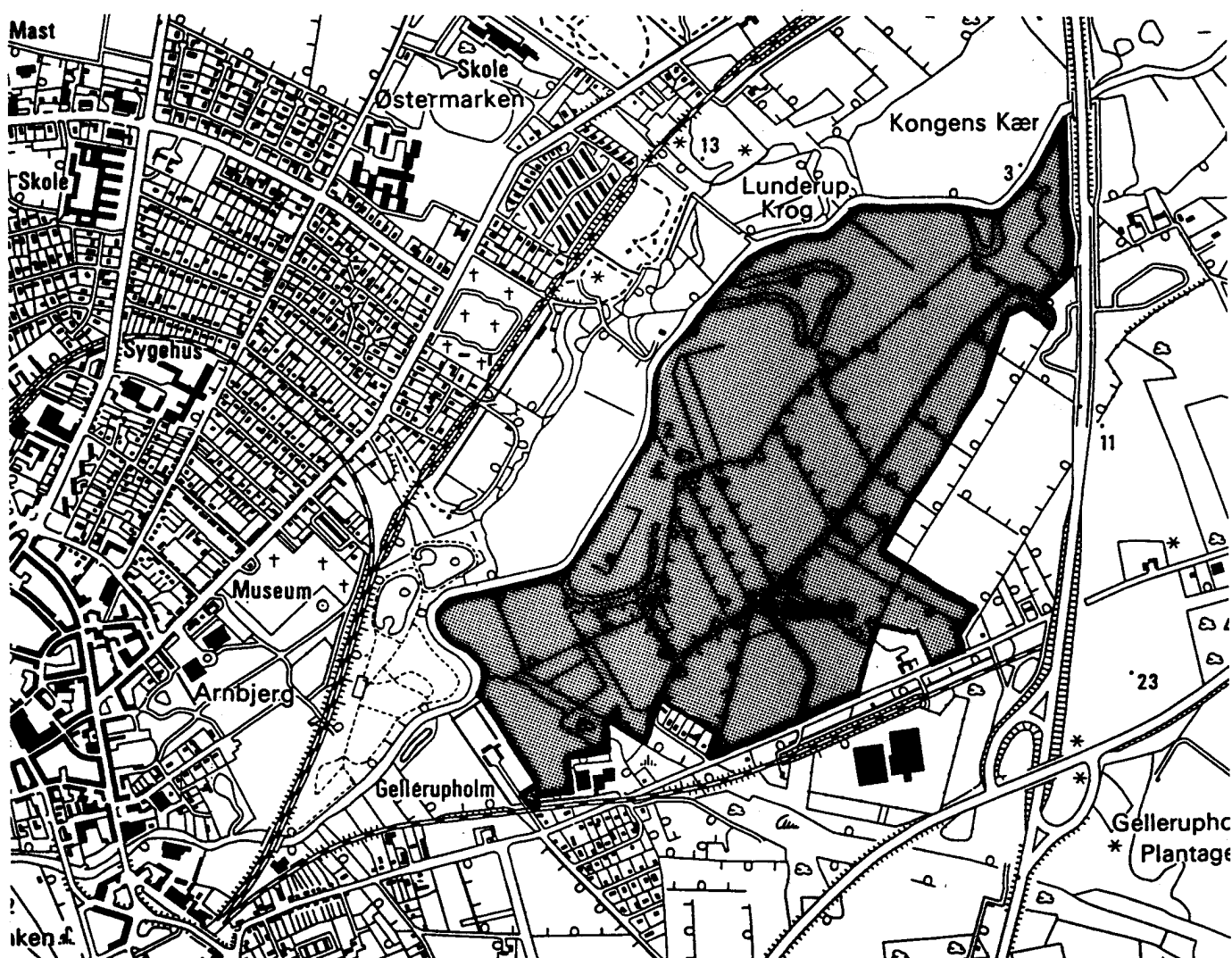




Varde kommune

LOKALPLAN NR. L 672

**for et område til
offentlige formål (golfbane m.v.)
beliggende mellem Gellerupvej,
Varde å og Østre Omfartsvej**



Matr.nr. 1bb Lunderup
Hgd., 1k Varde Markjor-
der og 1d m.fl. Gelle-
rup.

j.nr.9380-1/91 jk

Anmelder:

VARDE KOMMUNE LOKALPLAN NR. L 672 FOR ET OMRÅDE
TIL OFFENTLIGE FORMÅL (GOLFBANE M.V.) BELIGGENDE
MELLEM GELLERUPVEJ, VARDE Å OG ØSTRE OMFARTSVEJ.

STEMPELMÆRKE
VARDE

INDHOLDSFORTEGNELSE

Retten i Varde

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
KOMMUNIKATIONENS KASSEKONTROLAPPARAT
F 753071

0000500.00
198598 SM 01

29 NOV. 1991

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

1.	INDLEDNING.....	3
2.	BESKRIVELSE	
2.01	Baggrund.....	5
2.02	Lokalplanens formål.....	5
2.03	Områdets beliggenhed.....	5
2.04	Området i dag.....	6
3.01	Lokalplanens forhold til regionplanen.....	6
4.01	Lokalplanens forhold til kommuneplanen.....	7
4.02	Kommuneplantillæg nr. 3.....	7
5.01	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.....	9
6.01	Lokalplanens retsvirkninger.....	13
3.	LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
§ 1	Lokalplanens formål.....	17
§ 2	Lokalplanens afgrænsning og zonestatus.....	17
§ 3	Lokalplanområdets anvendelse.....	18
§ 4	Udstykningsforhold.....	18
§ 5	Vej-, sti-, byggelinie- og parkerings- forhold.....	18
§ 6	Ledningsanlæg.....	19
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering.....	19
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden.....	20
§ 9	Ubebyggede arealer.....	20
§ 10	Forudsætning for ibrugtagning.....	21
§ 11	Tilladelse eller dispensationer fra andre myndigheder.....	21
§ 12	Ophævelse af lokalplan.....	22
§ 13	Vedtagelsespåtegning.....	22

4. KORTBILAG

Kortbilag nr. 1: Matrikelkort 1:4000

Kortbilag nr. 2: Illustrationsplan 1:2000

Det anvendte kortmateriale er trykt med
Geodætisk Instituts tilladelse (A86).

