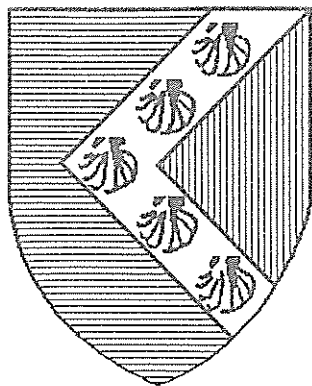




BLÅVANDSHUK KOMMUNE

STEMPELMÆRKE

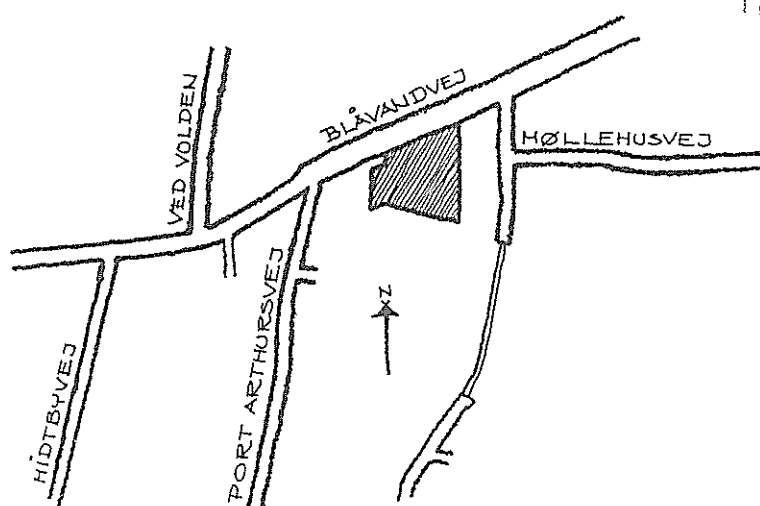
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 145359

Anmelder:

BLÅVANDSHUK
KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING
KIRKEGADE 5
6840 OKSBØL



LOKALPLAN NR.02.019.96

Et sommerhusområde ved Blåvandvej i Blåvand.

April 1996.

Lokalplan nr. 02.019.96

FOR ET SOMMEROMRÅDE VED BLÅVANDVEJ I BLÅVAND.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side

§ 1 -	Lokalplanens formål.....	1
§ 2 -	Lokalplanens område og zonestatus.....	1
§ 3 -	Områdets anvendelse	1
§ 4 -	Udstykning	2
§ 5 -	Teknisk forsyning.....	2
§ 6 -	Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 7 -	Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§ 8 -	Ophævelse og servitutter	3
§ 9 -	Ubebyggede arealer	3
§ 10 -	Lokalplanens retsvirkninger.....	3

Vedtagelsespåtegninger.....	4
-----------------------------	---

Kortbilag nr. 1.

Kortbilag nr. 2.

Bilag nr. 1: Lokalplanområdets omfang og beliggenhed, formål, indhold, forhold til anden planlægning og tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Lokalplan nr. 02.019.96

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE VED BLÅVANDVEJ I BLÅVAND.

I henhold til lov om planlægning lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 fastsættes her- ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med nærværende lokalplan er:

- at sikre de rekreative værdier i området, herunder beskytte klitpartier.
- at sikre at bebyggelsen i området placeres mindst 50 meter fra Blåvandvejs midte,
- at fastlægge udstykningsbestemmelser for området,

§ 2 -

LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONE- STATUS

Lokalplanområdet er vist på kortbilag 1 og 2 og omfatter matr. nr. 44 m, Vandflod by, samt alle parceller, der efter den 1. april 1996 udstykkes fra ejendommen.

Områdets zonestatus er sommerhusområde.

§ 3 -

OMRÅDETS AN- VENDELSE

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. be- byggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. sep- tember og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferier, week- ends og lignende. Bortset herfra er dog pensionistbeboelse efter gældende regler herom.

§ 4 -

UDSTYKNINGS-
FORHOLD

Grunde til selvstændig bebyggelse må ikke udstykkes i mindre størrelser end 1.500 m² excl. vej-, sti- og klitfredede arealer.

§ 5 -

TEKNISK FORSYNING

El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabel.

§ 6 -

BEBYGGELSENS OM-
FANG OG PLACERING

6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 10.

6.2 På den enkelte grund må der kun opføres en enkelt beboelse med tilhørende garage (carport) og udhus samt et enkelt gæstehus på maksimalt 20 m².

