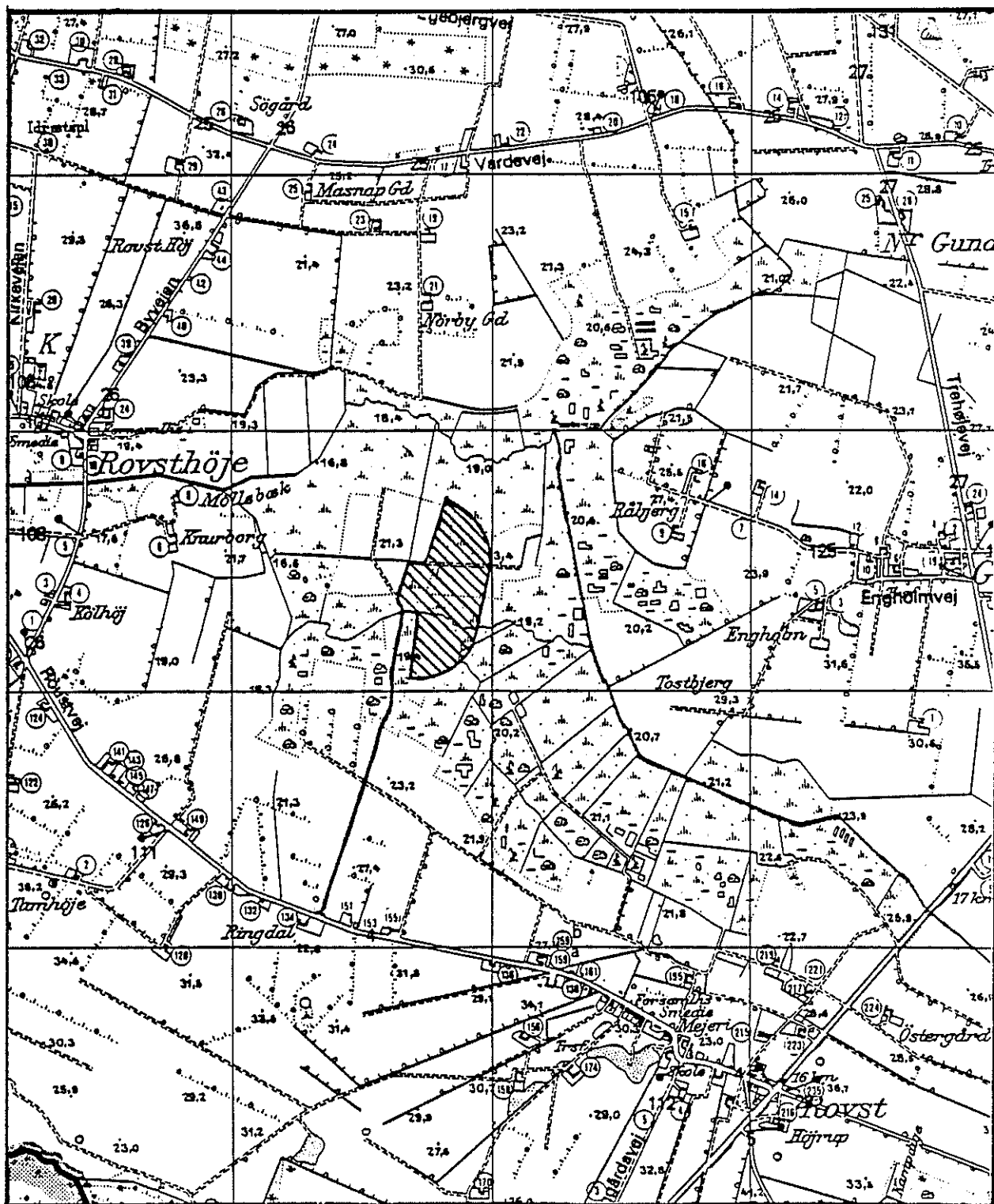


for en skydebane ved Roust



HELLE KOMMUNE

Matr.nr. 5d
Rovst by, Grim-
strup.
j.nr. 7500/1988.
jk

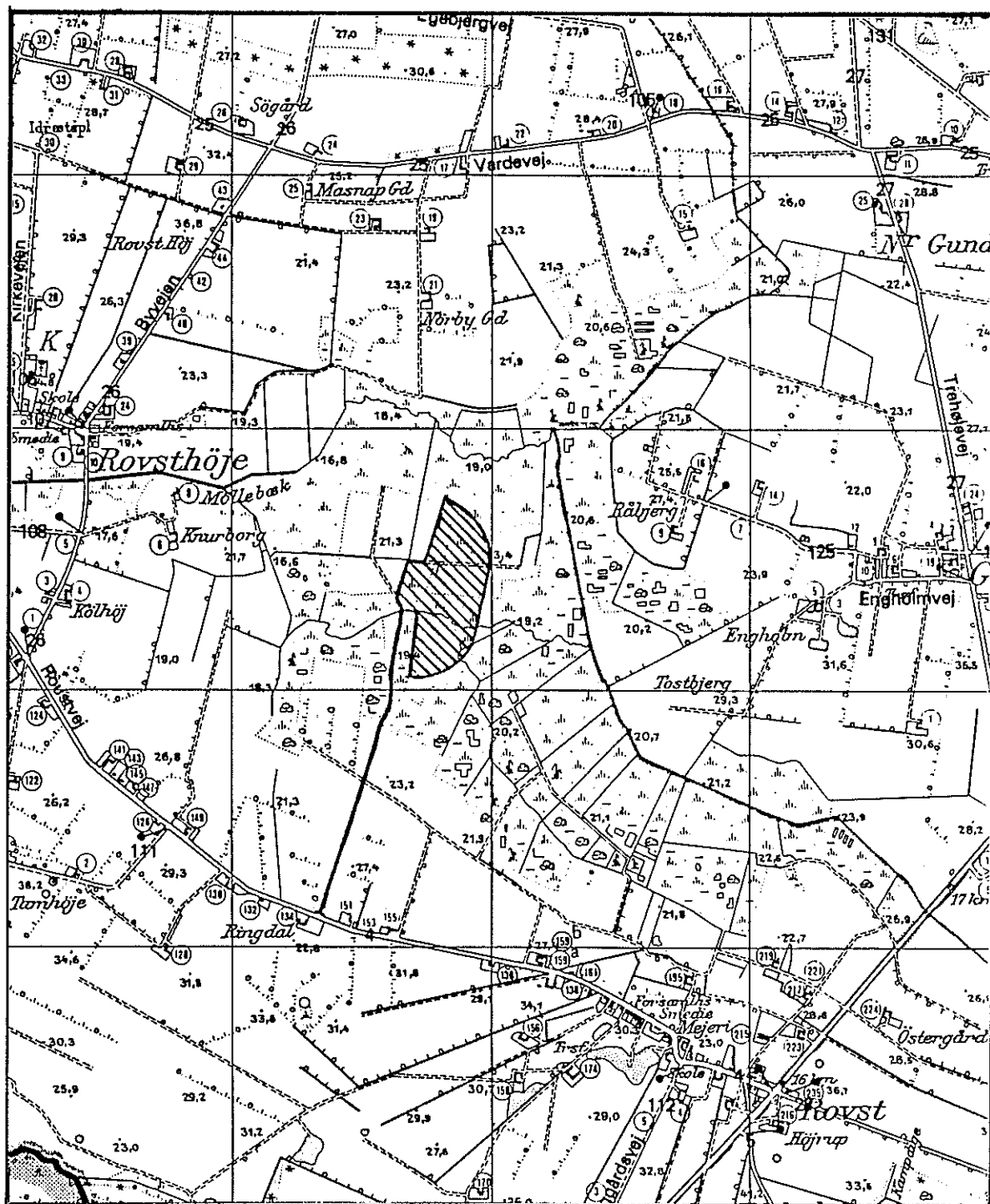
4 14

Anmelder:

LOKALPLAN NR. 33

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

for en skydebane ved Roust



HELLE KOMMUNE

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VÅRDE
11 JAN. 1993
0000400-00
C 420967
FOR ODDT MED AFTJENING AF
DOMMERVORTS KASSEKONTROLLANSEAT

Helle kommune

Lokalplan nr. 33 for en flugtskydningsbane i Roust mose.