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser.

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelser-

ne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

BAGGRUND

2.01

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende lokalplan har været at åbne mulighed for etablering af et golfbaneanlæg i Gellerupområdet.

Der har fra byrådets side været arbejdet med forskellige alternative placeringsmuligheder, men efter udtalelse fra kompetente personer for området har byrådet fundet arealerne ved Gellerupvej mest velegnede til formålet. Byrådet er endvidere af den opfattelse, at et golfbaneanlæg på det sted, kan være med til at bevare de naturmæssige og landskabelige værdier i området.

FORMÅL

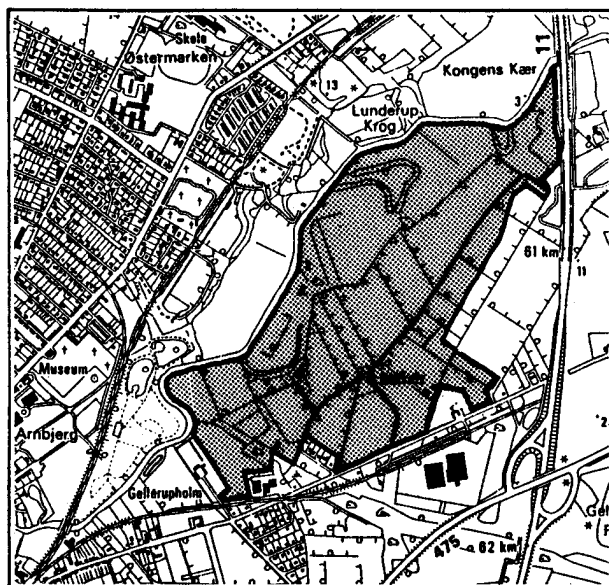
2.02

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for placering af et golfbaneanlæg ved Gellerupvej. Endvidere skal lokalplanen afklare forholdet til de natur- og fredningsmæssige interesser i området ned mod Varde å.

OMRÅDETS BELIGGENHED

2.03

Lokalplanen omfatter et ca. 70,0 ha stort areal beliggende i Varde bys østlige udkant mellem Østre Omfartsvej, Gellerupvej og Varde å, som vist med priksignatur på omstående kortskitse.



OMRÅDET I DAG

2.04

Hovedparten af lokalplanområdet dyrkes i dag landbrugsmæssigt. En mindre del er omfattet af lokalplan nr. L 661, der i planmæssig henseende er udlagt til køre-teknisk anlæg.

Den resterende del henlægger i henhold til naturfredningsloven som vådområde.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN

3.01

Ifølge forslag til regionplan 1989-2000 for Ribe amtskommune kan nye golfbaner ikke placeres i særligt beskyttelsesområde. Endvidere skal golfbanearealer være alment tilgængelige for ophold og færdsel i videst muligt omfang og bør placeres i nærheden af kommunecentre eller større fritidsområder. Etablering af nye golfbaner i naturområder skal ske under hensyntagen til fredningsmæssige interesser.

Endelig forudsættes at golfbaner indarbejdes i kommuneplanen og efterfølgende fulgt op af en lokalplan.

NATUROMRÅDE

Lokalplanområdet er beliggende i naturområde jfr. § 27 i forslag til regionplan 1989-2000 for Ribe amtskommune.

JORDBRUG

En del af lokalplanområdet er jfr. § 28 i forslag til regionplan 1989-2000 udlagt til jordbrugsformål.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

4.01

I henhold til kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, såfremt disse er i overensstemmelse med de fastslagne rammebestemmelser i kommuneplanen.

Derimod kan kommunen ikke vedtage en lokalplan, som indeholder bestemmelser ud over de i kommuneplanen fastlagte. I så fald kræves udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3

4.02

Varde byråd har den 7. november 1989 vedtaget en kommuneplan for perioden 1987-1996.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse

BILAG 1 TIL TILLÆG 3 TIL "KOMMUNEPLAN 1987-1996, VARDE KOMMUNE"

Planlægningsdistrikt nr. 08

Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.

Enkeltområde nr. 08 F2

Områdets status pr. 1.3.1989	Det åbne land (landzone).
Gældende lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) pr. 1.3.1989	Ingen.
a. Områdets fremtidige anvendelse	Offentligt formål: Golfbane, natursti med tilhørende naturområder.
b. Bebyggelsens art	Klubhus, driftsbygninger og anlæg i forbindelse med områdets anvendelse til golfbane.
c. Max. bebyggelsesprocent Min. grundstørrelse Udsyningsforhold	
d. Max. etageantal Max. bygningshøjde	Max. 1 etage.
e. Bebyggelsens udformning	Bebyggelse og anlæg gives et udseende, som harmonerer med omgivelserne.
f. Min. opholdsarealer Min. antal parkeringspladser	Dækning af eget parkeringsbehov.
g. Bepantning og hegn	Den eksisterende beplantning bibeholdes i videst muligt omfang.
h. Særlige bevaringsinteresser	Områdets nuværende karakter skal søges bevaret.
i. Andet	Arealet forbliver i landzone. Området friholdes for anden bebyggelse end til formålet nødvendige.

med kommuneplanens bestemmelser for området. På denne baggrund har byrådet besluttet at udarbejde tillæg nr. 3 til kommuneplanen, hvorfor lokalplanens endelige vedtagelse er betinget af Ribe amtsråds godkendelse af kommuneplantillægget.

