

Matr. nr. 2a og 131
Tistrup by, Tistrup
sogn. nu 2am

JK

STEMPELMÆRKE

Rollen i Varde 28 NOV 1978

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

1 758554
2965 000 025.00 DUSM

Anmelder:

LANDINGSEKSTØRERNE

GUNNAR JESSEN . FRODE MADSEN
NIELS KR. NIELSEN . HERMAN HANSEN

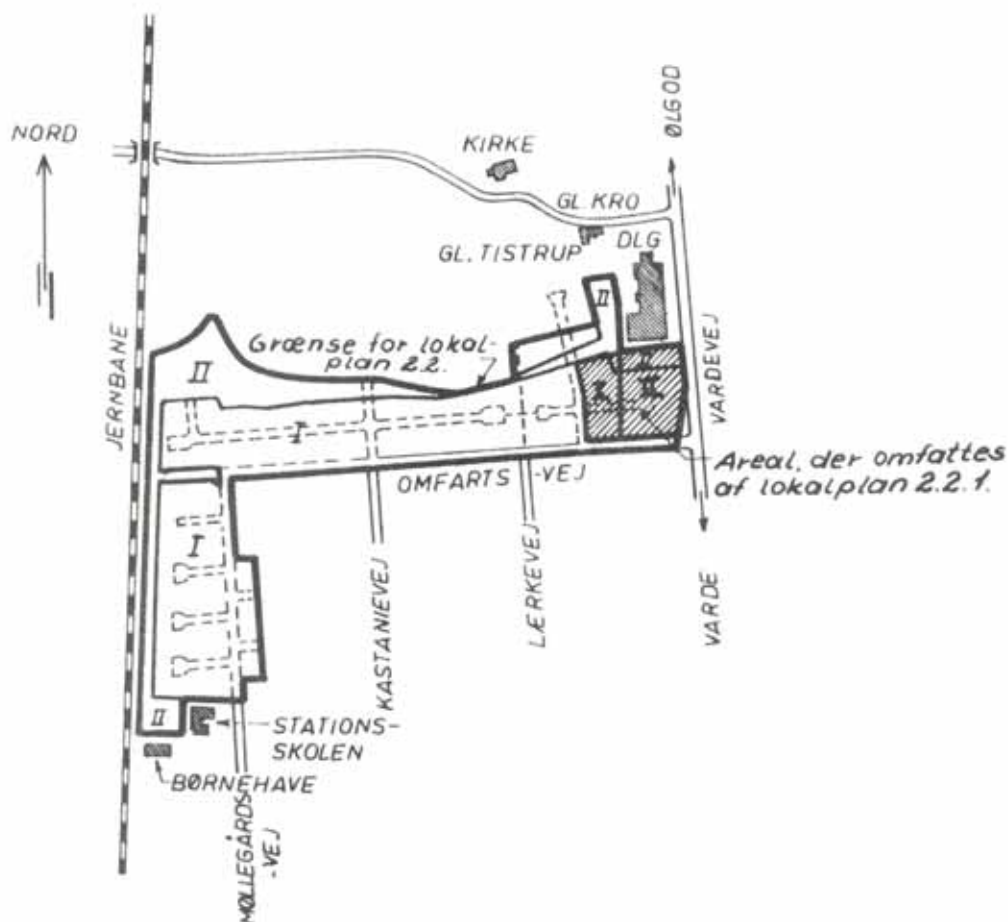


ØLGOD KOMMUNE

Lokalplan nr. 2.2.1.

for et område mellem Tistrup by og
Gl. Tistrup, umiddelbart op til
Vardevej.

