

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

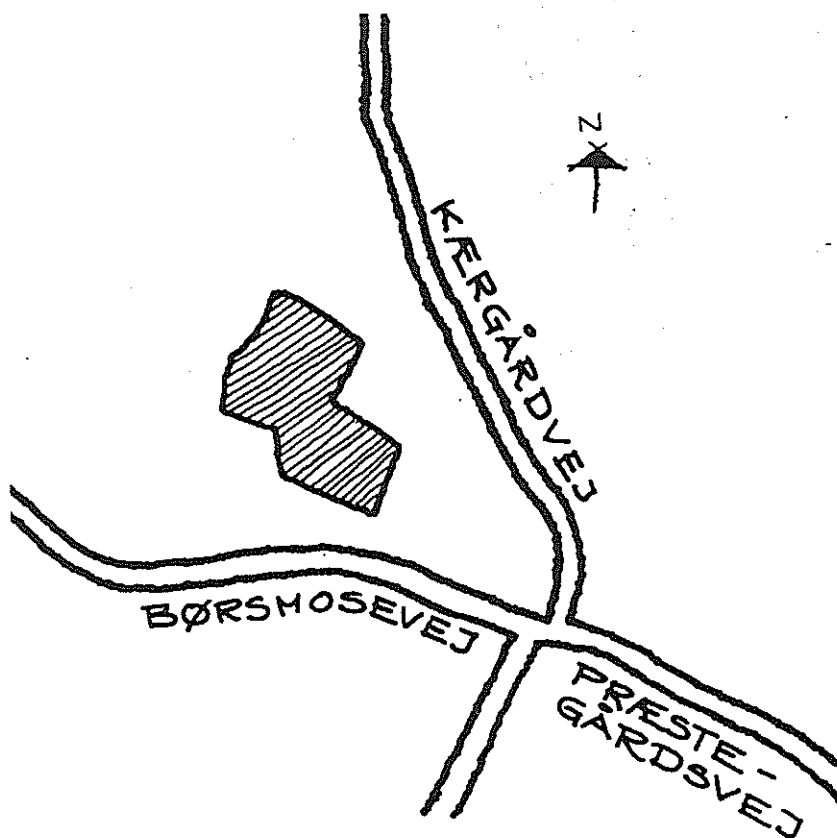
AH-70

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

F 123435

27.03.91 10:14
0000500.00
179441 SH 01



LOKALPLAN NR.01.014.90

ET KAMPBYOMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESOMRÅDE
VED BØRSMOSE

OKTOBER 1990

Lokalplan nr. 01.014.90

FOR ET KAMPBYOMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESAREALER VED
BØRSMOSE.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

§ 1 -	Lokalplanens formål.....	1
§ 2 -	Lokalplanens område.....	1
§ 3 -	Områdets anvendelse.....	1
§ 4 -	Matrikulære forhold.....	1
§ 5 -	Vejforhold.....	2
§ 6 -	Bebyggelsens omfang og placering.....	2
§ 7 -	Bebyggelsens ydre fremtræden.....	2
§ 8 -	Ubebyggede arealer.....	3
§ 9 -	Nedrivning.....	3
§10 -	Tilladelser fra andre myndigheder.....	3
	Vedtagelsespåtegninger.....	3

Kortbilag nr. 1.
Kortbilag nr. 2.
Kortbilag nr. 3.

Bilag nr. 1: Lokalplanens omfang, formål, indhold og
forhold til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplan nr. 01.014.90

FOR ET KAMPBYOMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESAREALER VED BØRSMOSE.

I medfør af kommuneplanloven (Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med denne lokalplan er:

- at sikre området til offentligt formål (militær undervisnings- og øvelsesfacilitet i forbindelse med kamp i bebyggelse),
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelse med bl.a. en bymæssig karakter, som underbygges gennem etablering af et torv og en "gågade",
- at skabe mulighed for varieret bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

§ 2 -

LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og er en del af matr. nr. 31 a, Børsmose, Aal.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i denne zone.
- 2.3 Lokalplanens område opdeles som vist på kortbilag 1 i områderne:
 - I Offentlige formål - militær kampby - tæt bebyggelse.
 - II Offentlige formål - militær kampby - åben-lav bebyggelse.

§ 3 -

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Område I og II udlægges til offentlige formål, uddannelses- og øvelsesfaciliteter for kamp i bebyggelse, samt depotfaciliteter i forbindelse med drift- og vedligeholdelse samt lignende installationer i tilknytning hertil.

§ 4 -

MATRIKULÆRE FORHOLD

- 4.1 Området vil ikke blive udstykket.

§ 5 -
VEJFORHOLD

- 5.1 Der anlægges nye veje som vist på illustrationsplanen, kortbilag nr. 2. Belægningen vil være betonsten (SF-sten) med beton kantforstærkning.

§ 6 -
BEBYGGELSENS
OMFANG OG
PLACERING

- 6.1 Bygningerne indenfor deiområderne skal opføres i overensstemmelse med den retningsgivende illustrationsplan, kortbilag nr. 2.

