

Matr. nr. 8an m.fl.
Lønne Præstegård, Lønne
j.nr. 20021268-87/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde.
Tlf. 75 220144

94460



ORIGINAL 153158 01 0000.0049 25.11.2004 TA
1.400,00 K



BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 99.

For et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved
Lønne.

TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 1999-2011 FOR
BLAABJERG KOMMUNE

BLÅBJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 99

For et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved Lønne.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Mulighed for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag	4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	4
Lokalplanen skal således sikre	4
Lokalplanens område og beliggenhed	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
Lokalplanens retsvirkninger	6
Klageadgang	7

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1 Lokalplanens formål	10
§2 Områdets afgrænsning og zonestatus	10
§3 Områdets anvendelse	10
§4 Udstykning	11
§5 Vej- og parkeringsforhold	11
§6 Tekniske forsyninger	11
§7 Bebyggelsens omfang og placering	12
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§9 Ubebyggede arealer	12
§10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
§11 Servitutter	13
§12 Påtaleret	13

Vedtagelsespåtegning	14
----------------------------	----

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 99

For et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved Lønne.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse fremlægger hermed et forslag til lokalplan for et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved Lønne.

MULIGHED FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse har i henhold til §24 i lov om Planlægning vedtaget forslag til lokalplan nr.98 for et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse beliggende ved Sdr. Klintvej ved Lønne.

Forslaget fremlægges i offentlig høring 8 uger fra den 14. juli 2004

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til- eller indsigelser mod lokalplanforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommune i hænde senest den 15. september 2004.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning §17 stk.1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen efter lov om planlægning §17 stk.2 eventuelt give tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når visse forudsætninger jf. planlovens §17 er iagttaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse - det vil sige frem til den 15. september 2005.

LOKALPLANEN SKAL SÅLEDES SIKRE:

- at der er kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
- at borgeren får indsigt i og indflydelse på planlægningen,
- at der fastlægges bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

LOKALPLANENS OMRÅDE OG BELIGGENHED

Lokalplanområdet er beliggende mellem Vesterhavsvej og Sdr. Klintvej i Lønne. Arealet anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og fremstår ubebygget med status som landzone. Der er ikke lokalplan på området.

Lokalplan nr. 99 omfatter matr. nr. 8an, 8ba, 8bb og 8aæ Lønne Præstegård, Lønne.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 4,5 ha. Og er omkranset af mark og skov, samt en afgrænsning mod Sdr. Klintvej i vest. Området er opdelt i fire parceller, hvoraf en er bebygget med en minkfarm. Når minkfarmen er afviklet kan grunden blive overført til brug for kursuscenteret.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for udarbejdelsen af denne lokalplan er et ønske fra ejeren af en del af lokalplanområdet om, at flytte en eksisterende virksomhed fra Vesterhavsvej 171, 6830 Nørre Nebel, til mere passende rammer, hvor der er mulighed for videre udvikling og opbygning af virksomhedens til fremtidig behov.

Virksomheden er en del af Parelli Danmark og det er ejerens ønske, at virksomheden skal være beliggende i samhørighed med naturen og områdets miljø. Denne placering vil derfor være ideel for virksomheden.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen skal sikre, at den ønskede virksomhed kan etableres i samspil med naturen.

Den storslåede natur, omkranset af skov, mark og tæt ved både hav og fjord gør området unikt, og derfor tilpasses projektet til landskabet således, at bygninger og natur bliver et æstetisk samspil. Materiale- og farvevalg bliver indpasses efter de oprindelige omgivelser.

Lokalplanen har bestemmelser, der nærmere fastlægger bebyggelsens og fremtidige anvendelse af området. Desuden er der bestemmelser, som fastlægger bebyggelsen ydre fremtræden og indretningen af ubebyggede arealer m.v.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan.

