

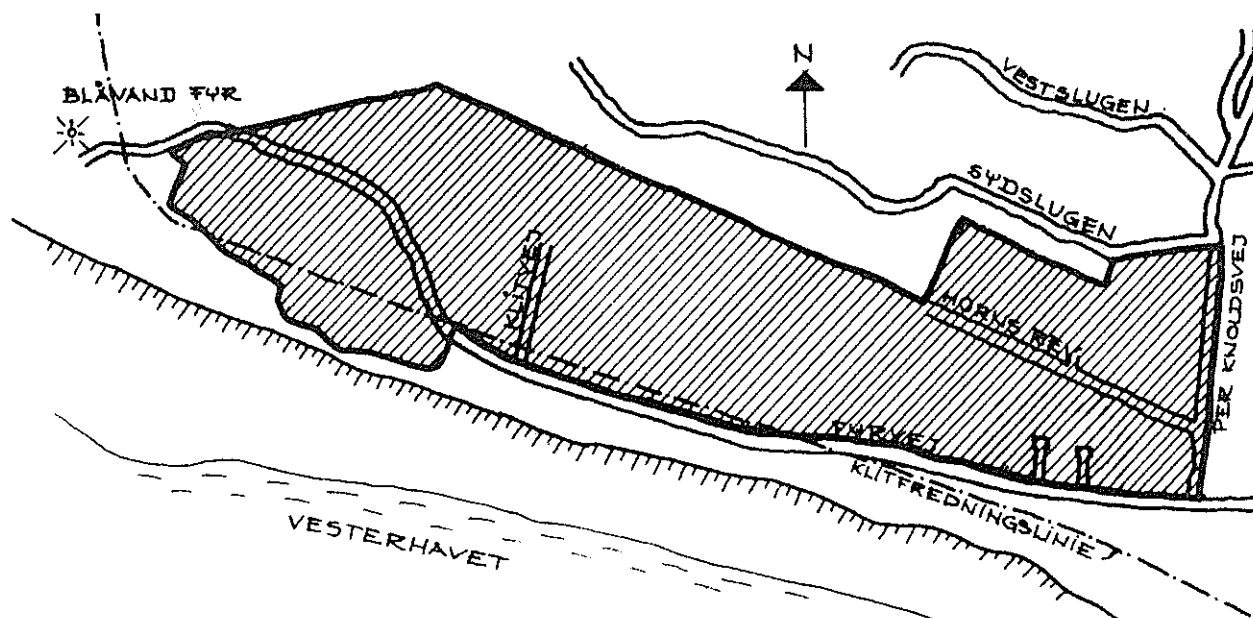
BLÅVANDSHUK KOMMUNE

STEMPELMÆRKE

Verde

KUN GYLDIGT HED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

1107 028638 000 400.00 AUSM



LOKALPLAN NR. 02.006.83 BLÅVANDSHUK KOMMUNE

EN DEL AF SOMMERHUSOMRÅDET VEST FOR
PER KNOLDSVEJ, BLÅVAND

174
NOV. 1984

BLÅVANDSHUK KOMMUNE.

Lokalplan nr. 02.006.83
for en del af sommerhusområdet vest for Per Knoldsvej i Blåvand.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	Side
§ 1 - Lokalplanens formål	1
§ 2 - Lokalplanens område	1
§ 3 - Områdets anvendelse	1
§ 4 - Udstykninger	2
§ 5 - Vej- og stiforhold	2
§ 6 - Bebyggelsens omfang og place- ring	2
§ 7 - Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§ 8 - Ubebyggede arealer	3
§ 9 - Ophævelse af servitutter	3
§ 10 - Tilladelser eller dispensatio- ner fra andre myndigheder	7
 Vedtagelsespåtegninger	 7

Kortbilag nr. 1.

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, indhold og
forhold til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger.

Kortbilag nr. 2.

Udarbejdet i dec. 1983 af Blåvandshuk kommunes tekniske forvaltning i sam-
arbejde med landinspektørgården i Varde.

