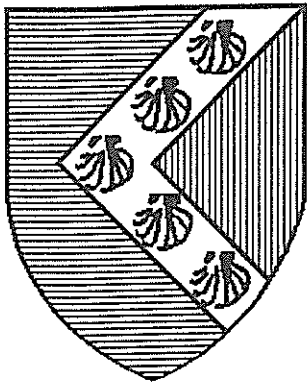
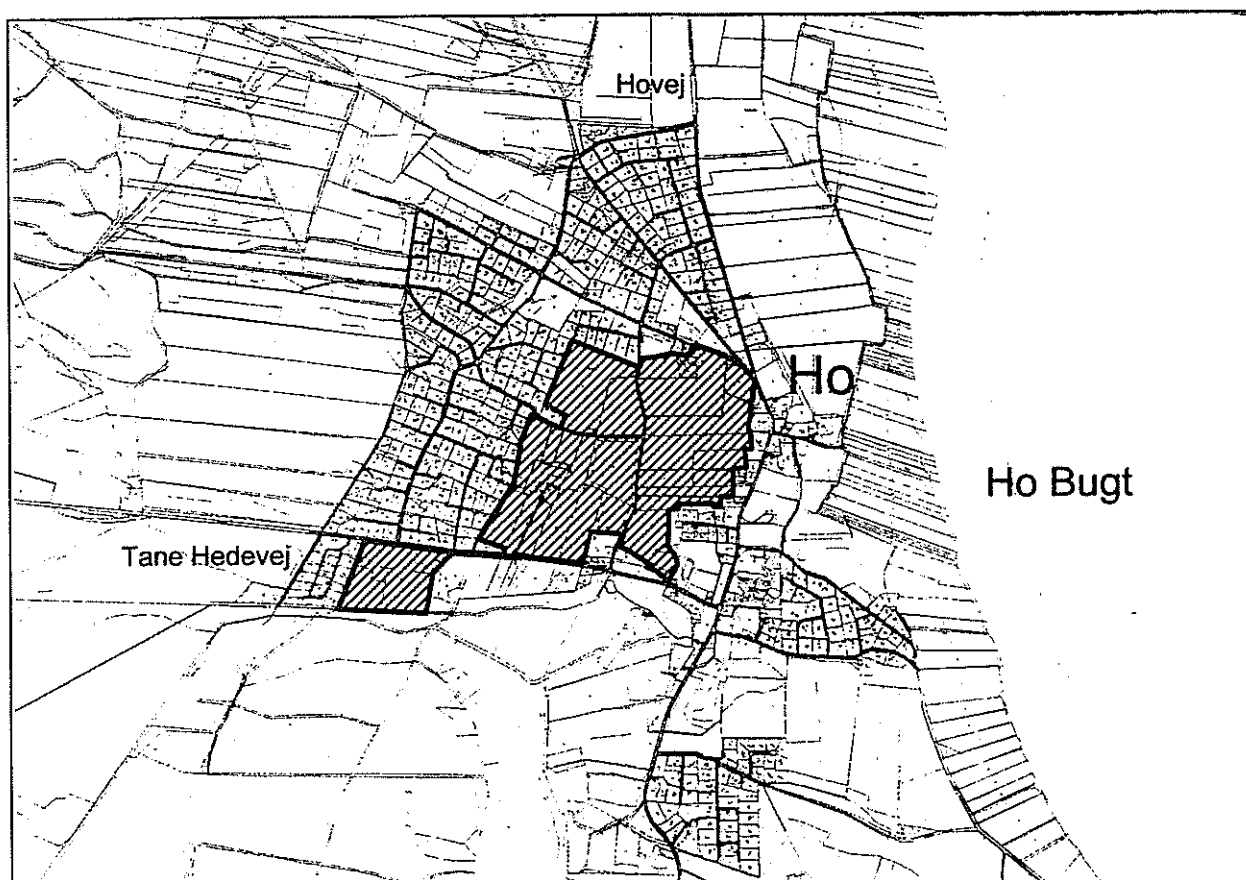


i v m.fl.,
Ho by, Ho



BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Anmelder:
Blåvandshuk Kommune
Kirkegade 5
6840 OKSBØL



ORIGINAL 135521 01 0000.0049 28.06.2004 T/
1.400,00 !