28.NOV 1978 33412



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Lokalplanens formål.....	side 1
2. Område og zonestatus.....	side 2
3. Områdets anvendelse.....	side 3
4. Udstykninger.....	side 4
5. Vej- og stiforhold.....	side 4
6. Ledningsanlæg.....	side 6
7. Bebyggelsers omfang og placering....	side 6
8. Bebyggelsers ydre fremtræden.....	side 7
9. Ubebyggede arealer.....	side 7
10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	side 8
11. Tilladelse fra andre myndigheder....	side 8
12. Vedtagelsespåtegninger.....	side 9

BILAGSFORTEGNELSE

1. Lokalplaners midlertidige og permanente retsvirkninger.
2. Matrikulært oversigtskort, 1:4000.
3. Plan, 1:2000.

ØLGOD KOMMUNE.Lokalplan nr. 2.2.1.

for et område mellem Tistrup by og Gl. Tistrup,
umiddelbart op til Vardevej.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for de i afsnit 2 nævnte områder:

1. Lokalplanens formål m.v.1.1. Generelt.

I forbindelse med kommuneplanloven gennemførtes bl. a. en decentralisering af planlægningsbestemmelserne således, at disse nu i princippet ligger hos de lokale myndigheder, d.v.s. byrådet. Dette kan herefter med bindende virkning for grundejerne træffe bestemmelse om et områdes anvendelse gennem en lokalplan. En forudsætning herfor er dog, at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, d. v. s. kommuneplanloven, og indtil denne foreligger, med de midlertidige §15-rammer, der er godkendt af planstyrelsen i.h.t. kommuneplanlovens §15.

1.2. Byrådets hensigt med lokalplanen.

Det er byrådets hensigt med denne lokalplan at udlægge et område til erhvervsformål, nemlig opførelse af servicestation, autohandel og autoværksted, idet der samtidig gennemføres nogle konsekvensændringer for den nærmest beliggende del af et til boligformål udlagt område.

1.3. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning, tidligere planer m.v.

Nærværende lokalplan er udelukkende beliggende inden for det område, der er omfattet af lokalplan 2.2. Ved planen reduceres dette områdes rummelighed med 6 boliger. Byrådet har ved planen bl. a. henset til, at der nu skabes en mere hensigtsmæssig overgang mod tidligere til bl. a. D.L.G.-centret, der er nærmeste nabo mod nord. Mod syd er Tistrup Byskole nærmeste nabo, idet bygningerne her dog ikke ligger tæt ved grænsen til området.

Planen er ikke overensstemmende med §15-rammerne, idet området heri er udlagt til boligformål, hvorfor planen enten skal godkendes af Planstyrelsen, eller også skal Planstyrelsen godkende den fornødne ændring af §15-rammerne, før byrådet endeligt kan vedtage planen. Byrådet har valgt at søge sidstnævnte løsning gennemført og har samtidig med første vedtagelse af planen tillige vedtaget de fornødne ændringer i rammerne gennem tillæg 3 til disse.

Dette tillæg er iøvrigt i nøje overensstemmelse med dispositionsplanen for Tistrup by således, som denne senest er godkendt af Planstyrelsens 10. kt. under j. nr. P.430/9/14-1 ved brev af 15. januar 1976.

Forudsat at dette tillæg 3 til §15-rammerne godkendes, vil det som delområde II betegnede område være identisk med område 320 i rammerne, medens delområde I vil være en del af område 309, og der vil da i rammerne være fastsat følgende bestemmelser om lokalplanen, der tilvejebringes i disse områder:

Område I:

Det skal sikres,

- a at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til angivelserne.
- b at bebyggelsesprocenten for området under eet ikke overstiger 25.
- c at bebyggelse ikke opføres med mere end 1½ etage og en max. bygningshøjde på 8½ meter.
- d at mindst 10% af området anvendes til friarealer i form af dels beplantede områder, dels åbne arealer, fælles for hele området.

Område II:

Det skal sikres,

- a at området anvendes til transportformål i form af servicestation, autohandel og -værksted.
- b at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 35.
- c at bebyggelser ikke opføres med mere end 1½ etage.
- d at bygningshøjden ikke overstiger 8½ meter, idet byrådet dog kan tillade, at enkelte særlige bygningsdele, herunder tagryg på større bygninger, der opføres med sadeltag, opføres med en højde af indtil 10 meter.

