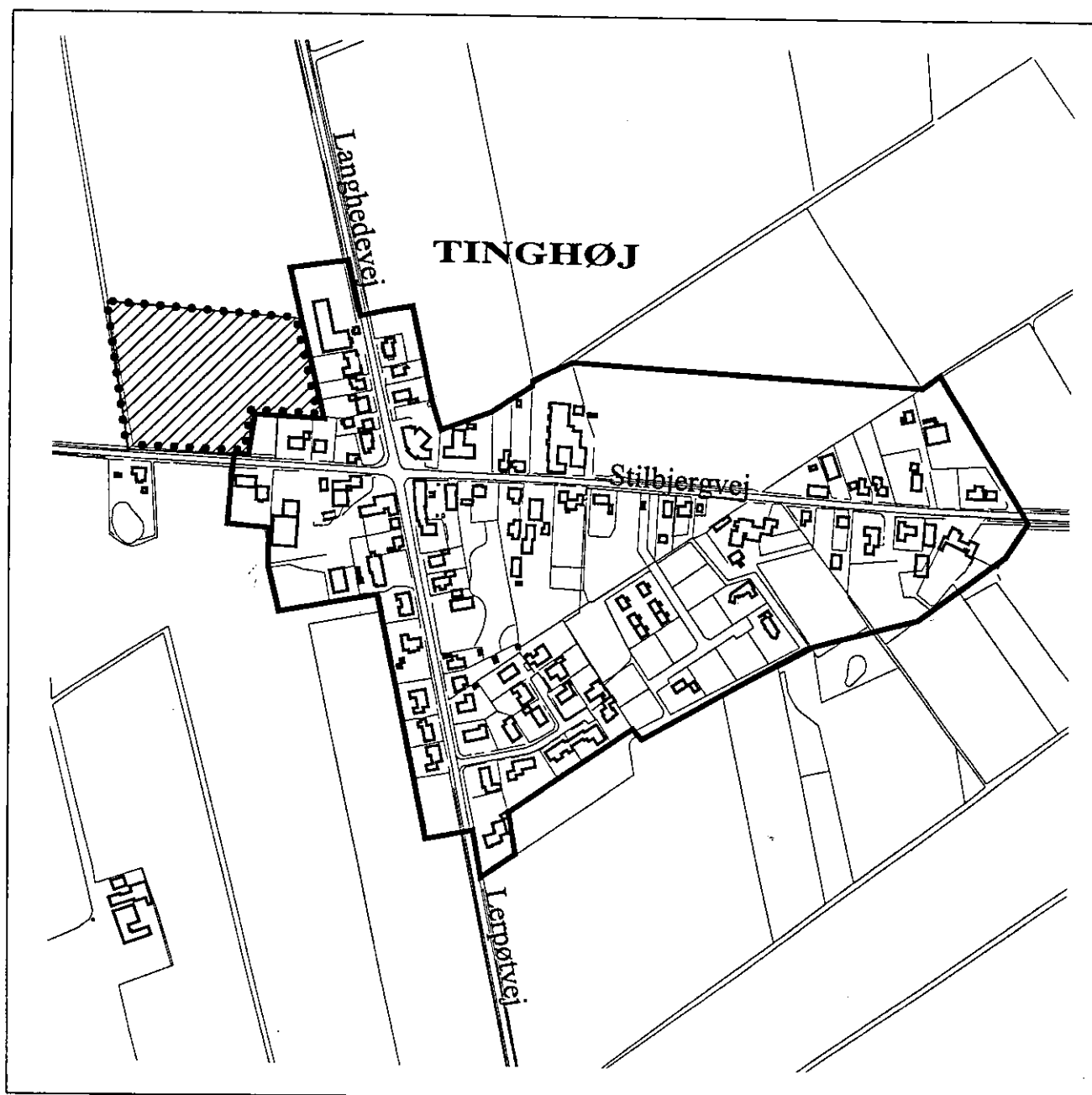


LOKALPLAN

L715

for et område til storparceller ved Stilbjergvej i Tinghøj



Varde Kommune

Plan- og serviceafdelingen

januar 2000

Anmelder:

Varde Kommune
Plan- og serviceafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde
Telf. 79 94 68 00.

VARDE KOMMUNE
**LOKALPLAN NR. L 715 FOR ET OMRÅDE TIL
STORPARCELLER VED STILBJERGVEJ I TING-
HØJ**
INDHOLDSFORTEGNELSE**STEMPELMÆRKE**

**RET TEN I
VARDE**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 945907

03.07.00 09:44
0001400.00
598025 SM 01

I	INDLEDNING	2
II	REDEGØRELSE	
2.01	Baggrund	3
2.02	Områdets beliggenhed	3
2.03	Eksisterende forhold	3
2.04	Lokalplanens formål	4
2.05	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	5
2.06	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	5
	Retsvirkninger	7
III	LOKALPLAN	9
§ 1.00	Lokalplanens formål	10
§ 2.00	Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	10
§ 3.00	Områdets anvendelse	10
§ 4.00	Udstykning	11
§ 5.00	Vej- og parkeringsforhold	11
§ 6.00	Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 7.00	Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 8.00	Ubebyggede arealer	14
§ 9.00	Hegn og beplantning	15
§ 10.00	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	15
§ 11.00	Grundejerforening	15
§ 12.00	Servitutter	16
	VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
IV	KORTBILAG	
	Kortbilag 1: Matrikelkort 1:2000	
	Kortbilag 2: Principskitse 1:1000	
	Bilag 1: "Husdyrbekendtgørelsen".	
	Bilag 2: Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssig dyrehold.	
	Bilag 3 og 4: Ideer til arkitektur og materialevalg.	