LOKALPLAN NR. 03.005.03

Ho Fåremarked

Juni 2004

Redegørelse	Side:
Indledning.....	3
Lokalplanens formål.....	3
Baggrund for lokalplanen	3
Beskrivelse af lokalplanområdet	7
Vejforhold	7
Støjforhold.....	7
Forhold til kystlandskabet.....	7
Forhold til anden planlægning.....	9
Tilladelser fra andre myndigheder.....	11

Lokalplan nr. 03.005.03

1	Lokalplanens formål	15
2	Områdets afgrænsning og zonestatus	15
3	Områdets anvendelse	16
4	Veje, stier og parkering	17
5	Ledningsanlæg	18
6	Ubebyggede arealer.....	18
7	Forudsætninger for ibrugtagning	18
8	Lokalplanens administration.....	19
9	Retsvirkninger	19

Vedtagelse	20
------------------	----

Tegningsbilag

Oversigtstegning, Kortbilag 1	2
Matrikelkort, Kortbilag 2	21
Lokalplantegning, Kortbilag 3.....	23

Kilder: Bogen "Glimt fra Skallingen 1887-1987", udgivet af I/S Skallingen, Lokalhistorisk Forening for Ho, Oksby og Aal Sogne og Blåvandshuk Lokalhistoriske Arkiv.

Foto: Blåvandshuk Lokalhistoriske Arkiv.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Blåvandshuk Kommune.

Kortbilag 1

Oversigtskort

Målestok 1:20.000

-  Lokalplanområde
-  Markedsplads
-  Campingområde
-  Parkering
-  Eksist. lokalplan/nr.

Sommerhusområde

Hovej

Tane Hedevej

Vognkoloni

Feriecenter

Ho Camping

Ho Golfbane

Skallingevej

03.004.02

03.001.40

03.002.91

03.003.01

INDLEDNING

Dette hæfte indeholder Lokalplan nr. 03.005.03 for Ho Fåremarked.

Lokalplanområdet er vist på modstående side.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er

at sikre areal til afholdelse af det årlige Ho Fåremarked gennem kommune- og lokalplanlægning og derved opfylde retningslinierne i Regionplan 2012,

at sikre rimelige afstande til eksisterende bebyggelse,

at sikre en hensigtsmæssig placering og indretning af markedspladsen, så der tages de fornødne miljømæssige og sikkerhedsmæssige hensyn, og

at forhindre omførsel af varer i lokalplanområdet.

BAGGRUND FOR LOKALPLANEN

Ho Fåremarkeds oprindelse hænger uløseligt sammen med sandbanken Skallingen, der dukkede op af vadehavet for 3-400 år siden. Efterhånden, som halvøen tog form og blev bevokset med græs, begyndte bønderne i Ho Sogn at drage nytte af den i den form, man kender fra andre egne af landet, som fællesjorder, almindinger eller overdrev.

Af et notat fra 1845 fremgår, at der samme år blev tilvejebragt en overenskomst mellem beboerne i Ho Sogn om, at Skallingen skulle deles i forhold efter den nye Matrikel, der var kommet kort forinden.

Efter udskiftning og matrikulering af Skallingen i begyndelsen af 1930'erne afløstes jordfællesskabet af et interessentskab. Af vedtægterne fra 1891 fremgår, at Interessentskabet bestod af alle, som beviseligt havde andel i Ho Sogns Fællesejendom, matr.nr. 71, Skallingen.

Der blev holdt 2 årlige generalforsamlinger indtil 1923, da man gik over til kun at holde én i februar. Generalforsamlingerne foregik dengang som nu i Ho Forsamlingshus/Kro.

Skallingen blev udnyttet gennem brug af tagrør, revlingris, lyng, græs og hø og desuden til jagt og græsning for kreaturer og, ikke mindst, får.

Ho Fåremarked er opstået i forbindelse med hjemtagning af dyrene fra Skallingen, hvor man drev dem sammen i en fold ved Ho Forsamlingshus. Dette foregik som regel den 24. august eller i nogle tilfælde den 4. lørdag i august. Her solgte fåreavlerne de lam, som de ikke selv skulle bruge, hvorefter de resterende blev drevet ud på Skallingen igen. Græsningen sluttede normalt ikke før den 21. december. Efter, at man i 1967 begyndte at sælge jagtkort til Skallingen, blev der ikke sat får ud efter Fåremarkedet.



Figur 1. Fåredrift på Skallingen.

Helt fra gammel tid blev der udvist en udpræget fællesskabsfølelse i forbindelse med driften af Skallingen. Man tænkte også dengang i sociale baner og tog sig af de dårligst stillede i Ho Sogn ved at give af det fælles udbytte – En tankegang, der måske også kunne tages op i årene som kommer.

Det er vanskeligt at fastslå, hvornår det første fåremarked fandt sted. Oprindeligt var det alene et fåremarked, og forskellige kilder siger, at der kunne være mange får, i 1930'erne således omkring 1.200 - 1.400. I midten af 1930'erne var der for første gang et markeds- eller gøglertelt på Ho Fåremarked.

Med ændringerne i landbrugets struktur skrumpede fårenes antal ind, og Fåremarkedet har op til i dag udviklet sig mere i retning af gøgl, kræmmermarked og tivoli.

