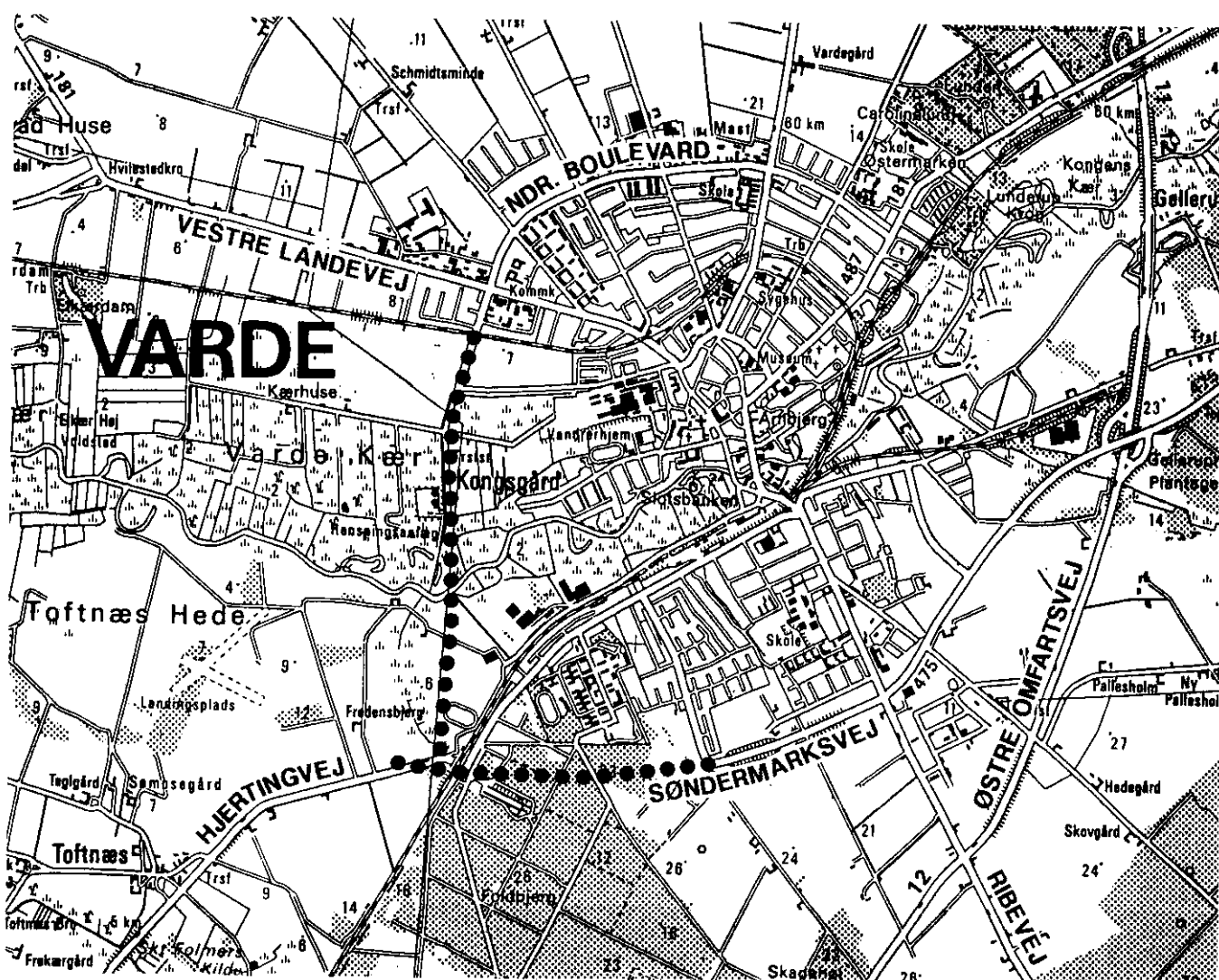




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L666

**for Ndr. Boulevards forlængelse
over Varde å til Hjertingvej og
Søndermarksvejs forlængelse
til Hjertingvej**



Matr. nr. 7a m.fl.
Varde Markjorder og
68 m.fl. Toftnæs by,
Alslev. nr.8887/9/89 jk

L 666

INDHOLD

1

Anmelder:

VARDE KOMMUNE LOKALPLAN NR. L 666 FOR NDR. BOULEVARDS FORLÆN-
GELSE OVER VARDE Å TIL HJERTINGVEJ OG SØNDERMARKSVEJS FORLÆN-
GELSE TIL HJERTINGVEJ

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04


STEMPELMÆRKE
RETEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMEREKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 523221

- 3 JULI 1991

0000500.00
188529 SM 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING.....	3
2. BESKRIVELSE	
2.01 Lokalplanens formål.....	5
3. REDEGØRELSE	
3.01 Lokalplanens forhold til kommuneplanen.....	6
3.02 Lokalplanens forhold til den øvrige plan- lægning for området.....	6
3.03 Beskrivelse af vejanlægget.....	14
3.04 Lokalplanens retsvirkninger.....	19
4. LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
§ 1 Lokalplanens formål.....	23
§ 2 Lokalplanens afgrænsning.....	23
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse.....	23
§ 4 Ophævelse af byplanvedtægt.....	25
§ 5 Tilladelse fra andre myndigheder.....	25
Vedtagelsespåtegning.....	26

Bilag

Kortbilag nr. 1	Matrikelkort 1:4000
Kortbilag nr. 2	Matrikelkort 1:4000
Kortbilag nr. 3	Principskitse af Ndr. Boulevards forlængelse 1:2000
Kortbilag nr. 4	Principskitse af Søndermarksvejs forlængelse 1:2000
Kortbilag nr. 5	Principskitse af tværprofil Ndr. Boulevard 1:100

- Kortbilag nr. 6 Principskitse af tværprofil Ndr. Boulevard
1:100
- Kortbilag nr. 7 Principskitse af tværprofil Søndermarksvej
1:100
- Kortbilag nr. 8 Principskitse af bro over Varde Å
- Kortbilag nr. 9 Principskitse af bro over militær betonvej

Det anvendte kortmateriale er trykt med Geodætisk Instituts
tilladelse (A86).

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser ¹⁾.

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører

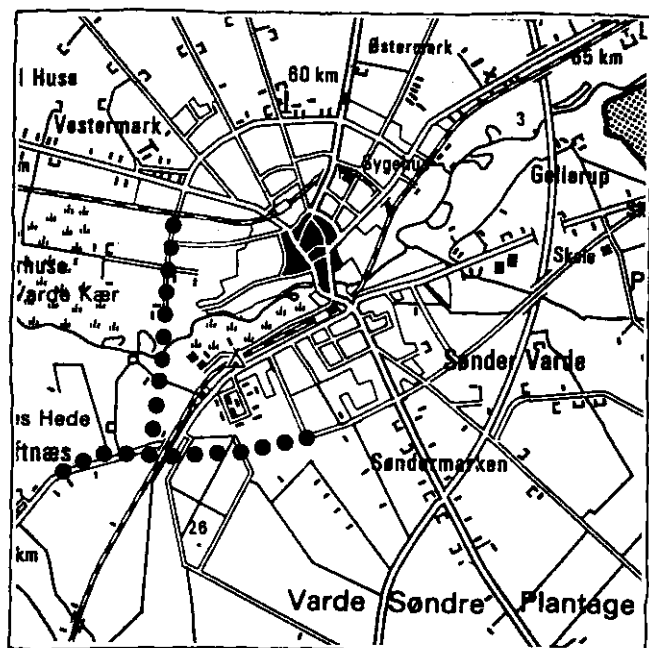
1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om kommuneplanlægning, §§ 21, 22, 23, 24 og 27.

andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

LOKALPLANENS FORMÅL



2.01

Lokalplanområdet er et ca. 3,8 km langt arealbælte af ca. 40 m bredde der udlægges til offentlige formål (vejformål) med en placering som vist på skitse.

Arealet udlægges til facadeløs 2-sporet vej. Vejen påbegyndes umiddelbart syd for Varde-Nørre Nebel jernbanens skæring med nuværende Ndr. Boulevard og forløber over engarealerne tværs over Varde Å til Hjerdingvej. Søndermarksvejs forlængelse påbegyndes ved vejkrydset Plantagevej/Søndermarksvej og forløber gennem plantagen syd om Varde kaserne og tilsluttes Hjerdingvej.

Der er planlagt stier langs Ndr. Boulevard. Lokalplanen angiver, hvor de fremtidige vejtilslutninger skal placeres, hvor cykelpassage etableres, og hvorledes skæring med Esbjerg-Struer banen skal foregå.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

3.01

Nærværende redegørelse har til formål:
at belyse planlægningsgrundlaget for
forlængelse af Ndr. Boulevard over Var-
de Å til Hjertingvej og Søndermarks-
vejs forlængelse til Hjertingvej,
at beskrive vejanlæggets indpasning i
vejplanlægningen, dets funktion og ud-
formning samt anlæggets miljømæssige
betydning for bycentret,
at tilvejebringe et samlet og ensartet
vurderingsgrundlag for implicerede myn-
digheder.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kom-
muneplanens hovedstruktur. I kommuneplanen
indgår etablering af Ndr. Boulevards for-
længelse over Varde Å, Engdragets forlæn-
gelse til Ndr. Boulevard samt forlængelse
af Søndermarksvej syd om Varde Kaserne
til Hjertingvej, som et led i en samlet
trafikplan for Varde by. Vejanlæggets pla-
cering fremgår af hosstående skitse.