Kortbilag nr. 3 viser, hvorledes område I forventes at ville tage sig ud i luftperspektiv.

For område I gælder:

- 6.2 Der må opføres bygninger med et samlet etageareal på indtil 6.000 m².
- 6.3 Bygninger må ikke opføres med større højde end 8,5 m. over terræn, bortset fra skorstene, antenner og lign.

For område II gælder:

- 6.5 Der må opføres bygninger med et samlet etageareal på indtil 2.000 m² i indtil 1 1/2 etage.

Bygningshøjden må ikke overstige 6,5 meter.

§ 7 -
BEBYGGELSENS
YDRE
FREMTRÆDEN

- 7.1 Nybyggeri må ikke have taghældning på mere end 45 grader, dog kan dele af en samlet tagflade gives anden hældning. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. (Tagmateriale er hovedsageligt tagpap og zink på kviste).

- 7.2 I begge områder skal ydervægge udføres med murede facader (blank mur i røde teglsten, der vandskures).

Enkelte huse samt sekundære bygninger kan dog opføres med stål-eller træbeklædning. Bebyggelsernes ydre bygningsdele skal fremtræde i afdæmpede farver.

- 7.3 Indenfor lokalplanområdet må huse med tagetage forsynes med kviste.

- 7.4 Vinduesåbninger forsynes med indadgående træskodder, bortset fra "tankstationen".

§ 8 -
UBEBYGGEDE
AREALER

- 8.1 Der beplantes på grundlag af de retningslinier der bliver udarbejdet af Oksbøl Statsskovdistrikt.
- 8.2 Eksisterende beplantninger herunder læhegn udenfor byggezonerne skal i videst muligt omfang bibeholdes.

§ 9 -
NEDRIVNING

- 9.1 Såfremt forsvaret ophører med at have brug for kampbyen eller øvelsesområdet rømmes, vil byen blive fjernet.

§ 10 -
TILLADELSER FRA
ANDRE
MYNDIG-HEDER

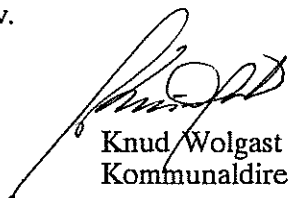
Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændring af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

- 1. Fredningsnævnet om bebyggelse, terrænreguleringer, beplantning m.v. indenfor 300 meter skovbyggelinien.
- 2. Oksbøl Statsskovdistrikt om bebyggelse, terrænændringer m.v. indenfor de fredskovpligtige arealer.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 13.11.1990.


Edna Jessen
Borgmester

P. k. v.


Knud Wolgast
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.


Edna Jessen
Borgmester

P. k. v.


Knud Wolgast
Kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 31 a, Børsmose, Aal.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 25.3.1991.


Edna Jessen
Borgmester

P. k. v.


Knud Wolgast
Kommunaldirektør

Lokalplanen har været offentlig fremlagt i perioden 21. november 1990 - 16. januar 1991.

Bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 26. marts 1991, fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

