

N



ØLGOD KOMMUNE

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN

LOKALPLAN NR. 1.4.1. for en del af det af lokalplan nr. 1.4
omfattede område.

0 50 100 200 300

Reffen i Vardo

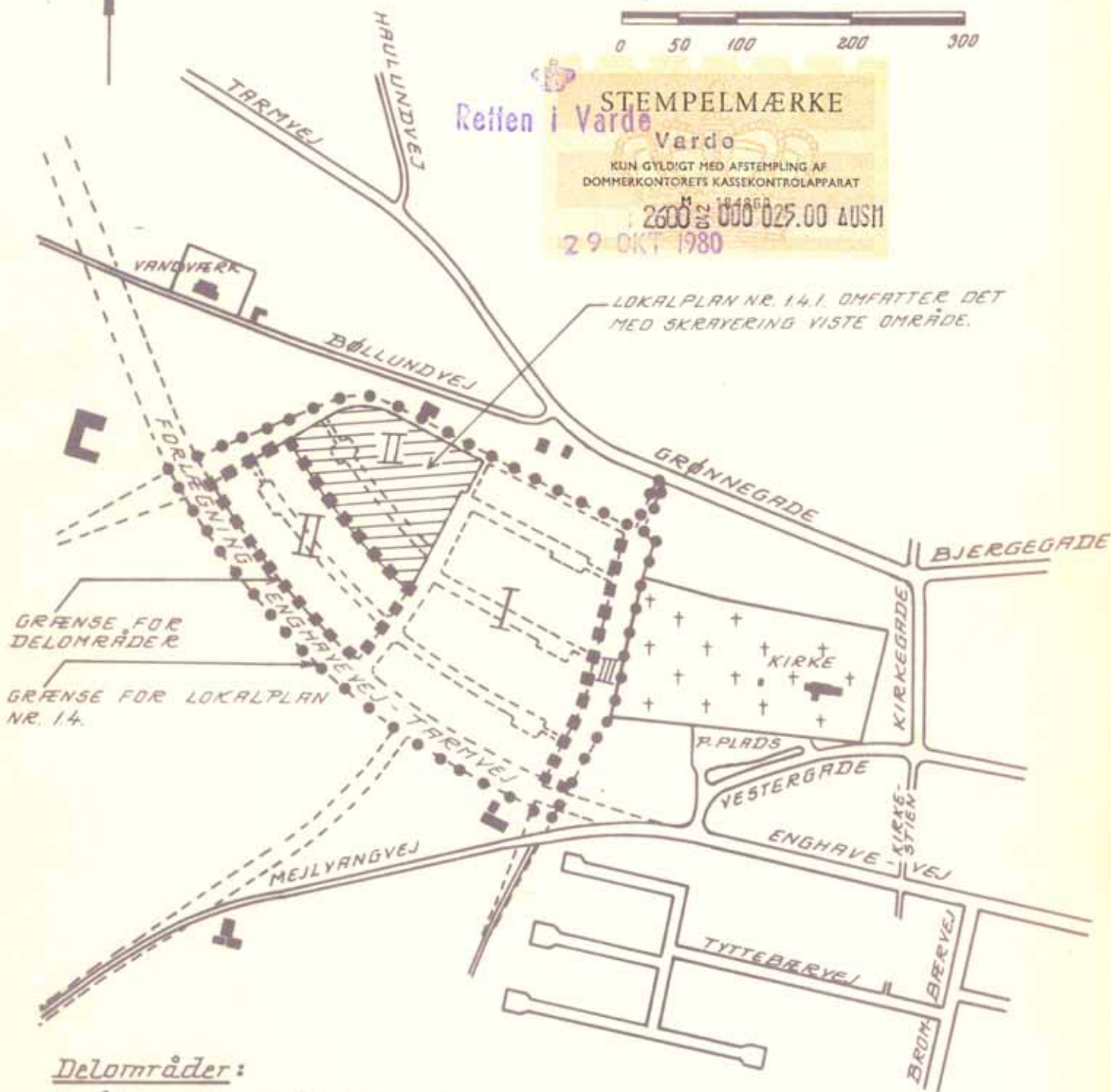
STEMPELMÆRKE

Vardo

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORET'S KASSEKONTROLAPPARAT

M 18488
2600 000 025.00 AUSH
29 OKT 1980

LOKALPLAN NR. 1.4.1. OMFATTER DET
MED SKRAYERING VISTE OMRÅDE.



Delområder:

I: Åben og lav boligbebyggelse.

II: Areal, hvor tæt, lav boligbebyggelse kan
tillades af byrådet. Ellers åben og lav
boligbebyggelse.

