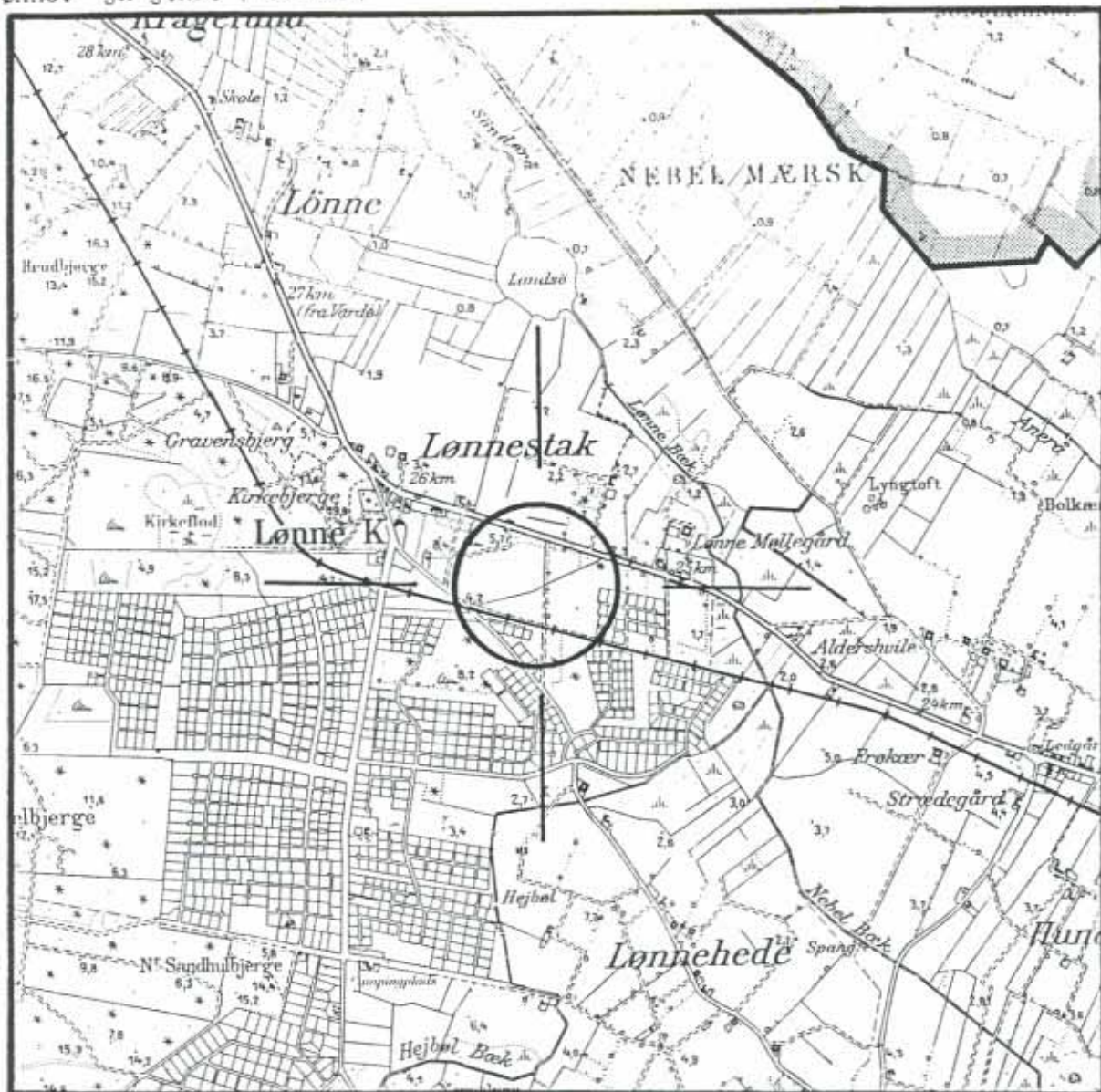


16-424.



STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTAMPNING AF
DOMMERKONTROLRETS KASSEKONTROLAPPARAT
E 044512

26 OKT. 1989

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04



BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 53

OMRÅDE TIL FERIECENTER I LØNNE.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
1. Lokalplanens formål	1
2. Område og zonestatus	1
3. Områdets anvendelse	2
4. Udstykningsforhold.....	2
5. Parkerings- og vejforhold	2
6. Bebyggelsens omfang og placering.....	3
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	3
8. Tekniske anlæg	3
9. Ubebyggede arealer - beplantning og terrænforhold	4
10. Tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder	4
11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	4
12. Servitutter	5
13. Vedtagelsespåtegninger	5

REDEGØRELSE

A. Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	6
B. Lokalplanens forhold til anden planlæg- ning for området	7
C. Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger	14

BILAG

- Kort nr. 1 - Lokalplanens afgrænsning matr. kort 1:4000
Kort nr. 2 - Byggepladsplan matr. nr. 12 a
Kort nr. 3 - Bebyggelsesplan matr. nr. 24 ab
Kort nr. 4 - Bebyggelsesplan nr. 17 nz
Kort nr. 5 - Facader

BLÅBJERG KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 53
for et område til feriecenter i Lønne/hejbøl

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål.

1.1. Er at åbne mulighed for opførelse af ferieboliger, hotel- og pensionat-virksomhed med tilhørende fællesfaciliteter, som restaurant, kontor/reception, butik, svømmehal/vandland og lignende,

er at fastlægge bestemmelse så bebyggelsen tilpasses naturen og den omliggende bebyggelse,

er at fastlægge bestemmelser om adgangsforholdende,

er at overflytte koncentreret feriebebyggelse fra matr. nr. 12 a, Lønne Præstegård (Lokalplanområde 44 ved Gl. Gabvej) og matr. nr. 24 ab Lønne Præstegård (lokalplan nr. 28 ved Guldvangen), til et koncentreret ferieområde ved matr. nr. 17 nz, Lønne Præstegård, (lokalplanområde 48, Hejbøl) og at ændre lokalplanområde 28 og 44 til sommerhusbebyggelse.

2. Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort nr. 1, og omfatter matr. nr. 17 nz, 12 a og 24 ab, Lønne Præstegaard, Lønne, samt alle parceller, der efter den 01. juni 1987 udstykkes fra nævnte ejendom.

2.2 Området er beliggende i sommerhusområde i henhold til lokalplan nr. 28, 44 og 48.

2.3 Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelse for området med hensyn til bebyggelsens omfang, højde, og placering.

- 2.4 Området er beliggende delvis indenfor og delvis udenfor den godkendte kloakoplandsgrænse. Gennemførelse af lokalplanen kræver således tillæg til kommunens spildevandsplan.

3. Området anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til feriebebyggelser og/eller hotel- og pensionatvirksomhed med tilhørende fællesfaciliteter, i tilknytning til svømmehal/vandland, butik og lignende på matr. nr. 17 nz Lønne Præstegård, Lønne.
- 3.2 Indenfor området må der indrettes bolig for ejer eller bestyrer.
- 3.3 I områdets nordskel skal etableres en beplantning enten i form af et tæt plantebælte eller træer plantet i grupper - forskudte for hinanden. Beplantningen skal ske i samråd med kommunalbestyrelsen.
- 3.4 I området kan der udlægges boldspilbaner, legepladser, svømmebassiner og andre lignende udendørsfaciliteter, som naturligt hører til et feriecenter.

4. Udstykningsforhold.

- 4.1 Evt. udstykning i området skal ske efter en af kommunalbestyrelsen forud godkendt plan. Området i Guldvangen og området i Lønne ved Gl. Gabvej udstykkes i.h.t. vedhæftede illustrationsbilag nr. 2 og 3.
- 4.2 Grundstørrelser til sommerhusbebyggelse må ikke være under 1.500 m²

5. Parkerings- og vejforhold.

5.1 Området betjenes fra Vesterhavsvej. Hovedlandevej nr. 371.

Alternativt forslag:

Området betjenes fra Nørrevang.

5.2 Der skal etableres 1 p-plads pr. boligenhed (p.pladser til hotel- og pensionatsvirksomhed skal anlægges efter parkeringsreglerne for Blaabjerg kommune (Parkeringsvedtægt af 06. maj 1987)).

6. Bebyggelsens omfang og placering.

6.1 Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 10% ved sommerhusbebyggelse og 30% ved anden bebyggelse.

6.2 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage ved sommerhusbebyggelse og 1½ etage ved anden bebyggelse.

