

Anmelder:

22 JUN 1977 16095

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . FRODE MADSEN
NIELS KR. NIELSEN . HERMAN HANSEN

ØLGOD KOMMUNE

Lokalplan nr. 2.2.

for et område mellem Tistrup by og Gl. Tistrup.



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

1. Lokalplanens formål.....	Side 1
2. Område- og zonestatus.....	Side 2
3. Områdets anvendelse.....	Side 3
4. Udstykninger.....	Side 4
5. Vej- og stiforhold.....	Side 5
6. Ledningsanlæg.....	Side 6
7. Bebyggelsens omfang og placering.....	Side 6
8. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	Side 8
9. Ubebyggede arealer.....	Side 8
10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	Side 9
11. Tilladelse fra andre myndigheder.....	Side 10
12. Vedtagelsespåtegninger.....	Side 10

B I L A G S F O R T E G N E L S E

1. Beskrivelse af lokalplanens midlertidige og permanente retsvirkninger.
2. Matrikulært oversigtskort, 1:4000.
3. Oversigtskort, 1:4000.
4. Tistrup nord, vej- og kloakplan m.v., 1:2000.
5. Gl. Tistrup, vejplan m.v., 1:2000.
6. Gl. Tistrup, kloakplan m.v., 1:2000.

ØLGOD KOMMUNE

Lokalplan nr. 2.2.for et område mellem Tistrup by og Gl. Tistrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål.1.1. Byrådets intentioner med lokalplanen.

I forbindelse med kommuneplanloven gennemføres bl. a. en decentralisering af planlægningsbeføjelserne, således at disse fremover i princippet ligger hos byrådet i stedet for som før at ligge ved ministeriet. Det er således fremover muligt for byrådet at vedtage en plan med bindende virkning for grundejerne, medens en sådan plan tidligere skulle stadfæstes af ministeriet. Det er dog naturligvis en forudsætning, at planlægningen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, hvilket vil sige kommuneplanen og, indtil denne foreligger, med de i henhold til kommuneplanlovens §15 udarbejdes midlertidige rammer, såkaldte §15-rammer.

Det er hensigten med denne lokalplan at fastlægge ret detaljerede rammer for den fremtidige anvendelse af området, der hidtil i det væsentligste har været anvendt landbrugsmæssigt. I denne forbindelse skal anføres, at man samtidig opdeler den fremtidige udvikling af Tistrup by således, at erhvervsudviklingen fremover skal foregå fra den eksisterende bydannelse mod syd, medens boligudviklingen skal ske mod nord. Planen indeholder bestemmelser om, hvilke områder, der kan udstykkes og bebygges, hvorledes dette skal ske, hvilke arealer, der skal anvendes til fælles friarealer ("grønne områder"), hvilke arealer, der skal anvendes til vej- og stiformål samt fastlæggelse af beplantede områder, bl. a. til afskærmning.

Her ud over er der i planen optaget andre bestemmelser om regulering af den fremtidige anvendelse af arealerne samt bestemmelser som overførsel af arealer fra landzone til byzone.

1.2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Det område, der omfattes af planen, er i kommunens dispositionsplan udpeget til anvendelse for åben og lav boligbebyggelse,

bortset fra matr. nr. 131 af Tistrup by, der var udlagt til erhvervsformål. Dette forhold er imidlertid ændret i §15-rammerne, således at hele det område, der i henhold til forslaget udstykkes til boligformål, nu er udlagt til boligformål. Planen omfatter således det i §15-rammerne som nr. 309 betegnede område samt en mindre del af område 306, der også er et boligområde. Endelig er den nordligste del af 131, der udlægges til "grønt" område, i §15-rammerne en del af område 315.

For område 309 er der i §15-rammerne fastsat følgende bestemmelser:

1. Områdets anvendelse fastlægges til bolig-formål og nærmere angivne erhvervs-typer, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
2. Der må ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten på hver enkelt ejendom overstiger
 - 25% for parcelhuse
 - 40% for lav og tæt boligbebyggelse
 - 40% for samlet butiksbebyggelse o. lign.
 - 25% for anden bebyggelse.
3. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1½ etage.
4. Friarealerne skal udgøre mindst 15% af det samlede areal. Der skal etableres et beplantningsbælte på mindst 20 m bredde langs jernbanen.