1.4. Lokalplanens retsvirkninger.

Med hensyn til såvel de midlertidige som de permanente retsvirkninger af planen henvises til bilag 1, hvor disse forhold er nøje beskrevet.

2. Område- og zonestatus.

2.1. Område.

Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2, matrikulært oversigtskort 1:4000, og omfatter nedennævnte matrikelnumre samt alle parceller, der efter den 23. juni 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme

131, den sydlige del

2a, en mindre del ved det syd-østlige hjørne.

Begge matrikelnumre er af Tistrup by og sogn.

2.2. Opdeling i delområder.

Området opdeles i delområderne I og II, hvor anvendelsesbestemmelserne mere detaljeret fremgår af afsnit 1.3. samt det efterfølgende afsnit 3, men i grove træk er hovedformålet følgende:

område I : Boligformål.

område II: Servicestation, autohandel og -værksted.

2.3. Zonestatus.

Da området tidligere er henført til byzone, sker der ingen ændring i zonestatus ved nærværende plan.

3. Områdets anvendelse.

3.1. Område I.

3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse må kun bestå af åben og lav bebyggelse. Byrådet kan dog tillade, at området anvendes til tæt, lav bebyggelse.

3.1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig, jvfr. dog 3.1.1.

3.1.3. Byrådet kan tillade, at der på en ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af, at

- virksomheden drives af dem, der bebor den pågældende ejendom.
- virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende, jvfr. iøvrigt afsnit 8), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendomme må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.1.4. Inden for området kan der opføres transformatorstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 meter, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.2. Område II.

Området må kun benyttes til bebyggelse til erhvervsformål i form af

- servicestation
- autohandel
- autoværksted.

Byrådet kan tillade opførelse af en enkelt bolig (ejer-, bestyrer-, partnerbolig eller lignende) i tilknytning til virksomheden, såfremt det findes, at forholdene taler herfor. Opførelsen af en bolig vil under alle omstændigheder være betinget af, at beboeren skal tåle de gener, der er fastsat som acceptable i erhvervsområder.

4. Udstykninger.

4.1. Område I.

4.1.1. Såfremt arealet anvendes til åben og lav boligbebyggelse, skal udstykning ske i overensstemmelse med den på bilag 3 viste retningsgivende udstykningsplan.

4.1.2. Ingen grund må gives en mindre størrelse end 800 m², idet en mindre grund dog kan tillades til opførelse af en transformatorstation, jvfr. 3.1.4.

4.1.3. Såfremt byrådet tillader området anvendt til tæt, lav bebyggelse, skal en samlet bebyggelsesplan forelægges byrådet til godkendelse. Byrådet kan da tillade udstykninger i overensstemmelse med den således godkendte bebyggelsesplan.

4.2. Område II.

4.2.1. Området skal forblive en samlet ejendom, og udstykning kan således ikke finde sted.

4.2.2. Byrådet kan dog, såfremt det findes, at forholdene taler derfor, tillade, at en bolig frastykkes på vilkår, at det ved tinglysning med prioritet forud for pantegæld og andre hæftelser sikres, at det af lokalplanen som område II betegnede areal forbliver en samlet ejendom.

5. Vej og stiforhold.

5.1. Der udlægges ved planen ikke nye veje eller stier, men opmærksomheden henledes på, at den ved lokalplan 2.2. som vej nr. 10 udlagte boligvej bortfalder ved nærværende plan.

