



Matr.nr. 1a m.fl.
Vallund by, Ølgod,
4c m.fl. Nørtarp by,
Strellev, 1a og 1e
Bøllund by, Ølgod.
j.nr.20021215-87/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04



ORIGINAL 125887 01 0000.0049 16.04.2004 76
2.400,00 K

Lokalplan 1.30 Ølgod

Golfbane ved Skærbæk Møllegade

Rådhuset – Vestergade 10 – 6870 Ølgod – Telefon 75 24 44 00 – telefax 75 24 77 20
E-post: raadhuset@oelgod.dk -Hjemmeside www.oelgod.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Baggrunden for lokalplanen	3
2.	Området som lokalplanen vedrører	3
3.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
4.	Områdets anvendelse og udformning	4
5.	Bebyggelsens omfang og udformning	5
6.	Områdets miljø- og forsyningsforhold	6
7.	Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	7
8.	Lokalplanens retsvirkninger	8
9.	Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	8

VEDTÆGTSDEL

1.	Lokalplanens formål	10
2.	Område- og zonestatus	10
3.	Områdets anvendelse	11
4.	Ubebyggede arealers udformning og anvendelse	12
5.	Vej-, sti- og parkeringsforhold	12
6.	Bebyggelsens omfang og udformning	13
7.	Ledningsanlæg	14
8.	Forsyningsforhold	14
9.	Udstykninger	14
10.	Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	15
11.	Vedtagelsespåtegninger	16

BILAG

01	Matrikelkort 1:10000
02	Kort med sti og områdeafgrænsning 1:10000
03	Hulkort, ej målfast

1.0 BAGGRUND FOR LOKALPLAN

Med den stigende interesse for golfsporten er der skabt et behov for en golfbane i Ølgod kommune.

Lokalplanen har til formål at tilvejebringe de planmæssige forudsætninger for, at et aktuelt projekt for en 18 hullers golfbane ved Skærbæk Mølle kan realiseres.

2.0 OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen omfatter et område på ca. 80 ha ved Skærbæk Mølle nordvest for Ølgod by.

Området er i dag hede, skov, eng og landbrugsjord.

På området ligger to ejendomme, hvoraf den ene skal anvendes som klubhus m.m. i forbindelse med golfbanen, mens den anden skal anvendes som personalebolig eller frasælges.

En del af ejendommen Skærbæk Mølle er det gamle møllehus. Ølgod Museum har lavet en aftale med områdets ejer (Golfbanebestyrelsen) om de fremtidige muligheder for at skabe et samarbejde omkring de golfrelaterede og de antikvariske interesser i og omkring Skærbæk Mølle, således at det udmunder i en fornuftig løsning på golfbanens indretning i et spændende, men også kompliceret landskab

Området indeholder en nedlagt og tilgroet grusgrav, en bæk og mølledammen.

Området krydses i øvrigt af en højspændingsledning. Området er omgivet af landbrugsarealer og mindre skovstykker.

Der vil i lokalplanområdet i modsætning til nu blive offentlig adgang, dels på de stier og driftsveje som laves i forbindelse med hullerne, dels på de områder, som ikke bruges til spil, d.v.s. på ca. 2/3 af arealet. Der vil blive udlagt en gang- og cykelsti fra syd (Bøllundvej) ind gennem området og ud til Skærbækvej, således at man kan komme fra Ølgod by og ud i området uden at skulle ud på landevejen, adgangen sikres ved tinglysning.

3.0 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Zonestatus

Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

Regionplan

I Regionplan 2012 for Ribe Amt er der åbnet mulighed for en golfbane ved Skærbæk Mølle nordvest for Ølgod inden for et område, der i regionplanen er udpeget som naturområde. Det vil være en forudsætning for anlæg af golfbane, at de beskyttede naturtyper (hede og mose) ikke berøres.

Kommuneplan

Området er i kommuneplanen beliggende i det "åbne land" med rammebetegnelsen Å1.

Anvendelsesbestemmelserne er i hovedtræk:

- Jordbrugsformål (landbrug og skovbrug) med tilhørende bebyggelse og anlæg.

Lokalplanområdet overgår til et nyt rammeområde F4.

