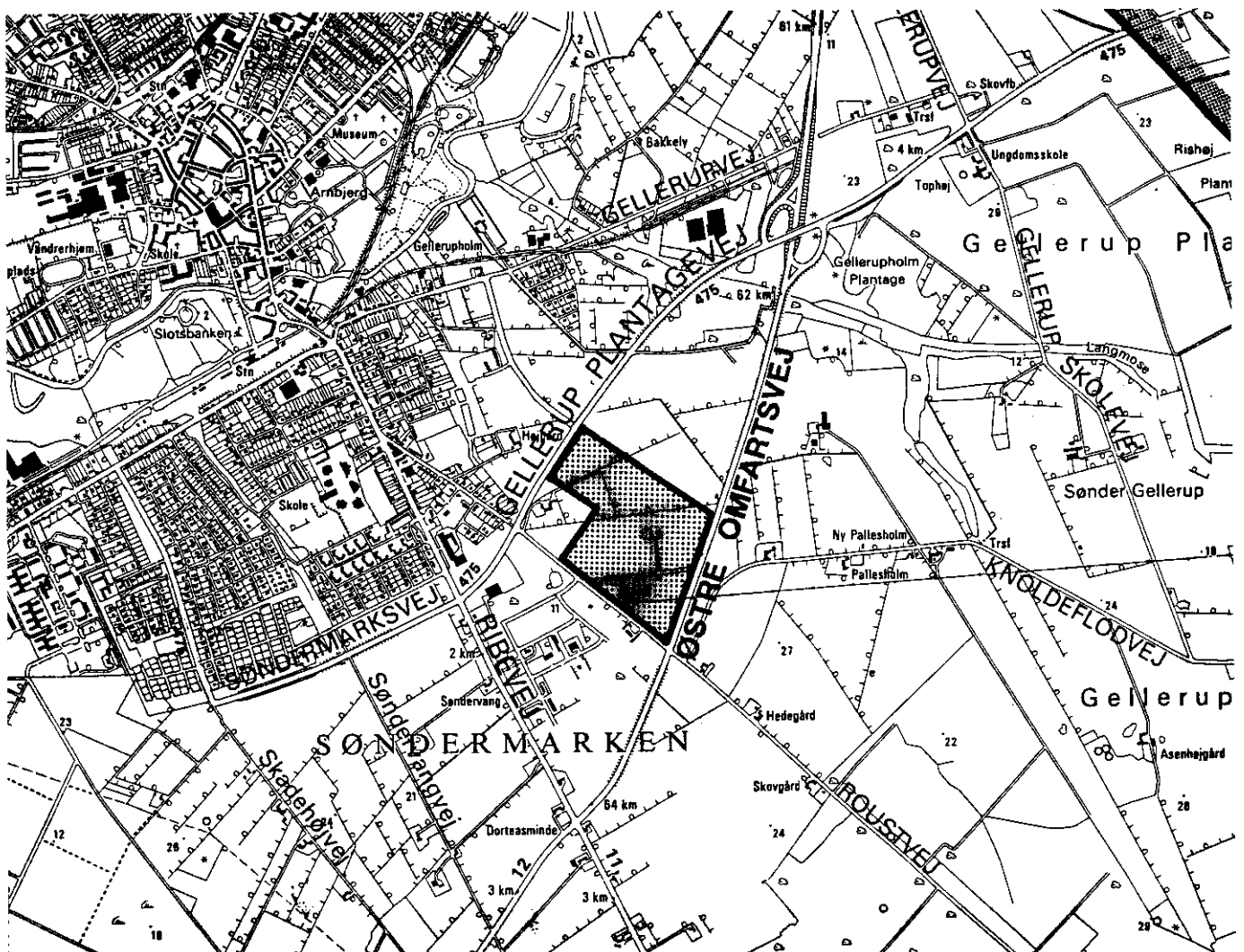




**for et område til erhvervsformål
beliggende mellem Gellerup
Plantagevej, Østre Omfartsvej
og Roustvej i Varde by**



L 662

INDHOLD

Anmelder:

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 662 FOR ET OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL BELIGGENDE
MELLEM GELLERUP PLANTAGEVEJ, ØSTRE OMFARTSVEJ OG ROUSTVEJ.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
ERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
LF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING	3
2.	BESKRIVELSE	
2.01	Baggrund	5
2.02	Formål	5
2.03	Områdets afgrænsning	5
2.04	Området i dag	6
2.05	Fremtidige forhold	6
3.	REDEGØRELSE	
3.01	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	7
3.02	Lokalplanens retsvirkninger	7
4.	LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
§ 1.00	Lokalplanens formål	11
§ 2.00	Områdets afgrænsning og zonestatus	11
§ 3.00	Områdets opdeling og anvendelse	11
§ 4.00	Udstykninger	12
§ 5.00	Vejforhold	12
§ 6.00	Byggelinieforhold	12
§ 7.00	Oversigtsarealer	13
§ 8.00	Parkeringsforhold	13
§ 9.00	Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 10.00	Bebyggelsens ydre fremtræden	15
§ 11.00	Ubebyggede arealer	15
§ 12.00	Beplantning og hegn	15
§ 13.00	Støjbestemmelser	17
5.	VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
6.	BILAG	
	Kortbilag nr. 1	
	Kortbilag nr. 2	
	Bilag nr. 3	
	Bilag nr. 4	
	Bilag nr. 5	

Det anvendte kortmateriale er trykt med Geodætisk Instituts til-
ladelse (A86).