Revideret som følge af kommunalbestyrelsens behandling af indkomne indsigel-
ser og ændringsforslag, nov. 1984.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. 02.006.83

for en del af sommerhusområdet vest for Per Knoldsvej i Blåvand.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i stk. 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS
FORMÅL

- 1.1 Denne lokalplan har til formål at fastlægge rammerne for udstykning og bebyggelse af en del af sommerhusområdet i Blåvand således:
- at antallet af udkørsler til Fyrvej og Per Knoldsvej begrænses,
 - at der i forbindelse med udstykningsplanerne for området opbygges et stisystem, der giver stiforbindelse til Fyrvej og derfra til stranden,
 - at ny bebyggelse udformes i harmoni med landskabet og den omgivende bebyggelse,
 - at en række eksisterende servitutbestemmelser inden for området ophæves til fordel for mere ensartede bestemmelser for udstykning, bebyggelse m.v. for området.

§ 2 -

LOKALPLANENS
OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af matr. nr.:
- 11 b, 41 r, 41 aa og 41 ar, samt hele matr. nr. 11 n, 11 at, 11 ax, 11 aø, 11 bb, 11 be, 11 bf, 11 bg, 11 bl, 11 br, 11 bs, 11 bu, 11 ce, 11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ci, 11 ck, 11 co, 11 ct, 12 c, 12 h, 12 n, 12 y, 12 z, 12 æ, 12 ø, 12 aa, 12 ab, 12 as, 12 at, 12 au, 23 d, 23 g, 23 h, 30 x, 30 ab, 41 p, 41 q, 41 u, 41 x, 41 y, 41 z, 41 æ, 41 ab, 41 ae, 41 af, 41 ah, 41 am, 41 aø, 65 c og 65 f, Vandflod by, Oksby, samt alle parceller, der efter d. 1.4.1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne "A" og "B" som vist på kortbilaget.

§ 3 -

OMRÅDETS AN-
VENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
- 3.2 På hver ejendom, der anvendes til sommerhusbebyggelse, må kun opføres eller indrettes en bolig med tilhørende garage (carport) og udhus samt et gæstehus på max. 20 m².

Udhuset skal sammenbygges med beboelseshuset, gæstehuset eller garage (carport). Der kan således max. opføres 3 bygninger på hver ejendom. Gæstehuset må kun indeholde værelse med bad og toilet.

§ 4 -

UDSTYKNINGER

- 4.1 Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m², excl. vej- og stiarealer samt klitfredet område.
- 4.2 Forinden en ejendom udstykkes, skal kommunen godkende en udstykningsplan, hvor der er taget hensyn til vej- og stibetjening af naboejendommene, og fastlæggelsen af nye byggesteder skal ske under skyldig hensyntagen til eksisterende nabobebbyggelse, klitter og lign.

§ 5 -

VEJ- OG
STIFORHOLD

- 5.1 Udstykningsveje i delområde "A" skal tilsluttes dels Horns Rev og dels Sydslugen.
Udstykningsveje i delområde "B" kan tilsluttes Fyrvej. Udkørsler til Fyrvej skal begrænses mest muligt.
- 5.2 Udstykningsveje udlægges i 6 m. bredde, når de maksimalt skal betjene 6 grunde, ellers udlægges de i 8 m. bredde. Stier udlægges i 3 m. bredde.
- 5.3 Der skal sikres stiforbindelser over område "A" og "B" til Fyrvej, således som angivet på kortbilaget med a-a, b-b, c-c og d-d.
- 5.4 Veje og stier er åbne for almenheden, men kun for gående færdsel.

§ 6 -

BEBYGGELSENS
OMFANG OG
PLACERING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 10.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagoverflade må gives en højde, der overstiger 6,5 m. over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3 Bygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage.
- 6.4 Altaner og andre udendørs opholdsarealer i tagetagen må ikke etableres.

- 6.5 Bygningers facadehøjde må ikke overstige 3 m., målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagoverflade, bortset fra gavltrekanter.
- 6.6 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være imellem 45° - 55° .
- 6.7 Tagene skal være symmetriske sadeltage med mindst $1/3$ af gavlene afvalmet.
- 6.8 Ingen bygning må opføres nærmere skel mod anden grund, sti- og vejmidte end 10 m.

