



# ØLGOD KOMMUNE

Anmelder:

STEMPELMÆRKE



LANDINSPEKTØRERNE  
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN  
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN



LOKALPLAN NR.1.10.1  
FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I ØLGOD

#### OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Denne lokalplan vedrører et område ved Energivej i Ølgod. Området er identisk med området, som er omfattet af lokalplan nr. 1.10. I lokalplan nr. 1.10. udlægges området til erhvervsformål.

#### BYRÅDETS HENSIGT MED LOKALPLANEN

Hensigten med denne lokalplan er alene, at ophæve bestemmelserne i lokalplan 1.10. om at der skal sikres mulighed for at anlægge et jernbanespor med forbindelse til stamsporet ved Ølgod Station. Baggrunden for Byrådets beslutning om at ophæve bestemmelserne er bl.a., at der ikke har vist sig interesse for at etablere sporene, at anlæg af sporene vil være forbundet med store omkostninger, og at bestemmelserne ofte hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af de berørte ejendomme.

#### LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

Ifølge kommuneplanen, som udgør grundlaget for lokalplanlægningen, skal der sikres mulighed for at anlægge de pågældende jernbanespor i erhvervsområdet. Byrådet har derfor besluttet, at ændre kommuneplanen samtidig med lokalplanændringen, således at bestemmelserne om sporene også udgår af kommuneplanen.

#### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når denne lokalplan er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, er bestemmelserne i lokalplan nr. 1.10, pkt. 6.1. om sikring af mulighed for at omlægge jernbanespor indenfor lokalplanens område ikke mere gældende.

Anlægsmuligheden for jernbanesporene er også sikret gennem tinglyste deklARATIONER på ejendommene, som berøres af besporingsplanerne. DeklARATIONERNE ændres ikke af lokalplanen og dens endelige vedtagelse. Byrådet vil lade deklARATIONERNE aflyse, men dette vil først ske efter at lokalplanen er vedtaget endeligt.

De øvrige bestemmelser i lokalplan nr. 1.10. berøres ikke af denne lokalplan.

#### Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 13. maj 1987 kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 18. marts 1987, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 18. marts 1988.

# 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med denne lokalplan er alene at ophæve bestemmelserne i lokalplan 1.10. om sikring af muligheden for at anlægge jernbanespor i området, som er omfattet af planen.

# 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

Lokalplanen omfatter samme areal som lokalplan nr. 1.10. Den afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter

- følgende hele matr.nr. af Østbæk by, Ølgod: 6a, 6ab, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6al, 6am, 6an, 6b og 16.
- følgende dele af matr.nr. af Østbæk by, Ølgod: 5a, 6c og 15.
- alle parceller, der efter den 17. februar 1987, udstykes fra de nævnte ejendomme.

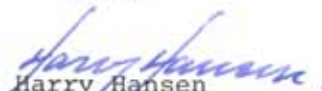
# 3. SPORANLÆG

Afsnit 6.1. i lokalplan nr. 1.10. ophæves.

# 4. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ølgod Byråd, den 10. marts 1987.

P.b.v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt

Ølgod Byråd, den 9. juni 1987

P.b.v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

Nærværende lokalplan begæres i henhold til kommuneplanlovens § 30, stk. 3 tinglyst på de i afsnit 2. nævnte ejendomme.

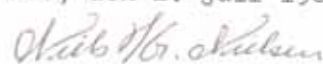
Ølgod Byråd, den 9. juni 1987

P.b.v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 1.10.1 begæres tinglyst på matr. nr. 5a, 6a, 6b, 6c, 6ab, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6al, 6am, 6an, 15 og 16 alle af Østbæk by, Ølgod.

Varde, den 2. juli 1987.

  
Landinspektør.

16. 7. 87  
INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR BETTEN I VÅRDE

06.07.87 13437

LYSTØlgod X 5 a m. fl. st.

AKT. K 694.

Genpart af vedhæftede kort henlagt  
på akten.

