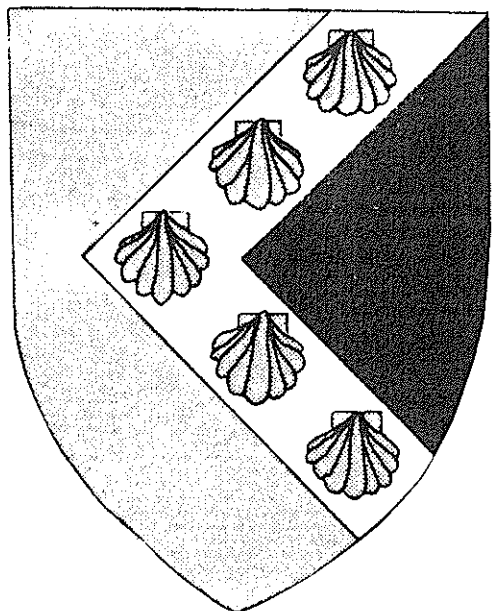


BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 01.003.78
BLÅVANDSHUK KOMMUNE
SKOLE- OG IDRÆTSOMRÅDE I OXBØL BY

AUG. 1978



28.FEB 1979 5659

Indholdsfortegnelse	Side
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	1
§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS	1
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	1
§ 4 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	1
§ 5 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	1
Vedtagelsespåtegning	2

KORTBILAG NR. 1: Lokalplankort

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, indhold og forhold
til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger

Udarbejdet i juli 1978 af Blåvandshuk kommunes tekniske
forvaltning i samarbejde med NB byplankonsulenter, akts.,
Aalborg.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 01.003.78
 for et område ved Blåvandshuk Skole i Oxbøl by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1 - LOKALPLANENS FORMÅL: 1. Formålet med nærværende lokalplan er:
- at sikre det af planen omfattede areal til offentlige formål,
 - at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området og
 - at overføre det på vedhæftede kortbilag nr. 1 med skravering viste areal fra landzone til byzone.

§ 2 - LOKALPLANENS OMRÅDE
 OG ZONESTATUS:

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.:
 9^u , 9^v , 9^x , 9^z , 9^{ao} , 9^{do} , 9^{dp} samt del af 9^b alle af Oksbøl by Ål sogn, samt alle parceller, der efter den 1. juni 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag nr. 1 med skravering viste areal fra landzone til byzone.

§ 3 - OMRÅDETS ANVENDELSE: Offentlige formål

1. Området må kun anvendes til offentlige formål (skole, idrætsanlæg og institutioner).

§ 4 - BEBYGGELSENS OMFANG
 OG PLACERING:

1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
3. Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for hele eller dele af lokalplanområdet.

§ 5 - TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA
 ANDRE MYNDIGHEDER:

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsnævnet om bebyggelse, terrænregulering, beplantning m.v. inden for naturfredningslovens bygge- og beskyttelseslinier.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse
den 14. august 1978.

P.k.v.

Harry Thomsen
Harry Thomsen
borgmester

Knud Wolgast
Knud Wolgast
kasserer

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan
endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, den 11. december 1978.

P.k.v.

Harry Thomsen
Harry Thomsen
borgmester

Knud Wolgast
Knud Wolgast
kasserer

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nre. 9^b, 9^u, 9^v, 9^x, 9^z, 9^{ao}, 9^{do}
og 9^{dp}, Oksbøl By, Ål.

