



ØLGOD KOMMUNE

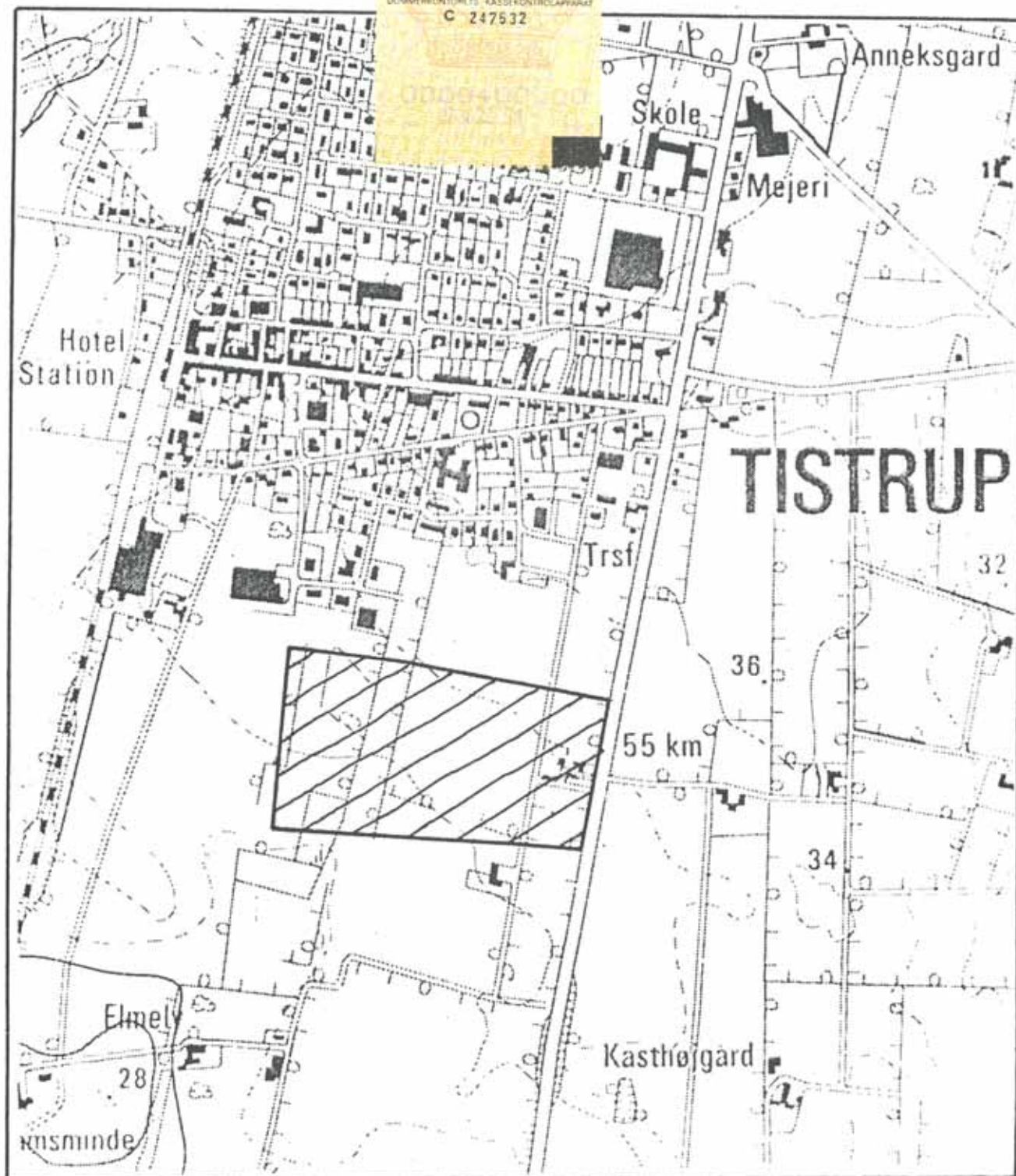
Anmelder:

Matr. nr. 11 m.fl.
Tistrup by, Tistrup.
jk

STEMPELMÆRKE

KUN GRENSET MED AFSTÆMPNING AF
DOMMERONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 247532

