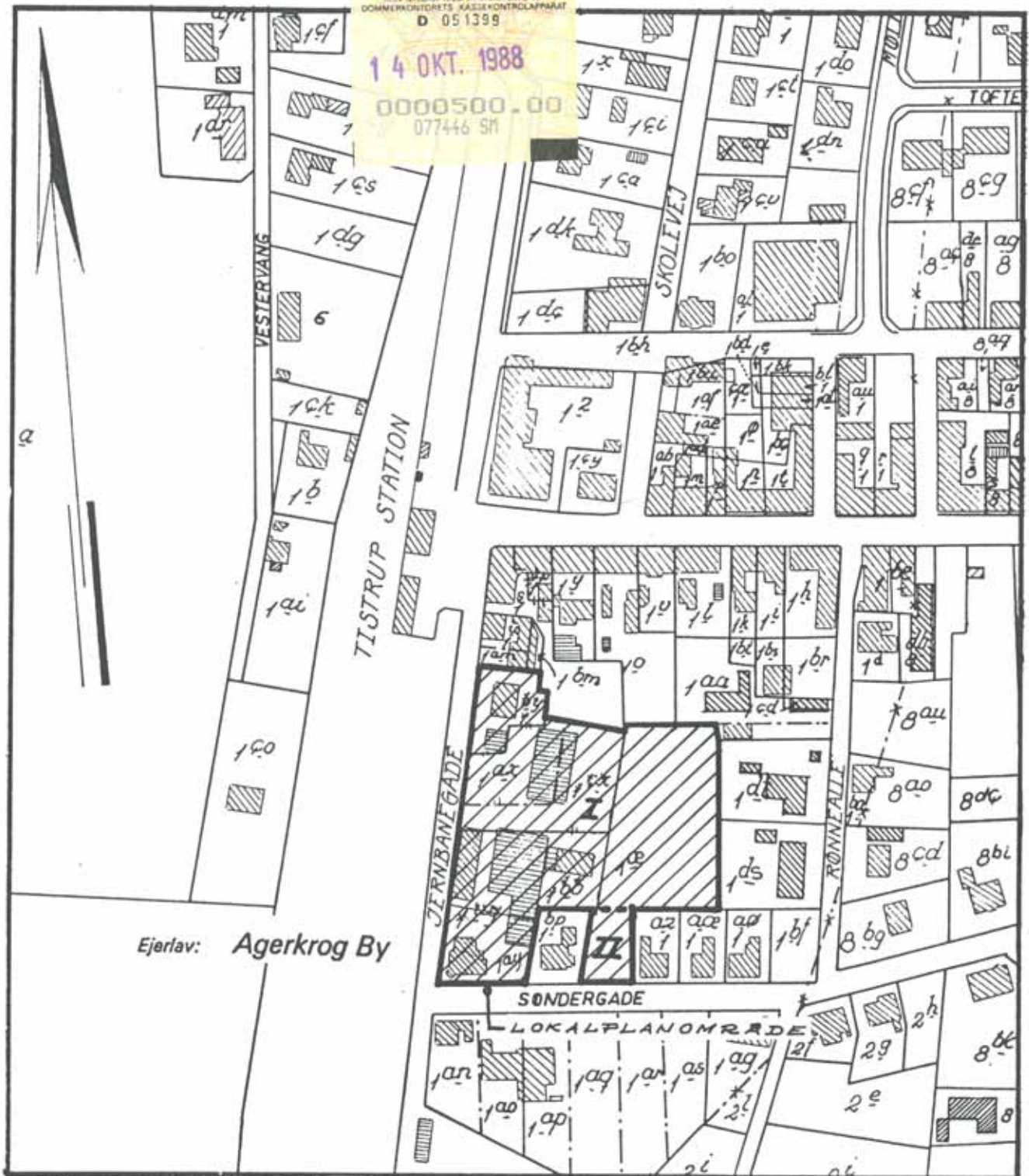
Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN

KUN GÆLDT MED AFSTEMPLING AF
KOMMUNALHEDS- KASSEKONTROLAPPARAT
D 051399

14 OKT. 1988

0000500.00
077446 SM



Ejerlav: Agerkrog By

LOKALPLAN NR. 2.8.

