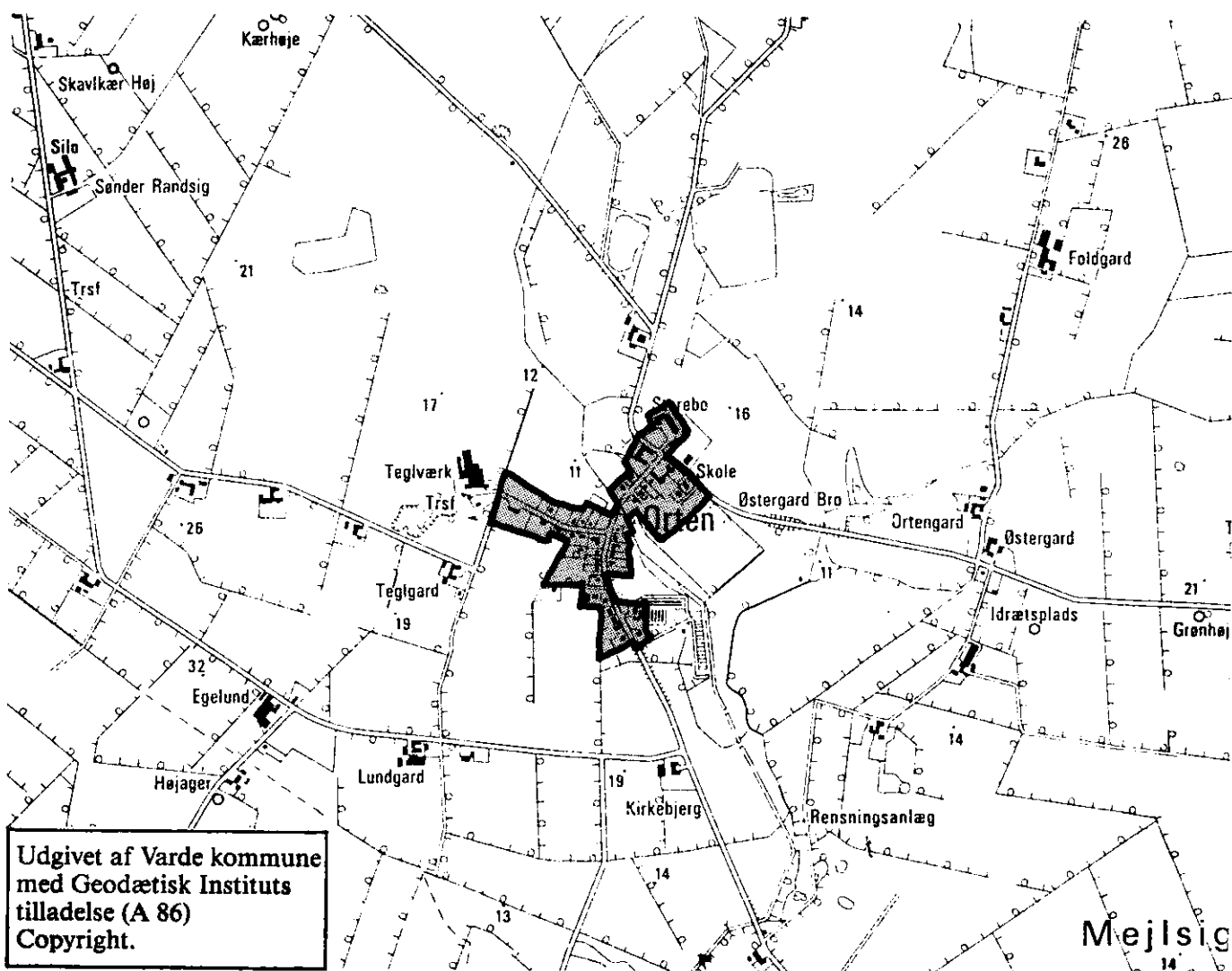




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L 707

for landsbyen Orten



Matr. nr. 3æ m.fl.
Orten, Vardø Jorder.
jk


Retten i Varde
STEMPELMÆRKE
18 SEP 1986
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

X 103446
1122 8 000 400.00 AUSH

AG 673
Anmelder:
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

INDHOLD

side

Redegørelse

Indledning.....	1
Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse.....	2
Lokalplanens hovedtræk.....	3
Forholdet til anden planlægning.....	4
Lokalplanens retsvirkninger.....	9

Lokalplan

§ 1. Formål.....	11
§ 2. Område og zonestatus.....	11
§ 3. Områdets anvendelse.....	11
§ 4. Udstykninger.....	12
§ 5. Vejforhold.....	12
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	12
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 8. Bevaring af bebyggelse.....	13
§ 9. Ubebyggede arealer.....	13
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	13
§ 11. Vedtagelsespåtegning.....	14

Lokalplankort

Bilag I, kort i mål 1:4000
Bilag II, kort i mål 1:4000
Bilag III, kort i mål 1:2000

INDLEDNING.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser ¹⁾.

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

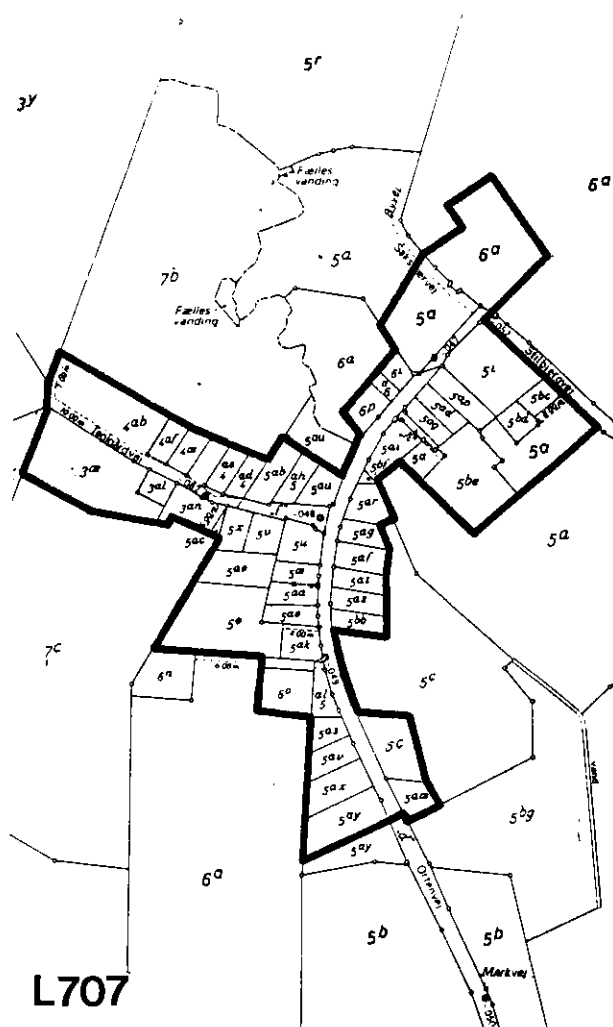
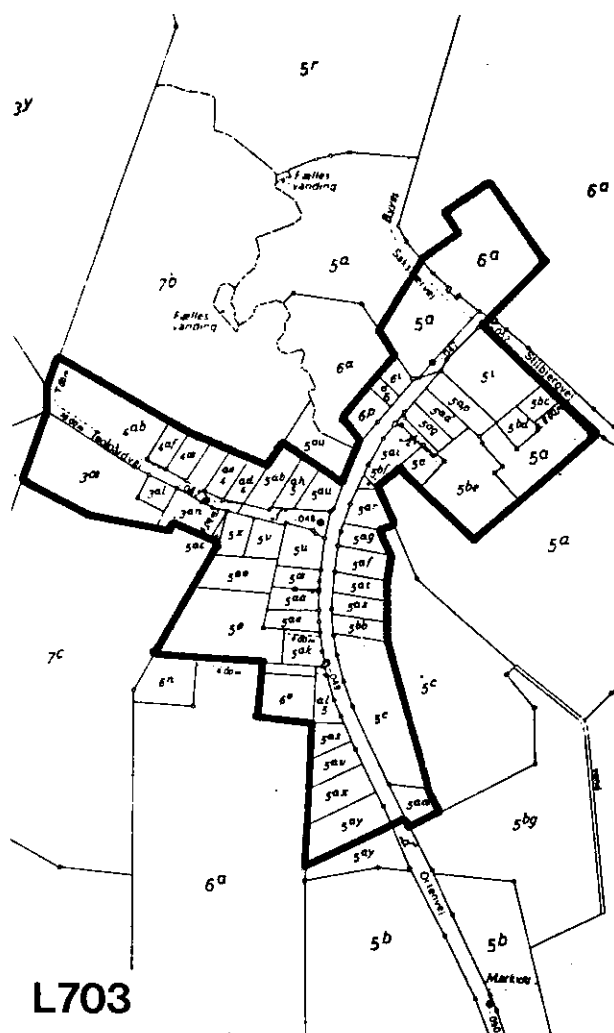
Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil. Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på mindst 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om kommuneplanlægning, § 21, 22, 23, 24 og 27.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANENS UDARBEJDELSE.