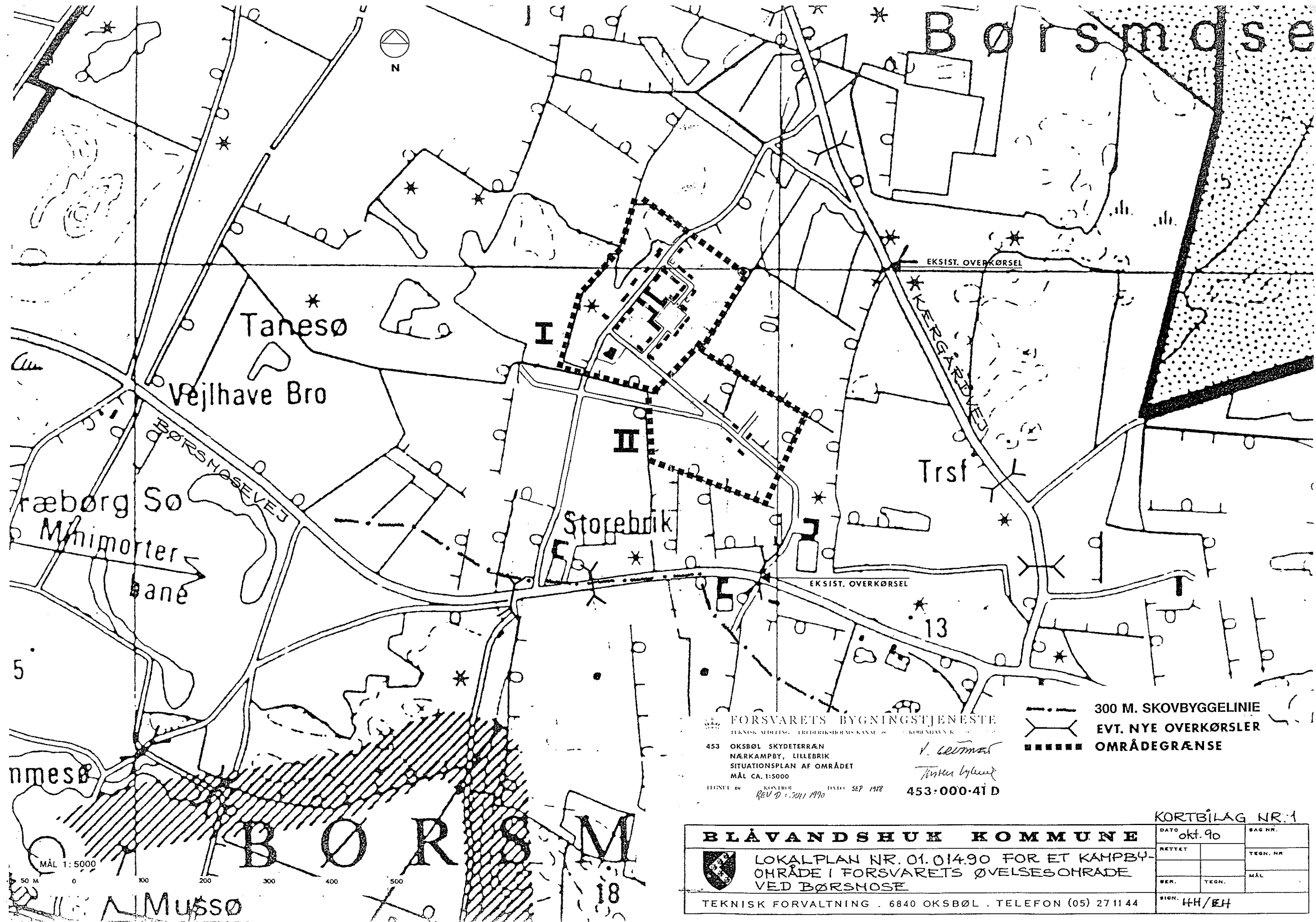
27.03.91 04590

LYST Aal I 31 a.
AKT. AH 70.

Kort på akten.