Lokalplaner

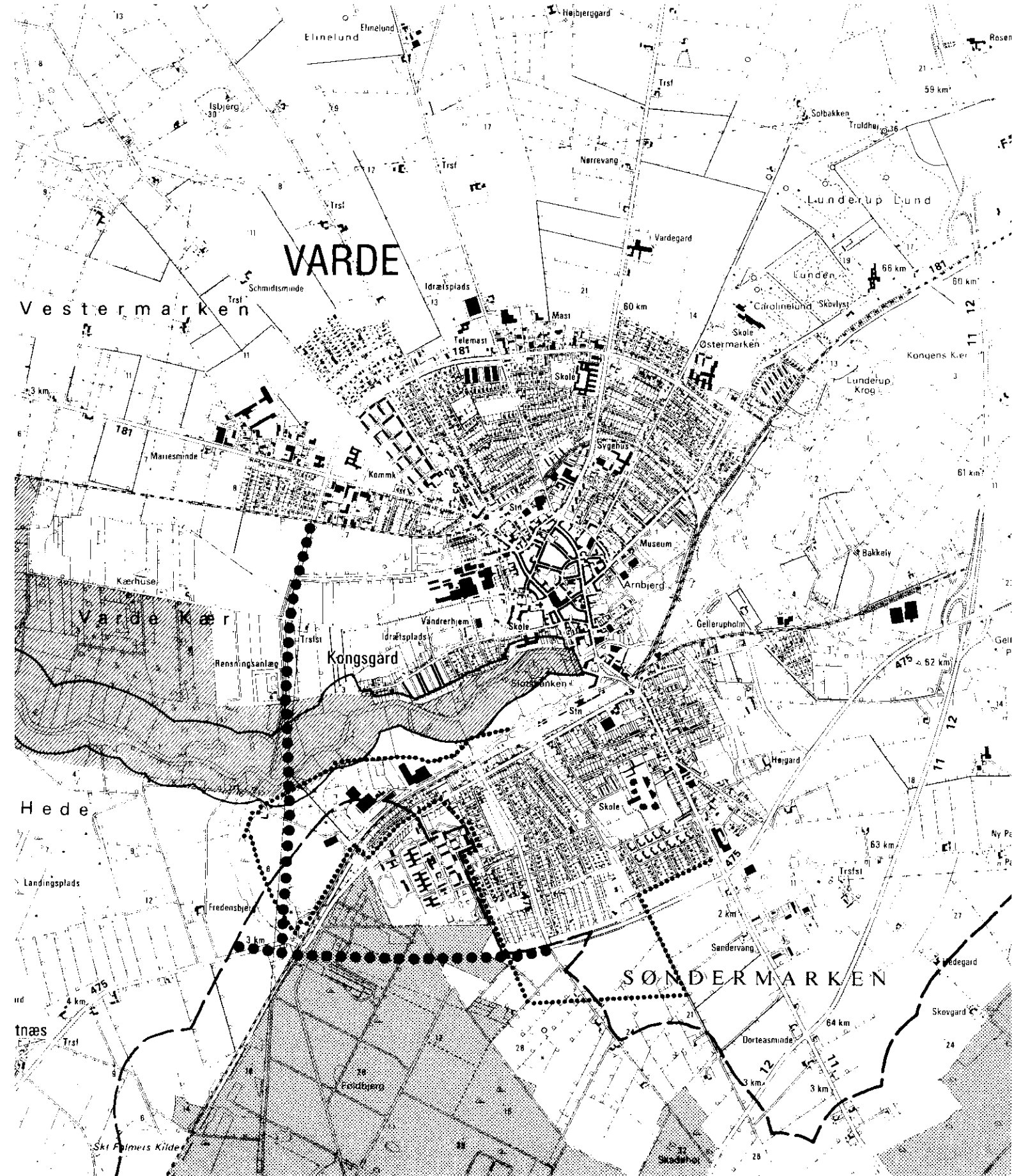
Der ikke tidligere udarbejdet lokalplaner
for området omfattet af denne lokalplan.

Byplanvedtægter

En del af området beliggende umiddelbart
vest for Plantagevej er omfattet af by-
planvedtægt nr. 10.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE
PLANLÆGNING FOR OMRÅDET3.02

Ribe amtsråd har i sin planlægning forudsat
regulering af Hjertingvej, således at den
udgør en fortsættelse af den nye Søn-
dermarksvej. Det er herunder forudsat, at
Ribe amtsråd skal gennemføre vejens under-
føring under banen. Amtets tekniske for-
valtning har udarbejdet dispositionsfor-



Signaturforklaring:

- åbyggelinie
- ▨ fredskov
- - - skovbyggelinie
- ▨ ramsarområde
- byzonegrænse

målforhold 1:25.000

Naturfredningsloven

slag for Hjertingvejs forlægning og nærværende lokalplan er i overensstemmelse hermed.

En del af lokalplanens område er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om å- og skovbyggelinie, jfr. kortskitse, hvilket kræver dispensation fra naturfredningslovens bestemmelser.

Det fremgår endvidere af kortskitsen at en del af Ndr. Boulevards forlængelse forløber igennem særligt naturområde omfattet af Ramsarkonventionen.

Skovloven

En del af lokalplanområdet er omfattet af fredsskovpligt, jfr. kortskitse, hvilket kræver ophævelse af fredsskovpligt på de af vejanlægget berørte arealer i henhold til lov om skove.

TRAFIKMODEL FOR VARDE BY

Der er i 1979 udarbejdet en trafikmodel for Varde by til beregning af eksisterende og fremtidig trafik i byen. Modellen er opdateret på grundlag af plandata fra 1984 samt en nummerskrivningsanalyse udført i november 1985.

Ved hjælp af trafikmodellen er det muligt at analysere alternative vej- og byudviklingsplaner herunder afledte miljømæssige konsekvenser i form af støj og ulykker. Ved hjælp af nævnte trafikmodel for Varde by blev der i slutningen af 1985 foretaget prognoseberegninger med henblik på blandt andet at bestemme:

- hvor meget trafik Ndr. Boulevards forlængelse vil tiltrække,
- hvor meget trafikanternes køretid og køreafstand vil ændres,

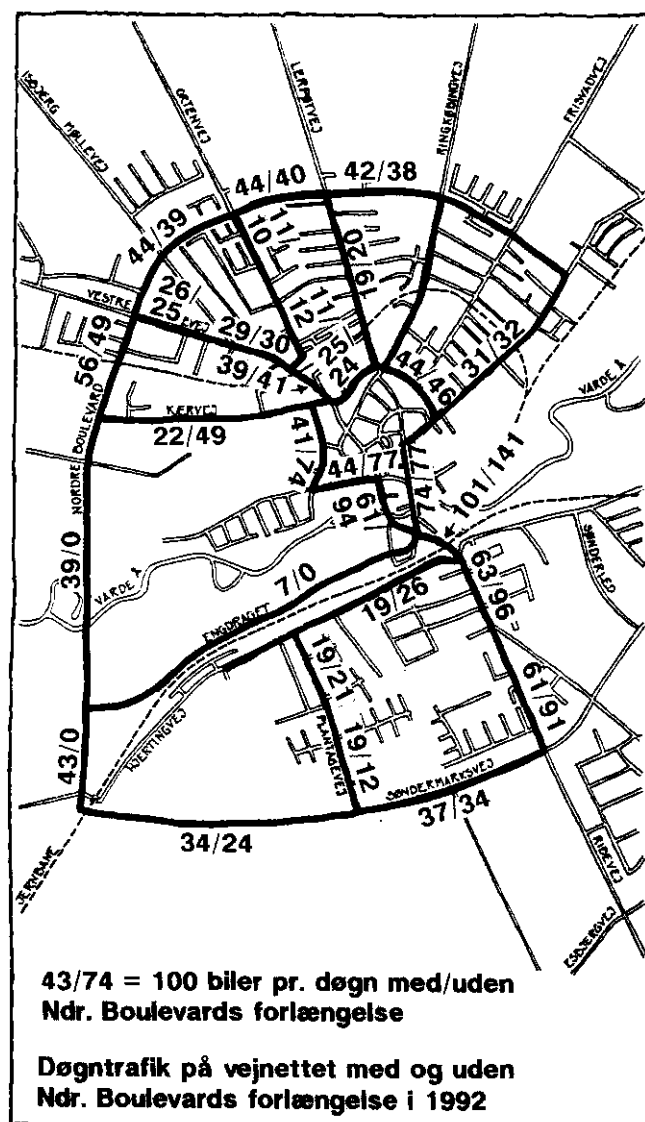
- hvor stor en aflastning af bycentret man vil opnå,
- hvilke indirekte effekter vejen vil have i byen,
- hvordan vejen vil påvirke trafikken på de regionale veje.

Trafik på Ndr. Boulevards forlængelse

Ifølge trafikberegningerne vil trafikken på Ndr. Boulevards forlængelse i et hverdagsdøgn år 1992 være ca. 3900 biler/døgn. Heraf vil ca. 40% være gennemkørende trafik og 45% oplandstrafik jfr. nedenstående tabel.

Gennemkørende trafik	40%
Trafik mellem Varde og det nordlige opland	15%
Trafik mellem Varde og det sydlige opland	30%
<u>Intern trafik i byen</u>	<u>15%</u>
I alt	100%

Ndr. Boulevards forlængelse vil medføre en aflastning af visse veje i byen. I figuren er vist trafikken på vejnettet med og uden Ndr. Boulevards forlængelse.



Det fremgår af figuren, at Vestervold, Slotsgade, Torvegade og Ribevej aflastes med godt 3000 biler/døgn. Også Kørvej aflastes betydeligt. Trafikken på Søndermarksvej stiger tilsvarende men denne vej vil imidlertid være velegnet til afvikling af store trafikmængder. På Storegade, Østergade og Østervold opnås en mindre reduktion af trafikken.

Trafik i sommerperioden

I sommermånederne vil trafikken på Ndr. Boulevards forlængelse være gennemsnitlig større, idet der er en betydelig trafik

til/fra ferieområderne ved Vestkysten. Ifølge Vejdirektoratets periodiske tællinger på vejene mod Nymindegab og Blåvand er trafikken mod disse feriemål ca. 80% højere i et julidøgn end i et gennemsnitligt hverdagsdøgn uden for sommerperioden. Det må derfor antages, at trafikken på Vestre Landevej også er 80% højere i denne periode.

