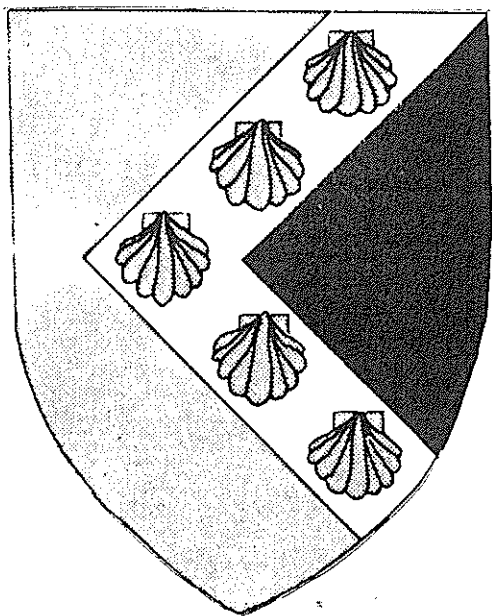


BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 01.004.78
BLÅVANDSHUK KOMMUNE
OXBØL SYDLEJR.

SEPT. 1978



28.FEB 1979 5660

Indholdsfortegnelse	Side
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	1
§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE	1
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	1
§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	1
§ 5 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	2
Vedtagelsespåtegning	2

KORTBILAG NR. 1: Lokalplankort

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, indhold og forhold
til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger

Udarbejdet i september 1978 af Blåvandshuk kommunes
tekniske forvaltning i samarbejde med Forsvarets Byg-
ningstjeneste, Vestre Byggeadministration, Viborg og
NB byplankonsulenter akts., Aalborg.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 01.004.78
 for den sydlige del af det militære område
 "Oxbøl Sydlejre".

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1 - LOKALPLANENS FORMÅL: 1.1. Formålet med denne lokalplan er
- at sikre det af lokalplanen omfattede areal til fortsat brug som militært område og
 - at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området.
- § 2 - LOKALPLANENS OMRÅDE: 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.:
- Skødstrup by, Aal sogn
del af 15ⁱ
 - Oksbøl by og Gransøhus, Aal sogn
del af matr.nr. 9^b
- samt alle parceller, der efter den 25. august 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.
- 2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1 nævnte område fra landzone til byzone.
- § 3 - OMRÅDETS ANVENDELSE: 3.1. Området må kun anvendes til offentlige formål (militære formål, såsom indkvartering, uddannelse, administration, værksteder, depoter, lagre og fritidsfaciliteter) samt til anlæg og tekniske installationer (civile og militære) i tilknytning hertil.
- § 4 - BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:
- 4.1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40.
 - 4.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
 - 4.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn bortset fra skorstene, antennemaster og lignende.
 - 4.4. Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for hele eller dele af lokalplanområdet.

§ 5 - TILLADELSER ELLER
DISPENSATIONER FRA
ANDRE MYNDIGHEDER:

5.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende samt foretages beplantninger og ændringer i terrænet m.v. inden for naturfredningslovens byggelinier 150 m fra Faaresø, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsnævnet.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse
den 28. september 1978.

P.k.v.


Harry Thomsen
borgmester


Knud Wolgast
kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, den 8. januar 1979.

P.k.v.


Harry Thomsen
borgmester


Knud Wolgast
kæmner

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nr. 9^b Oksbøl By, Ål og
matr.nr. 15ⁱ Skødstrup By, Ål.

Aalborg, den 22. februar 1979


Landinspektør

Indført i dagbogen for retten

i Vardø den

Lyst 28 FEB. 1979.

Tingbog bd. Qae 2 bl. 94, U bl. 152

Akt: Skab F nr 53.

Jeupart af kortmateriale på akten.

M. Esdahl

M. Esdahl
fm.

Off.

BYGGELINIE INT.
NATURFÆRDELINGSLØYEN

FAARESØ

matr. nr. 9b

matr. nr. 9b

matr. nr. 9b

matr. nr. 15i

matr. nr. 15i

TIL GNERUP

GNERUP HAVVEJ

TIL OXBØL



NB byplankonsulenter aktieselskab

vejnr. 1

7000 Solbjerg

tel. 132544

OMRÅDEGRÆNSE

NY BEBYGGELSE

BLÅVANDSHUK KOMMUNE LOKALPLAN NR. 01.004.78

Den sydlige del af »Oxbøl Sydlej»