Indhold:	Side
Indledning.....	2
Lokalplanens formål og indhold.....	3
Forhold til anden planlægning.....	4
Lokalplanens retsvirkninger.....	5

LOKALPLAN

§ 1 Lokalplanens formål.....	6
§ 2 Område- og zonestatus.....	6
§ 3 Områdets anvendelse.....	6
§ 4 Udstykninger.....	7
§ 5 Vej- og stiforhold.....	7
§ 6 Bebyggelse.....	7
§ 7 Ubebyggede arealer.....	7
§ 8 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.....	7
Vedtagelsespåtegning.....	8

TEGNINGSBILAG

1. Flugtskydebanens beliggenhed mål 1:25000
2. De matrikulære forhold mål 1:4000
3. De støjmæssige konsekvenser mål 1:25000

Indledning

Dette hæfte indeholder en lokalplan for et areal beliggende i Roust mose i Roust.

En kommune skal efter lov om kommuneplanlægning udarbejde et forslag til en lokalplan før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Denne pligt skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer:

Kommuneplanen er den overordnede plan, som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje o.s.v.

Lokalplanen gælder for et enkelt område, og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal holde sig indenfor kommuneplanens rammer.

LOKALPLANENS FORMAL OG INDHOLD:

Lokalplanen har til formål, at muliggøre etablering af baneanlæg til flugtskydning i Roust mose.

I lokalplanen er ikke bestemt på hvilket tidspunkt, baneanlægget skal etableres.

Lokalplanens beliggenhed i landzone er begrundet i det forhold, at en skydebane efter kommunalbestyrelsens opfattelse bør placeres så langt fra beboede områder som muligt.

Den angivne placering skønnes at give de færreste gener fra skydebanen.

Det område, som lokalplanen udlægger til baneanlæg og til nedslagsområde for hagl, giver mulighed for at etablere forskellige typer baner for flugtskydning.

Der har tidligere været offentliggjort et lokalplanforslag for en flugtskydningsbane i Roust mose, dette forslag vedtog kommunalbestyrelsen, af forskellige årsager på møde den 2. juli 1979, at lade bortfalde.

Forhold til anden planlægning

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og de omgivende arealer anvendes til landbrugsformål.

Kommuneplanen

I henhold til Helle kommunes kommuneplan gælder der for området følgende rammer for lokalplanlægningen (område 10.F.3),
at der ved Roust mose åbnes mulighed for at etablere et område til offentlige formål for anvendelse til skydebane, og at der iøvrigt må opføres mindre bygninger, som anses nødvendige for områdets anvendelse som skydebane.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammer.

Trafikforhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om adgangsforholdene.

Fredning

Lokalplanen er beliggende uden for de områder, som har fredningsmæssige interesser.

Spildevandsplanen

Lokalplanområdet ligger uden for oplandet til et kloakanlæg, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jvf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

Støjkonsekvenser

På kortbilag nr. 3 vises isodecibelkurverne, der angiver de sandsynlige støjmæssige konsekvenser af skydebanen, der bl.a. er afhængig af bevoksning, de topografiske forhold og meteorologiske forhold.
Kurverne er optegnet på grundlag af miljøstyrelsens vejledning nr. 2/1979 om støj fra skydebaner for haglgeværer cal. 12, rettet 45° opad og med en vindhastighed på 1 m/sek. i retning mod målstedet.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 11. juli 1987 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højest indtil 11. juli 1988.

Helle kommune.

Lokalplan nr. 33 for et område i Roust mose.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1.0 Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af baneanlæg til flugtskydning i Roust mose, der ved den valgte placering giver de færreste gener for omgivelserne.

§ 2.0 Område og zonestatus

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 14 u og del af matr. nr. 2 b, 5 a, 5 d, 5 q, 6 a, 11 q, 11 x, 12 m, 13 a, 14 d, 14 m, 14 s, 14 aa, 16 c, 18 d, 19 a, 21 a, Roust by, Grimstrup, samt alle parceller der frastykkes fra det nævnte område.

