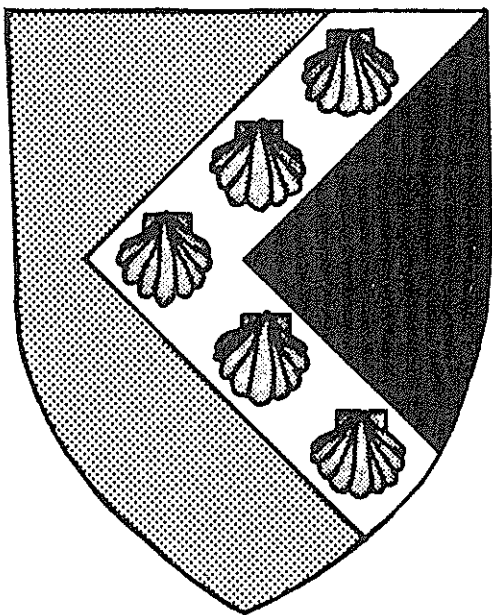


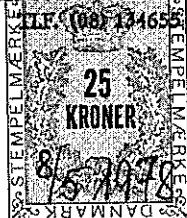
BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 01.005.78
BLÅVANDSHUK KOMMUNE
ET OMRÅDE OMKRING ÅL KIRKE I OKSBØL

SEPT. 1978

LANDINSPEKTØRFIRMAET NIELLEMANN
VESTERAA 1 - 9000 AALBORG



09.MAJ 1979 12541

Indholdsfortegnelse	Side
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	1
§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE	1
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	1
§ 4 BEBYGGELSE	1
Vedtagelsespåtegning	2

KORTBILAG NR. 1: Lokalplankort

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, indhold og forhold
til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger

Udarbejdet i september 1978 af Blåvandshuk kommunes tekniske forvaltning i samarbejde med NB byplankonsulenter, akts., Vesteraa 1, Aalborg.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 01.005.78
for et område omkring Ål kirke.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1 - LOKALPLANENS FORMÅL: 1.1. Denne lokalplan har til formål
at sikre arealer til en udvidelse af Ål kirkegård
at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser
for byggeri i området.
- § 2 - LOKALPLANENS OMRÅDE: 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.:
Oksbøl by og Gransøhus, Ål sogn
Kirkegården, 17^f, 17^z, 17^{ac}, 17^{ad}, 17^{ae}, 22^a, samt
alle parceller der efter den 1. juni 1978 udstykkes
fra de nævnte ejendomme.
- § 3 - OMRÅDETS ANVENDELSE: 3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål
(kirke og kirkegård).
Inden for området må kun opføres eller indrettes be-
byggelse til kirkelige formål, herunder til kapel,
kontor, toiletter og redskabsrum med tilknytning til
kirken og kirkegården.
- § 4 - BEBYGGELSE: 4.1. Bebyggelsesprocenten for området under et må ik-
ke overstige 25.
4.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagfla-
de må gives en højde, der overstiger 8,5 m over ter-
ræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
4.3. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse
den 13. november 1978.

P.k.v.
[Signature]
Harry Thomsen
borgmester / *[Signature]*
Knud Wolgast
kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan
endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, den 12. marts 1979.

P.k.v.
[Signature]
Harry Thomsen
borgmester / *[Signature]*
Knud Wolgast
kæmner

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nr. 17^f, 17^z, 17^{ac}, 17^{ad}, 17^{ae} og 22^a Oksbøl By,
Ål.

