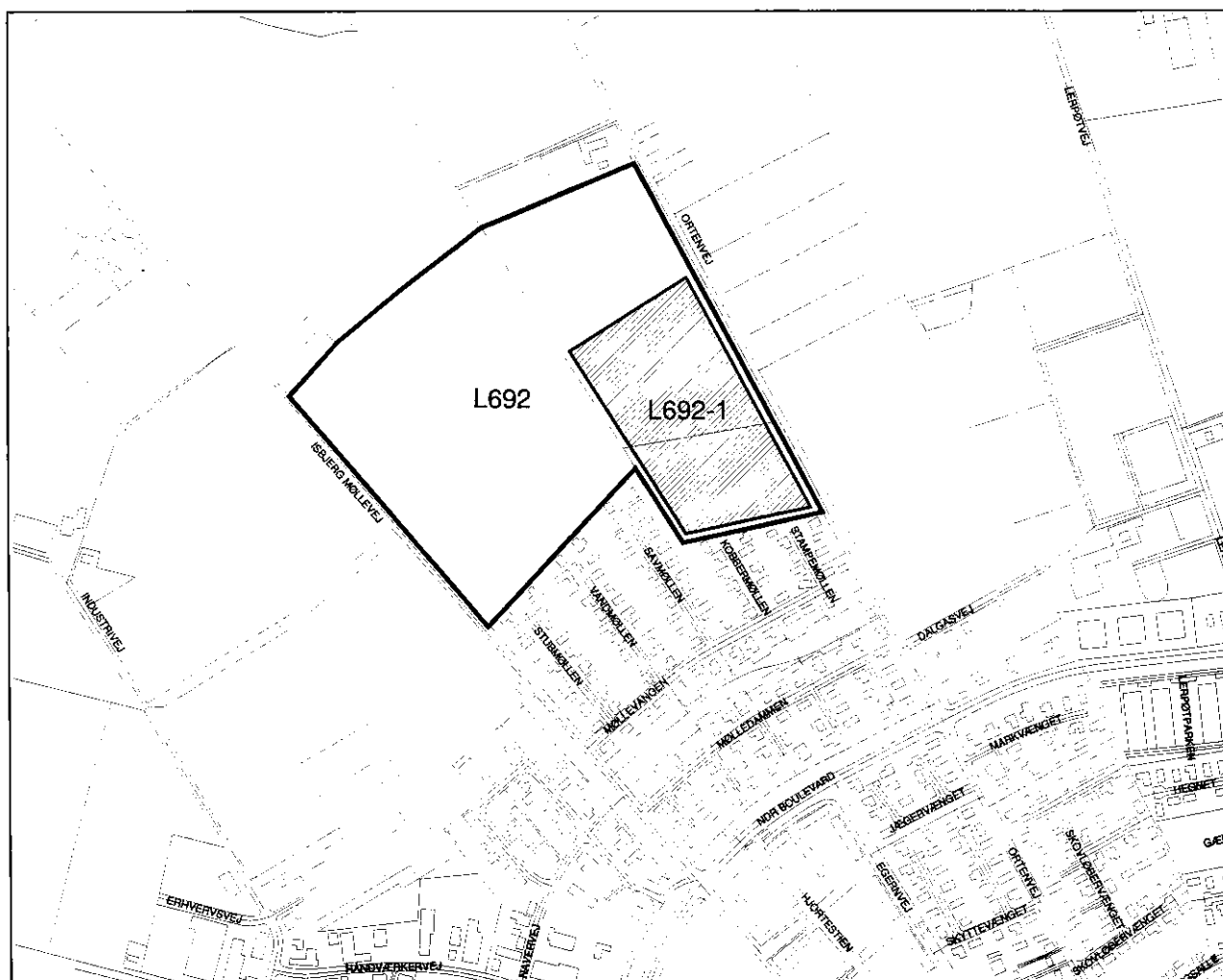




Varde kommune

LOKALPLAN NR. L 692-1

**for et område til boligformål
ved Ortenvej i Varde by**



L 692-1**Indholdsfortegnelse**

1

Anmelder:

VARDE KOMMUNE

VARDE KOMMUNE
Lokalisk Sektor
Postboks 2, 6800 Varde
71 46 46 46

LOKALPLAN NR. L 692-1

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL VED OR-
TENVEJ I VARDE BY

STEMPELMÆRKE

LOKALPLAN
NR. L 692-1

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 843510

Varde Kommune
Lokalisk Sektor
Postboks 2, 6800 Varde
71 46 46 46

INDHOLDSFORTEGNELSE

I	INDLEDNING	3
II	REDEGØRELSE	
2.01	Baggrund	5
2.02	Områdets beliggenhed	6
2.03	Ekisterende forhold og karakteristik af området	6
2.04	Lokalplanens formål og indhold	6
2.05	Lokalplanens forhold til regionplanen	7
2.06	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	7
2.07	Lokalplanens forhold til rammelokalplan nr. L 692	10
2.08	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	10
2.09	Tilladelse fra andre myndigheder	11
2.10	Retsvirkninger	12
III	LOKALPLAN	
§ 1	Lokalplanens formål	14
§ 2	Område og zonestatus	14
§ 3	Områdets anvendelse	14
§ 4	Udstykning	15
§ 5	Vej-, sti- og parkeringsforhold	15
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	16
§ 8	Ubebyggede arealer	17
§ 9	Tekniske anlæg	18
§ 10	Grundejerforening	18
§ 11	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	19
§ 12	Tilladelser fra andre myndigheder	19
	Vedtagelsespåtegning	
IV	KORTBILAG	
	Bilag 1: Oversigtskort med matrikelgrænser	1:4000
	Bilag 2: Oversigtskort med områdeinddeling	1:1000
	Bilag 3: Udstykningsplan	1:2000
	Bilag 4: Principskitser af vejprofiler, beplant- ningsbælter m.m.	1:100
	Bilag 5: Principskitser af vejprofiler, beplant- ningsbælter m.m.	1:200

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af
Varde kommune.
Grundmateriale: Bl.a. KMS copyright.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om planlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, blandt andet før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægning af deres omgivelser. 1)

1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om planlægning, §§ 17, 24, 26 og 27.

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

BAGGRUND

Område omfattet af rammelokalplan



Område omfattet af lokalplan L 692-1

2.01

Baggrunden for lokalplanen er byrådets ønske om at realisere kommuneplanens mål for boligudbygningen i Varde nord.

Formålet med planen er, at åbne mulighed for etablering af attraktiv boligbebyggelse i området herunder, at der tages hensyn til de landskabelige værdier.

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan nr. L 692 for et område til boligformål og offentlige formål mellem Ortenvej og Isbjerg Møllevej. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede rammer og principper for udbygning af området.