5.2. Grundene i område I skal udelukkende have adgang ad den i lokalplan 2.2. udlagte vej nr. 11 vest for området.

- 5.3. Område II skal alene have adgang fra den i lokalplan 2.2. udlagte vej nr. 5 syd for området. Der vil ikke blive tilladt nogen form for adgang overhovedet til hovedlandevej 370 øst for området.
- 5.4. Det på bilag 3 i område I's sydvestlige hjørne viste oversigtsareal på 15 x 60 meter vil blive tinglyst på den pågældende grund efter de i vejlovgivningen indeholdte regler. P.t. betyder dette, at der på det pågældende areal hverken varigt eller midlertidigt må anbringes noget, der rager mere end 1,00 meter op over et plan gennem de skærende vejes midtlinier. Dette gælder dog ikke sne.
- 5.5. I område I må der kun etableres een overkørsel til vej fra hver selvstændig ejendom.
- 5.6. Til område II må der etableres 2 overkørseler til vej nr. 5, jvfr tillige 5.3. Ingen overkørsel må etableres nærmere hovedlandevej 370 end 50 meter.
- 5.7. Den ved lokalplan 2.2. fastlagte byggelinie på 40 meter fra vejmidte af hovedlandevej 370 opretholdes uændret, dog således, at bebyggelse ikke kan tillades overhovedet på byggeliniearealet, hvorimod dette mellem den herved pålagte byggelinie og vejbyggelinien kan anvendes til underjordiske anlæg som for eksempel jordtanke for drivmidler. Det bemærkes, at Fredningsstyrelsen ved brev af 16. august 1975, jour. nr. F245/9-24, har ophævet vejbyggelinien i naturfredningslovens §47 stk. 1 nr. 2.
- 5.8. Der pålægges en byggelinie på 25 meter fra midte af vej nr. 5, gældende for område II, og på 17½ meter fra vejmidte af vej nr. 5 for område I.
- 5.9. Der pålægges en byggelinie på 5 meter fra vejskel fra vej nr. 11.
- 5.10. I område I skal der til hver beboelse anlægges mindst 2 parkeringspladser foruden en eventuel carport eller garage. Højst een af pladserne må regnes etableret i tilkørselsarealet til ejendommen. Ved opførelse af tæt, lav bebyggelse kan byrådet tillade disse parkeringspladser indrettet i et fælles anlæg.
- 5.11. Byrådet kan tillade byggeliniearealerne anvendt til parkeringspladser, dog ikke i oversigtsarealer og ikke nærmere hovedlandevejen end byggelinien i henhold til vejlovgivningen.

5.12. I område II skal der anlægges de efter byrådets skøn fornødne p-pladser.

5.13. I område I må der ikke indrettes p-pladser for lastvogne.

6. Ledningsanlæg.

Der fastlægges ikke ved nærværende plan ledningsanlæg. Opmærksomheden henledes på, at den ved lokalplan 2.2. i vej nr. 10 fastlagte kloakplan bortfalder ved nærværende plan. Område I skal kloaforsynes fra det i vej nr. 11 projekterede anlæg, og område II fra de umiddelbart nord for området beliggende ledninger. I begge områder skal bebyggelse placeres i højde og plan med hensyntagen hertil således, at afvanding kan ske ved gravitation. Begge områder kloakeres efter separatprincipet. Såvel etablering af hovedledningen som detailkloak i området skal ske i nøje overensstemmelse med såvel miljølovgivning som øvrig lovgivning, der er relevant i denne forbindelse.

7. Bebyggelsers omfang og placering.

7.1. Område I.

7.1.1. Ved anvendelse som åben og lav boligbebyggelse må b% for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

7.1.2. Ved anvendelse som tæt, lav boligbebyggelse må b% for området under eet ikke overstige 30. Såfremt bebyggelse sker i $1\frac{1}{2}$ etage, kan byrådet dog tillade en b% på indtil 35.

7.1.3. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger $8\frac{1}{2}$ meter over terræn eller gældende niveauplan, hvor et sådant måtte være fastlagt.

7.1.4. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

7.1.5. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner.

7.2. Område II.

7.2.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.