Regionplan 2012 for Ribe Amt udpeget arealet som;

- Et areal med begrænsede drikkevandsinteresser, hvor grundvandet er af en kvalitet, der ikke egner sig til drikkevandsforsyning.
- Et areal hvor skovrejsning er uønsket og hvor amtsrådet har vurderet, at arealerne skal bruges til andet end skov.
- Et areal der er beliggende indenfor Kystnærhedszonen hvor der i henhold til Planlovens § 5a, 5b og 6a skal planlægges og administreres med særligt hensyn til kystlandskabet.
- Et areal af særlig kulturhistorisk interesse, og hvor de kulturhistoriske interesser i henhold til Planlovens § 6, stk. 3. pkt. 8 ikke må tilsidesættes i væsentligt omfang

- Et areal der indgår som en del af et større sammenhængende naturområder af national og regional betydning.

- Et areal der betragtes som værdifuldt kystlandskab hvor arealet skal fremstå ubebyggede eller med sparsomt bebyggede. Arealet er beliggende i kystnærhedszonen

Dele af området er udpeget til § 3 i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Kommuneplan

I kommuneplanen 1999 - 2011, Blaabjerg kommune, rammedelen, er lokalplanområdet omfattet af henholdsvis det åbne land i kystnært område 14L1 samt fællesbestemmelserne for det åbne land.

Indenfor det kystnære område 14L1 skal det værdifulde landskab i videst mulig omfang beskyttes, og gøres tilgængelige med størst mulig hensyntagen til de landskabelige og jordbrugsmæssige interesser.

Lokalplaner.

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og skal forsat forblive i landzone.

Spildevandsplan.

Området er ikke omfattet af Blaabjerg Kommunes spildevandsplan.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Klinting Vandværk.

Varmeforsyning.

Områdets bebyggelse kan opvarmes via. centralvarme, jordvarme, solvarme eller andre miljøvenlige opvarmningsformer, samt brændefyring. Ved anvendelse af fastbrændefyr skal skorstenshøjden være væsentlig over kip, således at det sikres at der ikke forekomme væsentlige gener som røg, støj eller lugtgener for områdets beboere.

Trafikforhold.

Lokalplanområdet vejbetjenes ad en 7,00 m bred privat/fællesvej med indkørsel fra Sdr. Klintvej.

Parkeringsforhold.

Der skal etableres parkeringspladser på egen grund.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter planens vedtagelse.

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge lov om planlægning §18 kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation eller tilladelse.

Kommunalbestyrelsen kan, normalt efter en forudgående naboorientering, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ekspropriation.

I henhold til §47 i lov om planlægning, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

KLAGEADGANG

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i lov om planlægning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 99

For et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved Lønne.

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 stk.1 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål,

- 1.1 at skabe rammer for nye virksomhedstyper i området,
- 1.2 at skabe grundlag for forbedringer i området,
- 1.3 at åbne muligheder for etablering af en kursusvirksomhed,
- 1.4 at fastlægge detaljerede rammer for arealets benyttelse,
- 1.5 at fastlægge detaljerede rammer for udstykning og opførelse af bebyggelsen,
- 1.6 at sikre en i forhold til omgivelserne og de omboende hensynsfuld udnyttelse af området.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.

Området omfatter matriklerne 8an, 8ba, 8bb og 8aæ Lønne Præstegård, Lønne, samt alle parceller, der efter lokalplanens endelig vedtagelse udstykkes fra de nævnte matr. nr. indenfor lokalplanområdet.

- 2.2 Hele lokalplanområdet forbliver i landzone.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse.

Området kan anvendes til,

- 3.1 et kursus og konsulentcenter,
- 3.2 opførelse af bygningerne i rundtømmer eller lignende til alle ydre rammer,
- 3.3 opførelse af en bolig i tilknytning til kursusfaciliteter,
- 3.4 fem byggefelt til placering af bygninger og et byggefelt til anlæggelse af en ridebane, opdelingen af byggefeltene vises på bilag 2,
- 3.5 at der anlægges veje med grus,

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives virksomhed under forudsætningen af:

- at virksomheden drives af den, der beboer ejendommen,

- at virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens og områdes karakter ikke ændres,
- at virksomheden ikke medføre behov for parkering, der ikke kan løses på den enkelte ejendom.

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Området må udstykkes i princippet efter den viste plan – kortbilag nr. 2 - hvorved der fremkommer 4 store grunde.