tegn UM-JBP

dato 5-9-1978

mål 1:4000

sag BY 53-001

KORTBILAG

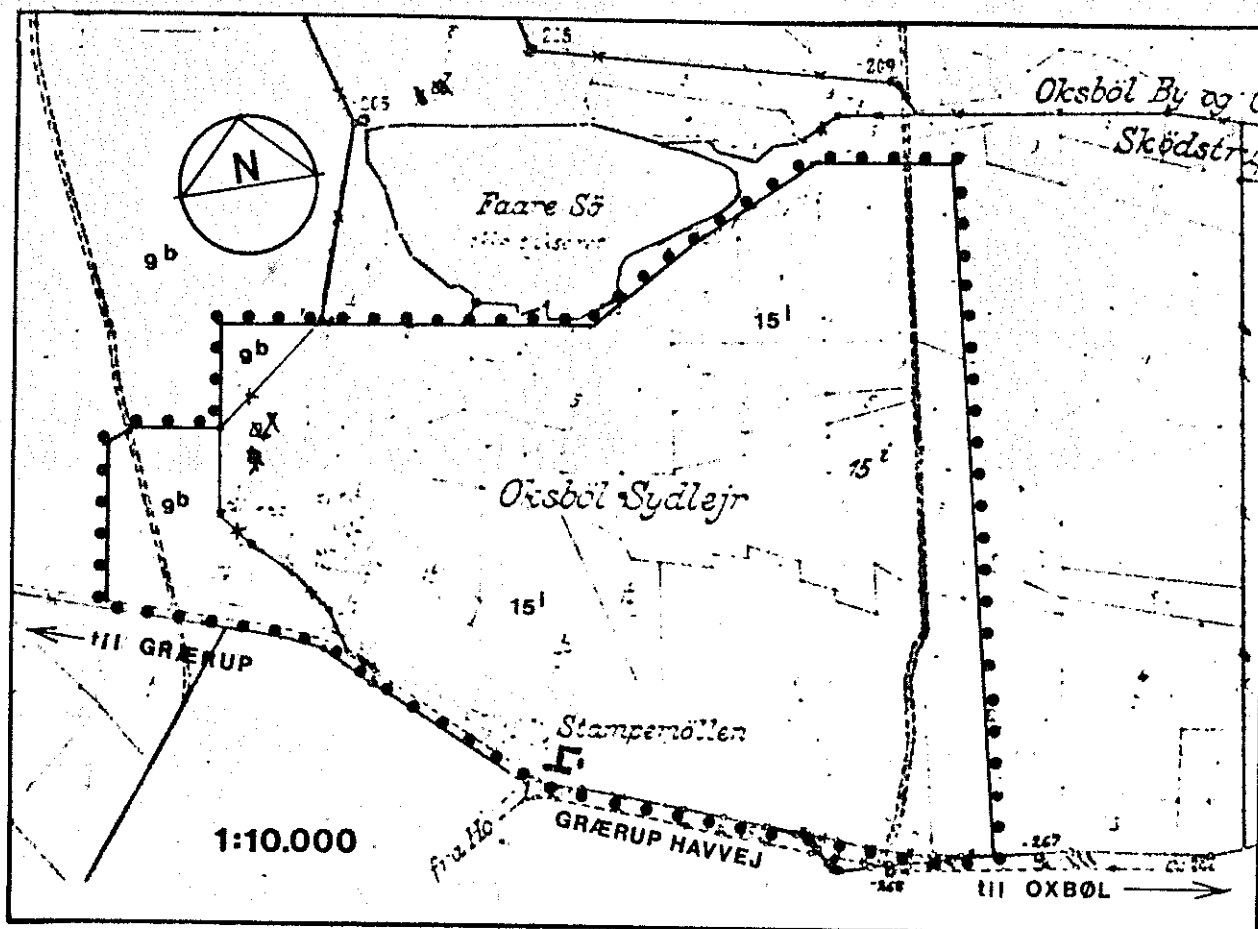
NR. 1

rettet

Lokalplan nr. 01.004.78

for den sydlige del af det militære område
"Oxbøl Sydlejr".

LOKALPLANENS OMFANG, INDHOLD
OG FORHOLD TIL ANDEN PLAN-
LÆGNING



Lokalplanens omfang

Lokalplan nr. 01.004.78 omfatter et område i den sydlige del af Oxbøl Sydlejr. Området afgrænses mod syd af Grærup Havvej, mod vest af skovarealer, som ejes af skovstyrelsen, mod nord af Faaresø og endelig mod øst af de øvrige militære arealer bl.a. omfattende en landningsbane.

Området er vist på kortskitsen ovenfor.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området forbeholdes militære formål, såsom indkvartering, uddannelse, administration, værksteder, depoter, lagre og fritidsfaciliteter.

Lokalplanen udarbejdes primært for at sikre bygningsmæssige udvidelsesmuligheder til de ovennævnte formål.

Lokalplan nr. 01.004.78

for den sydlige del af det militære område

"Oxbøl Sydlej".

Der foreligger ikke nogen endelig plan for områdets samlede udbygning, men på vedhæftede kortbilag er skitseret den i øjeblikket planlagte udbygning omfattende garage- og depotbygning, kvarterbygninger, administrationsbygning og undervisningsbygninger.

Bygninger må ikke opføres i større højde end 8,5 m og ikke med mere end 2 etager. Endvidere må der ikke opføres ny bebyggelse før der foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for hele eller dele af lokalplanområdet.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommunalbestyrelsen og planstyrelsen har i marts 1978 indgået en aftale om de midlertidige rammer for de næste 6-8 års byudvikling i kommunen - de såkaldte § 15-rammer.

Nye lokalplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med § 15-rammernes bestemmelser.

Området, som er omfattet af lokalplanen, ligger uden for de aftalte § 15-rammer, hvorfor der samtidig med lokalplanforslagets fremlæggelse er udarbejdet et tillæg til § 15-rammerne omfattende lokalplanens område. Dette tillæg nr. 4 til § 15-rammerne for Blåvandshuk kommune blev godkendt af planstyrelsen den 7. december 1978, og herefter har kommunalbestyrelsen kunnet vedtage lokalplanen endeligt.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men bliver ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse overført til byzone.

Fredningsinteresser

En del af lokalplanområdet ligger inden for bygge- og beskyttelseslinierne i henhold til naturfredningsloven omkring Aal klitplantage, omkring Faaresø og langs landevejen Oksbøl - Blåvand.

Bygge- og beskyttelseslinierne ligger 300 m fra Aal klitplantage, 150 m fra Faaresø og 150 m fra landevejen, og inden for disse områder må nybyggeri, beplantning, ændringer i terrænet m.v. kun ske med fredningsnævnets tilladelse.

Under forudsætning af at der bliver etableret afskærmende beplantninger langs lejrens østlige og sydlige grænse vil fredningsstyrelsen ophæve bygge- og beskyttelseslinien omkring Aal plantage og langs landevejen for såvidt angår lokalplanens område.

Lokalplan nr. 01.004.78

for den sydlige del af det militære område

"Oxbøl Sydlejr".

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakteren af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.