7.2.2. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

7.2.3. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en større højde end $8\frac{1}{2}$ meter over terræn eller gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastlagt. Byrådet kan dog tillade, at særlige bygningsdele, hvor hensynet til virksomhedens drift taler derfor, gives en større højde. Dette gælder også for større bygninger, der opføres med sadeltag, hvor en højde på indtil 10 meter til tagryg kan tillades.

7.2.4. Bebyggelse må ikke opføres nærmere nord-skel end 5 meter og ikke nærmere vest-skel end 10 meter.

7.2.5. Udendørs antenner må kun etableres med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde og kun til erhvervsformål.

7.2.6. Autohandelen må ikke orienteres mod hovedlandevej 370.

8. Bebyggelsers ydre fremtræden.

8.1. Område I.

8.1.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

8.1.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

8.1.3. Til udvendige bygningssider samt tagdækning må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

8.1.4. Opmærksomheden henledes iøvrigt på forbudet mod udendørs antenner, jvfr. afsnit 7.

8.2. Område II.

8.2.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må kun anvendes materialer, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.

8.2.2. Blanke og reflekterende bygningsmaterialer må kun anvendes med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

8.2.3. Skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet. Skiltning og reklamering for autohandelen må ikke orienteres mod hovedlandevej 370.

8.2.4. Bebyggelse skal gives en udformning, der efter byrådets skøn medfører, at den falder naturligt ind i området uden at virke skæmmende.

9. Ubebyggede arealer.

9.1. De på bilag 3 viste beplantningsbælter fastlægges således:

A-B i 8 m bredde.

B-C i 6 m bredde.

6 m bæltet B-C skal etableres i overensstemmelse med bestemmelserne i afsnit 9.1. i lokalplan 2.2., hvortil henvises.

8 m bæltet skal beplantes således:

Række 1: 4/5 prydbuske og 1/5 dunbirk.

Række 2: 1/2 japansk lærk og 1/2 omorika.

Række 3: 3/4 rødeg og 1/4 rødæl.

Række 4: 4/5 prydbuske og 1/5 dunbirk.

Første række plantes 1 m fra arealets begrænsning, og rækkeafstanden skal være 2 meter. Afstanden mellem planterne i den enkelte række skal være 1,25 meter.

Opmærksomheden henledes på, at de japanske lærk og rødellen er ammeplanter, som senere skal påregnes fældede, hvorfor plantning skal ske, så denne fældning ikke senere medfører huller i beplantningen. Beplantningen foretages og bekostes af kommunen, når bebyggelse er sket. Arealet skal iøvrigt stedse ren- og vedligeholdes, herunder efterplantes, på en forstmæssig forsvarelig måde ved den til enhver tid værende ejers foranstaltning og bekostning.

Der må ikke foretages hugst i eller fornyelse af beplantningen uden forud indhentet tilladelse fra byrådet, idet dog udgåede planter straks skal udskiftes, så vidt muligt med planter af samme alder som de udgåede.

9.2. Ubebyggede arealer i område I må kun anvendes som have eller gårdsplads. Udendørs oplag af nogen art er ikke tilladt.

9.3. I område II må udendørs oplag kun finde sted med byrådets tilladelse. Byrådet kan stille de vilkår, det måtte finde fornødne om for eksempel hegning, beplantning, afskærmning og lignende i forbindelse med en sådan tilladelse. Ubebyggede arealer skal i område II iøvrigt ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et efter byrådets skøn ordentligt udseende. Byrådet kan meddele påbud til sikring af disse bestemmelser.

10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

I område I skal beplantningsbælte være etableret som anført i afsnit 9.1.

11. Tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.

11.1. Som anført i afsnit 1.3. er planen ikke i overensstemmelse med §15-rammerne for området, hvorfor det er en forudsætning for byrådets endelige vedtagelse af planen, at Planstyrelsen godkender den fornødne ændring af rammerne.

Denne godkendelse er meddelt den 8. september 1978.

