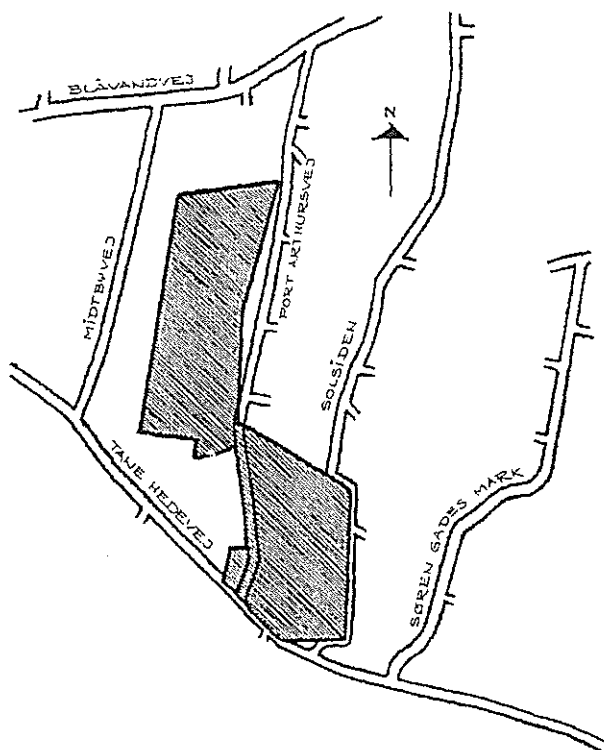


BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Anmelder:

Blåvandshuk kommune
Teknisk forvaltning
Kirkegade 5
6840 OKSBØL
Tlf. 75 27 11 44



LOKALPLAN NR. 02.014.91

ET SOMMERHUSOMRÅDE NORD FOR
TANE HEDEVEJ I OKSBY

DECEMBER 1991.

Lokalplan nr. 02.014.91

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

G 010099

13.01.92 09:58

0000500.00

209167 SM 01

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

G 010136

14.01.92 10:45

0000200.00

209406 SM 01

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

G 010136

14.01.92 10:45

0000200.00

209406 SM 01

§ 1 -	Lokalplanens formål.....	1
§ 2 -	Lokalplanens område.....	1
§ 3 -	Områdets anvendelse.....	1
§ 4 -	Udstykninger.....	2
§ 5 -	Vej- og stiforhold.....	2
§ 6 -	Bebyggelsens omfang og placering.....	3
§ 7 -	Bebyggelsens ydre frem- træden.....	3
§ 8 -	Vandforsyning og afløb.....	3
§ 9 -	Grundejerforening.....	4
§10 -	Servitutter.....	4

Vedtagelsespåtegninger.....	4
-----------------------------	---

Kortbilag nr. 1.

Kortbilag nr. 2.

Kortbilag nr. 3.

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, formål, indhold og forhold til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplan nr. 02.014.91

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY.

I henhold til kommuneplanlovens lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juni 1985 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 - LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Denne lokalplan har til formål at fastlægge rammerne for udstykning og bebyggelse af et område i Oksby til sommerhuse, således:
 - at antallet af udkørsler til Tane Hedevej begrænses,
 - at det i lokalplan nr. 02.003.79 planlagte stisystem fra Hvidbjerg Strandvej udbygges med forbindelse til Port Arthursvej,
 - at bebyggelse udformes i harmoni med landskabet og den omgivende bebyggelse,

§ 2 - LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre. 43 d, 43 ap, 46 a og 52 s, Vandflod by, Oksby, samt alle parceller, der efter den 26. juni 1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag nr. 1.
- 2.3 Området er beliggende i byzone. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres området til sommerhusområde.

§ 3 - OMRÅDETS AN- VENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
- 3.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig med tilhørende garage₂(carport) og udhus samt et gæstehus på max. 20 m².

Udhuset skal sammenbygges med beboelseshuset, gæstehus eller garage (carport). Der kan således max. opføres 3 bygninger på hver ejendom. Gæstehuset må kun indeholde værelse med bad og toilet.