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN



LOKALPLAN NR. 2.6

FOR ET NYT ERHVERVSOMRÅDE I TISTRUP

REDEGØRELSEDEL

Området som lokalplanen vedrører	side 2
Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	side 2
Eksisterende forhold	side 3
Adgangsforhold, veje	side 3
Erhvervsområdet	side 3
Lokalplanens retsvirkninger	side 4

VEDTÆGTSDEL

1. Lokalplanens formål m.v.	side 5
2. Område- og zonestatus	side 5
3. Områdets anvendelse	side 5
4. Udstykninger	side 6
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	side 6
6. Ledningsanlæg	side 8
7. Bebyggelsens omfang og placering	side 8
8. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 9
9. Ubebyggede arealer	side 9
10. Miljøbeskyttelse	side 10
11. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	side 10
12. Vedtagelsespåtegning	side 10

BILAG

1. Område og zoneforhold (matrikulært oversigtskort).
2. Vej-, sti- og kloakplan.
3. Oversigts-, bygge- og midterlinier.
4. Veje der forudsættes nedlagte.

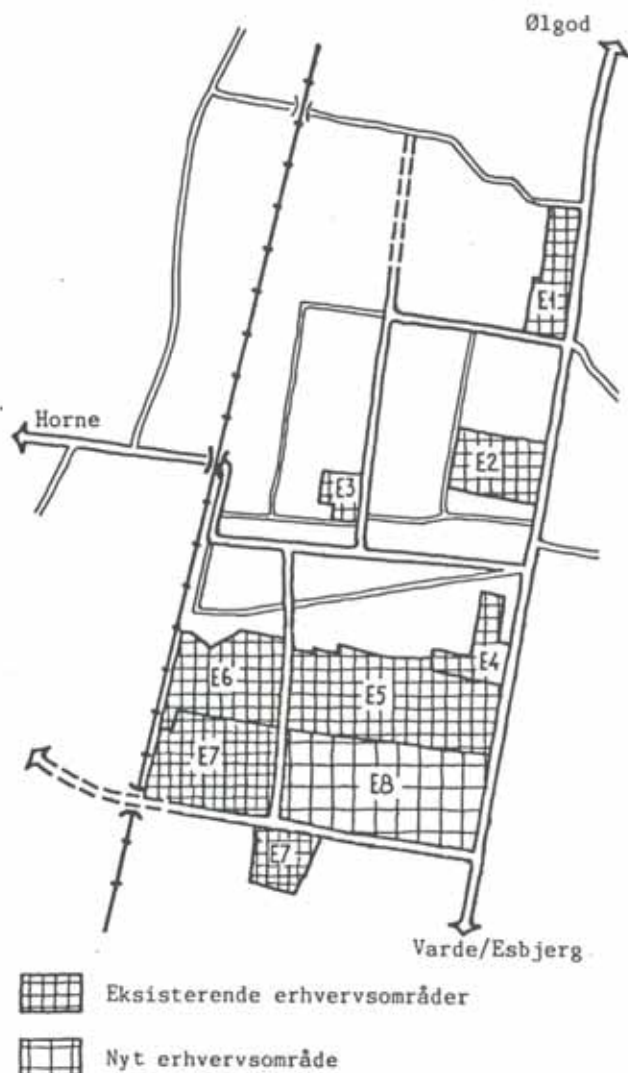
OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen vedrører et område syd for Tistrup. Området er ubebygget på nær én enkelt ejendom (matr. nr. 9c) ved hovedlandevej nr. 370 (Vardevej).

Området afgrænses mod nord af en tænkt linie parallelt med Thorsvej ca. 100 m syd for denne, nemlig den sydlige grænse for lokalplan 2.1 m.fl. Mod syd afgrænses området af Thyravej. Mod vest afgrænses området af Odinsvej, og mod øst af hovedlandevejen, Vardevej.

Hele området er på ca. 11,6 ha, hvoraf ca. 0,6 ha er plantage. Bortset fra ejendommen matr. nr. 9c er området i kommunalt eje.

Erhvervsområderne og deres placering.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

Regionplanen udpeger Tistrup som lokalcenter af regional betydning. Dette medfører bl.a., at af hensyn til den ønskede centerstruktur skal der sikres særlige vækstmuligheder, herunder muligheder for erhvervsudbygning. Baggrunden herfor er regionplanens mål at styrke udviklingen i byer, som er velbeliggende i forhold til overordnede trafikårer. Tistrup er beliggende ved vestbanen og hovedvej nr. 370 fra Esbjerg til Viborg.