Den 1. oktober 1985 vedtog Varde byråd forslag til lokalplan nr. L 703 for landsbyen Orten.



Forslag til lokalplan nr. L 703 var herefter fremlagt i en 8-ugers periode.

Den 26. februar 1986 besluttede miljø- og planudvalget, bl.a. på baggrund af en indsigelse fra Landbrugsministeriet, at udarbejde et nyt lokalplanforslag, hvor der bl.a. er taget hensyn til landbrugsministeriets indsigelse ved en ændring af afgrænsningen af landsbyen mod det åbne land.

Miljø- og planudvalget har i samme forbindelse ønsket at gennemføre en ny offentlighedsprocedure.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. L 707 bortfalder lokalplanforslag nr. L 703.

LOKALPLANENS HOVEDTRÆK.

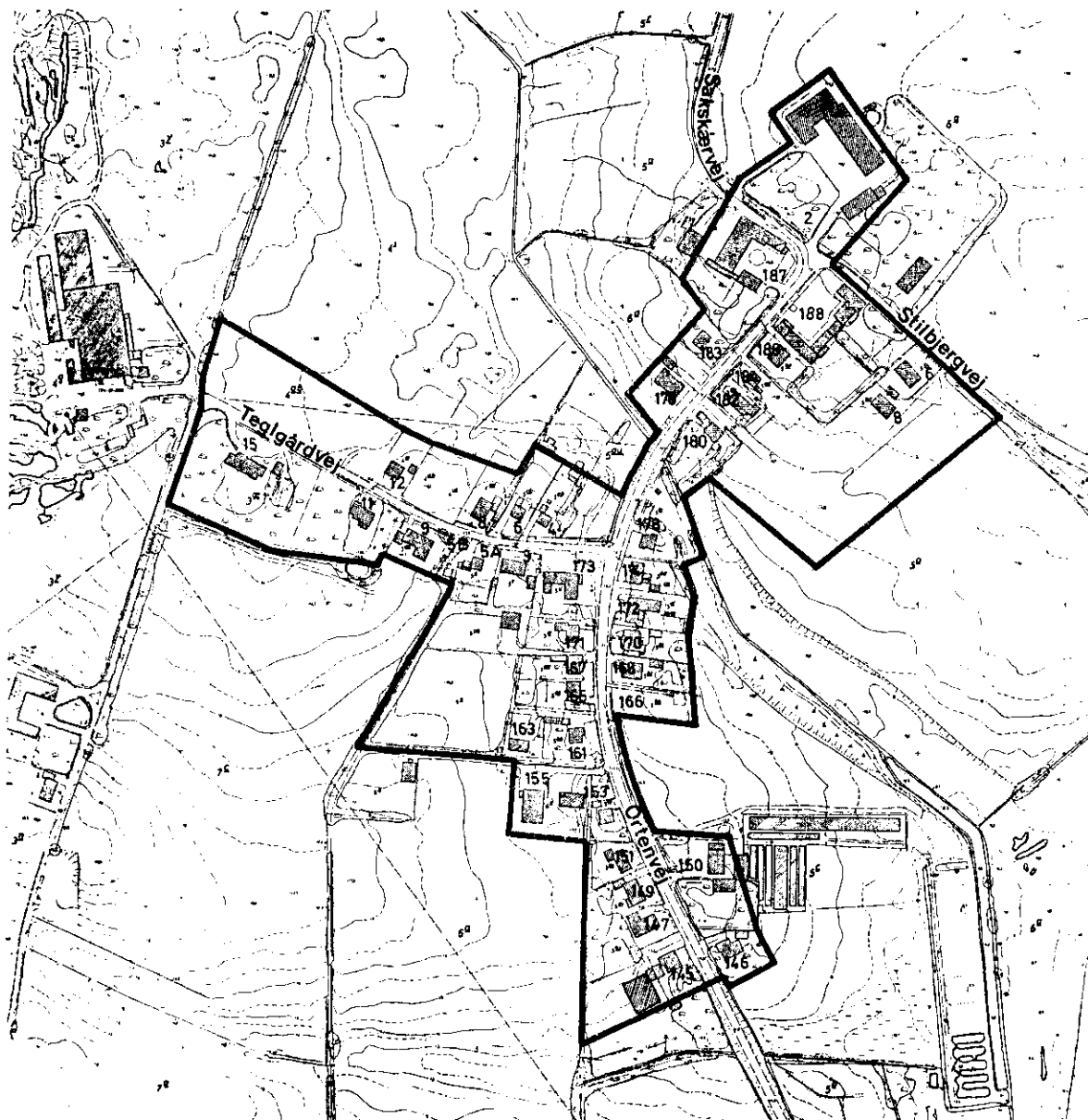
Lokalplan nr. L 707 omfatter landsbyen Orten.

Lokalplanens hovedformål er at sikre bosætningsmulighed for folk med erhvervsmæssig eller anden tilknytning, samt at fastlægge udbygningsmulighederne i Orten by.

Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at udbygningen sker på en sådan måde, at den bevaringsværdige del af bebyggelsen og væsentlige landskabstræk sikres bedst muligt.

Lokalplanen giver mulighed for:

- at opføre ca. 30 nye huse i Orten by,
- at sikre landsbyens afgrænsning mod landskabet,
- at fastlægge den endelige afgrænsning af Orten by mod det åbne land,
- at overføre zonetlovskompetencen fra Ribe amtsråd til Varde byråd.



FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Kommuneplanen.

Varde byråd har vedtaget en kommuneplan for perioden 1984-1992.

I henhold til kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, såfremt disse er i overensstemmelse med den fastlagte hovedstruktur og de fastlagte rammebestemmelser i kommuneplanen. (Derimod kan kommunen ikke vedtage en lokalplan, som indeholder bestemmelser ud over de i kommuneplanen fastlagte. I så fald kræves udarbejdelse af et ændringsforslag (tillæg) til kommuneplanen).

Hovedstruktur.

I kommuneplanens hovedstruktur er der fastlagt følgende bestemmelser for landsbyerne Orten, Tinghøj, Mejls og Kærup:

"Der udlægges kun enkelte nye arealer til boligformål i landsbyerne. Ligeledes åbnes der mulighed for, at der kan ske en udfyldning med enkelte huse. Eventuel nybebyggelse og udfyldning skal ske efter en lokalplanlægning, som tager det nødvendige hensyn til den landbrugsmæssige drift.

Landsbyerne skal forblive i landzone.

Lokalplanlægningen skal også omfatte særlige bevaringshensyn over for bygninger, beplantninger og miljøværdier.

Byrådet vil tilstræbe gennem den videre planlægning for landzonebyerne Orten, Mejls, Tinghøj og Kærup, at der skabes mulighed for udlæg af arealer til jordbrugspareller".

