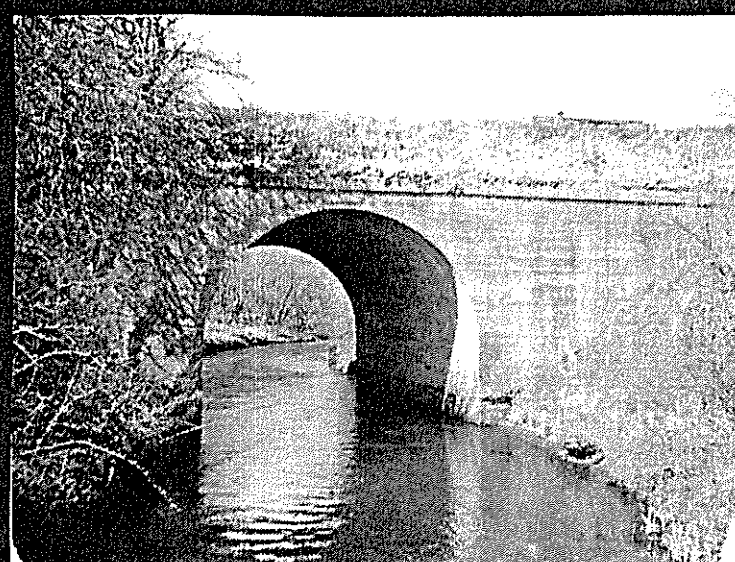


LOKALPLAN NR. 45
for et ferie- og fritidsområde ved
Tofterup



HELLE KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 45.
 LOKALPLAN FOR ET FERIE- OG FRITIDSOMRÅDE TIL
 CAMPINGPLADS MED TELTSLAGNING, HYTTER OG KOLONI-
 HAVEHUSE I TOFTERUP

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
FORORD.....	2
Lokalplanens retsvirkning.....	2
De midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget.....	2
1. BESKRIVELSEN.....	4
Eksisterende forhold og bindinger.....	kortbilag 1
Illustrationsplan.....	kortbilag 2
2. REDEGØRELSEN.....	6
Regionplanlægning.....	6
Kommuneplanlægning.....	6
Lokalplan nr. 34 for området.....	7
Holme å fredningen.....	7
Forhold til naturfredningsloven.....	8
Forhold til anden lovgivning.....	8
Teknisk forsyning.....	8
Kommuneplanrammer.....	kortbilag 3
3. LOKALPLANEN.....	9
§ 1. Formål.....	9
§ 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.....	9
§ 3. Områdets anvendelse.....	9
§ 4. Udstykninger.....	10
§ 5. Vej- og stiforhold.....	10
§ 6. Parkeringsforhold.....	10
§ 7. Teknisk forsyning.....	10
§ 8. Bebyggelsens placering og omfang.....	10
§ 9. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	11
§ 10. Ubebyggede arealer.....	11
§ 11. Grundejerforening.....	11
§ 12. Tilladelser og dispensationer.....	11
§ 13. Ophævelse af lokalplan.....	11
§ 14. Vedtagelsespåtegning.....	12
Lokalplankort.....	kortbilag 4
Matrikelkort.....	kortbilag 5

FORORD

En lokalplan er en fysisk plan, som i mere eller mindre detaljeret omfang fastlægger anvendelsen, placeringen og udformningen af bebyggelse, veje, stier, beplantning mm. indenfor det område, som er omfattet af lokalplanen.

Teksten i denne lokalplan er opdelt i tre afsnit: 1. Beskrivelsen, 2. Redegørelsen og 3. Lokalplanbestemmelserne. Til disse afsnit medfølger kortbilag.

Første afsnit beskriver ganske kort de vigtigste intentioner i planen samt lokalplanens retsvirkninger.

I andet afsnit redegøres for den overordnede planlægning for området. Specielt er planens forhold til kommuneplanen beskrevet. Afsnit tre omfatter den juridiske del af lokalplanen. Her er punkt for punkt opstillet konkrete bestemmelser, der vil gælde for bebyggelsen og området som helhed fremover.

Lokalplanen har sin baggrund i lov om kommuneplanlægning, der trådte i kraft i 1977. Hensigten med denne lov er blandt andet, at sikre borgerne indsigt i kommunens planlægning. Inden lokalplanen kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den fremlægges for borgerne som et forslag til en lokalplan i en nærmere angiven periode. Inden udløbet af denne periode kan enhver borger fremkomme med indsigelser, ændringsforslag, gode råd eller bemærkninger til lokalplanforslaget. Sådanne eventuelle kommentarer til et lokalplanforslag skal behandles af kommunalbestyrelsen, inden lokalplanen kan endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt.

Bebyggelse, udstykning og anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet skal efter dette tidspunkt være i overensstemmelse med planen.

Anvendelse, der har været lovlig forinden, kan fortsætte uændret. Lokalplanen indebærer heller ikke, at de anlæg m.v., der er indeholdt i planen skal etableres.