For område 306 gælder tilsvarende bestemmelser. De i planen viste regn- og spildevandsanlæg er omfattet af kommunens §21-spildevandsplan, der i løbet af forsommeren 1977 påregnes at komme til offentlig debat. Anlægget vil iøvrigt ske under i-agttagelse af miljølovens regler.

Den viste sø med tilhørende bygværker vil ikke blive etableret, før de fornødne til-ladelser foreligger, såvel i henhold til miljøloven som i henhold til anden, rele-vant lovgivning.

1.3. Lokalplanens retsvirkninger.

Med hensyn til såvel planens midlertidige som permanente retsvirkninger henvises til bilag 1, hvori disse forhold er nøje be-skrevet.

2. Område- og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2, matrikelkort 1:4000, og omfatter ne-dennævnte matr. nre. samt alle parceller, der efter den 17. januar 1977 fraskilles de nævnte ejendomme.

Agerkrog by.

la f.s.v.a. den øst for jernbanen beliggende del.

lbv f.s.v.a. de vestligste ca. 60 m.

lbx f.s.v.a. de vestligste ca. 60 m.

lcn f.s.v.a. den sydligste del.

Tistrup by.

2a f.s.v.a. den sydlige del.

7a f.s.v.a. restparcellen øst for den eksisterende udstykning NORD.

13l f.s.v.a. den sydligste parcel.

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne I og II, således som vist på bilag 3, plan 1:4000. For de enkelte områder gælder nedenstående bestemmelser, jvfr. dog tillige de detaljerede anvendelsesbestemmelser i afsnit 3:

Område I: Arealet må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse.

Område II: Arealet må kun anvendes til "grønne" formål, d.v.s. for eksempel friarealer, fælles for området, legepladser, beplantninger og lignende.

- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på bilag 2 (kort 1:4000) med lodret skravering viste område fra landzone til byzone. Det drejer sig om følgende arealer:

Agerkrog by.

la f.s.v.a. det øst for jernbanen beliggende areal.

lcn f.s.v.a. den sydligste del.

Tistrup by.

2a f.s.v.a. den sydlige del.

Den øvrige del af det af lokalplanen omfattede område er allerede byzone.

3. Områdets anvendelse.3.1. Område I.

3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse må kun bestå af åben og lav bebyggelse. Byrådet kan dog tillade, at der opføres dobbelthuse ved vejene nr. 3 og 4.

3.1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig, jvfr. dog 3.1.1.

3.1.3. Byrådet kan tillade, at der på en

ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af, at

- virksomheden drives af dem, der bebor den pågældende ejendom.
- virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign., jvfr. iøvrigt afsnit 8), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed.

- 3.1.4. Inden for området kan der opføres transformatorstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 meter, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.2. Område II.

- 3.2.1. Området udlægges til offentligt formål og må kun anvendes til rekreative formål og beplantning som vist på bilag 4, plan 1:2000. Opmærksomheden henledes på, at dette formål også omfatter legepladser m.v. Endvidere den øst for jernbanen viste sø, der agtes udført ved opstemning af den private bæk og den fornødne regulering af det berørte terræn, jvfr. dog afsnit 11. I tilknytning til legepladser og lignende kan byrådet tillade opførelse af enkelte mindre bygninger til redskaber og lignende. Arealet vil iøvrigt fremstå som dels beplantede, dels åbne områder.

4. Udstykninger.

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på bilagene 4 og 5, kort 1:2000, viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2. Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m².

- 4.3. På de grunde, der i henhold til 3.1.1. kan tillades bebygget med tofamiliehuse, kan byrådet tillade de fornødne ændringer i udstykningsplanen, så grundene bliver egnede til formålet.

5. Vej- og stiforhold.

- 5.1. Der udlægges areal til følgende veje med vendepladser samt til følgende stier, alt som vist på bilagene 4 og 5, kort 1:2000: Møllegårdsvej i en bredde af 10 m. Ahornvej afsluttes med vendeplads og en 4 m bred sti til Møllegårdsvej.

Akacievej i en bredde af 10 m.

Vej nr. 1 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 2 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 3 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 4 i en bredde af 6 m.

Vej nr. 5 i en bredde af 15 m.

Vej nr. 6 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 7 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 8 i en bredde af 12 m.

