



# ØLGOD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1.1.2. for et område til boligformål ved Vangsgade og Rønnevænget i Ølgod.

Matr. nr. 10a m.fl.  
Ølgod by, Ølgod, og  
19 Ølgod Præstegård,  
Ølgod.

Relev i Vardø

STEMPELMÆRKE

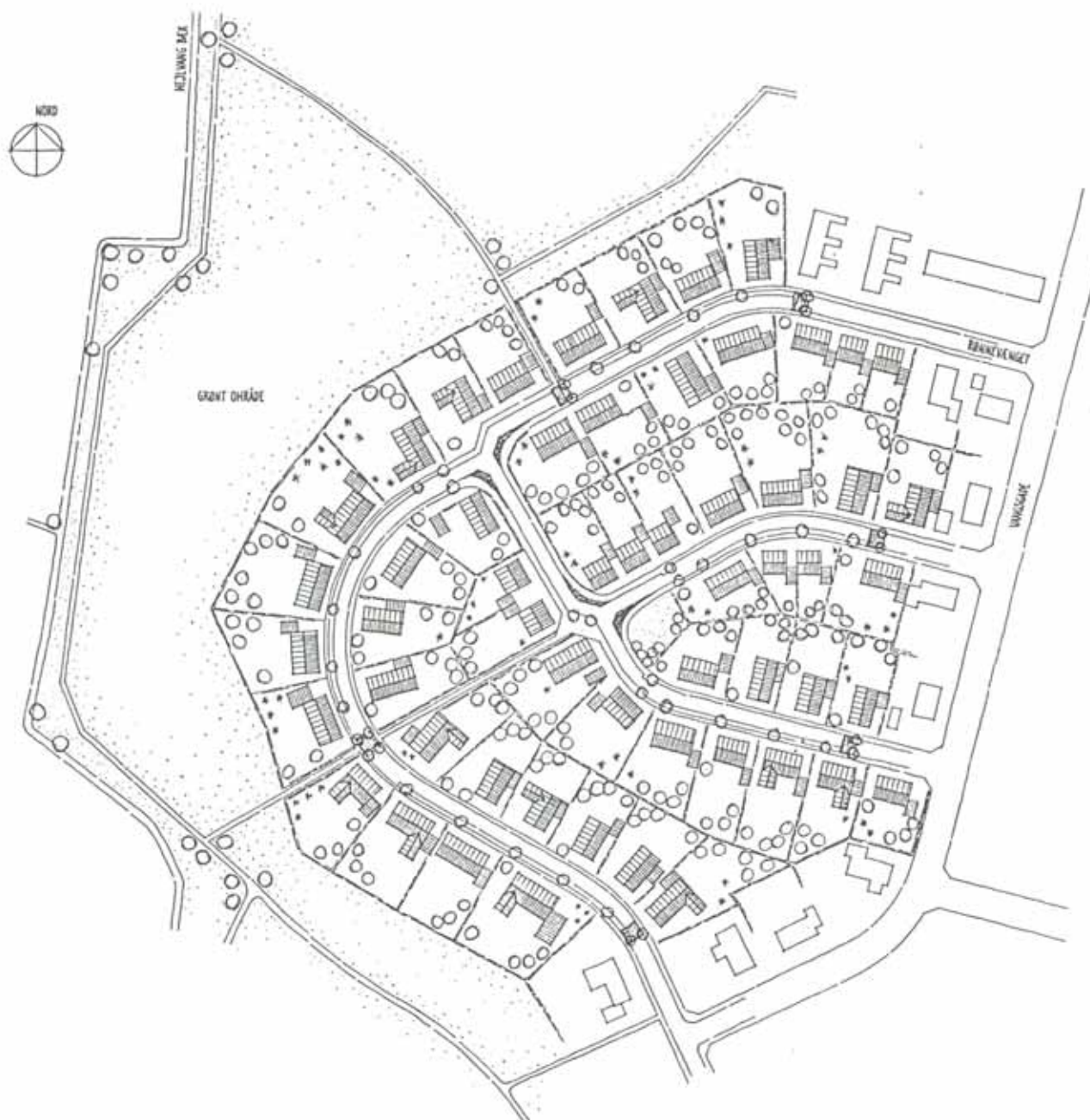
217-86

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

572824  
3379 8 000 400.00 AUM

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE  
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN  
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN



## REDEGØRELSE

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER .....                  | side 2 |
| LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING .. | side 2 |
| OMRÅDETS UDFORMNING .....                               | side 2 |
| LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER .....                       | side 5 |

