



ØLGOD KOMMUNE

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN

LOKALPLAN NR. 1.4 for et område
mellem Bøllundvej og Mejlvangvej
i den vestligste del af Ølgod by.

13. AUG 1979 21816

0 50 100 200 300 m

STEMPELMÆRKE

Vardo

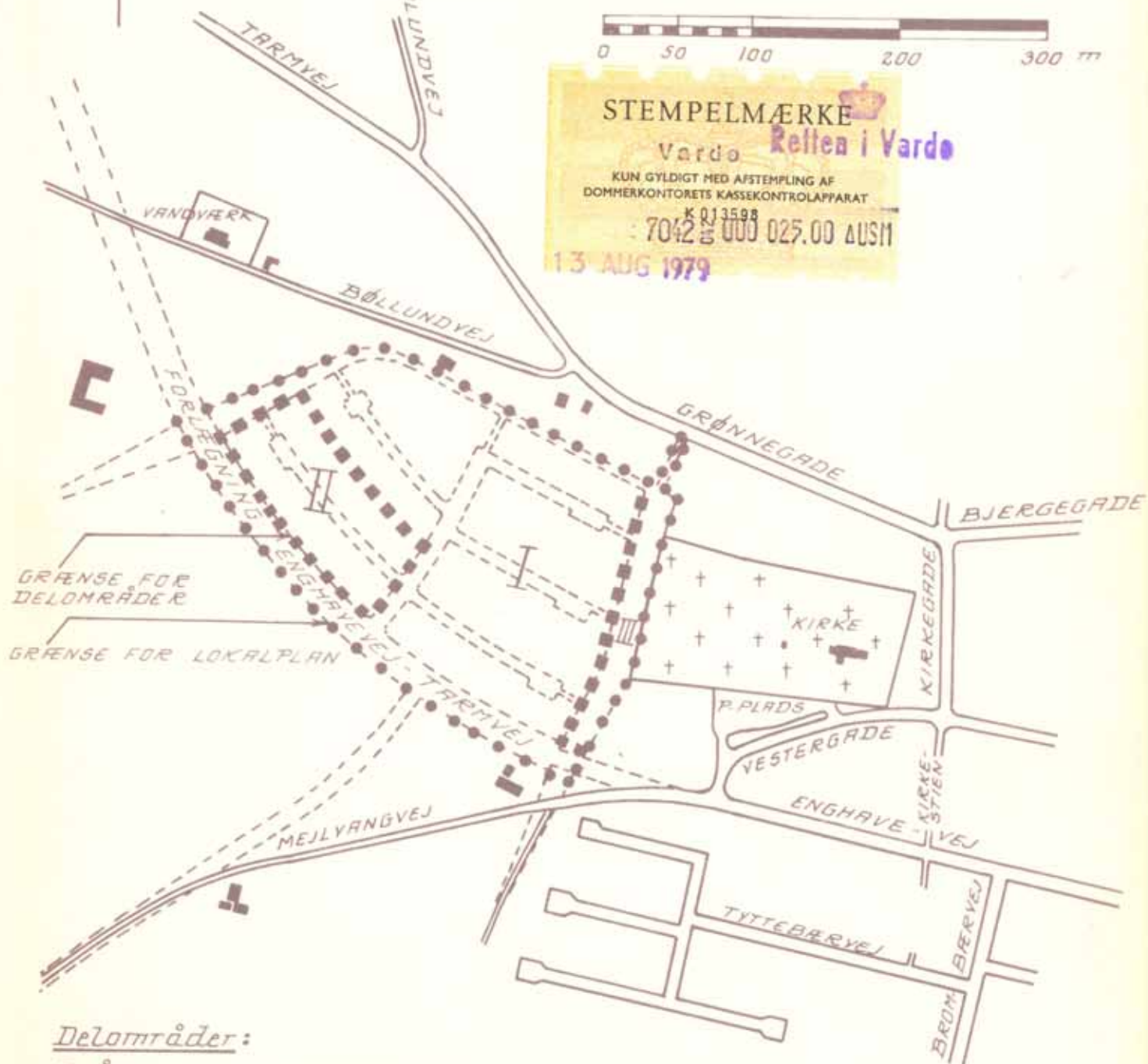
Relten i Vardo

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 013598

7042 000 025.00 AUSH

13 AUG 1979



Delområder:

I: Åben og lav boligbebyggelse.