OMRÅDETS BELIGGENHED

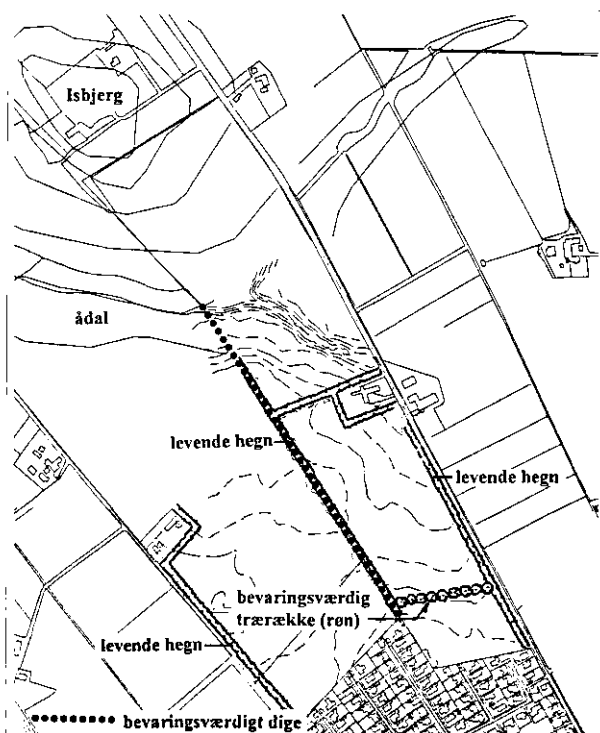
2.02

Området er beliggende ved Ortenvej nord for Mølleparken og omfatter et areal på ca. 7 ha. Mod nord afgrænses området af stamvej og fremtidigt boligområde og mod vest af fremtidigt område fastlagt til offentlige formål. Mod syd eksisterende parcelhusområde.

EKSISTERENDE FORHOLD OG KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

2.03

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og fremstår ubebygget. Terrænet falder jævnt fra syd mod nord.



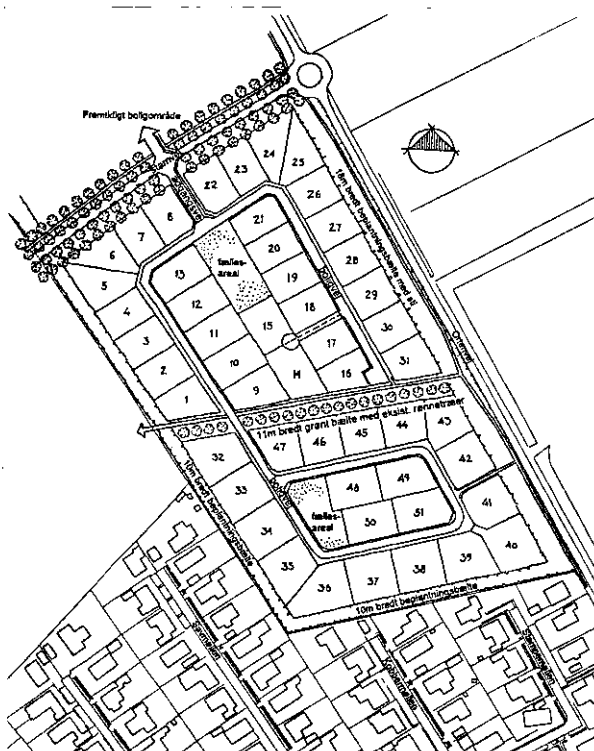
Langs Ortenvej er der et levende hegn af nyere tjørne, der fremstår delvis forvitret. Fra Ortenvej i vestgående retning er der en række af store bevaringsværdig rønnetræer. Hovedparten af træerne har endnu lang levetid og træækken forudsættes bevaret. Langs områdets vestlige afgrænsning er der et nordsydgående hegn af forvitrede nyere tjørne og hylde-træer. Hegnet er ikke bevaringsværdigt.

Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal der tages hensyn til det beskyttede dige i området, så det i videst muligt omfang bevares.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

2.04

Formålet med lokalplanen er blandt andet at tilvejebringe det planmæssige grundlag for boligbyggeri og søge at skabe et attraktivt boligområde. Beboelsesbygninger kan opføres i 1 - 1½ etage. Hertil kommer eventuelle udhuse, carporte, lysthuse og lignende.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

Arkitektonisk er der især tale om to styrende forhold. Tage på beboelsesbygninger og mindre bygninger med taghældning på mere end 20 grader skal dækkes af skifer, teglsten eller cementtagsten for at sikre god helhed i bebyggelsen.

Endvidere skal forarealerne på de enkelte grunde være åbne, for at skabe sikre trafikforhold og for at give området en særlig identitet.

Der etableres stamvej med tilslutning til Ortenvej. Boligområdet vejbetjenes fra stamvejen.

Parkering foregår på egen grund. Længs boligvejene etableres fortove i vejenes ene side. Hvor stier krydser veje etableres trafikdæmpende foranstaltninger.

Der etableres grønne fællesarealer og området beplantes i princippet som vist på bebyggelsesplanen.

2.05

I henhold til Regionplanens retningslinier vedrørende udlæg af arealer til boligformål skal boligtettheden normalt udgøre ca. 10 boliger pr. ha. boligområde og nye parceller må normalt ikke være større end 1000 m².