## BESTEMMELSER

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| 1. LOKALPLANENS FORMÅL .....                            | side 6  |
| 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS .....                           | side 6  |
| 3. OMRÅDETS ANVENDELSE .....                            | side 6  |
| 4. UDSKYKNINGER .....                                   | side 7  |
| 5. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD .....                | side 7  |
| 6. LEDNINGSANLÆG .....                                  | side 8  |
| 7. BEBYGGELSENS OMFANG; PLACERING OG UDFORMNING.....    | side 8  |
| 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN .....                   | side 9  |
| 9. UBEBYGGEDE AREALER .....                             | side 9  |
| 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE .... | side 10 |
| 11. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER | side 10 |
| 12. VEDTAGELSESPÅTEGNINGER .....                        | side 11 |

## BILAG

1. OMRÅDEAFGRÆNSNING, DELOMRÅDER, ZONEGRÆNSEFLYTNINGER.
2. AREALAVENDELSE, BYGGELINIER, VEJE OG STIER, RETNINGSGIVENDE UDSKYKNINGSPLAN.
3. ILLUSTRATIONSPLAN.
4. PRINCIPPER FOR UDFORMNING AF VEJE OG STIER.

## OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen vedrører et område i den sydvestlige del af Ølgod. Området er ubebygget, og det afgrænses mod øst af bebyggelsen langs Vangsgade og Rønnevænget. På de øvrige 3 sider afgrænses området af de lavt beliggende engarealer langs Mejlvang Bæk. Området er på ca. 8,6 ha, og det var, bortset fra ejendommen Rønnevænget 46, pr. 26. februar 1986 i kommunalt eje. Størstedelen af området er beliggende i landzone.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

I kommuneplanen, som udgør grundlaget for lokalplanlægningen, udlægges lokalplanområdet til boligformål og engarealerne langs Mejlvang Bæk udlægges som grønt område. I kommuneplanens principdiagram for stier udlægges en sti gennem det grønne område. Stien forbindes mod syd til stinettet i det tilgrænsende søanlæg og mod nord til Brombærvej.

Området, som lokalplanen vedrører, er allerede omfattet af lokalplan 1.1, som omfatter hele den sydvestlige bydel. Nærværende lokalplan betyder bl.a. at en del af lokalplanens område overføres fra landzone til byzone, at den oprindelige bebyggelses- og udstykningsplan ændres, og at området udformes som stillevejsområde.

## OMRÅDETS UDFORMNING

Hovedideen med planen er at skabe et boligområde, der indeholder en række af de bymæssige og landskabelige kvaliteter, som ældre købstads- og stationsbymiljøer rummer. For at opnå dette er det vigtigt at udformningen af veje, stier og fælles friarealer, bebyggelsens placering, beplantningen m.v. "spiller sammen" om at danne en bymæssig helhed. I det følgende redegøres der nærmere for, hvordan området tænkes udformet og hvilke intentioner og hensigter der ligger bag. Med hensyn til de detaljerede regler vedrørende bebyggelsens udformning, grundens udnyttelse m.v. henvises der til lokalplanens bestemmelser (side 6 - 11).

### Vej og stier.

Ved udformningen af områdets veje lægges der vægt på, at vejene er en vigtig del af områdets fællesarealer og ofte udgangspunkt for leg og andre udeaktiviteter. Områdets veje vil få status som "stilleveje", hvor der fastsættes en maksimal kørehastighed på 30 km/t. Vejene udformes med kurver, knæk, Y-kryds, forskydninger af kørebanen og niveauskift. Kørebanen bliver forholdsvis smal, der plantes træer i rabatten langs vejen, og bebyggelsen vil blive placeret tæt på vejen. Alt sammen skal medvirke til at sikre og understrege, at her skal køres langsomt.