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser ¹⁾).

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsatfald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om kommuneplanlægning, § 21, 22, 23, 24 og 27.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

OMRÅDET I DAG2.04

Området er i dag et svagt skrånende landbrugsareal som er opdelt af levende hegn. Ved Roustvej er der endvidere placeret en transformatorstation.

PREMTIDIGE FORHOLD2.05

Området udlægges til erhvervsformål og R-zone ¹⁾.

Området inddeles i 3 delområder, opdelt efter deres påtænkte anvendelse, således at hvert delområde kun kan indeholde bestemte kategorier af virksomheder i henhold til bilag 4.

Delområde I: virksomheder der har karakter af klasse I.

Delområde II: virksomheder, der har karakter af klasse 1, 2 og 3.

Delområde III: virksomheder, der har karakter af klasse 2, 3, 4 og evt. 5.

¹⁾ R-zone er områder for erhverv og offentlig virksomhed af regional betydning.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLAN-
LÆGNING

3.01

Varde byråd har den 1. oktober 1984 endelig vedtaget en kommuneplan for perioden 1984-1992.

I henhold til kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, såfremt disse er i overensstemmelse med de fastlagte rammebestemmelser i kommuneplanen.

Derimod kan kommunen ikke vedtage en lokalplan, som indeholder bestemmelser udover de i kommuneplanen fastlagte. I så fald kræves udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Samtidig med nærværende lokalplan fremlægges en overordnet lokalplan for hele det nye erhvervsområde i Varde øst. Med hensyn til lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området henvises til redegørelsen gældende for den overordnede rammelokalplan indeholdt i nr. L 656.

RETSVIRKNINGER

3.02

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i § 2 bestemmelser om, at det af lokalplanen omfattede landzoneareal overføres til byzone.

Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 662 FOR ET OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL BELIGGENDE MELLEM GELLERUP PLANTAGEVEJ, ROUSTVEJ OG ØSTRE OMFARTSVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1.00 LOKALPLANENS FORMÅL1.01

Formålet med lokalplanen er:

- at sikre nye arealer til erhvervsformål,
- at sikre en fleksibel udstykning, der kan imødekomme forskellige ønsker til grundstørrelse og anvendelse,
- at sikre, at de miljømæssige forhold er afklaret i forhold til de tilgrænsende boligområder.
- at sikre området et grønt præg,
- at overføre arealer fra landzone til byzone.

§ 2.00 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr.-nr.e.17^v og 17^{bø} samt del af 5^d, 16^d og 21^f alle Varde markjorder samt alle parceller som efter den 1. marts 1989 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.02

Med byrådets endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan overføres det på kortbilag nr. 1 viste areal fra landzone til byzone.

§ 3.00 OMRÅDETS OPDELING OG ANVENDELSE3.01

Lokalplanen opdeles i 3 delområder ud fra deres anvendelse. Alle 3 delområder udlægges til erhvervsformål. (se kortbilag nr. 2).

Der henvises til rammelokalplan nr. L 656 og § 3.01.

§ 4.00 Udstykninger4.01

Indenfor delområderne I og II må der ikke udstykkes grunde, der er mindre end 2500 m² incl. beplantningsbælter.

4.02

Indenfor delområde III må der ikke udstykkes grunde, der er mindre end 5000 m² incl. beplantningsbælter.

§ 5.00 Vejforhold5.01

Området vejbetjenes fra Gellerup Plantagevej og Roustvej.

5.02

Hovedadgangsvejene A og B udlægges med en bredde på 15,5 m, som vist på kortbilag nr. 2 og udformet som angivet på bilag nr. 5.

5.03

Der reserveres areal til sideveje i 11 meters bredde som vist på kortbilag nr. 2 og udformet som angivet på bilag nr. 5.

Såfremt ejendommen, som den enkelte vej skal give adgang til, er sammenlagt med tilgrænsende ejendom med vejadgang, ophæves arealreservationen.

§ 6.00 Byggelinieforhold6.01

Langs Østre Omfartsvej pålægges der byggelinie i en afstand af 30 m fra vejskel.

Langs Gellerup Plantagevej og Roustvej pålægges der byggelinie i en afstand af 20 m fra vejskel.