Der er foretaget en grov vurdering af de trafikale konsekvenser i sommermånederne. Ifølge dette skøn vil trafikken på Ndr. Boulevards forlængelse i sommerperioden udgøre ca. 7.300. Denne trafik vil - såfremt Ndr. Boulevards forlængelse ikke anlægges overvejende benytte Vestervold, Torvegade/viadukten. I sommerperioden vil der således være tale om en meget betydelig aflastning af Varde by.

Trafikuheld

Der er foretaget en teoretisk beregning af det forventede antal uheld med og uden Ndr. Boulevards forlængelse. Beregningen viser en megen beskeden stigning i uheldstallet (0,4 udheld/år, heraf 0,1 personskadeuheld). Den beregnede stigning er så beskeden, at den ligger inden for beregningsnøjagtigheden, og der kan derfor ikke med sikkerhed påvises nogen ændring af uheldstallet.

MILJØFORHOLD

Etablering af vejanlægget vil medføre ændringer af støjforholdene. Der vil ske en betydelig reduktion af støjniveauet langs Vestervold, Slotsgade, Torvegade og Ribevej. Ved Kørvej og Hjertingvej vil reduktionen også være mærkbar, hvorimod ændringen i Storegade er ubetydelig. Re-

sultatet af støjberegningerne fremgår af nedenstående tabel.

	Støjniveau (dB(A))	
	Med Ndr.	Uden Ndr.
	Boulevard	Boulevard
Vestervold	62,5	67,5
Slotsgade	65,5	67,7
Torvegade	67,1	68,9
Ribevej	70,3	71,9
Storegade	67,4	67,5
Hjertingvej	64,7	66,1
Plantagevej	64,1	64,6
Kærvej	64,4	67,7
Beregnete støjniveauer år 1992 med og uden Ndr. Boulevards forlængelse (støjniveau i vejside 10 fra vejmidte):		

Etablering af Ndr. Boulevards forlængelse vil således medføre en væsentlig forbedring af støjforholdene i Varde by. Samtidig vil der være strækninger uden for byområdet, hvor der sker tilsvarende forøgelse af støjniveauet.

Landskabelige forhold

Varde ådal er landets eneste tidevandsådal, som ikke er reguleret med sluser. Den har af den grund stor fredningsmæssig værdi, og i øvrigt stor landskabelige værdi.

Forløbet af Ndr. Boulevards forlængelse er derfor søgt ført ud over ådalen med største hensynsfuldhed.

Dette er gjort ved, at vejdæmningen fra nord er begrænset til ca. 300 m, der afløses af et let pæledæk på slanke søjler.

Broen er valgt med åbne sidefag, der giver mulighed for at anlægge rekreative stier langs åbredderne.

Der er regnet med gennemløbsåbning i et stort frit spænd og broen tænkes i øvrigt udført med så spinkel en overbygning som mulig.

Recipientforhold

Vejvandet fra Ndr. Boulevard vil formentlig umiddelbart kunne ledes til grøfter og kanaler som har forbindelse med Varde Å.

Vejvandet fra Søndermarksvej vil kunne ledes via rørlagt grøft, som idag blandt andet afvander den eksisterende underføring under banen.

BE SKRIVELSE AF NDR. BOULEVARDS FORLÆNGELSE Tracé

3.03

Vejen påbegyndes umiddelbart syd for Varde-Nørre Nebel jernbanens skæring med den nuværende Ndr. Boulevard i ca. st. 250 og forløber i 2 bløde modsat vendte kurver ned over engarealet og tværs over Varde Å. Herfra føres vejen retlinet parallelt med og 20 m fra eksisterende 60 kV højspændingsledning, og tilsluttes den kommende forlagte Hjertingvej. Den samlede længde af strækningen er ca. 2250 m.

Længdeprofil

Vejen er beliggende i det nuværende terræn og falder svagt frem til ca. st. 1200, hvorefter den på en strækning af ca. 300 m forløber på en op til 2,5 m høj påfyldning tværs over engarealet. På strækningen mellem broen over Varde Å og til Engdraget følger vejanlægget eksisterende terræn. Fra Engdraget frem til til-

slutningen til den forlagte Hjertingvej anlægges vejen i en afgravning der er størst ved Hjertingvej, således at Hjertingvej kan føres under banen.

Normaltværprofil

Der er opstillet 2 alternativer normaltværprofiler. Begge alternativer har en kørebanebredde på 7,0 m jfr. kortbilag nr. 5 og 6. Alternativ 1 er baseret på en ensidig placeret dobbeltrettet fællessti med en bredde på 3 m og en samlet kronebredde på 14 m.

Alternativ 2 viser en løsning med en 1,5 m bred fællessti i hver vejside og en samlet kronebredde på 13 m.

Vejtilslutninger

Strækningen omfatter følgende vejtilslutninger:

Kærvej, Gl. Kærvej, Rensningsanlægget, privat fællesvej, st. 1815, Engdraget og Søndermarksvej/forlagt Hjertingvej.

Vejudstyr

Ud over skiltning forudsættes vejanlægget udstyret med rækværk og belysning ved stikkrydsningen ca. st. 2430 samt autoværn fra ca. st. 1260 til ca. st. 1970 i begge vejsider på 0,6 m. Ved udformning og placering af skilte, rækværker, standere m.v. skal der tages hensyn til, at der skal kunne passere transporter af meget lange genstande fra fabrikken Vølund.

BESKRIVELSE AF SØNDERMARKSVEJS FORLÆNGELSE

Tracé

Vejens linieføring tager hensyn til beliggenhed af militære sikkerhedszoner.

Vejen påbegyndes ved krydset Plantagevej/Skadehøjvej i Søndermarksvejs ca. st. 1000 og forløber i en blød kurve hen til

den militære skydebane, i ca. st. 1950, hvorefter den forløber retlinet, passerer jernbanen i ca. st. 2300 og tilsluttes Ndr. Boulevard og den forlagte Hjertingvej i ca. st. 2400.

Ribe amtsråds andel af vejprojektet indeholder underføring af Hjertingvej under jernbanen til administrationsgrænsen. Den del af Søndermarksvejs forlængelse der anlægges af kommunen har en længde af ca. 1300 m.

Længdeprofil

Længdeprofilet følger terrænet i lav afgravning frem til ca. st. 1900, hvorfra det af hensyn til passage under jernbanen sænkes til 2-3 m under terræn.

Normaltværprofil

Vejens tværprofil består af 7 m kørebane og 2 x 2 m rabat, hvilket giver en samlet kronebredde på 11 m. (se kortbilag nr. 7).

Stier

I Ribe amtsråds overordnede stiplan er der planlagt stiforbindelse mellem Alslev og Varde. Stien passerer Ndr. Boulevards forlængelse i krydset ved Hjertingvejs forlægning og føres gennem den eksisterende underføring under banen til eksisterende Hjertingvej, idet den eksisterende underføring lukkes for biler m.v. Stianlægget får samtidig forbindelse til stianlægget langs Ndr. Boulevard (se kortbilag nr. 4).

Vejtilslutninger

Strækningen omfatter følgende vejtilslutninger: Søndermarksvej/Plantagevej, Skadehøjvej, adgangsvej til den militære betonvej og Ndr. Boulevard.

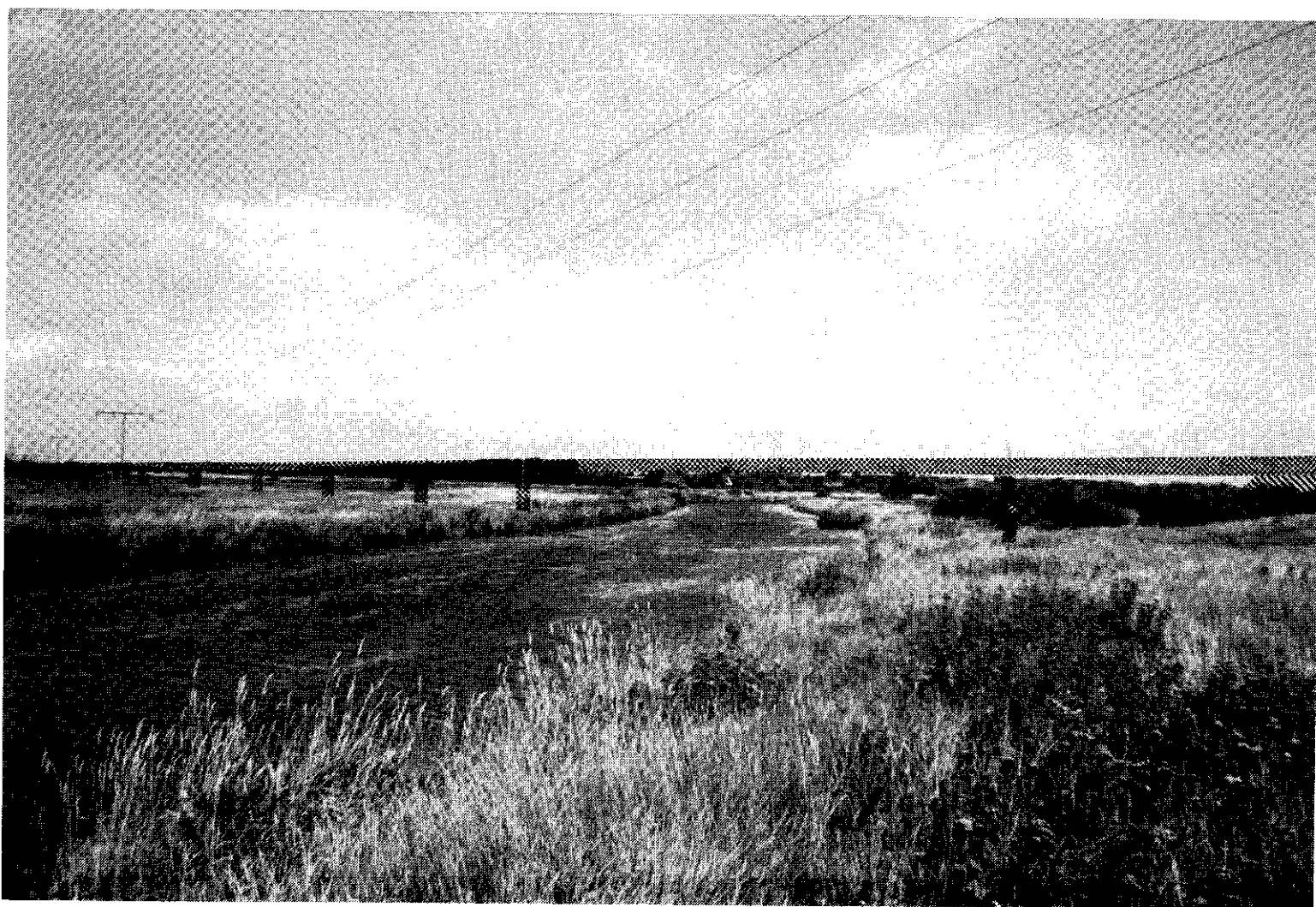
Vejudstyr

Der udføres normal færdselsskiltning. Skilte skal også her placeres eller udformes under hensyn til Vølunds særtransporter.

