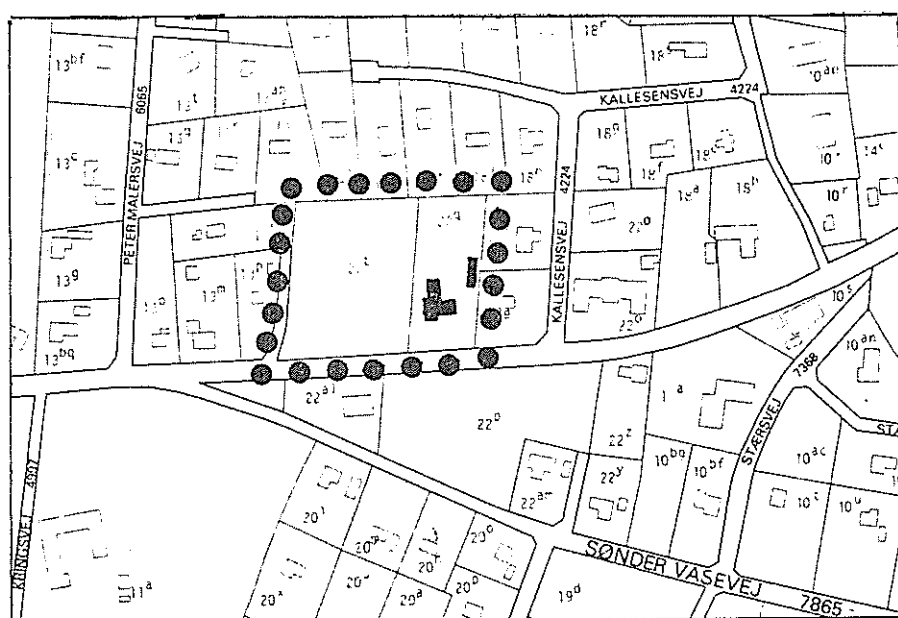


BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN

NR. 02.0005.81

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

HOTEL- OG PENSIONATSVIRKSOMHED (MOTELVIRKSOMHED)

FYRVEJ 26-28, BLÅVAND

APRIL 1981



INDHOLDSFORTEGNELSE.

§ 1 : Lokalplanens formål side 1

§ 2 : Lokalplanens område side 1

§ 3 : Områdets anvendelse side 1

§ 4 : Vej- og stiforhold side 1

§ 5 : Bebyggelsens omfang og placering side 1

§ 6 : Bebyggelsens ydre fremtræden side 2

Vedtagelsespåtegninger side 2

Bilag nr. 1 : Lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning.

Bilag nr. 2 : Lokalplanens retsvirkninger.

Kortbilag nr. 1.

Kortbilag nr. 2.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 02.005.81

FOR ET OMRÅDE OMFATTENDE MATR. NR. 22 b OG 22 q, VANDFLOD BY, OKSBY,
FYRVEJ 26 - 28, BLÅVAND.

I henhold til kommuneplanloven lov nr. 287 af 26. juni 1975, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med nærværende lokalplan er:

- at sikre at området omfattet af lokalplanforslaget kan anvendes til motelformål,
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, for bebyggelsesgraden og for bebyggelsens udformning.

§ 2 -

LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 22 b og 22 q samt alle parceller, der efter den 1.04.1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3 -

OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerlejligheder med tilhørende fællesfaciliteter.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lign.

Undtaget er dog den til enhver tid værende ejers/forpagters bolig.

§ 4 -

VEJ-OG STIFORHOLD

Vejadgang til området vil ske som vist på kortbilag 2.

§ 5 -

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelse må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 2.

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 20 %.

§ 6 -

BEBYGGELSENS YDRE
FREMTRÆDEN

Bygningerne må kun opføres i én etage. Motellejlighederne opføres med ensidig taghældning max. 22°, dog må der over indgangspartier udføres fladt tag. Butiksbygningen mod Fyrvej opføres med fladt tag. Udvendig murværk skal fremtræde i røde mursten, skrå tagflader i rødbrunt eternit.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 6,5 m. over terræn bortset fra skorstene og lignende.