Der er derfor parallelt med nærværende lokalplan udarbejdet et tillæg til den gældende kommuneplan 1995-2006 for Ølgod Kommune (tillæg nr. 15).

Dette tillæg skal således vedtages før nærværende lokalplan kan endeligt vedtages.

Anvendelsesbestemmelserne i tillægget er i hovedtræk:

- Golfbane ved Skærbæk Mølle med dertilhørende anlæg af bane, klubhus, maskinhus o. lign.

Varmeplan

Området er i varmeplanen beliggende i det "åbne land", hvilket medfører frit brændselsvalg.

Spildevandsplan

Området er beliggende udenfor kloakforsyningens oplandsgrænse.

4.0 OMRÅDETS ANVENDELSE OG UDFORMNING

Lokalplanområdet må kun anvendes til golfbane med tilhørende faciliteter, eller til jordbrugsformål.

Golfbanen vil kunne omfatte en 18 hullers bane, en 9 hullers øvebane, en træningsbane og to øvelsesgreens; men lokalplanen fastlægger ikke golfbanens nærmere udformning og indretning.

Selv om golfbanen nogle steder vil gennembyrde eksisterende læhegn og skovpartier, må områdets naturkarakter ikke grundlæggende ændres. Lokalplanen muliggør etablering af skovpartier og naturområder omkring golfbanens huller på landbrugsarealerne, således at det nuværende naturområde udvides.

Der ønskes anlagt en mindre sø i et vådområde, men bortset fra mindre terrænreguleringer omkring golfbanens greens og teesteder, vil topografien ikke blive nævneværdigt ændret.

Færdsel udenfor golfbanens område reguleres af Lov om mark- og vejfred. Det henstilles Golfklubben, at der opsættes ikke skæmmende skilte i de arealer udenfor golfbanens område, hvor færdsel ikke er tilladt.

5.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG UDFORMNING

Ejendommen Skærbæk Mølle i områdets vestlige udkant ved Skærbækvej skal anvendes som klubhus og maskinhus. Der vil blive mulighed for en vis udvidelse af bygningerne under hensyntagen til mølledammen og det gamle møllehus. Dettens anvendelse og bevarelse skal aftales med Ølgod Museum.

Lokalplanen giver i øvrigt mulighed for opførelse af enkelte små bygninger til golfbanens drift, eksempelvis læskur og toilet.

Tilkørsel sker fra Skærbækvej og parkering indrettes mellem Skærbækvej og klubhuset. Den nuværende indkørsel fra Tarmvej nedlægges.

Skærbækvej bevares i sit nuværende forløb. Der sker ingen indskrænkninger i adgangen til matr. nr. 8e og 8b. Begge ejendomme er ikke omfattet af nærværende lokalplan.

Den anden ejendom på arealet skal enten anvendes til personalebolig eller frasælges til beboelse.

Denne ejendom betjenes af en grusvej fra Skærbækvej. Denne vej nedlægges på strækningen fra ejendommen til lokalplanområdets østgrænse.

6.0 OMRÅDETS MILJØ- OG FORSYNINGSFORHOLD

Lokalplanområdet er i Regionplanen udpeget som et naturområde og indeholder en del områder, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Disse arealer vil blive plejet fremover efter en plejeplan udarbejdet af Ribe Amt.

Beskyttelsen af lavbundsområderne varetages af Amtet. Størsteparten af lavbundsområdet udgøres af møllesøen og de syd for liggende, tilgroede vandreservoirer. Disse berøres ikke af golfbanen. Et enkelt hul krydser den sydlige del af lavbundsområdet med bækken. Her dannes en mindre lavvandet sø (hvis amtet godkender det) mens hullet i øvrigt hovedsaglig forløber på dyrket mark og udkørsel fra den nedlagte grusgrav.

En golfbane i det pågældende område vil give publikum adgang til et område med mulighed for bl.a. at opleve den flotte ådal med vandmøllen, mølledammen og de gamle dæmninger. Desuden er der flere kulturhistoriske elementer i området, der vil blive tilgængelige for publikum.

Vandresoireer og dæmning vil ikke indgå i baneprojektet.

Ved mølledammen ligger den gamle vandmølle. Bygningen er ikke fredet, men golfklubben har planer om at restaurere bygningen, og herefter anvende den til forskellige klubaktiviteter. Klubben har kontakt med Ølgod museum.