Allerede i begyndelsen af 1980'erne udviklede markedet sig i en sådan grad, at der opstod vanskelige trafikale problemer i Landsbyens hovedgade Hovej og på det omgivende vejnet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Beredskabsstyrelsens nye sikkerhedsregler, der trådte i kraft den 25. juni 2001, jf. Tekniske forskrifter for forsamlingstelte, selskabshuse, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet.



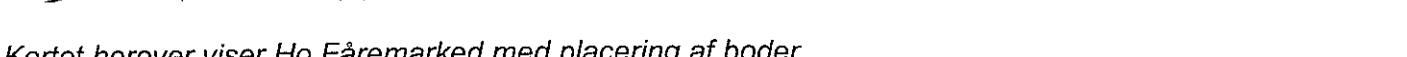
Figur 2. Ho Fåremarked med Kirken i baggrunden.

Disse regler betød, at det ville være forbundet med meget store omkostninger og vanskeligheder, hvis Markedet fortsat skulle søges gennemført i de vante omgivelser.

Derfor besluttede det daværende markedsudvalg i samråd med grundejerne og Blåvandshuk Kommune at flytte Markedet til nogle landbrugsarealer vest for

Gennemførelsen af Markedet er foregået på

Efter Regionplan 2012, punkt 24.7 kan udlæg af area-



BESKRIVELSE AF LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet udgøres af markerne vest for Ho Landsby og øst for sommerhusområdet benævnt Delområde A, B, C og D samt et område til camping langs Tane Hedevej ved siden af Esbjerg Ho Camping også benævnt Delområde B.

Lokalplanens bestemmelser gælder i hovedsagen kun i markedsperioden, mens området resten af året finder anvendelse som landbrugsformål.

VEJFORHOLD

Lokalplanen indeholder ikke ændringer af veje og stier i området med undtagelse af, at der fastlægges et stiudlæg til den eksisterende Kirkesti mellem Ho Kirke og Toldervej, se Kortbilag 3.

Kirkestien har ikke alene betydning i Landsbyens daglige liv, men giver i forbindelse med Fåremarkedet, adgang til Landsbyen og Ho Havn, ligesom den fungerer som redningsvej.

Eksisterende veje og stier i lokalplanområdet skal holdes fri til offentlig færdsel. Parkering i forbindelse med Ho Fåremarked på det omgivende vejnet må ikke finde sted.

Der skal udlægges de nødvendige parkeringsarealer inden for Delområderne B og C til betjening af markedspladsen, Delområde A, og de campingenheder, der etableres i Delområde B.

STØJFORHOLD

Bestemmelser og bindinger om støj er fastlagt i Blåvandshuk Kommuneplan.

En del af lokalplanområdet ligger inden for 55 dB støjkonsekvenslinien omkring Forsvarets skydeterræn.

FORHOLD TIL KYSTLANDSKABET

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, jf. planlovens kapitel 2 a, hvor der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig begrundelse for kystnær placering, jf. planlovens § 5 b, stk. 1.

Efter planloven skal større ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser samtidig med, at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, jf. planlovens § 5 b, stk. 1.

I redegørelsen til lokalplanforslag for anlæg i kystnærhedszonen skal der blandt andet oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, jf. planlovens § 16, stk. 4.

Ho Fåremarked finder sted hvert år den sidste lørdag i august. I denne weekend har det en særdeles mærkbar, men forbigående virkning på kystlandskabet både visuelt, lydmæssigt og socialt.

Store telte og forlystelsesanordninger som karruseller og pariserhjul rejser sig højt over hustagene og klitplantagerne på de tilstødende arealer. Flag og master vil også være synlige i landskabet. Biler i lange rækker vil stå parkeret på markerne, og vil i forbindelse med til- og frakørsel skabe trængsel på det lokale vejnet.

Før og efter Fåremarkedet vil de udlagte campingarealer være fyldt med campingvogne og autocampere.

Alt dette går ikke stille for sig. Der spilles højt musik og tales i højtalere inden for et nærmere fastsat tidsrum. Men ved politiets og medhjælpernes indsats vil Markedet normalt kunne afvikles i god ro og orden.

Alt skal dog være pænt ryddet efter, at de sidste deltagere har forladt pladsen, med undtagelse af nogle mindre betonkummer indeholdende stik for el. og vand. De eksisterende lysmaster mm. skal således fjernes, når de ikke er i brug.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Region- og Kommuneplan

En lokalplan må ikke stride mod Kommuneplanen eller Regionplanen, jf. lov om planlægning, § 13, stk. 1.

Regionplan 2012

Regionplan 2012 udstikker blandt andet følgende retningslinier, som angår Ho Fåremarked:

24.1. Store fritidsanlæg mv. skal placeres og udformes under hensyntagen til miljøet, naturen, de landskabelige og kulturhistoriske værdier samt de landbrugsmæssige interesser. Der kan ikke placeres nye store fritidsanlæg mv. eller udlægges areal til større udvidelser af bestående anlæg i kystnærhedszonen, i internationale naturbeskyttelsesområde og i naturområde, jf. dog retningslinie 24.2.