§ 5 Vej- og parkeringsforhold.

- 5.1 Lokalplanområdet vejbetjenes af en 7,00 m bred privat fællesvej fra Sdr. Klintvej Se kortbilag 2.
- 5.3 I lokalplanområdet etableres 10 parkeringsplads på egen grund.
- 5.4 Der må ikke parkeres på vejene indenfor lokalplanområdet, og vejene er åben for offentligheden.
- 5.5 Med lokalplanens vedtagelse beslutter Kommunalbestyrelsen, at privatvejslovens afsnit I, II og IV er gældende for lokalplanområdet. Disse afsnit indeholder bestemmelser vedrørende definitioner af vejtyper, istandsættelse, vedligehold samt administrative bestemmelser.

§ 6 Tekniske forsyninger.

- 6.1 El-ledninger, herunder til vej- og banebelysning, må ikke fremføres som luftledninger.
- 6.2 Vandforsynings- og afløbsforhold indrettes i overensstemmelse med gældende lovgivning og skal ligesom renovation i øvrigt etableres efter Kommunalbestyrelsens forskrifter og gældende vedtægter.
- 6.3 Der må ikke opsættes udendørs antenneanlæg på mast ved de enkelte ejendomme
- 6.4 Parabolantennener må højst placeres 2 meter over det naturlige terræn, gældende fra øverst punkt på antennen.
- 6.5 Der må ikke opsættes lysmaster med en højde over 3 meter indenfor lokalplanområdet.

- 6.6 Lysanlæg ved ridebanen skal placeres således, at lyset har en vinkel på ca. 35° med retning mod jorden.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Bygninger må opføres op til $1\frac{1}{2}$ etage.
- 7.2 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5m.
- 7.3 Intet punkt af bygningen på grunden må have en højde der overstiger 8,5 meter over det omgivende terræn.
- 7.4 Fremtidige højeste sokkelkvote skal være max. 20 cm. over middelkoten for terræn ved husets hjørner.
- 7.5 Bebyggelsens facadehøjde må ikke overstige 2.5 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagskægget.
- 7.6 Indenfor lokalplanområdet placeres 6 byggefelter som vist på kortbilag 2 med et areal på.
- $A = 400 \text{ m}^2$
- $B = 600 \text{ m}^2$
- $C = 100 \text{ m}^2$
- $D = 120 \text{ m}^2$
- $E = 600 \text{ m}^2$
- $F = 1100 \text{ m}^2$
- 7.7 Indenfor byggefelt A må, der opføres 200 m^2 bolig med tilknytning til kursuscenteret i $1\frac{1}{2}$ plan.
- 7.8 Indenfor byggefelt B må der opføres 250 m^2 i et plan til kursusfaciliteter med tilhørende parkeringsområde foran huset.
- 7.9 Indenfor byggefelt C må der opføres en bygning på ca. 90 m^2 til lager og kontor.
- 7.10 Indenfor byggefelt D må der opføres en løsdriftsstald til heste på ca. 120 m^2 .
- 7.11 Indenfor byggefelt E må der opføres en bygning på ca. 600 m^2 , til kursusfaciliteter så som ridehal m.v.
- 7.12 Indenfor byggefelt F må der anlægges en ridebane. Banen skal anlægges således, at der er mindst 5 meter til skel

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Bygningens ydervægge skal bestå af rundtømmer eller lignende, og behandles med maling i jordfarver, dog må 25% af facaden erstattes med sten.
- 8.2 Der må kun anvendes sorte tagsten og reflekterende tagematerialer må ikke anvendes.
- 8.3 Mindre tagflader kan udføres i glas.
- 8.4 Døre og vinduer skal være i træ og fremstå i naturfarver.
- 8.5 Bebyggelsesprocenten må ikke for hele arealet ikke overstige 25%.
- 8.6 Garager, carporte, udhuse og andet byggeri må ikke placeres nærmere end 5 meter fra skel.
- 8.7 Indenfor lokalplanområdet må der udover almindelig navne- og husnummer angivelse ikke opsættes nogen form for skiltning eller reklamering uden godkendelse af Blaabjerg Kommune.

