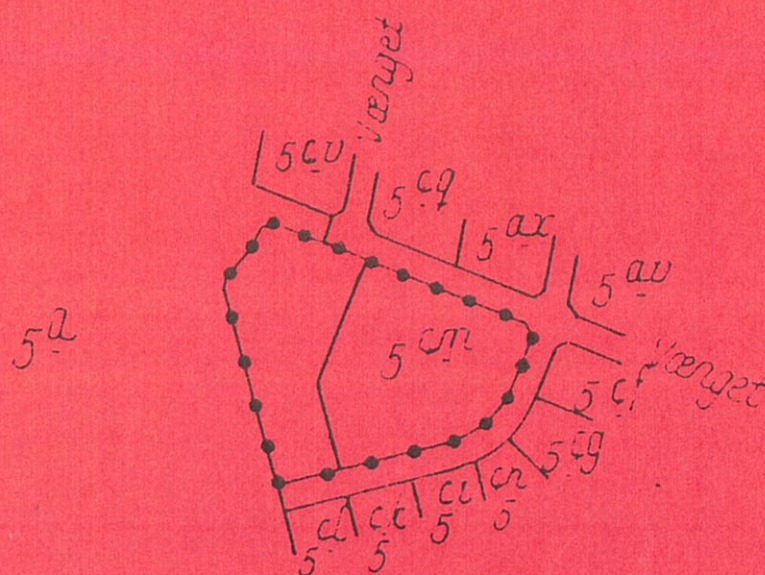


HELLE KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 24 A

FOR ET OMRÅDE I ÅRRE



HELLE KOMMUNE

Lokalplan nr. 24^A for et område i Arre by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i kap. 1 nævnte område.

Kap. 1 Område og zonestatus.

- 1.1. Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter matr.nr. 5 cm, og del af matr.nr. 5 a, begge af Arre by, Arre samt alle parceller der efter den 1. februar 1984 frastykkes de nævnte ejendomme.
- 1.2. Det område, der omfattes af planen, er byzone.

Kap. 2 Områdets anvendelse.

- 2.1. Området udlægges til offentligt formål og kan anvendes til opførelse af en offentlig institution, som skal være en del af kommunens ældreforsorg (beskyttede boliger).

Kap. 3 Vej og adgangsforhold.

- 3.1. Til området kan etableres den efter kommunalbestyrelsens skøn nødvendige adgang til de kommunale veje, som området grænser op til.

Kap. 4 Bebyggelsens omfang og placering.

- 4.1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.
- 4.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over det omgivende terræn.
- 4.3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.
- 4.4. Der må ikke indrettes kældere.

Kap. 5 Ophævelse af ældre lokalplan.

- 5.1. Den under den 5. december 1983 af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan nr. 24 ophæves.

Lokalplanforslaget godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 2. april 1984.

Helle kommunalbestyrelse, den 5. april 1984.

Jens Klit
borgmester

Kommunalbestyrelsen har på møde den 2. juli 1984 godkendt lokalplanforslaget endeligt.

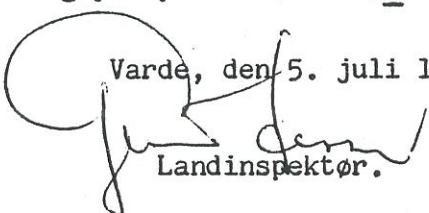
Helle kommunalbestyrelse, den 3. juli 1984.



Jens Klit
borgmester

Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af lokalplanen bekendtgjort i Helle avis den 5. juli 1984.

Nærværende lokalplan nr. 24^A begæres tinglyst på matr. nr. 5a og 5cm Arre by, Arre.



Varde, den 5. juli 1984.

Landinspektør.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Flere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Direkte byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jfr. ovenfor.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indeholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 1. februar 1984 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 1. februar 1985.

Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Det område, der omfattes af planen, er beliggende inden for de af miljøministeriet den 31. januar 1977 godkendte midlertidige rammer for lokalplanlægningen i henhold til § 15 i lov om kommuneplanlægning.

§ 15 rammerne har fastlagt følgende bestemmelser for området:

En Lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- at at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektiv anlæg, såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- at at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 25, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25.
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage.
- at mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.
- at der ikke må bygges højere end 8,5 m.

Det område, der omfattes af planen, er beliggende indenfor de områder, der er omfattet af Helle kommunes § 21-spildevandsplan.

Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af beskyttede boliger på det af lokalplanen omfattede arealer.

I lokalplanen er ikke bestemt på hvilket tidspunkt der skal opføres boliger på arealet.

Det område, som lokalplanen omfatter, er på nuværende tidspunkt byggemodent.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

06.07.84 14548

LYSTAAre, 5 a, 5 cm

AKT. J-315

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

R. Olsen

Ruth Olesen
ass.

At denne kort gengiver et nøjagtigt billede af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Jordmatrikelens og ejendommens betegnelse

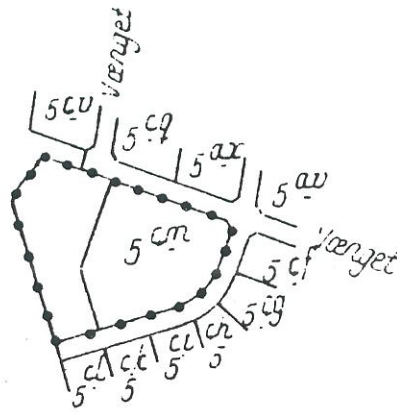
Kort

19

aftryk af
matrikelens hoved



5^a



Matr. nr. 5^{cm}

og del af

matr. nr. 5^a

Årre by, Årre

Helle kommune

Udfærdiget 1. feb. 1984 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 2

Målforskel 1:4000

Anders S. Nielsen
Landinspektør