For at sikre denne målsætning foreskriver regionplanen minimumsrammer for udlæg af arealer i kommuneplanen bl.a. til erhvervsformål.

Kommuneplanen fastholder hovedprincipperne i den regionale udbygningsmodel.

I kommuneplanen er udlæg af nye erhvervsområder i Tistrup fastlagt til at være indenfor en ramme af 10 ha indtil 1992, med mindre særlige forhold begrunder afvigelser herfra. Ved nærværende plan udlægges større areal, men dette findes af planlægningsmæssige hensyn mest formålstjenligt.

Det er planen at erhvervsudviklingen skal ske syd for det nuværende boligområde. Det nye erhvervsområde skal have vejforbindelse via Thyravej til Vardevej (hovedlandevej nr. 370) og via Odinsvej til Tistrup bymidte.

I kommuneplanen, som udgør grundlaget for lokalplanlægningen, udlægges lokalplanområdet (E8) til erhvervsformål i kategori F. Denne kategori giver mulighed for placering af forurenende virksomheder, med særlige beliggenhedskrav i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 9, i området.

Af kommuneplanens rammedel fremgår det tillige at byrådet ønsker plantagen (matr. nr. 7at) i området søgt bevaret.

Lokalplanen fastholder hovedprincipperne i kommuneplanens udbygningsmodel og følger de fastlagte rammer i kommuneplanens rammebestemmelser.

Området, som lokalplanen vedrører, grænser op til eksisterende lokalplanområder. Mod nord gælder det lokalplanområde nr. 2.1 (E5 og E6 i kommuneplanen), der er udpeget til erhvervsformål i kategori I. Mod vest grænser nærværende lokalplanområde op til lokalplanområde 2.5 (E7 i kommuneplanen) der er udlagt til erhvervsformål i kategori F.

Hele lokalplanområdet er beliggende i landzone. Nærværende lokalplan betyder bl.a. at lokalplanens område overføres fra landzone til byzone.

EKSISTERENDE FORHOLD

Områdets laveste del ligger langs Thyrasvej. Herfra stiger terrænet svagt mod nord og nord-øst. Den største højdeforskel er ca. 5 m.

I områdets nordvestlige del findes der en plantage (nåletræer) på ca. 0,6 ha.

Det areal lokalplanen omfatter anvendes i dag landbrugsmæssigt og rummer en enkelt beboelses-ejendom ved Vardevej. Lokalplanen medfører ændring af den eksisterende arealanvendelse i området d.v.s. fra landbrugsmæssig anvendelse til erhvervsområde.

Ølgod kommune ejer hovedparten af de arealer hvor planen medfører ændring af den eksisterende arealanvendelse. Kommunen agter fortsat at drive de arealer, der ikke anvendes til andet erhvervsformål, landbrugsmæssigt.

ADGANGSFORHOLD, VEJE

Adgangen til lokalplanens område bliver via eksisterende forbindelsesveje. Fra Vardevej (nr. 370) bliver adgangen via Thyrasvej og fra Tistrup bymidte bliver adgangen via Odinsvej. Disse adgangsforhold betragter byrådet som tilfredsstillende på nuværende tidspunkt. På lidt længere sigt har byrådet planlagt at forbindelsen fra Vardevej via Thyrasvej skal forlænges mod vest over jernbanen til Hornevej. Herved vil der åbnes mulighed for aflastning af Tistrup bymidte og viadukten på Hornevej.

Thyrasvej skal i princippet fungere som facade-løs adgangsvej i lokalplanområdet.

ERHVERVSOMRÅDET

Byrådets intentioner med lokalplanen er

- at skabe gode muligheder for erhvervsudviklingen i byen,
- at udlægge et nyt område til erhvervsformål,
- at skabe gode adgangsforhold til erhvervsområderne,
- at plantagen i området skal søges bevaret,
- at skabe mulighed for den enkelte virksomhed for senere ekspansion,
- at modvirke gener i forhold til omgivelserne.

Arealanvendelse

Der udlægges ialt ca. 11,6 ha nyt erhvervsområde. Arealet udlægges til F-erhverv, der giver mulighed for placering af forurenende virksomhed i området.