11.2. Som tidligere anført har Fredningsstyrelsen tidligere ophævet 150 m byggelinien fra hovedlandevej 370. Ophævelsen skete ganske vist for et boligområde som vist i lokalplan 2.2., og nærværende lokalplan vil derfor blive forelagt Fredningsstyrelsen, men det forventes ikke, at en egentlig godkendelse er fornøden, men alene en tilkendegivelse af, at Fredningsstyrelsen kan tiltræde den ændrede plan, hvilket er sket den 5. september 1978.

11.3. Vejdirektoratet har den 23. oktober 1978 meddelt det fornødne samtykke i henhold til vejlovens §§ 70, 71 og 104 på visse vilkår, der er indarbejdede i lokalplanen, jvfr. herom også afsnit 5.6.

11.4. Kloakeringen af område I er omfattet af kommunens §21-spildevandsplan, og dennes godkendelse forventes i nærmeste fremtid. Område II kloakeres derimod til ledninger, der er etableret i henhold til en tidligere landvæsenskommissionskendelse, der fortsat har gyldighed.

11.5. Det bemærkes, at opførelse af servicestation samt skiltning og belysning ved samme skal godkendes af politimesteren i Varde.

12. Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 11. juli 1978.

P. h. v.

 Chr. Rotvig Jensen
 Borgmester.

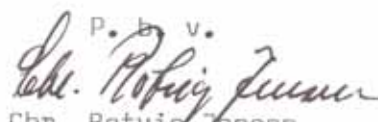
I henhold til §27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 14. nov. 1978

P. h. v.

 Chr. Rotvig Jensen
 Borgmester.

I medfør af §30 stk. 3 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning begæres nærværende lokalplan tinglyst på de i afsnit 2.1. nævnte ejendomme.

P. h. v.

 Chr. Rotvig Jensen
 Borgmester.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 17. aug. 1978 er de dele af matr. nr. 2a og 13l Tistrup by og sogn, der berøres af nærværende lokalplan udstykket som henholdsvis matr. nr. 2am og 13m. Ved landbrugsministeriets skrivelse af 15. nov. 1978 er nævnte matr. nr. 13m udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 2am. Nærværende lokalplan begæres herefter tinglyst på matr. nr. 2am Tistrup by og sogn.

Varde, den 27. november 1978


 Landinspektør.

Beskrivelse af lokalplaners retsvirkninger.

Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til §34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvfr. ovenfor.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

4. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (det vil sige den 13. september 1978) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 13. juli 1978, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 13. juli 1979.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 28 NOV. 1978

Lyst

Tingbog bd. Tindr. ^{III} 2. anv.

Akt: Skab AE 349.

Genprøver af vedrørgede
kort henlagt på aktens.

