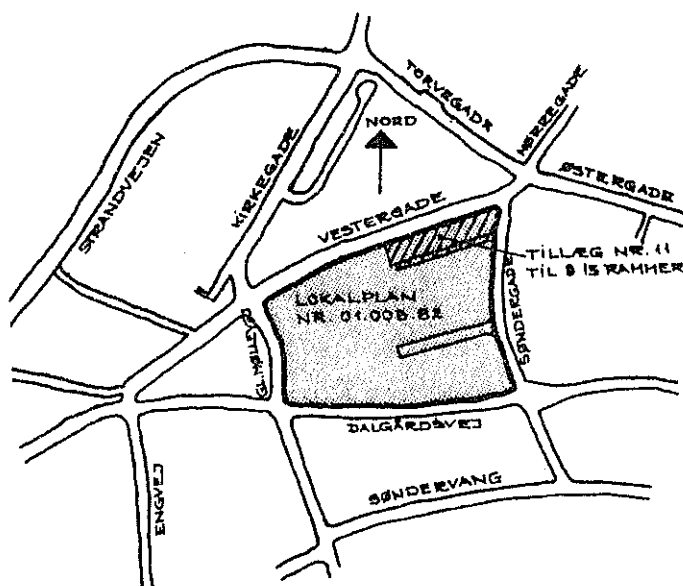


BLÅVANDSHUK KOMMUNE



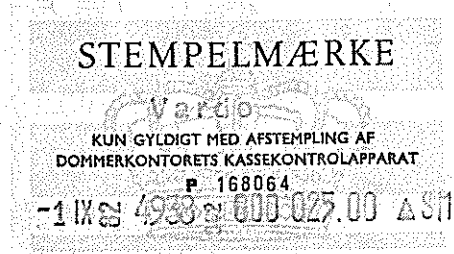
LOKALAN NR. 01.008.82 BLÅVANDSHUK KOMMUNE

ET OMRÅDE I OKSBØL BY

APRIL 1982

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. 01.008.82
for et område i Oksbøl by.



INDHOLDSFORTEGNELSE.	Side
§ 1 - Lokalplanens formål	1
§ 2 - Lokalplanens område	2
§ 3 - Områdets anvendelse	3
§ 4 - Vej- og stiforhold m.m.	4
§ 5 - Parkeringsforhold	5
§ 6 - Bebyggelsens omfang og placering ..	6
§ 7 - Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 8 - Ubebyggede arealer	8
§ 9 - Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	8
§10 - Ophævelse af deklaration, par- tiel byplanvedtægt og lokalplan	8
Vedtagelsespåtegninger	9
Kortbilag nr. 1.	
Kortbilag nr. 2.	
Kortbilag nr. 3.	
Bilag nr. 1: Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og indhold.	
Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger.	

Udarbejdet i april 1982 af Blåvandshuk kommunes tekniske forvaltning.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. 01.008.82

for et område i Oksbøl by, der afgrænses af vejene Vestergade, Søndergade, Dalgårdsvej og Gl. Møllevej.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS
FORMÅL

Formålet med denne lokalplan er:

- at sikre, at områdets sydøstlige del anvendes til boligformål, at områdets sydlige og nordvestlige dele anvendes til henholdsvis offentlig parkeringsplads og grønt område, samt at det resterende område anvendes til centerbyggeri,
- at fastlægge retningslinier for placering og udformning af områdets bebyggelse,
- at sikre, at ny bebyggelse og ændring af bestående bebyggelse i centerområde B foretages efter fælles retningslinier, således at nuværende sammenhæng og harmoniske udseende bevares i videst mulig omfang,
- at sikre, at stueetagen i bebyggelsen indenfor centerområde B søges anvendt til særligt kundeorienterede centerfunktioner,
- at fastlægge retningslinier for udlæg af en stiforbindelse fra Vestergades baggade til Vestergade,
- at sikre udlæg af areal til ændret forløb af en del af den offentlige sti fra Vestergade til den offentlige p-plads ved Dalgårdsvej,
- at fastlægge retningslinier for udlæg og indretning af ubebyggede arealer (herunder parkeringsarealer),
- at sikre færdselsforbindelse fra Vestergades baggade til Vestergade og Dalgårdsvej over matr. nr. 10 t, 12 p og 12 x og den offentlige p-plads ved Dalgårdsvej,
- at tilvejebringe et grundlag for at ophæve den pr. 25. juli 1972 tinglyste deklaration på matr. nr. 10 r og 12 p, som fastbinder matr. nr. 12 p til parkeringsplads for Oksbøl Bageri på matr. nr. 10 r. Dette grundlag tilvejebringes ved