Lokalplanen gælder forud for bestemmelser i private byggeservitutter, der ikke er forenelige med planen.

Lokalplanen kan kun ændres ved en ny lokalplan.

Byrådet kan dog give dispensationer fra lokalplanen, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen.

Når en eventuel dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation og have mindst 14 dages frist til at fremkomme med evt. bemærkninger herom, før dispensationen gives.

De midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget

Så længe lokalplanforslaget er offentligt fremlagt, kan borgerne komme med indsigelser og ændringsforslag.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må

ingen ejendom i området bebygges - eller på anden måde udnyttes - så der er risiko for, at den endelige plans indhold vil blive foregrebet.

Der gælder med andre ord et midlertidigt forbud mod udstykning, mod bebyggelse og mod ændring af anvendelsen. Men en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom må selvfølgelig fortsættes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder i perioden fra den 3. juli 1989 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. Dog ikke længere end til og med den 3. juli 1990.

1. BESKRIVELSEN

Med denne lokalplan er det hensigten, at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for realiseringen af et samlet anlæg til ferie- og fritidsformål mellem Tofterup by og Holme å.

Hovedideen med projektet er, at skabe en indenlands turisme som kan understøtte det økonomiske og kulturpolitiske underlag for stationsbyen Tofterup's fortsatte eksistens og overlevelse set i sammenhæng med Holme å fredningen og intentionerne bag denne om at sikre befolkningen adgang til gode naturoplevelser.

Det overordnede mål med projektet er at skabe et ferie- og fritidsområde, som dels kommer byens borgere til gode og dels er medvirkende til at øge aktiviteterne i lokalsamfundet Starup - Tofterup.

Området er beliggende umiddelbart op til de private servicefunktioner, busholdeplads i Tofterup og til Holme ådal. Ådalen udgør et stort sammenhængende fredet naturområde med et ureguleret og varieret åforløb i en smuk sammenhængende ådal. Starup Sogns Borgerforening ejer idag hovedparten af jorden, der dels henlægger som tidligere møbelfabriks grund, jordbrugsareal samt et naturområde præget af enge, et markant bakkemotiv samt en dalstrækning, der støder op til Holme å dalen. Området bruges idag bl. a. som grundlovs- og festplads.

På denne beliggenhed ønsker borgerforeningen, at etablere et indenlands ferie- og fritidsområde for aktiv og passiv naturoplevelse for både lokalsamfundets beboere og for turister. Tanken er, at skabe primitive, men dog attraktive overnatningsmuligheder i tilknytning til naturområdet med mulighed for deltagelse i aktiviteter som f. eks økologisk jordbrug, kolonihavebrug, naturskole, lystfiskeri, vandreture samt kulturarrangementer. På længere sigt er perspektivet, at man kan tilbyde mulighed for vandreture langs Holme å med overnatningsmuligheder 3 til 4 steder i ådalen.

Lokalplanen åbner mulighed for et projekt, som består af 21 fiskerhytter, 12 campinghytter, 10 kolonihaver og 20 teltslagningsenheder med tilhørende fælleshuse. Fiskerhytterne er på henholdsvis ca. 15 m² og 20 m², campinghytterne er på ca. 10 m², kolonihaverne er på hver ca. 350 m² grundareal med mulighed for opførelse af huse på 35 m² på hver grund. Hertil kan opføres fælleshus opdelt i etaper, der tilpasses behovet.