II: Areal, hvor tæt, lav boligbebyggelse kan
tillades af byrådet. Ellers åben og lav
boligbebyggelse.

III: Friareal.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

1. Lokalplanens formål m.v.	side 1
2. Område og zonestatus	side 2
3. Områdets anvendelse	side 3
4. Udstykninger	side 4
5. Vej- og stiforhold	side 4
6. Ledningsanlæg	side 5
7. Bebyggelsers omfang og placering ..	side 6
8. Bebyggelsers ydre fremtræden	side 7
9. Ubebyggede arealer	side 7
10. Tilladelser/ samtykke fra andre myndigheder	side 8
11. Vedtagelsespåtegninger	side 8

B I L A G S F O R T E G N E L S E

1. Beskrivelse af midlertidige og permanente retsvirkninger.
2. Matrikulært oversigtskort 1:4000
3. Plan 1:1000

ØLGOD KOMMUNE.Lokalplan nr. 1.4.

for et område mellem Bøllundvej og Mejlvangvej i den vestligste del af Ølgod by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål.1.1. Byrådets intentioner med lokalplanen.

I forbindelse med kommuneplanloven gennemførtes bl.a. en decentralisering af planlægningsbeføjelserne, således at disse fremover i princippet ligger hos byrådet i stedet for som før at ligge hos ministeriet. Det er således fremover muligt for byrådet at vedtage en plan med bindende virkning for grundejerne, medens en sådan plan tidligere skulle stadfæstes af ministeriet. Det er dog naturligvis en forudsætning, at planlægningen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, hvilket vil sige kommuneplanen og, indtil den foreligger, med de i henhold til kommuneplanlovens §15 udarbejdede midlertidige rammer, såkaldte §15-rammer.

Nærværende plan omfatter et område, der ikke er omfattet af de oprindelige §15-rammer, men derimod af tillæg 5 til disse. Dette tillæg er endnu ikke godkendt af planstyrelsen og det er en forudsætning for byrådets endelige vedtagelse af planen at denne godkendelse sker. Det er iøvrigt hensigten med denne plan at fastlægge ret detaljerede bestemmelser for, hvorledes det af planen omfattede område fremtidigt skal anvendes. Området har hidtil i det væsentlige været udnyttet landbrugsmæssigt. Der er således i planen fastlagt bestemmelser om hvorledes udstykninger i hovedtræk skal ske, hvilke arealer, der skal anvendes til vej- og stiformål, friholdes for bebyggelse, anvendes til støjafskærmning m.v.

Herudover er der i planen optaget andre bestemmelser om regulering af den fremtidige anvendelse af arealerne samt bestemmelser som overførsel af arealer fra landzone til byzone.

1.2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Det område, der omfattes af planen, er i kommunens seneste planlægning i forbindelse med amtsrådets regionplanlægning udpeget som vækstområde for boligbebyggelse i Ølgod by. Endvidere er arealet som nævnt under 1.1. omfattet af tillæg 5 til §15-rammerne for Ølgod kommune. Dette tillæg indeholder følgende bestemmelser for lokalplanlægningen.

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og eventuelt nærmere angivne erhvervstyper, der uden genevirkninger i forhold til omgivelserne kan indpasses i området. Der kan i området udlægges arealer til tæt, lav bebyggelse og til enkelte institutioner som f.eks. børnehave o.lign. til betjening af området. De omhandlede erhverv kan evt. samles centralt i området (butikker til nærforsyning m.v.)

- b. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 25%.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage og en max. bygningshøjde på $8\frac{1}{2}$ m.
- d. Mindst 10% af det samlede areal skal anvendes til friarealer i form af dels åbne, dels beplantede arealer, fælles for området. Arealerne søges så vidt muligt udlagt i sammenhæng med tidligere udlagte områder i tilknytning til arealets sydvestlige del.