- at sikre udlæg af parkeringspladser for Oksbøl bageri (matr. nr. 10 r) på Brugsens ejendom matr. nr. 10 t som erstatning for de eksisterende på matr. nr. 12 p samt ved
- at sikre et ca. 4 meter bredt jordareal tillagt matr. nr. 10 r langs ejendommens vestskel for bl.a. at muliggøre opførelsen af en garage-tilbygning til erstatning for den eksisterende garagebygning på matr. nr. 12 p,
- at sikre arealudlæg til opførelse af en offentlig toiletbygning,
- at fastlægge retningslinier for ændring af Thuesvejs vendeplads,
- at sikre arealudlæg til fællesparkeringsplads for ejendommene matr. nr. 10 cg, 10 cd, 10 m, 10 az, 10 an, 10 ax, 10 cf og 10 au, Oksbøl by, Aal, bl.a. for at muliggøre byggeri på disse ejendommers bagarealer,
- at afløse partiel byplanvedtægt nr. 6 for forretningsområdet langs sydsiden af Vestergade samt lokalplan nr. 01.002.78 for Brugsens ejendom matr. nr. 10 t med nærværende lokalplan,
- at fastlægge retningslinier for skiltning og reklamering indenfor området.

§ 2 -
LOKALPLANENS
OMRÅDE

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre. Oksbøl by, Aal:

10 bc, 10 t, 10 r, 10 cg, 10 cd, 10 m, 10 az, 10 an, 10 ax, 10 cf, 10 au, 10 ap, 10 bb, 12 ad, 12 x, 12 p, 12 æ, 12 ø, 12 aa, 12 ab, "æ" "ø" samt del af "h" og "k" samt alle parceller, der efter den 1. april 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.
- 2.2. Lokalplanens område opdeles som vist på kortbilag nr. 1, i delområderne

A (boligområde)
B, C (centerområde)
D, E (off. område)

§ 3 -
OMRÅDETS ANVEN-
DELSE

Område A (Boligområdet)

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Boligbebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- 3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig, samt sædvanlig garage, carport, udhus o. lign.
- 3.3. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og områdets karakter af boligområde ikke brydes (herunder ved skiltning eller lignende),
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Områderne B og C (centerområder)

- 3.4. Områderne må kun anvendes til bolig og erhvervsformål. Inden for områderne må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til følgende liberale erhverv:

Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
- 3.5. Inden for områderne må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som industri, vognmands- og værkstedsvirksomhed. Dog kan der efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til et centererhverv ifølge stk. 3.4.
- 3.6. Bebyggelse skal opføres eller indrettes med både boligareal og erhvervsareal. Kommunalbestyrelsen kan dog, hvor særlige forhold taler for det, tillade at en bebyggelse indrettes alene med boligareal eller alene med erhvervsareal.

- 3.7. Inden for område B må bebyggelsens stueetage kun anvendes til detailhandel samt særligt kundeorienterede handels- og servicevirksomheder og offentlige formål.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade lokaler indrettet til anden anvendelse såfremt en senere indretning til butiksformål og lignende kundeorienteret virksomhed tilgodeses.

- 3.8. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i en ejendoms etageareal til boligformål drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at etagearealets karakter af bolig ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende),

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering der væsentligt overstiger en boligs normale behov.

- 3.9. Område D (off. område).

Området må kun anvendes til offentlige formål (grønt område).

- 3.10. Område E (off. område)

Området må kun anvendes til offentlige formål (parkeringsplads, toiletbygning).

§ 4 -

VEJ- OG STIFOR-
HOLD M.M.

- 4.1. Der udlægges arealer til færdsel af enhver art på følgende strækninger som vist på kortbilag 1 :

A - B i en bredde af 5 meter

C - D i en bredde af 4 meter.

- 4.2. Thuesvejs vendeplads rykkes ca. 17 meter mod øst.

- 4.3. Der udlægges areal til følgende sti med retning og beliggenhed som vist på kortbilag 1:

sti a - b i en bredde af 1,2 meter.

4.4. Der udlægges areal til forlægning af den offentlige sti c - d - e på strækningen c - d i en bredde af 3 meter med retning og beliggenhed som vist på kortbilag 1.