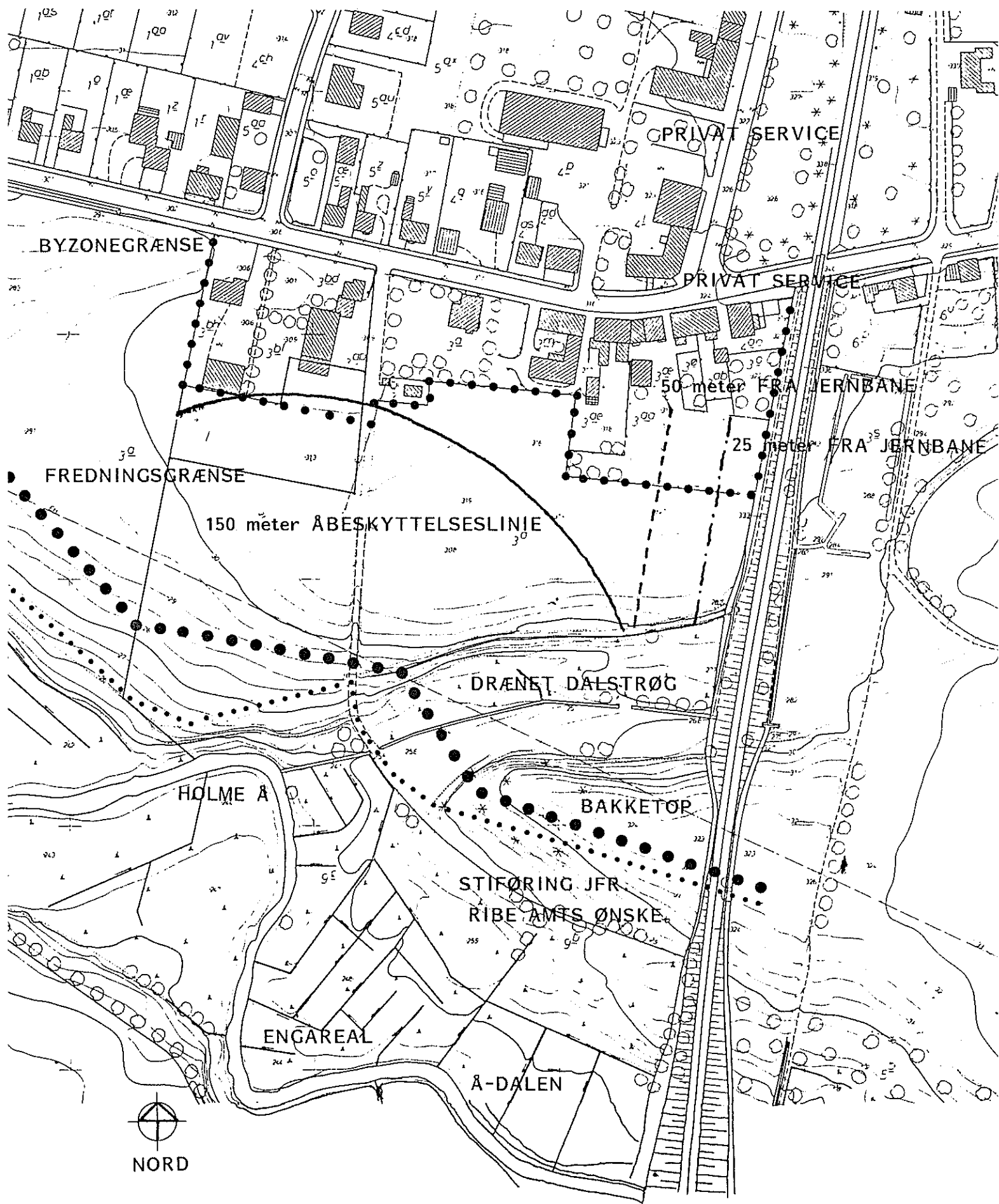
Der er således planlagt ialt ca. 1.000 bruttoetagekvadratmeter, svarende til en bebyggelsesprocent for området som helhed på under 2. Området er på ca. 6 hektar.

Fælleshus placeres centralt, således den længste afstand fra en hytte til toilet, badefaciliteter og køkken bliver på under 150 meter. Der indrettes 1 toilet for hver 20 personer med adskilt toilet for mænd og kvinder. Tilsvarende etableres en bruser eller vaskekumme for hver 20 personer tilsvarende adskilt for mænd og kvinder.

Der indrettes fælleskøkken med mulighed for at flere personer laver mad samtidigt og hver for sig. Der opstilles affaldsbeholdere så gangafstanden ikke overstiger 100 meter.

Fælleshus, hytter og kolonihavehuse gives et omfang og en udformning som kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

I lokalplanen er der taget højde for regionplanens og Holme åfredningens stiføringsprincip. Blot indeholder lokalplanen forslag om, at naturstien føres under jernbanebroen, over åen.