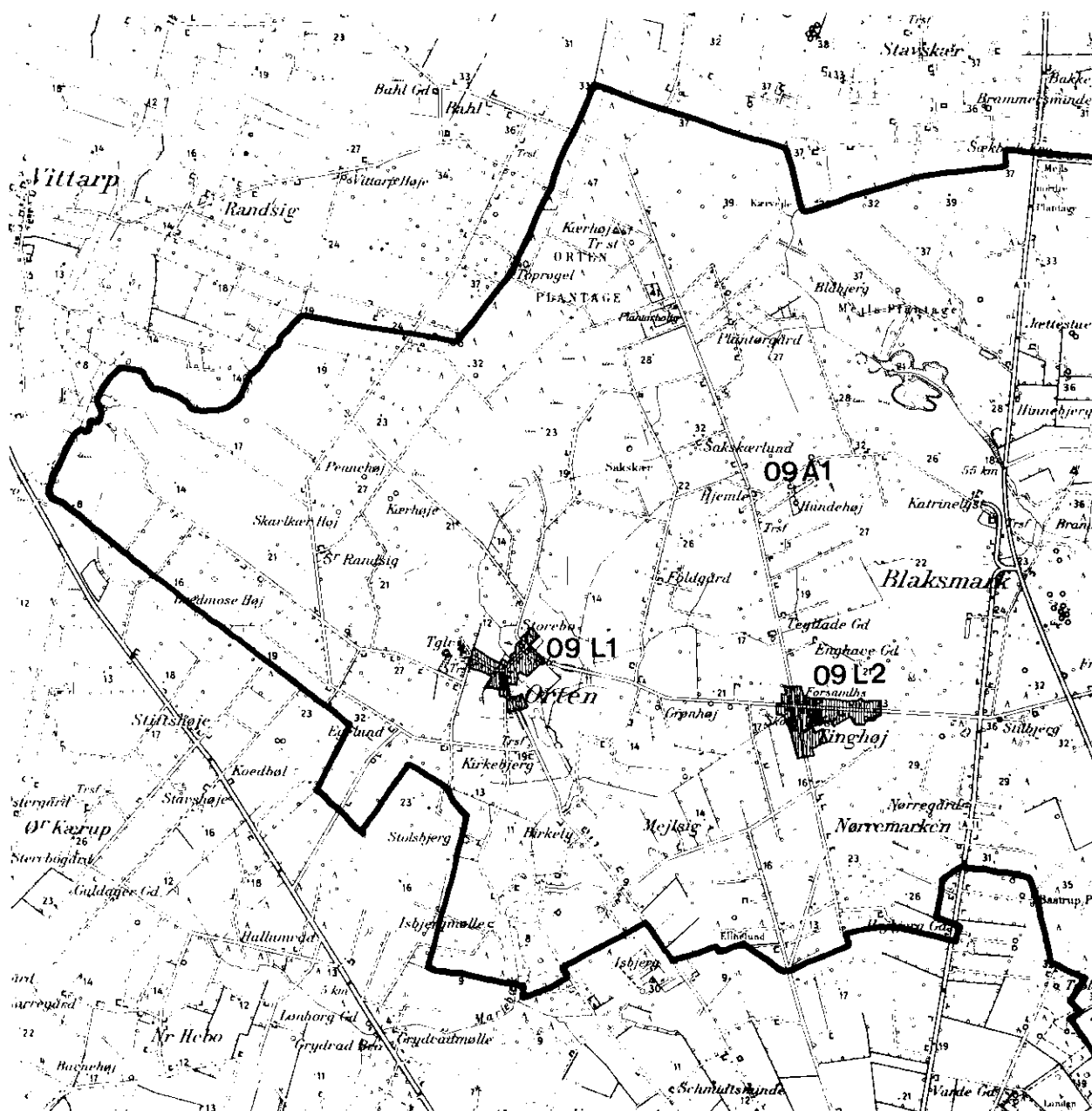
Desuden fastslår byrådet:

"at det er ønskeligt, at der findes mindst én dagligvarebutik i hver bydel og landsby".

Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne i hovedstrukturen. Der vil dog ikke på nuværende tidspunkt blive indarbejdet jordbrugspareller i planen.

Rammer for lokalplanlægning.

Lokalplanen er dels i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammebestemmelser, dels i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for det pågældende enkeltområde - 09 L1 (se modstående side).



Regionplanen.

Forslag til regionplan 1985-1996 (tillæg til regionplan 1980-91) for Ribe amt fastlægger en række generelle bestemmelser for kommunen, samt en række specielle bestemmelser for landsbyerne.

1. Der angives en ramme for boligbyggeriet i landzone på 120 boliger i perioden frem til 1996 (§ 6 i regionplanen).
2. Der lægges vægt på at sikre bevaringen af det eksisterende landsbymiljø gennem en samlet planlægning (§ 6 i regionplanen).
3. Nye boligparceller må normalt ikke være større end 1000 m² (§ 6 i regionplanen).
4. Der kan i landsbyer normalt kun udlægges områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse (§ 6 i regionplanen).
5. I særligt jordbrugsområde kan der ikke vedtages lokalplaner, som indebærer ophævelse af landbrugspligt, undtaget er dog lokalplaner, der bl.a. er begrundet i regionplanens § 6 (§ 28 i regionplanen).
6. Orten er beliggende i et område, hvor alle husstande som hovedregel bør forsynes med vandværksvand (§ 18 i regionplanen).

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Lokalplanområdet forbliver i landzone. Byggeri inden for lokalplanområdet vil derfor også efter planens vedtagelse kræve tilladelse efter by- og landzoneloven ¹⁾.

Lokalplanområdets afgrænsning er identisk med en af byrådet vedtaget afgrænsning mod det åbne land for landsbyerne Kærup, Orten, Tinghøj og Mejls i forbindelse med byrådets anmodning til Ribe amtsråd om overførsel af zonestatuskompetencen for de fire landsbyer til Varde byråd.

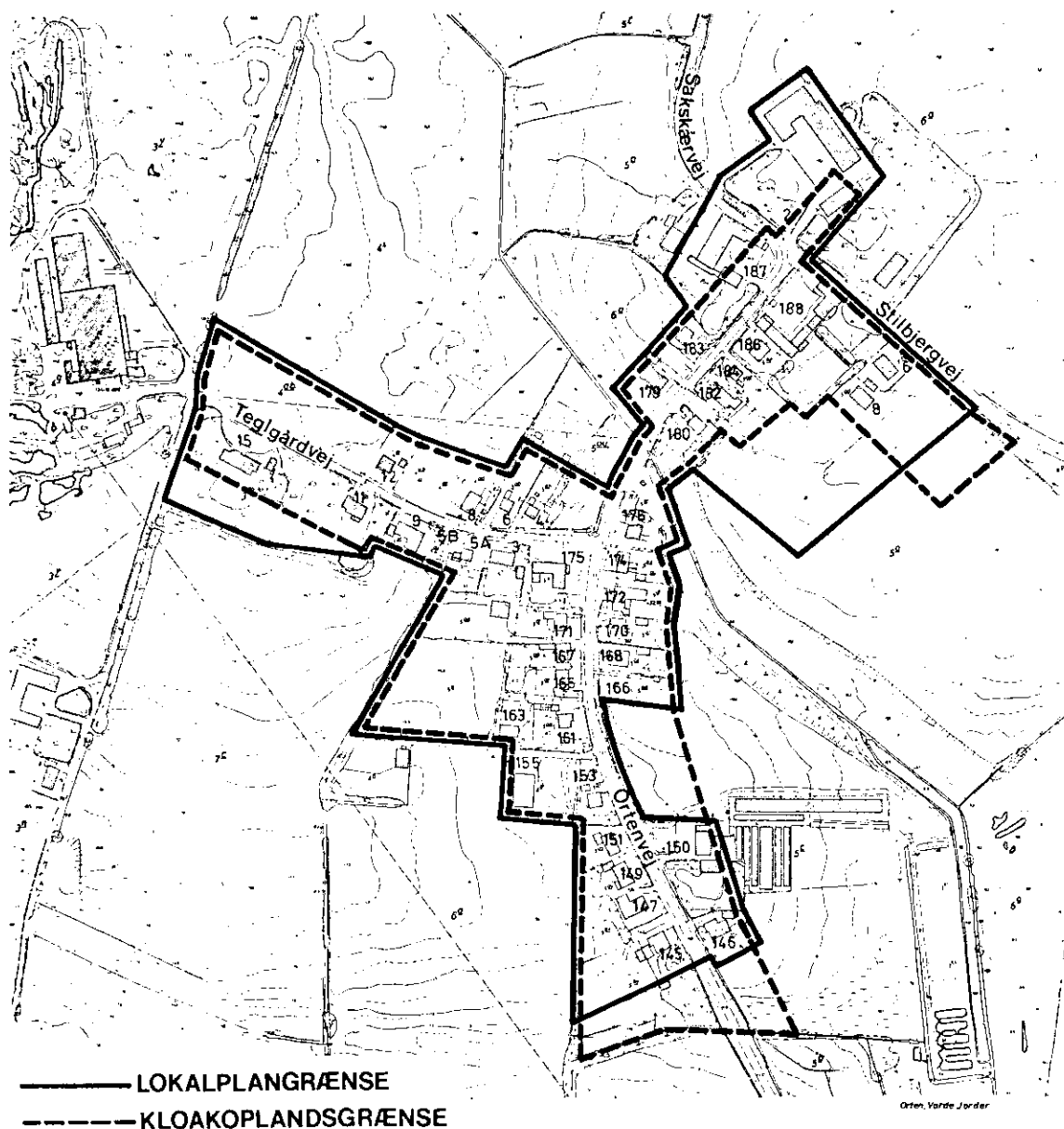
På grund af den igangværende kommuneplanlægning blev anmodningen ikke på daværende tidspunkt imødekommet.