24.2. Ved etablering af nye eller udvidelse af bestående store fritidsanlæg mv. i værdifuldt landskabsområde skal der tages særligt hensyn til de landskabelige interesser.

24.3. Store idræts- og sportsanlæg, forlystelsesanlæg med tilhørende faciliteter samt kræmmermarkeder og lignende skal normalt placeres i eller ved de større centerbyer. Dog kan der planlægges for nødvendige faste anlæg til Ho Fåremarked i Blåvandshuk Kommune.

24.7. Udlæg af arealer til store fritidsanlæg kan kun ske ved kommune- og lokalplanlægning.

Markedsarealerne er i Regionplan 2012 udlagt til værdifuldt landskabsområde, bevaringsværdigt kulturmiljø og værdifuldt kystlandskab, hvor henholdsvis de landskabelige og geologiske interesser er udgangspunkt for arealanvendelsen, de kulturhistoriske interesser ikke må tilsidesættes i væsentligt omfang, og det værdifulde kystlandskab skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, undtagen til jordbrugsformål.

Den overvejende del af markedsarealerne er endvidere udlagt til værdifuldt landbrugsområde. Dette er dog ikke til hinder for, at arealerne kan anvendes til andre formål end landbrug, men skal sikre, at inddragelse af værdifulde landbrugsarealer, i dette tilfælde kun få dage om året, sker efter en nøjere planlægning, der

tager de nødvendige hensyn til landbrugsinteresserne.

Kommuneplan 1998 – 2008

Det areal, som tænkes anvendt til Ho Fåremarked er i Kommuneplan 1998 – 2008 udlagt til primært landbrugsområde. Det vil sige, at landbrugsinteresserne er udgangspunktet for arealanvendelsen, og at jorden er dyrkningssikker. Arealet er ligeledes i Kommuneplanen udlagt til Kulturhistorisk beskyttelsesområde og værdifuldt landskabsområde.

Derfor kan denne lokalplan ikke træde i kraft, før Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1998 – 2008 indeholdende de nødvendige bestemmelser er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

Spildevandsplan

Der er en fysisk adskillelse mellem Markedspladsens spildevandsanlæg og den offentlige kloak. I forbindelse med Ho Fåremarked har Markedspladsen mulighed for at aflede spildevand til den offentlige kloak efter aftale med Kommunen og mod betaling af et driftsrelateret bidrag.

Bevaringsplanlægning

Ho Landsby er omfattet af Lokalplan nr. 03.004.02 Bevarende Lokalplan for Ho, men berøres i hovedsagen ikke af Lokalplan for Ho Fåremarked.

Intentionerne bag den Bevarende Lokalplan for Ho rækker derimod ind over hele markedsområdet. Det er således ønskeligt at bevare kig til Ho Kirke set fra Tane Hedevej og fra Toldervej, samt forskellige kig fra Landsbyen og ud over markerne og engene rundt om.

Blandt andet derfor skal de nødvendige lysmaster og lignende fjernes uden for markedsperioden.

Zoneforhold

Lokalplanen ændrer ikke på de eksisterende zoneforhold inden for de forskellige delområder, som i dag er i landzone.

Ho Fåremarked har kun midlertidig karakter og er af så kort varighed (under 6 uger), at det ikke kræver en landzonetilladelse.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Politivedtægt

Al handel på offentlig vej skal godkendes af Politiet med Kommunens samtykke, jf. Politivedtægten for Varde politikreds og Lokalplanens, afsnit 3.8.

Offentlige forlystelser, herunder koncerter, cirkus- og varietéforestillinger, dans, afbrænding af fyrværkeri, skydning ved skydeborde, spil ved spilleautomater, boksekampe og væddeløb må ikke finde sted uden politiets tilladelse, jf. Politivedtægten for Varde Politikreds og Lokalplanens afsnit 3.9.

Markedsforening

Myndighedernes tilladelse til afholdelse af Fåremarkedet gives kun til Foreningen Ho Kro Forsamlingshus.

Lov om miljøbeskyttelse

De enkelte stadepladser, boder og lignende skal i fornødent omfang godkendes (af Ribe Amt eller Blåvandshuk Kommune) i henhold til lov om miljøbeskyttelse.

Campingreglement

Enhver form for campingpladser skal i henhold til campingreglementet godkendes af amtet. Dette gælder således også kortvarig campering hos private udlejere.

Undtaget er dog camping i forbindelse med arrangementer som for eksempel Ho Fåremarked, vel at mærke under den pågældende arrangør.