Det nye erhvervsområde udlægges syd og vest for eksisterende erhvervsområder og er således placeret i betydelig afstand (mere end 200 m) fra byområder med boliger og andre forureningsfølsomme funktioner. Byrådet finder derfor området velegnet til industri og lignende større erhvervsvirksomheder f.eks. transport-, engros- og servicevirksomheder.

Der gives også mulighed for at etablere detailhandelsforretninger, som efter byrådets skøn hører naturligt til området.

Der må ikke etableres nogen form for detailhandel med dagligvarer i området.

Af hensyn til virksomhedernes muligheder for at overholde miljøkravene, skal området helt friholdes for boliger.

Områdets udformning

Området udstykkes i princippet efter et modulsyst. som har til hensigt at skabe fleksible udbygningsmuligheder og give den enkelte virksomhed mulighed for senere ekspansion. I princippet inddeles området i moduler der varierer i størrelse fra ca. 2.000 m² (ca. 45 x 45 m) til ca. 4.000 m² (ca. 45 x 90 m). Modulerne skal opfattes som "byggeklodser", som kan lægges sammen og kombineres til større og større enheder.

Virksomhedernes placering og udformning samt anvendelsen af ubebyggede arealer skal holdes inden for bestemte rammer. Virksomhederne skal eksempelvis placere salgs-, repræsentations- eller administrative lokaler og bygninger ud mod vejen, og forarealet skal fremtræde som et sammenhængende parkbælte med græs og spredt beplantning.

Miljøforhold

Bestemmelsen (3.6) i lokalplanen om at der ikke må opføres eller indrettes yderligere boliger i området har bl.a. til formål at gøre det nemmere for virksomhederne at overholde miljølovens bestemmelser.

Af regionplanens retningslinier om støjbekytl. telse (§32) fremgår det, at ved industri- og håndværksarealer skal støjområder afgrænses svarende til de i den nedenstående tabel anførte grænseværdier.

Tabellens støjgrænseværdier angiver det maksimalt tilladelige støjniveau, målt som det ækvivalente, konstante, korregerede lydniveau i dB(A) ved skel til bebyggelse eller anden støjfølsom arealanvendelse i forbindelse med områderne.

Tilgrænsende område	dag kl. 07-18	aften kl. 18-22, søn- og helligdage kl. 07-18 samt lørdag kl. 14-18	nat kl. 22-07
1. Erhvervsområder	70	70	70
2. Erhvervsområder med forbud mod generende virksomhed	60	60	60
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Områder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder	40	35	35

Ved realiseringen af lokalplanen skal regionplanens støjbestemmelser overholdes.

REDEGØRELSEDEL

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenover.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

5. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 8. april 1987) kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 11. februar 1987, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 11. februar 1988.

ØLGOD KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 2.6 FOR ET OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL SYD FOR TISTRUP.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med denne lokalplan er

- at skabe gode muligheder for erhvervsudviklingen i byen,
- at udlægge et nyt område til erhvervsformål i kategori F,
- at skabe god helhedsvirkning af bebyggelse og beplantning i området,
- at plantagen i området skal i videst muligt omfang bevares,
- at skabe gode adgangsforhold til erhvervsgrundene,
- at skabe mulighed for den enkelte virksomhed for senere ekspansion,
- at modvirke gener i forhold til omgivelserne.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende matr. nr.:

Hele 9c,

Dele af matr. nr. 11, 1ø, 2c_q, 3b, 3c, 7at og 9ab, alle af Tistrup by, Tistrup, samt alle parceller, der efter den 13. januar 1987 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for planens område.

2.2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanområdet fra landzone til byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål i kategori F, hvilket omfatter forurenende virksomheder med særlige beliggenhedskrav i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 9.

3.2. Områdets anvendelse til F-virksomheder vil blive overvejet af byrådet i det enkelte tilfælde under hensyn til virksomhedens art. Virksomheder med særlig stor spildevandsproduktion vil ikke kunne forvente at opnå tilladelse til placering i området, idet alt spildevand skal pumpes mindst 2 gange og idet recipienten for Tistrup rensningsanlæg er relativ sårbar.

- 3.3. Byrådet kan tillade anvendelse til erhvervsformål i kategori I i området, hvilket omfatter industri-, værksteds-, lager-, engros-, transport-, service-, udstillings- og lignende virksomheder.
- 3.4. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til detailhandel, som har forbindelse til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn hører naturligt til i området. Herudover må der ikke drives detailhandel i området.
- 3.5. Der må ikke drives handel med dagligvarer i området.
- 3.6. Der må ikke opføres eller indrettes yderligere boliger i området.