BRO OVER VARDE Å

Broen er udformet som kontinuert 3-fags rammebro med spændvidder på 20 m, 35 m og 20 m jfr. kortbilag nr. 8. Spændvidderne er valgt med henblik på at undgå mellemunderstøtninger i å-løbet og sidefagenes spændvidde er valgt under hensyntagen til den æstetiske og den statiske udformning af broen. Sidefagene giver samtidig mulighed for etablering af stiforbindelse på begge sider af åen.

Af hydrologiske hensyn er det nødvendigt at sikre tilstrækkelig vandslug i højvandssituationer. Dette opnåes ved at udføre et 60 m langt pæledæk istedet for jorrdæmninger.



Det planlagte vej- og broanlægs niveau er søgt illustreret på ovenstående fotografi. Broen er set fra sydsiden af Varde Å ind mod Varde by.

Med henblik på at fastlægge bro- og dæmningshøjde over terræn er der foretaget beregninger over ekstreme højvandssituationer.

Den dimensionerende vandstand er den vandstand som kun overskrides én gang pr. 50 år. Beregningerne viser at en maksimum vandstand med en vandspejlskote på 4,13 m kun overskrides én gang pr. 50 år. Underside bro er på baggrund af ovennævnte forhold fastlagt til kote 4,5, hvilket iøvrigt svarer til Tarpbagebroens kote.

Gennemsejlingshøjden vil ved højvande i sommerperioden være 2 m.

OVERFØRING AF DEN MILITÆRE BETONVEJ OVER SØNDERMARKSVEJ

Broen er udformet som en støbt kontinuert 3-fags kabelbetonbro med en samlet bro-længde på ca. 42 m og en frihøjde på 4,2 m, som er normalt for almindelige landeveje.

RETSVIRKNINGER

3.04

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens be-

stemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 666 FOR NDR. BOULEVARDS
FORLÆNGELSE OVER VARDE Å TIL HJERTINGVEJ
OG SØNDERMARKSVEJS FORLÆNGELSE TIL HJER-
TINGVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lovbe-
kendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med
senere ændringer) fastsættes herved føl-
gende bestemmelser for det i §2 nævnte
område.

§ 1.00 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge placering og sikre muligheden for gennemførelse af fremtidig forlængelse af Ndr. Boulevard over Varde Å til Hjertingvej og sikre muligheden for forlængelse af Søndermarksvej til Hjertingvej alt på en hensigtsmæssig måde i forhold til eksisterende og fremtidig bebyggelse, landskabet, miljøforhold og trafikafviklingen.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2 og omfatter dele af følgende matr.nr. 7^a, 15^c, 19^b, 34^b, 40^a, 44^c, 60^b, 105^p, 118^b, 137^r, 137^s, 137^q, 139^c, 11^o, 11^{bn}, 15^{cp}, 185 alle Varde markjorder og 6^f, 13^a, 13^e, 13^l alle Toftnæs by og areal beliggende under umatrikuleret jernbaneareal samt alle parceller som efter den 5. september 1989 udstykkes fra nævnte ejendomme. (1)

§ 3 LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

3.01

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål (vej- og stiformål).

(1) Fodnote.

Arealet fra ca. st. 1000 ved Søndermarksvej til ca. s. 1220 er beliggende i byzone resterende areal frem til ca. st. 2600 er beliggende i landzone. Arealet fra st. ca. 250 på Ndr. Boulevard til ca. st. 1650 er beliggende i landzone. Arealet fra ca. st. 1650 til ca. st. 2300 er beliggende i byzone og arealet fra ca. st. 2300 til ca. 2500 er beliggende i landzone. Zonestatus forbliver uændret.

3.02

Ndr. Boulevards forlængelse over Varde Å med tilslutning til Hjertingvejs forlægning anlægges med et normaltverprofil indeholdende en 2-sporet vej med ensidigt placeret dobbeltrettet fællessti eller med sti i hver vejside og med tilhørende yderrabatter samt skråningsanlæg.

3.03

Søndermarksvejs forlængelse til Hjertingvejs forlægning anlægges med et normaltverprofil indeholdende 2-sporet vej med tilhørende yderrabatter og skråningsanlæg.

3.04

Den østlige del af privat fællesvej i st. ca. 1815 afbrydes og den vestlige del tilsluttes Ndr. Boulevard. (2)

3.05

I de på kortbilag nr. 3 og 4 markerede punkter 1-8 etableres tilslutning til Ndr. Boulevard og Søndermarksvej.

3.06

I det på kortbilag nr. 4 markerede punkt 9 føres Søndermarksvej under Esbjerg-Struer banen.

3.07

I det på kortbilag nr. 4 markerede punkt 10 etableres bro over Søndermarksvej.

(2) Fodnote.

Privat fællesvej nedlægges i henhold til vejloven.

§ 4 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

Bestemmelserne under den af 25. september 1974 af miljøministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 10 for et boligområde beliggende vest for Søndermarksvej ophæves for så vidt angår det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 5 TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

5.01

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før der er opnået tilladelse hertil fra:

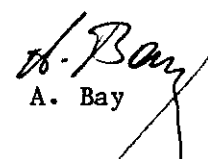
- Fredningsnævnet i henhold til lov om naturfredning § 47a (å-beskyttelseslinie) og § 47 (skovbyggelinie).
- Skov- og Naturstyrelsen om ophævelse af fredsskovspligt på de af vejanlægget berørte arealer. ;
- Ribe amtsråd i henhold til bekendtgørelse nr. 612 af 1. december 1978 om godkendelse af offentlige veje uden for byer og bymæssige bebyggelser.
- Ribe amtsråd i henhold til lov om offentlige veje til etablering af tilslutning til skærende landevej.
- DSB til anlæg af niveaufri skæring mellem Søndermarksvej og Esbjerg-Struer banen.
- landbrugsministeriet angående ophævelse af landbrugspligten på del af matr.nr. 15^c, 137^r, 137^s, 139^c alle Varde markjorder og del af matr.nr. 13^a Toftnæs by der omfattes af lokalplanen.

VEDTAGELSE SPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd,
den 5 sept. 1989.

P.b.v.


Chr. Nielsen


A. Bay

Efter at byrådet har vedtaget forslag, har dette været offentliggjort i henhold til kommuneplanens bestemmelser.

Foranlediget af en indsigelse fra en overordnet myndighed har byrådet vedtaget følgende tilføjelse til lokalplanen:

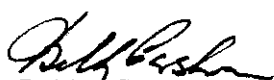
"At broen skal etableres som en lavbro, der på den strækning der berører ådalen anlægges på pæle (max. længde 220 m), og således

at der er fri passage for mennesker og dyr under broen,
at åens frie forløb på ingen måde påvirkes,
at der kun opsættes belysning, hvor det er absolut nødvendigt for trafiksikkerheden,
at der i ådalen kun etableres tilkørsler til broen, hvor dette er den eneste mulighed for at løse tilgængeligheden til eksisterende bebyggelse".

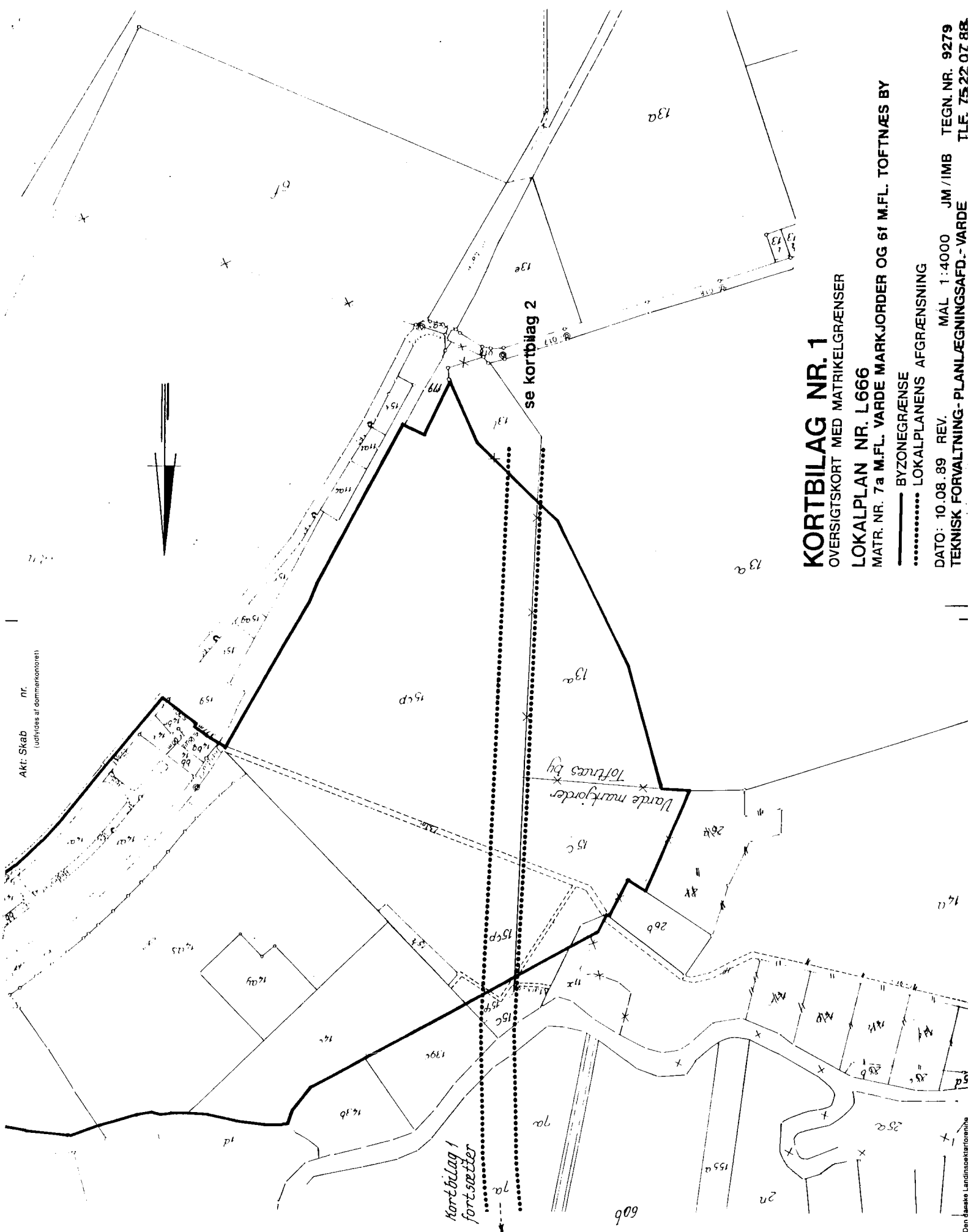
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og begæres tinglyst på matr.nre. 7^a, 11^o, 11^{bn}, 15^c, 15^{cp}, 19^b, 34^b, 40^a, 44^c, 60^b, 105^p, 118^b, 137^r, 137^s, 137^q, 139^c og 185 alle Varde markjorder og 6^f, 13^a, 13^e, 33 og 13^l alle Toftnæs by.