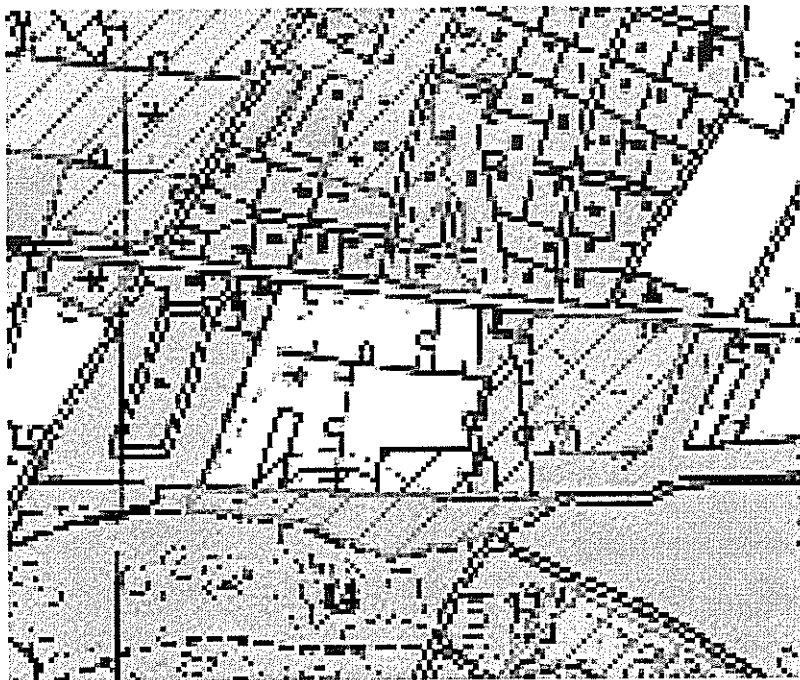
Efter Regionplan 2012 må der ikke udlægges areal til nye campingpladser i kystnærhedszonen.

Sikkerhedsregler

Ho Fåremarked er omfattet af Beredskabsstyrelsens tekniske forskrifter for forsamlingsstelte, selskabshuse, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet, af 25. juni 2001.

Lov om naturbeskyttelse

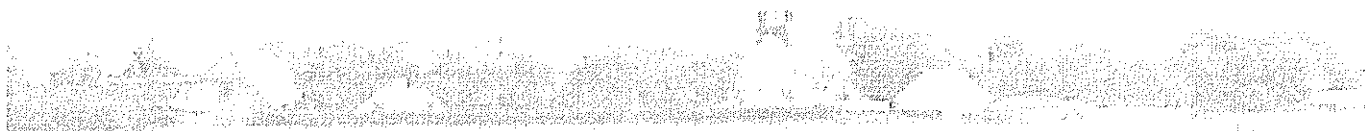
Dele af lokalplanområdet er efter naturbeskyttelseslovens § 3 registreret som enge og overdrev.



Figur 3. Kort fra Ribe Amts hjemmeside, der viser, at en del af matr.nr. 24 b er registreret som eng.

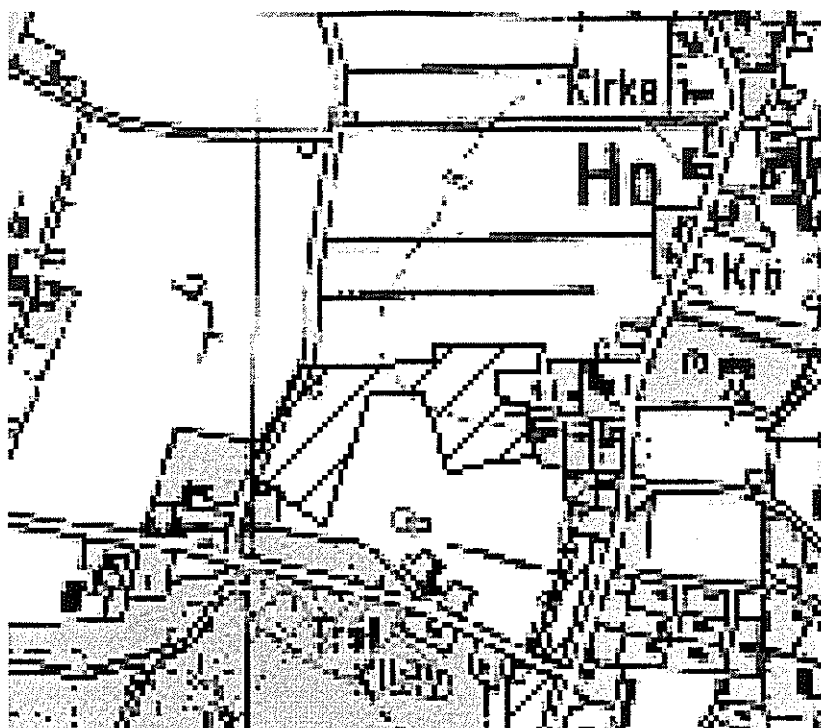
Uanset Lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages større indgreb i tilstanden af denne naturtype uden, at der er givet dispensation fra Ribe Amt. Den hidtidige anvendelse af arealerne til marked vurderes dog ikke at kræve en sådan dispensation.