Udhuse skal sammenbygges med beboelseshuset, gæstehuset eller garagen (carporten). Der kan således kun opføres 3 bygninger.

Gæstehuset må kun indeholde værelser med bad og toilet.

6.3 Bebyggelsen skal placeres i en afstand af mindst 50 meter fra Blåvandvejs midte samt lavt og anonymt med respekt for de eksisterende klitformationer.

6.4 Bebyggelsen skal opføres med taghældningen mellem 15⁰ og 30⁰.

6.5 Intet punkt af bebyggelsen må gives en højde, der overstiger 5 meter over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.6 Bebyggelsens facadehøjde må ikke overstige 3 meter målt fra terræn til skæring mellem facade og tagoverflade, bortset fra gavltrekanter.

- 6.7 Ingen bygning må opføres nærmere skel mod anden grund end 5 meter.

§ 7 -

BEBYGGELSENS YDRE
FREMTRÆDEN

Ydre bygningsdele skal fremtræde i mørke afdæmpede jordfarver.

§ 8 -

OPHÆVELSE AF SER-
VITUTTER

Servitut vedrørende bebyggelse, udstykning, vej, benyttelse m.v. tinglyst den 4.1.1965 slettes på matr. nr. 44 m.

§ 9 -

UBEBYGGEDE ARE-
LER

- 8.1 Hegn må kun etableres som lægivende hegn i forbindelse med bebyggelsen.
- 8.2 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsen tilladelse.

§ 10 -

LOKALPLANENS
RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

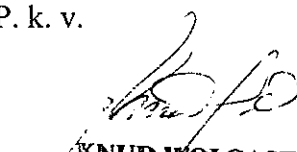
Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 15. maj 1996.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.

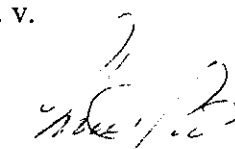

KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

I henhold til § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 10. september 1996.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt i perioden den 29. maj 1996 til den 24. juli 1996.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 25.9.1996.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 44 m, Vandflod by,
Oksby.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den, 3 OKT. 1996


EDNA JESSEN
borgmester


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

Matr: 44 M .

Vandflod By, Oksby

A

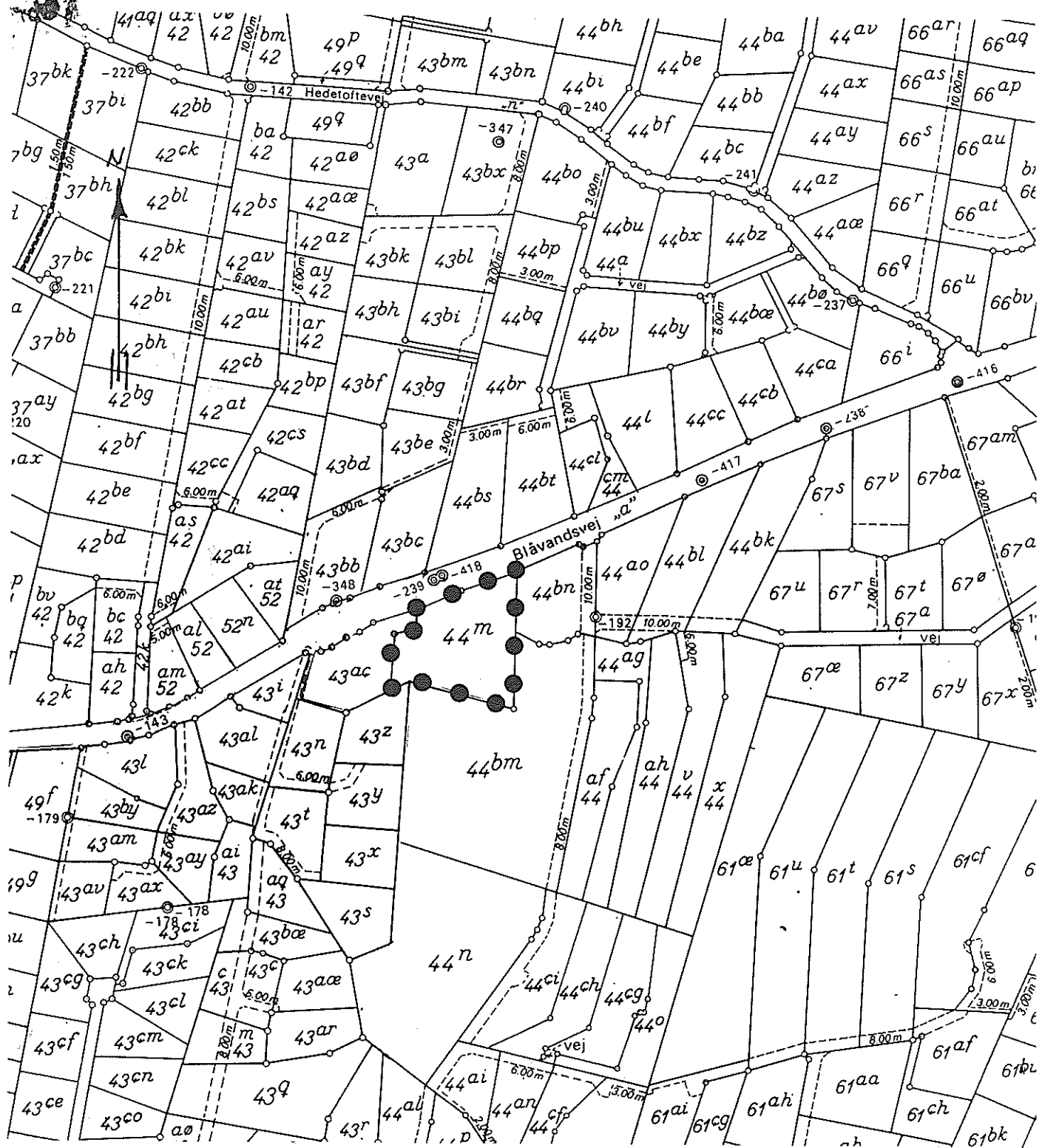
Retten i : Varde
Indført den : 04.10.1996
Lyst under nr.: 30148