Lokalplanen omfatter i dag "enkeltområde nr. 08F1 samt del af 08E9 og 08Å3". Ved kommuneplantillægget samles lokalplanområdet under én rammebestemmelse med betegnelsen "enkeltområde nr. 08F2".

Bestemmelserne fremgår af hosstående skema.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN
ØVRIGE PLANLÆGNING

5.01

Lokalplaner

Området er omfattet af en del af lokalplan nr. L 661, der ophæves, for så vidt angår området omfattet af nærværende lokalplan.

Byplanvedtægter

Området er ikke omfattet af nogen byplanvedtægt.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endelige vedtagne lokalplan overføres zonemyndigheden til Varde byråd.

Spildevand

Området er ikke omfattet af Varde kommunes spildevandsplan.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde kommunale Værker.

Varmeforsyning

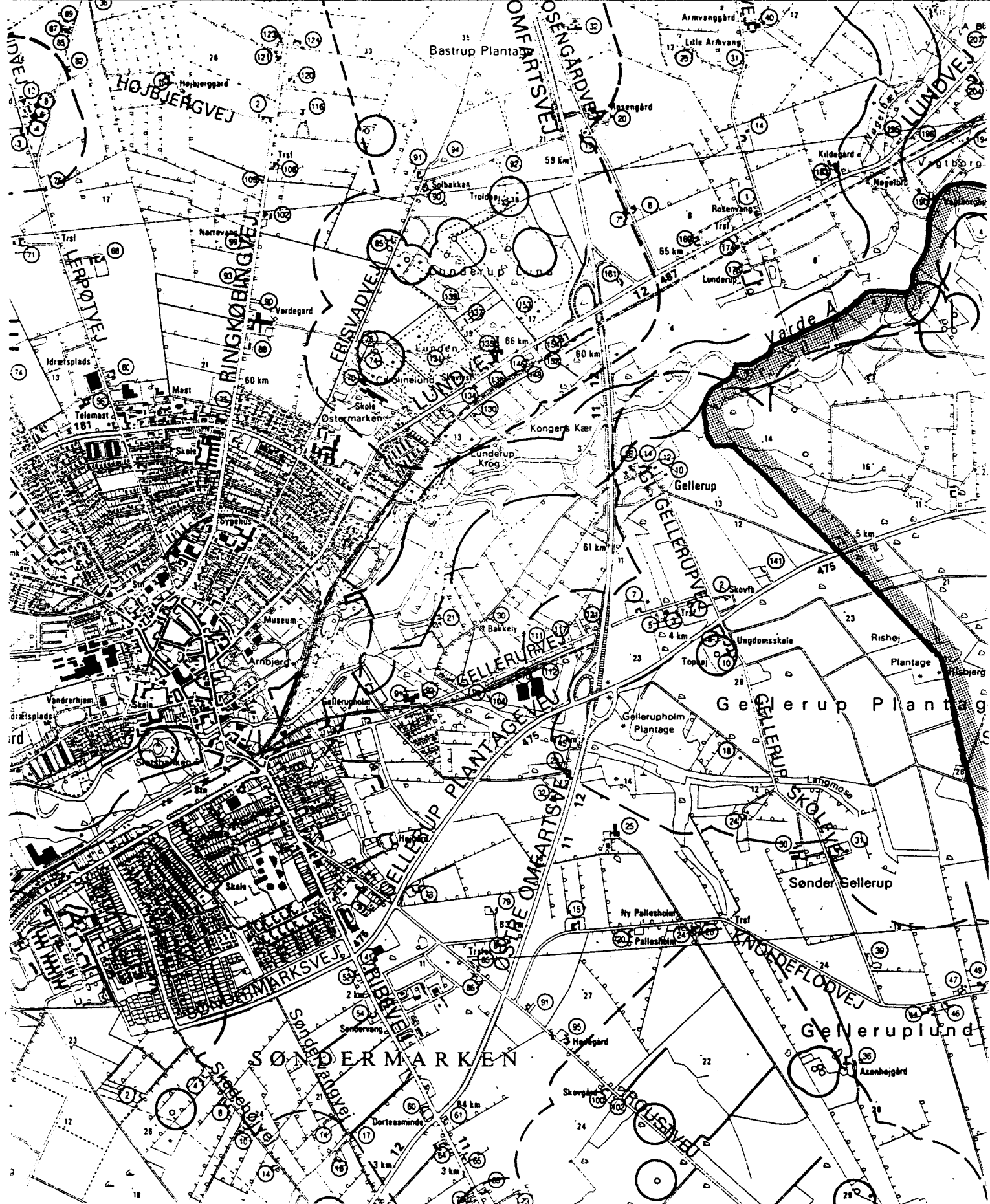
Lokalplanområdet er i følge kommunens oplæg til varmeplan beliggende i det åbne land, hvor der fortsat skal ske en individuel opvarmning under hensyntagen til evt. muligheder for udnyttelse af alternativ energi.

Trafikforhold

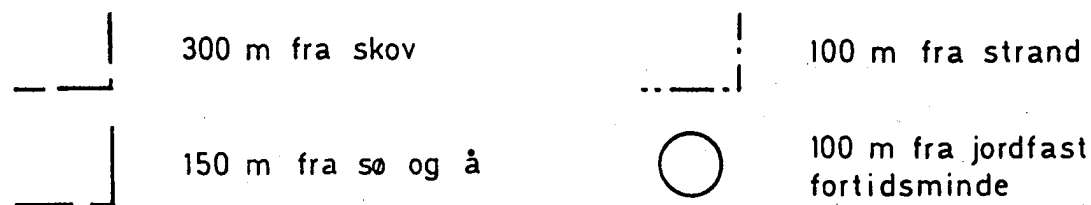
Lokalplanområdet vil med lokalplanens vedtagelse fortsat være vejbetjent fra Gellerupvej.