§ 4 -
UDSTYKNINGER

- 4.1 Udstykning skal ske efter de på kortbilag nr. 2 og 3 viste retningsgivende udstykningsplaner. Ingen grund må udstykkes med mindre grundstørrelse end 1.500 m² excl. vej.

§ 5 -
VEJ- OG STI-
FORHOLD

5.1 Område I.

Området trafikbetjenes fra Port Arthursvej til Tane Hedevej.

Der udlægges areal til vejen A-B i en bredde af 8 m. og til stien C-D i en bredde af 3 m.

Vejen E-F-C-G nedlægges som vej, men opretholdes som sti på strækningen F-C-G i en bredde af 3 m. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne i vejlovgivningen.

Eksisterende vejadgang til matr. nr. 52 s lukkes. Vejen opretholdes som sti til Tane Hedevej.

Vej- og stisystemet er offentligt tilgængeligt for gående færdsel. Stierne anlægges i 2 m.'s bredde - vejen i 5 m.'s bredde.

Ved udstykningsvejens udmunding i Port Arthursvej vil der blive pålagt en 15 x 15 m. oversigt.

5.2 Område II.

Området trafikbetjenes fra Port Arthursvej til Tane Hedevej.

Port Arthursvejs udmunding i Tane Hedevej ændres således, at udkørslen bliver vinkelret på Tane Hedevej (bilag nr. 3).

Ved Port Arthursvejs udmunding i Tane Hedevej pålægges der oversigtslinier på 15 x 60 m. i forbindelse med vejens forlægning.

Der udlægges areal til vejen H-I i en bredde af 8 meter og vejene I-K i en bredde af 6 meter.

Ved udstykningsvejens udmunding i Port

Arthursvej vil der blive pålagt 15 x 15 meter oversigt.

§ 6 -
BEBYGGELSENS
OMFANG OG
PLACEING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 10.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagoverflade må gives en højde, der overstiger 6.5 m. over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3 Bygningen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.
- 6.4 Altaner og andre udendørs opholdsarealer i tagetagen må ikke etableres.
- 6.5 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 m., målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagoverflade, bortset fra gavltrekanter.
- 6.6 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 15° og 55° .

§ 7 -
BEBYGGELSENS
YDRE FREMTRÆ-
DEN

- 7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8 -
VANDFORSYNING
OG AFLØB

- 8.1 Vandforsyning skal ske fra Oksby og Ho vandværk.
- 8.2 Nedsivningsanlæg placeres indenfor felterne, som angivet på vedhæftede kortbilag nr. 2 og 3. Det bemærkes, at nedsivningsanlæg skal placeres mindst 5 m. fra bygninger.
- 8.3 Det påhviler ejerne at forestå grundvandssænkninger for området, som vist på bilag nr. 2 og 3. Ledningerne og evt. pumpeanlæg skal henligge uforstyrret, og der må ikke plantes løvtræer nærmere end 5 m. og nåletræer nærmere end 2 m. fra ledningernes midte.
- 8.4 Området kan eventuelt fælleskloakeres for såvidt angår husspildevandet og tilsluttes et af spildevandsanlæggene for Blåvand - Oksby byområde.

§ 9 -
GRUNDEJERFORE-
NING

- 9.1 Samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område er forpligtet til medlemsskab af en grundejerforening i området med vedtægter godkendt af kommunalbestyrelsen.
- 9.2 Grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelsen af private veje og stier indenfor lokalplanens område.

§ 10 -
SERVITUTTER

- 10.1 Lokalplan nr. 02.010.89, lyst den 15.12.1989 ophæves og begæres afløst på matr. nr. 43 d, 43 ap, 46 a og 52 s, Vandflod by, Oksby.
- 10.2 Deklaration lyst den 24.3.1962, angående fri oversigt på matr. nr. 43 c begæres afløst på matr. nr. 43 ap.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 11.6.1991.


Edna Jessen
Borgmester

P. k. v.

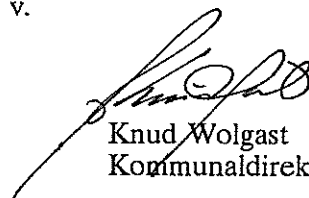

Knud Wolgast
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 4.12.1991.