Varde byråd, den 4. juni 1991.

P.b.v.


Betty Carstensen
Borgmester


Arne Bay
Kommunaldirektor



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 666

MATR. NR. 7a M.F.L. VARDE MARKJORDER OG 61 M.F.L. TOFTNÆS BY

— BYZONEGRÆNSE

..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATE: 10.08.89 REV.

TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE



KORTBILAG 1

Del af

VARDE MARKJORDER

Varde kommune

Udfærdiget i juni 1991 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. L 666.

M. B. Hansen
Landinspektør.

Målforhold 1:4000

j.nr. 8887-9/89 jk

Den danske Landinspektørforening

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

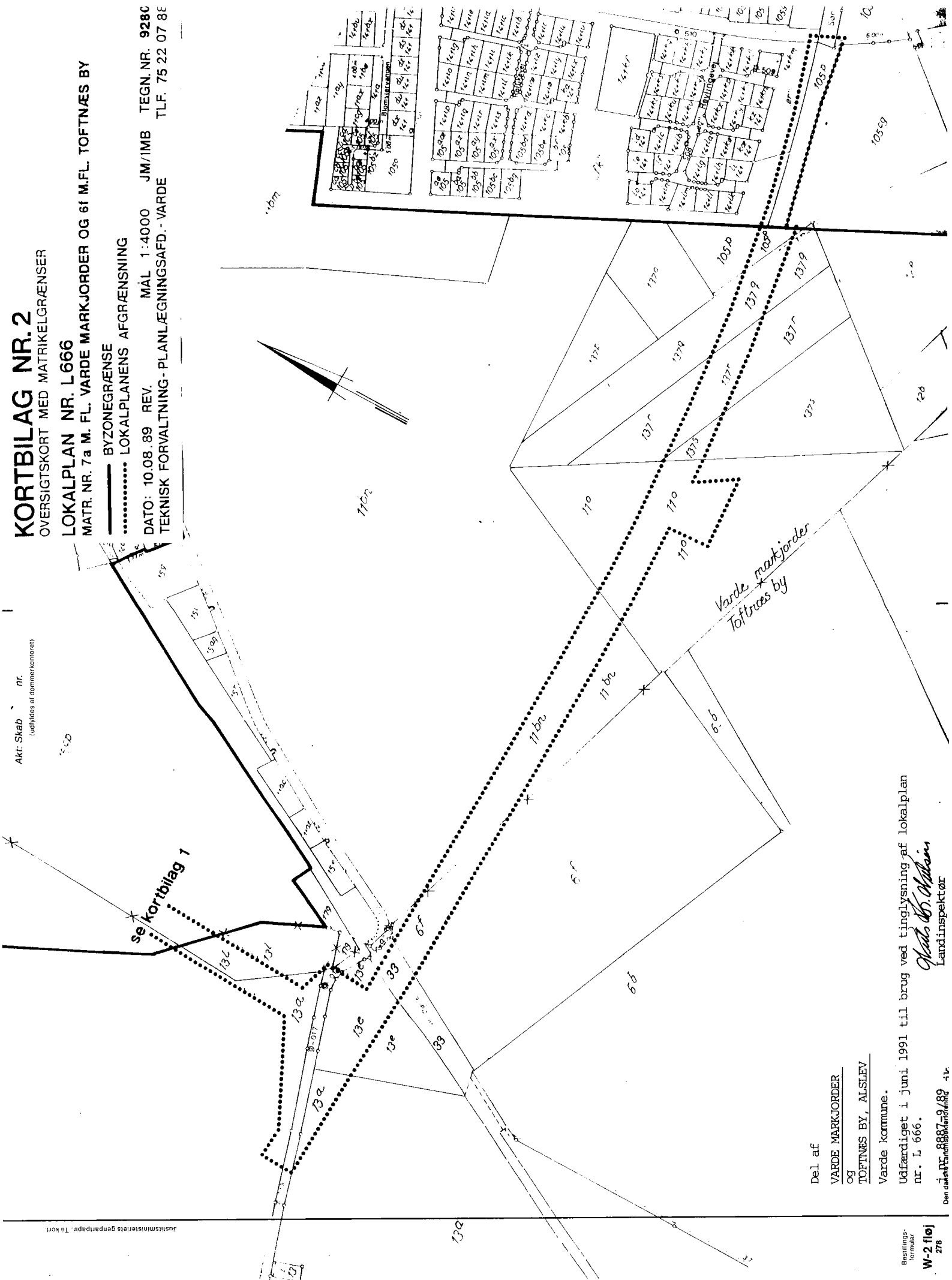
MATR. NR. 7a M. FL. VARDE MARKJORDER OG 61 M.FL. TOFTNÆS BY

———— BYZONEGRÆNSE
..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 10.08.89 REV.

DATE: 10.08.89 REV. MÅL 1:4000 J
TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF.-VARDE

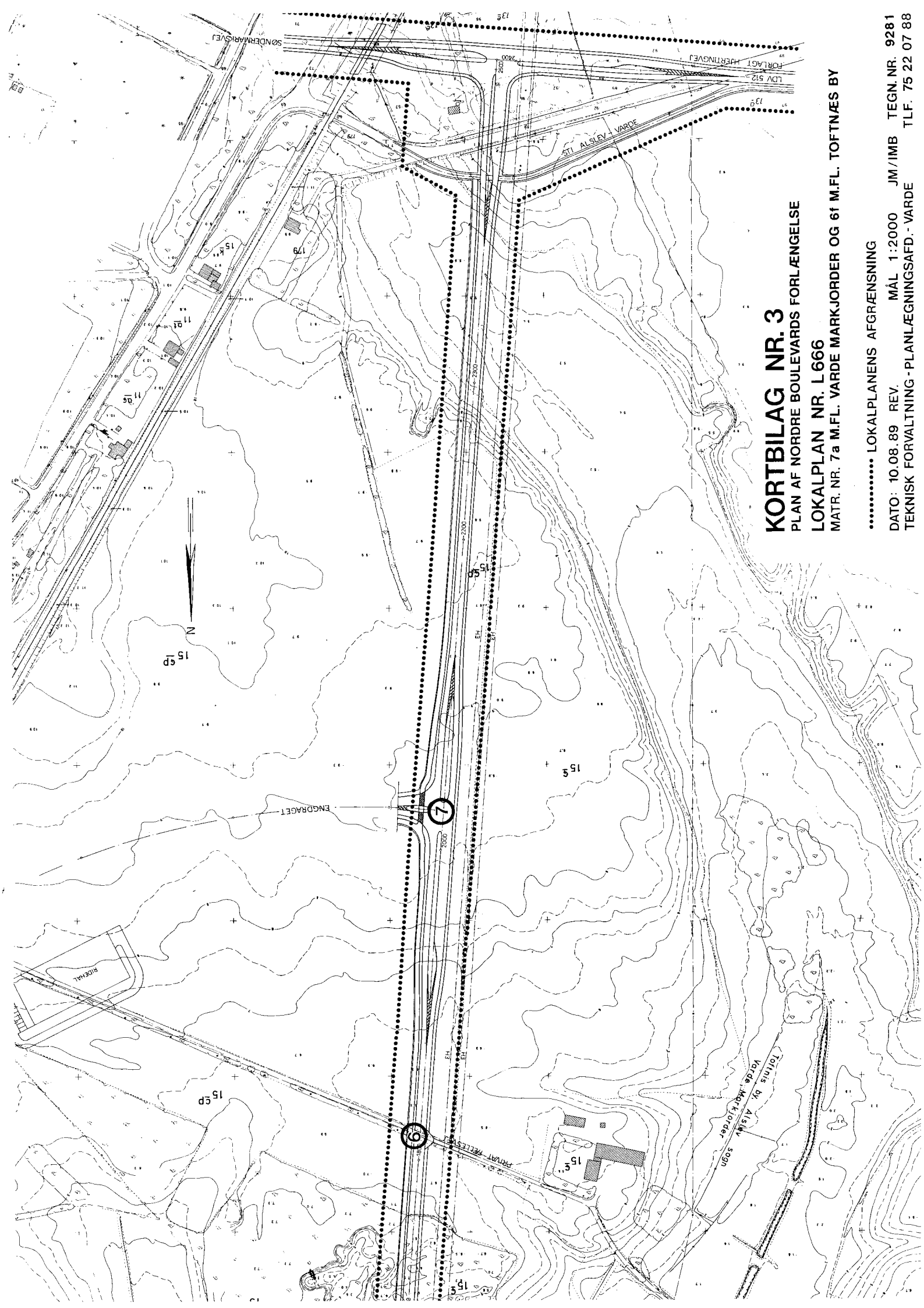
TEGN.NR. 9280
TLF. 75 22 07 88



Del af
VARDE MARKJORDER
og
TOFTNES BY, ALSLEV
Varde kommune.