Da det areal, der omfattes af denne lokalplan, ikke er med i kommunens oprindelige §15-rammer er det ikke heller med i de områder, der er omfattet af kommunens §21-spildevandsplan, hvorfor områdets kloakering forudsætter en udvidelse af §21-planens område. Denne udvidelse vil amtsrådet blive ansøgt om godkendelse af.

1.3. Lokalplanens retsvirkninger.

Med hensyn til såvel planens midlertidige som permanente retsvirkninger henvises til bilag 1, hvori disse forhold er nøjere beskrevet.

2. Område- og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2, matrikelkort 1:4000, og omfatter nedennævnte matr. nre. samt alle parceller, der efter den 17. januar 1979 fraskilles de nævnte ejendomme.

Ølgod by og sogn.

1b, en del af den vestligste del

2n

2u, den vestligste del

2v, den østligste del

2ø, den nordligste del

4a, den nordligste del

4ab, bortset fra den nordligste del

19a, et trekantformet areal af den østlige del

19c, bortset fra et lille areal i den nordlige del

19d, et mindre areal af den nordøstlige del

19r, den nordlige del

19u, sydlige del

19z, sydlige del

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne I, II og III, således som vist på bilag 3, plan 1:1000. For de enkelte områder gælder nedenstående bestemmelser jvfr. dog tillige de detaljerede anvendelsesbestemmelser i afsnit 3:

Område I: Arealet må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse.

Område II: Arealet udlægges til boligformål i form af enten åben og lav bebyggelse eller tæt, lav bebyggelse. Byrådet afgør i hvilket omfang arealet skal anvendes til de to bebyggelsesformer.

Område III: Arealet må kun anvendes til "grønne" formål, div. stier, beplantning o.lign. Arealet må ikke bebygges.

- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på bilag 2 (kort 1:4000) med skravering viste område fra landzone til byzone.

3. Områdets anvendelse.

3.1. Område 1.

3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelse må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

3.1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig.

3.1.3. Byrådet kan tillade, at der på en ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af, at

- virksomheden drives af dem, der bebor den pågældende ejendom.
- virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skilting o.lign., jvfr. iøvrigt afsnit 8), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.1.4. Inden for området kan der opføres transformatorstationer til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 meter, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.2. Område II.

3.2.1. Området kan anvendes til såvel åben og lav som tæt, lav boligbebyggelse, idet byrådet afgør, hvorvidt kun een af bebyggelsesformerne eller begge skal finde anvendelse. I sidstnævnte tilfælde afgør byrådet, hvorledes fordelingen mellem bebyggelsesformerne skal være. I det omfang der opføres åben og lav boligbebyggelse er bestemmelserne i afsnit 3.1. gældende fuldt ud.

3.2.2. I det omfang området anvendes til opførelse af tæt, lav bebyggelse gælder der følgende anvendelsesbestemmelser:

- 3.2.2.1. Enhver form for tæt, lav bebyggelse skal opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for en af byrådet fastsat del af området. Bebyggelsesplaner skal godkendes af byrådet, såvel hvad angår størrelse, placering og udformning af bebyggelsen, som dennes udseende, herunder etagehøjde og materialevalg, idet bestemmelser i de efterfølgende afsnit tillige skal overholdes.
- 3.2.2.2. Med hensyn til erhverv gælder det samme som anført i afsnit 3.1.3., hvortil der henvises.
- 3.2.2.3. Med hensyn til transformatorstationer gælder det samme som anført i afsnit 3.1.4., hvortil der henvises.

3.3. Område III.

3.3.1. Området udlægges til offentlige formål til anvendelse som "grønt"areal. I området må anlægges stier som vist retningsgivende på bilag 3. Området kan beplantes efter byrådets nærmere bestemmelser herom, idet det dog er en forudsætning at der opnåes enighed om en beplantningsplan med menighedsrådet.