2.2 Det i § 2.1 nævnte område opdeles i 3 områder, område 1, område 2 og område 3 således som angivet på kortbilag nr. 2.

2.3 Lokalplanområdet er og forbliver landzone.

§ 3.0 Områdets anvendelse

3.1 Indenfor område 1 kan etableres skydestandpladser, klubhus, parkeringspladser, samt det for banens drift nødvendige vejanlæg.

3.2 Inden for område 2 kan etableres de nødvendige bygværker for kastemaskiner m.m. og opstilling skal foretages på en sådan måde, at nedslag af ramte og ikke ramte lerduer sker inden for område 2.

I diciplinien jagtskydning må nedslaget af "spidsduen" forekomme i område 1.

3.3 De under § 2.1 (område 3) nævnte arealer (nedslagsområde for hagl) må ikke anvendes til ophold for mennesker i det tidsrum skydebanen er i brug. Arealet må ikke benyttes til erhvervsmæssig planteproduktion af nogen art, herunder afgrøder til konsum. Arealet må ikke udnyttes til græsning.

3.4 Ejeren og brugeren af flugtskydningsbanen skal sikre sig, inden skydningen påbegyndes, at der i nedslagningsområdet ikke sker ophold eller færdsel af mennesker. Afgrænsningen af nedslagsområdet skal tydeligt markeres i terrænet ved skiltning og lignende.

3.5 Skydebanen må kun benyttes i følgende tidsrum.

Mandag - fredag kl. 18.00 til solnedgang.

Heraf dog højst 3 dage pr. kalenderuge.

Lørdag fra kl. 8.00 til solnedgang.

Søndag fra kl. 9.00 til solnedgang.

Dog højst 12 søndage pr. kalenderår.

Det tilkendes gives fra brugeren af flugtskydebanen, ved annoncering i et dagblad/ugeblad dækkende Helle kommune, hvilke ugedage det kan påregnes at flugtskydebanen er i brug efter ovennævnte regler.

Annoncen indrykkes ved årsskiftet, eller inden skydesæsonen finder sin begyndelse det aktuelle kalenderår.

Såfremt der sker ændringer i skydedagene, reannonceres, inden skydning finder sted på en ikke annonceret ugedag.

§ 4.0 Udstykninger.

4.1 Lokalplanen er ikke til hinder for, at der kan ske udstykning eller sammenlægning af de af lokalplanen berørte arealer.

§ 5.0 Vej- og stiforhold.

5.1 Adgang skal ske ad den private vej, som fører fra kommunevej 5, over matr. nr. 21 a, 11 g, 11 x, 2 b, 16 c, 14 s, 14 aa, 14 m, 18 d, 14 d Roust by, Grimstrup, til flugtskydningsbanen.

5.2 Ved den private vejs indmunding i kommunevej 5, skal sikres fri oversigt, således som angivet på kortbilag nr. 2. Ejeren af de viste oversigtsarealer er pligtig til at drage omsorg for, at der på de viste oversigtsarealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af en større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinie.

5.3 Ejerne af det område, der omfattes af det område, hvorpå der må etableres flugtskydningsbaner, er pligtig til indtil flugtskydningsbanen er nedlagt, at vedligeholde den vejstrækning, som skal tjene som adgangsvej. Vejstrækningen skal dog til stadighed ligge hen som grusvej. Underføringer for offentlige vandløb, vedligeholdes ligeledes af ejeren af flugtskydningsbanen.

§ 6 Bebyggelse.

6.1 Inden for område 1, opføres klubhus, redskabshus eller anden bygning med funktion i relation til skydebanen. Bygningen må have et areal på max. 150 m².

6.2 Bebyggelsen må kun opføres med 1 etage.

6.3 Til bebyggelsen skal anvendes konstruktion og materialer, som tilsigter, at bebyggelsen efter kommunalbestyrelsens skøn bliver så lidt fremtrædende i landskabet som muligt.

6.4 Bebyggelse, der opføres som en del af baneanlægget, kan opføres efter at kommunalbestyrelsen har udstedt tilladelse til dette.