4.5. Område B.

Mod Vestergade pålægges en byggelinie i vejsskel som vist på kortbilag 1.

§ 5 -
PARKERINGSFOR-
HOLD

5.1. Område B.

Ved opførelse, ombygning eller ny-indretning af bygninger skal der sikres arealudlæg til parkeringspladser efter følgende retningslinier: *)

1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal
2 parkeringspladser pr. bolig.

5.2. De til ejendommene matr. nr. 10 cg, 10 cd, 10 m, 10 az, 10 an, 10 ax, 10 cf og 10 au hørende parkeringspladser skal placeres indenfor det på kortbilag 1 i område B med priksignatur viste areal.

I det omfang der ikke kan indrettes et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på det viste areal skal det resterende antal parkeringspladser sikres ved tilkøb hos kommunen efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen eller på anden måde, dog først efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

5.3. Område C

De til ejendommene matr. nr. 10 t, 10 r og 12 x hørende parkeringspladser skal placeres indenfor de på kortbilag 1 med priksignatur viste arealer på matr. nr. 10 t, 12 p og 12 x.

Parkeringspladser, der indrettes i området vest for eksisterende bebyggelse på matr. nr. 10 t skal forbeholdes personalet i virksomheden på denne ejendom.

De til ejendommene matr, nr. 10 bc og 12 ad hørende parkeringspladser skal placeres indenfor de på kortbilag 1 med priksignatur viste områder på de enkelte ejendomme.

*) Opmærksomheden henledes på, at de i stk. 5.1 nævnte arealkrav alene beregnes ud fra bygningsudvidelsens etageareal, og etagearealet i den del af den nuværende bebyggelse, der ændres.

§ 6 -
BEBYGGELSENS
OMGANG OG PLACE-
RING

Område A (boligområde)

- 6.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25.
- 6.2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.4. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 55° .

Garager (carporte), udhuse og lignende mindre bygninger kan dog udføres med fladt tag.

Område B (centerområde)

- 6.5. Bebyggelse må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på kortbilag 2.
- 6.6. Den på kortbilag 1 viste sti a - b må overbygges, men skal have en fri højde på 2,4 meter.
- 6.7. Facadebebyggelsen langs Vestergade skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskelsbyggelinien jfr. § 4.5, og skal iøvrigt holdes indenfor det på kortbilag 2 med priksignatur viste byggefelt. på 13 meters dybde fra vejskel.
- 6.8. Facadebebyggelsen må maksimalt opføres i $2\frac{1}{2}$ etage.
- 6.9. Facadebebyggelsens tagflader skal udformes som symmetriske sadeltage, eventuelt med kviste, og med en taghældning på mellem 40° og 50° .
Mindre tilbygninger mod syd til eksisterende facadebebyggelse indenfor 13 meter byggefeltet kan dog opføres med tagkonstruktion og taghældning efter frit valg.
- 6.10. Facadebebyggelsens tagrygninger skal udformes parallelt med Vestergades byggelinie.
- 6.11. Udover facadebebyggelsen kan opføres bygninger i en udstrækning som angivet med skrå skravering på kortbilag 2. Denne bebyggelse må opføres med samme etagehøjde som stueetagen mod Vestergade - dog højst med 4 meters bygningshøjde regnet fra et vandret plan i Vestergades niveau - og skal opføres med en taghældning på højst 5° med vandret plan.

Tage skal udformes og anvendes som opholdsareal for 2. og 3. etage, dog med undtagelse af en tilbygning mod vest til eksisterende bebyggelse på matr. nr. 10 r. En sådan tilbygning skal udføres med ensidig ca. 25° taghældning med fald mod vest. Ingen del af denne tagflade må dog overstige en højde på 5 meter over terræn.

6.12. Bebyggelsen nævnt i 6.11 tillades opført i naboskel.

6.13. Bebyggelsen nævnt i 6.11 må kun opføres i tilknytning til en facadebebyggelse.

Område C (centerområde)

6.14. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 50.

6.15. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m. over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.16. Bygninger på matr. nr. 10 bb og 12 æ må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 55°. Garager (carporte) udhuse og lignende mindre bygninger kan dog opføres med fladt tag.

6.17. Bygninger på matr. nr. 10 t, 12 x og 10 bc må ikke opføres med mere end 1 etage.

Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.