A. Nielsen.

Blåvandshuk
Kommune

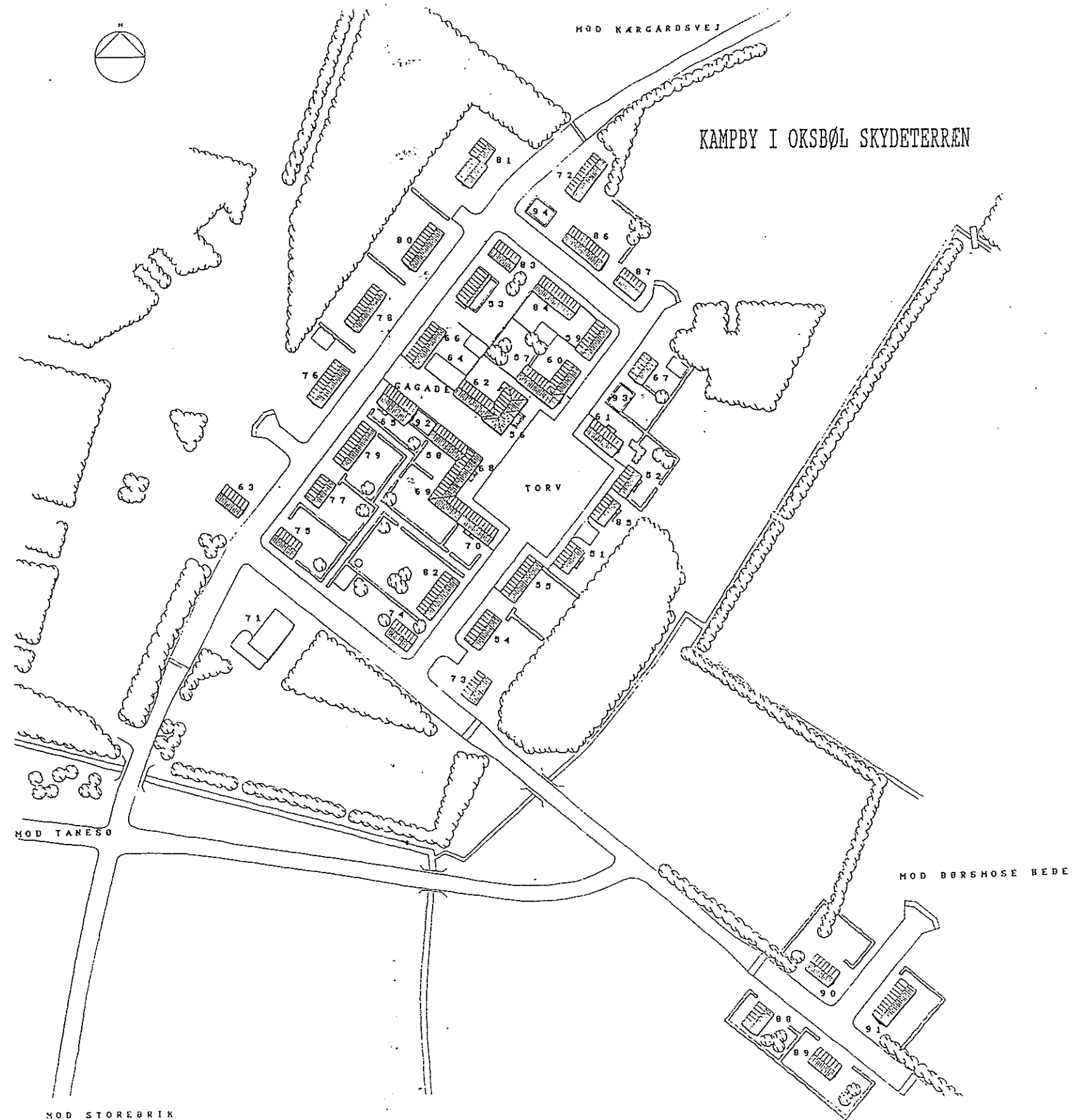


FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
TEKNIK ADELING, FREDERIKSBORG KANAL, KØBENHAVN K.
453 OKSBØL SKYDETERRÆN
NÆRKAMPBY, LILLEBRIK
SITUATIONSPLAN AF OMRÅDET
MÅL CA. 1:5000
TEGNET AF KONTROL DATO SEP 1978
REV D 1. JUL 1990 453.000.41 D

--- 300 M. SKOVBYGGELINIE
--- EVT. NYE OVERKØRSLER
■■■■■ OMRÅDEGRÆNSE

BLÅVANDSHUK KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 01.014.90 FOR ET KAMPBY-
OMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESOHRÅDE
VED BØRSMOSE
TEKNIK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44

KORTBILAG NR. 1
DATO okt. 90
RETTET
BEN. TEGN.
SIGN. HH/EH
SAG NR.
TEGN. NR.
MÅL



BLÅVANDSHUK KOMMUNE

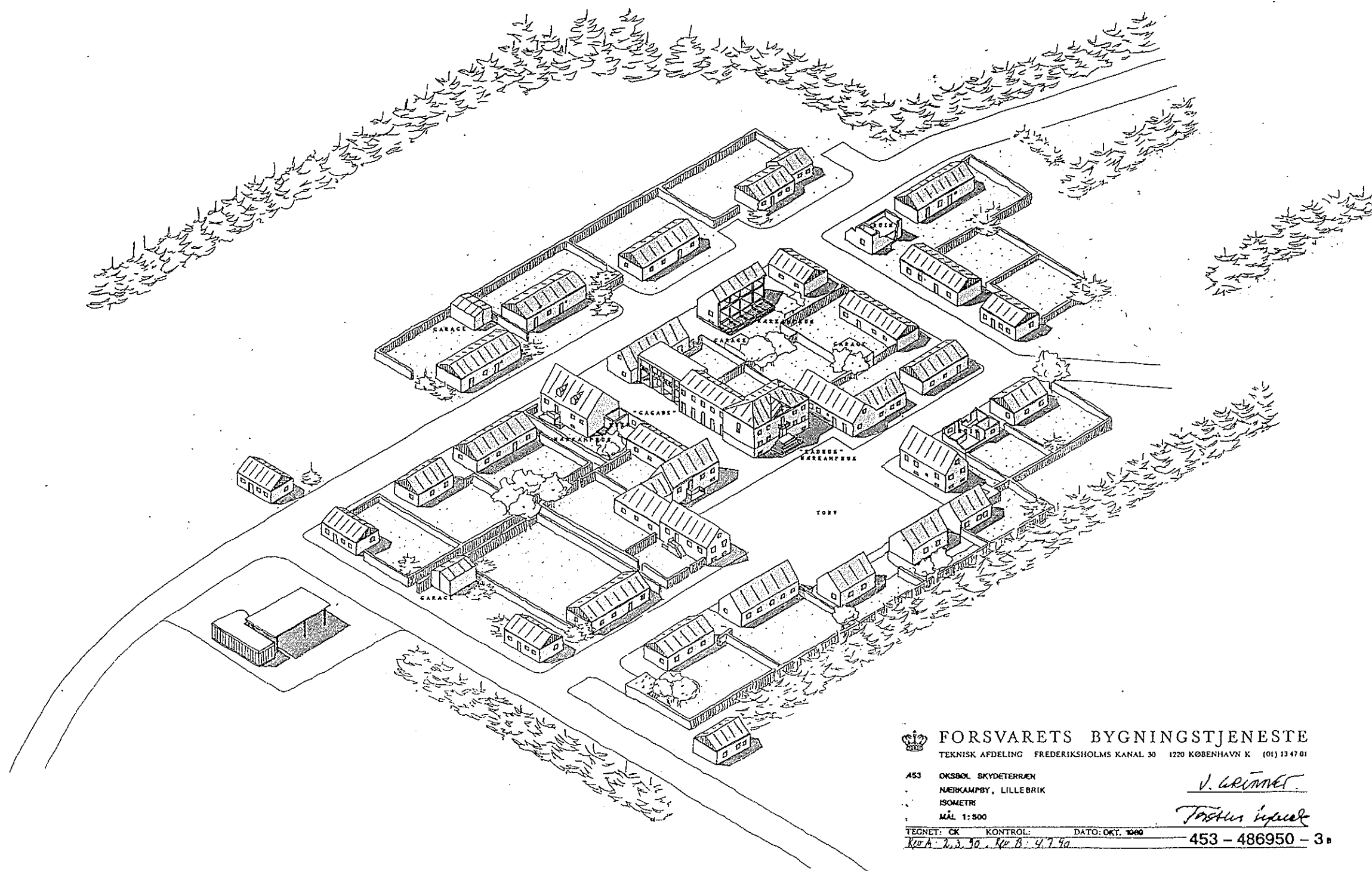
LOKALPLAN NR. 01.014.90 FOR ET KAMPBY-
OMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESONRÅDE
VED BØRSHOSE

TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44

KORTBILAG NR. 2

DATE	okt. 90	SAG NR.
RETTET		TEGN. NR.
BER.	TEGN.	MÅL
SIGN.	HH./EH.	

KAMPBY I OKSBØL SKYDETERREN



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

TEKNISK AFDELING FREDERIKSHOLMS KANAL 30 1220 KØBENHAVN K (01) 13 47 01

453 OKSBØL SKYDETERREN

NÆRKAMPBY, LILLEBRIK

ISOMETRI

MÅL 1:500

TEGNET: CK KONTROL: DATO: OKT. 1990

KrA 2,3,90, Kr B 4,7,90

V. GRIMMET

Tristus inspect

453 - 486950 - 3

BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 01.014.90 FOR ET KAMPBY-
OMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESONRÅDE
VED BØRSNOSE

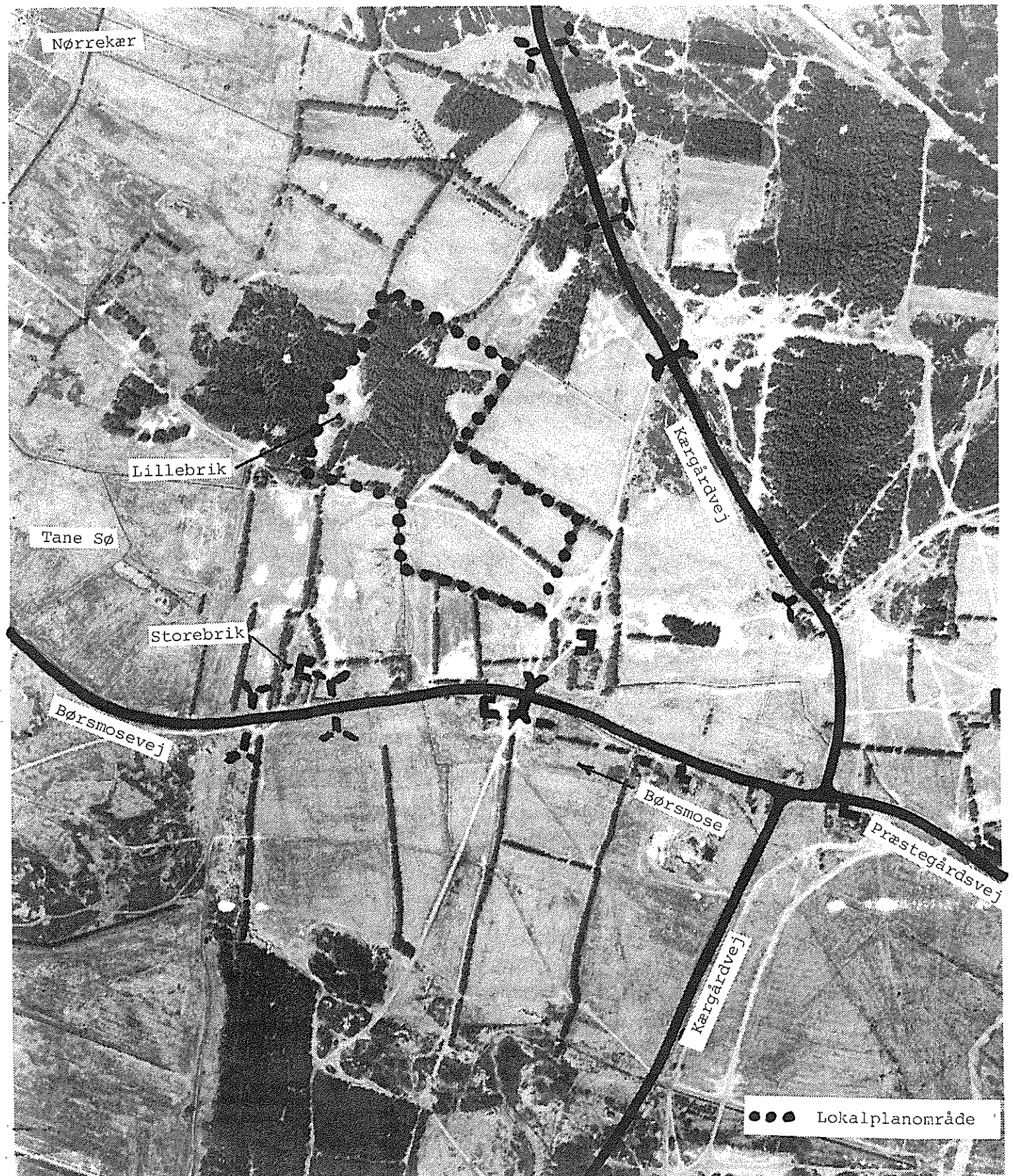
TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44