FOR ET NYT ERHVERVSOMRÅDE MELLE
JERNBANEGADE, SØNDERGADE OG RØNNEALLE
I TISTRUP

INDHOLDSFORTEGNELSE

I. REDEGØRELSESDDEL

Området som lokalplanen vedrører.....	side	2
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.....	side	2
Adgangsforhold, veje.....	side	3
Områdets indretning, beplantning.....	side	3
Miljøforhold.....	side	3
Teknisk forsyning.....	side	4
Lokalplanens retsvirkninger.....	side	4
Kommuneplanens eks. rammer.....	bilag 1.....	side 6
Kommuneplanens ændrede rammer.....	bilag 1.1.....	side 7

II. VEDTÆGTSDDEL

1. Lokalplanens formål.....	side	8
2. Område- og zonestatus.....	side	8
3. Områdets anvendelse.....	side	8
4. Udstykning.....	side	9
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	side	9
6. Ledningsanlæg.....	side	9
7. Bebyggelsens omfang placering og indretning.....	side	9
8. Bebyggelsens udseende.....	side	10
9. Ubebyggede arealer.....	side	11
10. Miljøbeskyttelse.....	side	12
11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	side	12
12. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder..	side	12
13. Vedtagelsespåtegninger.....	side	12

Matrikulært oversigtskort....bilag 2.

Lokalplankort.....bilag 3.

ØLGOD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 2.8. FOR ET NYT ERHVERVSOMRADE MELLEM JERNBANEGADE, SØNDERGADE OG RØNNEALLE I TISTRUP.

1. REDEGØRELSESDEL

OMRADET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen omfatter et område på ialt 7302 m² mellem Jernbanegade, Søndergade og Rønneallé i Tistrup, matr. nre. 1g, 1ax og 1ay alle Agerkrog by, Tistrup.

Beliggenheden er Jernbanegade nr. 5-7, der er privat ejet og Søndergade nr. 3, der ejes af Ølgod Kommune.

Matr. nr. 1ax og 1ay er bebygget med en tømmerhandel og to parcelhuse.

Matr. nr. 1g er ubebygget og udgør et areal på 2680 m².

Området afgrænses mod nord, syd og øst af åben lav parcelhusbebyggelse og mod vest af kommunevejen Jernbanegade, med ovennævnte tømmerhandel.

Det ubebyggede areal har et svagt fald i terrænet fra grænsen mellem Søndergade nr. 1 og 5 (kt. 30.84) til det nordvestlige hjørne (kt. 30.00).

Det bebyggede areal har jævnt fladt terræn (kt. 30.00).

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

I Ølgod kommunes rammer for lokalplanlægningen er området beliggende i en del af byzonen dels betegnet med B1 til boligformål og dels med C2 til centerformål. Se bilag 1.

Det er byrådets hensigt, at søge områdets status ændret til erhvervsformål i kategori H i overensstemmelse med nærværende lokalplan. Se bilag 1.1.

Det betyder at områdets anvendelse fastlægges til håndværk, let industri, service- og engrosvirksomhed o. lign. ikke generende virksomhed, samt boliger.

Byrådet kan give særlig tilladelse til detailhandel i forbindelse med den enkelte virksomhed.

I henhold til ovenstående arealanvendelse samt iøvrigt kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen fraviges hovedprincipperne i den kommunale udbygningsmodel for Tistrup i lettere grad, idet boliger fortrinsvis skal placeres mod nord, centerfunktioner fortrinsvis i midten og erhvervsvirksomheder fortrinsvis mod syd.

Nærværende lokalplanområde nr. 2.8., grænser mod syd op til lokalplanområde nr. 2.1., delområde II, der er udlagt til åben lav bolig- og erhvervsbebyggelse, herunder butikker, liberale erhverv samt i ringe omfang iøvrigt, mindre erhvervsvirksomheder uden genevirkning for omgivelserne.

Der er ikke andre tilgrænsende lokalplanområder.