Udfærdiget i juni 1991 til brug ved tinglysning af lokalplan
nr. L 666.

Niels B. Hansen
Landinspektør



KORTBILAG NR. 3

PLAN AF NORDRE BOULEVARDS FORLÆNGELSE

LOKALPLAN NR. L666

MATR. NR. 7a M.F.L. VARDE MARKJORDER OG 6f M.F.L. TOFTNÆS BY

..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 10.08.89 REV.

MÅL 1:2000

JM/IMB

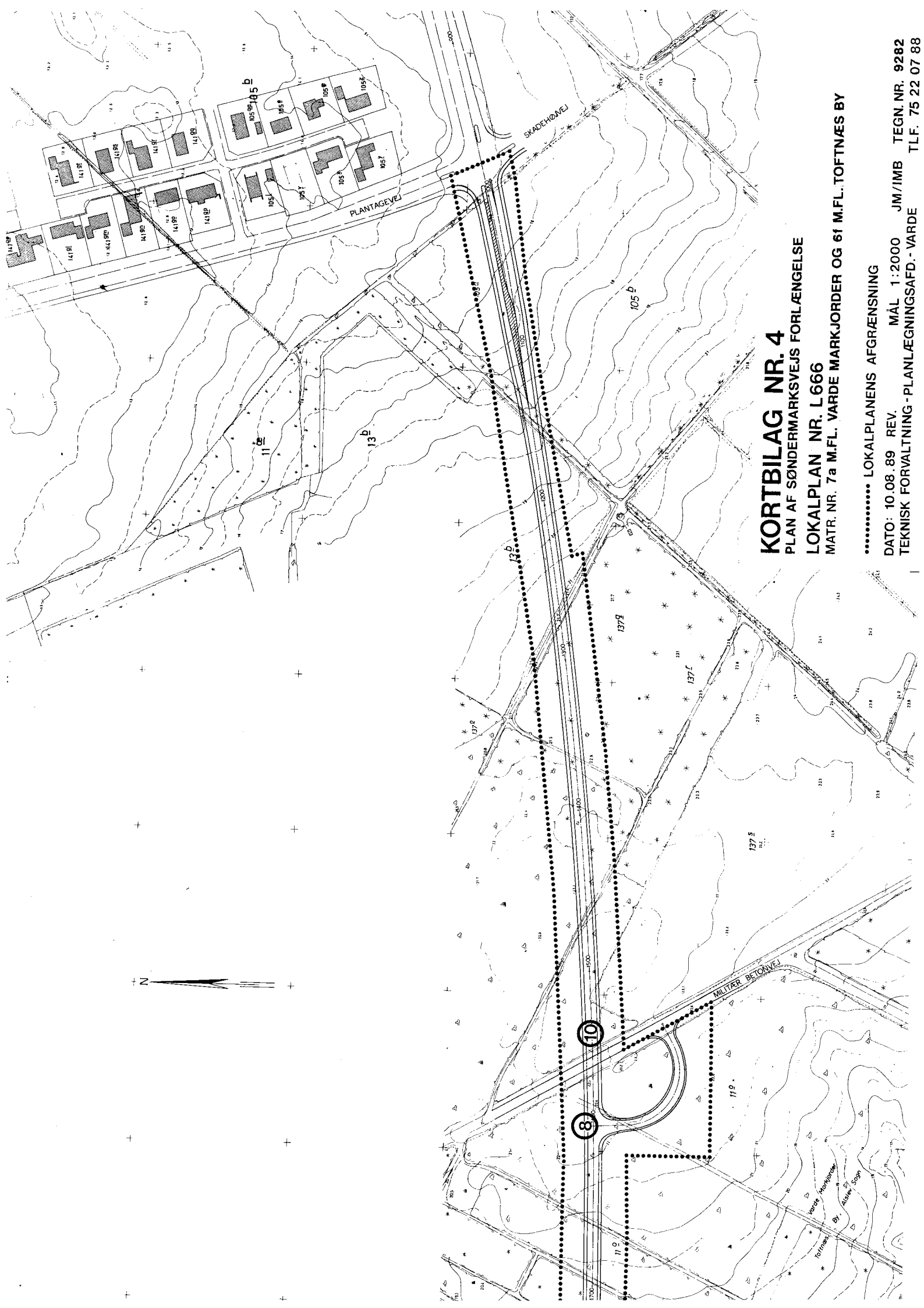
TEGN.NR. 9281

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE

TLF. 75 22 07 88







KORTBILAG NR. 4

PLAN AF SØNDERMARKSVEJS FORLÆNGELSE

LOKALPLAN NR. L666

MATR. NR. 7a M.F.L. VARDE MARKJORDER OG 6f M.F.L. TOFTNÆS BY

..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

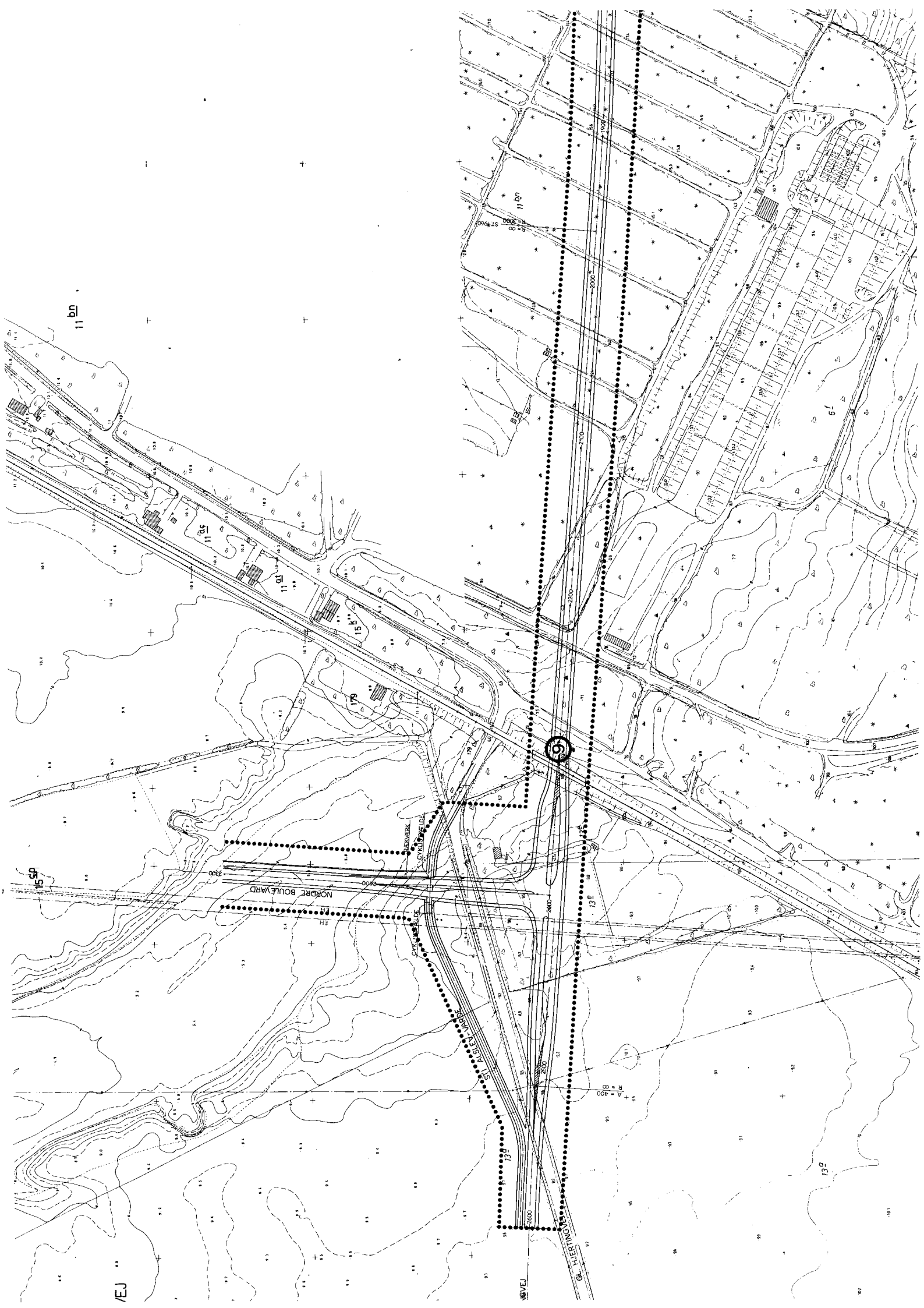
DATO: 10.08.89 REV.