6.18. Bebyggelsen på matr. nr. 10 t skal holdes i en afstand af mindst 0,5 meter fra vejskellet mod Vestergade.

Område E (off. område)

6.19. Udover opførelsen af en toiletbygning må der ikke opføres bebyggelse i området.

§ 7 -

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- 7.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

På den del af en bygnings tagflade, som indrettes til energibesparende foranstaltninger (solfangere o.lign.), kan dog med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, anvendes blanke og reflekterende materialer.

- 7.3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

- 7.4. Ydervægge skal opføres af teglsten.

§ 8 -
UBEBYGGEDE
AREALER

- 8.1. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.

- 8.2. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

- 8.3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9 -
FORUDSÆTNINGER FOR
IBRUGTAGEN AF NY
BEBYGGELSE

- 9.1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er sikret og/eller etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5.

§ 10 -
OPHÆVELSE AF DE-
KLARATION, PAR-
TIEL BYPLANVED-
TÆGT OG LOKAL-
PLAN

- 10.1. Deklarationen tinglyst den 25. juli 1972 på matr. nr. 10 r og 12 p, Oksbøl by, Aal vedr. parkeringsforhold ophæves og begæres aflyst på matr. nr. 10 r og 12 p, Oksbøl by, Aal.

- 10.2. Den under 30. dec. 1975 af miljøministeriet/planstyrelsen godkendte partielle byplanvedtægt nr. 6 for et forretningsområde i Oksbøl ophæves.

- 10.3. Den under 9. oktober 1978 af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan nr. 01.002.78 for udvidelse af Brugsen i Oksbøl ophæves.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse den 11.maj 1982.

P. k. v.



Harry Thomsen
Borgmester



Knud Wolgast
Kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den 10. aug. 1982.

P. k. v.



Harry Thomsen
borgmester



Knud Wolgast
Kæmner

Lokalplanen har været offentlig fremlagt i perioden fra den 19.maj 1982 til den 19. juli 1982.

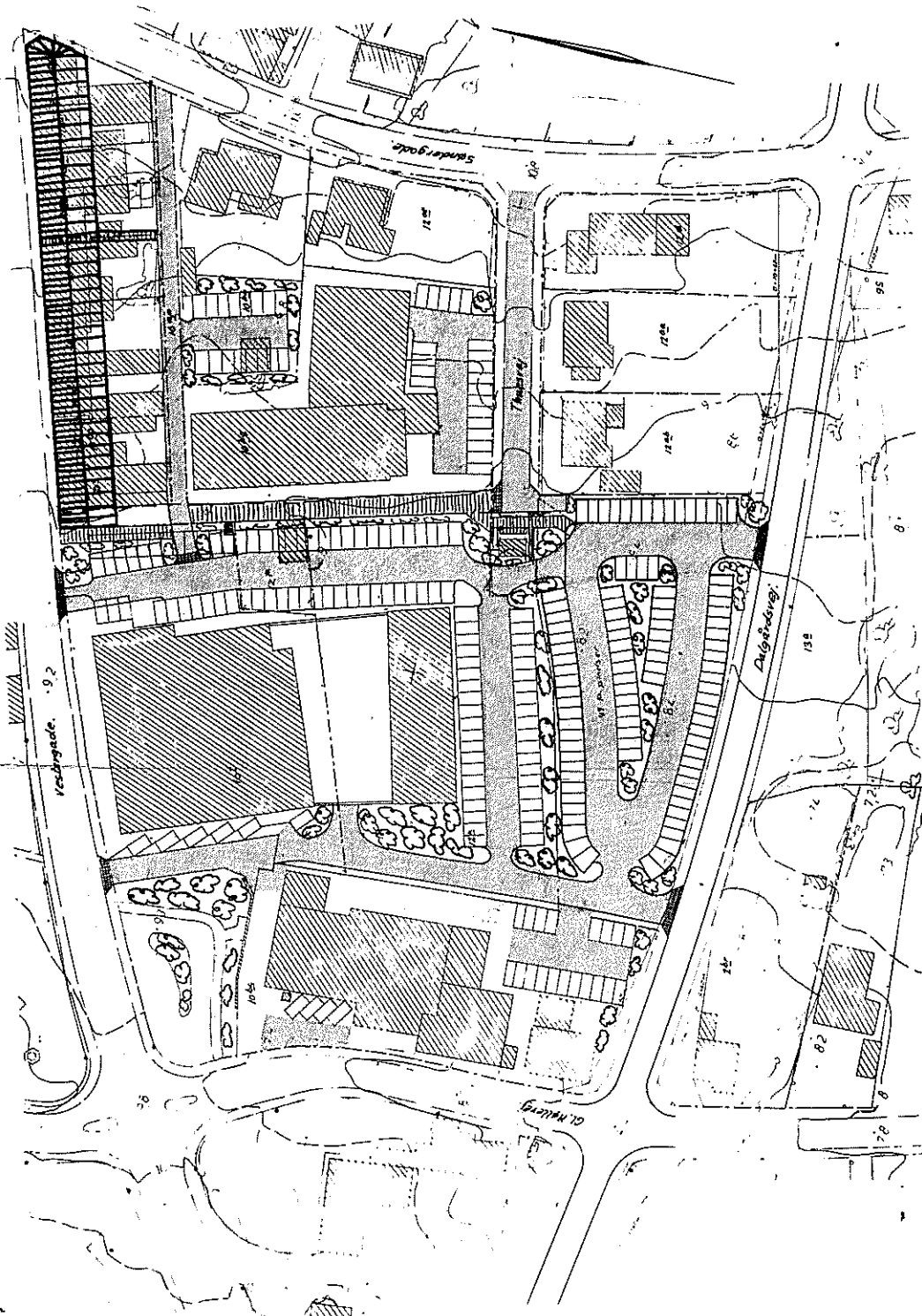
Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 18. august 1982 fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nre. 10 bc, 10 t, 10 r,
10 cg, 10 cd, 10 m, 10 az, 10 an, 10 ax, 10 cf, 10 au, 10 ap, 10 bb,
12 ad, 12 x, 12 p, 12 æ, 12 ø, 12 aa, 12 ab, Oksbøl by, Aal.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den 31. AUG. 1982