I Regionplanen for Ribe Amt udpeges Tistrup til lokalcenter af regional betydning. I medfør af den ønskede centerstruktur skal der sikres særlige vækstmuligheder, herunder muligheder for erhvervsudbygningen, for byer, som er velbeliggende i forhold til overordnede trafikårer. Tistrup er beliggende ved den vestjyske længdebane og hovedlandevej 370 (rute 12) fra Esbjerg til Viborg og Ålborg.

Til fremme af regionplanens retningslinier om centerstruktur og erhvervsudvikling skal mindst 10 ha af kommunens arealrammer til erhvervsformål udlægges i Tistrup i perioden 1982-96.

Kommuneplanen fastholder hovedprincipperne i den regionale udbygningsmodel.

I kommuneplanen er udlæg af arealer til erhvervsformål fastlagt til at være indenfor en ramme af 10 ha indtil 1992, med mindre særlige forhold begrunder afvigelser herfra.

Ved lokalplan nr. 2.6. for et nyt erhvervsområde i Tistrup samt nærværende plan er der ialt udlagt 12,3 ha til erhvervsformål, heraf 0,6 ha plantage. Afvigelsen fra arealrammen skyldes dels planlægningsmæssige grunde og dels, for så vidt angår nærværende plan, ønsket om at skabe rimelige forhold for en eksisterende erhvervsvirksomhed.

Nærværende lokalplan forudsætter en kommuneplanændring, som udarbejdes og fremlægges parallelt med lokalplanen.

ADGANGSFORHOLD, VEJE

Adgangen til området bliver primært ad den eksisterende tilkørsel fra Jernbanegade. Der kan etableres en sekundær adgang fra Søndergade.

OMRÅDETS INDRETNING, BEPLANTNING

Langs naboskel til Søndergade nr. 1, 5 og 7, til Rønneallé nr. 4, 6 og 8 samt til Storegade nr. 6 omfattende matr. nr. 10, 1aa, 1dt, 1ds, 1aæ, 1az og 1bp alle Agerkrog by, Tistrup, skal der udlægges et areal til beplantning, som nærmere angivet i vedtægtsdelen til denne plan.

MILJØFORHOLD

Ifølge regionplanens retningslinier § 32 om støjbeskyttelse skal støjområder ved industri- og håndværksarealer afgrænses, som angivet i nedenstående tabel.

Tabellen angiver støjgrænseværdier for det højest tilladelige støjniveau, målt som det ækvivalente, konstante og korrigerede lydniveau i dB(A) ved skel til bebyggede eller anden støjfølsom arealanvendelse i forbindelse med tilgrænsende områder.

Tilgrænsende område	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
1. Erhvervsområder	70	70	70
2. Erhvervsområder med forbud mod generende virksomhed	60	60	60
3. Området for blandet bolig- og erhvervs- bebyggelse	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Områder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder	40	35	35

Regionplanens støjbestemmelser for de til enhver tid tilgrænsende områder skal overholdes ved lokalplanens realisering.

TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning skal ske fra Tistrup Vandværk.

Varmeforsyning skal ske fra Tistrup Varmeværk. Bebyggelse, der skal opvarmes må ikke tages i brug før den er tilsluttet varmekædet.

Vandforsyning til brandslukning tilvejebringes fra brandhaner på vejene i området.

Kloaktilslutning m.v. skal ske i henhold til gældende regler samt til betalingsvedtægten for Ølgod kommune.

Nye regn- og spildevandsledninger skal tilsluttes den eksisterende hovedkloakledning i Søndergade eller Jernbanegade evt. via eksisterende stik.

Nye kloakanlæg bør, så vidt det er muligt, udføres som separat system.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenover.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 17. august 1988) kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 14. juni 1988, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 14. juni 1989.





LOKALPLAN NR. 2.8. FOR ET NYT ERHVERVSOMRADE VED JERNBANE-
GADE, SØNDERGADE OG RØNNEALLE I TISTRUP.

II. VEDTÆGTSDEL.

1. FORMAL.

Formålet med lokalplanen er:

- at skabe mulighed for områdets anvendelse til erhvervs-
formål i kategori H.