Naturfredningsloven

En del af lokalplanens område er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier i forhold til skov og å, hvilket kræver en ophævelse eller dispensation fra lovens bestemmelser.



Byggelinier i.h.t. naturfredningsloven



RETSVIRKNINGER6.01

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

VARDE KOMMUNE

Lokalplan nr. L 672 for et område til offentlige formål (golfbaneanlæg m.v.) beliggende mellem Gellerupvej, Varde å og Østre Omfartsvej.

I henhold til kommuneplanloven (lovbeendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1.00 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til offentlige formål (golfbane-anlæg m.v.),
- at sikre, at golfbanen udføres med størst mulig hensyntagen til landskabet,
- at fastlægge visse bebyggelsesregulerende bestemmelser.

§ 2.00 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.01

Lokalplanens afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr.e 1^{bb} Lunderup Hovedgård under Varde jorder, 1^k Varde markjorder, 1^d, 1^h, 2^a, 3^b, 3^h, 4^b, 4^c, 4^g, 4^r, 5^f, 5^s, 6^a, 6^{bb}, 6^{bc}, 6^{be}, 7^a, 7^b, 10, 11 Gellerup under Varde jorder samt del af 3^a Gellerup under Varde jorder, samt alle parceller, som efter den 2. juli 1991 udstykes fra nævnte ejendomme.

2.02

Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone.

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endelige, vedtagne lokalplan overføres zonemyndigheden fra Ribe amtsråd til Varde byråd.

Landbrugspligten ophæves ikke ved denne lokalplan.

2.03

Matr.nr.e 1^d, 2^a, 3^a, 3^b, 4^b, 4^c, 4^g og 6^{be}
Gellerup under Varde jorder er under
landbrugspligten.

Landbrugspligten skal dog ikke være til
hinder for, at byrådet kan tillade, at
arealet tages i brug til det i lokalplanen
angivne formål, men indtil da skal arealet
drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslo-
vens regler. 1)

§ 3.00 OMRÅDETS ANVENDELSE3.01

Området må kun anvendes til golfbane med
tilhørende nødvendig bebyggelse for golfba-
nens drift, såsom klubhus, maskinhus, toi-
letter og lign.

§ 4.00 UDSLYKNINGSFORHOLD4.01

I området må der ikke findes udstykning-
sted, der strider mod lokalplanen.

§ 5.00 VEJ-, STI-, BYGGELINIE- OG
PARKERINGSFORHOLD5.01Vejforhold

Området vejbetjenes fra Gellerupvej.

5.02

Vejadgange til jordbrugsarealer, der er
til hindring for golfbaneanlægget, søges
nedlagt og om nødvendigt erstattet af nye
adgangsveje.

- 1) Ophævelse af landbrugspligten sker
i forbindelse med landbrugsministeri-
ets godkendelse af udstykning.

5.03Stiforhold

Naturstien indenfor området opretholdes i en udstrækning, der fremgår af kortbilag nr. 2.

5.04Byggelinieforhold

Langs Østre Omfartsvej er der pålagt en byggelinie på 35,0 m fra vejmidte.

Langs Gellerupvej er der pålagt en byggelinie på 17,5 m fra vejmidte.

5.05Parkeringsforhold

Der udlægges areal til p-pladser i et omfang, der fremgår af kortbilag nr. 2.

§ 6.00 LEDNINGSANLÆG6.01

Elledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.00 BEBYGGELSENS OMFANG OG
PLACERING7.01

Der må kun opføres nødvendig bebyggelse, såsom klubhus, maskinhus, toiletter og lignende, indenfor det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt.

7.02

Byrådet kan dog tillade opstilling af mindre anlæg til f.eks. pumpehus og elinstallationer, der er nødvendige for golfbanens drift.

7.03

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.

7.04

Intet punkt af en bygning må være hævet mere end 8,5 m over terræn.

§ 8.00 BEBYGGELSENS YDRE FREM-
TRÆDEN

8.01

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer og farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

8.02

Bebyggelsens ydre bygningsdele skal holdes i mørke jordfarver.

§ 9.00 UBEBYGGEDE AREALER

9.01

Kun de for golfbanens anlæg og drift strengt nødvendige terrænreguleringer må foretages.

Terrænreguleringer på mere end 1,0 m i forhold til eksisterende må kun foretages med byrådets tilladelse.

9.02

Hegn mod nabogrund eller vej må kun etableres som levende hegn.

9.03

Området skal fremstå som et naturområde, og uden for golfbanearealerne tilsås og tilplantes med de for området naturlige vækster.

9.04

Baneanlæggene må kun anlægges i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste illustrationsplan.

9.05

Det i henhold til naturfredningslovens § 43 udpegede vådområde langs Varde Å må ikke berøres af golfbanerne.

§ 10.00 FORUDSÆTNING FOR IBRUG-
TAGNING

10.01

Inden området kan tages i brug, skal byrådet godkende anlægsplanen for golfbanen.

§ 11.00 TILLADELSE ELLER DISPEN-
SATIONER FRA ANDRE
MYNDIGHEDER

11.01

Idet en mindre del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier i forhold til skov og å, er en ophævelse eller en dispensation fra naturfredningsloven nødvendig.

11.02

En virkeliggørelse af lokalplanen er afhængig af landbrugsministeriets tilladelse, idet matr.nr.e 1^d, 2^a, 3^a, 3^b, 4^b, 4^c, 4^g, 6^{be} Gellerup under Varde jorder er underlagt landbrugspligten.

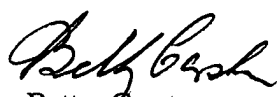
§ 12.00 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN12.01

Den af Varde byråd den 6. juni 1989 vedtagne lokalplan nr. L 661 ophæves, for så vidt angår området omfattet af nærværende lokalplan.