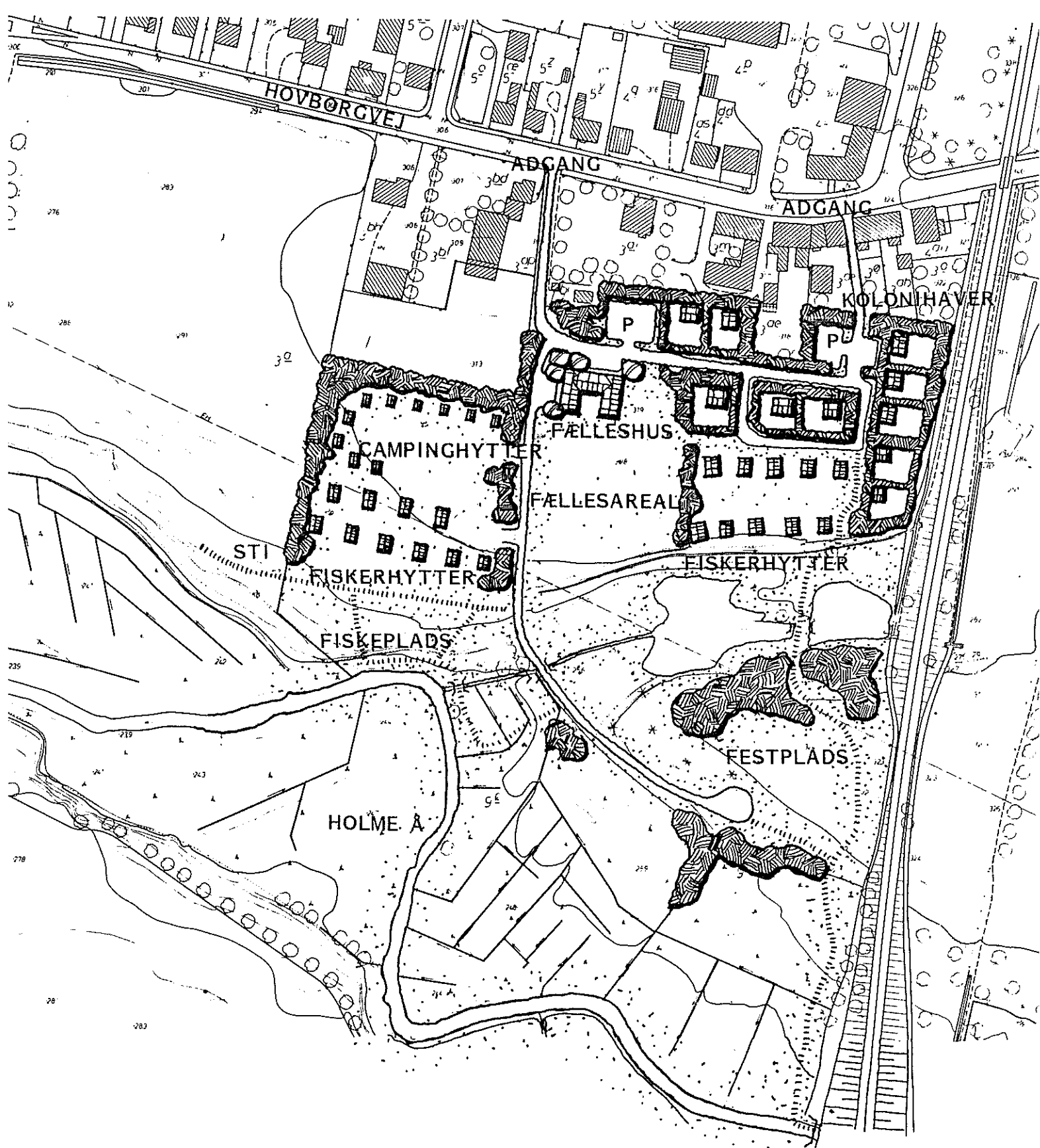


**KORTBILAG 1
BINDINGER**

MÅL 1:2.000

DATO 21.06.1989

**LOKALPLAN NR. 45
BELLE KOMMUNE**



KORTBILAG 2 ILLUSTRATIONSPLAN

MÅL 1:2.000

DATO 21.06.1989

LOKALPLAN NR. 45
HELLE KOMMUNE

2. REDEGØRELSEN

Lokalplanens forhold til regionplanlægningen, kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

Regionplanlægning

I Regionplan 1985-96 for Ribe amt er Tofterup udlagt som lokalcenter af regional betydning. Tofterup er beliggende ved amtsvej, godsjernbane og regional sti. Byen er udlagt som lokalitet for sommerhuse og campingplads, og Holme ådal er udlagt som areal til fremme af friluftsliv og naturoplevelse herunder turisme. Der vil her kunne etableres sommerhuse, campingpladser, teltpladser, rastepladser, spadserestier og lignende. Hensigten er, at skaffe adgang til naturområdet for både lokalbefolkningen og turister.

Af Ribe amtsråds langsigtede mål frem til år 2.000 fremgår, at der ønskes udlagt nye sommerhusområder og etableret andre fritidsanlæg inde i landet fortrinsvis nær og som støtte for eksisterende mindre bysamfund. Der ønskes en koncentreret bebyggelse og større fælles friarealer og samtidigt således, at der sikres nærrekreative arealer i tilknytning til byområderne. Ligeledes ønsker amtsrådet støttepunkter i form af overnatningshytter, primitive lejrpladser og lignende. Endelig er det en ønske fra amtsrådets side at lokalbefolkningen har interesse i aktiviteterne.

Projekt området er beliggende ned mod Holme å og omfatter en del af Holme åfredningen. Dette betyder blandt andet, at en lokalplan for området skal anviser foranstaltninger til bevarelse af fredningsværdierne.

Projekt området er beliggende i en del af det eksisterende byzoneområde og betragtes som en del af Tofterup by. Således skal aktiviteter i området holdes indenfor de samme støjgrænseværdier som er gældende for Tofterup by. Dvs. støjgrænseværdierne for åben og lav boligbebyggelse:

45 dB(A) på hverdage mellem 07.00 og 18.00,

40 dB(A) på hverdage mellem 18.00 og 22.00, søn- og helligdage mellem 07.00 og 18.00 samt lørdage mellem 14.00 og 18.00,

35 dB(A) alle dage mellem 22.00 og 07.00.

I området østgrænse ligger jernbanen Grindsted - Bramming. Dette betyder, at der ikke må etableres bygninger nærmere midten af jernbanesporet end 25 meter. Banen benyttes kun meget lidt, men i projektforslaget er der alligevel stillet krav om, at man ikke må overnatte i bygninger der er placeret nærmere midten af jernbanesporet end 50 meter.