4. UDSKYKNINGER

- 4.1. Udstykninger, sammenlægning m.v. skal være i overensstemmelse med lokalplanens formål.
- 4.2. Udstykninger, sammenlægninger m.v. skal ske efter det princip at grunddybden bestemmes af midterlinien mellem to parallelle facadeveje. Byrådet kan dog tillade afvigelser fra dette princip i det omfang dette skønnes nødvendigt af hensyn til plantagen (matr. nr. 7at) eller andre forhold i området. Midterlinier er vist på bilag 3.
- 4.3. Parcellernes facadelængde skal i reglen være ca. 45 m. Byrådet kan dog tillade en mindre facadelængde, dog aldrig mindre end 30 m.

5. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1. Indenfor lokalplanens område udlægges areal til følgende veje:
Vej nr. 5 i en bredde af 12 m.
Vej nr. 6 i en bredde af 12 m.
Vejenes beliggenhed er vist på bilag 2 og 3.

Det bemærkes at tilslutning af vej nr. 6 til Thyrasvej forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet.

- 5.2. Driftsvejen A-B udlægges i en bredde af 6 m. Vejens eksempelvis beliggenhed er vist på bilag 2 og 3. Vejens endelige beliggenhed fastlægges ved områdets udstykning.

- 5.3. Stien C-D udlægges i en bredde af 3 m. Stiens eksempelvis beliggenhed er vist på bilag 2 og 3. Stiens endelige beliggenhed fastlægges ved områdets udstykning.
- 5.4. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres efter reglerne herom i vejlovgivningen (se også bilag 2 og 3).
- 5.5. Der skal opretholdes fri oversigt over hjørnearealer som vist på bilag 3. Der fastsættes herved følgende bestemmelser for disse således fastlagte oversigtsarealer:

Der må på arealerne hverken varigt eller midlertidigt anbringes noget, der rager mere end 0,80 m op over et plan gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Ud over byrådet kan denne bestemmelse påtales af den til enhver tid værende vejmyndighed for de tilstødende veje.
- 5.6. Der må kun etableres én overkørsel fra hver selvstændig ejendom med mindre byrådet i det enkelte tilfælde tillader andet. Byrådet skal i hvert enkelt tilfælde godkende overkørselens placering.
- 5.7. Der må ikke etableres overkørsler fra ejendomme til vej nr. 8 (Thyrasvej).
- 5.8. Der pålægges følgende byggelinier langs veje og stier:
Vej nr. 1 i en afstand af 5 m fra vejskel.
Vej nr. 5 i en afstand af 5 m fra vejskel.
Vej nr. 6 i en afstand af 5 m fra vejskel.
Vej nr. 8 i en afstand af 25 m fra vejmidte.
Driftsvej A-B i en afstand af 2,5 m fra vejskel.
Sti C-D i en afstand af 1,0 m fra stiskel.
Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse. Byggelinier er vist på bilag 3.
- 5.9. Der skal etableres parkeringspladser efter bygningsreglementets bestemmelser.
- 5.10. Der må ikke etableres parkeringspladser på arealet mellem byggelinie og vejskel uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 5.11. Markvejene a-b og c-d vist på bilag 4 forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.
- 6.2. Etablering og sikring af kloakanlæg sker efter byrådets nærmere bestemmelse, se tillige nedenfor.
- 6.3. De langs med Thyrasvej's (vej nr. 8) nordside på bilag 2 viste kloakledninger til områdets detailkloakering, omfattende regn- og spildevandsledninger, sikres herved med følgende bestemmelser:
De viste bygværker og ledninger skal henligge uforstyrrede, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt. Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt at bygge, foretage træplantning eller etablere noget, som kan beskadige eller hindre adgangen til anlægget.
Forbuddet gælder i et bælte med en bredde af 2 m til hver side af den lodrette plan gennem ledningernes midtlinie samt 2 m uden for bygværkers ydre begrænsning. De ulemper, der kan være forbundet med evt. eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder, skal tåles til enhver tid. Erstatning for eventuel skade forvoldt herved fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i henhold til lov om mark- og vejfred udmeldte vurderingsmænd.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 7.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være mere end $8\frac{1}{2}$ meter over naturligt terræn eller gældende niveauplan. Byrådet kan dog i hvert enkelt tilfælde tillade, at en bygning opføres med en større højde, såfremt særlige hensyn til en virksomheds indretning og drift skønnes at nødvendiggøre dette.
- 7.3. Bygninger må ikke opføres mellem vejskel (stiskel) og en byggelinie fastlagt i afsnit 5.8. Arealet mellem disse byggelinier og skel må ikke heller anvendes til parkering eller oplag.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Ved udformning af nybyggeri og ved ombygninger skal der lægges vægt på at der opnåes en god helhedsvirkning.