§ 13.00 VEDTAGELSESPÅTEGNING13.01

Således vedtaget af Varde byråd, den 1. juli 1991.

P.b.v.


Betty Carstensen /
borgmester


Arne Bay
kommunaldirektør

Efter at byrådet har vedtaget forslaget, har dette været offentliggjort i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser.

Foranlediget af bemærkninger fra overordnet myndighed har byrådet vedtaget følgende tilføjelse til lokalplanen:

"Golfbanearealerne skal være alment tilgængelige for ophold og færdsel i videst mulig omfang, dog bortset fra de særligt fint klippede arealer (greens)."

Endelig er placeringen af bane 4 og 5 jfr. kortbilag nr. 2 (illustrationsplan) ændret således, at nævnte baner ikke er placeret i et område, der er omfattet af Naturfredningslovens § 43.

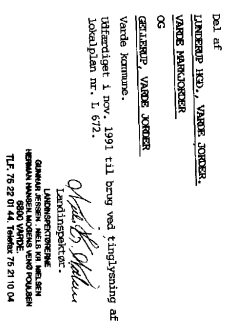
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres samtidig tinglyst på matr.nre. 1bb^vLunderup Hovedgård under Varde jorder, 1k^vVarde markjorder, 1d^v, 1h^v, 2a^v, 3a^v, 3b^v, 3h^v, 4b^v, 4c^v, 4g^v, 4i^v, 5f^v, 5s^v, 6a^v, 6bb^v, 6bc^v, 6be^v, 7a^v, 7b^v, 10^v og 1l^vGellerup under Varde jorder.

Varde byråd, den 15. oktober 1991.

P.b.v.


Betty Carstensen
borgmester


Søren Bonnén
sekr.chef



Översigtskort med matrikelgränser

byzontograss

***** lokalplanens styrande

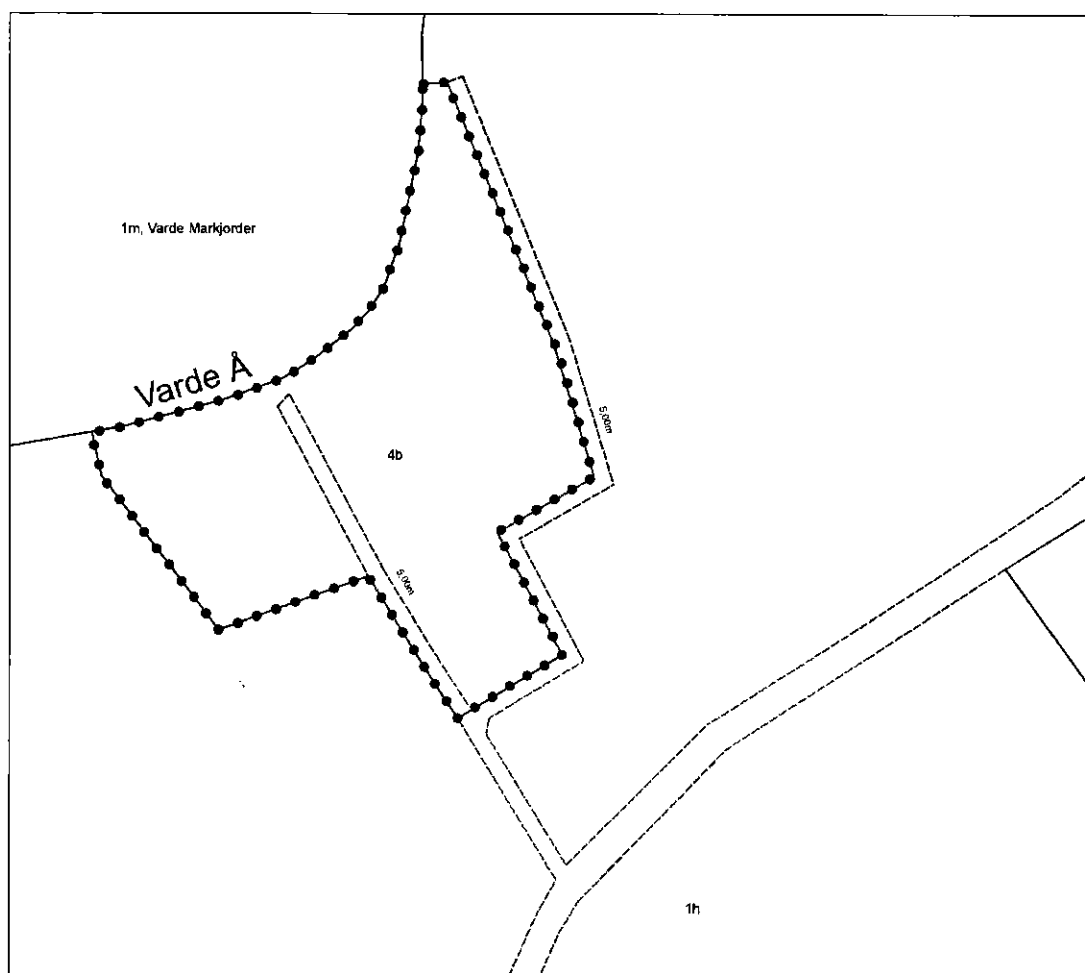
Rev.: 01.07.91

Date: 12.06.91

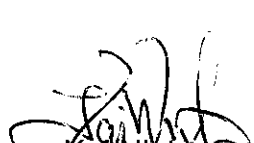
Teknik forvaltning

Anmelder:
Varde Kommune
De Tekniske afdelinger
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan 07.B35.01, § 10 ophæves lokalplan L 672 på matr. nr. 4b Gellerup, Varde Jorder.