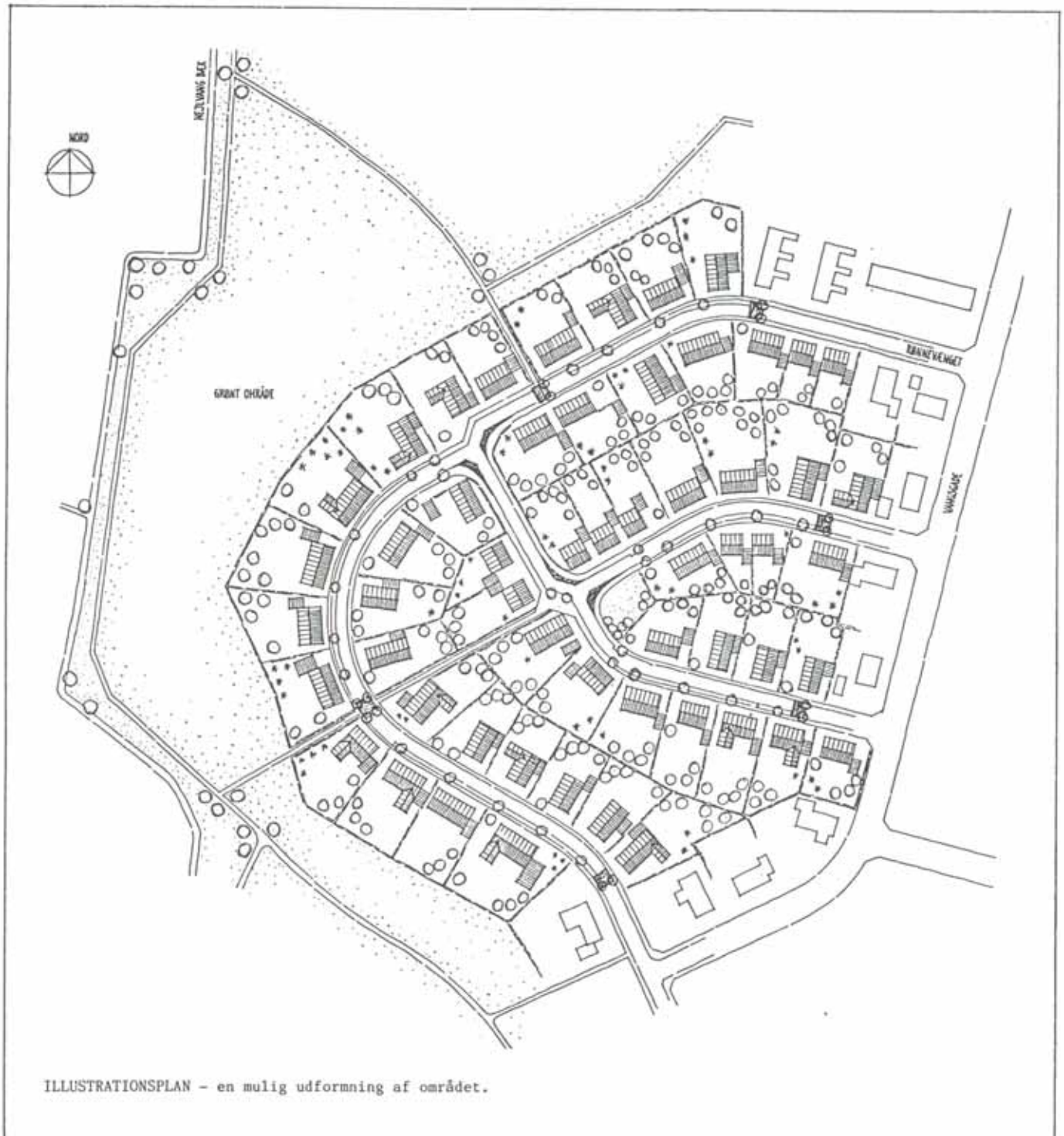
Der lægges også vægt på at vejenes forløb, deres udformning, materialer, beplantning m.v. bidrager til at give området et varieret og oplevelsesrigt helhedsindtryk. Vejene anlægges med kurvede forløb og uden lange lige strækninger. Der anlægges ikke blinde veje og stier i området. Områdets veje og stier udformes som et sammenhængende system, der skal medvirke til, at området opfattes som en helhed, og gøre det muligt at "komme rundt" i området (med lav hastighed).



## LOKALPLAN 1.1.2.

I vejenes ene side udlægges en 2 m bred rabat mellem kørebane og fortov. Denne rabat indrettes med skiftevis parkeringslommer og bede med allétræer m.v.

Der anlægges stier, som vil give adgang fra boligerne til det grønne område, som anlægges langs Mejlvang Bæk, og herfra vil der mod syd blive adgang til det tilgrænsende søanlæg.



# REDEGØRELSE

## Friarealer.

I områdets midte, hvor gader og stier danner et naturligt knudepunkt, udlægges et fælles friareal. Arealets detaljerede anvendelse og udformning fastsættes senere i samarbejde mellem områdets beboere og byrådet, og der indregnes et beløb i grundpriserne til områdets indretning som fælles friareal.

Engarealerne langs Mejlvang Bæk, som afgrænser bebyggelsen mod vest, udlægges som grønt område. Området er på ca. 3 ha, og det vil sammen med det tilgrænsende søanlæg danne et stort sammenhængende grønt område.

Områdets stier vil give adgang fra bebyggelsen til det grønne område.



En mulig udformning af det grønne område.

## Bebyggelsen

Den planlagte bebyggelse omfatter et areal på ca. 5½ ha, og vil såfremt hele området udbygges med parcelhuse kunne rumme 52 boliger. I dele af området må der kun opføres parcelhuse. Dette gælder den yderste del af bebyggelsen, som grænser op til det grønne område langs Mejlvang Bæk. Her skal den åbne parcelhusbebyggelse danne overgang til det grønne område. Herudover må der kun opføres parcelhuse i de dele af området, hvor solindfaldet gør arealet uegnet til tættere byggeri. I de øvrige dele af området er der mulighed for at opføre både parcelhuse og dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse o.lign.