§ 7 -

BEBYGGELSENS YDRE FREM- TRÆDEN

- 7.1 Ydervæggene skal opføres af røde eller brune teglsten eller udføres med bræddebeklædning i farverne sort, mørkebrun, naturfarve eller lignende.
- 7.2 Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
- 7.3 Tagene skal tækkes med strå og afsluttes med hjelme eller mønningstørv. Tagryggen må ikke forsynes med kragetræer.

§ 8 -

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Hegn må kun etableres som lægivende hegn i forbindelse med bygninger og må kun udføres af de materialer, som er nævnt i § 7 stk. 7.1 eller ved beplantning.
- 8.2 Terrænreguleringer på mere end $\pm 0,5$ m. i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 8.3 De enkelte ejendommers ubebyggede arealer må ikke udover, hvad der fremgår af § 8.1 beplantes og skal i enhver henseende blive i sin nuværende tilstand.
Omfanget af nuværende beplantning fremgår af kortbilag 1.

§ 9 -

OPHÆVELSE AF SERVITUTTER

- 9.1
 - 1. Dekl. i skøde l. 10.9.1931 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.

Deklarationens stk. 3, 4, 5, 6 og 7 slettes på matr. nr. 11 bb og 41 p.

2. Dekl. i skøde l. 22.10.1931 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. 1, 2, 3, 4, 5 og 9 slettes på matr. nr. 11 bf, 11 be og 11 ck.
3. Dekl. i skøde l. 10.11.1931 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 41 r.
4. Dekl. i skøde l. 30.11.1931 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 11 bl og 41 u.
5. Dekl. i skøde l. 11.6.1932 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. 1, 2, 3, 4, 5 og 8 slettes på matr. nr. 11 bg, 12 c, 12 h, 12 n, 12 aa, 12 ab, 12 as, 41 q, 41 y, 41 ah, 65 c og 65 f.
6. Dekl. i skøde l. 11.6.1932 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3 og 4 slettes på matr. nr. 11 at, 41 x, 11 br og 41 æ.
7. Dekl. i skøde l. 10.9.1932 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 11 aø, 11 bf, 11 ce, 11 ct, 11 co, 41 ae og 41 af.
8. Dekl. i skøde l. 22.2.1933 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 23 g og 30 x.
9. Dekl. i skøde l. 25.11.1933 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3 og 4 slettes på matr. nr. 41 z og 41 ab.
10. Dekl. i skøde l. 28.9.1934 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3 og 4 slettes på matr. nr. 41 aa og 41 ar.
11. Dekl. i skøde l. 28.3.1935 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 11 bs.

12. Dekl. i skøde, l. 20.4.1935 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 11 bu.
13. Dekl. i skøde, l. 1.8.1935 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 41 ab, 41 z og 41 am.
14. Dekl. i skøde, l. 5.4.1941 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 slettes på matr. nr. 12 y, 12 ø, 12 as, 12 at, 12 au og 41 ah.
15. Dekl. i skøde, l. 12.6.1942 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 slettes på matr.nr. 23 h og 30 ab.
16. Dekl. i skøde, l. 30.9.1953 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. a, b, c, d og e slettes på matr. nr. 12 z.
17. Dekl. i skøde, l. 16.10.1953 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. a, b, c, d og e slettes på matr. nr. 41 b og 41 aø.
18. Dekl. i skøde, l. 29.10.1953 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens stk. a, b, c, d og e slettes på matr. nr. 12 æ.
19. Dekl. i skøde, l. 5.12.1953 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m., m.påtegning l. 22.9.1970.
Deklarationen slettes i sin helhed på matr. nr. 12 c, 12 aa og 12 ab.
20. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 be.
21. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om ud-stykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 cf.

22. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 cg.
23. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 ch.
24. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 ci.
25. Dekl. i skøde, l. 17.7.1959 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 ck og 11 n.
26. Dekl. i skøde, l. 22.4.1960 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 be.
27. Dekl. i skøde, l. 27.7.1960 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. a, b, c og d slettes på matr. nr. 11 co.
28. Dekl. i skøde, l. 25.9.1970 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 4 og 5 slettes på matr. nr. 12 c.
29. Dekl. i skøde, l. 25.9.1970 ang. bestemmelser om udstykning- bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1 og 2 slettes på matr. nr. 12 ab.
30. Dekl. i skøde, l. 19.10.1970 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 1, 2, 4 og 5 slettes på matr. nr. 12 aa.
31. Dekl. i skøde, l. 12.1.1978 ang. bestemmelser om udstykning, bebyggelse m.m.
Deklarationens pkt. 2, bortset fra forkøbsretten, slettes på matr. nr. 41 u.

32. Servitut vedrørende bebyggelse m.v. lyst den 9.10.1975 på matr. nr. 12 y, 27 d og 41 ah, som berører matr.nr. nr. 12 y, 12 as, 12 at, 12 au og 41 ah slettes i sin helhed.

§ 10 -

TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER

FRA ANDRE MYN-
DIGHEDER

Uanset foranstående bestemmelser må der på de klitfredede arealer jfr. kortbilag 1 ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra klitfredningsmyndighederne jfr. §§ 5 og 6 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 168 af 28. april 1982 af lov om sandflugtens bekæmpelse. Som følge af denne lov er ejernes dispositionsret over klitfredet areal stærkt begrænset og dispensation fra sandflugtslovens forbudsbestemmelser kan i almindelighed ikke forventes meddelt.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse, den 12. januar 1984.

P. k. v.



H. Thomsen
Borgmester

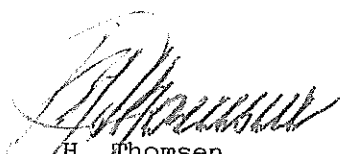


K. Wolgast
Kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse , Oksbøl den 13. nov. 1984.

P. k. v.



H. Thomsen
Borgmester



K. Wolgast
Kæmner

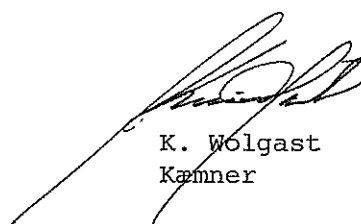
Lokalplanen har været offentlig fremlagt i perioden 25. januar - 25. marts 1984.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 28. november 1984 fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nre. 11^b, 41^r, 41^{år}, 41^{aa},
11ⁿ, 11^{at}, 11^{ax}, 11^{aø}, 11^{bb}, 11^{be}, 11^{bf}, 11^{bg}, 11^{bl}, 11^{br}, 11^{bs},
11^{bu}, 11^{ce}, 11^{cf}, 11^{cg}, 11^{ch}, 11^{ci}, 11^{ck}, 11^{co}, 11^{ct}, 12^c, 12^h,
12ⁿ, 12^y, 12^z, 12^æ, 12^ø, 12^{aa}, 12^{ab}, 12^{as}, 12^{at}, 12^{au}, 23^d,
23^g, 23^h, 30^x, 30^{ab}, 41^p, 41^q, 41^u, 41^x, 41^y, 41^z, 41^æ, 41^{ab},
41^{ae}, 41^{af}, 41^{ah}, 41^{am}, 41^{aø}, 65^c og 65^f, Vandflod by, Oksby.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den 18. dec. 1984


H. Thomsen
Borgmester


K. Wolgast
Kammer

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

04.01.85 00174

LYST Oksby 11 b m. fl.
AKT. 2674

Kort på aktens.