6.3 Bygningshøjden må ikke overstige 6,5 m ved sommerhusbebyggelse og 7,0 m ved anden bebyggelse.

6.4 Bebyggelse til hotel- og pensionatsvirksomhed kan eksempelvis placeres som vist på kortbilag nr. 2.

6.5 Bebyggelse må ikke opføres nærmere skel end 5 m.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter særlig godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

7.2 Til bygningens facader og tage må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens vurdering virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

8. Tekniske anlæg.

- 8.1 området tilsluttes offentlig kloak og rensningsanlæg efter reglerne i kommunens kloakforsynings betalingsvedtægt.

9. Ubebyggede arealer - beplantning og terrænforhold.

- 9.1 Der skal foretages beplantning i henhold til beplantningsplanen, bilag

Alle beplantningsbælter er 10 m brede og de skal bestå af min. 6 rækker.

Rækkerne bør bestå af en blanding af nåletræer og løvtræer. Vedligeholdelse af plantebæltet påhviler grundejeren.

- 9.2 Jordvoldene tilplantes med lyng, hyben, rosenbuske eller lignende.

10. Tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.

- 10.2 Området er omfattet af Naturfredningslovens § 47, stk. 1, skovbyggeliniebestemmelser.

Skovbyggeliniebestemmelser søges ophævet i forbindelse med gennemførelse af lokalplanen.

11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

- 11.1 Før ny bebyggelse til hotel- og pensionatvirksomhed må tages i brug, skal p-pladser etableres ifølge Blaabjerg kommunes parkeringsregler.

- 11.2 Senest et år efter at ny bebyggelse er taget i brug, skal de i 9.1 nævnte beplantningsbælter være etableret.

- 11.3 Før ny bebyggelse kan tages i brug skal ejendommen tilsluttes offentlig kloaksystem.

12. Servitutter.

- 12.1 Den af Blåbjerg Kommune den 20. oktober 1987 tinglyst lokalplan nr 48 tinglyst på matr. nr. 17 nz, Lønne Præstegaard, ophæves indenfor nærværende lokalplanområde samt lokalplanområde 28 og 44.

12.2. Lokalplan nr. 28 og 44 samt dele af 48 aflyses.

12.3 Eventuelle privatretlige tilstandsservitutter ophæves, hvis de vil være i strid med lokalplanens formål.

13. Vedtagelsespåtegninger.

Lokalplanforslaget er således forhåndsgodkendt af Blaabjerg kommunalbestyrelse den 07. juni 1989.



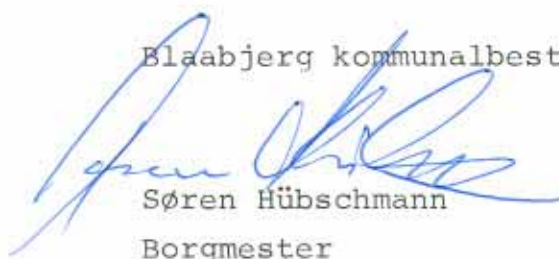
Søren Hübschmann
Borgmester



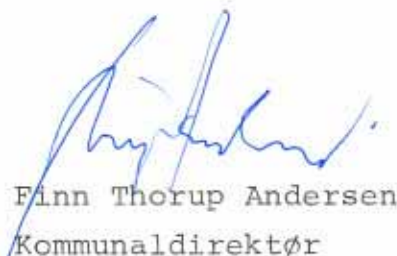
Finn Thorup Andersen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blaabjerg kommunalbestyrelse, den 27. september 1989.



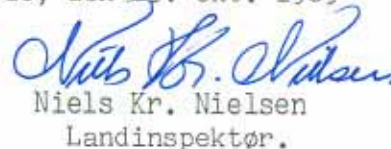
Søren Hübschmann
Borgmester



Finn Thorup Andersen
Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 53 begæres tinglyst på matr. nr. 12a, 17nz og 24ab Lønne Præstegård, Lønne.

Varde, den 25. okt. 1989



Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

27.10.89 16889 -

LYST *kønne 5 12a m. fl.*

AKT. *B. 424.*

Grethe Jensen.

Grethe Jensen
kt.fm.