Støjbeskyttelse

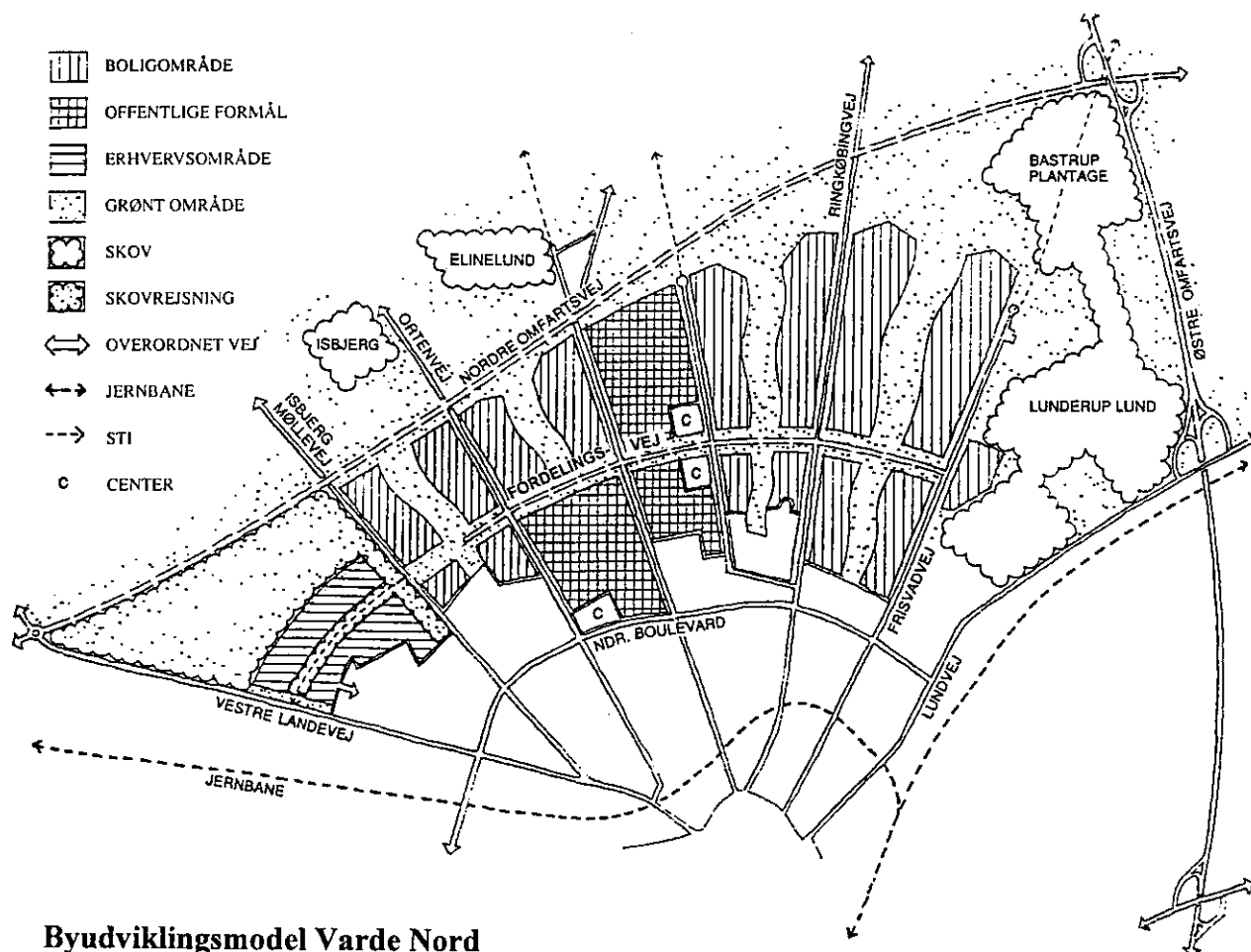
I henhold til Regionplanforslag 2008 skal det sikres at arealerne ikke udsættes for et vejtrafikstøjniveau over 55 dB(A) og fra industri- og håndværksvirksomheder på max. 45/40/35 dB(A) jf. Miljøstyrelsens vejledninger.

2.06

Kommuneplan 1998-2009

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinier for den fremtidige byudvikling i Varde nord. Byudviklingen skal her primært omfatte boliger, rekreative arealer, offentlig service og lettere erhvervsvirksomhed.

Byudviklingen skal sikre gode muligheder for at opføre varieret boligbebyggelse inden for afgrænsede lokalområder. Boligområder skal endvidere placeres landskabeligt attraktivt og uden gennemkørende trafik med adgang til både by- og rekreative områder.



Byudviklingsmodel Varde Nord

Tillæg nr. 3
til "Kommuneplan 1998-2009, Varde kommune"

Planlægningsdistrikt nr. 07

Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.

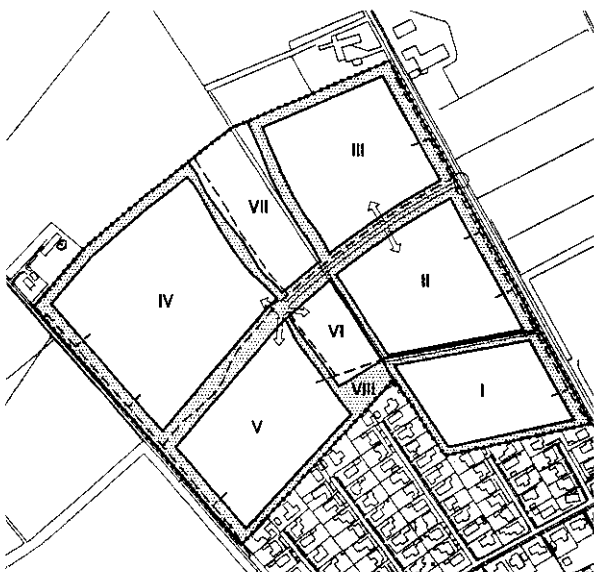
Enkeltområde nr. 07 B25	
Områdets status pr. 1.10.1996.	Det åbne land (landzone). Boligformål (byzone).
Gældende lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) pr. 1.10.1996.	Ingen. En del af området byplanvedtægt nr. 7.

a. Områdets fremtidige anvendelse.	Boligformål med mulighed for kollektive anlæg og offentlige formål såsom offentlige institutioner og anlæg af almennyttig karakter. Mindre butikker til områdets daglige forsyning.
b. Bebyggelsens art.	Lav boligbebyggelse.
c. Max. bebyggelsesprocent. Min. grundstørrelse. Udstykningsforhold.	For åben-lav bebyggelse max. 25 for den enkelte ejendom. For tæt-lav bebyggelse max. 30 for den enkelte ejendom.
d. Max. etageantal. Max. bygningshøjde.	Max. 1 etage med udnyttet tagetage.
e. Bebyggelsens udformning.	
f. Min. opholdsarealer. Min. antal parkeringspladser.	Min. 10% af området udlægges til større samlede friarealer.
g. Beplantning og hegn.	
h. Særlige bevaringsinteresser.	
i. Andet.	Det skraverede areal overføres til byzone.

Kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde nr. 07B25. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL RAMMELOKALPLAN NR. L 692



LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

2.07

Lokalplanområdet er endvidere omfattet af rammelokalplan nr. L 692, der fastlægger de overordnede rammer og principper for udbygning af området. Nærværende lokalplan skal være i overensstemmelse med de i rammelokalplanen fastlagte bestemmelser.

Rammelokalplanens formål er, at åbne mulighed for etablering af et attraktivt boligområde for opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for kollektive anlæg og bebyggelse til offentlige formål. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammelokalplanen.

2.08

Zonestatus

Området er beliggende i landzone, bortset fra mindre areal nord for Mølleparken. Området beliggende i landzone overføres til byzone i forbindelse med godkendelse af lokalplanen.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i forsyningsområdet for Varde kommunes vandforsyning.

Spildevandsplan

Spildevand tilledes offentlig spildevandsledning. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, således at området bliver omfattet af planen.

Regnvand fra tage og belægninger ledes til offentlige regnvandsledninger. Tagvand kan tillige opsamles med henblik på genanvendelse på den enkelte grund eller føres til faskine.

Renovation

I forbindelse med nybyggeri skal der sikres mulighed for placering og tømning af dagrenovationsbeholdere i henhold til gældende regulativ.