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Landinspektørgården, Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde
Grundmateriale: bl.a. KMS Copyright.

INDLEDNING

*) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om planlægning, §§ 17, 24, 26 og 27

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om planlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, blandt andet før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels, at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægning af deres omgivelser. *)

Interesserede borgere indbydes til, at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, skal byrådet underrette pågældende om ændringerne og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

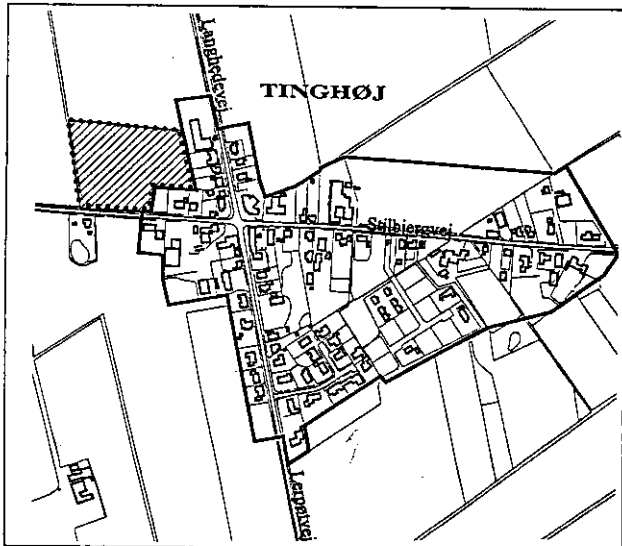
Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt lokalplanforslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde Byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

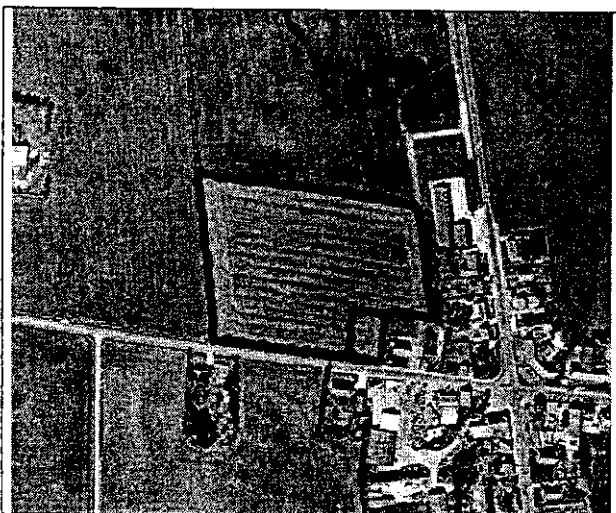
BAGGRUND**2.01**

Baggrunden for lokalplanen er, at en initiativgruppe ønsker:

- at skabe mulighed for udstykning af storparceller i Tinghøj samt
- at åbne mulighed for individuel udfoldelse med fællesskab, hvilket kan være med til at styrke interessen for at bosætte sig i lokalsamfundet.

OMRÅDETS BELIGGENHED**2.02**

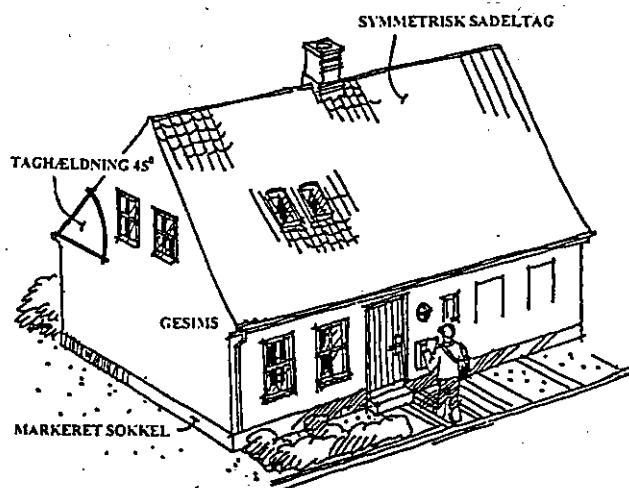
Området omfatter et areal på ca. 2.3 ha. beliggende vest for Tinghøj by

EKSISTERENDE FORHOLD**2.03**

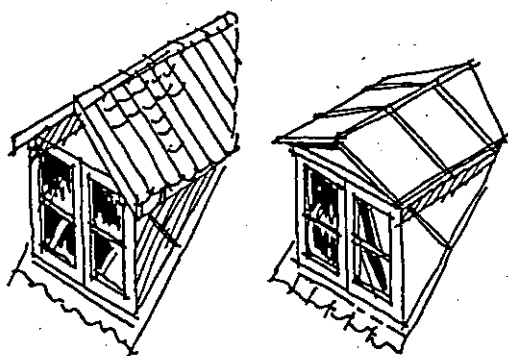
Området henligger som åben mark, der dyrkes landbrugsmæssigt.