Den del af lokalplanområdet, der grænser op til Ho Klitplantage, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, hvorefter der ikke må placeres bebyggelse, permanent opstillede campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove (se kortbilag 3). I sådanne tilfælde skal der indhentes dispensation hos Ribe Amt.



REDEGØRELSE
TIL
Lokalplan nr. 1
for
Ribe Amt

REDEGØRELSE
TIL
Lokalplan nr. 1
for
Ribe Amt



Figur 4. Kort fra Ribe Amts hjemmeside, der viser, at dele af matr.nr. 18 a er registreret som eng og sø.

Landbrugsloven

Lokalplanen forudsætter midlertidig anvendelse af værdifulde landbrugsarealer til markedsformål. Da anvendelsen til Ho Fåremarked, jf. den landbrugshistoriske baggrund, er koordineret med den landbrugsmæssige anvendelse af de samme arealer, vil den dog ikke have nogen væsentlig indvirkning på landbruget.

Uanset bestemmelserne i denne lokalplan må markedspladsen ikke etableres, før der er opnået tilladelse efter landbrugslovens § 7 a.

LOKALPLAN NR. 03.005.03

Lokalplan nr. 03.005.03 for Ho Fåremarked.

I Lokalplanen fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i afsnit 2.1.

1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål

- at sikre areal til afholdelse af det årlige Ho Fåremarked,
- at sikre rimelige afstande til eksisterende bebyggelse,
- at sikre en hensigtsmæssig placering og indretning af markedspladsen, så der tages de fornødne miljømæssige og sikkerhedsmæssige hensyn, og
- at forhindre omførsel af varer i lokalplanområdet.

2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på side 2, Kortbilag 1, og omfatter matrikelnumrene 1 v, 2 d, 9 a, 9 b, 9 c, 9 v, 9 x, 12 h, 17 b, 17 o, 18 a, 22 a, 22 ø, 23 b, 24 b, 25 a, 25 z, 29 a, 31 d, 32 a, 40 f, 41 c, 45 a og 46 a Ho By, Ho eller dele heraf

På vedhæftede Kortbilag 2 er vist, hvilke matrikelnumre der helt eller delvist udlægges til markedsplads, campingområde og parkering.

- 2.2 Borgmesteren bemyndiges af Kommunalbestyrelsen til, i forbindelse med planens anmeldelse til tinglysning, inden for det i foregående afsnit anførte gyldighedsområde, at fastlægge dette matrikulært.

- 2.3 Området ligger i landzone.

- 2.4 Matrikelnumrene 2 d, 9 a, 9 b, 9 c, 9 x, 12 h, 17 b, 17 o, 18 a, 22 a, 22 ø, 23 b, 25 a, 25 z, 31 d, 32 a, 40 f, 45 a og 46 a Ho By, Ho, er noteret som landbrug.
Landbrugspligten er dog ikke til hinder for, at det kan tillades, at arealet tages i brug til det i

lokalplanen angivne formål og drives jordbrugs­mæssigt efter landbrugslovens regler.

- 2.5 Denne lokalplan træder i stedet for en landzonetilladelse, hvad angår Ho Fåremarked, herunder midlertidige toiletter, boder, telte, forsyningsledninger for el, vand og afløb samt lysmaster.

3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området opdeles i Delområderne A, B, C og D som vist i Kortbilag 3.

- 3.2 Delområderne A, B, C og D må kun anvendes til jordbrugsformål med følgende undtagelser:

I det korte tidsrum, hvor Ho Fåremarked og de nødvendige forberedelser hertil finder sted, fra fredagen 7 dage før den sidste lørdag i august til og med tirsdagen 2 dage efter den sidste lørdag i august, kan de nævnte områder desuden anvendes til de formål, som er nævnt i afsnit 3.3 - 3.7.

- 3.3 Delområde A kan anvendes til markedsplads, herunder salgsområder, salgsboder, forsamlingsstelte, selskabshuse og tivoli samt tekniske installationer til el, lys, vand og afløb under overholdelse af Beredskabsstyrelsens Tekniske forskrifter for forsamlingsstelte, selskabshuse, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet af 25. juni 2001.

- 3.4 Delområde B kan anvendes til parkering og/eller campingområde, herunder teltområder og caravanområder og friområder samt tekniske installationer til el, lys, vand og afløb under overholdelse af de tekniske forskrifter, jf. afsnit 3.3.

- 3.5 Delområde C må kun anvendes til parkering.

- 3.6 Delområde D (markeret med en linie på Kortbilag 3) skal i markedsperioden udgøre en afstandszone mod omkringliggende beboelse og må kun med skriftlig accept fra ejerne af de pågældende naboejendomme anvendes til de formål, der er nævnt under afsnit 3.3 - 3.5.