§ 9 Ubebyggede arealer.

- 9.1 Ubebyggede arealer skal være i harmoni med det omgivende landskab.
- 9.2 Ubebyggede arealer må kun anvendes som vej, parkering, gårdsplads og opholdsarealer.
- 9.3 Bortset fra hø, halm og brænde må oplagring udenfor bygninger og hegnede arealer ikke finde sted.
- 9.4 Der må indenfor lokalplanområdet anlægges en ridebane efter, at Blaabjerg Kommune har godkendt vilkårene for etableringen.
- 9.5 Der må kun etableres levende hegn mod naboskel og vej.
- 9.6 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til drift af virksomheden, skal fremstå som naturgrund.

§10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Bebyggelsen må ikke tages i brug før der er tilslutning til privat almen vandforsyning,
- 10.2 Bebyggelsen må ikke tages i brug før tilslutningen til et godkendt spildevandsanlæg har fundet sted. Området er ikke omfattet af Blåbjerg Kommunes spildevandsplanlægning.
- 10.3 Bebyggelsen må ikke tages i brug før, der er etableret 10 parkeringspladser,

10.4 Bebyggelsen må ikke tages i brug før, der er etableret grusbelagt vejadgang.

§11 Miljøforhold.

11.1 Gødning fra opstaldede dyr skal opbevares i overensstemmelse med ”bekendtgørelse nr. 604 af 15 juli 2002, om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.”

11.2 Husdyrholdets størrelse skal harmonere med arealet således, at ”bekendtgørelse nr. 604 af 15. juli 2002, om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.”

Uanset ovennævnte bestemmelser skal de til enhver til af Skov- og Naturstyrelsen fastsatte regler om opbevaring af gødning fra husdyrhold og harmonikrav, overholdes.

§ 12 Servitutter

12.1 Eventuelle privatretlige tilstandsservitutter ophæves, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

§13 Påtaleret

13.1 Påtaleret har alene Blaabjergs Kommunalbestyrelse.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således er forslaget vedtaget af Kommunalbestyrelse ved Blaabyrg Kommune den 22. juni 2004 og offentlig fremlagt som forslag den 14. juli 2004.