Lokalplanen omfatter en del af matr.nr. 2 ad, Orten, Varde Jorder.

LOKALPLANENS FORMÅL



PRINCIPSKITSE



EKSEMPEL PÅ TRADITIONELT UD-FORMEDE TAGKVISTE

2.04

Formålet med denne lokalplan er at udlægge området til storparceller (jordbrugsparceller), der på grund af arealkrav ikke kan indpasses i et traditionelt parcelhusområde.

Lokalplanen skal således åbne mulighed for at skabe et attraktivt grønt boligområde med mulighed for hobbypræget landbrug.

Lokalplanen fastsætter en række bestemmelser for placering og udformning af bebyggelsen, således at denne kommer til at fremstå som en harmonisk helhed, der er afstemt i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen sikrer således, at al bebyggelse herunder udhuse, garager m.m. etableres på et areal ud mod den nye private vej.

Desuden finder byrådet det væsentligt, at arkitekturen i området ikke udvikler sig som parcelhusbyggeri, men i stedet refererer til det traditionelle grundmurede byggeri på landet. Det betyder ikke, at nybyggeriet skal fremstå som kopier af ældre landhuse. Karakteriske elementer, der indgår i landhuset, vil således kunne tolkes i et nutidigt arkitektonisk formsprog.

Det traditionelle landhus er kendetegnet ved brug af elementer som sokkel, gesimsafslutning mellem mur og tag, høj tagrejsning m.m., se principskitse.

Landsbyen Tinghøj er kendetegnet af et rigt samspil mellem bygninger og beplantning.

Videreførelse af det grønne element skal medvirke til at videreføre landsbypræget og skabe en veldefineret og harmonisk overgang til det åbne land.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Tillæg nr. 7 til "Kommuneplan 1998-2009, Varde kommune"

Planlægningsdistrikt nr. 09

Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.

Enkeltområde nr. 09 Å3

Områdets status pr. 1.10.1996.	Det åbne land (landzone)
Gældende lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) pr. 1.10.1996.	Ingen

a. Områdets fremtidige anvendelse.	Storparceller. Boligformål med mulighed for tilhørende begrænset dyrehold af ikke-erhvervsmæssig karakter.
b. Bebyggelsens art.	
c. Max. bebyggelsesprocent. Min. grundstørrelse. Udstykningsforhold.	
d. Max. etageantal. Max. bygningshøjde.	
e. Bebyggelsens udformning.	
f. Min. opholdsarealer. Min. antal parkeringspladser.	
g. Beplantning og hegn.	
h. Særlige bevaringsinteresser.	
i. Andet.	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne. Arealet forbliver i landzone.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

2.05

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår anvendelsesbestemmelserne for området.

På nuværende tidspunkt er det meste af området udlagt til jordbrugsformål, herunder landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. En mindre del er omfattet af Lokalplan nr. L704.

Ved kommuneplantillægget ændres anvendelsesbestemmelserne for området til boligformål med mulighed for tilhørende begrænset dyrehold af ikke-erhvervsmæssig karakter.

2.06

Lokalplan

Der er tidligere udarbejdet lokalplan for en del af området, Lokalplan nr. L704. Resten af området har der ikke tidligere været udarbejdet lokalplan for.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver fortsat i landzone med Varde Kommune som zonemyndighed.

Vandforsyning

Lokalplanforslaget er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde Kommunes Forsyningsafdeling.

Vandforsyning etableres fra eksisterende hovedvandleddning, som er beliggende i Stilbjergvej.

Varmeforsyning

Boliger skal indenfor området opvarmes ved anvendelse af naturgas.

Spildevand

Lokalplanområdet inddrages under kommunens spildevandsplan.

Spildevand ledes til rensningsanlægget syd for Orten.

Der er indenfor lokalplanområdet mulighed for etablering af ledningsanlæg med tilhørende pumpestation for bortledning af spildevand.

Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer ledes til privat nedsivning på egen grund.

RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

/

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 715 FOR ET OM-
RÅDE TIL STORPARCELLER VED
STILBJERGVEJ I TINGHØJ.

I henhold til lov om planlægning (lovbe-
kendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999) fast-
sættes herved følgende bestemmelser for
det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01

Lokalplanens formål er:

- at skabe et attraktivt grønt boligområde med en bebyggelse bestående af fritliggende enfamiliehuse på store parceller (jordbrugsparceller)
- at muliggøre begrænset dyrehold af ikke erhvervsmæssig karakter.
- at sikre, at ingen parcel bliver udstykket med en størrelse, der er mindre end 5.000 m² og større end 10.000 m².
- at sikre, at bebyggelsen får en sådan placering, udformning og materialemæssig karakter, at den fremstår som en harmonisk helhed, der er afstemt i forhold til omgivelserne.
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering.

§ 2 LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter et areal på ca. 2,3 ha af matr.nr. 2ad Orten, Varde Jorder, samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter den 1. februar 2000 udstykkes fra ovennævnte område.