Varmeforsyning

Området skal tilsluttes kollektiv energiforsyning i form af fjernvarme fra Varde kommunes fjernvarmeforsyning.

Trafikforhold

Området vejbetjenes fra ny stamvej med indkørsel fra Ortenvej. Vej- og stistrukturen fremgår af kortskitse.

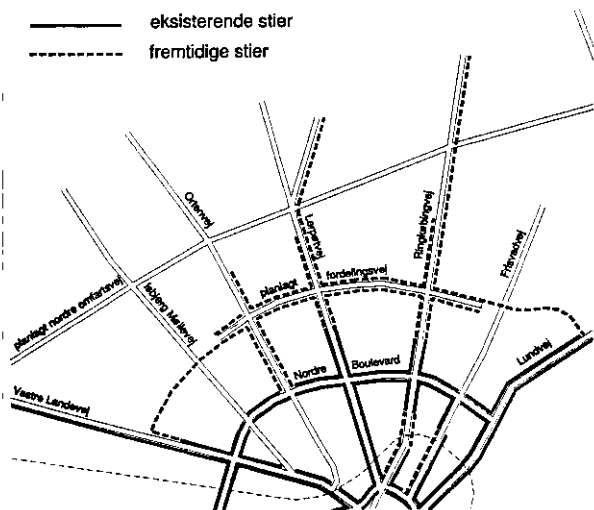
I henhold til kommuneplanen bør byudviklingen i Varde nord ikke være afhængig af den nordlige omfartsvejs realisering. Området skal kunne fungere hensigtsmæssigt både med og uden omfartsvejen. Det er endvidere intentionen, at der ikke må ske en sammenblanding af bolig og erhvervstrafikken indenfor det lokale vejnet i boligkvartererne og stinettet skal skabe trafiksikre stiforbindelse mellem skole, institutioner og boliger.

2.09

Landbrugspligt

Matr. nre. 44^o og 51^a Varde Markjorder er undergivet landbrugspligt. Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1 i landbrugsloven.

Overordnet forslag til stiudbygning



TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

RETSVIRKNINGER**2.10**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (lovbekendtgørelse nr. 441 af 26. september 1985).

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 692-1 FOR ET OM-
RÅDE TIL BOLIGFORMÅL VED ORTEN-
VEJ I VARDE BY

I henhold til lov om planlægning
(lovbekendtgørelse nr 746 af 16. august 1994
med senere ændringer) fastsættes herved føl-
gende bestemmelser for det i § 2 nævnte om-
råde.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01

Lokalplanens formål er:

at åbne mulighed for opførelse af boligbebyggelse med tilhørende garager/carporte, udhuse, veje, stier, fælles friarealer og fællesanlæg

at sikre, at fremtidig bebyggelse tager hensyn til stedets landskabelige kvaliteter

at sikre, at bebyggelsen vil fremtræde med et vist helhedspræg og en særlig karakter

at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr.1 og omfatter matr. nr. 44^o og del af matr. nr. 51^a Varde Markjorder samt alle parceller, der efter den 1. december 1998 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.02

Med den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen overføres det under stk. 2.01 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.01

Området må anvendes til:

- boligformål i form af fritliggende enfamiliehuse
- fælles faciliteter, herunder legeplads og tekniske anlæg for området
- veje, stier og grønne områder

3.02

Byrådet kan tillade, at der i området drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bebor ejendommen,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter ikke ændres og områdets karakter af boligområde brydes,

§ 4 UDSKYKNING

§ 5 VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD

1) Oversigtsarealer fastlægges i .h.t. Vejdirektoratets vejregler for oversigtsarealer i veikryds.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke kan løses på den enkelte ejendom.

4.01

Udstykninger og skelreguleringer m.v. må kun foretages i overensstemmelse med den principielle udstykningsplan (kortbilag nr. 3).

4.02

Ingen grund må udstykkes med et grundareal, der er mindre end 600 m².

5.01

Veje og stier udlægges i princippet som vist på kortbilag nr. 2 og 3. (1)

5.02

Stamvejen, stien langs Ortenvej og østvestgående sti beliggende i det grønne bælte optages som offentlige.

5.03

Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. ejendom incl. garage/carport.

5.04

På parcellerne 1 til 13 reserveres areal til 1 stk. gæsteparkeringsplads med belægningssten eller armeringssten.

6.01

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for den enkelte grund.

6.02

Bebyggelse må opføres i 1 - 1½ etage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

6.03

Ingen form for boligbebyggelse må placeres nærmere skel end 2,5 m. Garager og carporte må ikke placeres nærmere skel end 1 m og 2,5 m fra skel mod vej.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.01

Ydervægge skal fremstå som blank teglmur eller vandskuret/pudset mur, der kalkes, males eller indfarves.

7.02

Ydervægge må endvidere opføres i trækonstruktion i fuld facadehøjde med støbt sokkel og med et udseende, der ikke minder om sommerhusbebyggelse.

Facadebeklædning skal fremstå i brædder som 1 på 2, klinkbygget eller lignende traditionel bræddebeklædning.

7.03

Ydervægge hvori der indgår træ, skal behandles med dækkende maling i jordfarver.

7.04

Tage skal have en taghældning mellem 25 - 50 grader. Dog kan tage på garager, carporte, kviste, lysthuse og lignende udføres med mindre taghældning.

7.05

Tage dækkes med skifer, tegl, cementtagsten eller listepapdækning. Mindre facadepartier og tagdele kan fremstå i andre materialer eksempelvis zink, kobber og lignende.

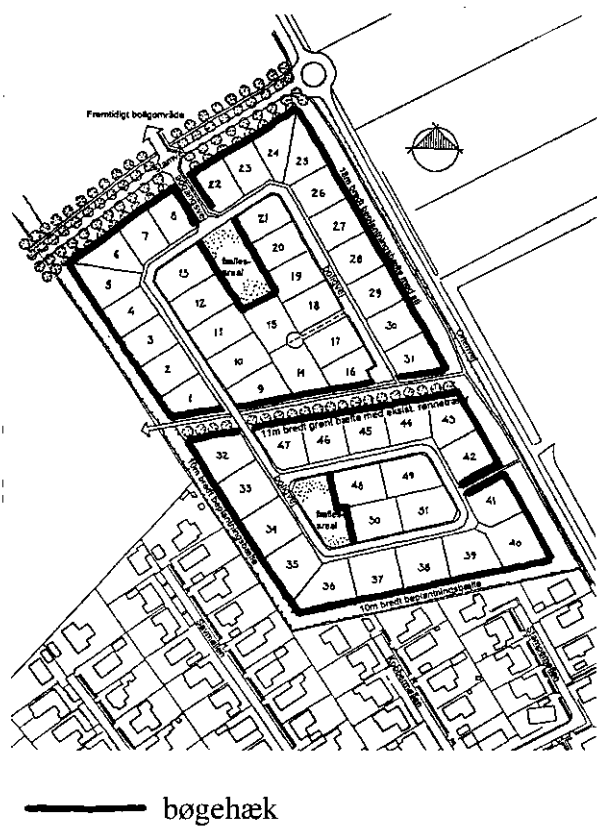
7.06

Mindre bygninger som garager, carporte, udhuse, lysthuse, kviste m.m. kan have anden facade- og tagbeklædning. Dog skal tagbeklædning være eternitskifer, teglsten, cementtagsten eller listepapdækning ved taghældning på 20 grader eller mere. Tage med mindre hældning end 20 grader tækkes med tagpap eller lignende.