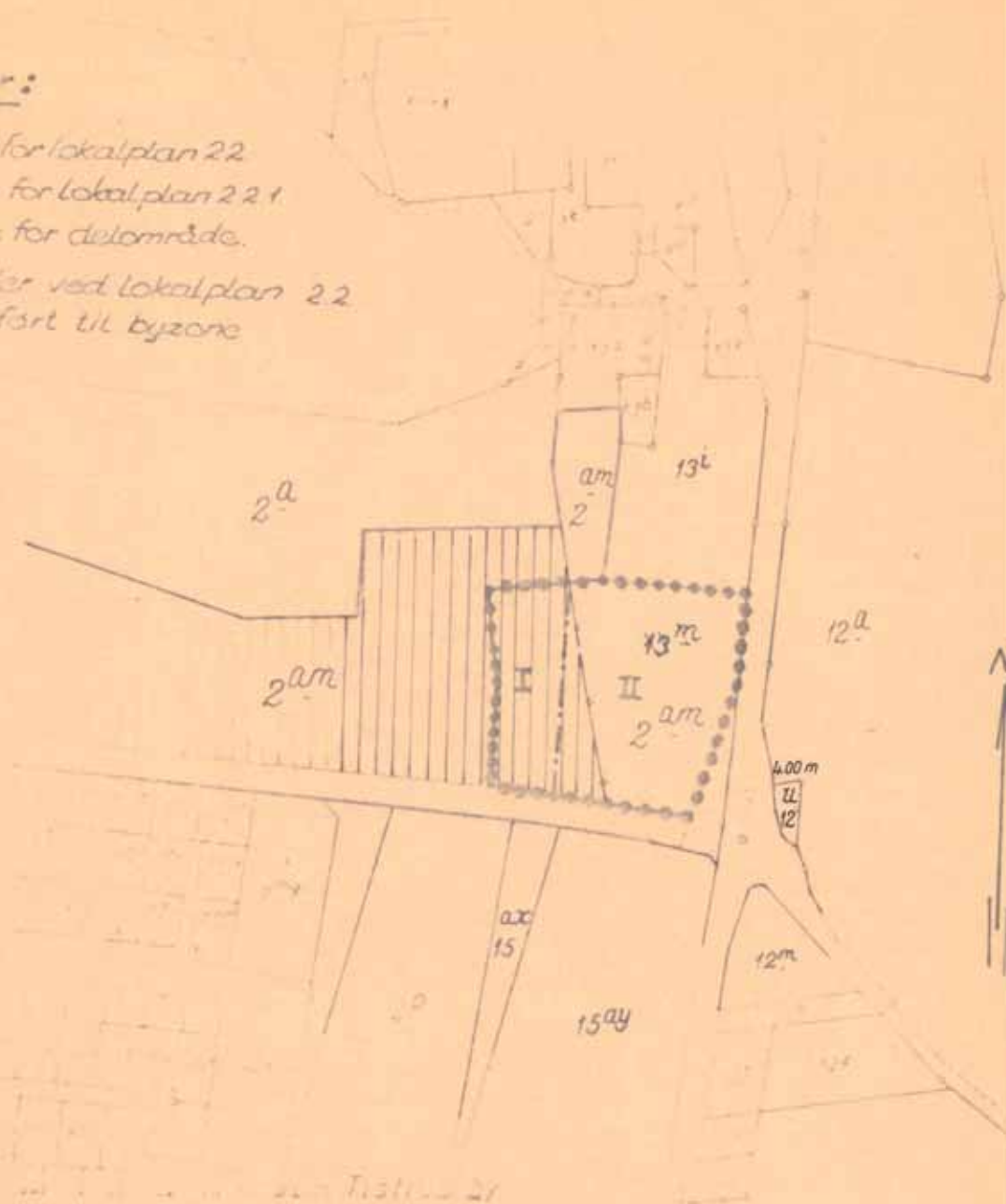
C. H. Heut

tra.

1 an.

Signaturer:

- Grænse for lokalplan 22
 *** Grænse for lokalplan 22.1
 --- Grænse for delområde.
 ||||| Areal der ved lokalplan 22
 er overført til byzone



Del af
 matr. nr. 2^{am}
Tistrup by,
Tistrup sogn

Udfærdiget i nov. 1978 til brug ved tinglysning af lokalplan 2.2.1.

Helge Nielsen
 Landinspektør

Målforskel 1:4000.

Jensen & Kallstede, Dispen. i A/S, København (21) 14 08 87

Bilag 3

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommeren)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Jurisdiktionens genpartskalender Tj.kort