Kommuneplanlægning

Grundlaget for udarbejdelsen af skitseforslaget har været Kommuneplan 1984-91 for Helle kommune.

Området, der har betegnelsen 10.F.5, er omfattet af bestemmel-

serne for "Sommerhusområder og øvrige ferie- og fritidsområder". Område 10.F.5 er et "Ferie og fritidsområde" for hvilket der gælder følgende generelle bestemmelser:

- a. Lokalplanen skal sikre, at områdets anvendelse fastlægges til ferie- og fritidsbebyggelse. Området skal forblive i landzone.
- b. Lokalplanen skal sikre, at der kan opføres de for områdets drift nødvendige mindre bygninger, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.
Endvidere skal det sikres, at der gennem beplantningsforskrifter og bebyggelsesregulerende bestemmelser tages mest muligt hensyn til omgivelserne.

Herudover gælder:

at der mellem Tofterup byområde og Holme å åbnes mulighed for etablering af et fritidsområde indeholdende overnatningssenheder som 20 campingpladser, som 20 sommerhuse og som 20 kolonihaver med fælles faciliteter indenfor byzoneområdet. Der må iøvrigt opføres mindre bygninger til informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med fritidsområdets drift.

Kortbilag 3 er et udsnit af kommuneplanens rammekort for den aktuelle delområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplan nr. 34 for et område i Tofterup

Helle kommunalbestyrelse vedtog i møde den 7. juli 1986 lokalplan nr. 34 for et område i Tofterup endeligt efter afholdelsen af en offentlighedsperiode på 3 måneder.

Lokalplanens formål er:

1. Lokalplanen har til formål at sikre at arealet kan anvendes til fritidsformål.
2. Den nøjere fastlæggelse af de aktiviteter der skal indeholdes i området fastlægges ved en supplerende lokalplan.
3. Under hensyn til lokalplanområdets beliggenhed i umiddelbar tilknytning til det eksisterende bysamfund og grænsende til Holme å ønsker kommunalbestyrelsen udnyttelsen af arealet af bebyggelsen på dette tillempet disse omgivelser.

Lokalplanen fastlægger at der kan etableres eller opføres 20 campingpladser, 20 sommerhuse og 20 kolonihaver, samt opføres mindre bygninger til informationskontor og kiosk.

Udnyttelse til bebyggelse af området må ikke finde sted før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 34 for området.

Holme å fredningen

I 1974 blev en ca. 8 km lang strækning af Holme ådal fredet.

Fredningen strækker sig fra Baldersbæk i øst til Tofterup i vest. Holme å er på den fredede strækning ureguleret, stærkt snoet med ret betydelig strøm og gode fiskemuligheder. De tilstødende arealer er meget varierede og består bl. a. af småsøer, sumpe, enge, heder, krat, plantager m.v., samt, i mindre udstrækning, af landbrugsarealer. Alt dette betinger områdets rige plante- og dyreliv. Til den uberørte ådal knytter sig endvidere betydelige landskabelige værdier.

Fredningen har til formål at skabe en særlig beskyttelse for ådalen bl. a. gennem en tilstandsfredning. Holme å udgør en væsentlig del af "Holme å naturpark" omkring Hovborg, Vorbasse, Baldersbæk, Kollund og Høllund - Søgård plantager samt Varde å-systemets vigtigste to vigtigste åløb nemlig Holme å og Ansager å, der begge er fredet ved kendelse.

Et vigtigt element i fredningerne er at sikre offentligheden adgang til naturværdierne ved anlæg af sammenhængende stisystemer, parkerings- og rastepladser. Ved Tofterup er der peget på placeringsmulighed af sideanlæg, der kan medvirke til at sikre offentlighedens adgang til naturparken.