For alle huse gælder det, at de skal placeres med enten facade eller gavl i en linie 3½ m fra gaden. Husenes placering tæt på gaden vil understrege gadernes slyngede forløb og skabe liv og variation i gadebilledet. Desuden vil husenes placering ud mod gaden give en god udnyttelse af grunden, som deles op i en lille forhav foran huset og en stor baghave, som er orienteret væk fra gadens liv. Bestemmelserne om placering gælder også tæt-lav bebyggelser, idet der lægges vægt på at også tæt-lav bebyggelser skal fremtræde som en del af helheden og ikke som fremmedelementer.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

1. Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenover.

### Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

5. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 12. juni 1986), kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 17. april 1986, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 17. april 1987.



## 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Formålet med denne lokalplan er

- at sikre, at der skabes en oplevelsesrig bymæssig helhed med udgangspunkt i de kvaliteter som kendetegner ældre købstads- og stationsbymiljøer.
- at skabe gode muligheder for udeaktiviteter.
- at engarealerne langs Mejlvang Bæk udlægges som grønt område, og at der via stier gives adgang fra boligerne til dette område og det tilgrænsende søanlæg.

## 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter matr. nr. 1q, Ølgod Præstegård, Ølgod samt matr. nr. 10eø og dele af matr. nr. 10a, 10ff og 11a, Ølgod by, Ølgod, samt alle parceller, der efter den 21. februar 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Lokalplanen omfatter et areal på ialt ca. 8,6 ha.

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II som vist på bilag 1.

- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres området som vist på bilag 1 fra landzone til byzone.

## 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

### Delområde I

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål med tilhørende fællesfunktioner, jfr. dog pkt. 3.6

- 3.2. Arealet vist på bilag 2 med  må kun anvendes til fælles friareal.

- 3.3. På arealer vist på bilag 2 med  må der kun opføres åben, lav boligbebyggelse (ikke over een bolig på hver grund).

- 3.4. På arealer vist på bilag 2 med  må der kun opføres tæt, lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse o.lign.) og åben, lav boligbebyggelse.

- 3.5. Enhver form for tæt, lav boligbebyggelse skal opføres på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelses- og udstykningsplan.

- 3.6. Byrådet kan give tilladelse til, at der etableres mindre institutioner og mindre erhvervsvirksomheder o.lign. under forudsætning af

at dette kan ske uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at parkering kan ske på eller i umiddelbar tilknytning til den pågældende ejendom, og

at erhvervsvirksomhed drives af den, der beboer ejendommen.

## Delområde II.

- 3.7. Anvendelse af delområde II fastlægges til grønt område med hertil hørende anlæg og stier, som anlægges efter byrådets nærmere bestemmelse. Byrådet kan give tilladelse til, at der opføres mindre bygninger såsom legehuse og redskabsskure o.lign.

## 4. Udstykninger.

- 4.1. Udstykninger skal være i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan vist på bilag 2.
- 4.2. I forbindelse med udstykninger til tæt, lav boligbebyggelse kan byrådet tillade ændringer i forhold til den retningsgivende udstykningsplan såfremt dette sker på grundlag af en bebyggelses- og udstykningsplan, jfr. pkt. 3.5.

## 5. VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD.

- 5.1. Der udlægges arealer til veje og stier, som vist på bilag 2.  
Vejene udlægges i en bredde af 10,00 m.  
Stierne udlægges i en bredde af 4,00 m.
- 5.2. Områdets vejnet udformes som stilleveje. Principper for udformning af vejkryds, stikrydsninger, indkørsler til området samt normalt tværprofil fremgår af bilag 4.
- 5.3. Ved eenfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse o.lign.) som opføres på eget grundstykke skal der udlægges (reserveres) parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed. Er der garageareal til een eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boligenhed.  
Ved boligbebyggelse iøvrigt skal der udlægges (reserveres) et parkeringsareal, som sammen med evt. garageareal skal udgøre mindst 1½ bilplads pr. boligenhed.
- 5.4. Der må ikke indrettes parkeringspladser for lastbiler i området.
- 5.5. Der må ikke uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes parkeringspladser mellem vejskel og gavl- og facadebyggelinien, jfr. pkt. 7.5.
- 5.6. Der må kun etableres een overkørsel for hver selvstændig ejendom eller bolig med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde tillader andet.
- 5.7. Der må ikke etableres overkørsler fra privat grund til kommunevejen Vangsgade.
- 5.8. Langs vejsider med rabat må opkørsler kun etableres gennem rabattens parkeringsarealer efter nærmere anvisning fra byrådet og ikke gennem bedene.