7.07

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER



8.01

De fælles grønne beplantningsbælter og interne fællesarealer/legepladser anlægges med terrænbehandling, græs, buske og træer samt stier i forbindelse med byggemodningen.

8.02

Eksisterende rønnetræer skal bevares og må ikke fjernes eller beskæres uden tilladelse fra byrådet.

Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal der tages hensyn til det beskyttede dige i området, så det i videst muligt omfang bevares.

8.03

Der skal etableres levende hegn i form af bøgehække mod grønne områder/fællesarealer og 0,4 m inden for skel langs parcellerne beliggende langs stamvejen og langs parcellerne, der grænser op til det 11 meter brede øst-vestgående grønne bælte samt mod stien mellem parcellerne 41 og 42. Alle ovennævnte hække skal fremstå i en højde på 1,8 m. Jfr. skitse.

8.04

Ingen form for hegn/hæk må placeres nærmere end 2,5 m fra vejskel til boligvejene. Kun opstammede træer og mindre fritstående buske må placeres nærmere skel end 2,5 m fra vejskel.

Hæk skal placeres 0,4 m fra vejskel mod adgangsvej i form af bøgehæk.

Eventuelle hegn mellem parcellerne skal etableres som levende hegn. Hvor der er enighed kan der dog opsættes fast hegn af træ eller tegl.

8.05

Grundenes ubebyggede arealer må kun anvendes til opholdsarealer, have og parkering. Op-lagring må ikke finde sted.

8.06

Beplantning, belysning, befæstelse m.v. af de ubebyggede arealer skal ske i overensstemmelse med en af byrådet godkendt plan.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG**9.01**

Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive fjernvarmeforsyning.

9.02

Inden for lokalplanens område kan der opstilles transformere, der er nødvendige for områdets forsyning, når de indpasses i områdets karakter.

9.03

Belysningsarmaturer til vejbelysning skal være energibesparende, blændfri og bidrage visuelt til at give området karakter. Lyspunkthøjde max. 3,5 m over terræn.

9.04

Ved ny bebyggelse skal der sikres mulighed for placering og tømning af renovationsbeholdere i henhold til gældende bestemmelser. Adgangen hertil skal være flisebelagt eller lignende i mindst 1 m bredde uden kanter eller væsentlige stigninger.

9.05

Regnvand fra tage kan tillades opsamlet til brug for toiletskyl og/eller havevanding.

9.06

Alle ejendomme skal tilsluttes fællesantenneanlæg for radio og TV.

9.07

Der må ikke opsættes private antenner uden-dørs på de enkelte ejendomme. Eventuelle parabolantenners må højst placeres 2 m over terræn og kun på den side af bygningen som vender væk fra vej.

§ 10 GRUNDEJERFORENING**10.01**

Der skal i henhold til bestemmelserne i rammelokalplan nr. L 692, § 9 oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for området omfattet af ovennævnte rammelokalplan.

**§ 11 FORUDSÆTNING FOR
IBRUGTAGNING AF NY
BEBYGGELSE**

**§ 12 TILLADELSER FRA ANDRE
MYNDIGHEDER**

11.01

Samtlige boliger skal tilsluttes Varde Kommunes Fjernvarmeforsyning og må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

12.01

Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1 i landbrugsloven.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde Byråd, den 1. december 1998.

P.b.v.


Kaj Nielsen
Borgmester


Søren Bonnen
Sekr.chef

Med baggrund i en indsigelse fra Ribe Amt har Byrådet besluttet at foretage følgende ændringer i lokalplanen:

Redegørelsesdelen:

Side 6, stk. 2.03 er tilføjet nyt afsnit med følgende ordlyd:

“Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal der tages hensyn til det beskyttede dige i området, så det i videst muligt omfang bevares”.

Side 10, stk. 2.07 udgår følgende:

“Der kan endvidere etableres mindre butikker til områdets daglige forsyning”.

Lokalplandelen:

Side 17, § 8, stk. 8.02 er tilføjet et nyt afsnit med følgende ordlyd:

“Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal der tages hensyn til det beskyttede dige i området, så det i videst muligt omfang bevares”.

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 44 o og 51 a Varde Markjorder.

Varde Byråd, den 2. marts 1999.

P.b.v.



Kaj Nielsen
Borgmester

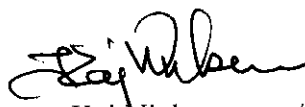
/



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

Den foranstående endelige vedtagelse og begæring om tinglysning af lokalplan nr. L 692-1 på matr. nr. 44 o og 51 a Varde Markjorder gentages idet bemyndigelse til underskrift nu er til stede.

Varde Byråd, den 12. april 1999.



Kaj Nielsen
Borgmester

/



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 26 C m.fl., Varde Markjorder

Dagbogsdato: 17.03.1999

Dagbogsnr. : 507927

Afvist fra tingbogen den 08.04.1999

p.g.a. manglende bemyndigelse for underskriver Søren Lund Hansen
som underskriver for Varde kommune.

Retten i Varde den 08.04.1999



Britta Mortensen

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AL 466

Påtegning på byrde

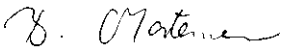
Vedrørende matr.nr. 44 O, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Bøgh Jensen Ferieindustri ApS

Lyst første gang den: 15.04.1999 under nr. 513136

Senest ændret den : 15.04.1999 under nr. 513136

Retten i Varde den 28.04.1999



Britta Mortensen

*** * ***

Side: 23

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

A 387

Påtegning på byrde

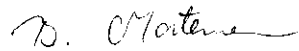
Vedrørende matr.nr. 51 A, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Hans Christian Bruun

Lyst første gang den: 15.04.1999 under nr. 510655

Senest ændret den : 15.04.1999 under nr. 510655

Retten i Varde den 28.04.1999



Britta Mortensen

51a

“ ”