Forhold til naturfredningsloven

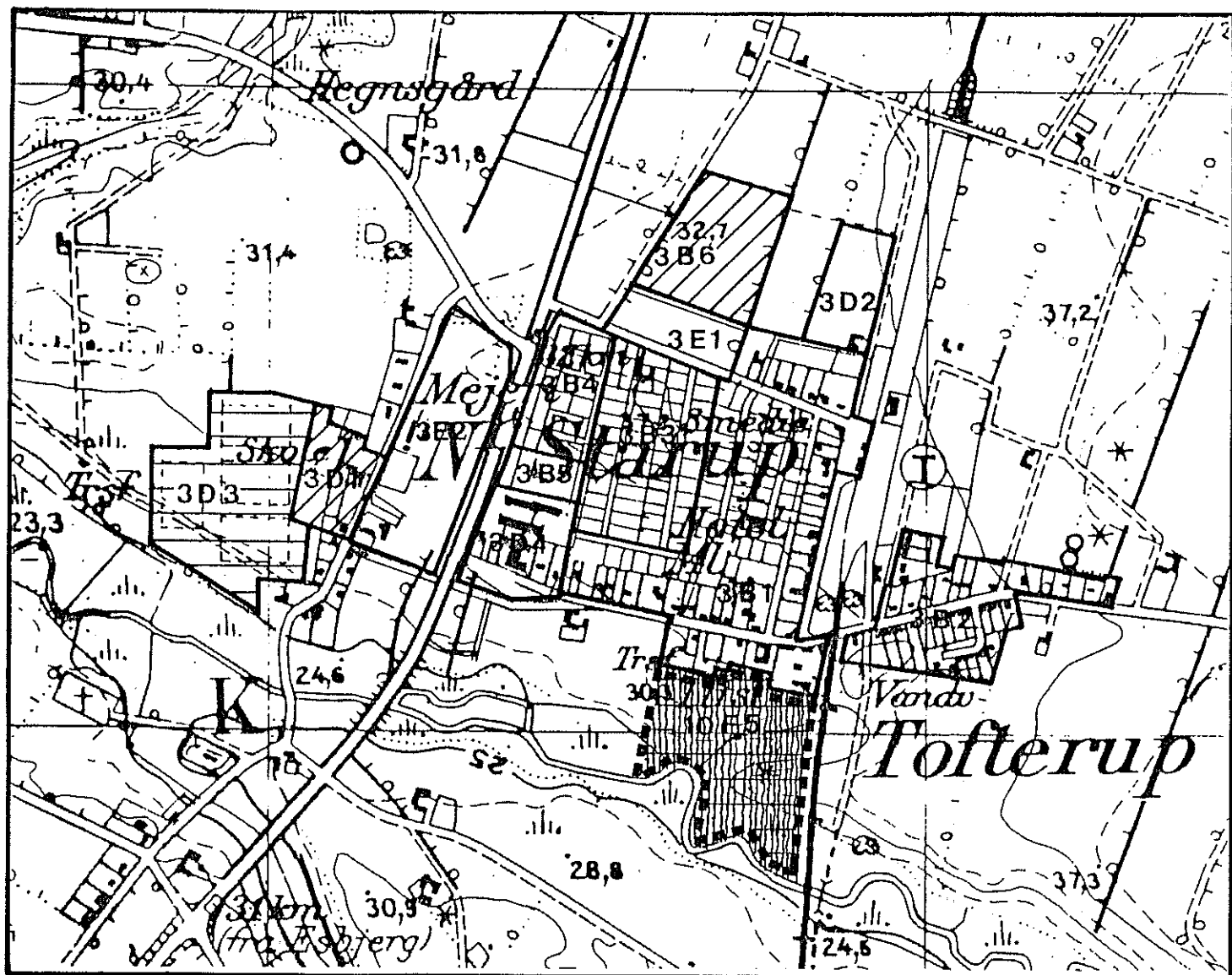
Området er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om åbenskyttelseslinier § 47a og projektet vil indbefatte indgreb i forbindelse med vådområder § 43. Det er ønskeligt, at naturfredningsmyndigheden indgår aktivt i projektet med reduktion af åbenskyttelseslinien, vejledning i naturgenopretning og naturpleje, herunder retablering af vådområde og fjernelse af uønsket skovvækst på engareal samt i tilvejebringelse af retningslinier for efterfølgende naturpleje.

Forhold til anden lovgivning

Projektets realisering kræver en hytteudlejningstilladelse fra Planstyrelsen i henhold til sommerhusloven og campingloven. Projektet må antages at være i overensstemmelse med ferieboligudvalgets indstilling i forbindelse med dets gennemgang af sommerhuslovens bestemmelser om udlejning og erhvervelse, Planstyrelsen, Betænkning nr. 1135 af marts 1988. Der ses frem til et positivt tilsagn fra planstyrelsen vedrørende projektets realisering, retningslinier for mulig organisation bag projektet samt udstedelse af de nødvendige tilladelser og eventuelle dispensationer.

Teknisk forsyning.

Nybyggeri skal opvarmes med naturgas. Naturgasforsyningen skal ske fra Naturgas Syd A/S. Området skal vandforsynes fra Tofterup vandværk, hvor der er en reserve kapacitet. Området elforsynes af S.A.E.F. Området er omfattet af spildevandsplanen for Helle kommune. Området tilsluttes Tofterup renseanlæg hvor den fornødne rensekapacitet skal være tilstede før lokalplanområdet kan ibrugtages.



-  lokalplanområdet
-  boligområde
-  centerområde
-  områder for offentlige formål
-  erhvervsområde
-  kontor- og handelsvirksomhedsområde
-  areal, der påregnes overført til byzone
-  areal, der forbliver i landzone
-  sommerhusområder og øvrige ferie- og fritidsområder

KORTBILAG 3 KOMMUNEPLANRAMMER

MÅL 1:10.000

DATO 21.06.1989

LOKALPLAN NR. 45
HELLE KOMMUNE

HELLE KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 45,
FOR ET FERIE- OG FRITIDSOMRÅDE TIL CAMPINGPLADS
MED MULIGHED FOR TELTSLAGNING, HYTTER OG
KOLONIHAVEHUSE I TOFTERUP

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL.