KORTBILAG NR. 3

DATO	OKT. 90	SAG NR.
RETTET		TEGN. NR.
BER.	TEGN.	MÅL
SIGN.	HH/EH	

Lokalplan nr. 01.014.90

FOR ET KAMPBYOMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESAREALER VED
BØRSMOSE.



LOKALPLANENS OMFANG

Lokalplanen omfatter et ca. 9 ha stort delvist skovbevokset område benævnt "Lillebrik" i den nordlige del af det militære øvelsesområde ved Oksbøl - nord for gården "Storebrik" ved Børsmose jfr. foranstående skitse.

Planen er at bygge en kampby til undervisningsbrug bestående af 41 huse og 3 "ruiner". I de 41 huse indgår 3 nærkamphuse og en benzinstation. Den eksisterende gård "Storebrik", som ikke omfattes af planen, tænkes senere indrettet til lager for kampbyen og eventuelt også til undervisningslokaler.

LOKALPLANENS FORMÅL OG PLACERINGEN AF KAMPBYEN

Den militære baggrund:

De danske landsdele må generelt betegnes som tætbefolkede. Områder med byer og bymæssige bebyggelser har udviklet sig kraftigt i de sidste årtier. Denne udvikling forventes at fortsætte i de kommende årtier.

Såvel på den jyske halvø som på Sjælland er der en klar tyngde i urbaniseringen i landsdelenes østlige del. Set fra et militært synspunkt må det konstateres, at de fleste af vore byer er placeret i - eller i tilslutning til - vitalt nøgleterræn. Denne erkendelse har betydning for planlægningen af landsdelenes forsvar, uanset om der er tale om kystforsvar eller operationer i terrænet borte fra kysten.

Et fjendtligt hovedangreb mod dansk område må enten påregnes gennemført som et angreb over land frem over landegrænsen eller som sølandsætning. Et hovedangreb må i lyset af den stedfundne militærtaktiske udvikling påregnes indledt og løbende suppleret med større eller mindre mindre luftlandsætninger langt fra det egentlige kampområde. I langt de fleste tilfælde vil en luftlandsat styrke bedst og længst kunne unddrage sig nedkæmpelse ved at trække sig ind i et bebygget område, hvorfra den ofte tillige kan beherske hele eller dele af det nøgleterræn, der var målet for luftlandsætningen.

Sådanne styrker må derfor hurtigst muligt nedkæmpes. Det er naturligvis ikke forbeholdt fjenden at drage nytte af en bebyggelses mange fortrin i forbindelse med forsvarskamp. Kystforsvar i de primære invasionsområder, såvel på Sjælland som langs den jyske halvø's østvendte kyster vil over lange strækninger være identiske med forsvar i bebyggede områder.

Også inde i landet bør man i muligt omfang vælge sin kampstillinger i eller i tilslutning til bebyggede områder, fordi forsvareren herved opnår en lang række terrænmæssige fordele i forhold til angriberen, som man

ikke tilsvarende kan opnå i åbent terræn.

Alt peger således i retning af, at kamp i bebyggede områder - angreb såvel som forsvar - ikke vil blive undtagelsen, men en uomgængelig kamphandling i forbindelse med dansk område.

Uddannelsesbehovet.

Som det fremgår af det ovenfor anførte har alle Hærens kamp- og kampstøtteenheder behov for en effektiv uddannelse i bykamp, hvis de skal leve op til en moderne og tidssvarende soldateruddannelse.

Hovedparten af den praktiske uddannelse til kamp i bebyggelse skal nødvendigvis finde sted ved brug af forsvarrets egne lokaliteter.

Uddannelse i en civil bebyggelse må normalt begrænses til rekognosceringsøvelser med førere og chefer samt til anden "stiltfærdig" virksomhed, der ikke indebærer egentlige øvelser med soldater, f.eks. signaløvelser, vejfinding med små afsiddede grupper, kendskab til bebyggelseskategorier og særlige objekter m.v.

Uddannelsesfaciliteter.

For at kunne uddanne til kamp i bebyggelse kræves egnede faciliteter (lokaliteter).

Den nødvendige kampteknik kan ikke alene erhverves gennem teorilektioner og film eller ved øvelse på terrænbord med modeller, men kun gennem praktisk øvelsesvirksomhed, der ligger så tæt som muligt på de faktiske forhold i et bebygget område.