## 6. LEDNINGSANLÆG.

- 6.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.
- 6.2. Ud over de eksisterende kloakledninger i området anlægges de nødvendige nye ledninger efter byrådets nærmere bestemmelse.

## 7. BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG UDFORMNING.

### Delområde I.

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige
  - 25 for åben, lav bebyggelse.
  - 35 for tæt, lav bebyggelse.
- 7.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 8½ meter.
- 7.3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage foruden udnyttelig tagetage og lav kælder.
- 7.4. Med mindre byrådet tillader andet må overkant af etageadskillelse mellem kælder og stueetage ikke overstige 0,40 m over naturligt terræn eller niveau-plan, som fastlægges af byrådet.
- 7.5. Beboelsesbygninger skal opføres med facaden eller gavlen i den fra vejen fastlagte byggelinie. Byggelinien placeres 3½ m fra vejskel. Ved kurver måles afstanden fra vejskel til hushjørner. Byrådet kan give tilladelse til, at mindre bygningsfremspring som indgangspatier, karnapper o.lign. placeres foran byggelinien. På hjørnegrunde, hvor der er fastlagt byggelinie langs begge veje, skal beboelsesbygningers gavle- eller facade kun placeres i byggelinien langs den ene af vejene. Langs den anden vej må bebyggelsen ikke placeres nærmere skel mod vej end 3½ m. Byggelinierne placering fremgår af bilag 2.
- 7.6. Bebyggelsen må ikke placeres skel mod Vangsgade nærmere end 5,00 m.
- 7.7. I byggelinier, jfr. pkt. 7.5, må bygningernes facadehøjde ikke overstige 3,2 m målt fra naturligt terræn til skæring mellem facade og tagflade.
- 7.8. På beboelsesbygninger skal tagfladernes vinkel med det vandrette plan være mellem 30° og 45°, med mindre byrådet tillader andet i hvert enkelt tilfælde.
- 7.9. Den samlede længde af kviste må ikke overstige 1/3 af tagets samlede længde, med mindre byrådet tillader andet i hvert enkelt tilfælde.

7.10. Beboelsesbygninger kan opføres med gavlen i naboskel eller skel mod sti, dog højst i en bredde af 9,5 m. Beboelsesbygninger kan opføres med en større husdybde end 9,5 m, men i disse tilfælde skal der ske en tilbagerykning fra skel. Denne tilbagerykning skal være lige så stor, som forøgelsen af husdybden ud over de 9,5 m. Mod stiskel, hvor der i stien findes kloakledninger, må bebyggelsen dog ikke placeres nærmere disse ledninger end 2,00 m.

7.11. Garager, carporte, udhuse o.lign. mindre bygninger må ikke opføres nærmere den i pkt. 7.5 fastsatte byggelinie end 5,00 m. Byrådet kan dog i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til en placering nærmere byggelinien.

## Delområde II.

7.12. Området skal som hovedregel friholdes for bebyggelse, men byrådet kan dog tillade, at der opføres enkelte bygninger i området, såsom legehuse, redskabsrum o.lign. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 1.

## 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

### Delområde I.

8.1. Ved udformningen af nybyggeri og ombygninger skal der lægges vægt på, at der opnåes en god helhedsvirkning.

8.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde.

8.3. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

8.4. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer der efter byrådet skøn virker skæmmende. Beboelsesbygningers ydervægge skal opføres af tegl, med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde tillader andet.

8.5. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner. Byrådet kan dog i hvert enkelt tilfælde tillade, at der opsættes små parabolantennener på terræn, såfremt det efter byrådets skøn ikke virker skæmmende eller medfører gener i forhold til omgivelserne.

## 9. UBEBYGGEDE AREALER M.V.

### Delområde I.

9.1. Der udlægges et fælles friareal som vist på bilag 2. Området skal som hovedprincip friholdes for bebyggelse, men byrådet kan give tilladelse til at der etableres f.eks. et fælleshus eller et legehus på arealet.

