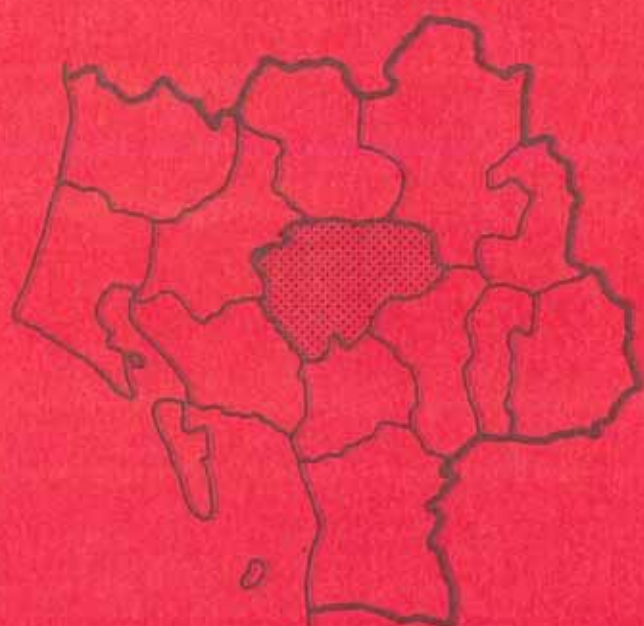


HELLE KOMMUNE



Lokalplan nr. 5

FOR ET OMRÅDE VED FÅBORG BY

Helle kommune

LOKALPLAN NR. 5 FOR ET OMRÅDE VED FÅBORG BY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i kap. 1 nævnte område.

kap. 1. Område og zonestatus

1.1.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for hvilke anlæg m.v. der må etableres på de på kortbilaget angivne områder af matr. nr. 3 a og 6 b Fåborg by og sogn, samt alle parceller der efter den 1. januar 1978 udstykkes fra det på kortbilaget angivne område.

1.2.

Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan ændrer områderne, ikke status i henhold til lov om by- og landzoner (lov nr. 315 af 18. juni 1969, jfr. lov bekendtgørelse nr. 340 af 13. juli 1972 med de ændringer der følger af lov nr. 100 af 26. marts 1975 og lov nr. 288 af 26. juni 1975).

Kap. 2. Områdernes anvendelse

2.1.

Områderne må kun anvendes til opførelse af lagerhal til opbevaring af råstoffer og produkter til landbruget med tilhørende vejanlæg og afskærmning, samt til etablering af ledning til afledning af vand fra områderne.

Kap. 3. Udstykning

3.1.

Området, hvorpå lagerhallen kan opføres samt vejadgangen til dette, kan udstykkes.

Kap. 4. Vejforhold

4.1.

Adgang til det område, hvorpå lagerhallen kan opføres, skal ske ad en 10,0 m bred adgangsvej.

4.2.

Adgangsvejen skal have indmunding i kommunevej nr. 3.

4.3.

Ved adgangsvejens indmunding i kommunevej 3 skal sikres fri oversigt, således som angivet på kortbilaget. Ejeren af de viste oversigtsarealer er pligtig at drage omsorg for, at der på de viste oversigtsarealer, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af en større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

4.4.

På det område, hvorpå lagerhallen kan opføres, kan etableres det for hallens drift nødvendige vejanlæg.

Kap. 5. Bebyggelsen, omfang og placering

5.1.

Bebyggelsesprocenten for det område hvorpå lagerhallen kan opføres må ikke overstige 40.

5.2.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over det omgivende terræn.

Kap. 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1.

Til udvendige bygningssider samt tage må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Kap. 7. Tekniske anlæg

7.1.

Ledning til afledning af vand fra de områder, som bebygges eller befæstes, etableres over matr. nr. 3 a og 6 b, Fåborg by og sogn til det off. vandløb nr. 32 Sig Rodebæk.

7.2.

Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang ejeren eller brugeren af lagerhallen skønner det nødvendigt.

7.3.

I en afstand af 2,00 m på hver side af ledningen er det ikke tilladt at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til anlægget eller dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyns-reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

7.4.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldet skade fastsættes i mangel af endelig overenskomst af uvildige mænd udvalgt af retten.