2. OMRADE- OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på matrikel-
kortet, bilag 2 og omfatter matr. nr. 1a, 1ax og 1ay
alle Agerkrog by, Tistrup samt alle parceller, der
efter den 25. maj 1988 udstykkes i lokalplanområdet.
- 2.2. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II som
vist på lokalplankortet, bilag 3.
- 2.3. Lokalplanområdet er byzone.
- 2.4. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den ende-
lige vedtagne lokalplan bortfalder bestemmelser i de-
klarationer og servitutter, der er i strid med denne
lokalplan f.s.v. bestemmelserne har karakter af til-
standsservitutter.

3. OMRADETS ANVENDELSE.

- 3.1. Delområde I udlægges til erhvervsformål i kategori H,
hvilket omfatter håndværk, let industri, service- og
engrovs virksomhed o.lign. ikke generende virksomhed,
samt boliger. Etablering af nye boliger forudsætter
byrådets samtykke i det enkelte tilfælde og kan nor-
malt ikke forventes tilladt.
- 3.2. Enhver form for nybyggeri i delområde I må kun opfø-
res på grundlag af en af byrådet forud godkendt plan
for hele områdets udnyttelse.
- 3.3. Delområde II kan anvendes til privat adgangsvej i
forbindelse med delområde I. Byrådet kan, såfremt
dette findes hensigtsmæssig, tillade delområde II
frastykket til boligformål. Det vil i forbindelse med
en sådan ansøgning blive vurderet hvorvidt anvendel-
sen af område I efter byrådets skøn betinger en op-
retholdelse af område II som adgangsmulighed og der
kan ikke stilles krav om udstykning.
- 3.4. Enhver form for nybyggeri i delområde II er ikke til-
ladt. Såfremt der meddeles tilladelse til udstykning
som anført i 3.3. kan byrådet dog tillade området be-
bygget.

- 3.5. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til detailhandel, som har forbindelse med det erhverv der udøves, eller som efter byrådets skøn hører naturligt til i lokalplanområdet. Herudover må der ikke drives detailhandel.

4. Udstykninger.

- 4.1. Der må ikke foretages udstykninger med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader dette.

5. VEJ-, STI- OG P- FORHOLD.

- 5.1. Anvendes delområde II til privat adgangsvej i forbindelse med delområde I kan der anlægges en vej i en bredde af indtil 6 m. Vejen placeres og tilsluttes til kommunevejen Søndergade som vist på lokalplankortet, bilag 3.
- 5.2. Nye overkørsler må kun anlægges med byrådets særskilte godkendelse i det enkelte tilfælde. Byrådet kan fastsætte de vilkår som findes nødvendige i det enkelte tilfælde.

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.
- 6.2. Nye regn- og spildevandsledninger skal udføres i overensstemmelse med miljølovgivningen og tilsluttes de eksisterende ledninger i Søndergade eller Jernbanegade. Til sikring af den eksisterende hovedkloakledning fra Jernbanegade over matr. nre. 1by, 1a og 1g, alle Agerkrog by, Tistrup er tinglyst servitut ved deklaration af 8. april 1974, der fortsat gælder fuldtud.
- 6.3. Det skal sikres, at forsyningsledninger, herunder ledninger til fjernvarmeforsyning, kan fremføres til alle bygninger.

7. BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG INDRETNING.

- 7.1. I delområde I:
- vest for den på lokalplankortet, bilag 3, med prik-signatur viste linie, må det samlede rumfang af bygningerne på den enkelte grund højst være 3 m³/m² og det bebyggede areal må højst være 50 % af grundarealet.
 - øst for den på lokalplankortet, bilag 3 med prik-signatur viste linie, må det samlede rumfang af bygningerne på den enkelte grund højst være 2 m³/m² og det bebyggede areal må højst være 30 % af grundarealet.