- 8.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter følgende retningslinier:

Skilte må ikke være til gene for fri oversigt over hjørnearealer jfr. afsnit 5.5.

Ved hovedindgangen til en ejendom må anbringes et skilt max. 2 m² og med skiltets øverste kant placeret max. 2 m over naturligt terræn eller gældende niveauplan.

Herudover må der på den del af bygningsfacaden, der vender mod vej, skiltes med firmanavn og eventuelle produktnavne i hele facadens længde og indtil 2 m's højde over naturligt terræn eller gældende niveauplan.

- 8.3. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde tillader andet.

- 8.4. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. Plantagen (matr. nr. 7at, se også bilag 3) bevares.

- 9.2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplægning af materialer, affald og lignende skal overholdes. Byrådet kan meddele påbud til sikring af overholdelse af bestemmelserne i dette afsnit når disse skønnes overtrådt, herunder påbud om hegning efter anvisning fra byrådet.

- 9.3. Arealet mellem byggelinie (jfr. afsnit 5.8.) og skel mod vej nr. 8 (Thyrasvej), vej nr. 1 (Odinsvej), vej nr. 5, vej nr. 6, driftsvej A-B og sti c-d skal fremtræde som et sammenhængende parkbælte med græs og spredt beplantning. Tilplantning, ren- og vedligeholdelse skal ske således at arealet stedse vedligeholdes på en efter byrådets skøn tilfredsstillende måde.

10. MILJØBESKYTTELSE

- 10.1. Der henvises til de i lokalplanens redegørelsesdel side 3 anførte støjgrænseværdier, idet disse grænseværdier skal overholdes ved udnyttelsen af det areal lokalplanen omfatter.

11. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1. Områdets anvendelse til byformål forudsætter, at Landbrugsministeriet ophæver landbrugspligten m.v. på hele lokalplanområdet (jfr. afsnit 2.1. og 2.2).
- 11.2. Tilslutningen af vej nr. 6 til vej nr. 8 (Thyrasvej) forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet.
- 11.3. Udnyttelse af de af lokalplanens områder, som ikke er omfattet af § 21-spildevandsplanen forudsætter, at disse områder inddrages under spildevandsplanens områder.

12. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ølgod byråd, den 10. februar 1987.

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod byråd, den 12. maj 1987

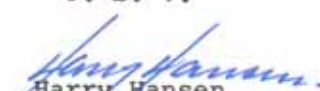
P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på de i afsnit 2.1 anførte ejendomme i henhold til § 30, stk. 3 i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1976.

Ølgod byråd, den

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 2.6. begæres tinglyst på matr. nr. ^{3c}11, ¹1ø, ¹2cø, ¹3b, ¹3c, ¹7at, ¹9c og ¹9ab Tistrup by, Tistrup.

Varde, den 17. august 1987.

Niels Kr. Nielsen
Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

18.08.87 16271

LYST Tistrup III - 3 c m. fl.
AKT. L 99.