For at få tilvejebragt de nødvendige faciliteter har forsaret udarbejdet et projekt, der er opdelt i tre kategorier:

1. Nærkamphuse til brug ved uddannelse af enkeltmand.
2. Bykampbaner til brug ved uddannelse af enkeltmand og grupper (10 mand).
3. Kampby til brug ved uddannelse af enkeltmand, grupper og kompagnier (150 mand).

Valget af Oksbølterrænet.

Oksbølterrænet er valgt, fordi næsten alle enheder i løbet af deres uddannelsesforløb kommer på øvelse i Oksbølterrænet. Sammenlignet med en placering andetsteds i Jylland betyder dette væsentlig lavere økonomiske omkostninger.

Oksbøllejren er desuden i besiddelse af de nødvendige udenomsfaciliteter såsom indkvartering, bespisning m.m.

Oksbølterrænet har en størrelse, der muliggør placeringen af kampbyen uden at den uddannelsesmæssige værdi af det resterende terræn, ændres væsentligt.

Brug af kampbyen.

Brugen af kampbyen kan opdeles i fire hovedkategorier:

- kurser ved Hærens Kampskole.
- uddannelse af enheder.
- i forbindelse med større øvelsesvirksomhed.
- ud over hærens brug af kampbyen kan den tillige anvendes af hjemmeværn, brandvæsen, civilforsvar og politi.

Kurser ved Hærens Kampskole.

Brugen af kampbyen i forbindelse med kursusvirksomhed vil primært foregå i selve byen. Afhængig af kursusniveau- og kursustype vil uddannelsen omfatte fra 10 - 100 soldater.

Uddannelse af enheder.

For de enkelte kompagnier (130 - 150 mand) forventes uddannelsen at forme sig som en kursusuge, hvor uddannelsen starter med uddannelse af den enkelte soldat og ender med øvelser på delings- og kompagnitrin.

Hovedparten af brugen vil ligge i denne kategori.

Større øvelsesvirksomhed.

Under større øvelsesvirksomhed vil brugen indskrænke sig til korte intense perioder med deltagelse af op til 500 soldater på en gang. I den resterende del af øvelsesperioden vil byen blive brugt til indretning af kommandostationer, forsynings- og vedligeholdelses-områder og sanitetsområder.

Hjemmeværn, brandvæsen, civilforsvar og politi.

Hjemmeværnets brug vil forme sig som anført under uddannelse af enheder, idet det dog forventes, at antallet af deltagere vil blive mindre.

Brandvæsnet og civilforsvaret vil kunne indøve forskellige brand- og redningsprocedurer.

Politiet vil kunne øve politihunde under forskellige forhold.

Formålet med lokalplanen

er således at sikre områdets fremtidige anvendelse til uddannelses- og øvelsesfaciliteter i forbindelse med disciplinen kamp i bebyggelse.

Den samlede øvelsesvirksomhed i Oksbølterrænet ændres ikke væsentlig, da den til uddannelse og øvelse i bykamp--nødvendige tid skal tages fra anden uddannelses- og øvelsestid.

Placeringen af kampbyen.

På grundlag af en helhedsbetragtning over det samlede øvelsesområde er ønsket om kampbyens aktuelle placering fremkommet ud fra følgende principielle overvejelser:

- placeringen skal muliggøre anvendelse af kampbyen separat uden at hindre anden øvelsesaktivitet i det omliggende terræn.
- placeringen skal muliggøre, at kampbyen også kan inddrages i større øvelser.
- tilgodese kravet om at kampbyen skal kunne angribes fra alle retninger.
- placeringen skal give rimelige vilkår for gennemførelse af øvelser i og omkring byen. Desuden skal der være gode observationsforhold fra kampbyen samt mindst 3 angrebsretninger.
- kampbyen bør placeres således i øvelsesterrænet, at aktiviteterne i og omkring den ikke forudsætter væsentlig brug af arealer uden for forsvarets egne arealer.
- tekniske forhold (jordbundsforhold, fremkørselsforhold m.v.) må ikke i væsentligt omfang fordyre opførelsen af kampbyen.
- kampbyen bør placeres på arealer, som har mest mulig karakter af normalt dansk landskab, og som har gode faste jordbundsforhold. Herved må forudses at der opnåes væsentlige etablerings-, brugs- og vedligeholdelsesmæssige fordele, ligesom frednings- og miljøproblemerne reduceres.
- for at undgå konflikt med omgivelserne bør

kampbyen placeres i passende afstand. fra civil bebyggelse.

På baggrund af disse overvejelser må den foreslåede placering ved Storebrik-Lillebrik området siges at tilgodese flest mulige krav, bl.a. kravet om, at byen skal kunne angribes fra alle retninger. Terrænet er et af de områder i øvelsesterrænet, der ligner terræn, som man kan finde i det meste af Danmark. Til- og frakørselsmuligheder er gode. Ved en placering i Lillebrik området er det muligt at gennemføre uddannelse i kampbyen, selv når der samtidig gennemføres større øvelser i den resterende del af terrænet.

Ligeledes må jordbundsforholdene være de mest velegnede og skønnes bedst af samtlige arealer at tilgodese de tekniske krav til opførelse, brug og vedligeholdelse af anlægget.