Skiltning, reklamering og opsætning af faste baldakiner må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

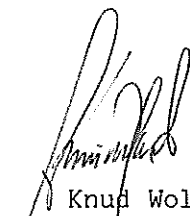
Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse den 13. april 1981

P. k. v.



Harry Thomsen
borgmester



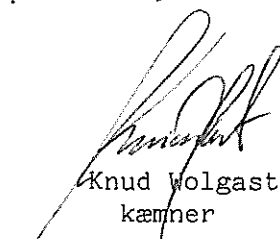
Knud Wolgast
kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse den 14. september 1981.



Harry Thomsen
borgmester



Knud Wolgast
kæmner

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. april 1981 til den 29. juni 1981.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 30. september 1981 fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

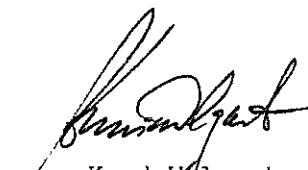
Det som grundlag for lokalplanen udarbejdede tillæg nr. 10 til § 15-parammerne for Blåvandshuk kommune blev godkendt af Planstyrelsen den 24. august 1981.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nre. 22 b og 22 q, Vandflod by, Oksby.

Varde

Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den 12. NOV. 1981


Harry Thomsen
Borgmester


Knud Wølgest
Kæmner

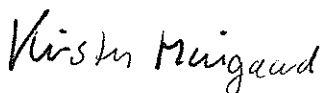
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

16 DEC. 1981 26319.

LYST *Oksby - 22 b*
AKT. *H-8.*

Lyst f.s.v.ang. 22 b,

MEN AFVIST FRA TINGBOGEN f.s.v.ang. 22 q Vandflod,
idet dette matr. nr. ved lbm. skr. af 29/10 1981
er udgået af matriklen og inddraget under 22 b ibd.


Kirsten Maigaard
fm.



Varde

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 02.005.81
FOR ET OMRÅDE OMFATTENDE MATR. NR. 22 b OG 22 q, VANDFLOD BY, OKSBY,
FYRVEJ 26 - 28, BLÅVAND.

LOKALPLANENS INDHOLD OG FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

LOKALPLANENS
INDHOLD

Lokalplanen indeholder forslag til opførelse af 21 motellejligheder med tilhørende fællesfaciliteter såsom bodega og swimmingpool samt en butik med tilhørende bolig placeret som på kortbilag nr. 2. Det bebyggede areal omfatter ca. 1.720 m².

Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsernes omfang og placering samt højdegrænsen.

LOKALPLANENS FOR-
HOLD TIL ANDEN
PLANLÆGNING

Området er i kommunens § 15 - rammer udlagt som følger:

Matr. nr. 22 b til offentlige formål (campingplads), matr. nr. 22 q til sommerhusbebyggelse, hotel og pensionatsvirksomhed. Med den ønskede ændring til motel vil området stadigvæk have det eksisterende formål med betjening af turismen i området for øje.

Det vil være nødvendigt at udarbejde et tillæg til de gældende § 15 - rammer omfattende matr. nr. 22 b, idet området skal fastlægges til sommerhusbebyggelse, hotel og pensionatsvirksomhed, således at hele lokalplanens område fastlægges til samme formål nemlig motel i sommerhusområde.

Kommunalbestyrelsen kan vedtage planen endeligt, dog på betingelse af, at § 15 - rammetillægget godkendes af amtsrådet, og planen kan derfor ikke realiseres før denne godkendelse foreligger.

Området består idag af 2 selvstændige matr.nr., men vil blive sammenamtrikuleret.

Zonestatus.

Sommerhusområde, både nu og efter lokalplanens godkendelse.

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 02.005.81
FOR ET OMRÅDE OMFATTENDE MATR. NR. 22 b OG 22 q, VANDFLOD BY, OKSBY,
FYRVEJ 26 - 28, BLÅVAND.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakteren af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

~~INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE~~

~~18.12.81 26319~~

LYST
AKT.