Matr.nr. 17næ
Lønne Præstegård,
Lønne.
j.nr.20021268-81/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04

Lokalplan nr. 53 lyst
27.10.1989 på matr.nr
17næ Lønne Præste-
gård, Lønne.

I henhold til lokalplan nr. 91, § 13.1 begæres lokalplan nr. 53, lyst 27. 10. 1989 afløst i sin helhed fra matr. nr. 17næ Lønne Præstegård, Lønne.

Varde, den 26. juni 2003.

Mogens Venø Poulsen
Landinspektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

AJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 17 NÆ, Lønne Præstegård, Lønne

Ejendomsejer: A/S Midtbank

Lyst første gang den: 27.10.1989 under nr. 16889

Senest ændret den : 26.06.2003 under nr. 24259

Aflyst af Tingbogen den 26.06.2003 fsv ang 17 NÆ Lønne Præstegård,
Lønne

Retten i Varde den 01.07.2003

B. Mortensen

Britta Mortensen

KORT BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD.

Indenfor lokalplanområdet påtænkes opført ferieboliger, hotel/pensionat (feriecenter) i tilslutning til eksisterende planlægninger for et subtropisk vandland, butik m.v. (lokalplan nr. 48).

Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer, at kommunalbestyrelsen har et styrende planlovsgrundlag for udviklingen af et feriecenter ved Lønne. Lokalplanområdet giver mulighed for opførelse af 141 lejligheder m.v.

Lokalplanen indeholder samtidig bestemmelser om, at de lokalplanlagte områder i Lønne (Matr. 12 a og 24 ab) (lokalplanlagt ved lokalplan nr. 44 og 28) ændres

fra: (vedrørende lokalplan 44)

et område der kun må anvendes til feriebebyggelse og/eller hotel- og pensionatvirksomhed med tilhørende fællesfaciliteter,

(vedrørende lokalplan 28)

et område der kun må anvendes til koncentreret feriecenterbebyggelse med lejligheder i een etage og med tilhørende faciliteter, (svømmehal, motionsrum, sauna, og tilsvarende samt reception, kontor og krostue).

til:

områder der kun må bebygges med sommerhuse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

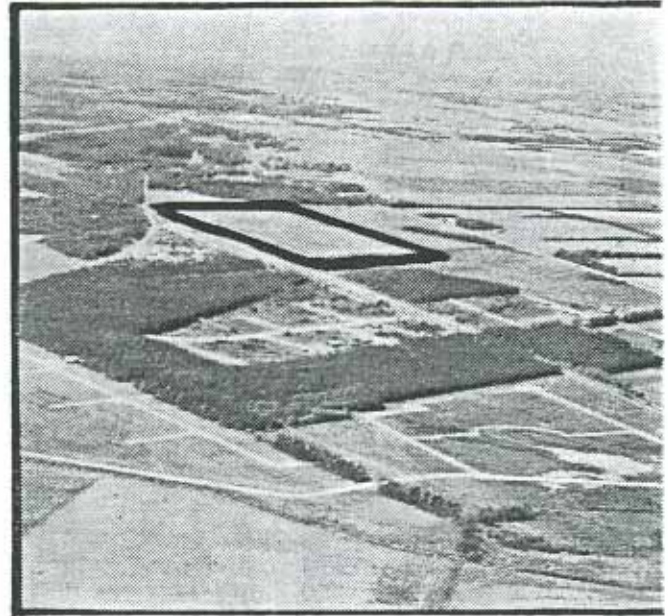
KOMMUNELPLANEN: For så vidt angår området i Hejbøl er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre bebyggelse i 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30, hvilket giver mulighed for opførelse af et feriecenter med 141 ferieenheder og diverse servicebygninger, garager og lignende.

Kommuneplanen omtaler et feriehotel med 120 enheder i Guldvangen. I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens målsætning i det reviderede kommuneplanforslag 198-96 overføres disse enheder til Hejbøl, ligesom et mindre område på 21 enheder overføres fra Lønne.

FERIEHOTELLER

Kommunalbestyrelsen har i 1987 vedtaget en lokalplan nr. 48 for et område til feriecenter i Lønne. Herefter må der i henhold til regionplannens rammer ikke udlægges yderligere arealer til feriehoteller i Blaabjerg kommune.