Foruden den gamle vandmølle, findes der gravhøje i området. Den foreløbige aftale med amtet om gravhøjene går på, at golfklubben skal pleje gravhøjene mod at klubben får lov til at lave baner i nærheden af højene.

Der er endvidere et mindre fredskovpligtigt areal bestående af blandede fyrearter med spredt indblanding af eg.

Anlæg af golfbane indenfor disse områder ønskes i begrænset omfang. Det forudsætter at der opnås dispensation fra Skov- og Naturstyrelsen. Hvis der gives tilladelse til golfanlæg i området med fredsskov, vil det ske på vilkår af, at golfklubben etablerer et andet fredsskovareal. Arealet vil være faktor 1,2 større end det fældede areal på golfbanen. I forbindelse med revision af kommuneplan vil der blive udlagt et areal øst for Ølgod by til etablering af bynær fredsskov.

Golfbanens greens og teesteder behøver vanding, hvorfor der skal etableres et vandingsanlæg som forsynes fra en boring i området.

Lokalplanen er udarbejdet for en konventionel drevet golfbane. Der vil blive tinglyst krav om udarbejdelse af grønt regnskab. Derudover vil Kommunen overveje at pålægge golfklubben at følge de retningslinier, som gælder for gødskning og sprøjtning på offentlige arealer, såfremt de tilsvarende kommende regler for private arealer ikke skønnes tilstrækkelige tekst indarbejdes i lokalplan

Det vurderes, at der ikke i forbindelse med anlæg af golfbane er øget risiko for forurening af grundvandet. For at sikre grundvande vil der blive udfærdiget gødnings- og sprøjtningsregnskab, så forbruget kan konstateres. Golfklubben skal overholde de retningslinier, som måtte blive fastsat i en eventuel indsatsplan for drikkevandsområdet.

Det er amtets afgørelse, hvorvidt der skal foretages en VVM screening.

7.0 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Da lokalplanen alene skaber de planmæssige rammer for golfbanen, skal der særskilt søges og opnås en række tilladelser og dispensationer før golfbanen kan anlægges. Det drejer sig om:

- Ophævelse af landbrugspligten.
- Ophævelse af fredsskovpligt.
- Dispensation for §3 beskyttelse.
- Dispensation for beskyttelseszone ved fortidsminder.
- Tilladelse til anlæg af sø.

- Tilladelse til nedlæggelse af vejstykke.
- Tilladelse til vandindvinding og vanding.
- Tillæg til Kommuneplan.

8.0 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til planlovens §47 kan der foretages ekspropriation af privat ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private servitutter og andre tilstandservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

9.0 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 6. januar 2004) kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstem-

melse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 11. november 2003 til forslaget er endeligt vedtaget, dog senest indtil den 11. november 2004.

VEDTÆGTSDEL

I medfør af Planloven (Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte bestemmelser.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er at:

- muliggøre etableringen af en golfbane med tilhørende klubhus, parkering, maskinhus og øvrige driftsfaciliteter.
- sikre at anvendelsen af området til golfbane sker under hensyntagen til stedets særlige natur- og kulturværdier

2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

- Hele matr. nr. 3e Vallund By, Ølgod
- Dele af matr. nr. 1a, 3l og 3f Vallund By, Ølgod
- Hele matr. nr. 4c, 4h, 4k og 4o Nørtarp By, Strellev
- Dele af matr. nr. 4g, 2lc og 1la Nørtarp By, Strellev
- Dele af matr. nr. 1a og 1e Bøllund, Ølgod

samt alle parceller, der efter den 1. januar 2003 udstykkes, arealoverføres eller udmatrikuleres fra de nævnte matrikelnumre.

2.2 Hele lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil efter vedtagelsen af denne lokalplan forblive i landzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i to delområder som vist på kortbilag 2.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1** Området må kun anvendes til jordbrugsformål og fritidsformål: golfbane og hertil hørende funktioner og faciliteter.
- 3.2** De partier af området, der ikke anvendes til golfbaneformål må kun anvendes til jordbrugsformål, eller henligge som naturområder.
- 3.3** Ved ophør eller væsentlig indskrænkning af golfbaneanlægget skal arealerne igen anvendes til jordbrugsformål eller henligge som naturområder.