Preben Olesen
Borgmester

/

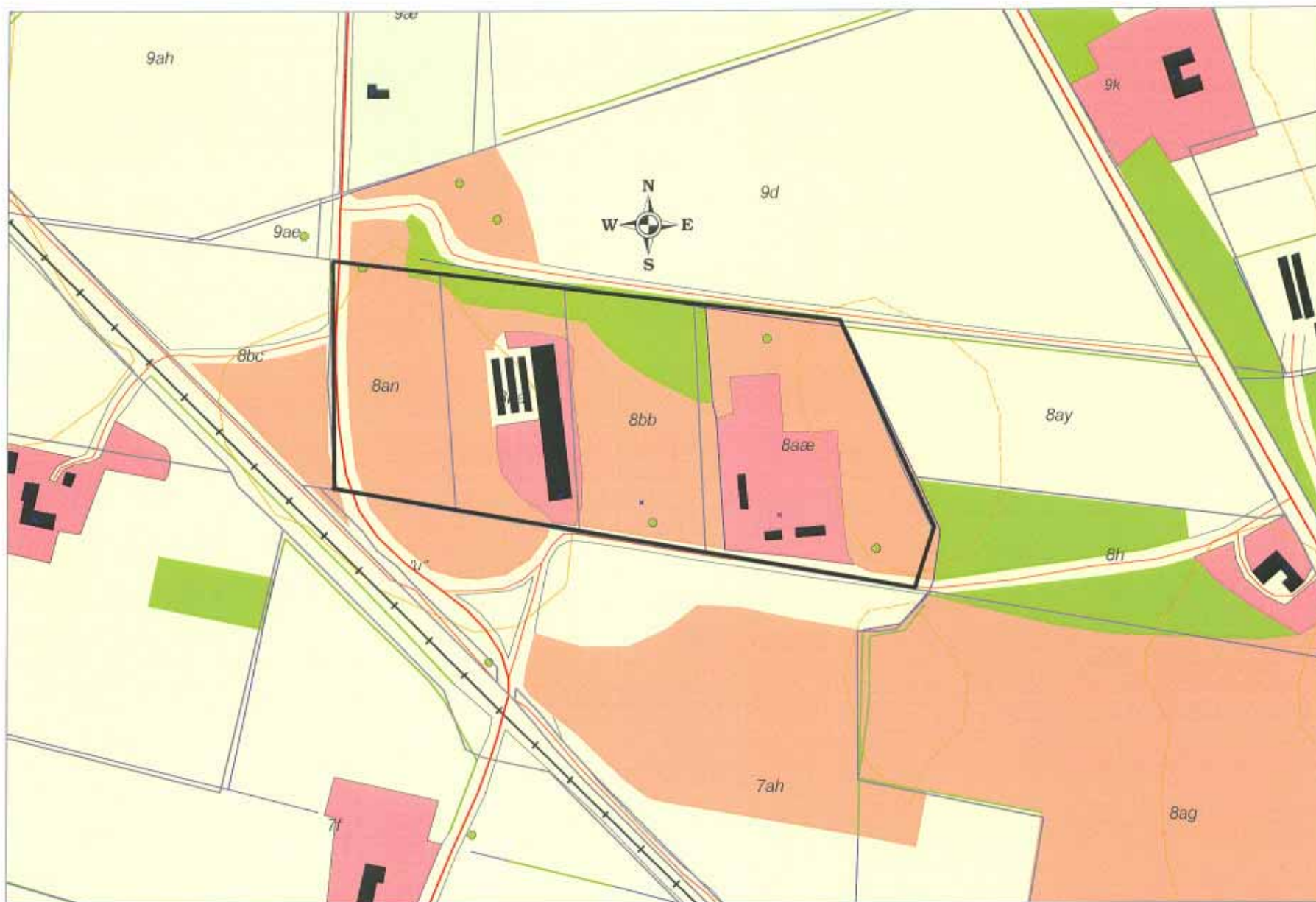

Bo Andersen
Adm. Direktør

Således endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelse ved Blaabyrg Kommune den 05. oktober 2004


Preben Olesen
Borgmester

/


Bo Andersen
Adm. Direktør



Kortbilag 1 Lokalplanområdets afgrænsning _____



Kortbilag 2 Områdes indretning med byggefelter



BLAABJERG KOMMUNE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10.

For et område til kursuscenter for Parelli med tilhørende beboelse ved Lønne.

RAMMEBESTEMMELSER

BLAABJERG KOMMUNE

TILLÆG NR. 10

TIL KOMMUNEPLANENS RAMMEBESTEMMELSER 1999-2011

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Formål	22
Fremsættelse af bemærkning, indsigelser og ændringsforslag.....	22
De gældende rammebestemmelser.....	23
De ændrede rammebestemmelser.....	24
Vedtagelsespåtegning.....	25

BLAABJERG KOMMUNE

TILLÆG NR. 10

TIL KOMMUNEPLANENS RAMMEBESTEMMELSER 1999-2011

FORMÅL

I henhold til lov om planlægning §13 må en lokalplan ikke stride mod kommuneplanens bestemmelser. De fremtidige anvendelsesmuligheder for området fastsættes i lokalplan nr. 99 til en nye virksomhedstyper således at der åbnes mulighed for at etabler en kursusvirksomhed indenfor området. Da dette ikke er i overensstemmelse med gældende rammeformål for området, er det hensigten med dette tillæg at fastlægge bestemmelser, der vil tilvejebringe den fornødne overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG

Blaabjerg Kommunalbestyrelse har i overensstemmelse med lov om planlægning, §24 vedtaget, at forslaget til kommuneplantillægget fremlægges offentlig i 8 uger fra den 14 juli 2004.

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til eller indsigelser mod forslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommunalbestyrelse i hænde senest den 15 september 2004.

DE GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Området er omfattet af rammebestemmelserne for område 14L1 (kystnært område) og de fælles rammebestemmelser for område 14L1/14L2 som beskrevet nedenfor.