2.02

Området er beliggende i landzone og vil efter lokalplanens endelige vedtagelse fortsat være beliggende i landzone

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.01

Områdets anvendelse fastsættes til boligformål med mulighed for tilhørende begrænset dyrehold af ikke erhvervsmæssig karakter.

3.02

Det kan dog tillades, at der inden for området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom.

- at virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder ved oplagring, skiltning eller lignende.

- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende.

3.03

Dyrehold må ikke medføre væsentlig ulempe for de omboende, herunder væsentlige støj-, lugt- og insektgener.

§ 4 Udstykning4.01

Udstykninger og skelreguleringer m.v. må kun foretages efter den retningsgivende udstykningsplan (kortbilag nr. 2)

4.02

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 5.000 m² og større end 10.000 m².

§ 5 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD5.01

Området vejbetjenes fra Stilbjergvej ad en 8 m bred pr. fællesvej.

Vejen kan etableres som grusvej. Eventuel belysning skal godkendes og være tilpasset områdets karakter.

Ved vejens udmunding i Stilbjergvej pålægges oversigtslinier, som angivet på kortbilag 2.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.01

Beboelseshuse, garager og carporte må kun opføres i en zone, som angivet på kortbilag 2.

Udhusbebyggelse og lignende må opføres i en afstand af indtil 50 m fra den private vejs midte.

6.02

Inden for bebyggelseszonen på hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres 1 bolig med tilhørende garage/- carport og udhusbebyggelse.

6.03

Bebyggelse må ikke opføres nærmere end 5 m fra skel mod anden grund.

6.04

Inden for bebyggelseszonen skal enhver bebyggelse placeres med enten facade eller gavl parallelt med den private fællesvej.

6.05

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for den enkelte ejendom.

6.06

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må det samlede antal garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende højst udgøre fem enheder.

6.07

Tage skal være symmetriske sadeltage med en taghældning på 45°.

På garager/carporte, udhuse o.l. kan lavere taghældning tillades.

6.08

Placering og omfang af bebyggelse skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREM- TRÆDEN

*) se bilag 3 og 4 der illustrerer nutidig arkitektur og materialevalg.

6.09

Der kan etableres ledningsanlæg med tilhørende pumpestation for bortledning af spildevand indenfor lokalplanens afgrænsning.

7.01

Den enkelte bygning såvel som den samlede bebyggelse på den enkelte ejendom skal gennem sin arkitektur og materiale- og farveholdning fremstå som en harmonisk arkitektonisk helhed samt opnå en god helhedsvirkning med omgivelserne. *)

7.02

Bygningers ydervægge skal opføres i blødstøgne teglsten og skal fremstå som blank, vandskuret eller pudset mur, der males, kalkes eller indfarves. Dog kan mindre partier udføres i træ.

7.03

På beboelsesbygninger skal facader udføres med markeret sokkel samt afsluttes med synlig gesims (uden tagudhæng) og tagrender af zink.

7.04

Udhus, garager og carporte må opføres i brædebeklædning, f.eks. 1 på 2 eller klinkbygget. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes til udvendige bygningssider.

7.05

Tage på beboelsesbygninger må kun dækkes med vingetegl (gl. dansk model) eller strå.

Tage på mindre bygningsdele, herunder tage på kviste og karnapper, må dog udføres med zink eller bly.

7.06

På garager/carporte og udhuse må tage beklædes med sort tagpap.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

7.07

Vinduer, døre og porte skal udføres i træ, og skal som øvrige bygningsdele, hvori der indgår træ, behandles med maling i jordfarver.

7.08

Bebyggelsens udformning og materialevalg, samt senere udvendig om- og tilbygninger, skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.

7.09

Skiltning og reklamering ud over almindelig navne- og husnummerangivelse må ikke finde sted.

8.01

Ubebyggede arealer på den enkelte ejendom skal gives et ordentlig udseende, der harmonerer med det omgivende landskabs og landsbymiljøets karakter.

Arealer skal fremtræde som have eller som plejet naturgrund inklusiv evt. græsningsareal til dyrehold.

8.02

Bortset fra hø, halm og brænde må oplagring udenfor bygninger og hegnede arealer ikke finde sted, ligesom en passende orden ved oplagring i hegnede arealer skal overholdes.

8.03

Gødning fra opstaldede dyr skal være dybstrøelse til kompostering efter gældende regler i "Husdyrbekendtgørelsen" af 10.12.1998, §11, stk. 1.

Husdyrholdets størrelse skal harmonere med arealet, således at "Husdyrbekendtgørelsens" §28 om harmoneringskrav overholdes. Se bilag 1: §11, (§6) og §28.

Uanset ovennævnte bestemmelser skal de, til enhver tid af Skov- og Naturstyrelsen fastsatte regler for opbevaring af gødning fra husdyrhold og harmonikrav overholdes.

§ 9 HEGN OG BEPLANTNING

9.01

Hegn mod naboskel og eventuel vej skal etableres som levende hegn. Hegn i skel og mod vej etableres med danske landskabsplanter.

9.02

Langs områdets afgrænsning mod syd, etableres et trerækket hegn bestående af danske landskabsplanter.

Hegnet etableres ud fra en samlet plan med plantevalg og sammensætning, som aftales og godkendes af grundejerforeningen. Den samlede plan skal foreligge i forbindelse med udstykningens godkendelse.