- 7.2. I delområde II må bebyggelsesprocenten, såfremt bebyggelse tillades, højest være 30 % ved boliger i et plan og 35 % ved boliger i 1. etage.
- 7.3. Evt. bebyggelse i delområde II må kun opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Kælder må kun være lav og højest være 30 cm målt fra terræn til overkant kælderloft.
- 7.4. Beboelsesbygningers tage skal udformes som saddeleller valmtage. Tagfladers vinkel med vandret plan skal være mindst 30° og må højest være 45°.
- 7.5. Intet punkt af en bygning må være højere end 8 m over naturligt terræn eller gældende niveauplan. I område I kan byrådet dog i hvert enkelt tilfælde tillade, at en bygning opføres med en større højde, når det skønnes nødvendigt af hensyn til en virksomheds særlige indretning og drift.
- 7.6. Kviste må kun udføres med en samlet længde på 1/5 af tagets samlede længde for en kvist og 1/3 for to eller flere kviste pr. tagflade, med mindre byrådet tillader andet i hvert enkelt tilfælde. Kviste er kun tilladte på beboelsesbygninger.
- 7.7. I nyt boligbyggeri må beholdere, stativer og andet til renovation m.v. ikke anbringes uden for bygning.

8. BEBYGGELSENS UDSEENDE.

- 8.1. Nybyggeri og ombygning skal udføres så der opnåes en god helhedsvirkning med omgivelserne.
- 8.2. Tage skal dækkes med tegl- eller cementtagsten eller anden tagbeklædning, der er godkendt af byrådet i hvert enkelt tilfælde. Reflekterende og blanke tagbeklædninger må ikke anvendes.
- 8.3. Tage på garager, carporte, udhuse og lignende bygninger med tagrejsning, skal dækkes med samme materiale som beboelsesbygningen.
- 8.4. Beboelsesbygningers ydermure skal udføres som blank mur.
- 8.5. Udvendige bygningssider samt tagflader må ikke udføres i materialer, der virker skæmmende i det enkelte tilfælde eller for helheden.
- 8.6. Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan udføres som lette trækonstruktioner.
- 8.7. Opsætning af reklameskilte med firma- og produktnavne må kun finde sted efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

- 8.8. Antenner af enhver art må ikke opsættes udendørs uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Sådanne tilladelser kan normalt ikke forventes til TV-antener.

9. UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes. Byrådet kan meddele påbud til sikring af overholdelse af bestemmelserne i dette afsnit, når dette skønnes påkrævet, herunder påbud om hegning efter anvisning fra byrådet.
- 9.2. I delområde I udlægges et 6 m bredt areal til beplantning langs naboskel til Søndergade nr. 5 og 7, til Rønnealle nr. 4, 6 og 8 samt til Storegade nr. 6 omfattende matr. nre. 1q, 1aa, 1dt, 1ds, 1az og 1az alle Agerkrog by, Tistrup.
Beplantningen udføres i 3 rækker med en indbyrdes afstand på 2,00 m. Den 1. række plantes 1 m fra naboskel og afstanden mellem planterne i den enkelte række skal være 1,25 m.
Bevoksningen skal bestå af følgende:
Række 1: 3/4 rødeg og 1/4 rødæl.
Række 2: 1/2 japansk lærk og 1/2 omorika.
Række 3: 4/5 prydbuske og 1/5 alm. birk.
Japansk lærk og rødæl er ammeplanter, der senere skal påregnes fældet, hvorfor plantningen skal udføres, så der ikke senere ved fældningen opstår huller i beplantningen.
- 9.3. I delområde II skal der, ved anvendelse til adgangsvej i h.t. afsnit 3.3. og 5.1., udlægges et 4 m bredt areal til beplantning på begge sider af vejen langs naboskel til Søndergade nr. 1 og 5, hhv. matr. nre. 1bp og 1az, begge Agerkrog by, Tistrup.
Beplantningen udføres i 2 rækker med en indbyrdes afstand på 2m. Den 1. række plantes 1 m fra naboskel og afstanden mellem planterne i den enkelte række skal være 1,25 m.
Bevoksningen skal bestå af følgende:
Række 1: 1/2 rødeg og 1/2 rødæl.
Række 2: Spiraea.
Rødæl er ammeplanter, der senere skal påregnes fældet, hvorfor plantningen skal udføres, så der ikke senere ved fældningen opstår huller i beplantningen.
- 9.4. Arealerne og bevoksningen skal etableres og stedse ren- og vedligeholdes på en forstmæssig forsvarlig måde efter byrådets anvisninger ved den til enhver tid værende ejers foranstaltning og bekostning.
Der må kun foretages hugst i eller fornyelse af beplantningen efter forud fra byrådet indhentet tilladelse. Byrådet kan iøvrigt i forbindelse med tilladelser stille vilkår om nyplantning.