Lokalplanen har til formål:

- at Sikre områdets anvendelse som ferie- og fritidsområde til campingplads med mulighed for teltslagning, hytter og kolonihavehuse med tilhørende fælleshuse.
- at opdele lokalplanens område i 2 delområder med forskellige anvendelsesbestemmelser,
- at sikre offentlighedens adgang til området,
- at fastlægge den fremtidige vej- og stistruktur,

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 5, og omfatter matr. nre. 1o, 3ac, 3ad, 9c, 9b samt del af matr. nr. 3a Nr. Starup by, V. Starup samt alle parceller der efter den 21. juni 1989 udstykkes i området.
2. Lokalplanens område opdeles i delområderne 1 og 2 som vist på kortbilag 4.
3. Delområde 1 overføres med lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse til byzone.
Delområde 2 forbliver i landzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde 1

1. Indenfor delområde 1 må der etableres campingplads med mulighed for 20 teltslagningsenheder, 21 fiskerhytter, 12 campinghytter og 10 kolonihaver med kolonihavehuse samt fælleshuse, kiosk, informationskontor, parkeringsplads, legeplads og lignende.

Delområde 2

2. Indenfor delområde 2 må der etableres fiskeplads, retablering af søer, laves festplads og lignende. Indenfor området må der ikke etableres nogen form for bebyggelse.

Fællesbestemmelser

3. Der må ikke etableres boliger i lokalplanområdet.
4. Mennesker må ikke overnatte nærmere midten af jernbanesporet end 50 meter.
5. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.
6. Placering af mindre bygninger til områdets tekniske forsyning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 4. Udstykninger

1. Der må ikke foretages udstykninger indenfor lokalplanens områder uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 5. Vej- og stiforhold

1. Der udlægges arealer til veje og stier med principiel beliggenhed, som vist på kortbilag 4.
2. Adgang til området for kørende og gående skal ske fra kommunevej 20, Hovborgvej ad den private vej som forløber mellem matr. nr. 3 ap og 3 ai samt ad den private adgang mellem matr. nr. 3 æ og 3 ø.

§ 6. Parkeringsforhold

1. Der udlægges parkeringsarealer som vist på kortbilag 4.

§ 7. Teknisk forsyning

1. Nybyggeri der skal opvarmes tilsluttes naturgas.

§ 8. Bebyggelsens placering og omfang

1. Placering og omfang af bygninger, hytter, og kolonihavehuse må kun ske i overstemmelse med retningslinierne som vist på kortbilag 4 og på baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse.
2. Der må ikke placeres bygninger nærmere midten af jernbanespor end 25 meter.
3. Intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 6,5 meter over terræn (niveauplan).
4. Bebyggelsesprocenten indenfor delområde 1 må ikke overstige 25. Indenfor delområde 2 må der ikke etableres nogen form for bebyggelse.
5. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

§ 9. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med dens omgivelser, efter kommunalbestyrelsens skøn, opnås en god helhedsvirkning.
2. Bygninger, herunder hytter og kolonihavehuse må kun gives en ydre fremtræden, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller græssåning, gives et ordentligt egnstypisk udseende, ligesom en passende orden ved oplag af materialer, affald og lignende skal overholdes.
2. Beplantning skal bestå af egnstypiske plantesorter.
3. Naturpleje og naturgenopretning, herunder retablering af søer, skal udføres efter retningslinier, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

1. Forinden arealet som omfattes af lokalplanen kan overgå til den anvendelse som lokalplanen tillader, skal der oprettes en grundejerforening, som skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af lokalplanområdet.
2. Grundejerforeningens medlemskreds kan være medlemskredsen i en anden forening med lokal tilknytning.
3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 12 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages udstyknings, anlægsarbejder eller lignende før Ribe amtsråd og Miljøministeriet har givet de nødvendige tilladelser og dispensationer.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

1. Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 34 for området.

§ 14. VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af HELLE KOMMUNALBESTYRELSE, i møde den 3. juli 1989.

P.k.v.

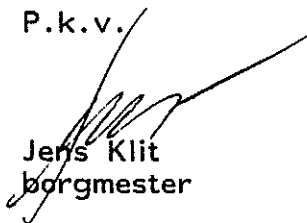

Jens Klit
borgmester

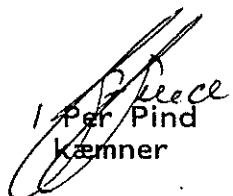

Per Pind
kæmner

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt med følgende bemærkning: Ethvert byggeri og enhver terrænændring i den fredede del af lokalplanområdet kræver Fredningsnævnets tilladelse.

HELLE KOMMUNALBESTYRELSE, i møde den 6. november 1989.

P.k.v.


Jens Klit
borgmester


Per Pind
kæmner

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan: 22. november 1989.