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE

MÅL 1:2000 JM/IMB

TEGN. NR. 9282

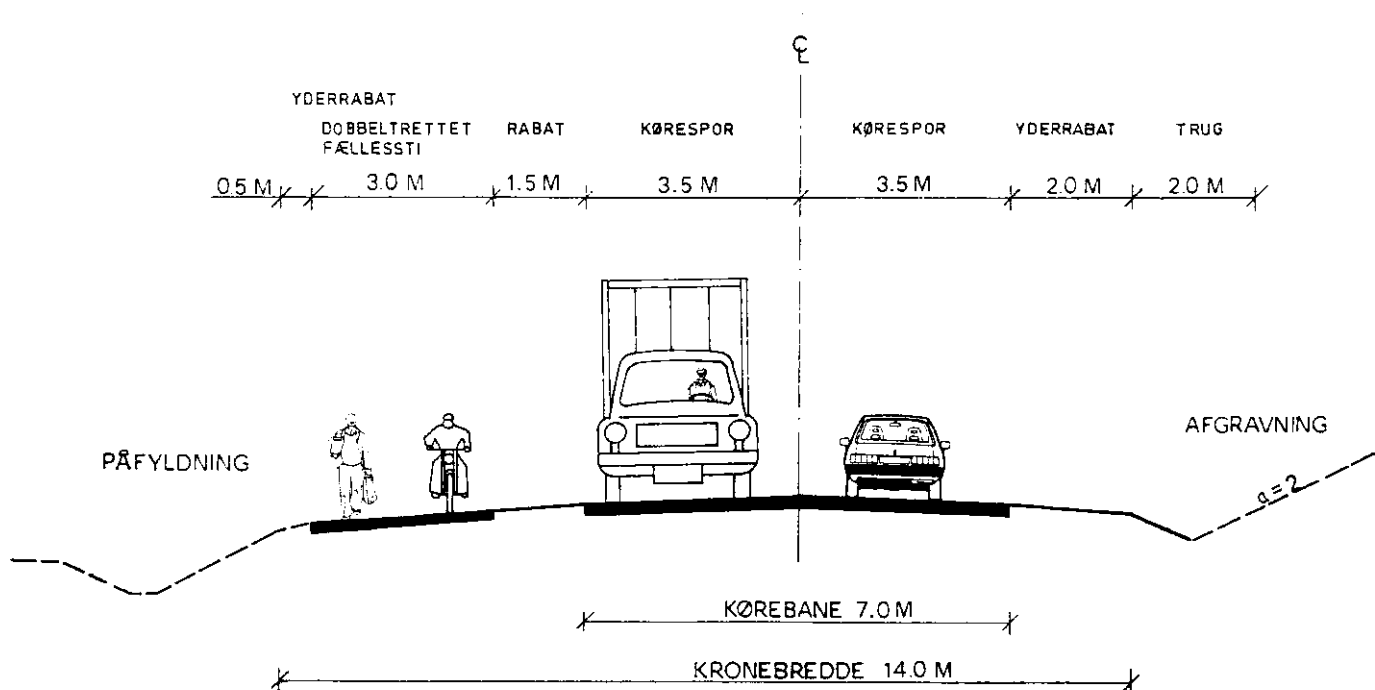
TLF. 75 22 07 88



NORDRE BOULEVARD

NORMALTVÆRPROFIL, 1:125

ALTERNATIV 1 : DOBBELRETTET FÆLLESSTI



KORTBILAG NR. 5

LOKALPLAN NR. L 666

MATR. NR. 7a M.FL. VARDE MARKJORDER OG 6f M.FL. TOFTNÆS BY

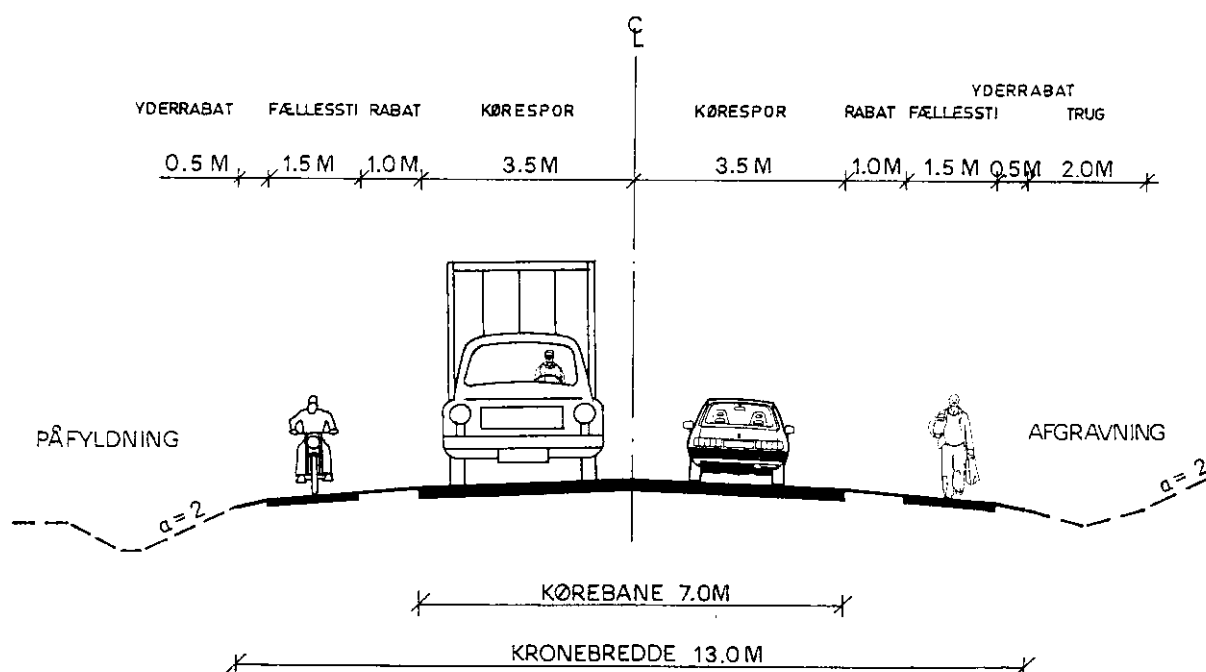
DATO: 10.08.89

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE

JM/IMB

TLF. 75 22 07 88

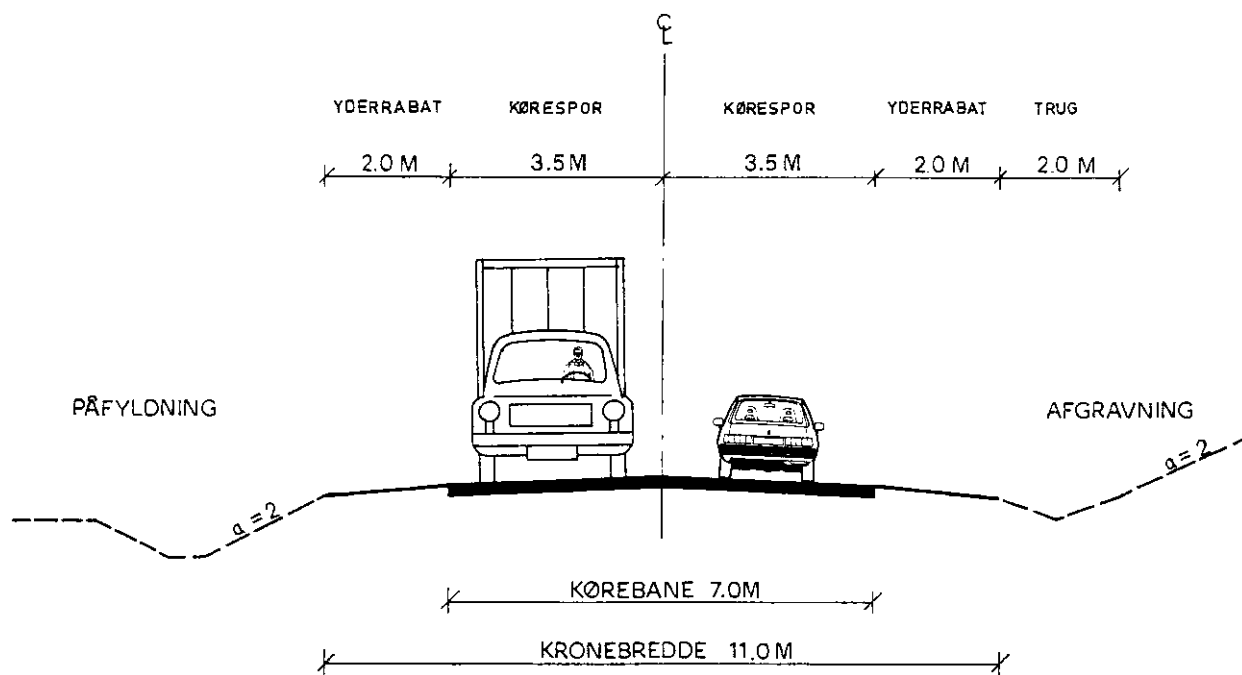
ALTERNATIV 2 : ENSRETTEDE FÆLLESSTIER



TLF. 75 22 07 88

SØNDERMARKSVEJ

NORMALTVÆRPROFIL, 1 : 125



KORTBILAG NR. 7

LOKALPLAN NR. L 666

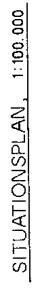
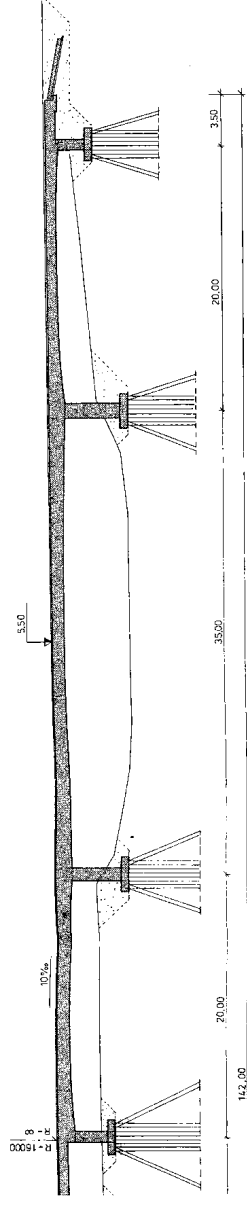
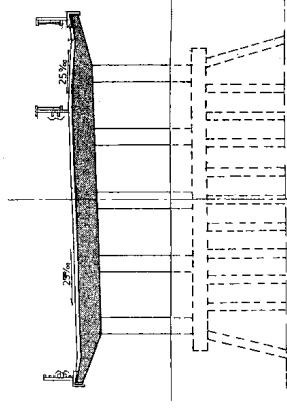
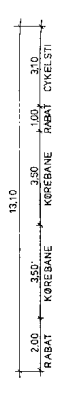
MATR. NR. 7a M.FL. VARDE MARKJORDER OG 6f M.FL. TOFTNÆS BY