Luftfoto fra sommerhusområdet Hejbøl

Afgrænsningen af dette feriehotel skal foregå i overensstemmelse med planstyrelsens skrivelse af 13. august 1979 til kommunens forslag til lokalplan nr. 6.

Lokalplan nr. 28, nr. 44 og del af nr. 48.

Lokalplan nr. 28, tinglyst på matr. nr. 24 ab, Lønne Præstegård, Lønne, d. 08. februar 1983, aflyses.

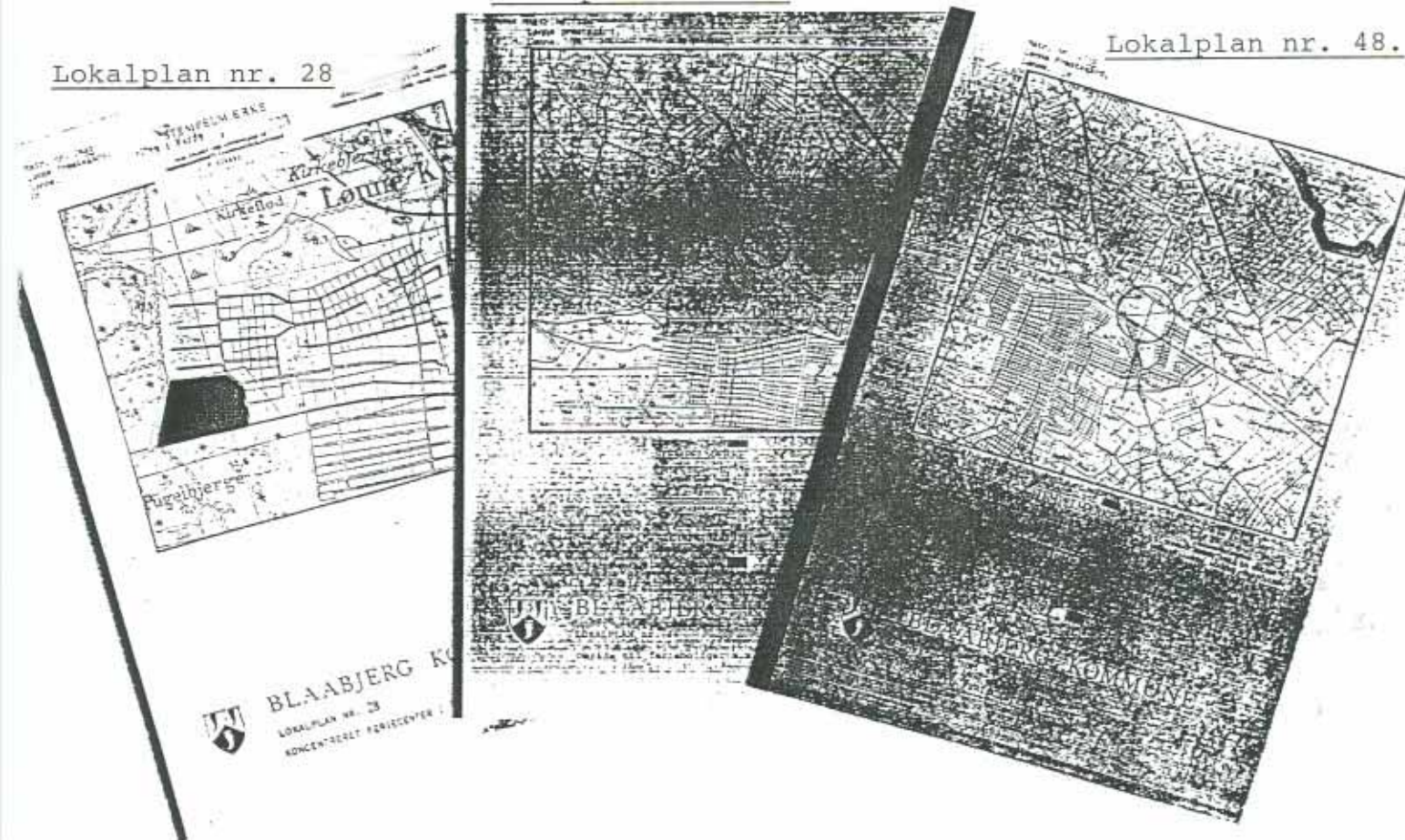
Lokalplan nr. 44, tinglyst på matr. nr. 12 a, Lønne Præstegård, Lønne, d. 16. september 1987, aflyses.