Med baggrund i at byrådet har vedtaget kommuneplanen, samt at der i kommuneplanen er optaget bestemmelse for den videre planlægning af landsbyen Orten, vil administrationen af by- og landzoneloven i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive overført fra Ribe amtsråd til Varde byråd inden for lokalplanens rammer.

1) Bekendtgørelse af lov om by- og landzoner af 28. december 1984.

Spildevandsplanlægning.

Lokalplanområdet er stort set sammenfaldende med det tekniske kloakopland for området, som det er fastlagt i Varde kommunes § 21-spildevandsplan ¹⁾. Det betyder, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet umiddelbart kan tilsluttes godkendt kloak.



Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at amtet godkender, at spildevandsplanen bringes til at omfatte hele lokalplanens område.

1) Varde kommunes spildevandsplan af 2. marts 1977.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

VARDE KOMMUNE

Lokalplan nr. L 707

for landsbyen Orten.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Formål.

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at planlægningen af ny bebyggelse skal ske under størst mulig hensyntagen til den landbrugsmæssige drift,
- at ny bebyggelse skal indpasses i den eksisterende landsby,
- at landsbyens afgrænsning mod det åbne land sikres,
- at byggeri uden for lokalplanområdet, som ikke er til landbrugsformål o.l., skal undgås.

§ 2. Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nre. 3 æ, 3 al, 3 an, 4 æ, 4 ab, 4 ad, 4 ae, 4 af, 5 i, 5 u, 5 v, 5 x, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ab, 5 ac, 5 ad, 5 ae, 5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 av, 5 ax, 5 az, 5 aæ, 5 aø, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 6 i, 6 o, 6 p og del af 5 a, 5 c, 5 au, 5 ay og 6 a Orten, Varde jorder, samt alle parceller, der efter den 17. september 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i landzone.
- 2.3 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A 1, A 2 og A 3 som vist på kortbilag nr. 3.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1 Delområderne A 1, A 2 og A 3.

- 3.1.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til landsbyformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til:
- Landbrugserhverv.
 - Boliger. Nye boliger må kun opføres som enkelt- eller dobbelthuse.
 - Offentlige og private servicefunktioner - som hovedregel til områdets daglige forsyning - som kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
 - Håndværksprægede erhvervsvirksomheder, som naturligt kan indpasses i området.

I følgende delområder er anvendelsen begrænset til nedenstående:

3.2 Delområde A 2:

3.2.1 Delområdet må kun anvendes til offentlige formål - skole.

3.3 Delområde A 3:

3.3.1 I delområdet må kun opføres eller indrettes bebyggelse, der er nødvendig for landbrugets drift, herunder medhjælperboliger og egentlige aftægtsboliger.

3.2.2 Byrådet kan dog tillade, at avls- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for driften, tages i brug til de i § 3.1 nævnte landsbyformål.

§ 4. Udstykninger.

4.1 I forbindelse med udstykning ved udfyldning skal det sikres, at lokalplanens bestemmelser om byggeri kan opfyldes, og at grunden får en sådan størrelse og udformning, at gen-virkninger i forhold til naboer undgås.

4.2 Udstykninger i øvrigt skal ske efter retningslinier som vist på kortbilag nr. 3.

4.3 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m².

§ 5. Vejforhold.

5.1 Der udlægges areal til nye veje, i princippet som vist på kortbilag nr. 3.

5.2 Der kan etableres hastighedsdæpende foranstaltninger, f.eks. i form af bump og/eller kørebaneindsnævringer, på de steder, hvor det skønnes nødvendigt, og hvor det samtidig trafikteknisk er muligt.

5.3 Ny gadebelysning skal udformes med hensyntagen til vejenes benyttelse og landsbyens karakter.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

I lokalplanområdet - dog undtaget ejendomme, der anvendes til landbrugsformål - gælder:

6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

6.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

- 6.3 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- 6.4 Nye bygninger skal som hovedregel opføres på den halvdel af grunden, der vender mod den adgangsgivende vej.
- 6.5 Ved udfyldning i eksisterende bebyggelse skal afstanden til vej afpasses efter nabobebyggelsens afstand til vej.
- 6.6 Ny bebyggelse skal opføres parallelt med eller vinkelret på grundens skel mod vej.
- 6.7 Bygninger skal opføres som længehuse eller længehuse med vinkel.
- 6.8 Tages vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50°. Tage med mindre taghældning tillades ikke.
- 6.9 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan opføres med lavere taghældning.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

I lokalplanområdet - dog undtaget ejendomme, der anvendes til landbrugsformål - gælder:

- 7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. Bevaring af bebyggelse.

- 8.1 Af hensyn til bevaring af landsbymiljøet, med undtagelse af landbrugsejendomme, må eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

§ 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1 Hegn må kun etableres som levende hegn bestående fortrinsvis af egnstypiske løvtræer og buske.
- 9.2 I forbindelse med nybyggeri etableres som afgrænsning mod det åbne land et mindst 3 m bredt beplantningsbælte bestående fortrinsvis af egnstypiske løvtræer.
- 9.3 I forbindelse med nybyggeri må karakteristiske træer, levende hegn og lignende ikke ændres eller fjernes, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet den kommunale vandforsyning.

- 10.2 Der skal efter zonelovens almindelige bestemmelser fremsendes ansøgning til Varde kommune i hvert enkelt tilfælde, inden byggeriet påbegyndes.

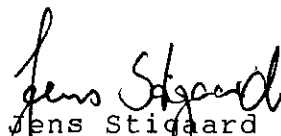
§ 11. Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. maj 1986

P.b.v.


Chr. Nielsen

borgmester


Jens Stigaard

kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, jfr. lokalplanens § 2.

Varde byråd, den 2. september 1986


Chr. Nielsen

borgmester

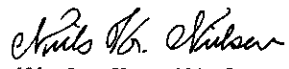

Arne Bay

kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. L 707 begæres tinglyst på følgende matr. nre.:

3æ, 3al, 3an, 4æ, 4ab, 4ad, 4ae, 4af, 5a, 5c, 5au, 5ay, 5i, 5u, 5v, 5x, 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5av, 5ax, 5az, 5aæ, 5aø, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf, 6a, 6i, 6o, 6p alle af Orten, Varde Jorder, samt på matr. nr. 5bh smst., som er udstykket fra matr. nr. 5a den 26. juli 1985.