7.5.

Udgifterne til etablering og vedligeholdelse af ledningen påhviler alene ejeren af lagerhallen.

Kap. 8. Ubebyggede arealer

8.1.

Omkring det område, der udlægges til bebyggelse med lagerhallen, skal etableres og vedligeholdes et mindst 10 m bredt beplantningsbælte bestående af 4 rækker træer.

Således vedtaget af Helle kommunalbestyrelse den 6. februar 1978.

Axel Hansen
Borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplan er foranstående lokalplan vedtaget endeligt.

Helle kommunalbestyrelse, den 8. juni 1978.

Jens Klit
Borgmester

I medfør af § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen, godkendes foranstående af Helle kommunalbestyrelse vedtagne forslag til lokalplan.

Planstyrelsen, den 2. juni 1978

P. D. V.

Leif Rønby Pedersen

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 8. juni 1978 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 8. juni 1979.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af lagerbygning.

I lokalplanen er ikke bestemt på hvilket tidspunkt byggeri skal foretages, samt om der skal ske udstykning af det areal, hvorpå byggeri opføres.

Lokalplanens beliggenhed i landzone skyldes at kommunalbestyrelsens opfattelse er, at det pågældende byggeri må ses som en del af de aktiviteter, der betjener landbrugserhvervet og naturligt bør ligge i et landzoneområde.

Placeringen bevirker, at det undgås, at hovedparten af transporterne skal gå gennem Fåborg by.

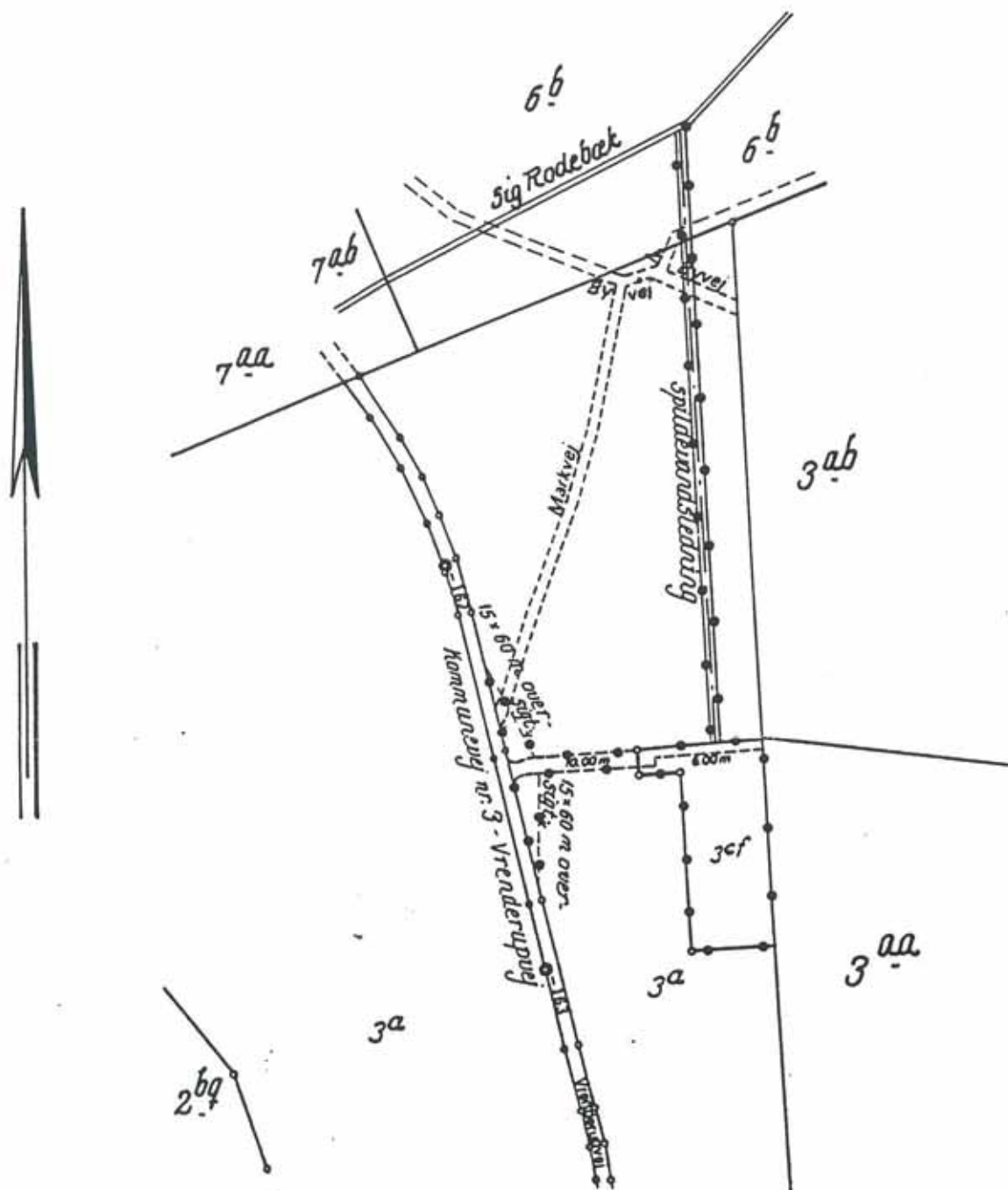
Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning

Lokalplanen er beliggende i landzone og de omgivende arealer anvendes til landbrugsformål.

Lokalplanen er beliggende uden for de midlertidige rammer for lokalplanlægning i henhold til lov om kommuneplanlægning.

Lokalplanen er placeret således, at denne ligger uden for de områder der evt. berøres, såfremt der skal etableres en hovedtransmissionsledning for naturgas over matr. nr. 3 a, Fåborg by og sogn.

Områdegrænse



Matr. nr. 3cf
og del af
matr. nr. 3a og 6b
FABORG BY, FABORG
=====

Helle kommune.

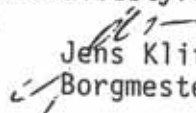
Udfærdiget den 26. jan. 1987 til brug ved tinglysning af tillæg til lokalplan nr. 5.

Målforshold 1:4000.

Oluf M. Olsen
Landinspektør.

Nærværende forslag til ændret kortbilag til lokalplan nr. 5 for området Fåborg by godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 2. marts 1987.

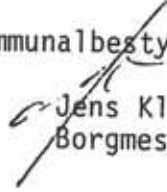
Helle kommunalbestyrelse, den 3. marts 1987


Jens Klit
Borgmester

Nærværende forslag til ændret kortbilag til lokalplan nr. 5 har været fremlagt til alm. offentlig eftersyn i perioden fra den 19. marts 1987 til 19. maj 1987.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 1. juni 1987 godkendt nærværende til ændret kortbilag til lokalplan nr. 5 endeligt.

Helle kommunalbestyrelse, den 4. juni 1987


Jens Klit
Borgmester

Kommunalbestyrelsens vedtagelse om endelig godkendelse af nærværende kortbilag bekendtgjort i Helle Avis den 11. juni 1987.



Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN

I henhold til vedtagelse i kommunalbestyrelsen d. 1. juni 1987 ændres det i pkt. 1.1. nævnte kortbilag, idet den på kortbilaget af februar 1978 viste parcel er beliggende nordligere, således som vist på det nugældende kortbilag af juni 1987. Der sker ingen ændring i lokalplanens bestemmelser, og der sker ingen ændring af lokalplanens områdeafgrænsning - ændringen består alene i en berigtigelse af kortbilaget, som begæres tinglyst på matr.nr. 3a, 3cf og 6b Fåborg By, Fåborg.

Helle kommunalbestyrelse, den 23. juni 1987.

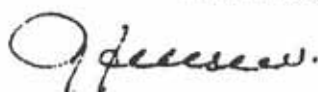

Jens Klit
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

26.06.87 12693

LYST
AKT.

☒ MEN AFVIST FRA SAMME efter anmelders begæring


Grethe Jensen
kt.fm.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

23.07.87 14528

LYST Faaborg III 3 a, 3 cf, IV 6 b
AKT. B 73.

Kopi af kort henlagt på akten.


Grethe Jensen
kt.fm.