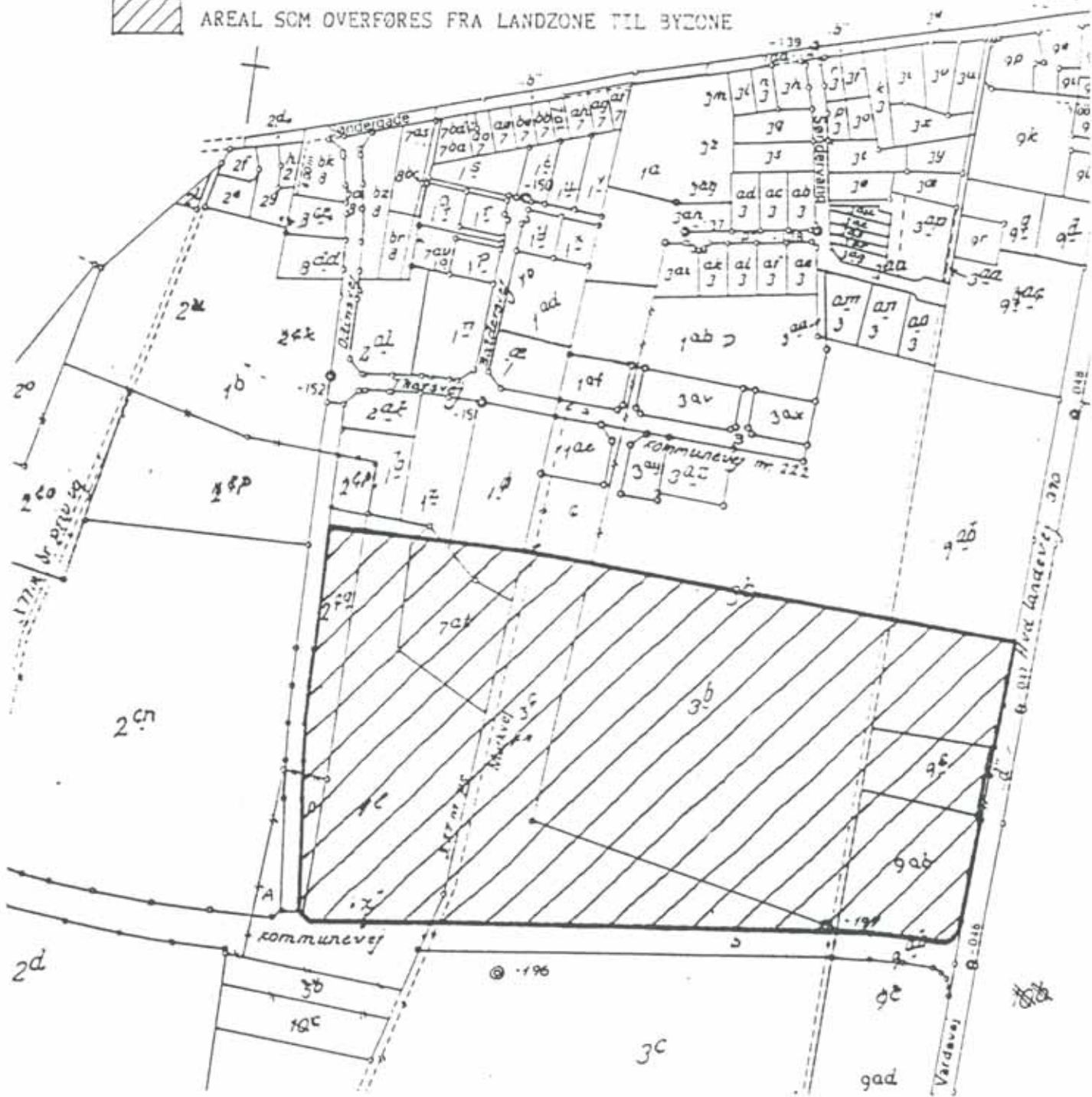
Genpart af vedhæftede kort
henlagt på akten.