For delområde 1 gælder følgende:

- 3.4** De eksisterende bygninger må ombygges og tilbygges og anvendes til klubhus, maskinhus, personalerum, værksted, depot, træningslokale o.lign. og endvidere anvendes som bolig for golfbanens personale.
- 3.5** Det gamle møllehus med møllehjul og stemværk skal bevares og anvendes efter nærmere aftale med Ølgod Museum.
- 3.6** Der må opføres nye bygninger med samme formål som nævnt i pkt. 3.4.
- 3.7** Den eksisterende tennisbane kan opretholdes, men der må ikke anlægges flere.

For delområde 2 gælder følgende:

- 3.8** Delområdet må anvendes til golfbane, træningsbane, øvelsesgreens og øvrige sædvanlige golfbaneformål.
- 3.9** I delområdet må opføres mindre udhuse, læskure, toiletter o.lign. som er nødvendige for golfbanens anvendelse og drift.
- 3.10** Anvendelsen til golfbane skal ske under hensyntagen til arealernes naturværdier, områdets kulturminde og de dertil knyttede beskyttelsesinteresser.
- 3.11** Den eksisterende ejendom i delområdet må kun anvendes til beboelse eller til golfbaneformål.

4.0 UBEBYGGEDE AREALERS UDFORMNING OG ANVENDELSE

- 4.1 Det skal tilstræbes at anlæggelsen af golfbanen ændrer mindst muligt ved de eksisterende naturområder, om muligt tilfører området ny natur og bidrager til en bevarende pleje af naturområderne.
- 4.2 I det omfang anlæggelse af golfbanen kræver det, må der foretages mindre terrænreguleringer, dog således at de eksisterende terrænformer så vidt muligt følges.
- 4.3 Rydning, udtynding og beskæring af eksisterende beplantning må foretages i det omfang golfbanen kræver det.
- 4.4 Nyplantning skal udføres med robuste og egnskaraktéristiske arter.
- 4.5 I området må der etableres og reetableres søer og vandløb.
- 4.6 Anlæggelsen af golfbanen kræver hensyntagen til og godkendelse fra de relevante myndigheder for så vidt angår beskyttede naturtyper, diger, fredskov, søer, vandløb og fortidsminder.
- 4.7 Eventuel belysning af veje, stier og parkeringsplads må kun udføres som lav parkbelysning.
- 4.8 På træningsbanen i delområde 2 kan opsættes enkle belysningsarmaturer, når belysningen er nedadrettet og armaturerne i øvrigt ikke virker skæmmende.

5.0 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1 Vejadgang til området sker ad den eksisterende offentlige vej "Skærbækvej".
- 5.2 Inden for delområde 1 må der anlægges en parkeringsplads med min. 75 og max 125 pladser. Pladsen skal placeres i forbindelse med indkørselsvejen fra Skærbækvej. Parkeringspladsen må befæstes med græs, grus, græsarmeringssten eller asfalt.

- 5.3 Offentlig færdsel på veje og stier i området kan ske i minimum samme omfang som hidtil, dog under hensyntagen til golfspillet og sikkerheden omkring det.
- 5.4 Vejen gennem området fra Skærbækvej i nord til Tarpvej i syd nedlægges på strækningen fra ejendommen Skærbækvej 10 til vestgrænsen. På kortbilag 2 er vejen betegnet a-b og det nedlagte stykke c-b. Nyt stisystem etableres jf. kortbilag 3.
- 5.5 Skiltning og reklamering må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Fritstående skilte må max være 0,25 m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1,0 m over terræn. Skiltet må ikke belyses eller udføres af reflekterende materialer.

Skilte skal ved farvevalg og udseende godkendes af Byrådet.

6.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG UDFORMNING

- 6.1 Ny bebyggelse kan kun opføres i delområde 1 i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Herudover kan der i delområde 2 opføres mindre skure, læskure, toiletter og lignende mindre bygninger til brug for banens drift og anvendelse. Disse bebyggede arealer må ikke tilsammen overstige 100 m².
- 6.2 Bebyggelsen i delområde 1 må ikke have mere end to etager, med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. De små bygninger i delområde 2 må kun opføres i en etage, med et samlet maksimal bygningshøjde på 5 meter.
- 6.3 Om- og tilbygning til eksisterende bygninger skal ske i samme stil og materialevalg.
- 6.4 Anvendelse og bevaring af det gamle møllehus med møllehjul og stemværk kan kun ske efter aftale med Ølgod Museum.
- 6.5 Nye bygninger skal opføres i robuste og rustikke materialer uden blanke eller reflekterende flader.
- 6.6 Bebyggelsesprocenten for delområde 1 må ikke overstige 25.