Varde Byråd, den 3. oktober 2006


Kaj Nielsen
Borgmester


Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

F 356

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 B, Gellerup, Varde Jorder

Ejendomsejer: Karin Lykke Iversen m.fl.

Lyst første gang den: 29.11.1991 under nr. 19030

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29911

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 4 B Gellerup, Varde Jorder.

Retten i Varde den 19.10.2006

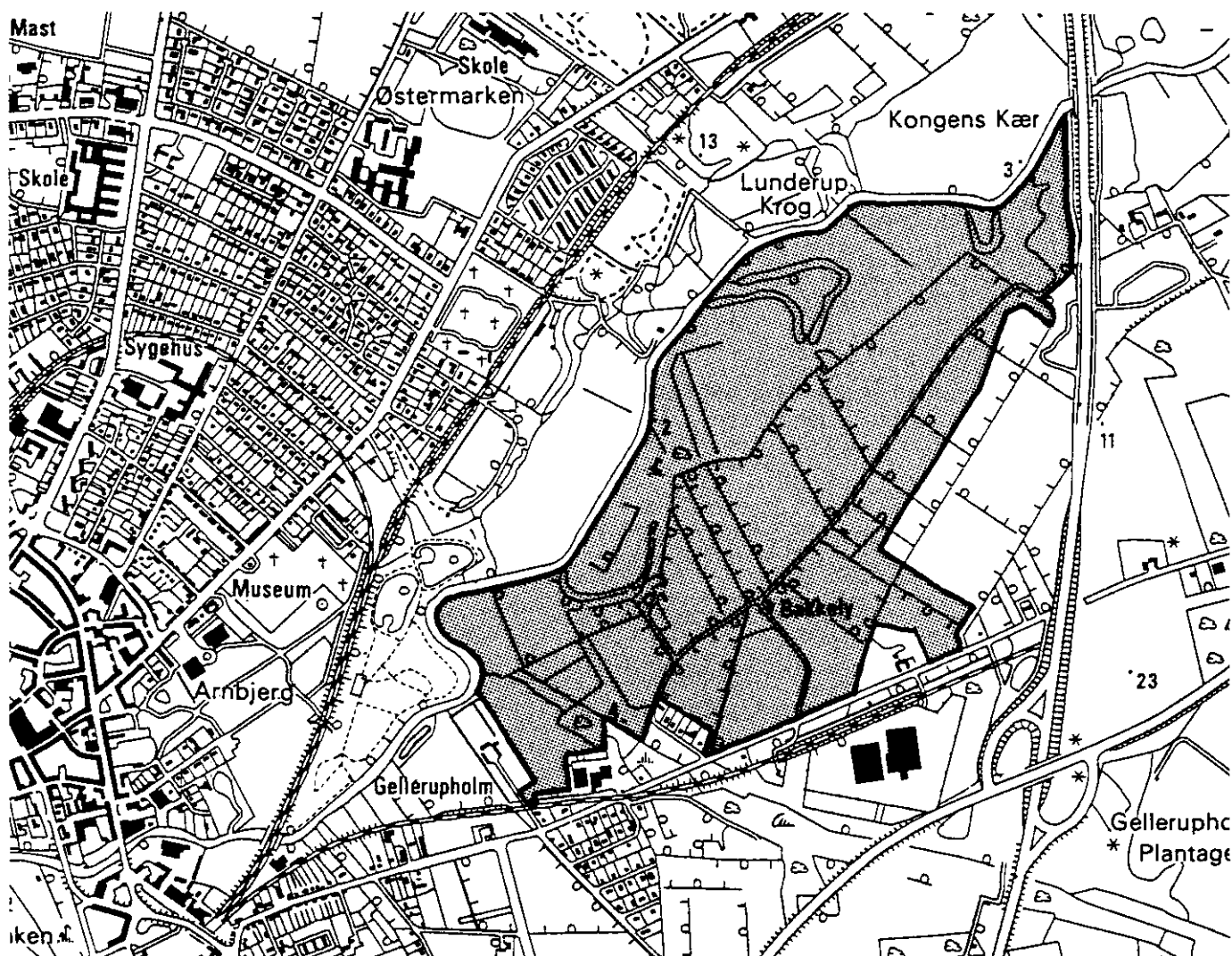

Kirsten Kølbæk



Varde kommune

**TILLÆG NR. 1 TIL
LOKALPLAN NR. L 672**

**for et område til
offentlige formål (golfbane m.v.)
beliggende mellem Gellerupvej,
Varde å og Østre Omfartsvej**



Anmelder:

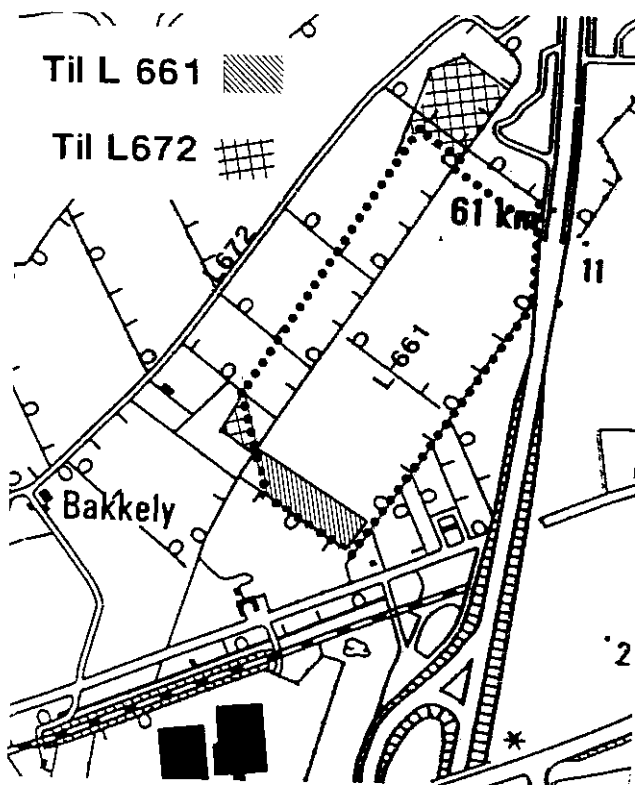
VARDE KOMMUNE
Teknisk Sektor
Bytoften 2 . 6800 Varde
Tlf. 79 94 11 10

TILLÆG NR.1

**Til lokalplan nr.L 672 for et område til
offentlige formål beliggende mellem
Gellerupvej, Varde å og Østre Omfartsvej**

Formål.