- 9.2. Hegn i skel mod vej og mellem vejskel og byggelinie, jfr. pkt. 7.5, må ikke overstige en højde af 1,00 m over fortovsniveau. På hjørnegrunde kan byrådet dog for hegn langs den ene af vejene i hvert enkelt tilfælde tillade et højere hegn, såfremt den ønskede helhed ikke herved ændres.
- 9.3. Hegn i skel mod nabo, sti, fælles friareal eller grønt område må kun etableres som levende hegn.
- 9.4. Arealet mellem byggelinie, jfr. pkt. 7.5, og vejskel må kun indrettes som gårdsplads eller have.
- 9.5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.6. Udendørs oplag, som efter byrådets skøn virker skæmmende, må ikke finde sted. Arealet mellem byggelinie, jfr. pkt. 7.5. og vejskel må ikke under nogen omstændigheder benyttes til oplag.
- 9.7. Hønse- og duehold må kun finde sted, såfremt byrådet meddeler tilladelse hertil i hvert enkelt tilfælde. Der henvises iøvrigt til miljøreglementets bestemmelser om dyrehold.
10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.
- 10.1. Nye boliger skal være tilsluttet Ølgod Fjernvarmeselskabs ledningsnet før ibrugtagen. Dette er dog ikke til hinder for etablering af supplerende varmekilder på de enkelte ejendomme. Uoverensstemmelse mellem varmeværket og grundejerne om denne bestemmelse afgøres af byrådet.
- 10.2. Byrådet kan uanset foranstående bestemmelse tillade, at indtil 5 boliger ikke tilsluttes fjernvarmenettet såfremt
- der enten er tale om vedvarende energiformer (solvarme, jordvarme o.lign.), som efter byrådets skøn kan dække mindst halvdelen af bygningernes samlede energiforbrug til rumopvarming og forsyning med varmt vand.
  - eller der er tale om ikke vandbårne opvarmningssystemer.
  - der under alle omstændigheder betales hovedledningsbidrag i sædvanligt omfang til fjernvarmeselskabet.
11. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.
- 11.1. Etablering af området som stillevejsområde forudsætter politiets godkendelse.
- 11.2. Områdets anvendelse til byformål forudsætter, at Landbrugsministeriet ophæver landbrugspligten på den del af lokalplanens område, der er undergivet landbrugspligt, nemlig dels matr. nr. 1q, Ølgod Præstegård, Ølgod og dels matr. nr. 10a og 11a Ølgod by, Ølgod.



## 12. VEDTAGELSESPÅTEGNINGER.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 8. april 1986

P. b. v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 13. juni 1986

P. b. v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på de i afsnit 2.1 anførte ejendomme i henhold til § 30, stk. 3 i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1976.

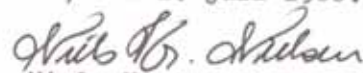
Ølgod Byråd, den 13. juni 1986

P. b. v.

  
Harry Hansen  
Borgmester

Foranstående lokalplan nr. 1.1.2. begæres tinglyst på matr. nr. 10a, 10eø, 10ff og 11a Ølgod by, Ølgod og matr. nr. 1q Ølgod Præstegård, Ølgod.

Varde, den 2. juli 1986.