4. Tinglyst, den

Foranstående lokalplan nr. 45 begæres tinglyst på matr. nr. 10 Sdr. Starup by, V. Starup og 3ac, 3ad, 3bl, 9b og 9c Nr. Starup by, V. Starup.

Varde, den 16. nov. 1989.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

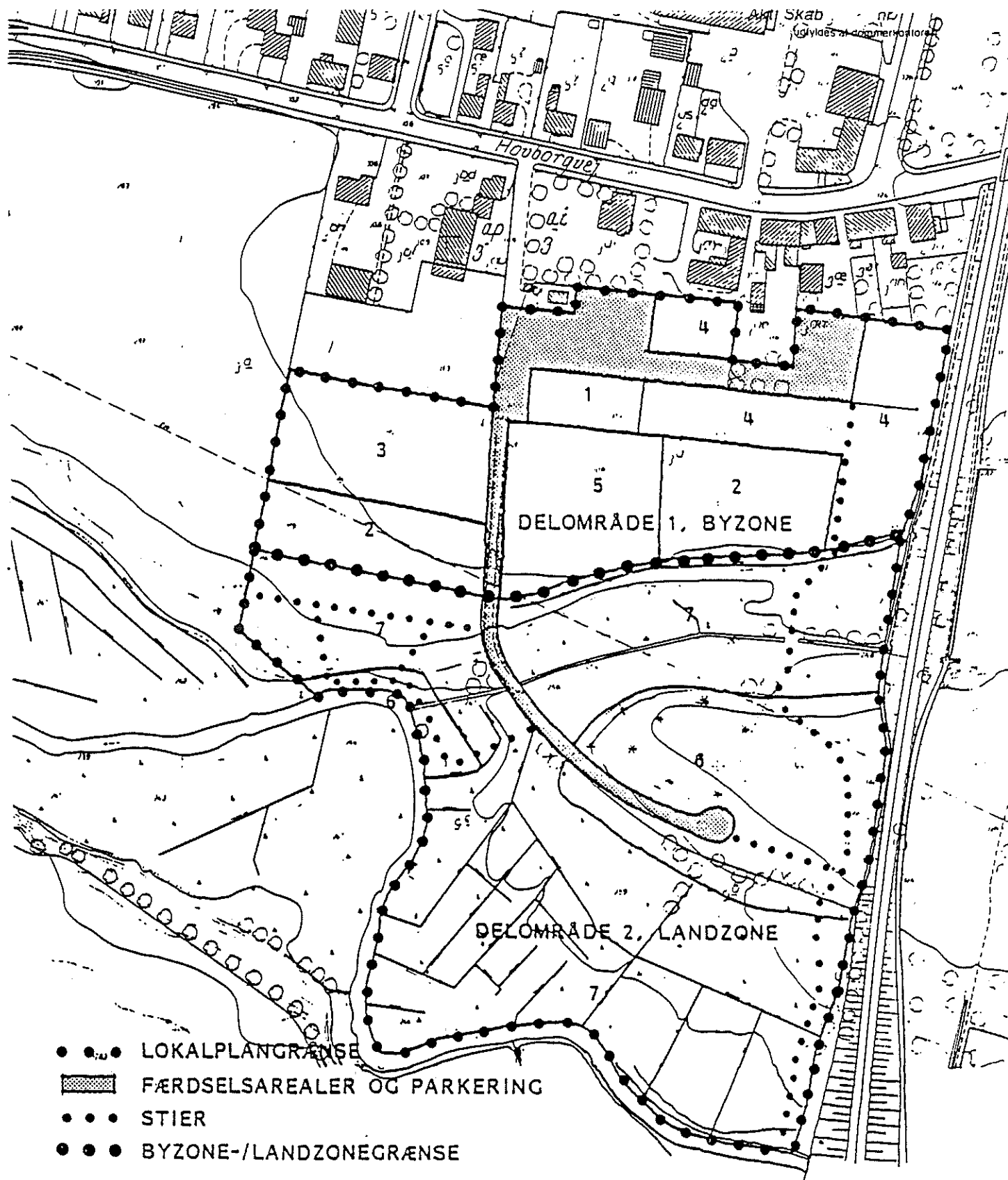
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

21.11.89 18140

LYST Star. II 1 l m. p. v.
AKT. Ø 503.

Kort på arkiv.

a. Nielsen.



KORTBILAG 4 LOKALPLANKORT

MÅL 1:2.000 DATO 21.06.1989

LOKALPLAN NR. 45
HELLE KOMMUNE



Del af

NR. STARUP BY, V. STARUP

og

SDR. STARUP BY, V. STARUP

Helle kommune.

Udfærdiget i nov. 1989 til brug ved ting-
lysning af lokalplan nr. 45.

Karl Kr. Nielsen

Landinspektør.

Målforhold ca. 1:4000.

j.nr. 8813-1/1989. jk

KORTBILAG 5 MATRIKELKORT

MÅL 1:4.000

DATO 21.06.1989

LOKALPLAN NR. 45 HELLE KOMMUNE