Edna Jessen
Borgmester

P. k. v.


Knud Wolgast
Kommunaldirektør

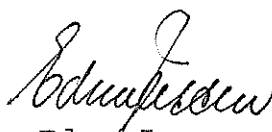
Lokalplanen har været offentlig fremlagt i perioden 3. juli til 28. august 1991.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 30. december 1991, fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 43 d,
43 ap, 46 a og 52 s, Vandflod by, Oksby.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 8.1.1992.

P. k. v.


Edna Jessen
Borgmester


Knud Wolgast
Kommunaldirektør

Blåvandshuk Komm

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

13.01.92 00472

LYST *Oksby VI* 43 ap m. fl. el.
AKT. E 787

Store grø arealer.

A. Nielsen

Anne Nielsen
Sass.

Matr.nr. 43d,43ap,46a og 52s

VANDFLOD BY, OKSBY

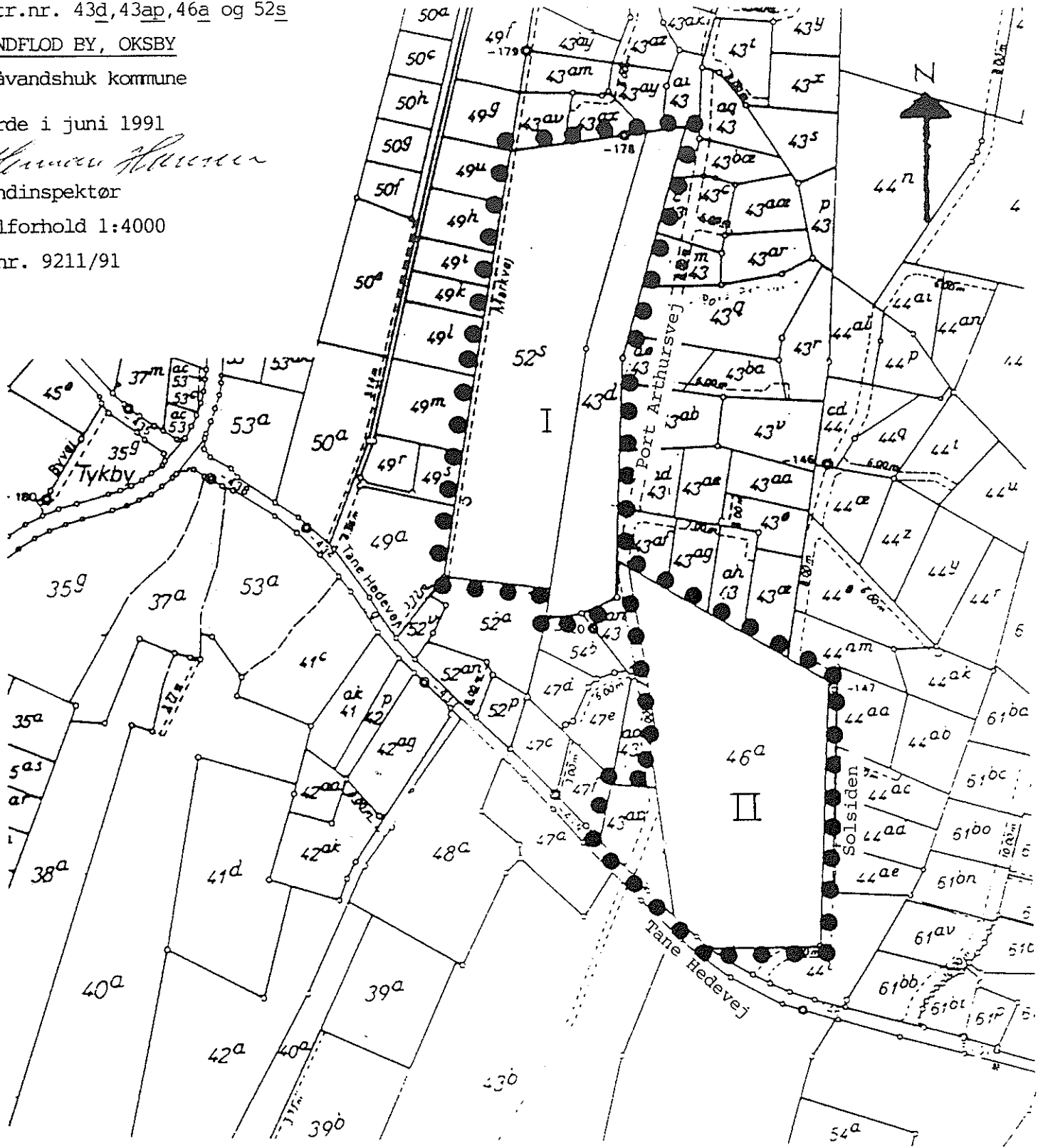
Blåvandshuk kommune

Varde i juni 1991

Henning Hansen
Landinspektør

Målforhold 1:4000

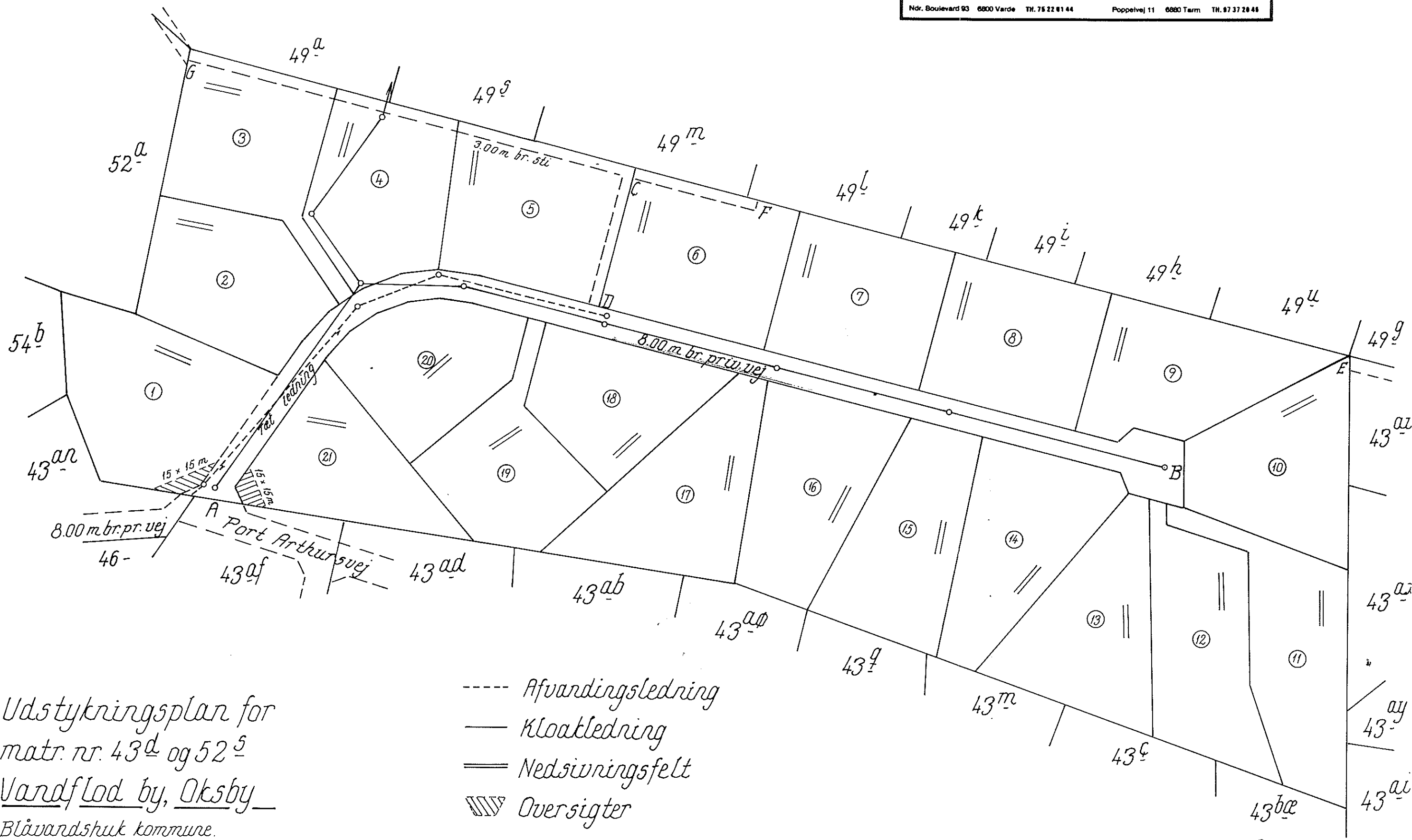
J.nr. 9211/91



● ● ● GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDET

KORTBILAG 1

BLÅVANDSHUK KOMMUNE			DATE JUNI 91	SAG NR.
	LOKALPLAN NR. 02.014.91 ET SOMMERHUS-OMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY		RETTET	TEGN. NR.
	TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44		BER.	TEGN.
			SIGN.	MÅL 1:4000



Udstykningsplan for
 matr. nr. 43^d og 52^s
 Vandflod by, Oksby
 Blåvandshuk kommune.

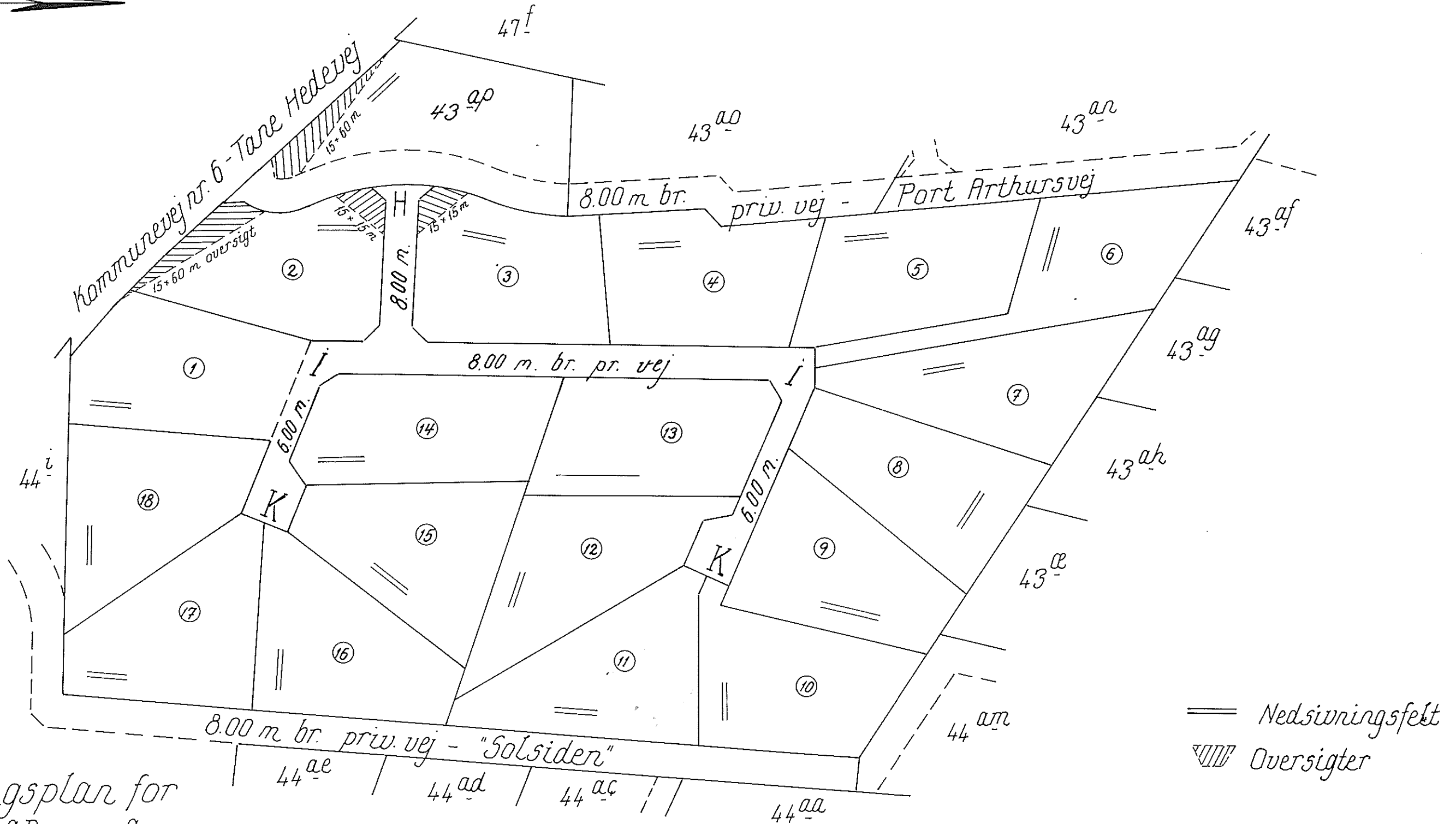
Udfærdiget i dec. 1991.