51a

51a

440

45a

45a

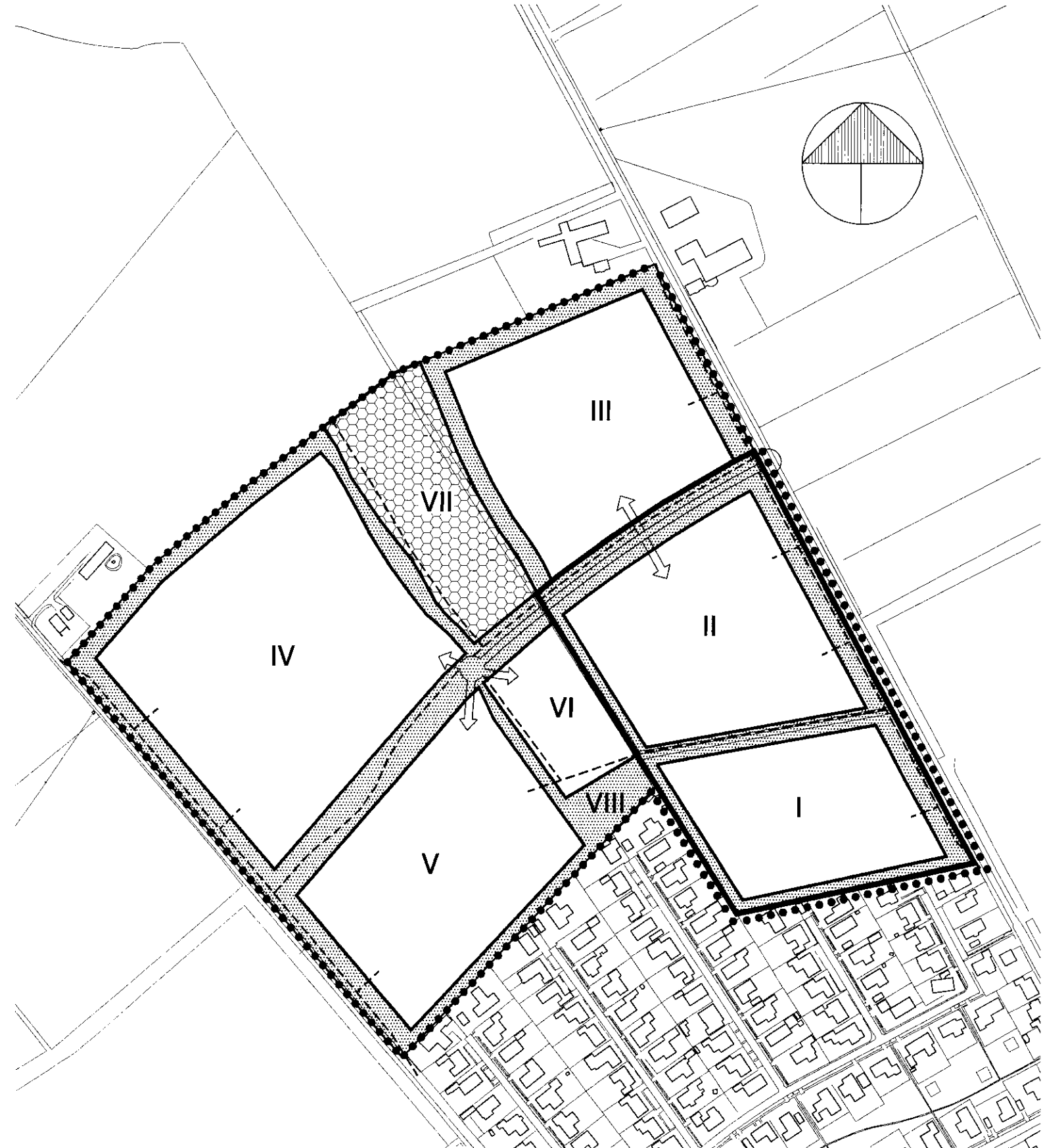
 $2r$

2s

 $\sqrt{2}ad$

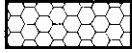
3c

målforhold 1:4000



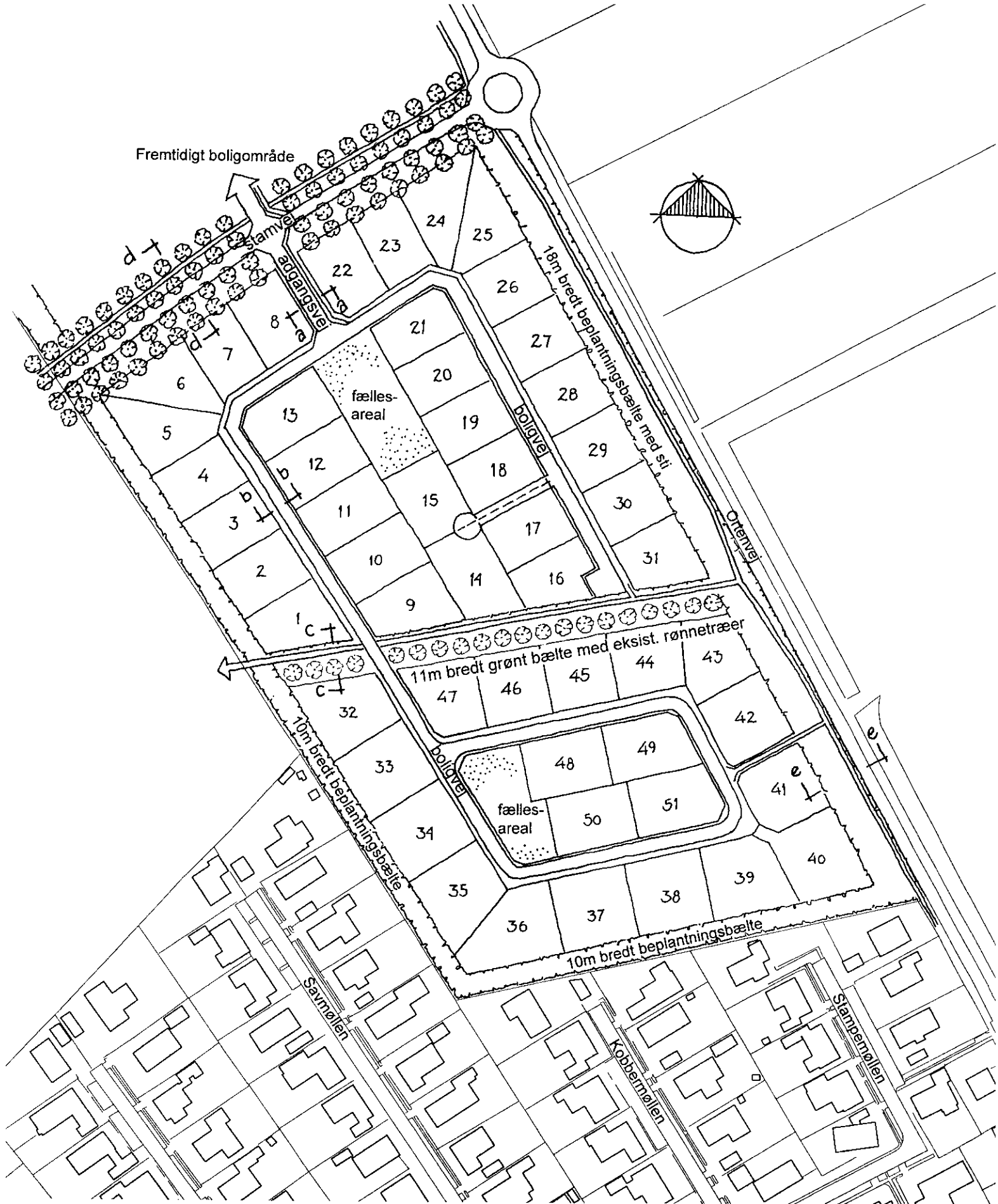
Kortbilag 2 lokalplan nr. L 692-1

Områdeinddeling

-  afgrænsning af lokalplan nr. L 692-1
-  afgrænsning af rammelokalplan nr. L 692
-  delområde VII, fælles opholdsareal
-  delområde VIII