Aalborg, den 26 april 1979

[Signature]
Langinspektør

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 9 MAJ 1979

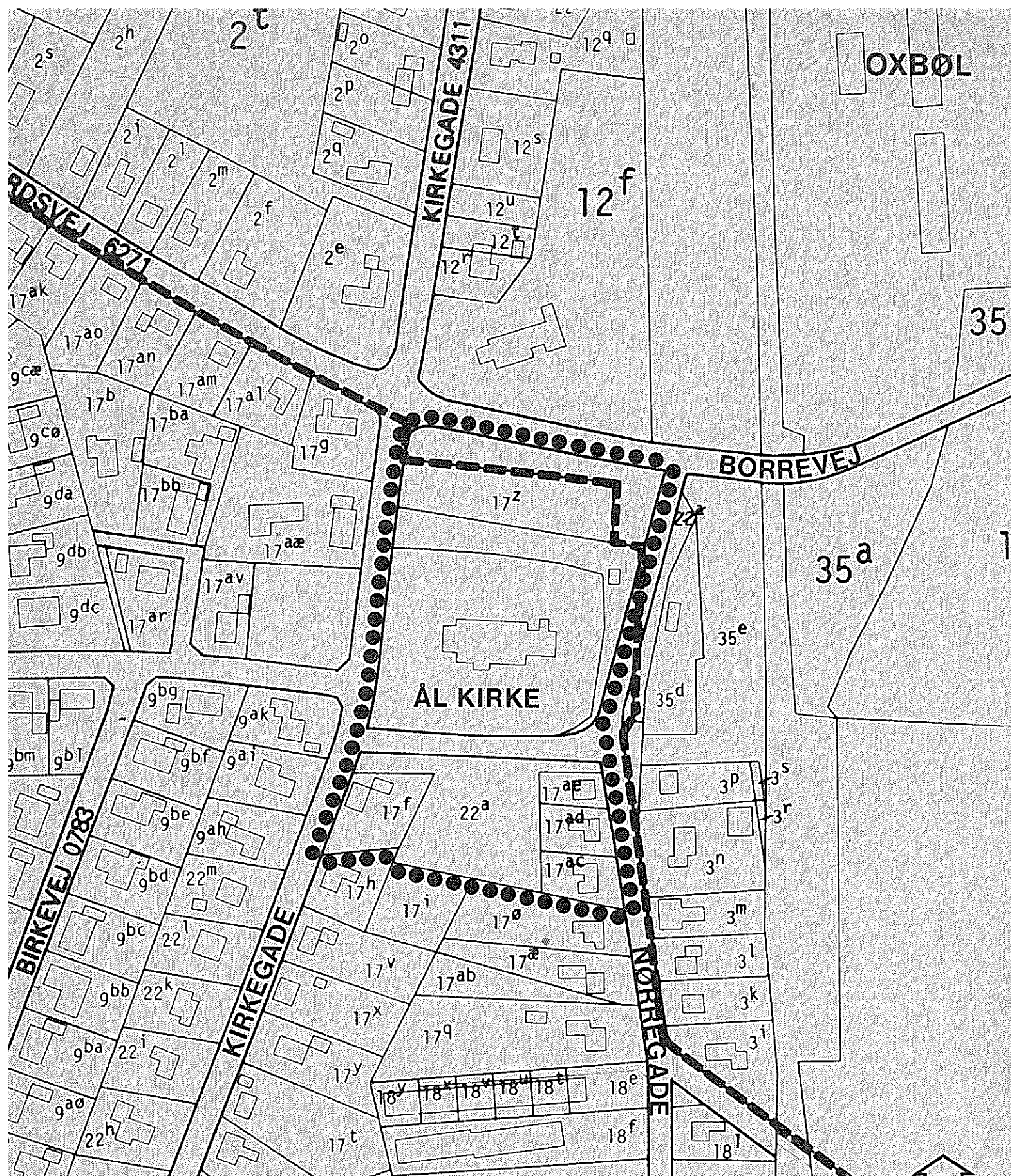
Lyst

Tingbog bd. Aal ^u bl. 17 f. m. fl.
Akt: Skab 7 nr. 358.

[Handwritten note]
Jesp. af vedhæftede kort hendeagt
på akten.

[Signature]
R. Esdrup
fm

[Signature]