Harry Thomson
borgmester


Knud Weigelt
komm.



ILLUSTRATIONSSKITSE. VISENDE UDBYGNINGEN AF LOKALPLANOMRÅDETS
PARKERINGS- OG FÆRDSELSAREALER SAMT STIER M.V.

KORTBILAG 3

BLÅVANDSHUK KOMMUNE		DATE	APRIL 1982	BYG NR.
		TEK. NR.		
		TEK. NR.		
LOKALPLAN NR. 01.008.82		SEN.	SEN.	MÅL
		SEN.	SEN.	1:1000
TEKNISK FORVALTNING · 6840 OKSBØL · TELEFON (05) 271144		SEN.	SEN.	SEN.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr, 01.008.82

for et område i Oksbøl by, der afgrænses af vejene Vestergade, Søndergade, Dalgårdsvej og Gl. Møllevej.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og indhold.

LOKALPLANENS
SAMMENHÆNG MED
ANDEN PLANLÆG-
NING

Dispositionsplanforslag.

Lokalplanområdet, som idag er anvendt og bebygget med boliger, fremstillingsvirksomheder og butikker med udvalgsvarer og dagligvarer, udgør en del af Oksbøls bycenter. I kommunens dispositionsplanforslag fra 1977 ønskes området fortsat udbygget som centerområde.

lokalplanens indhold muliggør en intensivering af områdets funktion som bycenter.

Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med dispositionsplanforslagets tanker.

§ 15 - rammer (midlertidige rammer for lokalplanlægning i Blåvandshuk kommune)

Lokalplanområdet dækker del af område 104 (boligområde), område 105 (partiell byplanvedtægt nr. 6) og del af område 106 (centerområde) i de gældende § 15 - rammer.

Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med § 15-rammerne pånær:

1. en grænseændring mellem område 105 og 106, idet en 4 meter bred jordstrimmel tillægges område 105 i vestsiden.
2. bebyggelsens omfang i område 105, idet lokalplanen tillader facadebebyggelsen langs Vestergade opført med en husdybde på 13 meter i stedet for 10 meter, samt endvidere tillader butiksbagbygninger opført i 1 etage på arealer, der nu er forbeholdt til parkerings- og tilkørselsarealer.

Til disse ændringer er der udarbejdet et tillæg nr. 11 til de nuværende § 15 - rammer, et tillæg som godkendes af Ribe Amtsråd den 21.6.1982.