- 9.5. Væsentlige reguleringer af eksisterende terrænforhold må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

10. MILJØBESKYTTELSE.

- 10.1. I redegørelsen side 3 er de højest tilladte uden- og indendørs støjniveauer anført. Disse skal overholdes ved udnyttelse af det areal lokalplanen omfatter.

11. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

- 11.1. I delområde I øst for den på lokalplankortet med priksignatur angivne linie samt i delområde II må ingen ny bebyggelse ibrugtages og ingen ny erhvervs-mæssig anvendelse af arealer igangsættes før den i afsnittene 9.2. og 9.3. foreskrevne beplantning er etableret ved ejerens foranstaltning og bekostning.
- 11.2. Ingen ny bebyggelse, der skal opvarmes, må tages i brug før tilslutning til Tistrup Varmeværk har fundet sted.
- 11.3. Tilslutningspligten jvf. stk. 11.1. udelukker ikke supplerende varmekilder på den enkelte ejendom. Uoverensstemmelse mellem forsyningsselskabet og grundejerne om dette spørgsmål afgøres af byrådet. Elvarme betragtes ikke som supplerende varmekilde og må ikke anvendes.

12. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

- 12.1. Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen forudsætter at tillæg nr. 4 til kommuneplanen for Ølgod er endeligt vedtaget.

13. VEDTAGELSESPATEGNINGER.

Således vedtaget af Ølgod byråd den 14. juni 1988.

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan nr. 2.8. endeligt.

Ølgod Byråd, den 6. september 1988

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til lov om kommuneplaner af 26. juni 1976 med senere ændringer, § 30, stk. 3, begæres lokalplanen tinglyst på de i afsnit 2 stk. 2.1. anførte ejendomme tinglyst.

Ølgod Byråd, den 6. september 1988

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

Foranstående lokalplan nr. 2.8. begæres tinglyst på matr. nr. 1æ, lax og lay Agerkrog by, Tistrup.

Varde, den 13. oktober 1988.


Herman Hansen
Landinspektør.

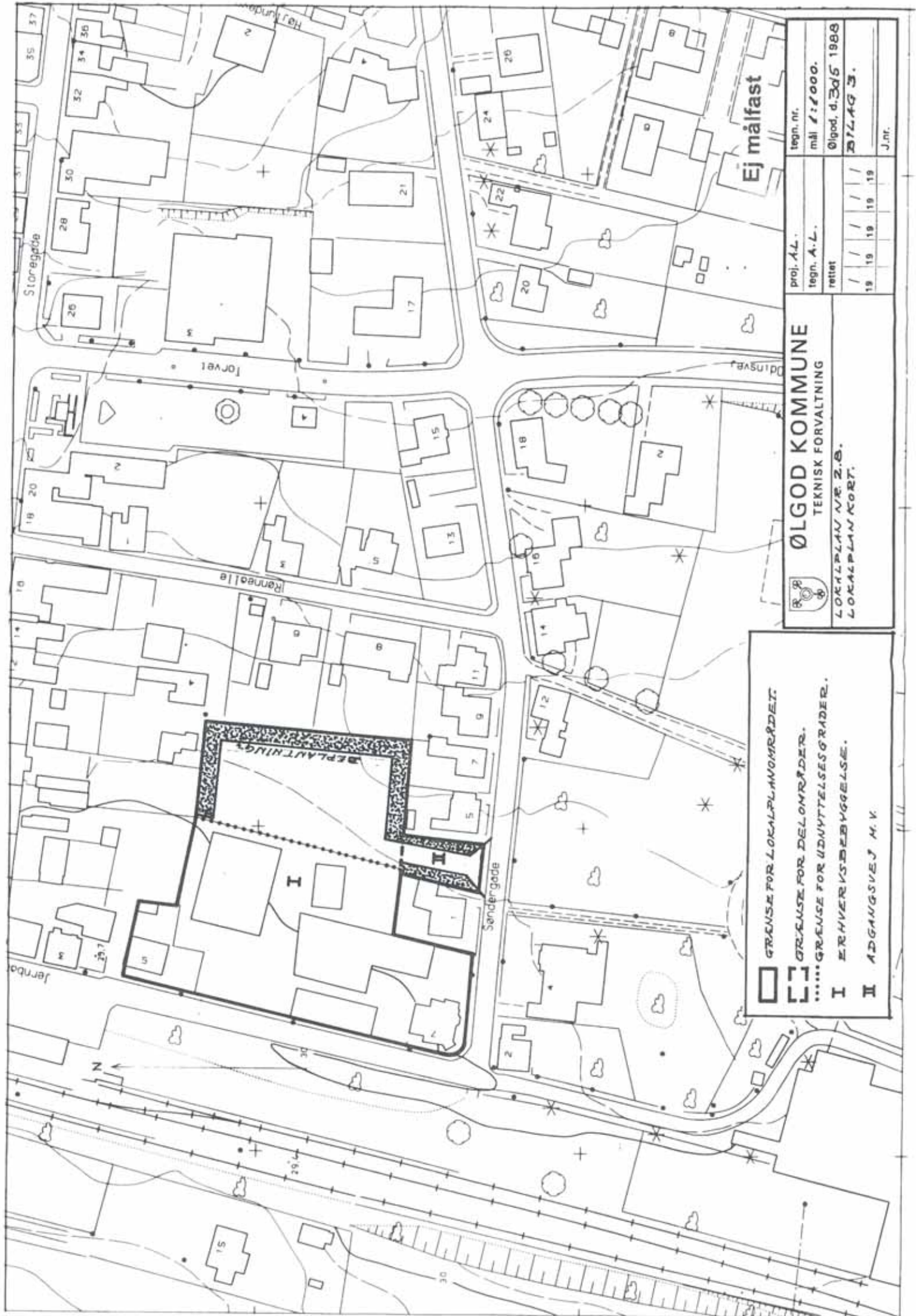
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