Kort på akten.



Anne Nielsen
kt. fm.





● ● ● ● Grænse for lokalplanens område

Kortbilag I.

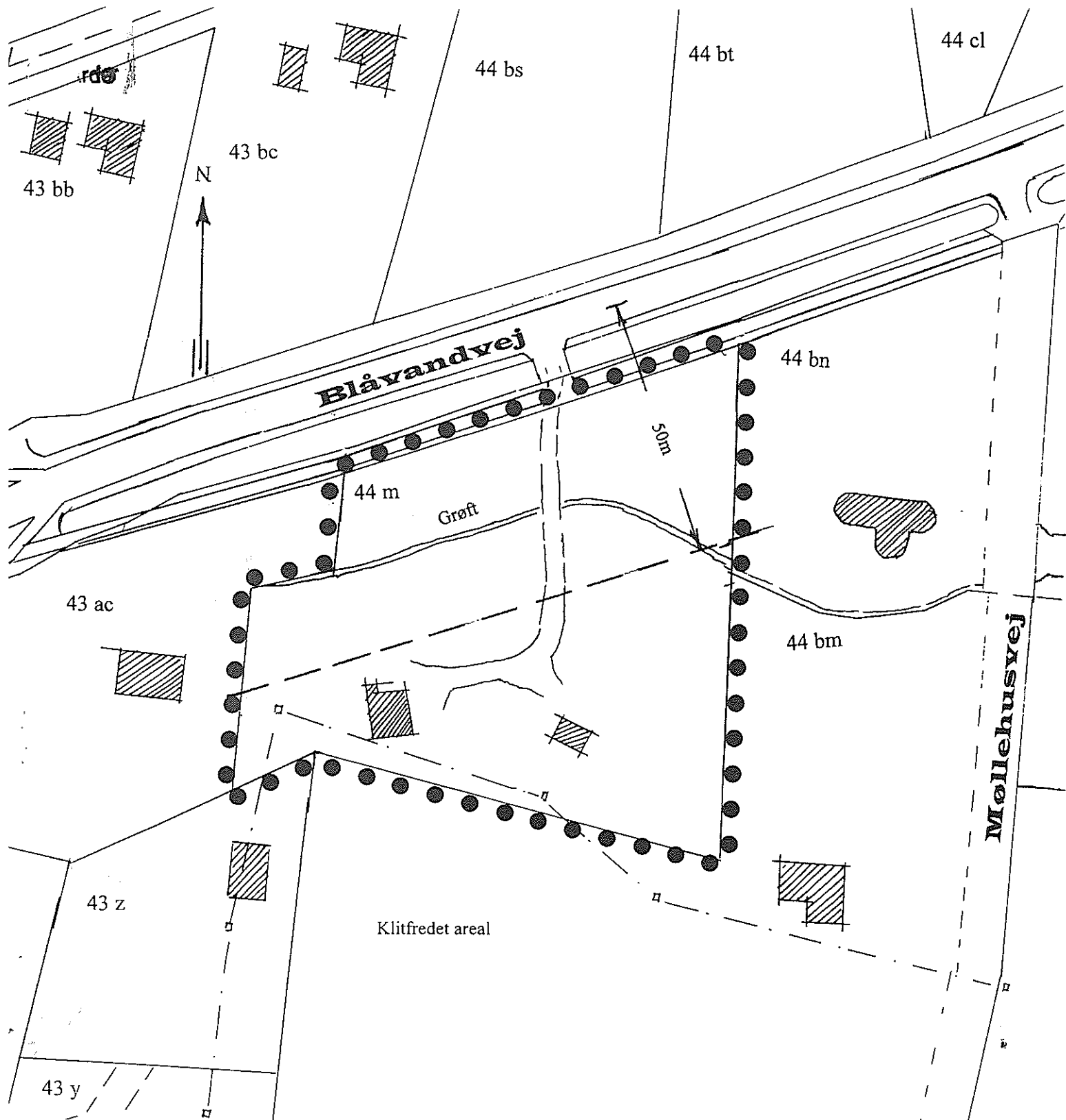
BLÅVANDSHUK KOMMUNE



Lokalplan nr. 02.019.96. Et sommerhus-
område ved Blåvandvej i Blåvand.

TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON 75 27 11 44

DATO	Marts 1996	SAG NR.
RETET		TEGN. NR.
BER.	TEGN. H.H.	MÅL. 1:4000
SIGN.		



- ● ● ● Grænse for lokalplanens område
- · — · — Klitfredningsgrænse
- — — — 50 meter byggeafstand til midten af Blåvandvej