Vej nr. 9 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 10 i en bredde af 10 m.

Vej nr. 11 i en bredde af 10 m.

Sti nr. 1 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 2 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 3 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 4 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 5 udlægges i en bredde af 2 m.

Sti nr. 6 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 7 udlægges i en bredde af 4 m.

Sti nr. 8 udlægges i en bredde af 6 m.

Sti nr. 9 udlægges i en bredde af 4 m.

Det bemærkes, at sti nr. 3 eventuelt midlertidigt opretholdes som markvej for matr. nr. 2a, Tistrup by.

Endvidere fastlægges i princippet de viste stier i det fælles "grønne" område.

- 5.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilagene 4 og 5. Endvidere skal der sikres fri oversigt som vist på bilagene 4 og 5, således at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes noget på disse arealer, der rager mere end 1,00 m op over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Bestemmelserne gælder dog ikke sne. Bestemmelserne vil blive tinglyst særskilt på de berørte ejendomme efter de i vejlovgivningen indeholdte regler.
- 5.3. En eventuel fremtidig skæring mellem vej nr. 5 og jernbanen er der ikke taget stilling til ved nærværende plan.

- 5.4. Ejendomme, der har facade til mere end een vej, skal have adgang fra den mindst befærdede vej. Specielt bemærkes, at der ingen form for adgang tillades til vej nr. 5 overhovedet. Spørgsmål om, hvilken vej, der er mindst befærdet, afgøres af byrådet.
- 5.5. Der må kun etableres een overkørsel til vej fra hver selvstændig ejendom. Overkørselen må ikke placeres i oversigtsarealer.
- 5.6. Til samtlige stier er der kun adgang for gående og cyklende færdsel. Byrådet kan efter aftale med politiet begrænse adgangen til visse stier til kun at gælde gående færdsel.
- 5.7. Markvejen, der tillige tjener som og benævnes Kirkestien, omlægges over matr. nr. 2a af Tistrup by til en beliggenhed, der nærmere fremgår af bilag 5. Omlægningen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- 5.8. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier som nedenfor anført:
 Hovedlandevej nr. 370: 40 m fra vejmidte.
 Vej nr. 5: 17½ m fra vejmidte.
 Alle øvrige veje: 5 m fra vejskel.
 Sti nr. 8: 2,50 m fra stiskel.
 Alle øvrige stier: 2,50 m fra stiskel, idet garager, udhuse og lignende mindre bygninger dog kan opføres i en afstand af 1,00 m fra stiskel.

 Ved vendepladser kan byrådet tillade opførelse af bebyggelse indtil 2,50 m fra vejskel. Garager og carporte skal dog holdes 5 meter fra vejskel.
 Arealerne mellem vej- og stiskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
 For så vidt angår byggelinien til hovedlandevej nr. 370 kan byrådet tillade lemper indtil en afstand af 30 meter fra vejmidte f.s.v.a. garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, der ikke anvendes til beboelse.
- 5.9. Der skal til hver beboelse indrettes mindst 2 parkeringspladser foruden en eventuel carport eller garage. Højest een af parkeringspladserne må regnes etableret i tilkørselsarealerne til ejendommen.
- 5.10. Byrådet kan tillade anlæg af p-pladser på arealet mellem vejskel og byggelinie.

5.11. Med hensyn til antal p-pladser i forbindelse med evt. erhvervsbebyggelse henvises til bygningsrelementets bestemmelser.

5.12. Parkeringspladser for lastbiler må ikke indrettes i området.

6. Ledningsanlæg.

6.1. Til områdets kloakforsyning etableres de på bilag 4 og bilag 6, kort 1:2000, viste kloakledninger, omfattende såvel spildevands- som regnvandsledninger. Det skal anføres, at ledningerne i Møllegårdsvej i sydsiden af vej nr. 5 allerede er etableret og sikret ved deklaration. Kloakledningernes etablering vil iøvrigt ske i overensstemmelse med miljølovgivningen.

For samtlige ledningers vedkommende fastlægges følgende bestemmelser til anlæggets sikring:

De viste regn- og spildevandsledninger skal henligge uforstyrrede, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt på et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningernes midtlinier at bygge, foretage større træplantninger eller overheadet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

De ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og/eller reparationsarbejder, skal tåles til enhver tid. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i h. t. lov om mark- og vejfred udmeldte vurderingsmænd.