4. Udstykninger.

4.1. Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på bilag 3, kort 1:1000, viste retningsgivende udstykningsplan, idet ændringer, der ikke ændrer områdets karakter kan tillades af byrådet. I område II kan byrådet tillade udstykninger efter en godkendt plan, i forbindelse med tæt, lav bebyggelse, selv om dette er i strid med den retningsgivende udstykningsplan. En udstykning skal dog ske i overensstemmelse med en plan som anført i 3.2.2.1.

4.2. Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m² med mindre der er tale om lav, tæt bebyggelse, jvf. 4.1.

5. Vej- og stiforhold.

5.1. Der udlægges areal til følgende veje med vendepladser samt til følgende stier, alt som vist på bilag 3, kort 1:1000:

Vej nr. 1 i 25 m bredde

Vej nr. 2 i 14 m bredde

Vej nr. 3 i 10 m bredde

Vej nr. 4 i 10 m bredde

Vej nr. 5 i 10 m bredde

Vej nr. 6 i 10 m bredde

Vej nr. 7 i 10 m bredde

Der udlægges endvidere areal til stierne nr. 1,2,3,4,5,6,7 og 8, idet byrådet senest i forbindelse med udstykning afgør, hvor brede de enkelte stier skal udlægges. Udlægsbredden skal dog være mellem 4,00 og 6,00 m.

Sti nr. 2 er i område III fastlagt i princippet, men kan flyttes inden for området.

Endelig fastlægges de fornødne arealer til de niveaufrie skæringer mellem stierne nr. 1 og 2 og vej nr. 1 samt de ved disse krydsninger skitserede forbindelsesstier.

5.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilag 3. Endvidere skal der sikres og opretholdes fri oversigt som vist på bilag 3, således at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes noget på disse arealer, der rager mere end 1,00 m op over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Bestemmelserne gælder dog ikke sne.

5.3. Det fastlægges, at sti nr. 1 og sti nr. 2 skal krydse vej nr. 1 ude af niveau (stierne føres under vejen).

5.4. Ejendomme, der har facade til mere end een vej, skal have adgang fra den mindst befærdede vej. Specielt bemærkes, at der ingen form for adgang tillades til vej nr. 1 overhovedet. Spørgsmål om, hvilken vej, der er mindst befærdet, afgøres af byrådet.

5.5. Der må kun etableres een overkørsel til vej fra hver selvstændig ejendom. Overkørselen må ikke placeres i oversigtsarealer.

5.6. Til samtlige stier er der kun adgang for gående og cyklende færdsel. Byrådet kan efter aftale med politiet begrænse adgangen til visse stier til kun at gælde gående færdsel.

- 5.7. Længs følgende veje og stier pålægges byggelinier som nedenfor anført:

Vej nr. 1: 27½ m fra vejmidte.

Alle øvrige veje: 5 m fra vejskel.

Alle stier: 2,50 m fra stiskel, idet garager, udhuse og lignende mindre bygninger dog kan opføres i en afstand af 1,00 m fra stiskel, med mindre byrådet i det enkelte tilfælde forlanger en større afstand overholdt, dog max. 2,50 m.

Ved vendepladser kan byrådet tillade opførelse af bebyggelse indtil 2,50 m fra vejskel. Garager og carporte skal dog holdes 5 meter fra vejskel.

Arealerne mellem vej- og stiskel og byggelinier må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse. For så vidt angår byggelinien til vej nr. 1 kan byrådet tillade lempelser indtil en afstand af 22½ meter fra vejmidte f.s.v.a. garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, der ikke anvendes til beboelse.

- 5.8. Der skal til hver beboelse indrettes mindst 2 parkeringspladser foruden en eventuel carport eller garage. Højest een af parkeringspladserne må regnes etableret i tilkørselsarealerne til ejendommen.

- 5.9. Byrådet kan tillade anlæg af P-pladser på arealet mellem vejskel og byggelinie.

- 5.10. Med hensyn til antal P-pladser i forbindelse med evt. erhvervsbebyggelse henvises til bygningsreglementets bestemmelser.

- 5.11. Parkeringspladser for lastbiler må ikke indrettes i området.

6. Ledningsanlæg.

- 6.1. Til områdets byggemodning etableres de fornødne forsyningsledninger, herunder kloakledninger i form af regn- og spildevandsledninger.