25.

- 6.7** Skiltning og reklamering på bygninger eller som fritstående må kun finde sted i det omfang og i den udformning, som er sædvanlig for golfbaneanlæg og i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.
Alle former for reklame, der er synlige fra omgivelserne, skal godkendes af Ølgod byråd.

7.0 LEDNINGSANLÆG

- 7.1** Nye el ledninger og evt. telefonledninger må kun udføres som jordkabler.
- 7.2** Udendørs belysning må kun etableres i forbindelse med bygninger, indkørselsvej, parkeringspladsen og stier i delområde 1.
- 7.3** De på arealet eksisterende ledningsanlæg (højspændingsledning) skal respekteres og anlægsarbejder omkring master og i traceer må kun udføres efter godkendelse fra ledningsejerne.

8.0 FORSYNINGSFORHOLD

- 8.1** Bygningerne forsynes med varme fra egne varmeanlæg og med el fra offentligt net.
- 8.2** Spildevand fra bygningerne afledes til renseanlæg med nedsivning.
- 8.3** Vandforsyning af bygningerne sker fra egen boring.
- 8.4** Vandforsyning til vanding af golfbanen sker fra egen boring efter amtets tilladelse.
- 8.5** Den for golfbanen nødvendige dræning kan foretages, dog således at den eksisterende dræning af arealer uden for lokalplanområdet ikke generes.

9.0 UDSTYKNINGER

- 9.1** Der må kun med byrådets godkendelse ske udstykninger i området.

**10.0 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA
ANDRE MYNDIGHEDER**

- 10.1** Uanset bestemmelserne i denne lokalplan forudsætter anlæggelsen af golfbanen tilladelser eller dispensationer fra:
- Jordbrugskommissionen vedr. landbrugspligten og ændret arealanvendelse.
 - Tilladelse fra Ribe Amt vedrørende vandindvin-
ding og vanding.
 - Tilladelse fra Ribe Amt i henhold til Naturbeskyt-
telsesloven vedr. §3 beskyttede områder.
 - Tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen vedrørende
fredskovpligt.
 - Tilladelse fra Ribe Amt vedrørende fortidsminder.
 - Tilladelse fra ejerne af højspændingsledningen.
 - Godkendelse fra Varde Museum vedrørende ar-
kæologiske forekomster.
 - Byggetilladelse fra Ølgod Kommune
 - Tilladelse fra Ølgod Kommune til nedlæggelse af
vejstykke og etablering af indkørsel fra Skær-
bækvej.
- 10.2** Vedrørende servitutter henvises til tingbogen.

11.0 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 11. november 2003.

P.b.v.



Erik Buhl Nielsen
Borgmester



Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør

I henhold til planlovens kap. 6 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 9. marts 2004.

P.b.v.



Erik Buhl Nielsen
Borgmester



Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør

Nærværende lokalplan begæres i henhold til planlovens §31, stk. 2 tinglyst på matr. nr. :
1a, 3e, 3f og 3l Vallund by Ølgod
4c, 4g, 4h, 4k, 4o, 11a og 21c Nørtarp By, Strellev
1a og 1e Bøllund, Ølgod.

Ølgod Byråd, den 9. marts 2004.