Navn

19

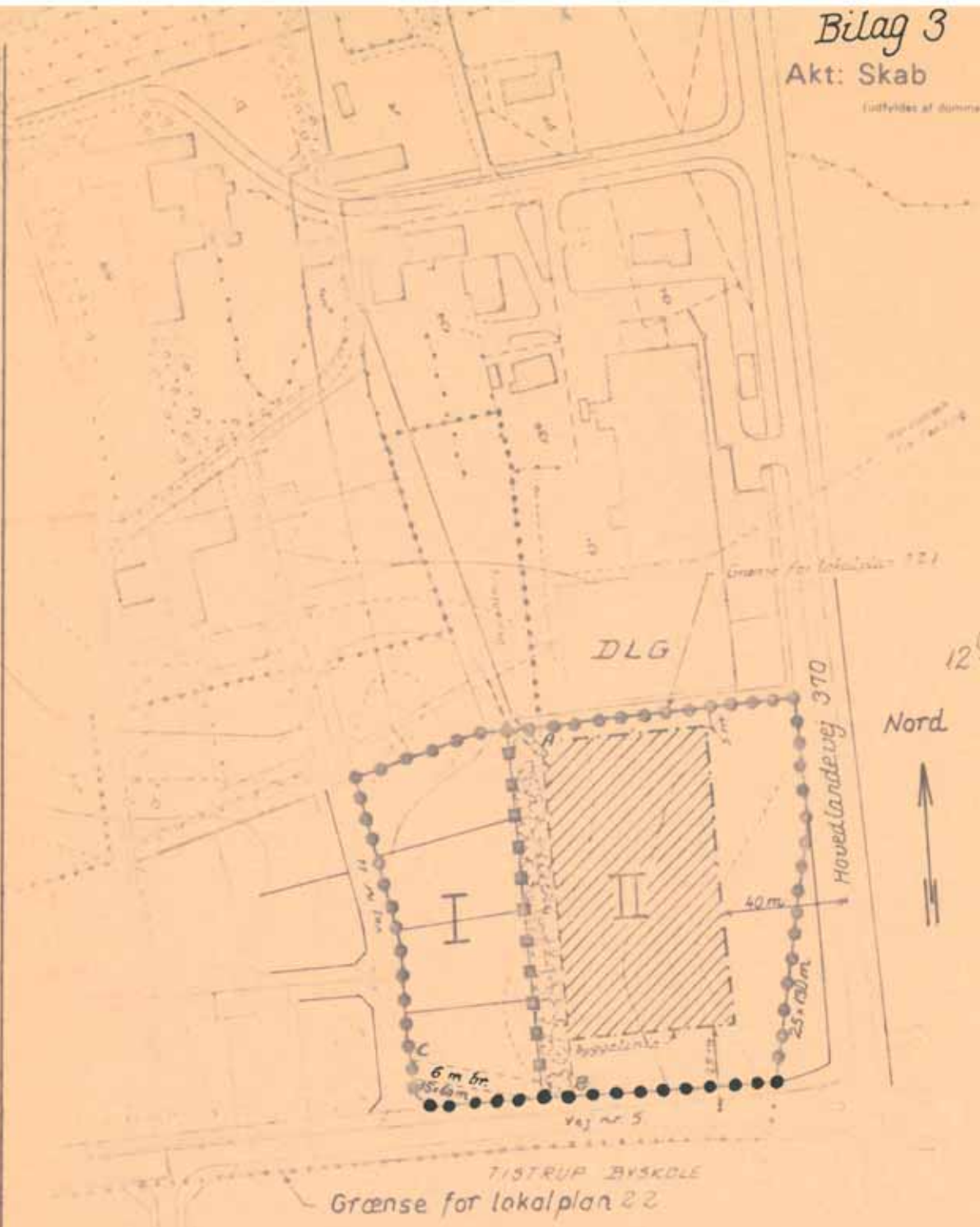
d.

mtr. nr.

attesteres herved

Bestillingsformular

Y-1 fløj JK.



- Grænse for lokalplan 2.2.1
- ■ ■ Grænse for delområde
- /////// Byggefelt

Del af
matr. nr. 2^{am}
Tistrup by.
Tistrup sogn

Udfærdiget i nov. 1978 til brug ved tinglysning af lokalplan 2.2.1.

Niels H. Nielsen
Landinspektør.

Målforskel 1:2000