- 3.7 Omførsel, det vil sige salg af varer fra ikke fast stadeplads, må ikke finde sted i hele lokalplanområdet uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, undtagen i markedsperioden og i Markedsudvalgets regi.
- 3.8 Uanset ovenstående bestemmelser skal hver enkelt stadeplads godkendes af politiet og i fornødent omfang godkendes i henhold til miljølovgivningen.
- 3.9 Inden for området kan der opføres nye transformerstationer, kabelskabe for fremføring af elektricitet, måle- og trykregulatorstationer for fremføring af gas, pumpestationer og trykforøgeranlæg for vand- og afløbssystemer samt radio- og blokhytter og relæhuse til offentlig trafik (telefon, tv og lignende) til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke er højere end 4 meter over terræn.

4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Eksisterende veje og stier i lokalplanområdet skal holdes fri til offentlig færdsel.
- 4.2 Vejadgang til Delområderne A, B og C skal ske via Toldervej, Vesterballevej, Tane Hedevej og Hovej efter Politiets anvisninger.
- Omtrentlig placering af adgangsveje til markedspladsen Delområde A er markeret på Kortbilag 3.
- 4.3 Der fastlægges et permanent stiudlæg til eksisterende Kirkesti, vist som sti a-b på Kortbilag 3.
- 4.4 Sti c-d-e udlægges i markedsperioden som stiforbindelse mellem campingområdet Delområde B og markedspladsen Delområde A.
- 4.5 Inden for Delområderne A, B og C udlægges de nødvendige køreveje, stier og afstandszoner i henhold til Beredskabsstyrelsens Tekniske Forskrifter.
- 4.6 Der skal udlægges de nødvendige parkeringsarealer inden for Delområderne B og C til betjening af markedspladsen, Delområde A, og

de campingenheder, der etableres i Delområde B.

- 4.7 Parkering i forbindelse med Ho Fåremarked på det omgivende vejnet må ikke finde sted.

5 LEDNINGSANLÆG M.V.

- 5.1 Området indgår i Spildevandsplan 2004-2012 for Blåvandshuk Kommune med eventuelle senere ændringer. Bebyggelse og anlæg i området skal separatkloakeres.
- 5.2 I forbindelse med Ho Fåremarked har Markedspladsen mulighed for at aflede spildevand til den offentlige kloak efter aftale med Kommunen og mod betaling af et driftsrelateret bidrag.
- 5.3 Ledninger til el, telefon, antenner og lignende skal fremføres som jordkabler.

6 UBEBYGGEDE AREALER

- 6.1 Indretning af markedspladsen må kun ske efter en plan godkendt af Varde Politi efter Kommunens samtykke.
- 6.2 De ubebyggede arealer i Delområderne A-C skal i tiden uden for markedsperioden, jf. afsnit 3.2, efterlades i ordentlig og ryddet stand. Master og lignende skal lægges ned og om nødvendigt fjernes fra området.
- 6.3 Skilte og reklamer skal fjernes uden for markedsperioden.
- 6.4 Der må ikke foretages terrænhævninger på mere end 0,2 m inden for Delområderne A-C.

7 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE OG ANLÆG

- 7.1 Ny bebyggelse og anlæg skal være tilsluttet et godkendt kloak-, vand- og elsystem, før de tages i brug.
- 7.2 Før Markedspladsen tages i brug, skal de kørsels- og parkeringsarealer, der er nævnt i afsnit 5 være etableret i godkendt omfang.

8 LOKALPLANENS ADMINISTRATION

- 8.1 Godkendelser, tilladelser og dispensationer i henhold til denne lokalplan meddeles af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse, fagudvalg eller administrationen i henhold til bemyndigelse.
- 8.2 Lokalplanen medfører, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse efter lov om planlægning, §35, stk. 1 til virkeliggørelse af Lokalplanen.

9 RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter lov om planlægning, § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

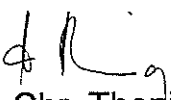
Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

VEDTAGELSE

Ovenstående forslag til Lokalplan nr. 03.005.03 for Ho Fåremarked, udarbejdet efter lov om planlægning

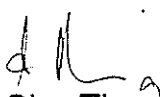
LOKALPLANEN

(lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000, med senere ændringer), er vedtaget offentliggjort af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 13. januar 2004.


Hans Chr. Thoning
Borgmester

/ 
Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 11. maj 2004


Hans Chr. Thoning
Borgmester

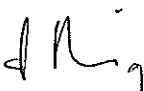
/ 
Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 03.005.03 begæres tinglyst på matr.nre. 1 v, 2 d, 9 a, 9 b, 9 c, 9 v, 9 x, 12 h, 17 b, 17 o, 18 a, 22 a, 22 ø, 23 b, 24 b, 25 a, 25 z, 29 a, 31 d, 32 a, 40 f, 41 c, 45 a og 46 a, Ho by, Ho.

inden 9 u. 10/11 2003

Blåvandshuk Kommunalbestyrelse,

Oksbøl den 23/6-04


HANS CHR. THONING
Borgmester


HENNING HAAHR PEDERSEN
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

J 545

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Ho By, Ho

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 28.06.2004 under nr. 20844

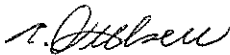
Senest ændret den : 28.06.2004 under nr. 20844

Lyst på de anførte matr. nre.