Aalborg, den 22. februar 1979

Jørgen Nielsen
Landinspektør

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 28 FEB. 1979

Lyst

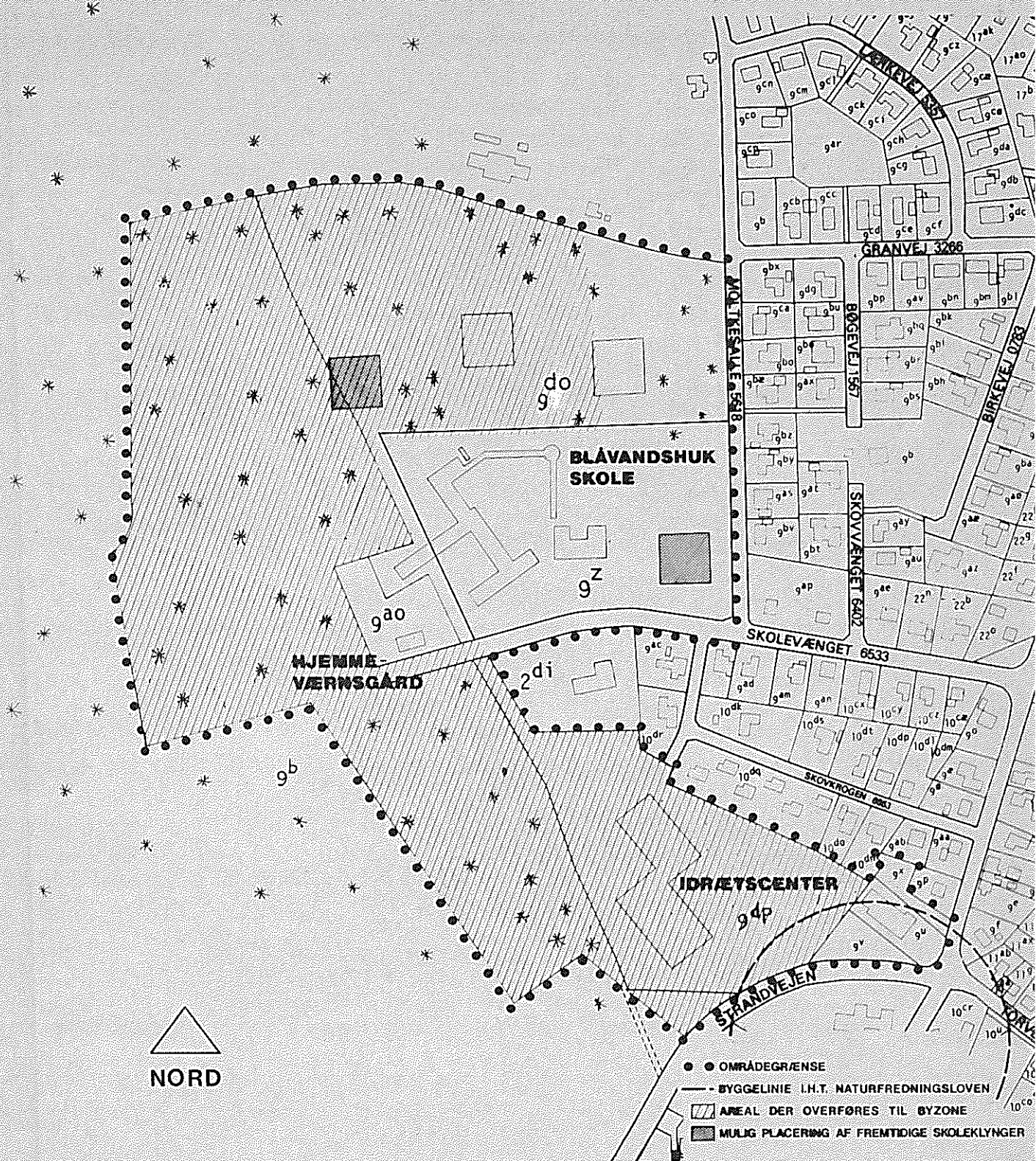
Tingbog bd. *Aal 9* bl. 9 b, m. fl.

Akt: Skab 7 nr. 53.

Udskrift af kortmateriale på aktens.

H. Esdahl

H. Esdahl
fm.



NB byplankonsulenter aktieselskab

vesteraa 1

9000 aalborg

(08 132544)

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

LOKALPLAN NR.01.003.78.