  
Niels Kr. Nielsen  
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

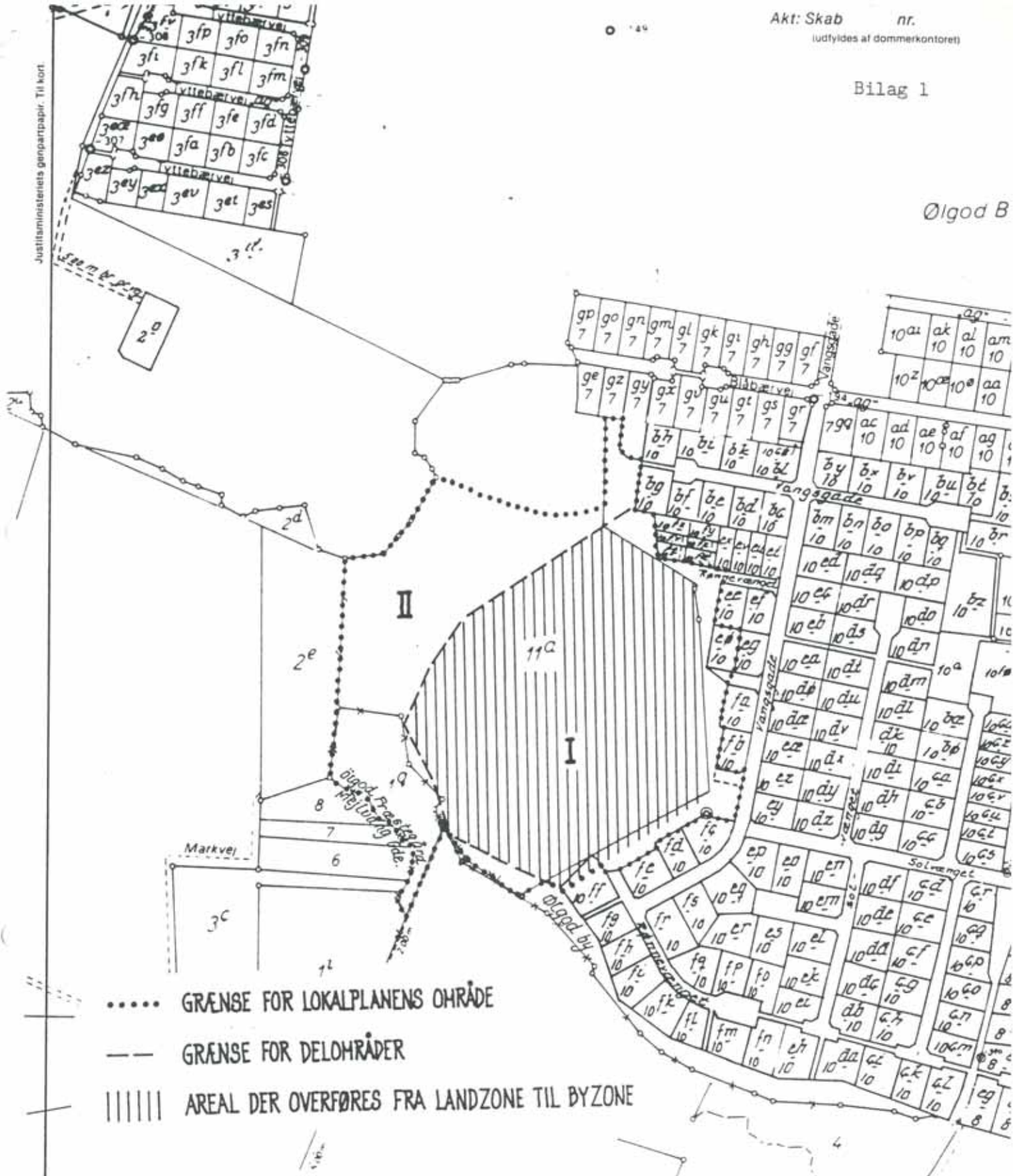
02.07.86 17127

LYST Ølgod VIII, m.fl., 10a, 10ff, 11a.  
AKT. F-672.

genpart af vedtagne kort  
henlagt på GP.  
akku.



Arne Nielsen  
GAB.