Langs den vestlige afgrænsning er der et eksisterende trerækket hegn, som opfylder betingelserne.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.01

Samtlige boliger skal tilsluttes kollektiv varme, vand- og spildevandsforsyning.

Beybyggelsen må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

Der kan etableres ledningsanlæg med tilhørende pumpestation for bortledning af spildevand indenfor lokalplanens afgrænsning.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.01

Der etableres en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere med adgang via den private fællesvej.

11.02

Grundejerforeningen skal oprettes senest, når tre grunde er bebygget.

§ 12 SERVITUTTER11.03

Foreningens vedtægter og eventuelle ændringer skal godkendes af Byrådet og tinglyses på samtlige ejendomme.

12.01

Lokalplan L704 ophæves f.s.v. angår den del, der er omfattet af denne lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd, den 1/2-2000

P.b.v



Kaj Nielsen
Borgmester

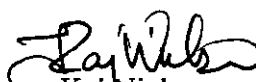


Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 2 ad Orten, Varde Jorder.

Varde Byråd, den 6. juni 2000.

P.b.v.



Kaj Nielsen
Borgmester



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:

P 41

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 AD, Orten, Varde Jorder

Ejendomsejer: Børge Linding Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 03.07.2000 under nr. 14283

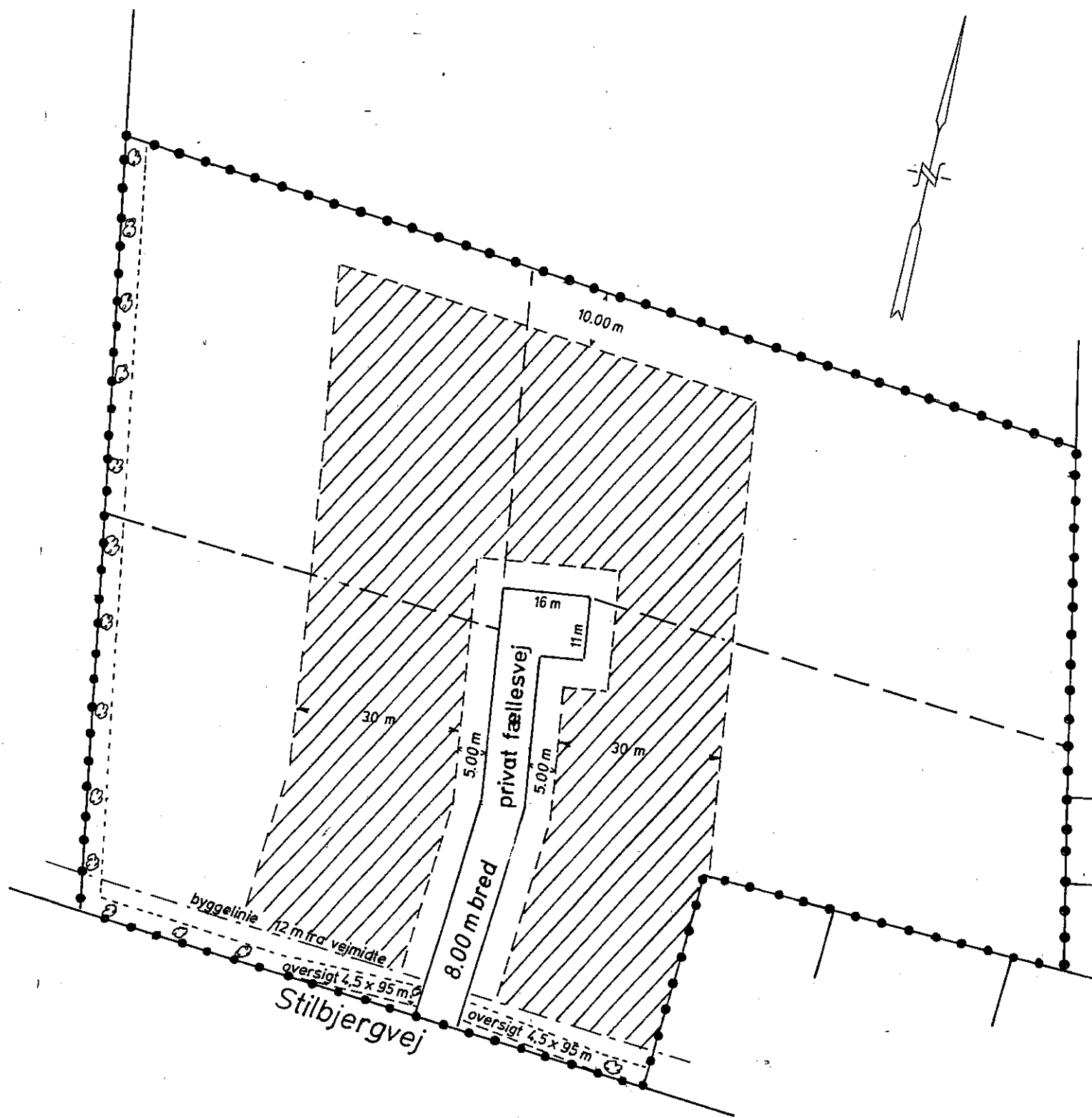
Senest ændret den : 03.07.2000 under nr. 14283

Kort på akten.