LOKALPLANENS
INDHOLD

Lokalplanens område opdeles i følgende 5 delområder:

Område A udlægges til boligområde,
område B og C udlægges til centerområde,
område D udlægges til offentlig område (grønt område) og
område E udlægges til offentlig område (parkeringsplads).

Centerområdet opdeles i 2 områder, fordi byggemulighederne ønskes større på de små grunde, der grænser op til Vestergade end på de større grunde i den øvrige del af centerområdet.

Område A (boligområde).

Området udlægges til åben og lav boligbebyggelse.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 25, og bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage og ikke i større højde end 8,5 m.

Ydervægge skal opføres af teglsten.

Område B (centerområde).

Bebyggelse inden for området skal bruges til både bolig og centererhverv. Boligarealet må dog ikke indrettes i stueetagen. Endvidere begrænses stueetagens anvendelse til kun at måtte omfatte særligt kundeorienterede centerfunktioner.

For området fastsættes ingen bebyggelsesprocent. I stedet fastlægges bebyggelsens tilladelige omfang ved byggefelter og etageantalsbestemmelser.

Facadebebyggelsen er den bebyggelse, som skal placeres med en side i fastlagt byggelinie langs Vestergade. Facadebebyggelsen langs Vestergade kan tillades opført i 2½ etage med tage udformet som sadeltage, hvis hældning skal være mellem 40° og 50°. Dens husdybde må ikke overstige 13 meter.

Bag facadebebyggelsen og i tilknytning til denne kan opføres bagbygninger i 1 etage med tage, der skal udformes og anvendes som opholdsareal.

Bebyggelserne i området tillades opført i naboskel.

Ydervægge skal opføres af teglsten.

Område C (centerområde).

Bebyggelsen indenfor området skal bruges både til bolig og centererhverv.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 og bygninger må ikke opføres i større højde end 8,5 meter.

På matr. nr. 10 bb og 12 æ må bebyggelsen udføres i 1 etage med udnyttelig tagetage, hvorimod der i det resterende område kun tillades 1 etages byggeri med tage, hvis hældning ikke må overstige 30°.

Ydervægge skal opføres i teglsten.

Område D (off. område).

Området sikres til grønt område. Området bevares ubebygget.

Område E (off. område).

Området sikres til parkeringsplads. Området bevares ubebygget. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade opførelse af en mindre toiletbygning.

Veje, stier og parkeringspladser.

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af en færdselsforbindelse fra Vestergade over matr. nr. 10 t, 12 p, 12 x og den offentlige parkeringsplads til Dalgårdsvej, samt for en forbindelse bag Vestergades forretninger fra Søndergade til ovennævnte færdselsforbindelse. Thuesvejs vendeplads kan forrykkes mod øst så stien fra den offentlige parkeringsplads til Vestergade kan etableres umiddelbart vest for vendepladsen.

I den offentlige sti's modsatte ende sikres mulighed for flytning af de første ca. 25 meter af stien, en flytning på ca. 4 meter mod vest for at garagebygningen på matr. nr. 12 p kan fjernes og i stedet opføres som en tilbygning til bebyggelsen på matr. nr. 10 r.

En sti udlægges fra Vestergade gennem område B til Vestergades baggade. De nye stiforbindelser kan bl.a. blive endeligt fastlagt og etableret i forbindelse med eventuelle ombygninger og/eller tilbygninger.

Parkering:

I område B og C udlægges bestemte arealer til parkeringsformål.

Ved opførelse af nybyggeri, og ved ombygning og nyindretning af bygninger skal der sikres parkeringsareal svarende til mindst 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsetageareal i den nye eller ændrede del af en bygning, og 2 p-pladser pr. bolig. Hvor parkeringspladser ikke kan indrettes i tilstrækkeligt antal på de fastlagte arealer, skal det resterende antal pladser sikres ved tilkøb hos kommunen eller ved anden aftale med kommunalbestyrelsen.

LOKALPLANENS
RETSVIRKNING-
ER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykket, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanforslaget indeholder i § 10 bestemmelser om ophævelse af:

1. en deklaration på matr. nr. 10 r og 12 p,
2. byplanvedtægt nr. 6 for et forretningsområde i Vestergade og
3. lokalplan nr. 01.002.78 for udvidelse af Brugsen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

01.09.82 16252

LYST Aae VIII - 10 br m. fe. re.
AKT. V 686.

genpar af vedhæftede
kou nedlagt på aktens.

J. S. Henriksen
fm.

an.