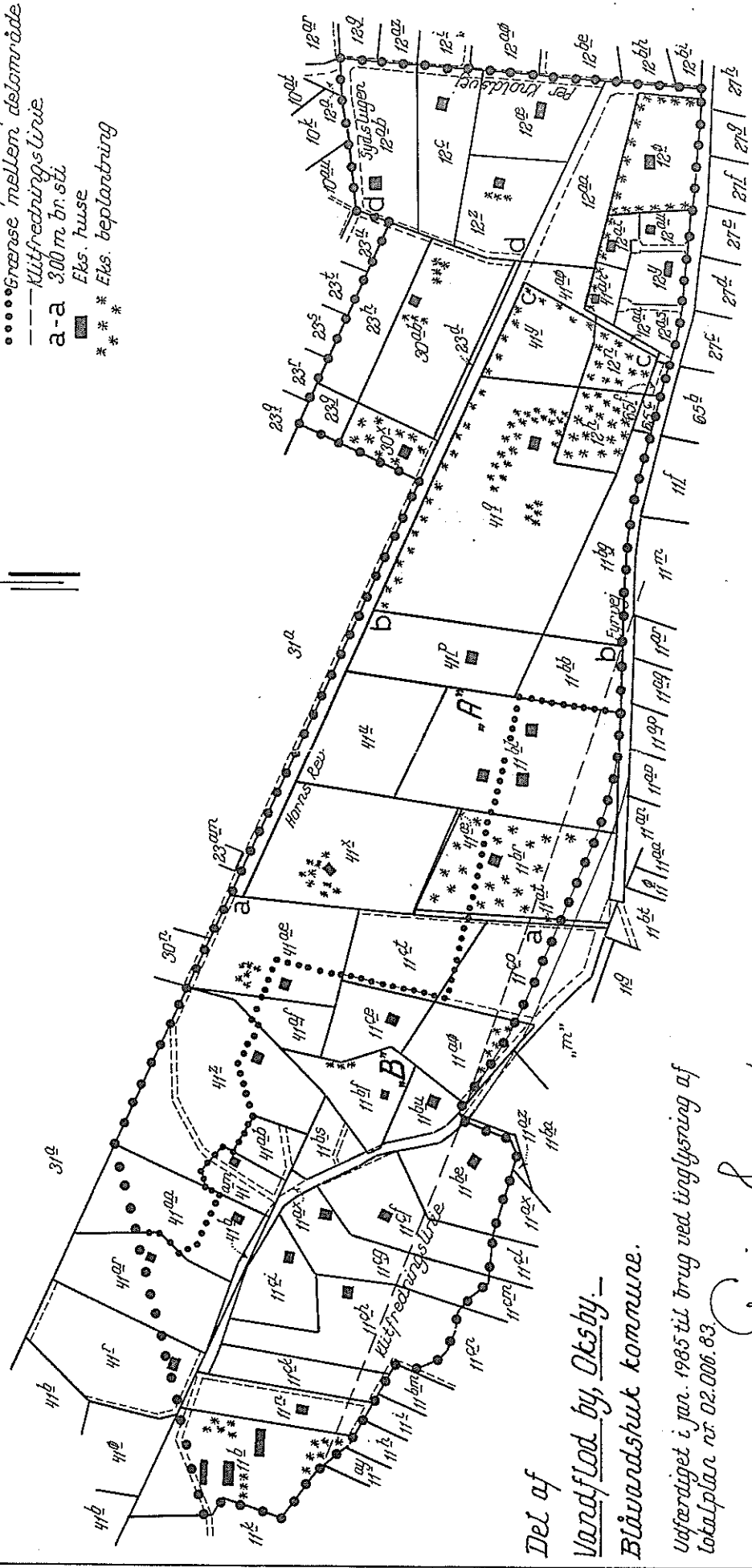

Grethe Jensen
kt.fm.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkantoren)

LANDSREKSTORERENDE	
BLÅVANDSHUK KOMMUNE	
LOKALPLAN NR. 02.006.83	
En del af sommerhusområde vest for Per Kroldrupvej	
nr.	6714
Dato: marts 1983	14009
Rev. des. 1983	Guus Jensen



Signaturforklaring:
 ○○○○ Grænse for lokalplanområde
 ○○○○ Grænse mellem delområde
 --- Klitfredningslinie
 a-a 300 m br.sü
 ■ Eks. huise
 * * * Eks. beplantning



Del af
 Vandflod by, Øksby -
 Blåvandshuk kommune.
 Udfærdiget i jan. 1985 til brug ved tinglysning af
 lokalplan nr. 02.006.83.
 Guus Jensen
 Landsinspektør.