Varde, den 17. september 1986.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

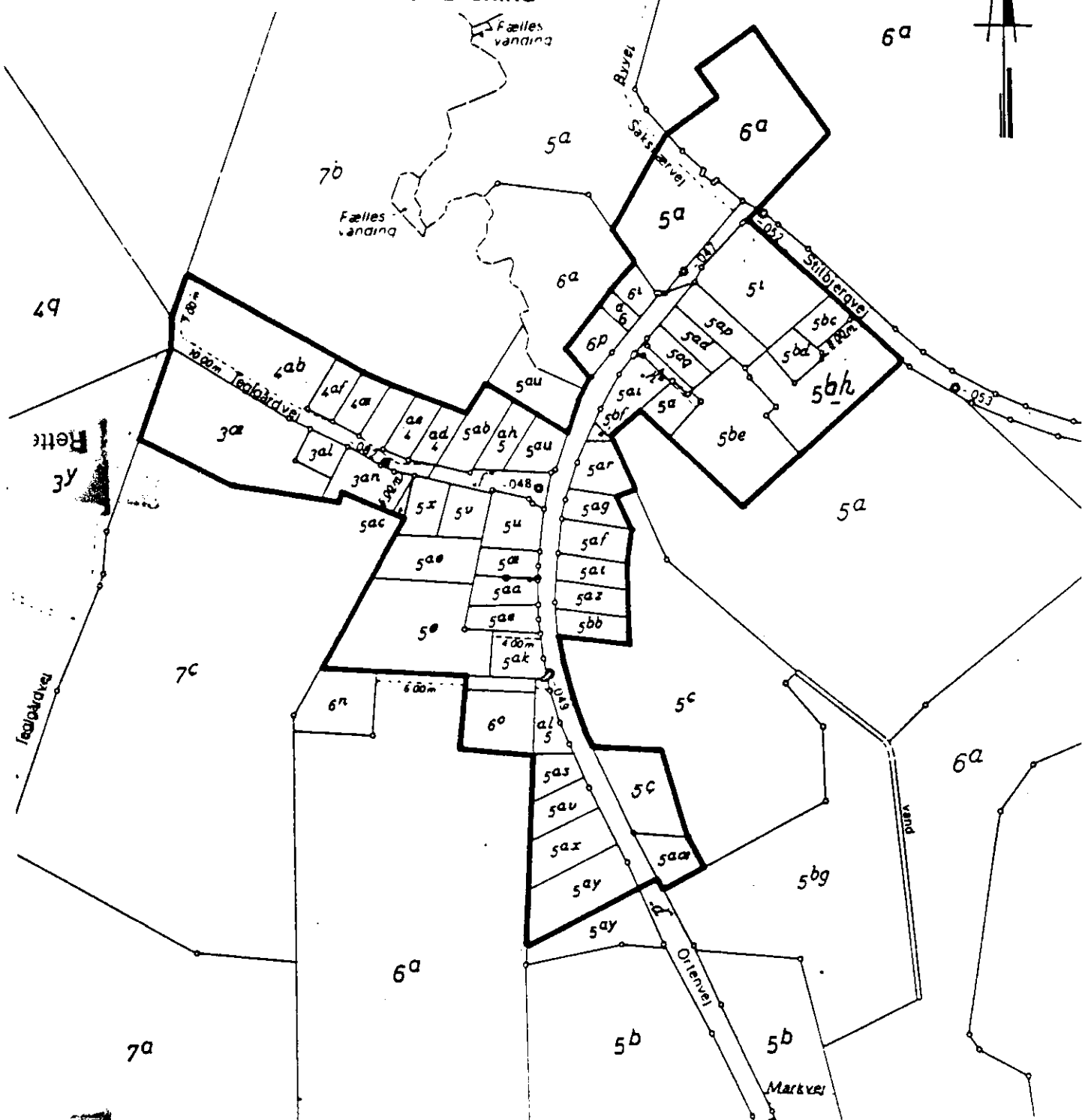
LOKALPLAN NR. L 707

MATR. NR. 3⁰⁰ M. FL. ORTEN, VARDE JORDER

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING



Terræn af
ORTEN, VARDE JORDER

Varde kommune.

Udfærdiget i september 1986 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. L 707.

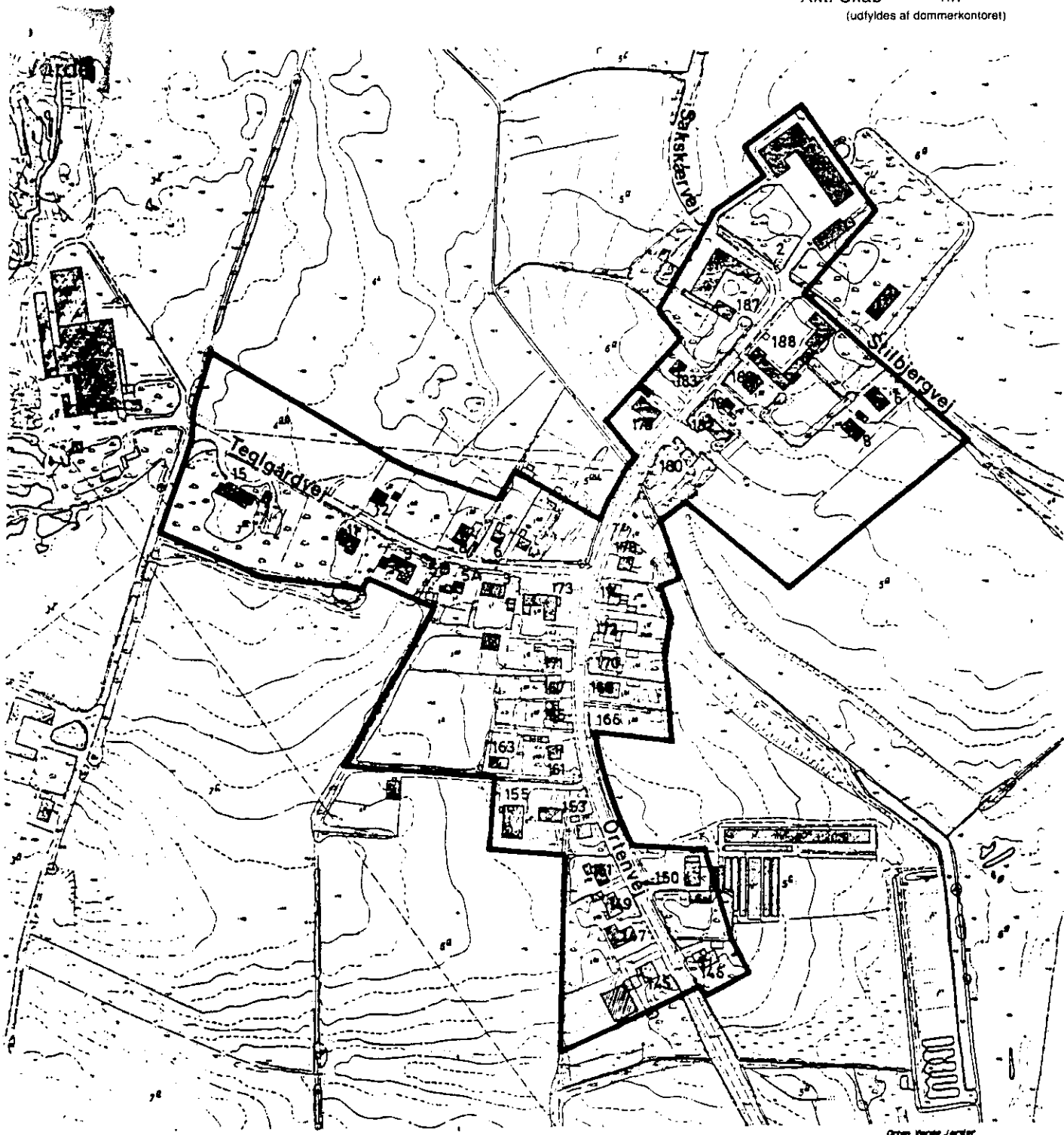
Målforshold 1:4000.