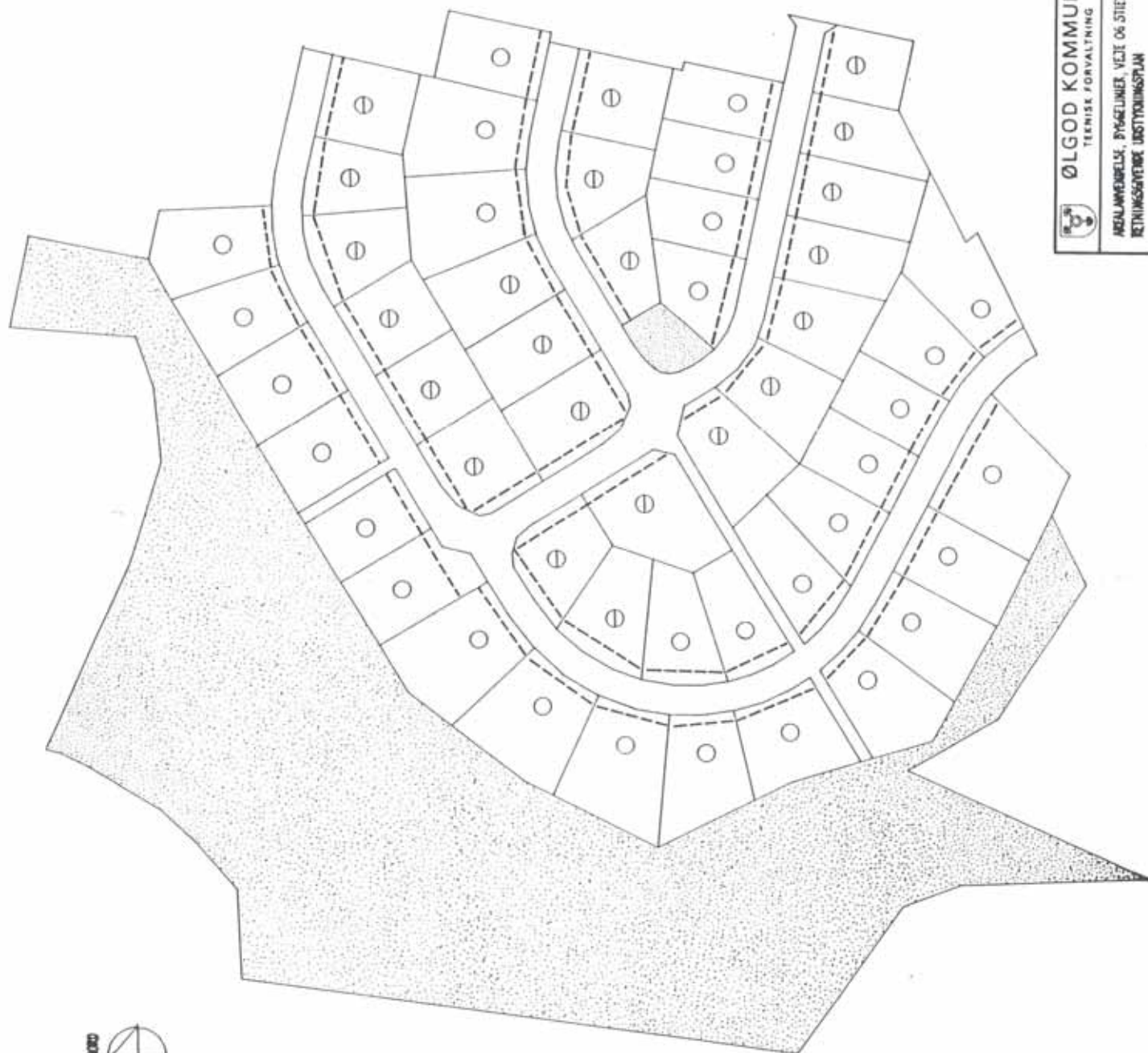


Del af  
ØLGOD BY, ØLGOD og ØLGOD PRÆSTEGÅRD, ØLGOD

Ølgod kommune.

Udfærdiget i juli 1986 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 1.1.2.

*Wib H. Wib*  
Landinspektør.



# Ej målfast

- FÆLLES FRAKØB / GRØNT OMRÅDE
- GALE - OG FÆLLESBYGGEGRÆNSE
- ÅBEN - LAV BYGGEGRÆNSE
- ÅBEN - LAV OG TET - LAV BYGGEGRÆNSE

|                                             |  |                    |
|---------------------------------------------|--|--------------------|
| ØLGOD KOMMUNE                               |  | mappe nr. 2        |
| TEKNISK FORVALTNING                         |  | mappe nr. 2        |
| AREALANVENDELSE, BYGGEGRÆNSE, VEJE OG STIER |  | Ølgod d. 21.1.1906 |
| RETHINGSBÆNDE UDSTYLLINGSPLAN               |  | J nr.              |



Akt: Skab nr.  
(udtryk af kommunens)



Ej målfast

|                                      |                |             |                      |    |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------------|----|
| ØLGOD KOMMUNE<br>TEKNISK FORVALTNING | ark.<br>nr. 63 | sign. nr. 3 | mål                  |    |
|                                      |                |             | Ølgod, d. 21/11 1906 |    |
| ILLUSTRATIONSPLAN                    | nr. 15         | 15          | 15                   | 15 |
|                                      |                |             |                      |    |

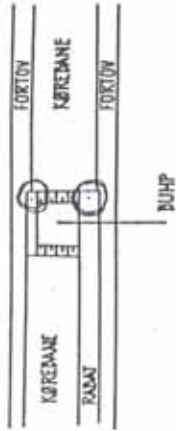


# TVERPROFILSKITSE



|            |                |               |                 |                          |               |                |            |
|------------|----------------|---------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| BEBYGGELSE | 3,50 H FORHANE | 4,50 H FORTOV | 5,00 H KØREBANE | 2,00 H P-PLADS/<br>RABAT | 1,50 H FORTOV | 3,50 H FORHANE | BEBYGGELSE |
|------------|----------------|---------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|------------|

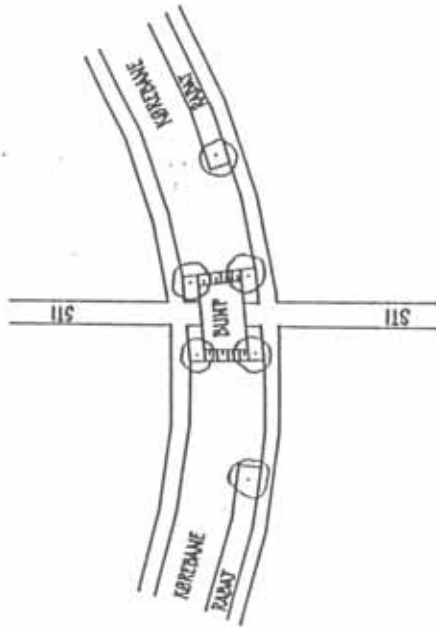
## PRINCIP FOR UDFORMNING AF INDKØRSEL TIL OMRÅDET



Ej målfast

BILAG 4.

## PRINCIP FOR UDFORMNING AF STIKRYDS



## PRINCIP FOR UDFORMNING AF VEJKRYDS