Lokalplan nr. 48, tinglyst på matr. nr. 17 nz, Lønne Præstegård, Lønne, d. 20. oktober 1987, aflyses for den del af området som omfattes af nærværende lokalplan.

Lokalplan nr. 44.

Lokalplan nr. 48.

Lokalplan nr. 28



REGIONPLANEN: Lokalplanen vil medføre, at kommunens kvote til feriehotel-enheder overstiger de 130 enheder som påregnet i det koncentrede område i Hejbøl.
Det samlede antal enheder bliver 302.
De fremkommer på følgende måde:
120 enheder overføres fra koncentreret område i Guldvangen, (lokalplan nr. 28) og 21 enheder overføres fra et koncentreret område i Lønne, (Lokalplan nr. 44).

RETNINGSLINIER:

§ 23. Udvidelse af eksisterende samt anlæg af nye feriehoteller/feriecentre skal i perioden 1982 til og med 1996 foregå inden for de på kort 23 angivne rammer.

Stk. 1. Nye feriehoteller/feriecentre kan ikke placeres i særligt jordbrugsområde, naturområde eller særligt naturbeskyttelsesområde, men skal placeres i eksisterende byzone, i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller eventuelt på de i § 25 angivne arealer, jfr. dog stk. 3 og 4.

Stk. 2. Nye feriehoteller/feriecentre kan ikke placeres i særligt jordbrugsområde, naturområde eller særligt naturbeskyttelsesområde, men skal placeres i eksisterende byzone, i tilknytning til bymæssig bebyggelse.

Stk. 3. Feriehoteller/feriecentre kan lokaliseres som angivet groft på kort 23.

Stk. 4. Feriehoteller/feriecentre kan evt. placeres på de i § 25 angivne arealer uden for særligt beskyttelsesområde, kystnærhedsafgrænsningen og under hensyntagen til fredningsmæssige værdier.

Stk. 5. Nye feriehoteller/feriecentre kan endvidere placeres i eksisterende sommerhusområder, hvis det sker på grundlag af en samlet planlægning, der resulterer i, at en væsentlig del af området friholdes til gavn for offentligheden, samt at væsentlige naturbeskyttelsesinteresser tilgodeses.

Stk. 6. Arealet til feriehoteller må udelukkende anvendes til hoteldrift eller lignende virksomhed.

Stk. 7. Etablering af øvrige overnatningsmuligheder for turister kan foretages ved nyudlæg og udvidelse af eksisterende vandrerhjem, lokaliseret som angivet groft på kort 23 samt ved lejligheds- og værelsesudlejning.

BEMÆRKNINGER:

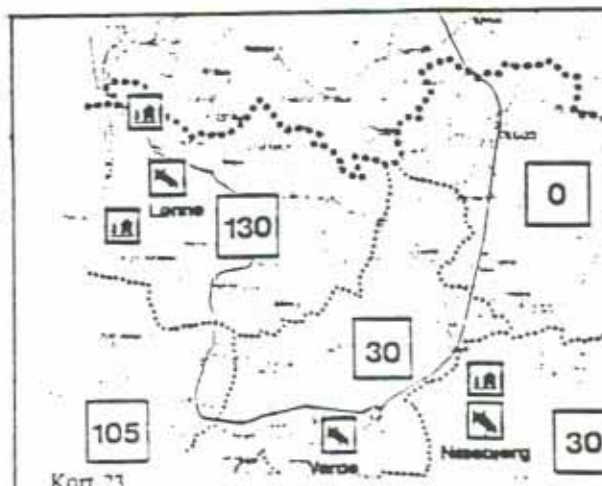
I Regionplan 1980-91 er der kun angivet maksimumsrammer for feriehotelkapaciteten i 5 af amtets kommuner (Blaabjerg, Blåvandshuk, Fana, Varde og Ribe), idet man skønnede, at det kun kunne have regional interesse at angive rammer for feriehotel-/feriecenterbyggen i amtets kystkommuner.