Retten i Varde den 03.07.2000

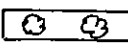
A. Nielsen

Anne Nielsen



Kortbilag 2 lokalplan nr. L 715

Principskitse
Orten, Varde Jorder

- • • • • lokalplanens afgrænsning
-  byggefelt
-  3 rækker hegn

januar 2000

målforhold 1:1000

Uddrag af:

Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.¹⁾

Placering af stalde, møddinger m.v.

§ 6. Stalde og lignende indretninger til dyr, samt møddinger og åbne beholdere til husdyrgødning skal opfylde følgende afstandskrav:

- 1) Til enkelt vandindvindingsanlæg 25 m
- 2) Til fælles vandindvindingsanlæg 50 m
- 3) Til vandløb (herunder dræn) og søer... 15 m
- 4) Til offentlig vej, privat fællesvej og naboskel (jf. dog nr. 6) 15 m
- 5) Til levnedsmiddelvirksomhed 25 m
- 6) Til naboskel fra pelsdyrhal 5 m
- 7) Til beboelse på samme ejendom 15 m

Stk. 2. Ensilageoplag, ensilagebeholdere og lukkede beholdere til husdyrgødning samt beholdere til spildevand skal opfylde de i stk. 1, nr. 1-5 nævnte afstande.

§ 11. Kompost med et tørstofindhold på mindst 30 pct. må dog oplagres i marken, såfremt oplaget er overdækket. Oplaget skal opfylde afstandskravene i § 6, stk. 1, og må ikke medføre risiko for forurening af grund- eller overfladevand.

§ 28. Inden for en landbrugsbedrift, der drives som svinebrug, og på bedrifter uden husdyrproduktion, må den samlede mængde af husdyrgødning, som produceres på bedriften eller tilføres fra andre bedrifter indtil den 1. august 2002 højst udgøre 1,7 dyreenheder pr. ha. pr. år. Fra den 1. august 2002 må den samlede mængde højst udgøre 1,4 dyreenheder pr. ha. pr. år.

Stk. 2. Inden for en landbrugsbedrift, der drives som kvægbrug, må den samlede mængde af husdyrgødning som produceres på bedriften eller tilføres fra andre bedrifter indtil den 1. august 2002 højst udgøre 2,1 dyreenheder pr. ha pr. år, jf. dog stk. 3. Fra den 1. august 2002 må den samlede mængde højst udgøre 1,7 dyreenheder pr. ha pr. år, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Inden for en landbrugsbedrift, der drives som kvægbrug, må den samlede mængde husdyrgødning, som produceres på bedriften eller tilføres fra andre bedrifter, højst udgøre 2,3 dyreenheder pr. ha. pr. år, hvis over 70 pct. af arealet til rådighed for udbringning udgøres af roer, græs og græsefterafgrøder.

Stk. 4. Inden for andre husdyrbrug må den samlede mængde af husdyrgødning, som produceres på bedriften eller tilføres fra andre bedrifter indtil den 1. august 2002 højst udgøre 2,0 dyreenheder pr. ha. pr. år. Fra den 1. august 2002 må den samlede mængde højst udgøre 1,4 dyreenheder pr. ha. pr. år.



Lovtidende A

1992 Hæfte 71

10. maj 1992.

1485

Nr. 366.

Bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygieniske forhold m.m.

I medfør af §§ 16, 18, 92, og 110, stk. 3, i lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse fastsættes:

Kapitel 1

Formål, område

§ 1. Formålet med reglerne er at forebygge og imødegå forurening og uhygieniske forhold.

Kapitel 2

Ikke-erhvervsmæssige dyrehold

§ 2. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, jf. § 3. Erhvervsmæssigt dyrehold er reguleret ved bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning og ensilage m.v. samt ved miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Pelsdyr er reguleret af bekendtgørelse om pelsdyrfarme.

§ 3. Ved et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold forstås et dyrehold på højst:

- 1) 2 køer med tilhørende kalve eller 4 stykker andet kvæg, eller 4 heste med tilhørende føl, eller 2 søer med opfødning af maksimum 5 slagtesvin, eller en tilsvarende produktion, eller 10 får med lam, eller 10 geder med kid, eller
- 2) 30 stk. høns,
- 3) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger, eller
- 4) tilsvarende størrelse af andre former for dyrehold end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan ud fra en konkret vurdering afgøre, at dyrehold må anses for at være erhvervsmæssigt, når dyreholdet be-

står af flere af de under stk. 1 nævnte former for dyr, uden at grænsen for antallet af dyr under det enkelte punkt i definitionen overskrides.

§ 4. I byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv, er de under § 3, stk. 1, nr. 1, nævnte svine-, kvæg-, fæ-, gede- og hestehold ikke tilladt. Dispensation kan meddeles af kommunalbestyrelsen særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v. på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde o. lign. samt møddinger m.v. udover de i denne bekendtgørelse omhandlede krav.

§ 5. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler om dyrehold som nævnt under § 3, stk. 1, nr. 2, 3 og 4 i byzone- og sommerhusområder, herunder eventuelt forbyde visse former for dyrehold i visse områder.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen sender de vedtagne regler til orientering og registrering i Miljøstyrelsen.