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende
tillæg til lokalplan nr. L 672 er byrådets ønske
om at imødekomme brugerne af såvel golfbane
som køreteknisk anlæg, ved at overføre arealer fra
golfbanen til køreteknisk anlæg og omvendt som
vist på vedstående kort.



STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

J 164691

VARDE KOMMUNE.

Tillæg nr.1 til lokalplan nr.672.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for tillæg nr. 1 til lokalplan nr.L 672 :

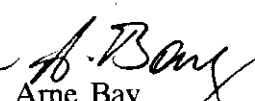
- a: Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr.1
- b: kortbilag nr.2 gældene som illustrationsplan, med hensyn til udformning af golfbanen
- c: § 12.02

Den af Varde byråd den 6 juni 1989 vedtagne lokalplan nr. L 661 ophæves, for så vidt angår området omfattet af nærværende lokalplantillæg.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

således vedtaget af Varde byråd, den 5 oktober 1993.

P.b.v.

 
Betty Carstensen / Arne Bay
Borgmester Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nr. 1k Varde Markjorder, 1bb Lunderup Hovedgård og 1h, 3b, 4b og 11. Gellerup samt alle parceller indenfor lokalplantillæggets afgrænsning, der efter den 1. marts 1994 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Varde byråd, den 1. marts 1994

P.b.v.

 
Betty Carstensen / Arne Bay
borgmester kommunaldirektør

RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan forsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen,
gælder de almindelige bebyggelsesregulerende
bestemmelser i byggeloven og lov om
planlægning.

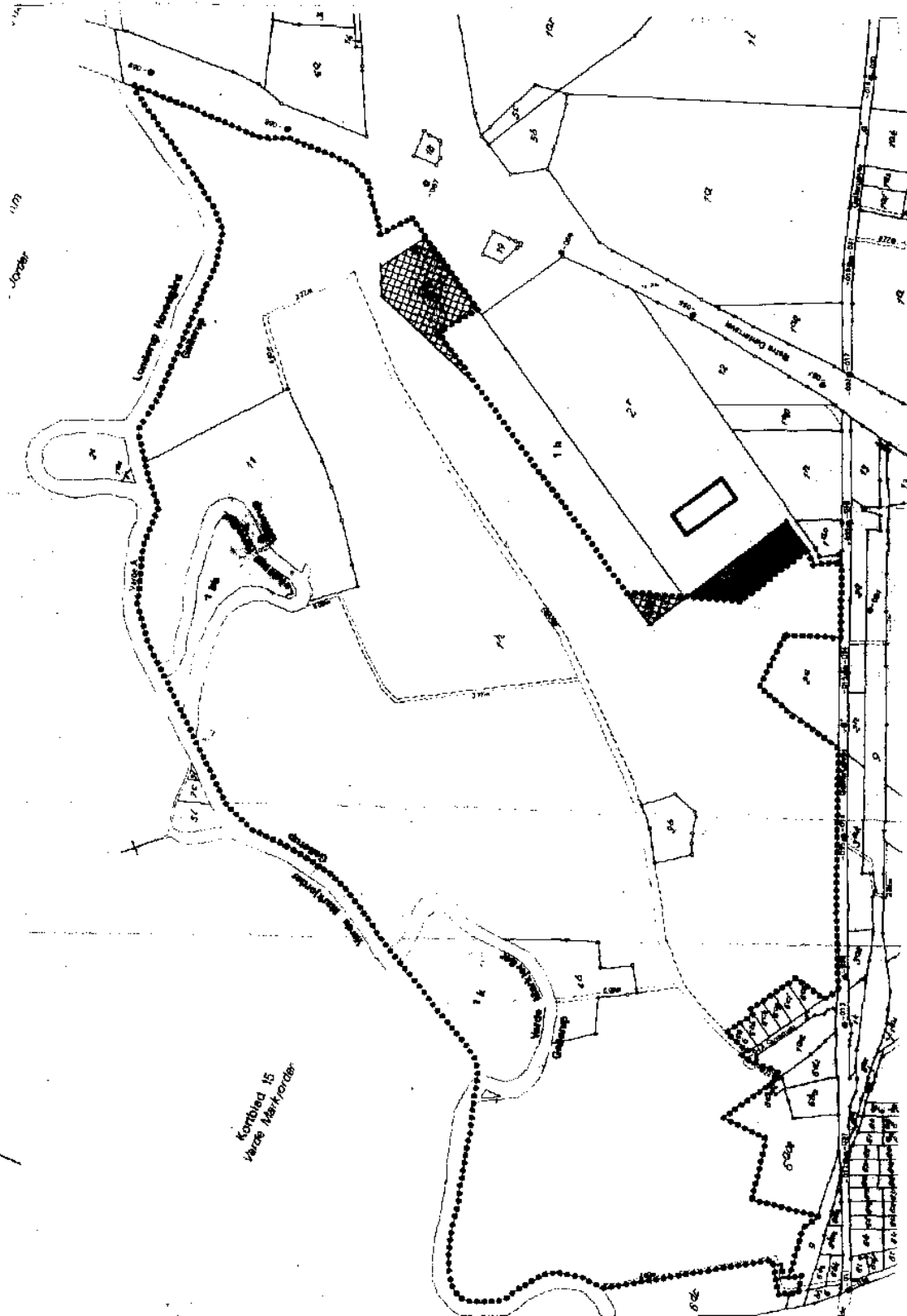
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

17403 24.03.94

LYST
AKT. L. 276.