7. Bebyggelsens omfang og placering.

7.1. Område I.

7.1.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

7.1.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller det gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastlagt.

7.1.3. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.

7.1.4. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner.

7.2. Område II.

Som anført i 3.2.1. er arealet udlagt til "grønne" formål og friholdes derfor principielt for bebyggelse. Dog kan byrådet tillade, at der i forbindelse med legeplads m.v. opføres enkelte mindre bygninger til opbevaring af redskaber, udstyr og lignende. En sådan bebyggelse skal overholde følgende bestemmelser:

7.2.1. Det bebyggede areal må ikke overstige 30 m².

7.2.2. Ingen del af bygningens vægge eller tagflade må gives en højde, der overstiger 4 meter fra terræn.

7.2.3. Bygningens facadehøjde må ikke overstige 2,50 meter, målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

8.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

8.3. Til udvendige bygningssider samt tagdækning må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

8.4. De i afsnit 7.2. omhandlede mindre bygninger skal udformes, så de ikke virker skæmmende, og de skal placeres i forbindelse med beplantning. Bygningernes vægge og tage skal holdes i mørke, dæmpede farver.

8.5. Opmærksomheden henledes iøvrigt på forbudet mod udendørs antenner, jvfr. afsnit 7.

9. Ubebyggede arealer.

9.1. Den langs jernbanen beliggende del af område II skal i videst muligt omfang holdes beplantet (bortset fra stier, legeplads, dæmning, søanlæg m.v.). Beplantningen skal udformes, så den såvel visuelt som støjmessigt bedst muligt efter byrådets skøn virker som en skærm mod jernbanen.

- 9.2. De på bilagene 4 og 5 viste beplantningsbælter fastlægges således:

A-B i 6 m bredde uden for vej- og skråningsareal.
 C-D i 6 m bredde udenfor vej- og skråningsarealer.
 E-F i 6 m bredde, regnet fra vejskel.
 G-H i 6 m bredde, regnet fra vejskel.

På bælterne skal der stedse forefindes følgende beplantning, idet bemærkes, at rækkeafstande skal være 2,00 m, og afstanden mellem planterne i den enkelte række 1,25 m:

Række 1: $\frac{3}{4}$ rødeg og $\frac{1}{4}$ rødæl.
 Række 2: $\frac{1}{2}$ japansk lærk og $\frac{1}{2}$ omorika.
 Række 3: $\frac{4}{5}$ prydbuske og $\frac{1}{5}$ dunbirk.

Række 1 skal plantes i en afstand af 1,00 m fra skel til vej nr. 5, hhv. hovedlandevej 370. Ved plantningen skal der tages hensyn til, at lærkene og rødellen primært er ammeplanter, der senere skal udtyndes, hvorfor plantningen skal ske, så der ikke herved opstår huller i beplantningen. Iøvrigt skal beplantningen være foretaget, forinden bebyggelsen på den enkelte parcel tages i brug.

Arealet og planterne skal stedse ren- og vedligeholdes på en fortstmmæssig forsvarlig måde efter byrådets anvisninger. Der må ikke foretages hugst i eller fornyelse/ændring af beplantningen uden forud indhentet tilladelse fra byrådet, idet dog evt. udgåede planter straks skal udskiftes, i videst muligt omfang med planter af samme alder som de udgåede.

Samtlige omkostninger og foranstaltninger ved beplantningens etablering og vedligeholdelse påhviler og skal foranstaltes af den til enhver tid værende ejer af den enkelte parcel.

- 9.3. Den del af område II, der er nærmest beliggende mod matr. nr. 13i af Tistrup by, skal beplantes på en sådan måde, at beplantningen såvel visuelt som støjmessigt bedst muligt efter byrådets skøn virker som en skærm i forhold til virksomheden på 13i. Der skal dog herved tillige tages hensyn til afvandsledningerne på arealet.
- 9.4. Den øvrige del af området vil fremtræde dels som beplantede, dels som åbne arealer.
- 9.5. Ubebyggede dele af en parcel i område I må kun anvendes som gårdsplads og som have.

10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 9.2.