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING I DET ÅBNE LAND

For lokalplaner, der træffer bestemmelser for område

14L1

(Kystnært område) gælder følgende rammer:

De værdifulde landskaber skal i videst mulig omfang beskyttes og gøres tilgængelige med størst mulig hensyntagen til de landskabelige og jordbrugsmæssige interesser.

I "særligt naturområde" har varetagelse af naturbeskyttelse den højeste prioritet.

I "øvrige naturområder" er naturbeskyttelsen det primære, men anvendelsen til landbrugsformål er vigtig.

Maksimalt bruttobutiksareal for nybyggeri og omdannelse til butiksformål = 0

Ved placering af rekreative anlæg tages størst mulig hensyn til de jordbrugsmæssige landskabelige interesser.

Se også 14L1/14L2 fælles bestemmelser

For lokalplaner, der træffer bestemmelser for område

14L1/14L2

gælder følgende fælles rammebestemmelser

Nedlagte landbrugsejendomme kan anvendes til andre formål, hvis de kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne og kan godkendes.

Den karakteristiske landsbybebyggelse skal bevares og fremtidigt byggeri indpasses i landsbymiljøet.

Der reserveres anlægsmuligheder for det regionale stisystem, se kort.

Der reserveres støjkonsekvensområder, inden for hvilke der ikke må placeres støjfølsom bebyggelse eller arealanvendelse omkring skydebanerne i Nymindesvej Plantage (Sdr. Klintvej), Blaabjerg Plantage (Skydebanevej) og flugtskydebanen nær Rølfso.

Bebyggelsens etageantal:

max 1 etage med udnyttet tagetage for boliger

max 2 etager for anden bebyggelse

Bebyggelsens højde:

max 8,5 m

DE ÆNDREDE RAMMEBESTEMMELSER

For at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplan nr. 99 foreslås derfor følgende rammebestemmelser for nyt rammeområde 14D4:

- at** fastlægge anvendelsen af området til et kursus og konsulentcenter med tilhørende bolig,
- at** bebyggelsesprocenten fastlægges til max. 25
- at** bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m
- at** fastlægge rammerne for den fremtidige bebyggelse, herunder fastlæggelse af veje, adgangsforhold m.m.
- at** sikre, at genevirkninger for omgivelserne bliver mindst mulige.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Kommunalbestyrelse ved Blaabjerg Kommune den 22 juni 2004 og offentlig fremlagt som forslag den 14. juli 2004.



Preben Olesen

Borgmester



Bo Andersen

Adm. Direktør

Således endeligt vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse, den 05. oktober 2004



Preben Olesen

Borgmester



Bo Andersen

Adm. Direktør

Foranstående lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 10 begæres tinglyst på matr. nr. 8an, 8ba, 8bb og 8aæ Lønne Præstegård, Lønne.

Varde, den 23. november 2004.


Søren Andersen
Landinspektør



Kortbilag nr. 1
til kommuneplantillæg nr. 99
for Blaabjerg Kommune
(Copyright, Kort & Matrikelstyrelsen)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Lokalplan.

Vedrørende matr.nr. 8 AN, Lønne Præstegård, Lønne

Dagbogsdato: 26.11.2004

Dagbogsnr. : 36696 - 36699

Afvist fra tingbogen den 26.11.2004
efter aftale med anmelder.

Retten i Varde den 26.11.2004


Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 8 AN, Lønne Præstegård, Lønne *m.fl.*

Dagbogsdato: 01.12.2004

Dagbogsnr. : 36996 - 99

Afvist fra tingbogen den 01.12.2004
efter aftale med anmelder.

Retten i Varde den 01.12.2004

A. Nielsen

Anne Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 29

Akt.nr.:

R 637

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 AN, Lønne Præstegård, Lønne *m.fl.*

Ejendomsejer: Henne-Lønne Kommune *m.fl.*

Lyst første gang den: 08.12.2004 under nr. 37759 -62

Senest ændret den : 08.12.2004 under nr. 37759

Lyst på de i deklarationen anførte matrikelnumre.

Retten i Varde den 09.12.2004

K. Kølbech

Kirsten Kølbech