oktober 1998

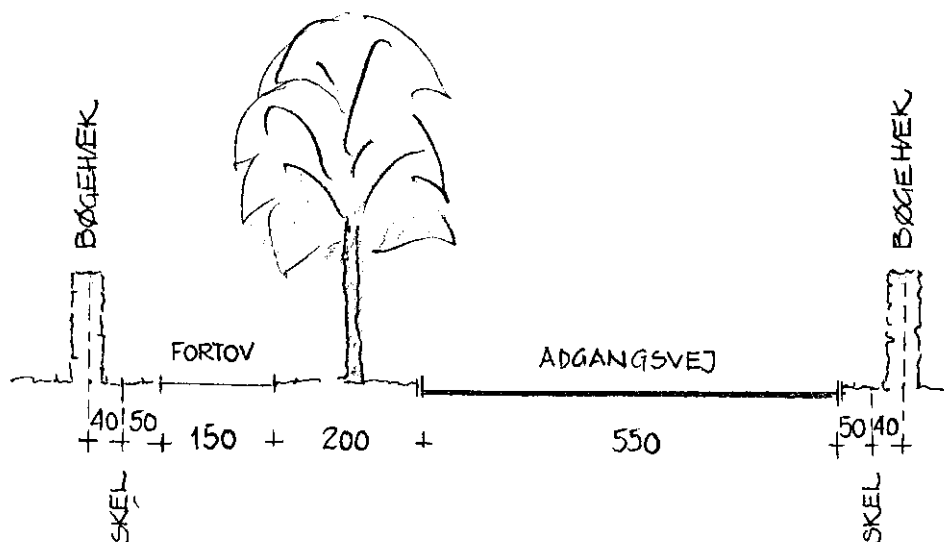
målforhold 1:4000



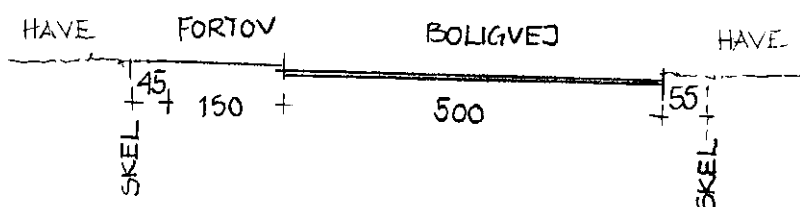
Kortbilag 3 **lokalplan nr. L 692-1** **Udstykningsplan**