Af miljøministeriets godkendelsesskrivelse af 9. februar 1984 fremgår det imidlertid, at der i de kommuner, der ikke er omfattet af retningslinierne i § 36 i Regionplan 1980-91, først vil kunne nyetableres feriehoteller eller feriecentre, når der er fastlagt nærmere retningslinier for beliggenhed og størrelse i et regionplantillæg. Ministeriet godkendte dog placering af et feriehotel ved Næsbyerg by i Helle kommune. Hotellens størrelse skal fastlægges i kommuneplanen. Rammerne for perioden 1982-96 er stort set fastlagt lig med de eksisterende rammer. Forbrug af rammerne i perioden 1980-81 er iført trukket rammerne. Blaabjerg kommune har i 1981 endelig vedtaget en lokalplan for et feriecenter med ca. 120 overnatningsenheder i sommerhusområdet Guldvangen og har således brugt 120 enheder af maksimumsrammen på 130 enheder. Amtsrådet foreslår dog efter forhandling med kommunen, at rammen for perioden 1982-96 forhøjes med 120 enheder og således stadig udgør 130 enheder.

I henhold til miljøministeriets cirkulære om planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse af 28. august 1984 vil al hotel- og krovirksomhed m.v., der rummer overnatningsfaciliteter til erhvervmæssig udlejning, i de kystnære områder være at betragte som feriehoteller/feriecentre. Dette gælder dog ikke i visse større bysamfund i de kystnære områder, hvor opførelse og udvidelse af hoteller inden for sammehængeende byzone kun er omfattet af cirkulærets bestemmelser, hvis hotellet fortrinsvis anvendes til feriemål. Miljøministeriet har efter forhandling med Ribe amtsråd fastlagt, at dette gælder for Esbjerg By. Udendør de kystnære områder og i Esbjerg by må kommunalbestyrelsen og amtsrådet i hver enkelt tilfælde afgøre, hvorvidt opførelse eller udvidelse af hoteller fortrinsvis sker med henblik på feriegæster, og dermed er omfattet af cirkulærets bestemmelser.

Amtsrådet opfatter primært et feriehotel/feriecenter som en virksomhed bestående af en række værelser, lejligheder eller hytter plus forskellige fællesfaciliteter, hvorudvejningen fortrinsvis foregår på ugebasis.

Amtsrådet vurderer, at behovet for sådanne virksomheder vil være minimum i indlandskommunerne og vil derfor i de konkrete tilfælde, hvor amtsrådet og en kommunalbestyrelse skønner, at der er tale om et feriehotel/feriecenter udarbejde et tillæg til regionplanen. Stk. 4 og 5 er nye og medtaget på baggrund af miljøministeriets cirkulære af 28. august 1981, jfr. endvidere redegørelsen vedrørende campingpladser.



Rammer for udvidelse af feriehotel/feriecenterkapaciteten i de enkelte kommuner i Ribe amt for perioden 1982-96

435 Antal overnatningsenheder (værelser, lejligheder eller hytter)

Lokaliteter, hvor feriehoteller/feriecentre kan etableres/udvides i Ribe amt i perioden 1982-96

- § 21 SPILDE- Området er kun delvis beliggende indenfor det
VANDSPLAN: godkendte kloakopland.
Det kræver således tillæg til spildevandsplanen
at gennemføre lokalplanen. Den allerede udførte
kloakering i området er forberedt for dette lo-
kalplanområde.
- SKOVBYGGE- Lokalplanområdet ligger indenfor 300 m fra
LINIER klitplantage, der ligger lige syd og vest for
lokalplanområdet (Lov om naturfredning § 47).
- LOV OM SOM- Der henvises endvidere til "Lov om sommerhuse
MERHUSE OG og camping m.v." af 15. juli 1985.
CAMPERING M.V.

Kapitel I

Erhvervsmæssig udlejning m.v.

§ 1. Ejere og brugere af fast ejendom må ikke uden tilladelse efter § 2

1) erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år udleje eller fremleje hus eller husrum på ejendommen til beboelse, medmindre det lejede skal anvendes til helårsbeboelse,

2) udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til opførelse af beboelsesbygning på det lejede, medmindre bygningen skal anvendes til helårsbeboelse,

3) erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til camping.