III: Friareal.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

1. Lokalplanens formål m.v..... side 1
2. Område og zonestatus..... side 1
3. Områdets anvendelse..... side 2
4. Udstykninger..... side 2
5. Vej- og stiforhold..... side 2
6. Ledningsanlæg..... side 2
7. Bebyggelsers omfang og placering.. side 2
8. Bebyggelsers ydre fremtræden..... side 2
9. Ubebyggede arealer..... side 2
10. Tilladelser/ samtykke fra andre
myndigheder..... side 2
11. Vedtagelsespåtegninger..... side 2 og 3

B I L A G S F O R T E G N E L S E

1. Beskrivelse af midlertidige og permanente
retsvirkninger.
2. Matrikulært oversigtskort 1:4000
3. Plan 1:1000.

ØLGOD KOMMUNE.Lokalplan nr. 1.4.1.

for en del af det af lokalplan 1.4 omfattede område mellem Bøllundvej og Mejlvangvej i den vestlige del af Ølgod by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål.1.1. Byrådets hensigt med lokalplanen.

Det er byrådets hensigt med denne lokalplan at skabe muligheder for, at en større del af det boligbyggeri, der kan finde sted inden for rammerne af lokalplan 1.4, kan opføres som lav, tæt bebyggelse end forudsat i lokalplan 1.4.

Ændringen skyldes således, at tendenserne i boligbyggeriet i området peger mod dels mindre boliger end i de foregående år, dels interesse for boligformen "lav tæt". Iøvrigt henvises der til afsnit 1.1. i lokalplan 1.4.

1.2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.
Der henvises til afsnit 1.2. i lokalplan 1.4.1.3. Lokalplanens retsvirkninger.

Med hensyn til såvel planens midlertidige som permanente retsvirkninger henvises til bilag 1, hvori disse forhold er nøjere beskrevet.

1.4. Lokalplanens forhold til tidligere planlægning.

Da nærværende lokalplan alene ændrer områdeafgrænsningen mellem områderne I og II i lokalplan 1.4 er den at betragte som et tillæg til denne, hvorfor der også i vid udstrækning henvises til denne lokalplan. De 2 lokalplaner udgør således en enhed og skal læses i sammenhæng. M.h.t. varmeforsyning, se tillige lokalplan 0.1.

2. Område- og zonestatus.2.1. Lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2, matrikelkort 1:4000, og omfatter nedennævnte matr. nre. samt alle parceller, der efter den 23. april 1980 fraskilles de nævnte ejendomme. Alle nævnte matr. nre. er af Ølgod by, Ølgod:

1b, en mindre del af den vestlige del, herunder 4 parceller under udstykning.

1aØ,

1ba,

1bb,

1bc,

1bd,

1be,

1bf,

1bg,

19a, et lille trekantformet areal af den østlige del.

2.2. Områdeinddeling.

Ved nærværende lokalplan henføres hele planens areal til område II i lokalplan 1.4. Området var tidligere en del af område I i denne plan. Arealet kan således enten anvendes til åben og lav eller tæt- lav boligbebyggelse efter byrådets nærmere afgørelse.

2.3. Zonestatus.

Der sker ikke ved nærværende lokalplan ændring i områdets zonestatus. Arealet er i forvejen byzone.

3. Områdets anvendelse.

Der henvises til bestemmelsen i lokalplan 1.4 for område II (afsnit 3.2. jvfr. 3.1), som fortsat gælder uændret.

4. Udstykninger.

Der henvises til bestemmelserne i lokalplan 1.4, afsnit 4, som fortsat gælder uændret.

5. Vej- og stiforhold.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 5 i lokalplan 1.4, som fortsat gælder uændret.

6. Ledningsanlæg.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 6 i lokalplan 1.4, som fortsat gælder uændret.

7. Bebyggelsens omfang og placering.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 7 i lokalplan 1.4 (afsnit 7.2. jvfr. 7.1.) for område II, der fortsat gælder uændret.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 8 i lokalplan 1.4, der fortsat gælder uændret.

9. Ubebyggede arealer.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 9 i lokalplan 1.4, der fortsat gælder uændret.

10. Tilladelse / samtykke fra andre myndigheder.

Nærværende lokalplan forudsætter ikke samtykke fra andre myndigheder.

11. Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 13. maj 1980.

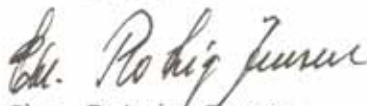
P. b. v.

 Chr. Rotvig Jensen
 Borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 12 / 8 1980

P. b. v.

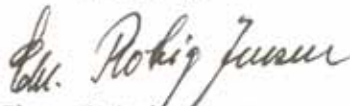


Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

I medfør af § 30 stk. 3 i lov nr. 286 af 26. juni 1975
med senere ændringer begæres nærværende lokalplan ting-
lyst på de i afsnit 2.1. anførte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 12 / 8 1980

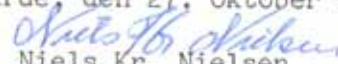
P. b. v.



Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 1.4.1. begæres tinglyst på matr. nr. 1b, 1aø,
1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bp, 1bq, 1br og 19a Ølgod by, Ølgod.

Varde, den 27. oktober 1980.



Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

Bilag 1.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvfr. ovenfor.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

4. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 14. juli 1980) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

fortsættes

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 14. maj 1980, og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil den 14. maj 1981.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

29.10.80 24840

LYST som begært: Ølgod IX 19 a, m.fl.
AKT. J 45.

Genpart af vedhæftede kortmateriale
henlagt på akten.

Mans J.
H. Esdahl
fm.



Signatur

21a

Grænse for lokalplanens område

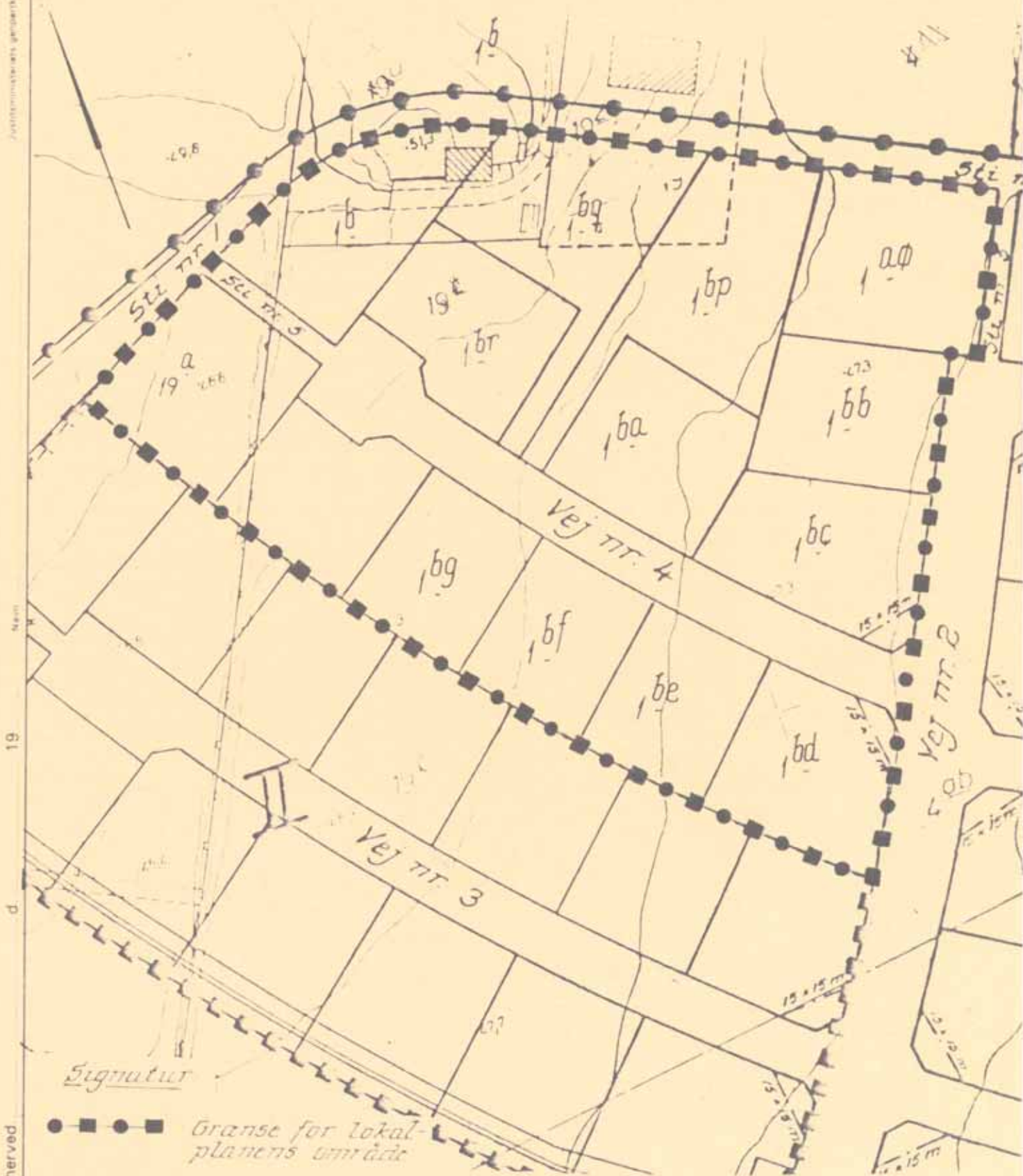
Del af
Olgod by, Olgod.

Udfærdiget i okt. 1980 til brug ved tinglysning af lokalplan nr 141

Nils E. Nielsen
Landsinspektør

Målforskel 14000

Jordregisterets genpartshæfter, 1:1-kort



Signatur

● ■ ● ■ Grænse for lokalplanens område

Del af
Ølgod by, Ølgod

Udfærdiget i okt 1980 til brug ved tinglysning af lokalplan nr 141

Målforshold 1:1000

V. H. Nielsen
Landsinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr

attesteres herved

Best. Jungs
formular

- 1 fløj
JK