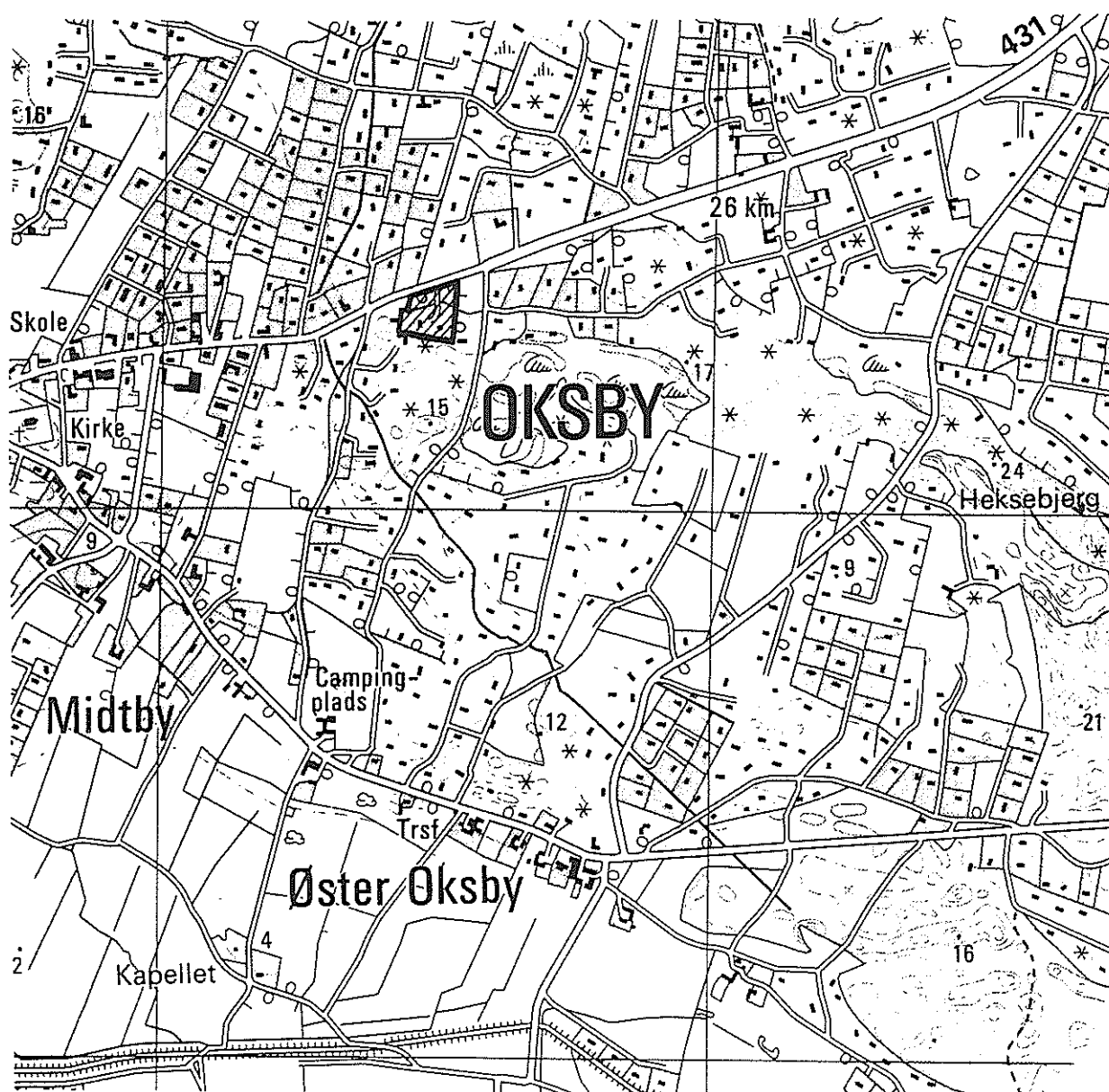
Kortbilag 2

BLÅVANDSHUK KOMMUNE			DATO	Marts 1996	SAG NR.
 Lokalplan nr. 02.019.96 . Et sommerhus-område ved Blåvandvej i Blåvand.	RETTET				TEGN. NR.
	BER.	TEGN.	H.H.		MÅL
					1:1000
TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON 75 27 11 44			SIGN.		

Lokalplan nr. 02.019.96

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE VED BLÅVANDVEJ I BLÅVAND.

LOKALPLANENS OMFANG, BELIGGENHED, FORMÅL, INDHOLD, FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING, TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.



LOKALPLANENS OMFANG

OG BELIGGENHED

Lokalplanen omfatter en 6.626 m² stor sommerhusejendom i Blåvand sommerhusområde beliggende ved sydsiden af Blåvandvej.

Ejendommen er vist på skitsen foran.

LOKALPLANENS

FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at sikre, at bebyggelser i området ikke placeres nærmere end 50 meter fra Blåvandvejs midte.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med en ansøgning om udstykning af ejendommen nedlagt forbud i medfør af planlovens § 14 mod at bebyggelsen placeres nærmere Blåvandvejs midte end 50 meter og besluttet at tilvejebringe nærværende lokalplan.

Denne byggeafstand er gældende i byplanvedtægtsområdet øst for lokalplanområdet og i deklaraationsområderne nord for landevejen og fastsat af såvel landskabs- som miljømæssige hensyn - d.v.s. for at bevare et åbent landskab langs hovedfærdselsåren til Blåvand samt minimere støjbelastningen fra landevejen ved sommerhusene.

Samme hensyn ønsker kommunalbestyrelsen tilgodeset i lokalplanområdet.

LOKALPLANENS

INDHOLD

Lokalplanen bestemmer:

1. at al bebyggelse skal placeres mindst 50 meter fra Blåvandvejs midte,
2. at der kun må opføres en sommerhusbolig på hver grund,
3. at grunde ikke må udstykkes med mindre størrelse end 1.500 m² excl. vej-, sti- og klitfredede arealer.

4. at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 10 og fastsætter regler for bebyggelsens udformning m.v.

LOKALPLANENS FORHOLD

TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Kommuneplan.

Kommuneplanens intentioner for Blåvand sommerhusområde er i lighed med kommunens øvrige sommerhusområde, at ledige arealer i områderne så vidt muligt skal anvendes til sommerhusbyggeri.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Tekniske forhold.

Regn- og spildevand skal bortskaffes ved nedsivning på den enkelte ejendom.

Området forsynes med vand fra privat fællesvandværk

TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIG- HEDER:

Vedr. nybygninger, ombygninger og tilbygninger samt ved opførelse af hegn, jordvolde og andre faste indretninger indenfor klitfredningslinien må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra Oxbøl Statsskovdistrikt.