Kloakledningernes etablering vil iøvrigt ske i overensstemmelse med miljølovgivningen.

På arealerne inden for 1 m fra stiskel til samtlige stier i området pålægges følgende bestemmelser til sikring af kloakanlæg:

Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt på et areal i en bredde af 1,00 m fra stiskellet at bygge, foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. De ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- og/eller reparationsarbejder, skal tåles til enhver tid. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i h.t. lov om mark- og vejfred udmeldte vurderingsmænd.

Bestemmelserne finder dog kun anvendelse på de stier, hvori kloakledninger etableres.

7. Bebyggelsers omfang og placering.

7.1. Område I.

- 7.1.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.1.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller det gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastlagt.
- 7.1.3. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.
- 7.1.4. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner.
- 7.1.5. Specielt for de grunde der støder op til område III (har fælles skel med dette) fastsættes følgende supplerende bestemmelser, der i det omfang de strider mod foranstående bestemmelser, gælder frem for disse:
 - 7.1.5.1. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse øst for en linie parallel med kirkegårdsdiget og i en afstand af 25 meter fra dette.
 - 7.1.5.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end een etage uden tagetage. Der må ikke anvendes større taghældning end 30° .
 - 7.1.5.3. Bebyggelsen må ikke opføres med gulv i stueetagen beliggende mere end 0,40 m over terræn eller evt. gældende niveauplan. Endvidere må der fra evt. gældende niveauplan eller terræn til skæring mellem tagflade og ydermur højst være 3,50 m.

7.2. Område II.

7.2.1. Åben og lav boligbebyggelse.

Der henvises til bestemmelserne i afsnit 7.1., der gælder fuldt ud.

7.2.2. Tæt, lav boligbebyggelse.

- 7.2.2.1. Bebyggelsesprocenten (b^0) må for en bebyggelse under eet (den bebyggelse, der er omfattet af en samlet bebyggelsesplan som anført i 3.2.2.1.) ikke overstige 30, idet byrådet ved specielle bebyggelsesformer kan tillade en b^0 på 35 (f.eks. ved bebyggelser i $1\frac{1}{2}$ etage).
- 7.2.2.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en større højde end $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastsat.
- 7.2.2.3. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage ($1\frac{1}{2}$ etage).
- 7.2.2.4. Der må ikke etableres nogen form for uden-dørs antenner.

- 7.2.2.5. Opmærksomheden henledes iøvrigt på det i afsnit 3.2.2.1. anførte om byrådets godkendelse af byggeriets udformning m.v.

7.3. Område III.

Som anført i 3.3. er arealet udlagt til "grønt" område og må derfor ikke bebygges i det hele taget.

8. Bebyggelsers ydre fremtræden.

- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.
- 8.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.3. Til udvendige bygningssider samt tagdækning må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.
Med mindre byrådets samtykke til andet opnåes i det enkelte tilfælde skal ydervægge udføres af mursten, herunder kalksandsten, i blank mur og tagbeklædningen skal være i mørke, dæmpede farver.
- 8.4. Byggeriet i området skal iøvrigt gives et udseende og en udformning, så der efter byrådets skøn opnåes en god helhedsvirkning.
- 8.5. Opmærksomheden henledes iøvrigt på forbuddet mod udendørs antenner, jvfr. afsnit 7.

9. Ubebyggede arealer.

- 9.1. Langs vej nr. 1 fastlægges følgende bestemmelser om etablering af en støjvold: Den på bilag 3, plan 1:1000 viste jordvold, betegnet som A-B og B-C skal stedse forefindes, herunder de viste afslutninger mod stierne nr. 1 og 2 samt mod vej nr. 2. Volden, der skal være muldbeklædt med mindst 15 cm muld, skal mindst have følgende dimensioner, idet overkanten skal være en jævnt forløbende linie:

Højde over bagvedliggende terræn: 2,00 m.

Kronebreddde: 1,00 m.

Anlæg: $1\frac{1}{2}$ m.