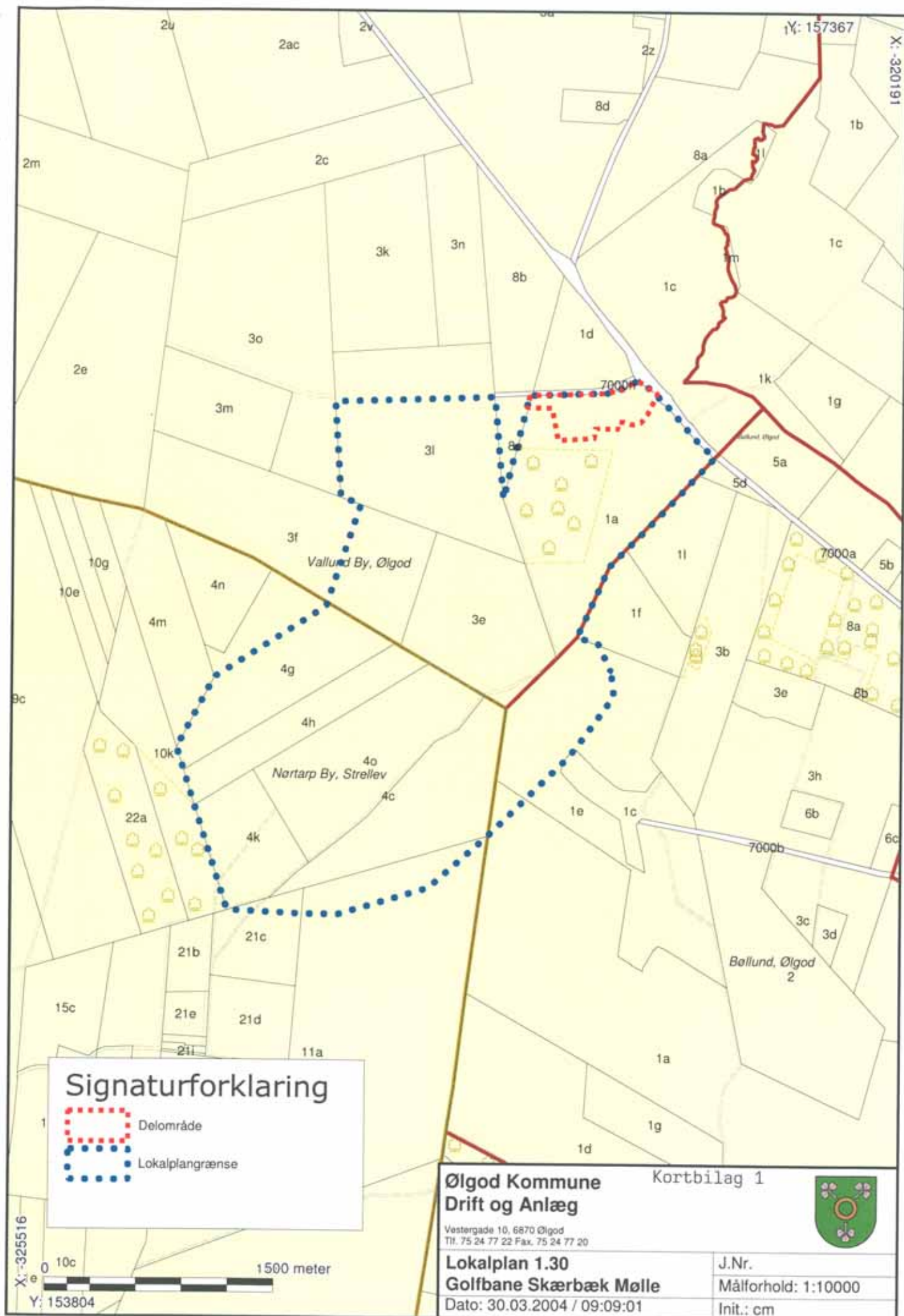
P.b.v.