§ 6. Nye stalde, løbegårde og lignende indretninger til dyr, møddinger, ajlebeholdere m.v. skal placeres og indrettes således, at forurening af grundvandet eller andre vandindvindingsobjekter ikke finder sted, og således at de ikke er til gene for omgivelserne.

§ 7. Medfører et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, tilhørende stalde o. lign. samt anlæg m.v. væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening, kan kommunalbestyrelsen meddele

påbud om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger.

Stk. 2. Kan generne, forureningen eller risikoen for forurening ikke afhjælpes, eller overtrædes påbud i medfør af stk. 1, kan kommunalbestyrelsen nedlægge de nødvendige forbud, herunder kræve anlægget eller indretningen fjernet.

Kapitel 3

Uhygiejniske forhold

Generel tilsyns- og påbudshjemmel

§ 8. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med hygiejne på offentligt tilgængelige steder, herunder offentlige toiletter, fællestoiletter i beboelsesejendomme samt andre fællesarealer i beboelsesejendomme, i det omfang der ikke er fastsat regler efter anden lovgivning herom.

§ 9. Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, at forurening skal nedbringes eller uhygiejniske forhold skal begrænses eller ophøre. Særligt kan der gives påbud om at foretage afhjælpende foranstaltninger, såfremt fællestoiletter i beboelsesejendomme bliver ubrugelige p.g.a. frost eller andre årsager.

Stk. 2. Påbud kan endvidere gives over for aktiviteter, som skønnes at indebære en nærliggende risiko for væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold.

Stk. 3. Kan ulemperne, forureningen eller risikoen for forurening ikke afhjælpes eller overtrædes påbud ifølge stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen nedlægge de nødvendige forbud mod aktiviteten.

Latrin

§ 10. Latrin må ikke henkastes på møddinger eller spredes på jorden; heller ikke som gødning. Såfremt der er mulighed herfor, bør latrin i videst muligt omfang tilføres rensningsanlæg for spildevand. Såfremt latrinen ikke kan tilføres sådanne anlæg, skal den nedpløjes eller nedgraves. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at nedgravning skal ske med passende jordtildækning på en dertil af kommunalbestyrelsen godkendt, indhegnet plads og på en sådan måde, at enhver risiko for forurening af grundvandet udelukkes.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af hensyn til at begrænse risikoen for grundvandsforurening og for at begrænse gener og uhygiejniske

forhold give de nødvendige påbud, herunder om opbevaring, bortskaffelse og transport.

Animalsk affald og kadavere

§ 11. Kommunalbestyrelsen kan give påbud med henblik på at sikre en forsvarlig og hensigtsmæssig opbevaring, transport og bortskaffelse af animalsk affald. Påbud kan dog kun gives i det omfang, affaldet ikke er omfattet af Fiskeriministeriets og Landbrugsministeriets regler herom eller er omfattet af anden lovgivning under Miljøministeriet.

Stk. 2. Beholdere og transportvogne til animalsk affald skal være lukkede og tætte. Beholdere i transportvogne til kadavere skal være tætte. Transport af animalsk affald og kadavere skal ske på en sådan måde, at omgivelserne ikke ved lugt eller på anden måde udsættes for væsentlig ulempe.

Stk. 3. Kadavere af selvdøde, større dyr samt af større dyr, der slås ned uden forbindelse med slagtning, skal føres til registreret og godkendt destruktionsanstalt. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade nedgravning af sådanne kadavere. Nedgravning af disse samt af kadavere af mindre dyr må ikke finde sted nærmere drikkevandsbrønde eller -boringer end 50 meter.

Kapitel 4

Begravelsesvæsen

§ 12. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med hygiejniske forhold i ligkapeller og på kirkegårde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at grundvandet på kirkegårde afledes behørigt, og at ældre, ufyldestgørende dræningsanlæg forbedres, således at grundvandstanden sænkes under sædvanlig gravdybde.

Kapitel 5

Skadedyr

§ 13. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at der træffes de nødvendige foranstaltninger til udryddelse af skadedyr af hensyn til at undgå eller begrænse ulemper, uhygiejniske forhold o.lign.

§ 14. Ingen må ved udlægning af foder eller på anden måde skabe tilhold for fugle eller an-

dre omstøjsfjende dyr, når dette medfører ulemper for omgivelserne.

Kapitel 6

Støj og luft

§ 15. For at forebygge unødvendig luftforurening eller støjgener kan kommunalbestyrelsen påbyde eller fastsætte bestemmelse om, at adgangen til at lade motoren i holdende motorøretøjer være i gang skal begrænses.

§ 16. For at forebygge støjgener kan kommunalbestyrelsen meddele påbud eller fastsætte bestemmelser, som begrænser ikke-erhvervsmæssig anvendelse af støjende, motordrevne redskaber, værktøj o.lign. samt generende knallertkørsel eller lignende på privat grund uden for godkendte baner.

Stk. 2. Ligeledes kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at støjgener fra ventilationsanlæg på private eller kommunale ejendomme skal begrænses.

Kapitel 7

Klage og tilsynsbestemmelser

§ 17. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal, før der træffes afgørelse efter § 4, gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på 3 uger.