Stk. 2. Indgåelse af enkelte lejemål vedrørende sådanne husrum på en landbrugs- eller skovbrugsejendom, som ikke er tilvejebragt med udlejning som formål, omfattes ikke af pligten til at indhente tilladelse til erhvervsmæssig udlejning efter stk. 1, nr. 1.

Stk. 3. Er ejeren eller brugeren et selskab, en forening eller anden sammenslutning, en privat institution, en stiftelse eller et legat, eller benyttes ejendommen til ferieophold for de ansatte i den erhvervsvirksomhed, der er ejer eller bruger, kræves tilladelse efter § 2 uanset lejemålets varighed, og selv om udlejen eller fremlejen ikke er erhvervsmæssig, eller ejendommen helt eller delvis stilles til rådighed uden vederlag.

Stk. 4. For virksomhed, der er omfattet af lov om restaurations- og hotelvirksomhed m.v., eller virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål gælder stk. 1-3 kun i det omfang, der til virksomheden er knyttet huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, eller areal til camping.

§ 2. Tilladelsen gives af miljøministeren. Ved afgørelsen af, om tilladelse skal meddeles, skal der bl.a. lægges vægt på hensynet til at bevare naturværdier, turistmæssige hensyn, de erhvervs- og beskæftigelsesmæssige interesser og trafikale og sanitære hensyn.

Stk. 2. Miljøministeren kan bemyndige amtsrådet til efter retningslinier fastsat af ministeren at træffe afgørelse om meddelelse af tilladelser efter stk. 1.

§ 3. Miljøministeren kan fastsætte forskrifter om indretning og benyttelse af campingpladser. Forskrifterne kan tillægges virkning for bestående campingpladser.

KORT BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at den ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor.

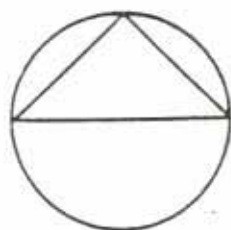


LOKALPLANOMRÅDE 53

Lokalplan nr. 53

Bilag nr. 1

MATR. KORT 1:8000



11 10



KORTBILAG 2

BEBYGGELSESPLAN

UDFÆRDIGET 1 AUG. 1986 TIL BRUG VED TINGLYSNING
LOKALPLAN NR.

Forslag til udstykningsplan for

Plot nr. 24b Løkke Prestegård, Løkke

Bl. nr.	1	Indl.	6/2/81	Mål.	1:1000
Rev.	1	Dato	6-2-1983	af	St. H. Christensen

Akt: Skab

(udfyldes af dommerkontoret)

Nyminde Plantage

12b

Legeplads m.m.

Byggetlinie 50 m fra skovgrænse

8.00 m br. vej

24b

8.00 m br. vej

Byggetlinie 50 m fra skovgrænse

8.00 m br vej

10.00 m br. vej

Nyminde Plantage

Kirkelod

Guldvangen

Bilag nr. 3

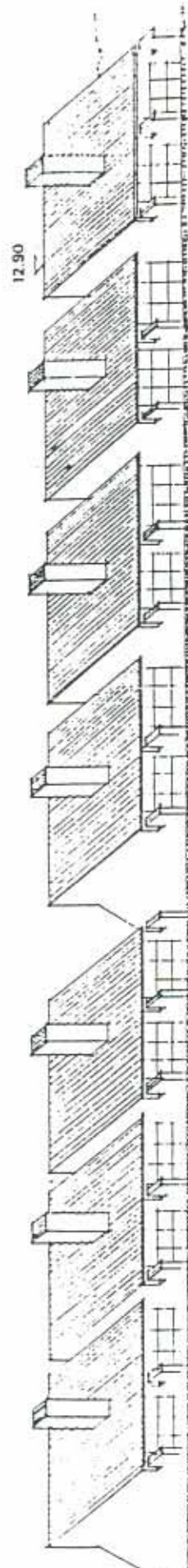
Blanke nummer 278A

Akt: Skab nr.
Købslæs af dommerkontoret
FORELØBIGT TRÆK
02 MAJ 1989

Frits Nielsen & Vold Bjergum A/S
Rådhusvej 10, 1. etage
8300 Havnvej 1 - 8300 Havn
Telefon 4031 18 01, 11

Bilag nr. 4

LOKALPLAN NR. 53
BILAG 5
FACADER



LEJLIGHEDER