Mogens Venø Poulsen
 Landinspektør

Målforskel 1:1000
 j. nr. 9211/1991 j.k.

KORTBILAG NR. 2.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE				DATE	DEC. 91	SAG NR.
 LOKALPLAN NR. 02.014.91 ET SOMMERHUS - OMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY	RETTET					TEGN. NR.
	BER.	TEGN.				MÅL
	SIGN.					1:1000
	TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44					



Udstykningsplan for
 matr. nr. 43^{ap} og 46^a
 Vardflod by, Oksby.

Blåvandshuk kommune.

Udfærdiget i dec. 1991.

Mogens Venø Paulsen
 Landinspektør

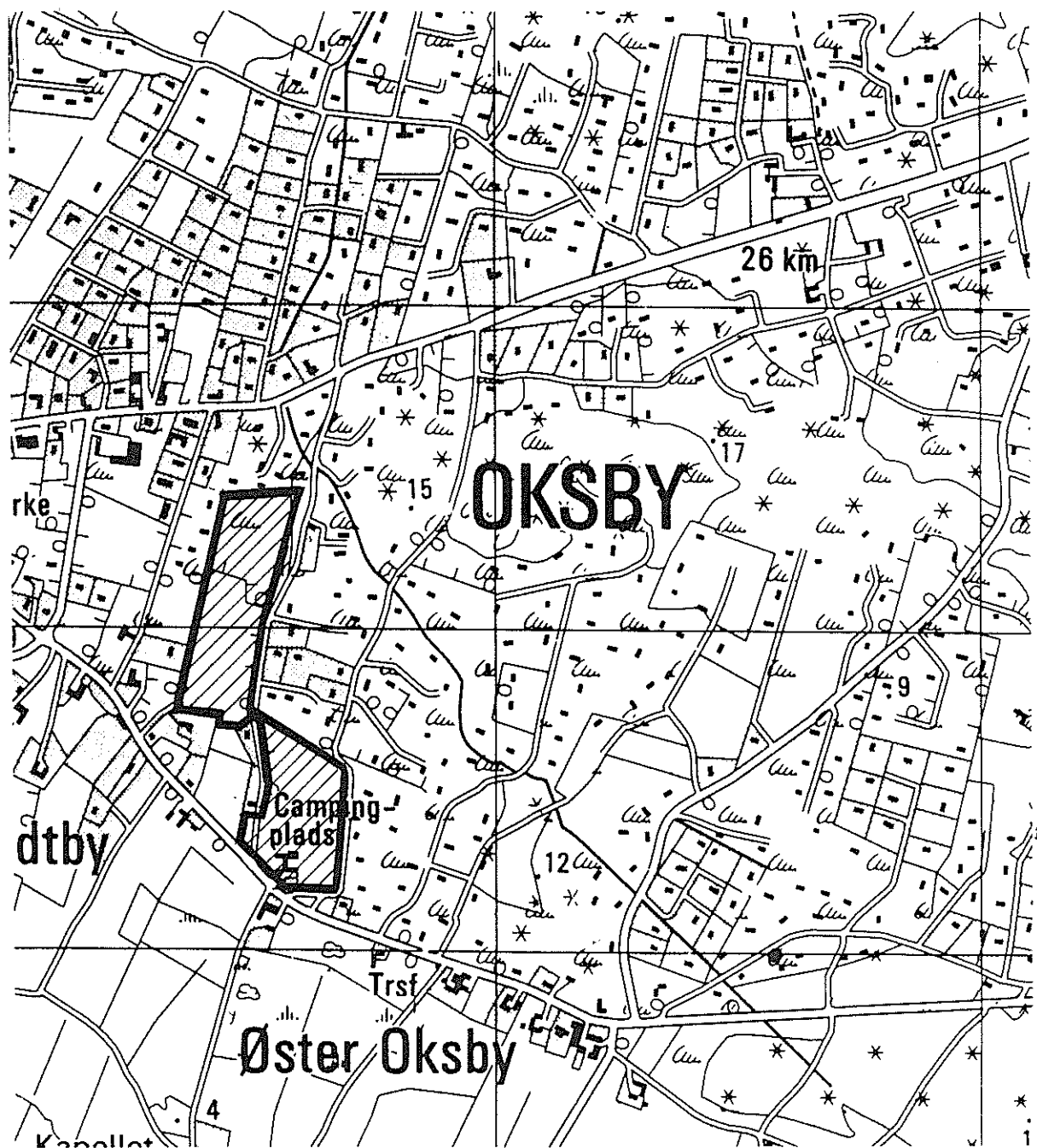
Målforskel 1:1000
 j.nr. 9430/1991 j.k

KORTBILAG NR. 3

BLÅVANDSHUK KOMMUNE				DATE DEC. 91	SAG NR.
 LOKALPLAN NR. 02.014.91 ET SOMMERHUS - OMRÅDE NORD FORTANE HEDEVEJ OKSBY	RETTET				TEGN. NR.
	BER.	TEGN.			MÅL 1:1000
	SIGN.				
TEKNISK FORVALTNING · 6840 OKSBØL · TELEFON (05) 27 11 44					

Lokalplan nr. 02.014.91

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY.



LOKALPLANENS
OMFANG OG
BELIGGENHED

Lokalplanen omfatter et ca. 7,3 ha stort område beliggende nord for Tane Hedevej ved Solsiden og Port Arthursvej i Oksby, jfr. skitsen foran. Området ligger i byzone, men vil ved lokalplanens endelige vedtagelse blive overført til sommerhusområde.

LOKALPLANENS
FORMÅL OG
INDHOLD

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse og fastsætte bestemmelser for områdets udstykning, bebyggelsens placering, omfang og udformning.

Vejadgangen til området sker fra Port Arthursvej jfr. kortbilag nr. 2 og 3.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse, og der må kun opføres en bolig på hver grund.

Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 1.500 m², excl. vejareal.

Udstykning skal ske som angivet på kortbilag nr. 2 og 3.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 10, og der fastlægges regler for bebyggelsens placering og udformning.

Lokalplanen ophæver den gældende lokalplan nr. 02.010.89 for et hotel- og feriecenterområde ved Tane Hedevej i Oksby.

LOKALPLANENS
FORHOLD TIL
ANDEN PLAN-
LÆGNING

Regionplan 1985 - 96.

Lokalplanområdet har været omfattet af tillæg til regionplan 1985 - 96 - placering af et hotel- og feriecenter i Blåvand, Blåvandshuk kommune, juni 1989.

Dette tillæg er afløst af tillæg til regionplan 1985 - 96 - sommerhusområde i Blåvand, Blåvandshuk kommune, som er godkendt af miljøministeren den 3. december 1991.

Lokalplanen er i overensstemmelse med dette regionplantillæg.

Kommuneplan 1982 - 96.

Lokalplanområdet er omfattet af ændring nr. 5 - Et hotel- og feriecenterområde ved Tane Hedevej i Oksby.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med ændring

nr. 5 ophæves denne og erstattes af ændring nr. 10, der er udarbejdet sideløbende med lokalplanen.

Tekniske forhold.

Regn- og spildevand skal bortskaffes ved nedsivning på de enkelte parceller, jfr. kommunens spildevandsplan del II. Området forsynes med vand fra fællesvandværk.

For såvidt angår husspildevand kan bortledningen evt. ske til et af fælleskloaksystemerne for Blåvand - Oksby byområde.

Lokalplan nr. 02.014.91

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE NORD FOR TANE HEDEVEJ I OKSBY.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.