november 1998

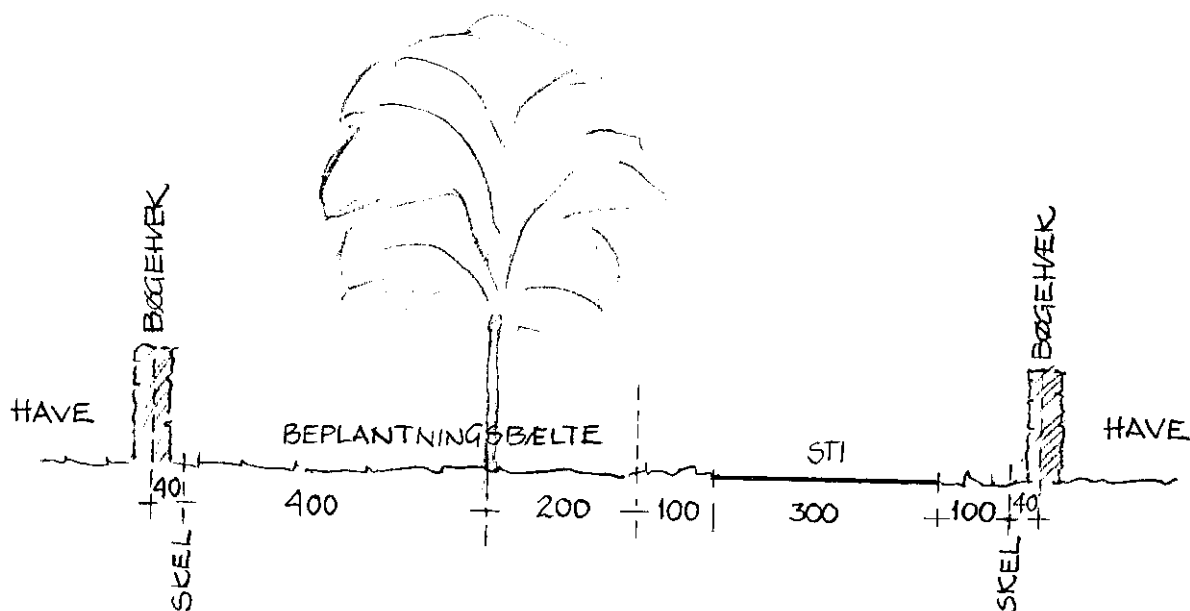
målforhold 1:2000



Principsnit af adgangsvej
snit a-a



Principsnit af boligvej
snit b-b



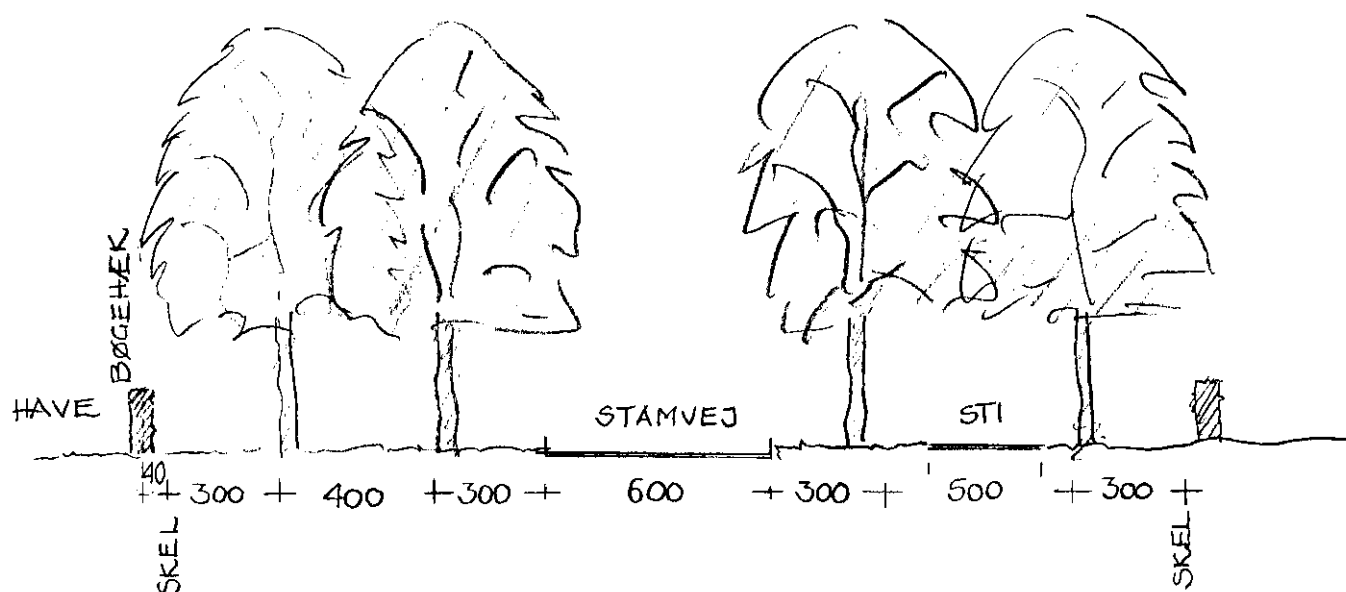
Principsnit af 11, bredt beplantningsbælte
med eksisterende rønnetræer
snit c-c

Mål angivet i cm

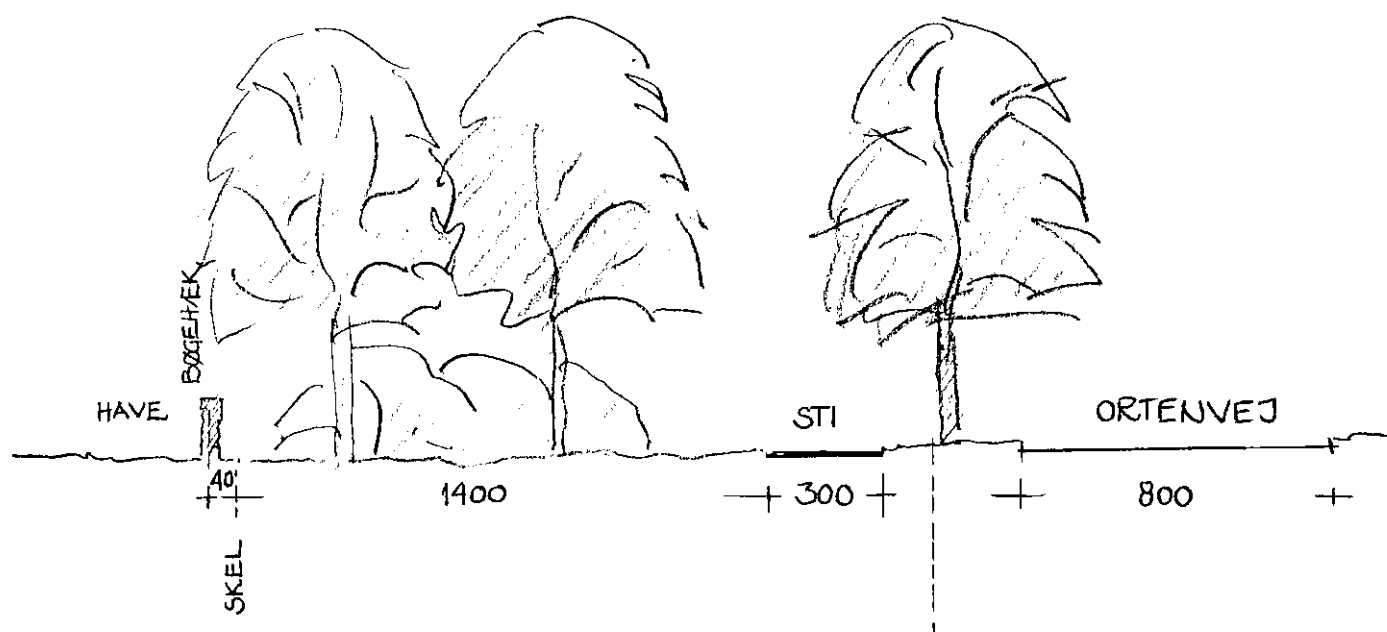
Kortbilag 4

lokalplan nr. L 692-1

Principskitser af beplantningsbælter m.m.



Principsnit af stamvej
snit d-d



Principsnit af beplantningsbælte mod Ortenvej
snit e-e

Mål angivet i cm

Kortbilag 5

lokalplan nr. L 692-1

Principskitser af beplantningsbælter m.m.

Anmelder:

Ak - Hob

Varde Kommune
Plan- og Teknikafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde.
Telefon 79 94 68 00

I henhold til § 31 i lov om planlægning begæres lokalplan nr. L 692-1 tinglyst på matr. nr. 51 aa, 51 ab, 51 ac, 51 ad, 51 ae, 51 af, 51 ag, 51 ah, 51 ai, 51 ak, 51 al, 51 am, 51 an, 51 ao, 51 ap, 51 q, 51 r, 51 s, 51 t, 51 u, 51 v, 51 x, 51 y, 51 z, 51 æ og 51 ø alle Varde Markjorder.

Lokalplan nr. L 692-1 begæres aflyst fra matr. nr. 51 a Varde Markjorder

Varde byråd, den 12. september 2002

P.b.v.



Kaj Nielsen
Borgmester



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

*** * ***

Side: 52

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

K 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 51 AA, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Niels Langerhuus m.fl.

Lyst første gang den: 14.10.2002 under nr. 29166

Senest ændret den : 14.10.2002 under nr. 29166

m fl

Lyst på i påtegning af 12.09.2002 anførte matr. nr.e

Retten i Varde den 17.10.2002



Ruth Olesen

*** * ***

Side: 53

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

A 387

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 51 A, Varde Markjorder

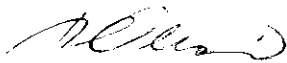
Ejendomsejer: Malene Fjord Schantz for 1/3 m.fl.

Lyst første gang den: 15.04.1999 under nr. 510655

Senest ændret den : 14.10.2002 under nr. 29165

Aflyst af Tingbogen den 14.10.2002

Retten i Varde den 17.10.2002



Ruth Olesen