*s. Diureu.*

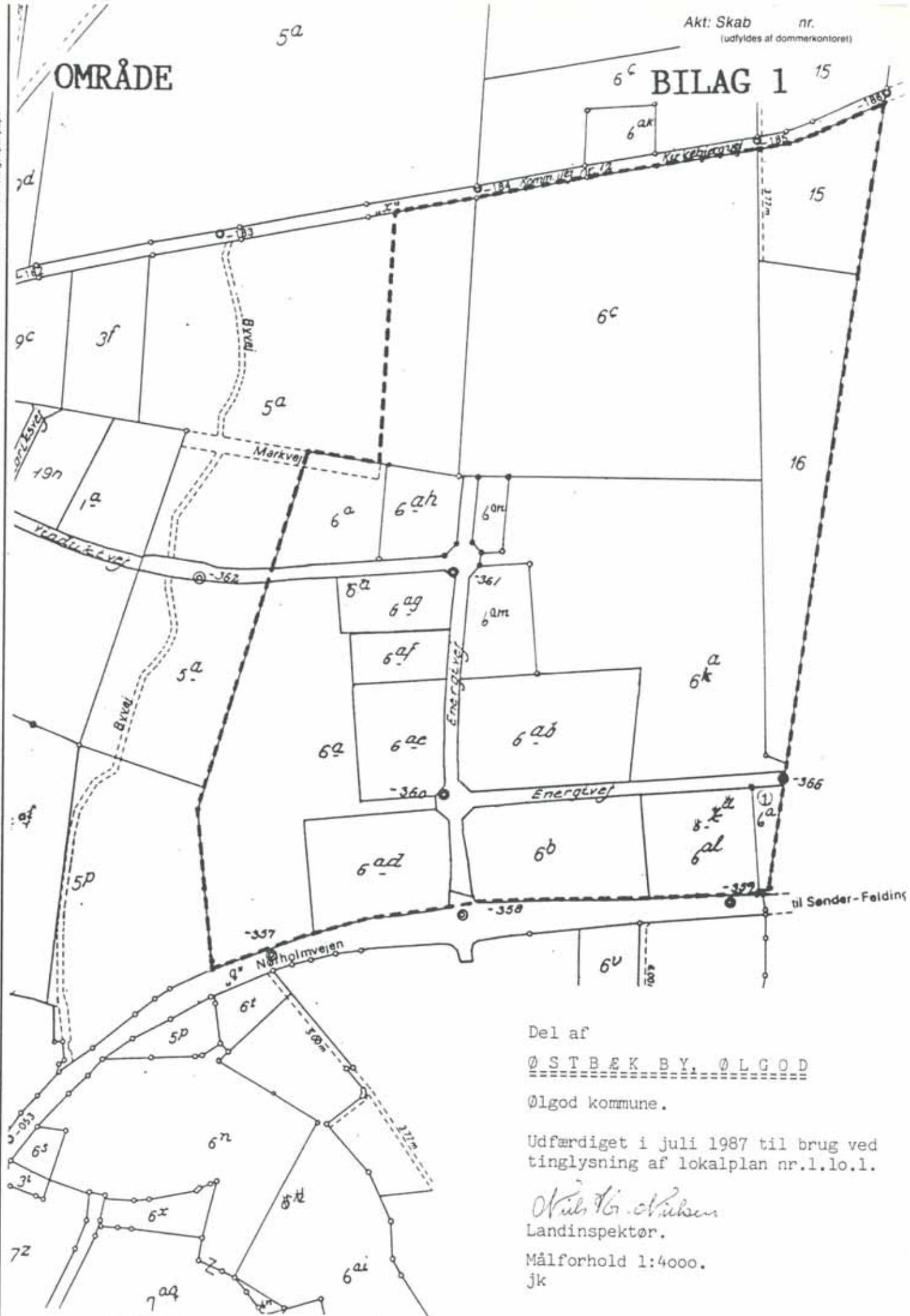
Alex Nielsen

0.032.

OMRÅDE

6<sup>c</sup> BILAG 1 15

Justitsministeriets genpartipapir



Del af

ØSTBÆK BY, ØLGOD

Ølgod kommune.

Udfærdiget i juli 1987 til brug ved  
tinglysning af lokalplan nr.1.lo.1.

*Karl V. Christensen*  
Landinspektør.

Målforhold 1:4000.

jk

--- GRÆNSER FOR LOKALPLANENS OMRÅDE