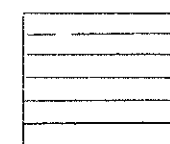
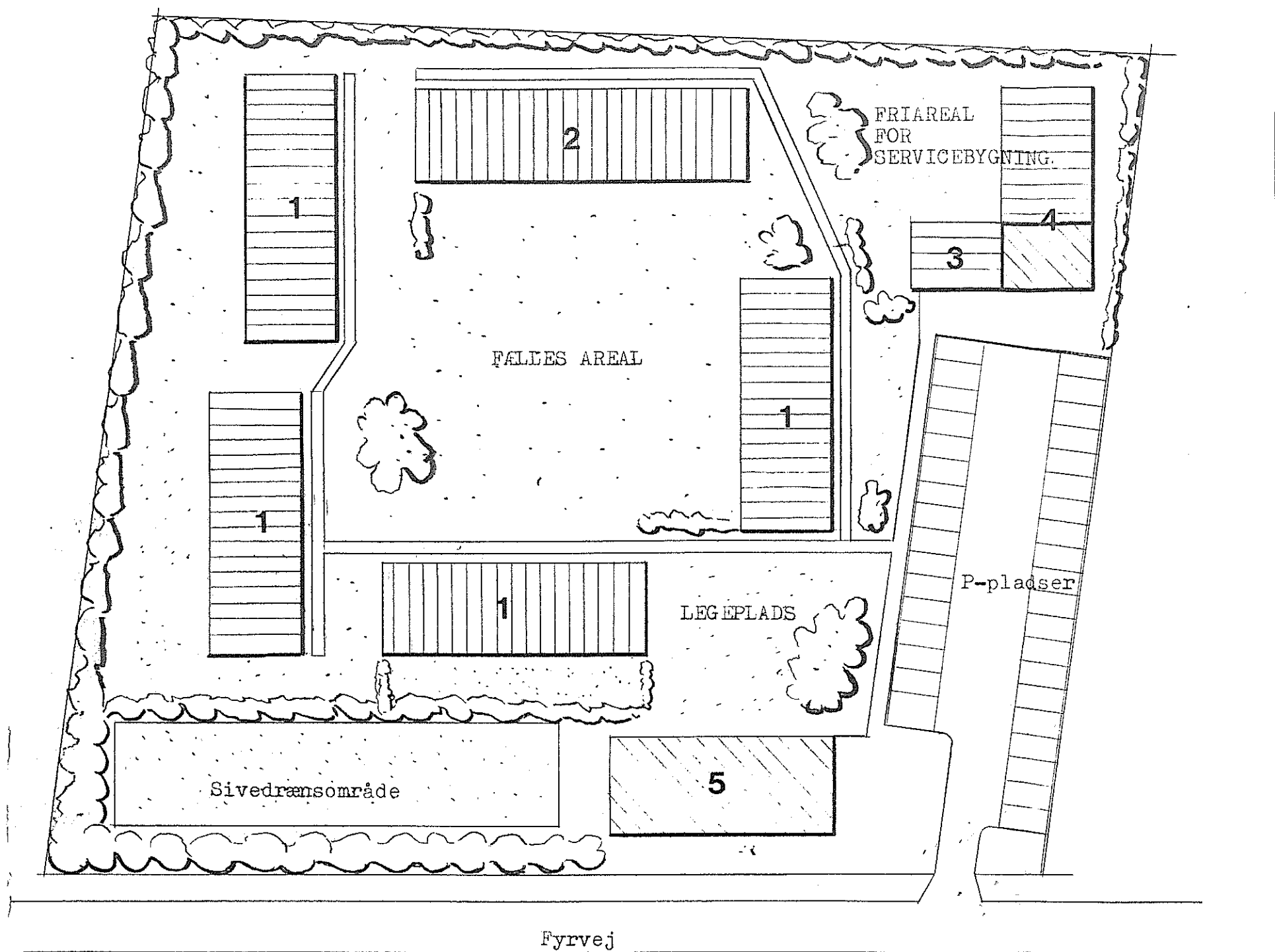


LOKALPLAN NR. 02.005.81

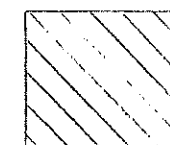
KORTBILAG NR. 1.

● ● ● ● ● = OMRÅDEGRÆNSE.

■ = EKS. BEBYGGELSE.



Skrå tage



Fladt tag

- 1 Blok med 4 boliger
- 2 Blok med 5 boliger
- 3 Bestyrerbolig
- 4 Fællesbygning
- 5 Forretning

SAG: Motel i Blåvand						SAG:
BYGHERRE: Hans malbek Blåvand						TEGN. NR.:
EMNE: Beliggenhedsplan						2
KORTBILAG NR.2						
DATO: 1.04.81	REV.:				MÅL: 1:500	SIGN: jm