DATO: 10.08.89

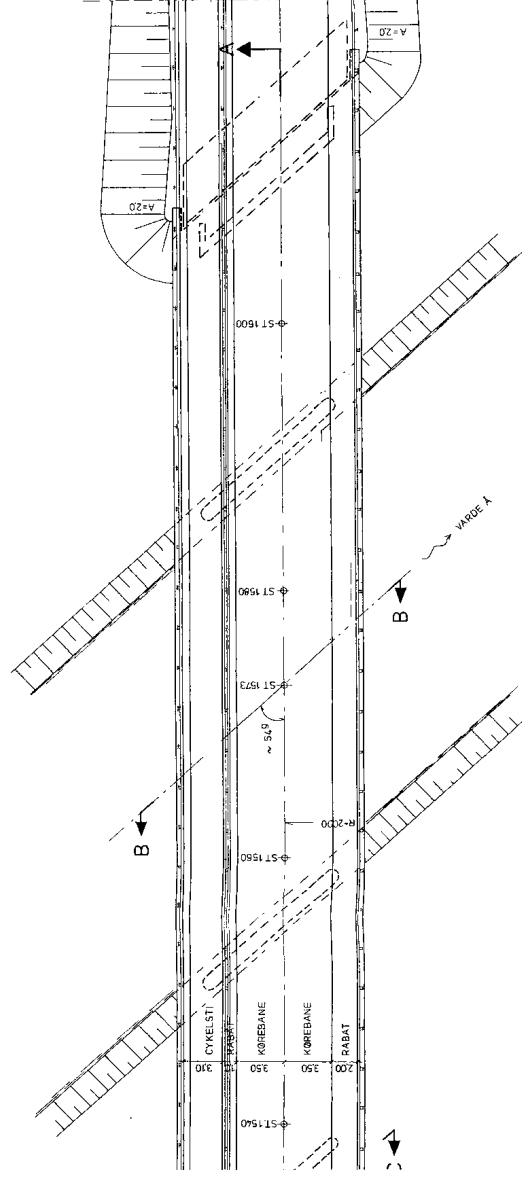
TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE

JM/IMB

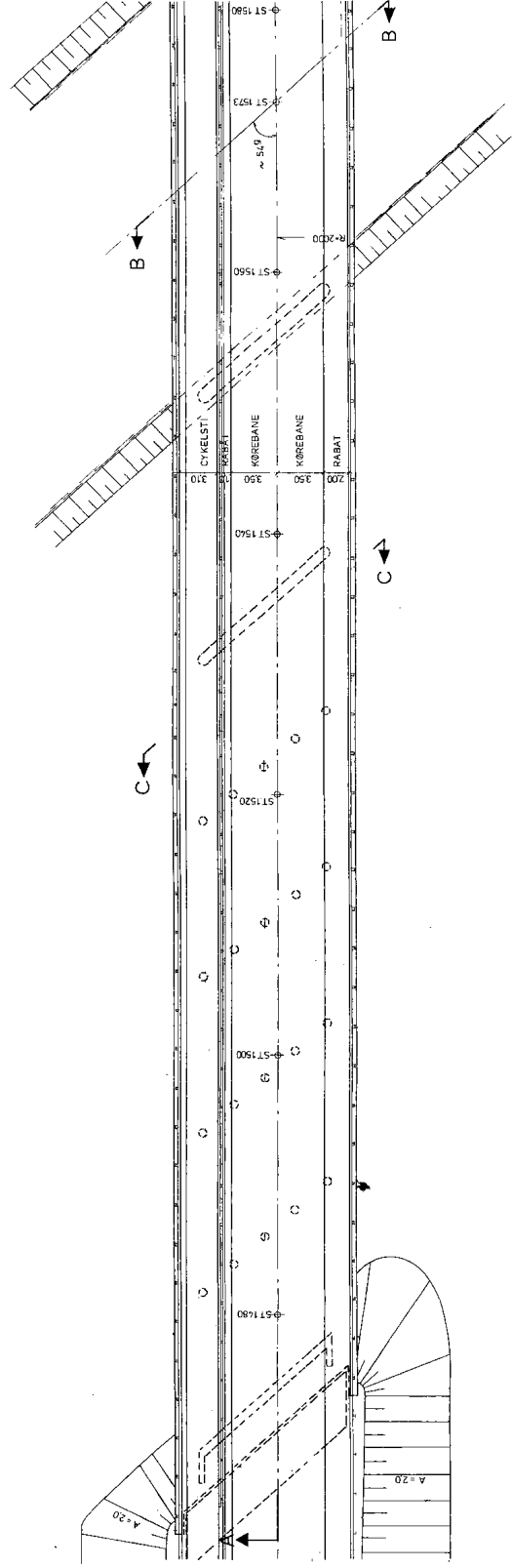
TLF. 75 22 07 88



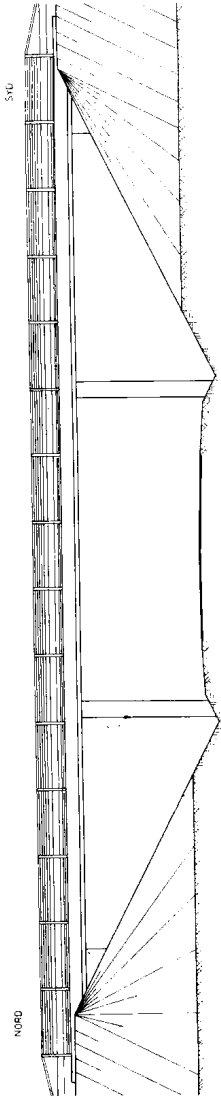
MÅL. UBENEVNT MÅL I M. STATIONERINGER I M.
KOTER I M. VINKLER I NYGRADER.



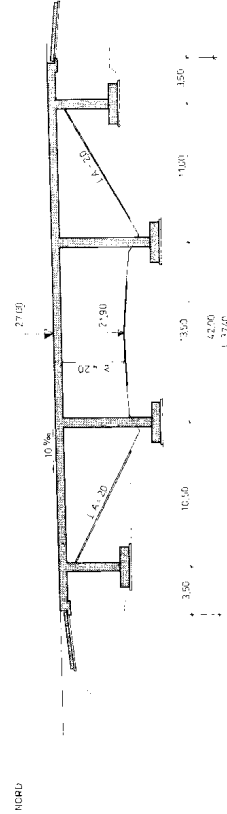
TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE



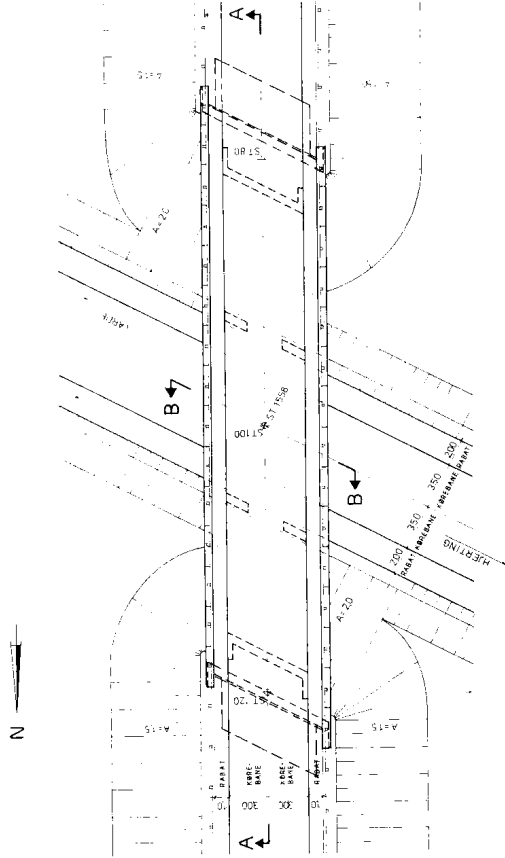
VESTFACADE, 1:200



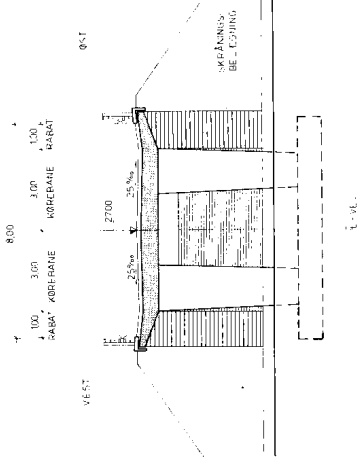
LÆNGDESNIIT A-A, 1:400



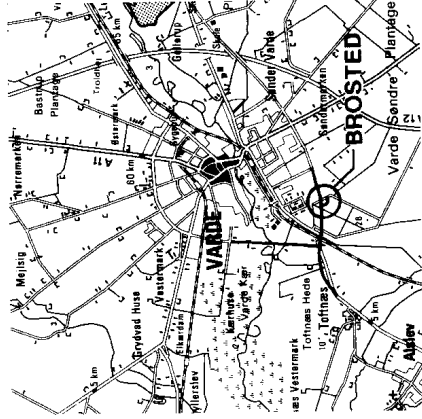
PLAN, 1:400



SNIT B-B, 1:200



SITUATIONSPLAN, 1:100.000



NOTER

MÅL : UBENEVNTE MÅL I M
STATIONERINGER I M
KOTER I M
GRADER I NYGRADER

KORTBILAG NR. 9

MILITÆR BETONVEJ OVER SØNDERMARKSVEJ

LOKALPLAN NR. L 666

MATR. NR. 7a M.F.L. VARDE MARKJORDER OG 61 M.F.L. TOFTNÆS BY

DATO: 10.08.89 REV.

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE

JM/IMB

TEGN. NR. 9284

TLF. 75 22 07 88