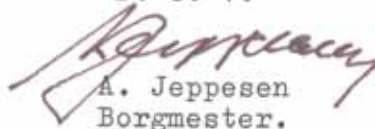
11. Tilladelse fra andre myndigheder.

- 11.1. Kloakanlægget er omfattet af kommunens spildevandsplan i henhold til §21 i miljøloven, og denne lovs regler vil blive iagttaget ved etableringen.
- 11.2. Den viste sø, der skal tjene dels rekreative dels andre formål (virke som regnvandsreservoir og unødvendiggøre kapacitetsforøgende foranstaltninger på bækkenes nedre løb m.v.) forudsætter tilladelse fra amtet (miljøloven) og landvæsensretten, eventuelt amtet (vandløbsloven).
- 11.3. Udstykning og bebyggelse inden for en afstand af 150 m fra hovedlandevej 370 er betinget af, at enten skal der
 - af fredningsstyrelsen foretages ophævelse af byggelinien, som fremgår af naturfredningslovens §47 stk. 1
 - eller fredningsnævnet skal i det enkelte tilfælde meddele dispensation fra byggelinien.
- 11.4. En eventuel fremtidig skæring mellem vej nr. 5 og jernbanen er der ikke taget stilling til ved nærværende plan. Iøvrigt vil en sådan fastlæggelse kun ske efter forudgående forhandling med D.S.B.

12. Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 8. februar 1977.

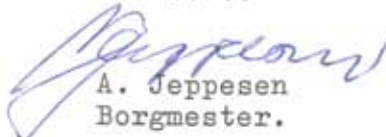
P. b. v.


A. Jeppesen
Borgmester.

I henhold til §27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 17 / 5 1977

P. b. v.


A. Jeppesen
Borgmester.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på de i afsnit 2.1. anførte ejendomme i medfør af §30 stk. 3 i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975.

Ølgod Byråd, den 8/6 1977

P. b. v.


A. Jeppesen
Borgmester.

Bilag 1.Beskrivelse af lokalplaners retsvirkninger.Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Det område, der omfattes af lokalplanens afsnit 3.2., udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens §32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.
3. I henhold til §34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
4. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at dele af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift, (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

6. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 11. april 1977) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 10. februar 1977, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 10. februar 1978.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 22 JUNI 1977

Lyst

Tingbog bd. *Sistbryt* ^T bl. 1 a, 1 b, 1 c.

Akt: Skab *E* nr. 311. *Sistbryt III* bl. 2 a, 7 a.

Genpart af vedhæftede kort.

Reklamer nr. 311.



J. S. Henriksen
fm.

1/16

Terræn af

Tistrup by og Agerkrog by,

Tistrup sogn.

udarbejdet i juni 1977 til brug ved
tinglysning af lokalplan nr. 2.2

Nils B. Olsen
landinspektør

Agerkrog By

Bilag nr. 2

NORD

Signatur:

grænse for lokalplanens område
grænse for overføres fra lokalzone

til byzone

Ej målfast

ØLGOD KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

TISTRUP NORD

Lokalplan nr. 2.2

tegnet af	tegnet af
proj. 55-5	proj. 55-5
højt 1/8 m	højt 1/8 m
skala	skala

1:4000

Udgivet d. 1. 10. 77

Terræn af
Agerkrog by og Tistrup by,
Tistrup sogn.

Udfærdiget i juni 1977 til brug
ved tinglysning af lokalplan nr. 2.2.

Niels Kr. Nielsen
landinspektør.

Jernbane

NORD

Signaturer:

..... Grænse for lokalplan

— Grænse for underområder



ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN NR 2.2

Oversigtskort

proj. bb-a

tegn. jhm

rettet

25/4 / / / /
1977 19 19 19 19

JHM

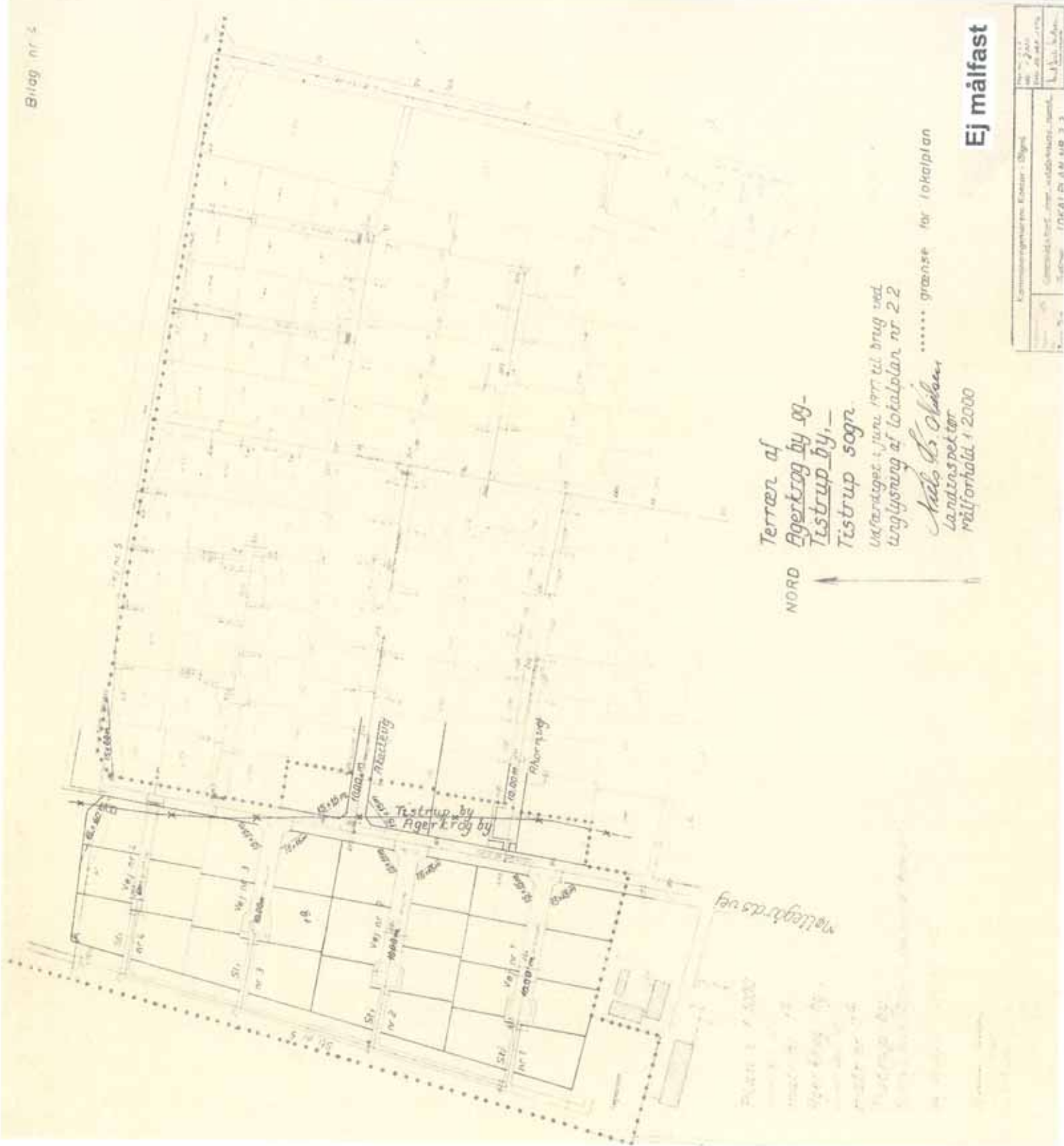
tegn. nr.

mål 1:2000

Ølgod, d. 19 / 01 1977

Kent Zach - Andersen

J.nr.



Terræn af
Agerkrog by og
Tistrup by,
Tistrup sogn.

Udfærdiget i juni 1977 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 2.2.

Carl Chr. Nielsen
Landsinspektør

Tistrup by
Agerkrog by

Grænse for lokalplanen

Ej målfast

ØLGOD KOMMUNE

1:2000

1:2000

1:2000

Terræn af
 Agerkrog by og Tistrup by,
 Tistrup sogn
 Udsendteget i juni 1977 til brug ved tinglys-
 ning af lokalplan nr 2-2

Oluf K. Nielsen
 Landsinspektør

Nord

Grænse for lokalplanen

Ej målfast

ØLGOD KOMMUNE		nr. 2-2-2	1:2000
UDSTYRINGS- og TILBUDS		nr. 2-2-2	1:2000
LOKALPLAN NR 2-2		nr. 2-2-2	1:2000