14.10.88 16963

LYST Tistrup I - 1æ, lax
AKT. T 706.

Genpart af vedhæftede kort
henlagt på akten.


Britta Mortensen
ass.



ØLGOD KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING



LOKALPLAN NR. 2.8.
LOKALPLAN KORT.

tegn. nr.

mål 1:1000.

proj. A.L.

tegn. A.L.

rettet

19	19	19	19	19
----	----	----	----	----

J.nr.

GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDET.

GRÆNSE FOR DELOMRÅDER.

GRÆNSE FOR UDNYTTELSESGRADER.

I ERHVERVSBEBYGGELSE.

II ADGANGSVEJ N.V.

Matr. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

AGERKROG BY, TISTRUP

Ølgod Kommune.

Udfærdiget i oktober 1988 til brug ved
tinglysning af lokalplan nr. 2.B.

Henning Hansen

Landinspektør.

J.nr. 74.12-2/87

JK



Ejendoms: Agerkrog By

ØLGOD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		proj. A.L.	tegn. nr.
LOKALPLAN NR. 2.B. MATERIELLE FORHOLD.		tegn. A.L.	mål 1:2000.
		rettet	Ølgod, d. 30.5.1988
		1 1 1 1	B/LAG 2.
		13 13 13 13	J.nr.

1706

KOPI TIL

~~X032488~~

telf. 7994 6800
SE NR 29 18 98 1

Gylling Haahr
Borgmester

Max Kruse
Kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

50_AJ_374

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 AY, Agerkrog By, Tistrup

Ejendomsejer: Christian Anneberg m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.1988 under nr. 16963

Senest ændret den : 24.07.2009 under nr. 17394

50-T-706

Aflyst af Tingbogen den 24.07.2009

f.s.v.ang. 1 ay.

Retten i Varde den 28.07.2009



Anne Nielsen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

50_U_377

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 BP, Agerkrog By, Tistrup

Ejendomsejer: Karen Anneberg m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.1988 under nr. 16963

Senest ændret den : 24.07.2009 under nr. 17395

Aflyst af Tingbogen den 24.07.2009

f.s.v.ang. 1 bp.

Retten i Varde den 28.07.2009



Anne Nielsen