B. Mortensen

Britta Mortensen
0.888.



KORTBILAG NR. 1

LOKALPLAN NR. L672, TILÆG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

AREAL DER OVERFØRES FRA L672 TIL L681

AREAL DER OVERFØRES FRA L681 TIL L672

DATUM 1.08.93 REV. 1

TEKNIKK SEKTOR - Plan- og serviceafdelingen - Vardø - tlf. 79948903

BYZONE

MÅL 1:4000

MUKF



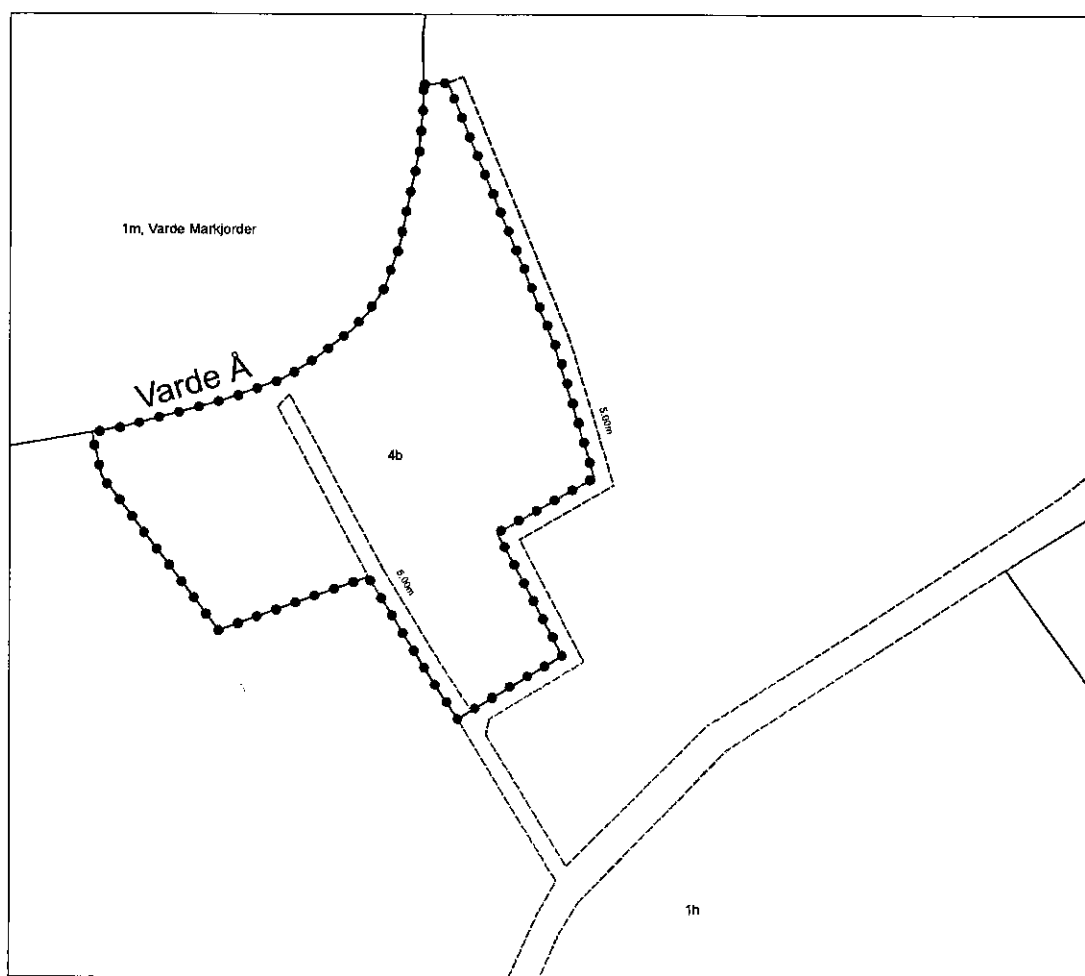
KORTBILAG NR. 2
LOKALPLAN NR. L672, TILLÆG NR. 1

GOLF BANKING AF GRÆNSENING
 Dato: 31.08.85
 Rev.:
 Teknisk Sektor - Plan- og serviceafdeling - Værdi - tel. 79448866
 Tegn. nr. 8836
 MÅL 1:1000
 HUKST

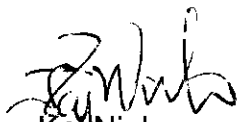
Johansson & Kalstrup A/S	VARE GOLDBANE A/S	0070768
Alderslevvej 18 B DK-2650 Solrød Strand Danmark	ANLÆG AF VARE GOLDBANE DETALJEN AF B. MILLERS BANE	1:1000 K1/192
Dato: 12.12.85	Kontor: 12.12.85	
Udført af: [Signature]		

Anmelder:
Varde Kommune
De Tekniske afdelinger
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan 07.B35.01, § 10 ophæves lokalplan L 672, tillæg 1 på matr. nr. 4b Gellerup, Varde Jorder.



Varde Byråd, den 3. oktober 2006


Kaj Nielsen
Borgmester


Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

F 356

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 B, Gellerup, Varde Jorder

Ejendomsejer: Karin Lykke Iversen m.fl.

Lyst første gang den: 24.03.1994 under nr. 17403

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 29912

Aflyst af Tingbogen den 16.10.2006 på matr. nr. 4 B Gellerup, Varde Jorder.

Retten i Varde den 19.10.2006


Kirsten Kølbæk