Jk

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

Arvid H. Nielsen
Landinspektør.

Blanketnummer 278 A



KORTBILAG NR. 2

EKSISTERENDE FORHOLD

LOKALPLAN NR. L707

MATR. NR. 3^{te} M.FL. ORTEN, VARDE JORDER

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO : 17.03.86

MÅL CA. 1:4000

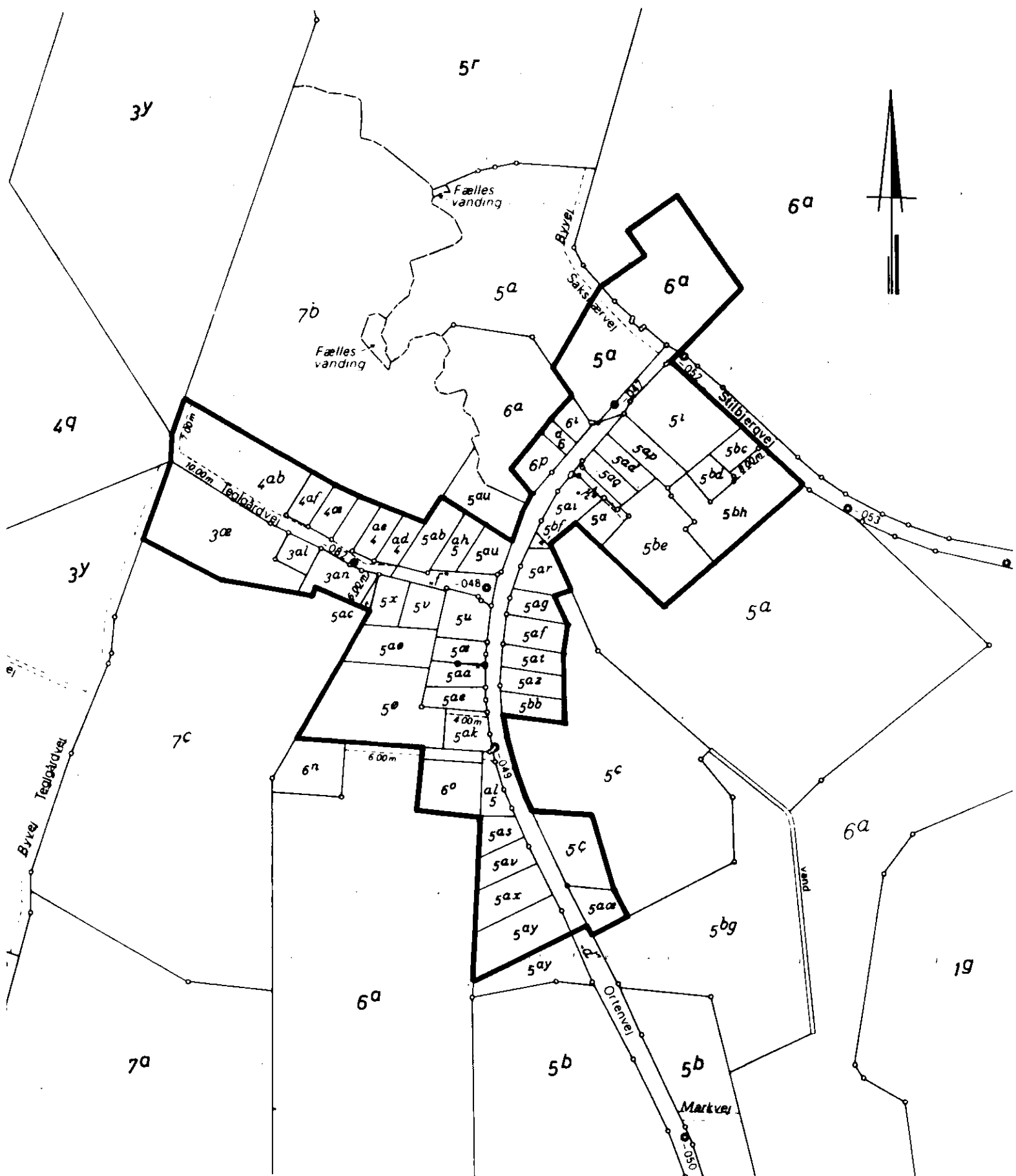
FBK/IMB

TEGN. NR. 8701

REV. :

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L707

MATR. NR. 3^{de} M. FL. ORTEN, VARDE JORDER

—— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO : 17.03.86

MÅL 1:4000

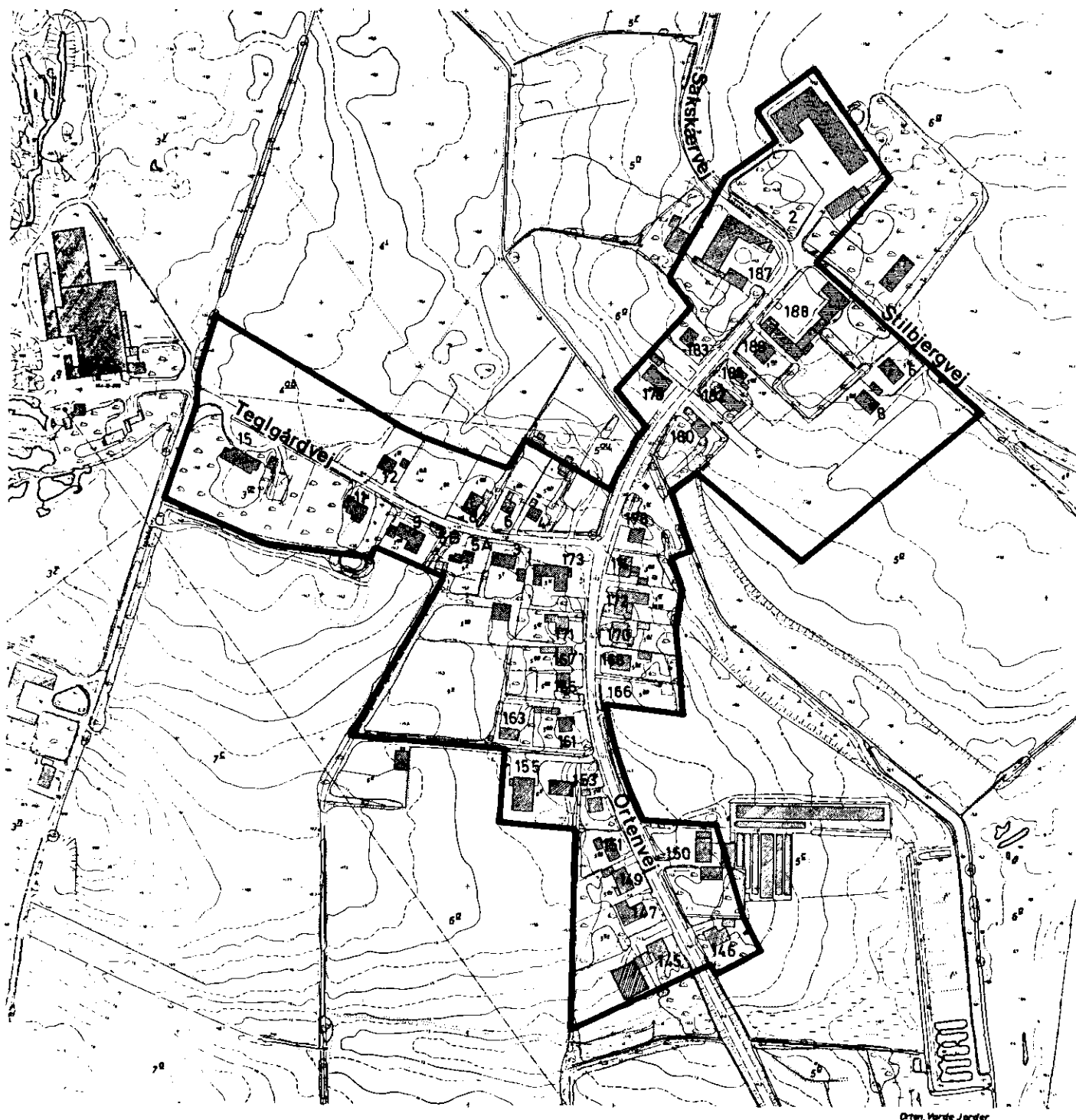
FBK/IMB

TEGN. NR. 8700

REV. :