Desuden vil placeringen ikke medføre brug af arealer uden for forsvarrets egne arealer i forbindelse med brug af kampbyen.

Området ligger i god afstand fra civil bebyggelse, således at støjgener, trafikgener m.m. undgås. Der vil være behov for anlæggelse af et antal overkørsler samt anlæggelse af nogle supplerende spor i området.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området forbeholdes militære undervisnings- og øvelsesformål samt depoter til vedligeholdelsesbrug.

Lokalplanen er udarbejdet primært for at sikre bygningsmæssige muligheder til de ovennævnte formål.

Lokalplanens område er delt i 2 områder:

Område I: Kampby. Tæt bebyggelse må opføres i overensstemmelse med retningsgivende illustrationsplan og med et samlet etageareal på indtil 6.000 m². Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Område II: i indtil 1¹/₂ etage i overensstemmelse med retningsgivende illustrationsplan og med et samlet etageareal på indtil 2.000 m².

Bebyggelserne opføres med murede ydervægge, der vandskures.

Tage udføres hovedsagelig med hældning indtil 45° og beklædes overvejende med tagpap og zink.

Vejene i området udføres med SF-stensbelægning.

LOKALPLANENS
FORHOLD TIL
ANDEN
PLANLÆGNING

Regionplanen:

EF-fuglebeskyttelsesområde.

Lokalplanområdet ligger i særligt beskyttelsesområde og er omfattet af EF-fuglebeskyttelsesdirektivet. Udpegningen af fuglebeskyttelsesområderne indebærer ikke i sig selv, at der lægges særlige restriktioner på områderne, men den medfører, at der ved administration af arealanvendelses- og miljøbeskyttelseslovgivningen og af de specielle bestemmelser, der måtte gælde for områderne, skal tages særlige hensyn til den internationale status og værdi, som udpegningen er et udtryk for.

Naturområde.

Området ligger i naturområde, der betyder, at naturbevaringen har høj prioritet. Lokalplaner, der indebærer ændret arealanvendelse eller etablering af bygningsanlæg kan normalt ikke vedtages. Blandt undtagelserne er dog lokalplaner, der er begrundet i forsvarrets øvelsesaktiviteter i egne arealer.

I sådanne lokalplaner skal der dog anvises foranstaltninger til bevaring af fredningsmæssige værdier. Jfr. redegørelsens afsnit "placering af kampbyen" findes den valgte placering at tilgodese de frednings- og miljømæssige værdier på en hensigtsmæssig måde.

Naturfredningslovens skovbeskyttelseslinie:

Dele af lokalplanområdet er skovbevokset. Andre dele ligger indenfor 300 meter skovbeskyttelseslinien i h.t. naturfredningslovens § 47.

Indenfor beskyttelsesområdet må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure og lignende.

Skovloven:

Skovarealerne i lokalplanområdet er fredskovspligtige arealer. Arealerne må kun tages i anvendelse til andet formål efter tilladelse fra Oksbøl Statsskovdistrikt. For den del af plantagen, der må fældes i forbindelse med byggeriet, vil der blive etableret erstatningskrav.

Zonelovskompetancen:

Efter lokalplanens endelige vedtagelse overgår

kompetancen til at meddele tilladelser i h.t. by- og landzonelovens §§ 6 - 8 fra amtsrådet til kommunalbestyrelsen f.s.v. angår anlæg m.v., som tilvejebringes i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommuneplanen:

Kommuneplanen indeholder ingen rammebestemmelser for lokalplanområdet. Der er derfor i tilknytning til lokalplanen udarbejdet ændring nr. 7 til kommuneplanen.

Ændring nr. 7 er godkendt endeligt samtidig med lokalplanens endelige godkendelse.

Vandforsyning:

Der føres ikke vand frem til områderne.

Vandaflledning:

Der forekommer ikke spildevand, da der ikke udføres sanitære installationer.

Ved område I ledes regnvand og drænvand, dels til terræn og dels gennem rørledninger til eksisterende grøft syd for området.

Ved område II ledes regnvand til terræn og drænvand gennem ny grøft til eksisterende ca. 100 m. vest for området.

Støjforhold - røg m.v.:

Byen er placeret bl.a. på baggrund af afstanden til civil bebyggelse, hvilket bevirker, at den støj og røg der forekommer, vil genere mindst mulig.

Støjen fra kampbyen, set i forhold til det nuværende niveau på det omkringliggende øvelsesterræn, vil ikke blive ændret, da der i byen kun vil blive anvendt løs ammunition, men aktiviteterne vil blive koncentreret lidt mere omkring selve byen.

Beplantningen omkring byen vil bevirke, at røgen vil forsvinde, inden den når civilt område.

Nedrivning:

Såfremt forsvaret ophører med at have brug for kampbyen eller øvelsesområdet rømmes, vil byen blive fjernet.

Lokalplan nr. 01.014.90

FOR ET KAMPBYOMRÅDE I FORSVARETS ØVELSESAREALER VED
BØRSMOSE.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.