§ 7 Ubebyggede arealer.

7.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, tilsåning eller befæstelse gives et ordentligt udseende.

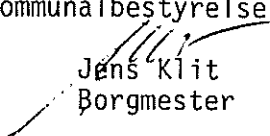
7.2 Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 8 Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

8.1 Tilladelse til ophævelse af landbrugspligten skal indhentes af landbrugsministeriet.

Lokalplanforslag nr. 33 godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 1. juni 1987.

Helle kommunalbestyrelse, den 4. juni 1987


Jens Klit
Borgmester

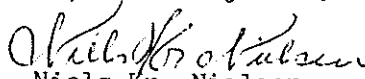
Lokalplan nr. 33 godkendt endeligt af kommunalbestyrelsen på møde
den 2. november 1987.

Helle kommunalbestyrelse, den 23. december 1987


Jens Klit
Borgmester

Nærværende lokalplan nr. 33 begæres tinglyst på matr. nr. 2b, 5a, 5d, 5q, 6a,
11g, 11x, 12m, 13a, 14d, 14m, 14s, 14u, 14aa, 16c, 18d, 19a og 21a Roust by,
Grimstrup.

Varde, den 11. jan. 1988.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

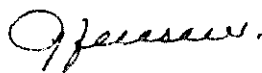
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

11.01.88 00560

LYST

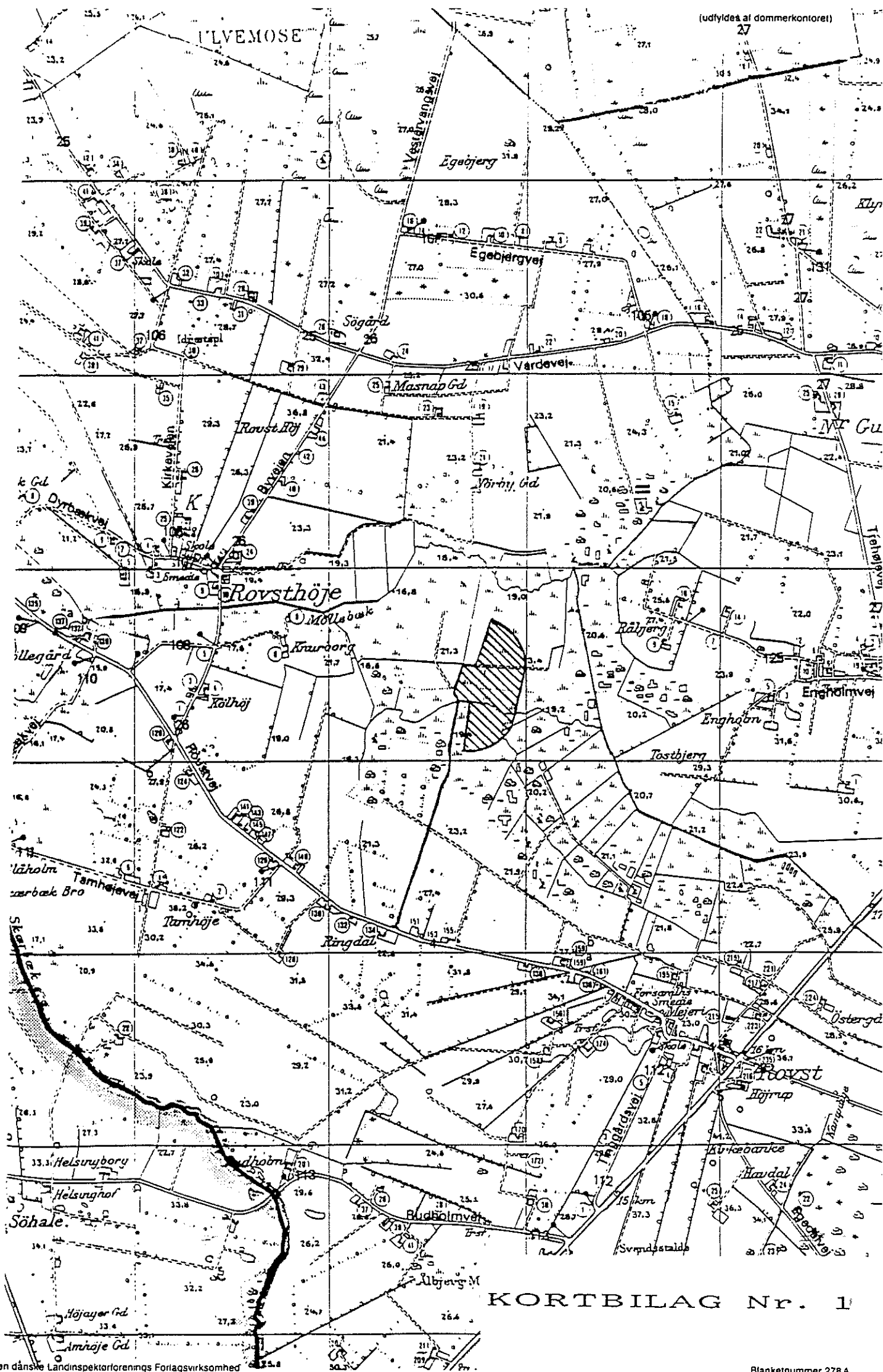
AKT.