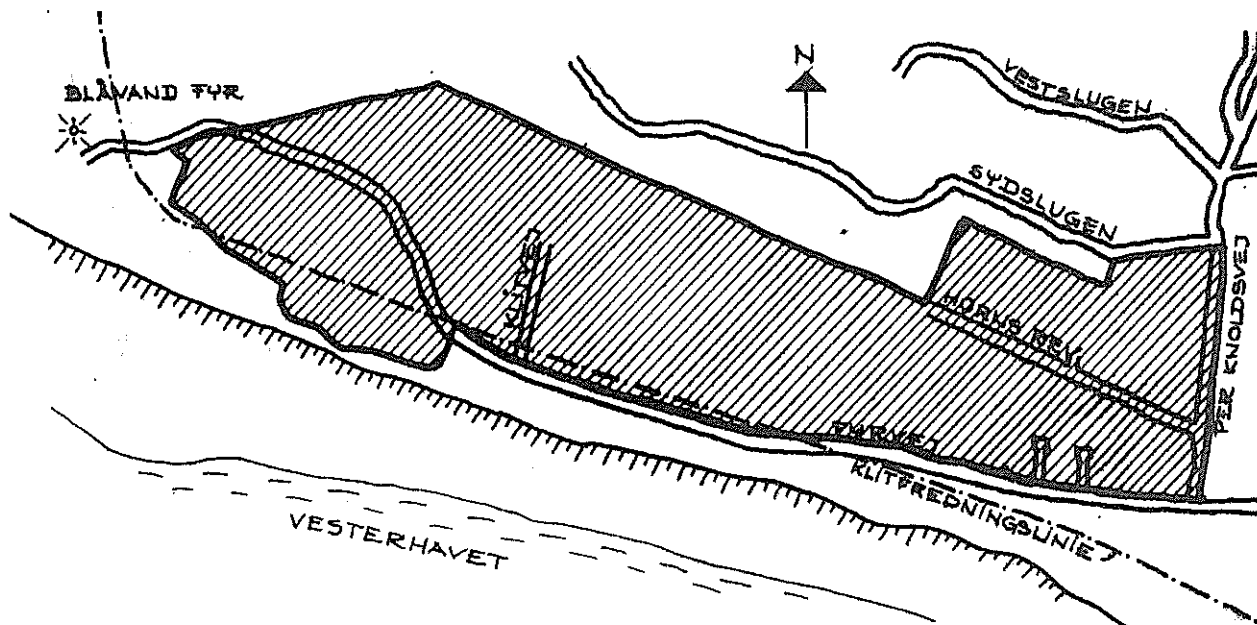
Kortbilag nr. 1.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. 02.006.83

for en del af sommerhusområdet vest for Per Knoldsvej i Blåvand.

LOKALPLANENS OMFANG, FORMÅL, INDHOLD OG FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

LOKALPLANENS
OMFANG OG
BELIGGENHED

Lokalplan nr. 02.006.83 omfatter et område på ca. 35 ha i Blåvand umiddelbart vest for Per Knoldsvej. Området afgrænses mod syd af Fyrvej og sommerhusområdegrensen, mod vest af sommerhusområdegrensen, mod nord bl.a. af Horns Rev og Sydslugen og endelig mod øst af Per Knoldsvej. Området er vist på skitsen ovenfor.

LOKALPLANENS
FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for lokalplanens område, således at ny bebyggelse udformes i harmoni med den eksisterende bebyggelse og landskabets særlige karakter.

Lokalplanen skal desuden begrænse antallet af udkørsler eller forøget brug af eksisterende udkørsler til den overordnede Fyrvej og til Per Knoldsvej. Lokalplanen skal også sikre stiforbindelser gennem området til stranden.