Det bemærkes, at matr. nr. 9 x er inddr. under 9 v den 10/11 2003.

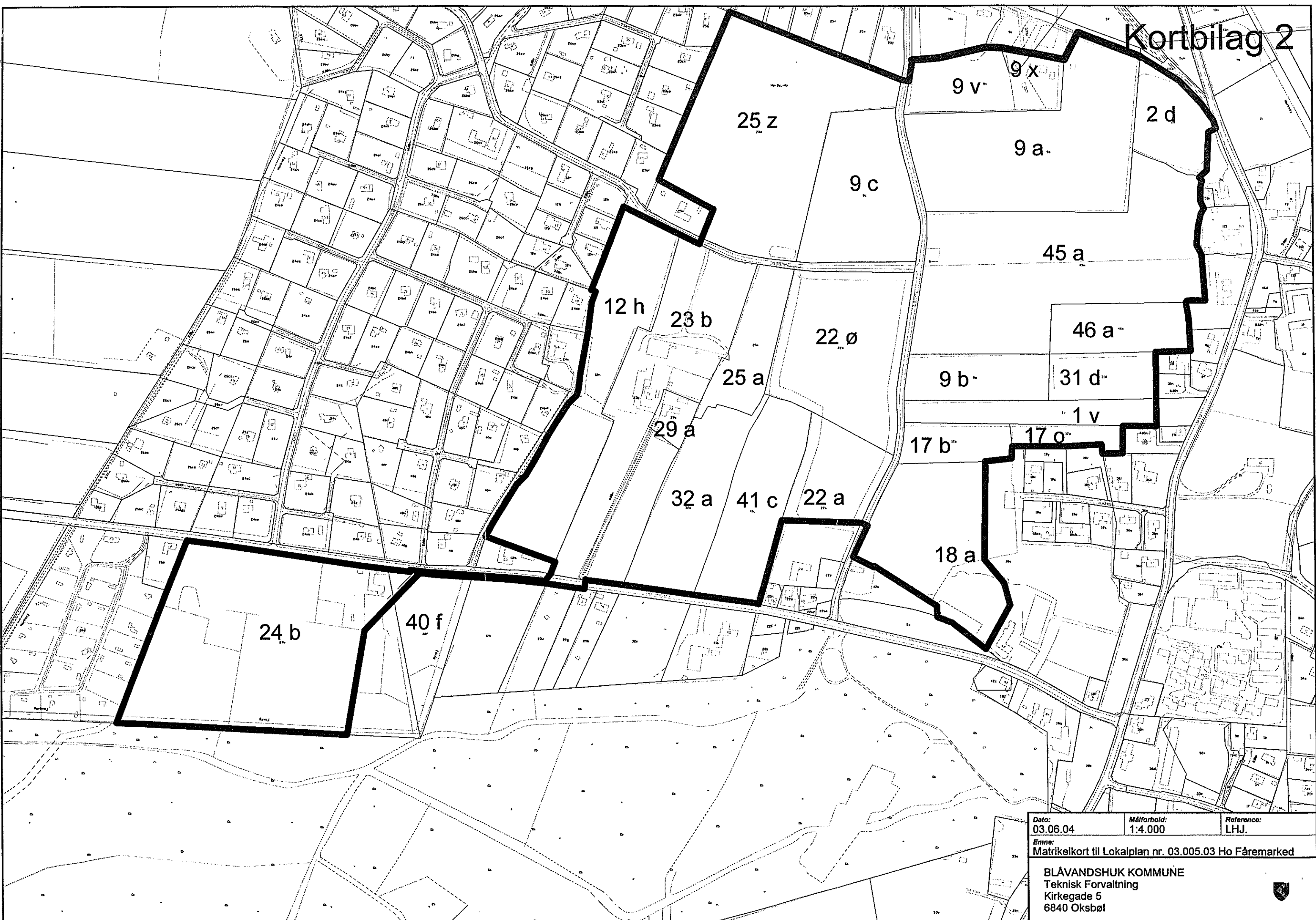
Rids på akten.

Retten i Varde den 28.06.2004



Anne Nielsen

Kortbilag 2



Dato: 03.06.04	Målførhold: 1:4.000	Reference: LHJ.
Emne: Matrikelkort til Lokalplan nr. 03.005.03 Ho Fåremarked		
BLÅVANDSHUK KOMMUNE Teknisk Forvaltning Kirkegade 5 6840 Oksbøl		