Erik Buhl Nielsen
Borgmester



Bjarne Fly
Forvaltningsdirektør



Signaturforklaring



Delområde

Lokalplangrænse

Ølgod Kommune Drift og Anlæg

Kortbilag 1



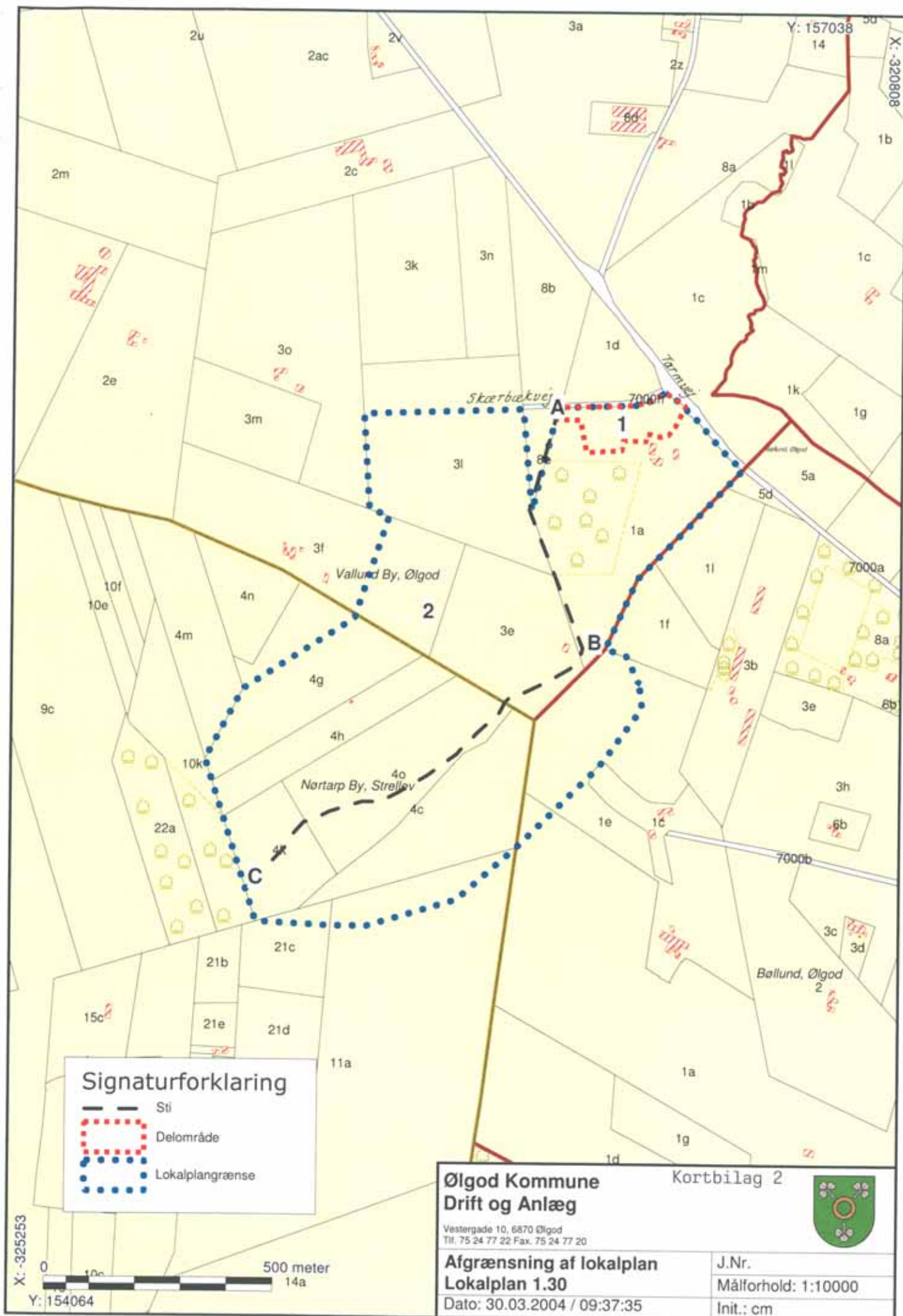
Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 77 22 Fax. 75 24 77 20

Lokalplan 1.30
Golfbane Skærbæk Mølle
Dato: 30.03.2004 / 09:09:01

J.Nr.