Herudover har lokalplanen til formål at ophæve en række private tilstandsservitutter til fordel for mere ensartede retningslinier for områdets fremtidige anvendelse til sommerhusformål. Årsagen er bl.a., at det har vist sig muligt for nogle grundejere at frigøre sig for servitutbestemmelserne med henblik på udstykning i 1.500 m² parceller eller

for at opføre flere bebyggelser på en ejendom end tilsigtet med servitutbestemmelserne. Servitutterne indeholder udover bebyggelses- og hegningsbestemmelser f.eks. forbudsbestemmelser mod udstykning eller mindstegrundstørrelsesbestemmelser på 1,5, 2 eller 3 td. land.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse, og der må kun opføres en bolig på hver grund.

Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 2.500 m², excl. vej- og klitfredet areal.

Mellem Horns Rev og Fyrvej etableres stiforbindelser dels for selve lokalplanområdet men også for at sikre sommersommerhusområderne nord for Horns Rev en nem adgang til Fyrvej og dermed til stranden.

Vejadgangen til Fyrvej og Per Knoldsvej begrænses mest muligt. På vedhæftede kortbilag 2 er vist et forslag til beliggenhed af nye veje i området.

Bebyggelsesprocenten (forholdet mellem etagearealet og grundarealet) fastsættes til 10, og der fastsættes detaljerede regler for bebyggelsens placering og udformning, samt for de materialer, der må anvendes til de udvendige bygningssider.

Lokalplanen ophæver de gældende servitutter i området angående udstykning, bebyggelse, hegning m.m.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Dispositionsplanforslaget for Blåvandshuk kommune 1975.

Lokalplanens område ligger inden for det eksisterende sommersommerhusområde ved Blåvand, som ifølge dispositionsplanforslaget ikke skal udvides yderligere.

Fyrvej skal ifølge dispositionsplanens vej- og stiplan i fremtiden klassificeres som fordelingsvej, d.v.s. en facadeløs vej, der skal tjene som forbindelse mellem Blåvand og den øvrige del af kommunen og mellem de enkelte dele af sommersommerhusområdet i Blåvand.

Miljøministeriets cirkulære af 28. aug. 1981 om planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse.

Efter cirkulærets afsnit V skal det overvejes, hvorvidt det er muligt at ændre anvendelsen af eksisterende, fastlagte, men endnu ikke bebyggede sommersommerhusområder til andre og mindre arealkrævende fritidsformål.

Da lokalplanområdet omfatter mange ejendomme med særskilte ejerforhold og tillige er delvis bebygget indeholder lokalplanen ingen bestemmelser om koncentreret af den fremtidige bebyggelse i særligt afgrænsede områder samt om udlæg af tilhørende større friarealer. Af landskabsmæssige årsager indeholder lokalplanen ej heller bestemmelser om udlæg af arealer til feriehoteller, feriecentre og campingpladser.

Regionplanforslaget.

I følge regionplanforslagets § 31 skal eksisterende sommerhusområder normalt udbygges med 5 sommerhusenheder pr. ha.

Lokalplanen afviger herfra ved fastsættelsen af mindste-nettogrundstørrelsen 2.500 m² for fremtidig udstykkede grunde.

Af landskabsmæssige årsager ønskes lokalplanområdet tilføjet færre sommerhusenheder, end der almindeligvis er tilfældet i Blåvand sommerhusområde. Normalt gælder mindste-nettogrundstørrelsen 1.500 m². Lokalplanområdet er jfr. kortbilag 2 i den østlige del fladt og slettepræget, mens området mod vest i stor udstrækning er stærkt kuperet klit-landskab. Uanset at området er fastlagt til sommerhusbebyggelse findes det rigtigt, at forsøge dette landskabs specielle karakter nogenlunde bibeholdt. Forsøget vurderes bedst gjort ved fastsættelsen af mindstegrundstørrelsen 2.500 m², der muliggør en større åbenhed imellem bebyggelserne, end der kan opnås ved anvendelsen af mindstegrundstørrelsen 1.500 m².

§ 15 - rammer (midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Blåvandshuk kommune).

For størstedelen af sommerhusområdet i Blåvand og samtidig også for lokalplanens område fremgår det af § 15-rammerne, at lokalplaner for området skal fastlægge anvendelsen til sommerhusbebyggelse, hotel- og pensionatsvirksomhed.

Bebyggelsesprocenten må ikke være mere end 10. Grundene skal være mindst 1.500 m², og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og ikke i større højde end 6,5 m.