SKOLE - OG IDRÆTSSOMRÅDE

tegn A-MH/AS

dato 10-7-1978

mål 1:4000

sag BY 39-013

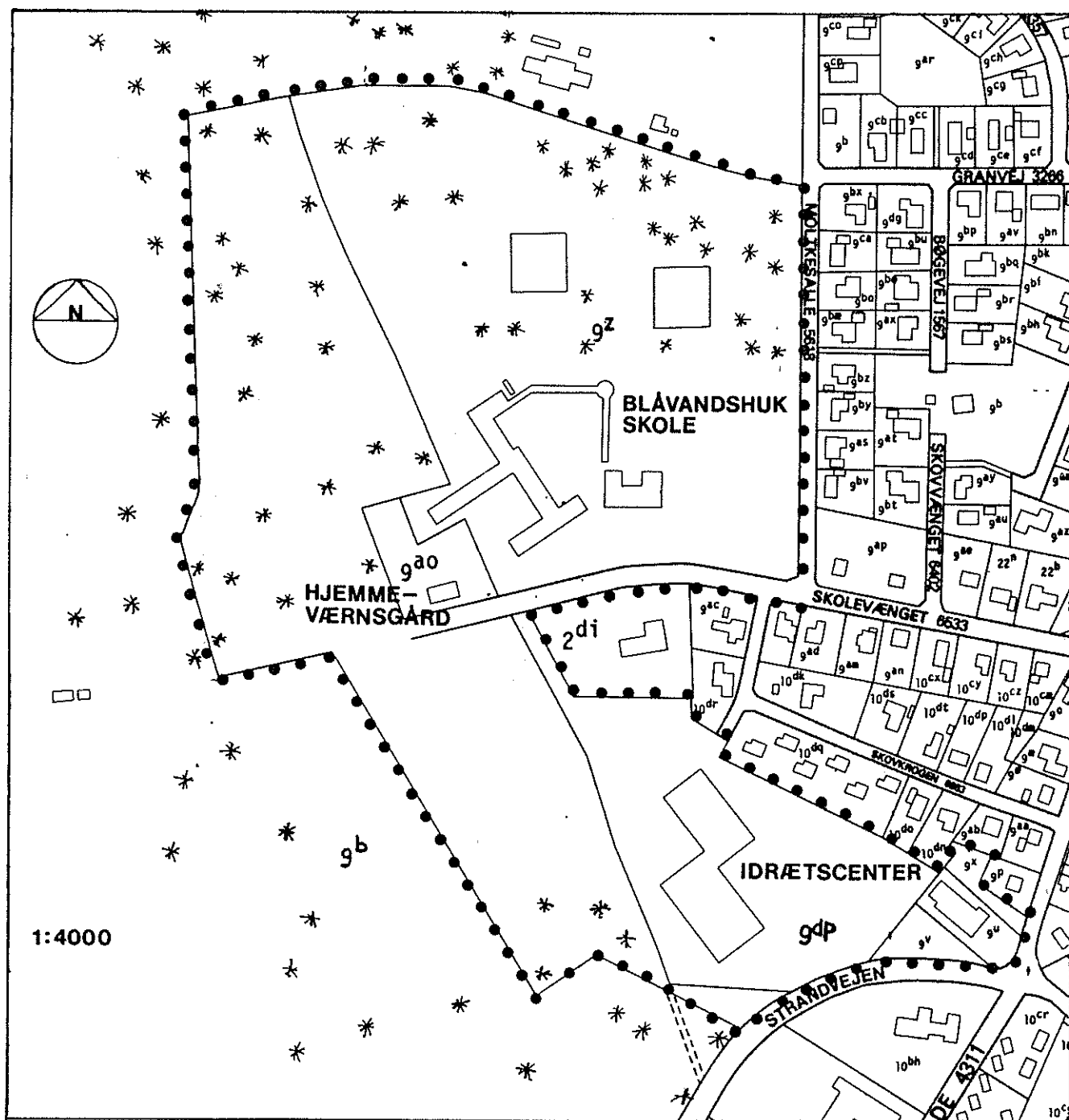
KORTBILAG
NR. 1

rettet 1-8-1978

Lokalplan nr. 01.003.78

for et område ved Blåvandshuk Skole i Oxbøl by.

LOKALPLANENS OMFANG, INDHOLD
OG FORHOLD TIL ANDEN PLAN-
LÆGNING



Lokalplan nr. 01.003.78

for et område ved Blåvandshuk Skole i Oxbøl by.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at hele området udlægges til offentlige formål.

Det sker primært for at sikre udvidelsesmuligheder for Blåvandshuk Skole og for etablering af evt. idrætsfaciliteter i tilknytning hertil.

Der findes ikke nogen konkret plan for områdets udbygning, men på vedhæftede kortbilag nr. 1 er skitseret en mulig placering af yderligere 2 skoleklynger.

Der må imidlertid ikke opføres ny bebyggelse før der foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for hele eller dele af lokalplanområdet.

I forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplanen skal der fastlægges en linieføring for en gang- og cykelsti fra Strandvejen mod nord gennem lokalplanområdet til Vrøgum.

Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres den del af lokalplanens område der er landzone til byzone.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

§ 15-rammerne

Kommunalbestyrelsen og planstyrelsen har i marts 1978 indgået en aftale om de midlertidige rammer for de næste 6-8 års byudvikling i kommunen - de såkaldte § 15-rammer. Nye lokalplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med § 15-rammerne.

Området, som nærværende lokalplan beskæftiger sig med, er med undtagelse af en mindre del mod syd omfattet af kommunens § 15-rammer og udlagt til offentlige formål. For den ovenfor omtalte mindre del af lokalplanområdet er der i forbindelse med fremlæggelsen af lokalplanforslaget udarbejdet et tillæg til § 15-rammerne. Dette tillæg nr. 2 til § 15-rammerne for Blåvandshuk kommune blev godkendt af planstyrelsen den 7. december 1978, og herefter har kommunalbestyrelsen kunnet vedtage lokalplanen endeligt.

Zonestatus

Kun arealerne omkring skolens hovedbygning og nord for sportspladsen er byzone. Den øvrige del er landzone, som i lokalplanen foreslås overført til byzone.

Dispositionsplanen

I kommunens forslag til dispositionsplan, godkendt af kommunalbestyrelsen den 10. januar 1977, er lokalplanområdet udlagt til offentlige formål. Lokalplanen er således i overensstemmelse hermed.

Lokalplan nr. 01.003.78

for et område ved Blåvandshuk Skole i Oxbøl by.

Fredningsinteresser

Området er beliggende inden for en afstand af 300 m fra offentlig skov og for en del af områdets vedkommende nærmere jordfast fortidsminde end 100 m.

Bebyggelse, beplantning og ændring i terrænet må derfor kun ske med fredningsnævnets tilladelse jfr. lov om naturfredning, Kap. VI, § 47 og Kap. VII, § 53.

Lokalplan nr. 01.003.78

for et område ved Blåvandshuk Skole i Oxbøl by.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykket, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i § 2, stk. 2 bestemmelse om, at det på vedhæftede kortbilag nr. 1 med skravering viste areal overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.