På volden, der anlægges og beplantes af Ølgod kommune, skal der stedse forefindes beplantning af bjergfyr (pinus mugo), plantet i langsgående rækker således:

1. række midt på voldkronen
2. og 3. række 0,50 m fra voldkronekanten
4. og 5. række 1,50 m fra voldkronekanten
6. og 7. række 2,50 m fra voldkronekanten
8. og 9. række 3,50 m fra voldkronekanten

Planterne i hver række skal være forskudt 0,50 m i forhold til rækken umiddelbart over, og planteafstanden i den enkelte række skal være 1,00 m.

Volden og beplantningen skal stedse ren- og vedligeholdes på en forstmæssig forsvarlig måde og efter byrådets anvisninger ved den til enhver tid værende ejers foranstaltning og bekostning. Der må ikke foretages hugst eller fornyelse af beplantningen uden forud indhentet tilladelse fra byrådet, idet dog evt. udgåede planter straks skal udskiftes.

9.2. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.

10. Tilladelser / samtykke fra andre myndigheder.

10.1. Som anført i 1.2. er det en forudsætning for planens endelige vedtagelse, at tillæg nr. 5 til kommunens § 15-rammer godkendes af planstyrelsen.

10.2. Kloakanlæggets etablering er som nævnt i 1.2. betinget af, at lokalplanens områder inddrages under §21-spildevandsplanens område. Dette skal godkendes af Ribe amtsråd.

10.3. Da en del af arealet er beliggende nærmere landevej nr. 542 end 150 m, skal der enten ske godkendelse af udstykning og bebyggelse fra fredningsnævnet eller også skal byggelinien ophæves af fredningsstyrelsen, hvilket man vil anmode om sker.

11. Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 13. februar 1979.

P. b. v.



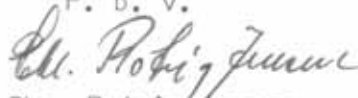
Chr. Rotvig Jensen

Borgmester

I henhold til §27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 8/5 1979

P. b. v.



Chr. Rotvig Jensen

Borgmester

I medfør af §30 stk. 3 i lov nr. 286 af 26. juni 1975 med senere ændringer om kommuneplanlægning begæres nærværende lokalplantinglyst på de i afsnit 2.1. anførte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 4/7 1979.

P. b. v.



Chr. Rotvig Jensen

Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 1.4. begæres tinglyst på matr. nr. 1b, 2h, 2u, 2v, 2ø, 4a, 4ab, 19a, 19c, 19d, 19r, 19u og 19z alle af Ølgod by, Ølgod.

Varde, den 31. juli 1979



Landinspektør.

Bilag I.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller ellers anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Det område, der omfattes af lokalplanens afsnit 3.3., udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens §32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.
3. I henhold til §34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
4. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at dele af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retstvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift, (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvfr. ovenfor.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

6. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 15. april 1979) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelser, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 15. februar 1979, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 15. februar 1980.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 13 AUG. 1979

Lyst

Tingbog bd. 16 m. fl.

Akt: Skab 45.

Gennemført af vedhæftede kort
henlagt på arkiv.

M. E. E. E.

M. E. E. E.

M. E. E. E.

Del af Ølgod by og sogn.

Bladv. 2
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



//////: Areal, der ved planen overføres til byzone.
-----: Grænse for lokalplanens område

Del af
Ølgod by, Ølgod

Udfærdiget i aug. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan 1.4.

Målforshold 1:4000

Niels K. Nielsen
Landinspektør

Justisministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Navn

19

d.

mtr. nr.
attesteres herved.

Bestillings-
formular

-1 fløj
J.H.

Jensen & Søn - Jule - Diaprint A/S København (OT) 14 08 87

mtr. nr.

attesteres herved.

Plan i 1:1000, redfotograferet til 1:2000
over del af

Ølgod by, Ølgod

Udfærdiget i aug. 1979 til brug ved anglysning af lokalplan 1.4.

Arvid H. Skulsen
Landinspektør

..... Grænse for lokalplanens område
■■■■ Grænse for delområde.
I : Delområde nr.

Udvalgte kort- og planmateriale er offentliggjort af det originale kort vedrørende ejendommen(ene)