Lokalplanområdet dækker en del af § 15 - rammernes område 220.

Lokalplanens bestemmelser er i overensstemmelse med § 15-rammerne.

Fredningsforhold.

Lokalplanen omfatter et areal af det klitfredede område, men berøres iøvrigt ikke af naturfredningslovens bestemmelser. Fredningslinien vil blive flyttet ind i land i takt med kystens tilbagerkning.

Tekniske forhold.

Regn- og spildevand skal bortskaffes ved nedsivning. Området forsynes med vand fra fælles vandværk.

BLÄVANDSHUK KOMMUNE

Lokalplan nr. 02.006.83

for en del af sommerhusområdet vest for Per Knoldsvej i Blåvand.

LOKALPLANENS
RETSVIRK-
NINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsættes som hidtil.

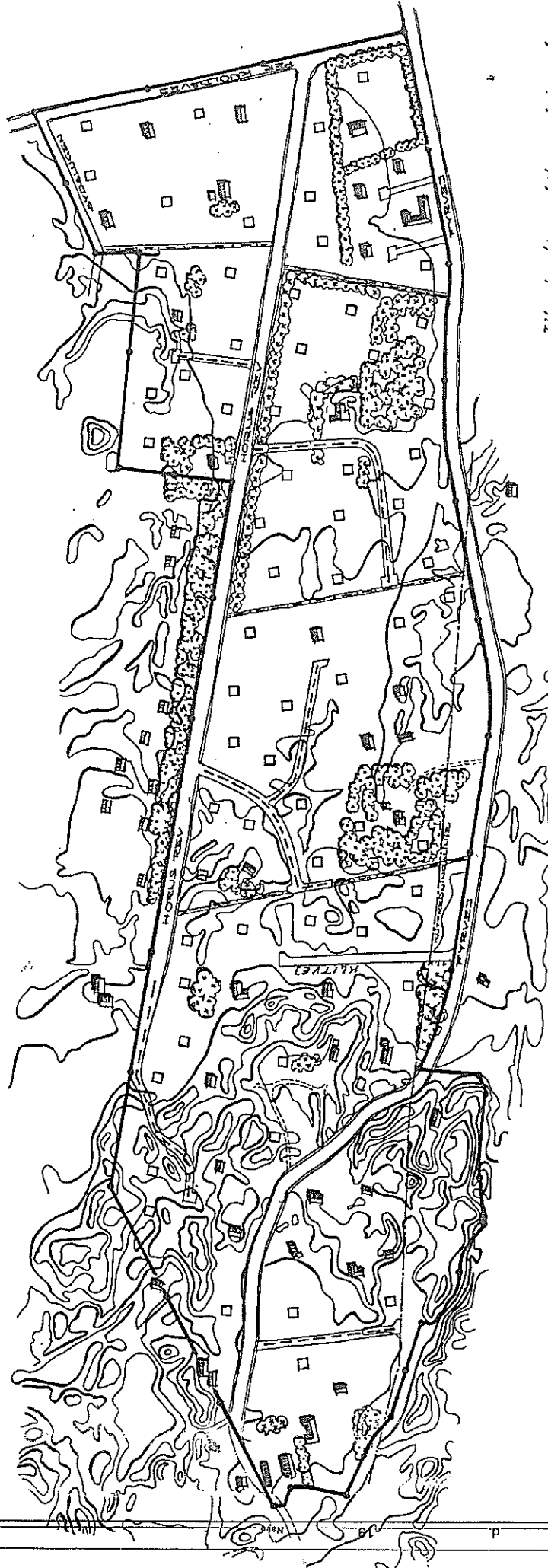
Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanens § 9 bestemmer herudover, at de i paragraffen nævnte servitutter og servitutbestemmelser ophæves.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkortet)



Illustrationsskitse udvisende
 nye veje og stier samt eksempel på en
 udbygning af området.

= nye veje
 = " stier
 □ eks. huse
 □ nye "

Varde i dec. 1983

Gunnar Jensen
 forsturspektør

Kortbilag nr. 2