Målforhold: 1:10000

Init.: cm



Signaturforklaring

- Sti
- Delområde
- Lokalplangrænse

Ølgod Kommune Drift og Anlæg

Vestergade 10, 6870 Ølgod
Tlf. 75 24 77 22 Fax. 75 24 77 20

Afgrænsning af lokalplan Lokalplan 1.30

Dato: 30.03.2004 / 09:37:35

Kortbilag 2



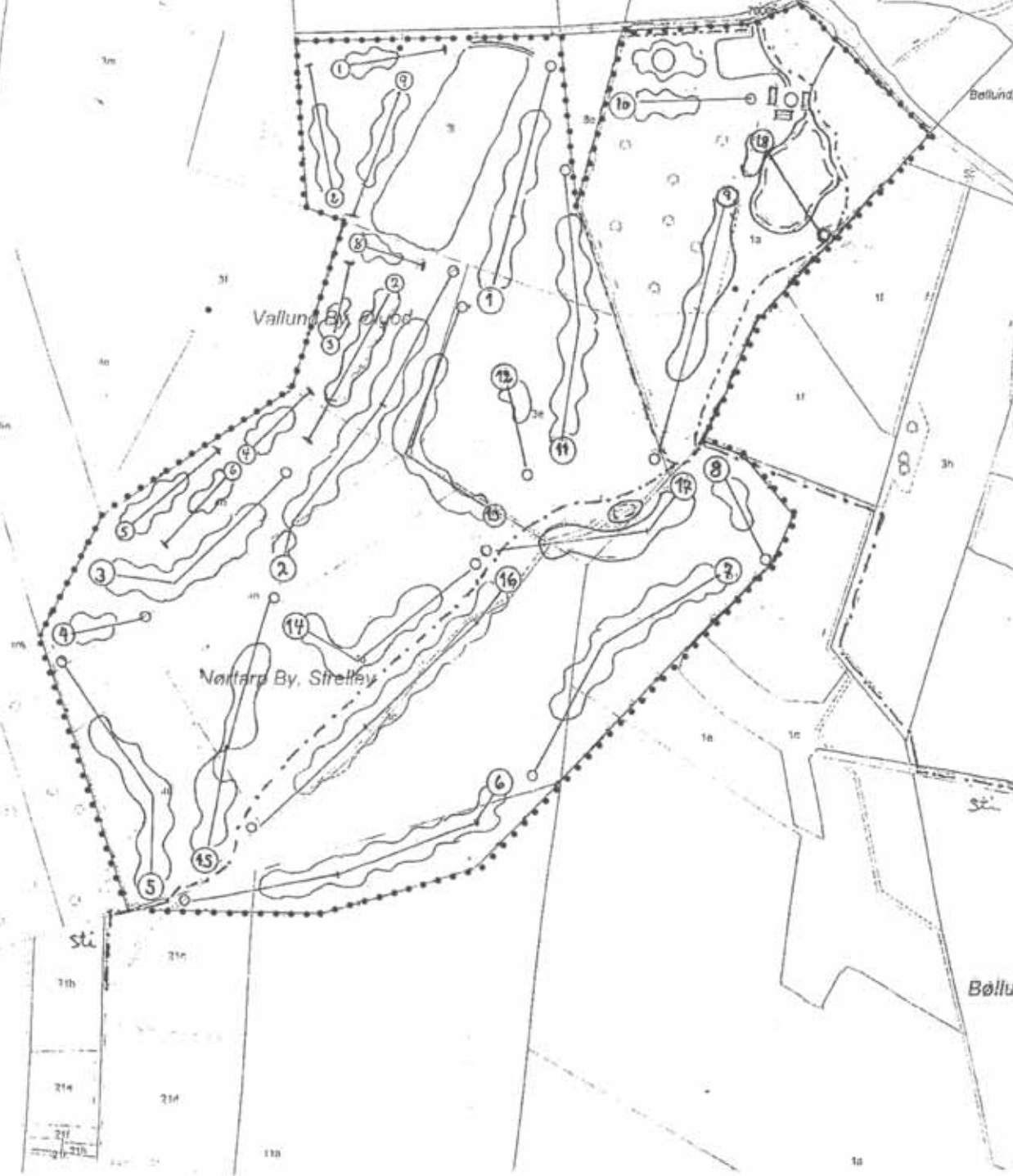
J.Nr.

Målforhold: 1:10000

Init.: cm

Y: 196365

K: 12 1001



Skærbæk Mølle Golfbane

Kortbilag 3

Dispositionsplan

- Intern sti
- - - - - Offentlig sti

Henrik J. Jacobsen

20. februar 2004

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 351

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Vallund By, Ølgod

Ejendomsejer: Knud Gert Lauridsen

Lyst første gang den: 19.04.2004 under nr. 12392

Senest ændret den : 19.04.2004 under nr. 12392

Lyst på de i Lokalplanen anførte matrikelnumre.

Kort på akten.

Retten i Varde den 20.04.2004

Kirsten Kølbæk