Grimstrup 2 b m. fl.
H - 14



Grethe Jensen
kt.m.

Offentlig bekendtgørelse af den endelig godkendte lokalplan foretaget den
7. januar 1988 i Helle avis.



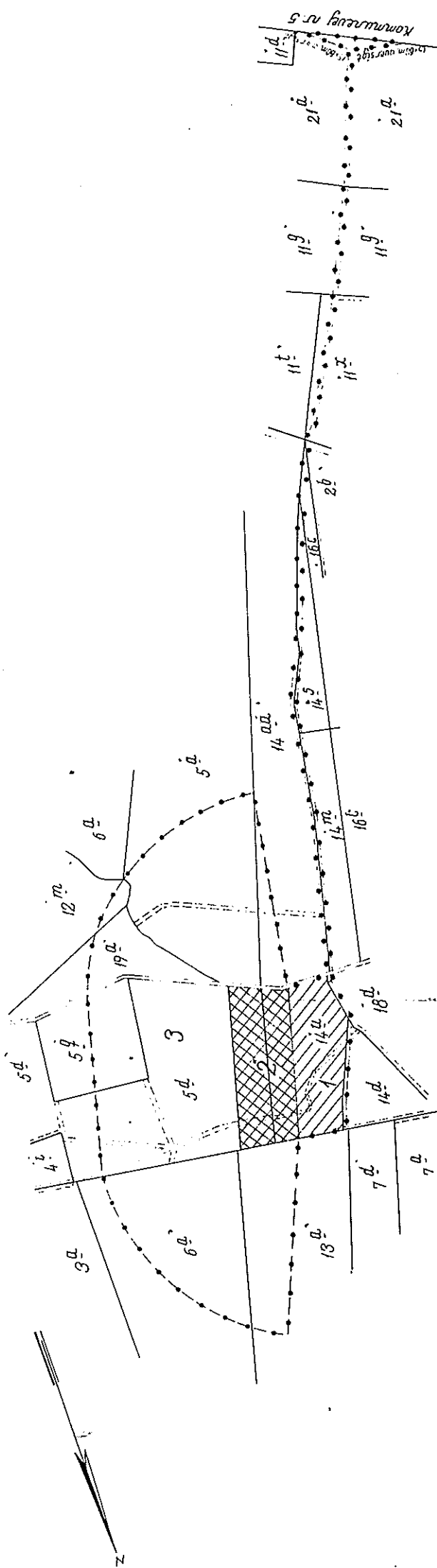
Kortbilag nr. 2

Akt: Skab nr.

Område 1

Område 2

--- grænse for nedslagsområde for hagl
 --- Lokalplanens områdegrænse.



Del af
 Roust by, Grimstrup.

Helle kommune.

Udfærdiget i april 1987 til brug ved tinglysning af lokalplan.

Målforhold 1:4000

J nr. 4250/1976

AKS. skema

Landsinspektør

NEDFOTOGRAFERET