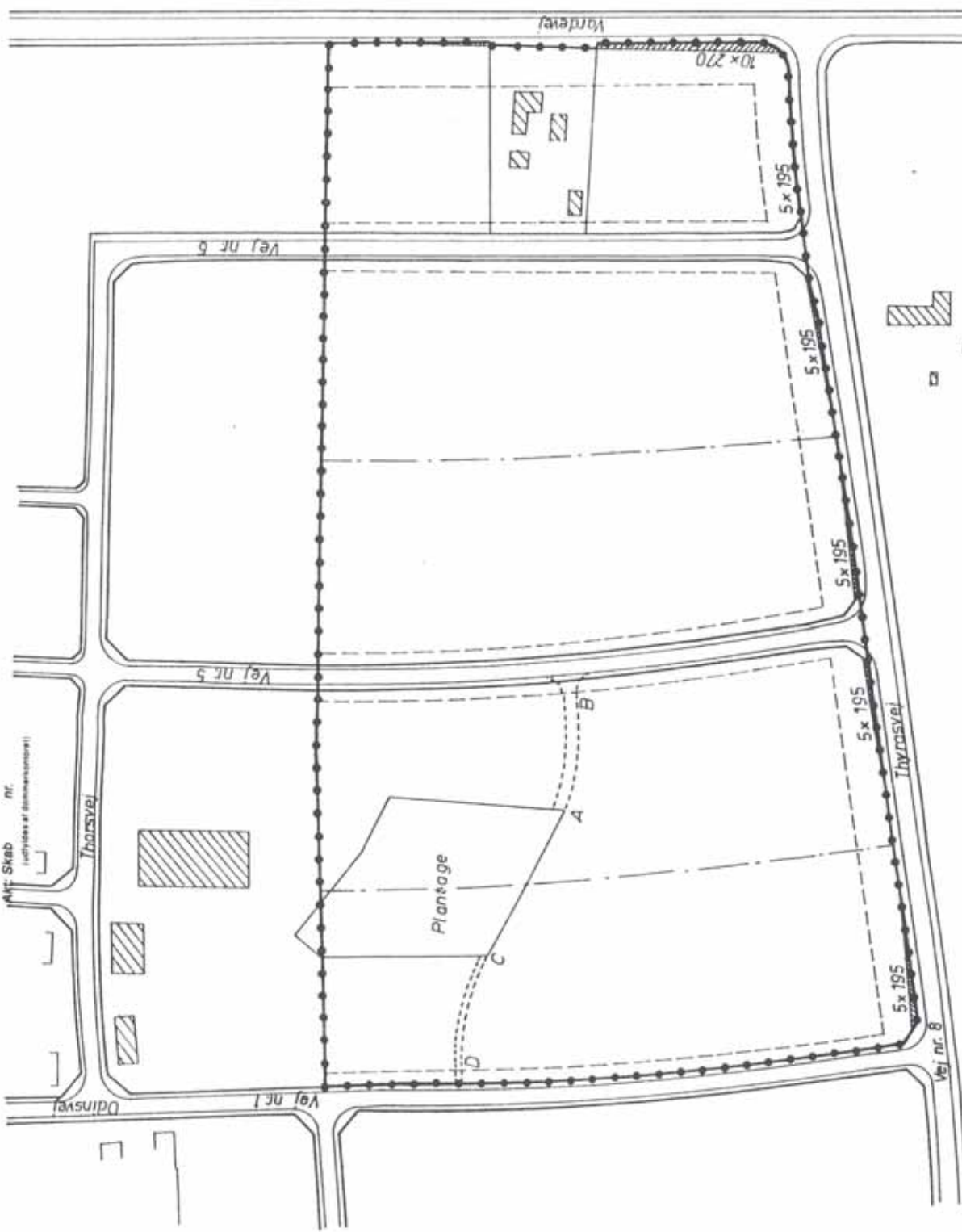
B. Mortensen
Britta Mortensen
SSS.

OMRÅDE OG ZONEFORHOLD

Bilag 1

- GRÆNSER FOR LOKALPLANENS OMRÅDE
▨ AREAL SOM OVERFØRES FRA LANDZONE TIL BYZONE





Ej målfast

Signaturer :
 Eksist. bygninger

- Grænse for lokalplanens område
- Byggetlinie
- Midterlinie
- ...

		ØLGOD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		tegn. nr. mål 1:2000
Industriområde Tistrup syd Lokalplan 2.6		proj. SH SP tegn. LF SP	rettet 15 15 15 15 15 15	Ølgod, d. 23/1 1987 Bilag 3

Akt Skab nr. 4
(Udfyldes af dommerkomiteet)

1:4000

Blanketnummer 278 A

Afgift: ingen

Anmelder:

Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde
telf. 7994 6800

Lokalplan 2.6 begæres afløst fra matr. nr. 3 av Tistrup by, Tistrup.

Varde Byråd, den 9. oktober 2007


Gylling Haahr
Borgmester

/


Max Kruse
Kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

J 341

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 AV, Tistrup By, Tistrup

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 18.08.1987 under nr. 916271

Senest ændret den : 15.10.2007 under nr. 27455

Aflyst af Tingbogen den 15.10.2007

fsv ang 3AV Tistrup By, Tistrup

Retten i Varde den 15.10.2007



Ruth Olesen