●● GRÆNSE FOR LOKALPLANENS OMRÅDE



NB byplankonsulenter aktieselskab

vesteraa 1

9000 aalborg

(o8) 132544

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 01.005.78

Et område omkring Ål kirke i Oxbøl

tegn UM - JBP

dato 13-9-1978

mål 1:2000

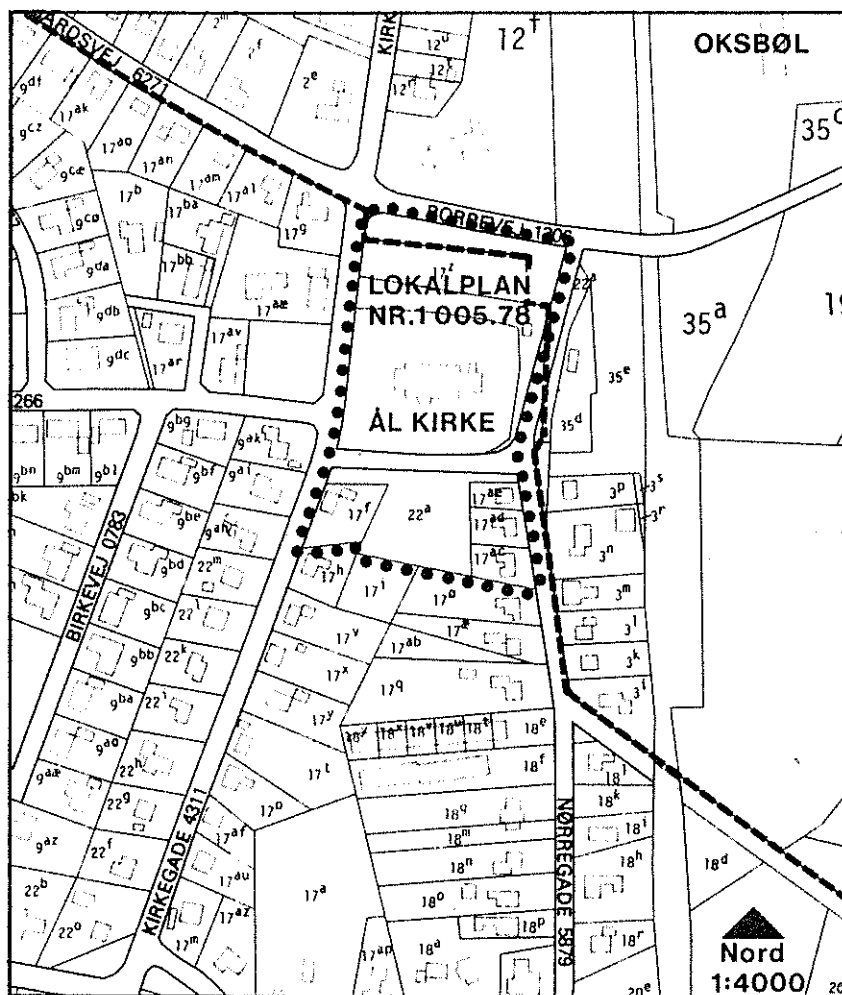
sag By 53-002

**KORTBILAG
NR.1**

rettet

Lokalplan nr. 01.005.78

for et område omkring Ål kirke i Oxbøl by.

LOKALPLANENS OMFANG, INDHOLD
OG FORHOLD TIL ANDEN PLAN-
LÆGNINGLokalplanens omfang og indhold

Denne lokalplan omfatter Ål kirkegård med omgivelser. Området begrænses mod vest af Kirkegade, mod nord af Borrevej, mod øst af Nørregade og den sydlige grænse dannes af sydskellet af ejendommene matr.nr. 17f, 17ac og 22a.

Området er vist på kortskitsen ovenfor.

Formålet med lokalplanen er at sikre udvidelsesarealer til kirkegården.

I øjeblikket er der ca. 100 ledige kistepladser, og der sker årligt 30-35 begravelser. Foruden den eksisterende kirkegård disponerer menighedsrådet over et 2400 m² stort areal syd for kirkegården.

På dette areal ønskes opført en bygning indeholdende kapel, kontor, toiletter og redskabsrum, og derudover kan arealet rumme 300 kistepladser.

Der er således arealer til 10-15 års begravelser. For at sikre arealer til kistepladser udover denne periode udlægges i lokalplanen yderligere ejendommene matr.nr. 17f, 17ac, 17ad og 17ae til kirkegård, hvorved der samtidig sikres en regulær afgrænsning af den fremtidige kirkegård.

Det totale reserveareal vil herefter svare til 20-30 års begravelser.

Forholdet til anden planlægning

§ 15-rammerne for Blåvandshuk kommune (1978)

Kommunalbestyrelsen og planstyrelsen har i marts 1978 indgået en aftale om midlertidige rammer for de næste 6-8 års byudvikling i kommunen - de såkaldte § 15-rammer, opkaldt efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori de er nævnt. Nye lokalplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med § 15-rammernes bestemmelser.

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med § 15-rammerne, hvorfor der samtidig med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er blevet udarbejdet et tillæg til § 15-rammerne. Dette tillæg nr. 3 til § 15-rammerne for Blåvandshuk kommune blev godkendt af Ribe Amtsråd den 9. marts 1979, og herefter har kommunalbestyrelsen kunnet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplan nr. 01.005.78

for et område omkring Ål kirke i Oxbøl by.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.