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88



KORTBILAG NR. 2

EKSISTERENDE FORHOLD

LOKALPLAN NR. L 707

MATR. NR. 3²⁰ M.FL. ORTEN, VARDE JORDER

—— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO : 17.03.86

MÅL CA. 1:4000

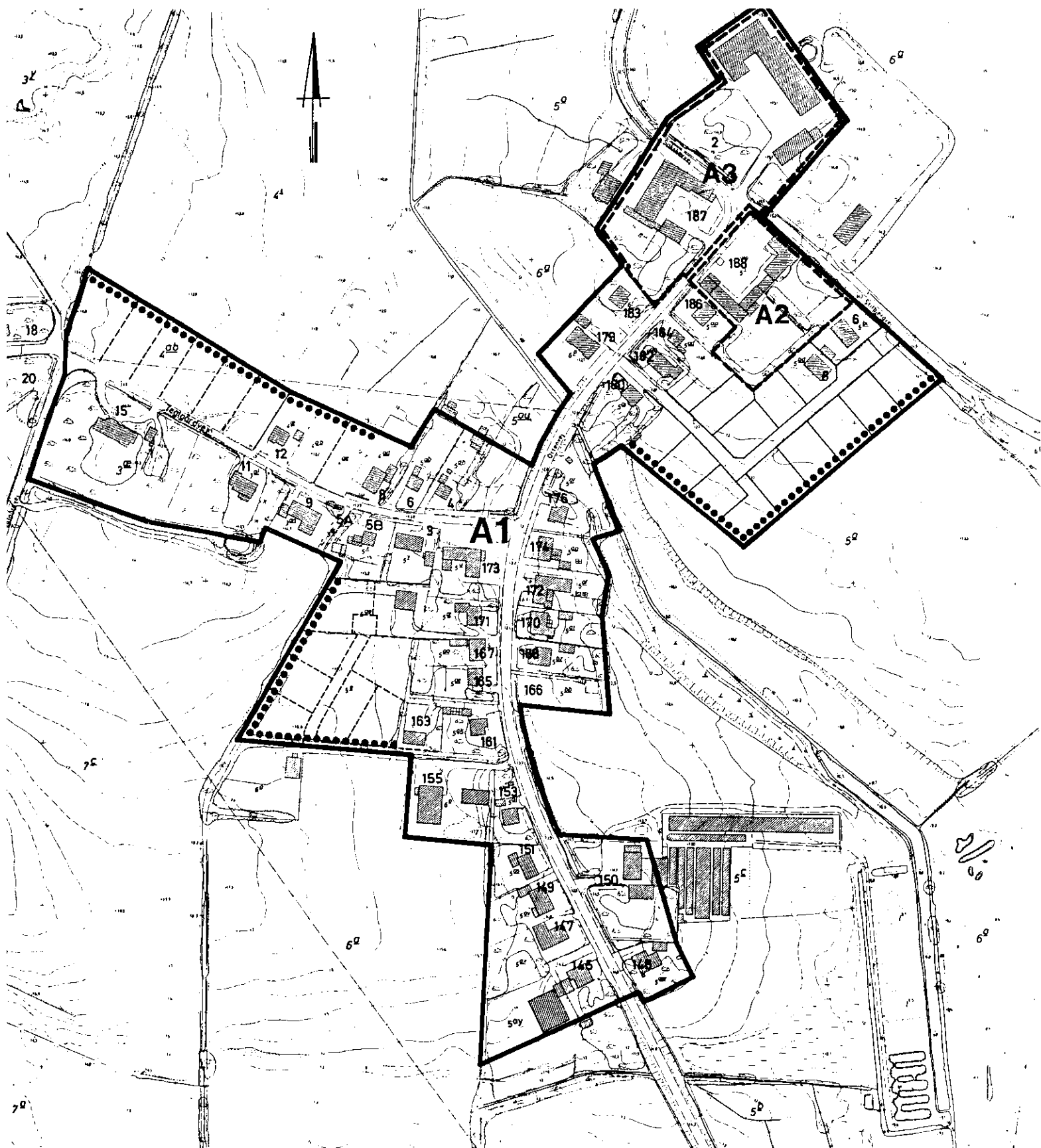
FBK/IMB

TEGN. NR. 8701

REV. :

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88



KORTBILAG NR. 3

FREMTIDIGE FORHOLD

LOKALPLAN NR. L707

MATR. NR. 3^{de} M.F.L. ORTEN, VARDE JORDER

●●●●●● BEPLANTNINGSBÆLTE

———— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 17.03.86

MÅL

FBK/IMB

TEGN. NR. 8702

REV. :

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88

N 581

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
H 122887

06.07.93 09:34
0000700.00
264925 SM 01

BAGGRUND

FORMÅL

TILLÆG NR. 1

til lokalplan nr. L 707 for landsbyen Orten.

Med baggrund i gennemført skolestruktur i Varde kommune foregår der ikke længere undervisning på Orten skole.

Byrådet ønsker på grund af nævnte forhold at udvide lokalplan nr. L 707's anvendelsesbestemmelser for ejendommen, således at bygningskomplekset kan tillades anvendt til andet end skoleformål.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelse for tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L 707:

- a. Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr. 1 og omfatter lokalplan nr. L 707's delområde A2.
- b. Lokalplan nr. L 707's § 3, stk. 3.2's anvendelsesbestemmelser for delområde A2 udgår og erstattes med følgende anvendelsesbestemmelser:

Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til:

Boliger. Nye boliger må kun opføres som enkelt- eller dobbelthuse.

Offentlige og private servicefunktioner, herunder forsamlings- og aktivitetshus - som hovedregel til områdets daglige forsyning - som kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.

Håndværksprægede erhvervsvirksomheder, som naturligt kan indpasses i området.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd, den 6. april 1993.

P.b.v.

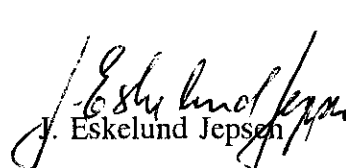

Betty Carstensen
borgmester

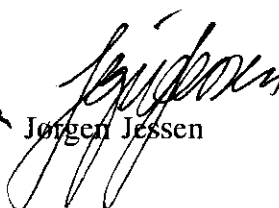

Arne Bay
kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nr. 5i og 5ap Orten under Varde jorder samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter den 24. juni 1993 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Miljø- og planudvalget på byrådets vegne, den 24. juni 1993, jfr. byrådets beslutning af 2. november 1982.

P.u.v.

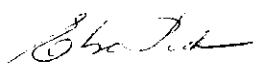

J. Eskelund Jepsen


Jørgen Jessen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

06.07.93 10166

LYST på de nævnte matr. nr. 5.
AKT. N 581
Rids vedhæftet.


Else Pedersen
ktfm.