§ 18. Tilsynsmyndigheden fører tilsyn med overholdelsen af reglerne i denne bekendtgørelse, med regler fastsat med hjemmel i denne bekendtgørelse og med beslutninger truffet i medfør heraf.

Stk. 2. For tilsyn og håndhævelse gælder i øvrigt bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9.

Klageafskæring i øvrigt

§ 19. Påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42 vedrørende faste, ikke-erhvervsmæssige energianlæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kapitel 8

Straf og ikrafttrædelse

§ 20. Med bøde straffes den, der overtræder følgende bestemmelser eller undlader at efterkomme forbud eller påbud efter bestemmelserne i denne bekendtgørelses § 4, §§ 6-7, §§ 9-11, § 12, stk. 2, §§ 13-16.

Stk. 2. I forskrifter, der udstedes af kommunalbestyrelsen i medfør af §§ 5, 15 og 16 kan der for overtrædelser fastsættes bødestraf.

Stk. 3. Forskrifter, der fastsættes af kommunalbestyrelsen i medfør af denne bekendtgørelse, skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning bekendtgøres i de lokale aviser, der har almindelig udbredelse i kommunen, eller på anden måde der praktiseres i den enkelte kommune.

§ 21. Denne bekendtgørelse træder i kraft den 1. juni 1992.

Stk. 2. Samtidig ophæves:

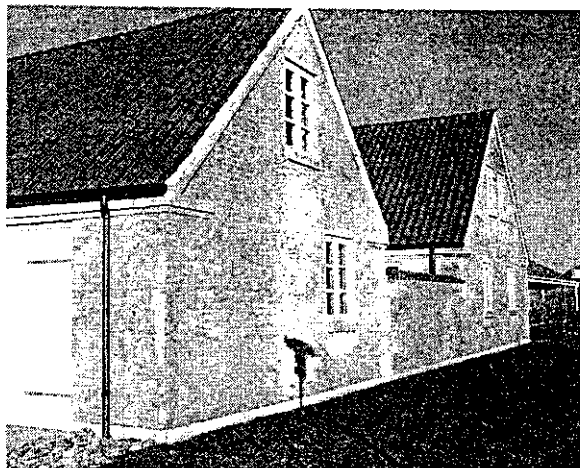
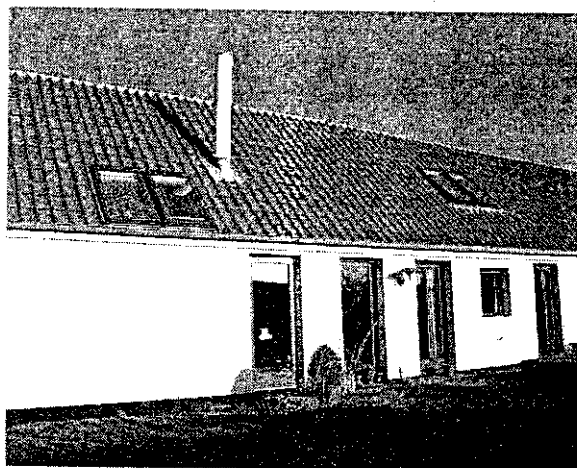
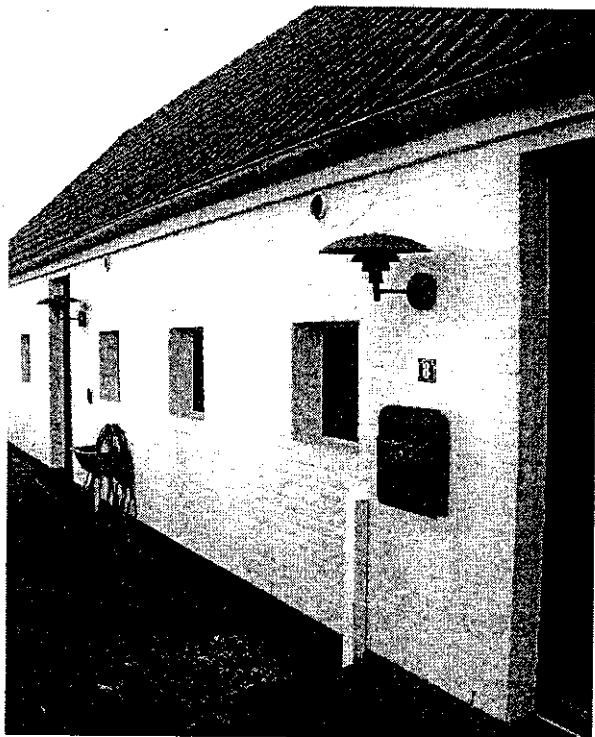
- 1) Bekendtgørelse nr. 664 af 16. december 1982 om reglement om miljøbeskyttelse undtagen kapitel 4.3.4 og 6.5.
- 2) Bekendtgørelse nr. 196 af 5. april 1988 om ændring af bekendtgørelse af reglement om miljøbeskyttelse undtagen kapitel 9 og kapitel 14.5, punkt e, om svømmebassiner.

Miljøministeriet, den 10. maj 1992

PER STIG MØLLER

/ Hans Jürgen Stehr

Bilag 3



Bilag 4