RETSVIRKNINGER

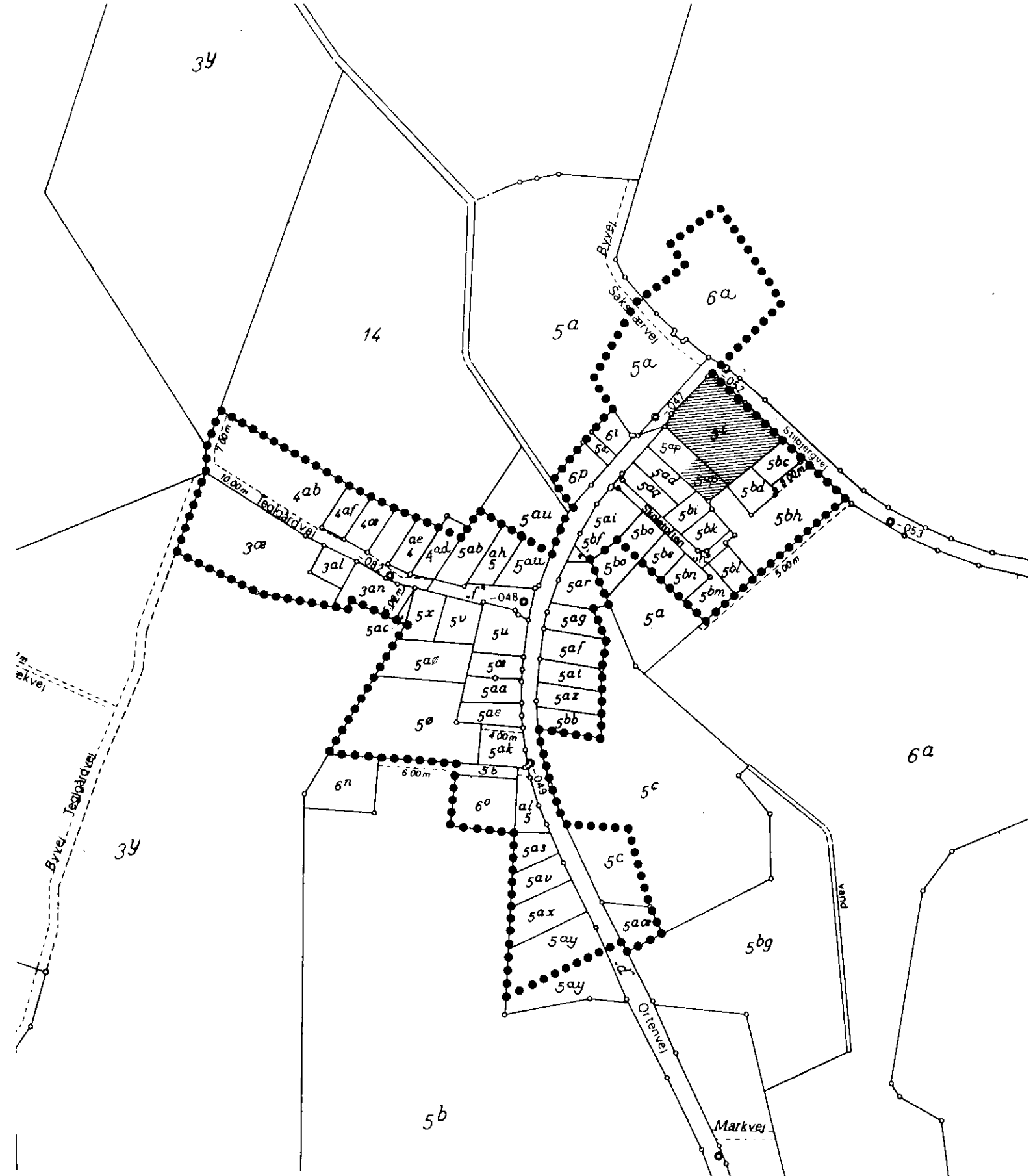
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.



Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 707 KORTBILAG 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

..... afgrænsning af lokalplan nr. L 707



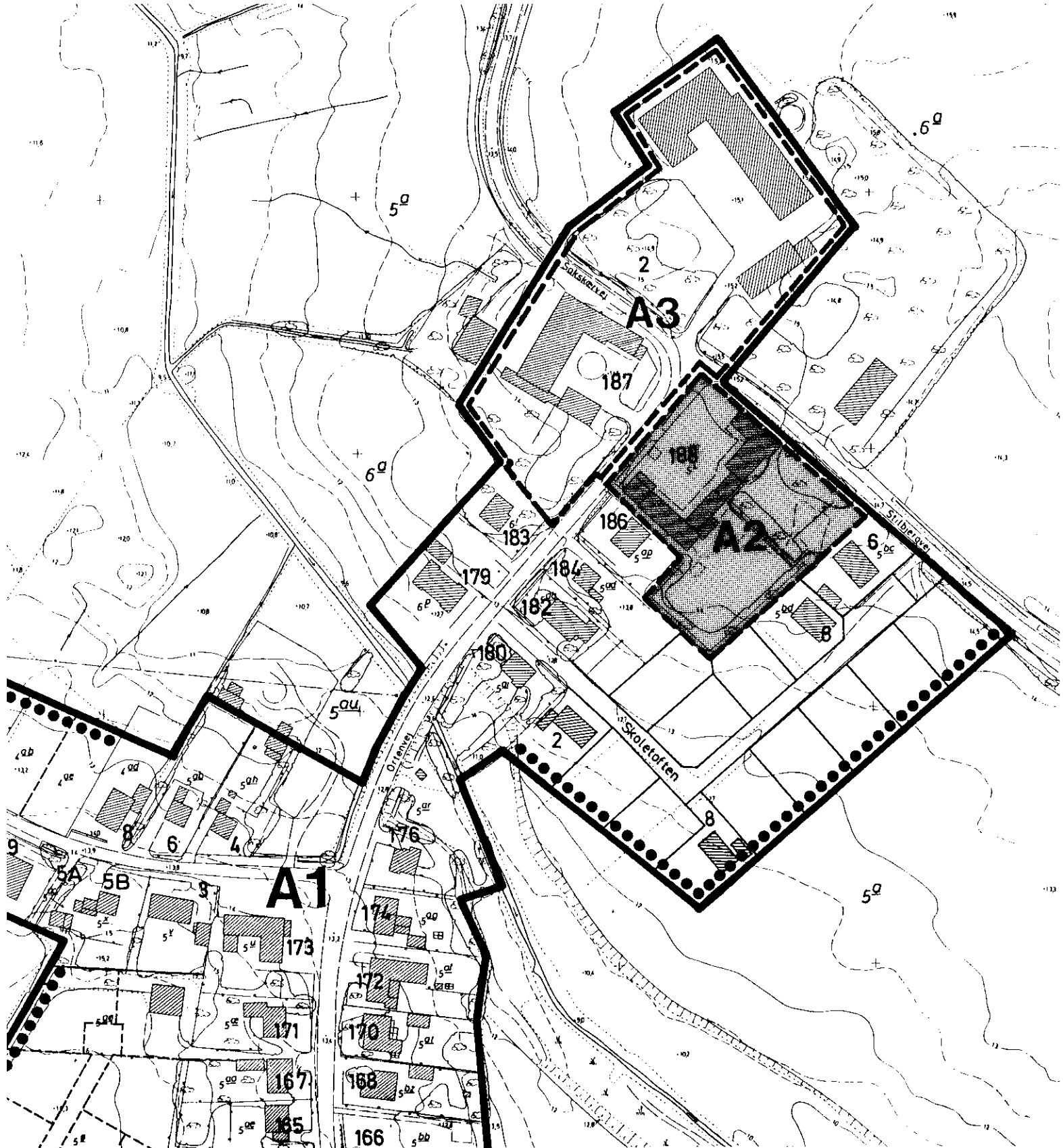
område omfattet af tillæg nr. 1

Dato: 08.03.93

Målforhold 1:4000

JM/IMB

Teknisk sektor - Plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00



Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L 707 **KORTBILAG 2**

Afgrænsning af delområder m.m.

- afgrænsning af lokalplan nr. L 707
- område omfattet af tillæg nr. 1
- afgrænsning af delområde
- beplantningsbælte

Dato: 08.03.93

Målforhold 1:2000

JM/IMB

Teknisk sektor - Plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00