Langs alle øvrige veje indenfor lokalplanområde pålægges der byggelinie i en afstand af 5 m fra vejskel.

§ 7.00 OVERSIGTSAREALER

7.01

Ved vej A's udmunding i Roustvej pålægges fri oversigt til begge sider, der begrænses af en linie forbindende punkter i begge vejes kørebaneanter i en afstand af henholdsvis 20 m ad A og 110 m ad Roustvej målt fra kørebaneanternes skæringspunkt.

7.02

Ved vej B's udmunding i Gellerup Plantagevej pålægges fri oversigt, der begrænses af en linie forbindende punkter i begge vejes kørebaneanter i en afstand af henholdsvis 25 m ad vej B og 110 m ad Gellerup Plantagevej målt fra kørebaneanternes skæringspunkt.

§ 8.00 PARKERINGSFORHOLD

8.01

Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til en P-plads pr. 50 m² erhvervsareal.

§ 9.00 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

9.01

Det bebyggede areal må ikke overstige 33 % af grundarealet for den enkelte grund.

9.02

Det maksimale rumfang må ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal for den enkelte ejendom ¹⁾.

9.03

Intet punkt af en bygning må være høvet mere end 3,5 m over terræn.

Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres med større højde, såfremt særligt hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør dette.

Delområde II og III

9.04

Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet for den enkelte grund.

9.05

Det maksimale rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal for den enkelte ejendom.

9.06

Intet punkt af en bygning må være mere end 10 m over terræn.

Byrådet kan dog tillade, at en bygning opføres med større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

¹⁾ Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

§ 10.00 BEBYGGESENS YDRE FREMTRÆDENHERUNDER SKILTNING10.01

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

10.02

Skiltning må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 11.00 UBEBYGGEDE AREALER11.01

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsmøgt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.

11.02

Arealer mellem vejskel og byggelinier må ikke anvendes til oplagrings- og parkeringsformål, hvortil adstilling i begrænset omfang vil kunne godkendes efter ansøgning.

§ 12.00 BEPLANTNING OG HEGN12.01

På byggeliniearealet langs Gellerup Plantagevej, Roustvej og Østre Omfartsvej etableres beplantning ¹⁾ på grundlag af en beplantningsplan udarbejdet af kommunen.

12.02

På byggeliniearealer langs veje i området plantes et større blivende træ med ca. 15 meters mellemrum ¹⁾.

12.03

Langs matr.nr. 21^a Varde markjorders skel mod nordøst og sydøst etableres en 20 m bred beplantning ¹⁾, som blandet træ- og buskagtig beplantning.

¹⁾

Beplantningsbølterne omtalt i §§ 12.01, 12.02, 12.03 samt de i 12.04 omtalte enkeltstående træer projekteres, udføres og vedligeholdes 1 år efter etablering ved kommunens foranstaltning, hvorefter vedligeholdelse påhviler den enkelte grundejer. Ved misligholdelse forbeholder Varde kommune sig påtaleret.

§ 13.00 STØJBESTEMMELSER13.01

Støjbelastning fra en virksomhed i erhvervsområdet målt eller beregnet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB (A) må ikke i et vilkårligt punkt i 50 meters afstand fra diverse støjkilder på grundene overstige de i nedenstående tabel nr. 1 viste værdier.

TABEL NR. 1

Område	Man.-fre. kl. 17-18 lørdag kl. 07-14	Aften kl. 18-22 samt søn- & hel- ligdage 07-18 lørdage 14-18	Nat kl. 22-07
Støjzone nr. X (delområde nr. I og IV)	55	45	40
Støjzone nr. Y	60	55	50
Støjzone nr. Z	60	60	55

13.02

De enkelte virksomheder i alle de jfr. kortbilag nr. 3 angivne støjzoner må ikke medføre et støjniveau i tilstødende naboområder, der overstiger de vejledende grænseværdier anført i nedenstående tabel nr. 2.

TABEL NR. 2

Område	Man-fre 07 - 18 lørdag 07 - 14	Aften kl. 18 - 22 samt søn- & hel- ligdage 07 - 18 lørdage 14 - 18	Nat kl. 22 - 07
Etagebolig- områder	50	45	40
Områder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35

13.03

De i tabel nr. 1 anførte støjniveauer skal opfattes som vejledende maksimalgrænser.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd,
den 4. APRIL 1989.

P.b.v.

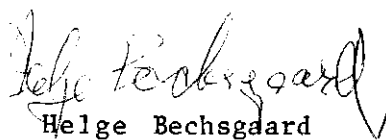

Chr. Nielsen
Borgmester

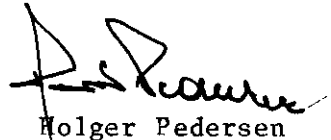

A. Bay
Kommunaldirektør

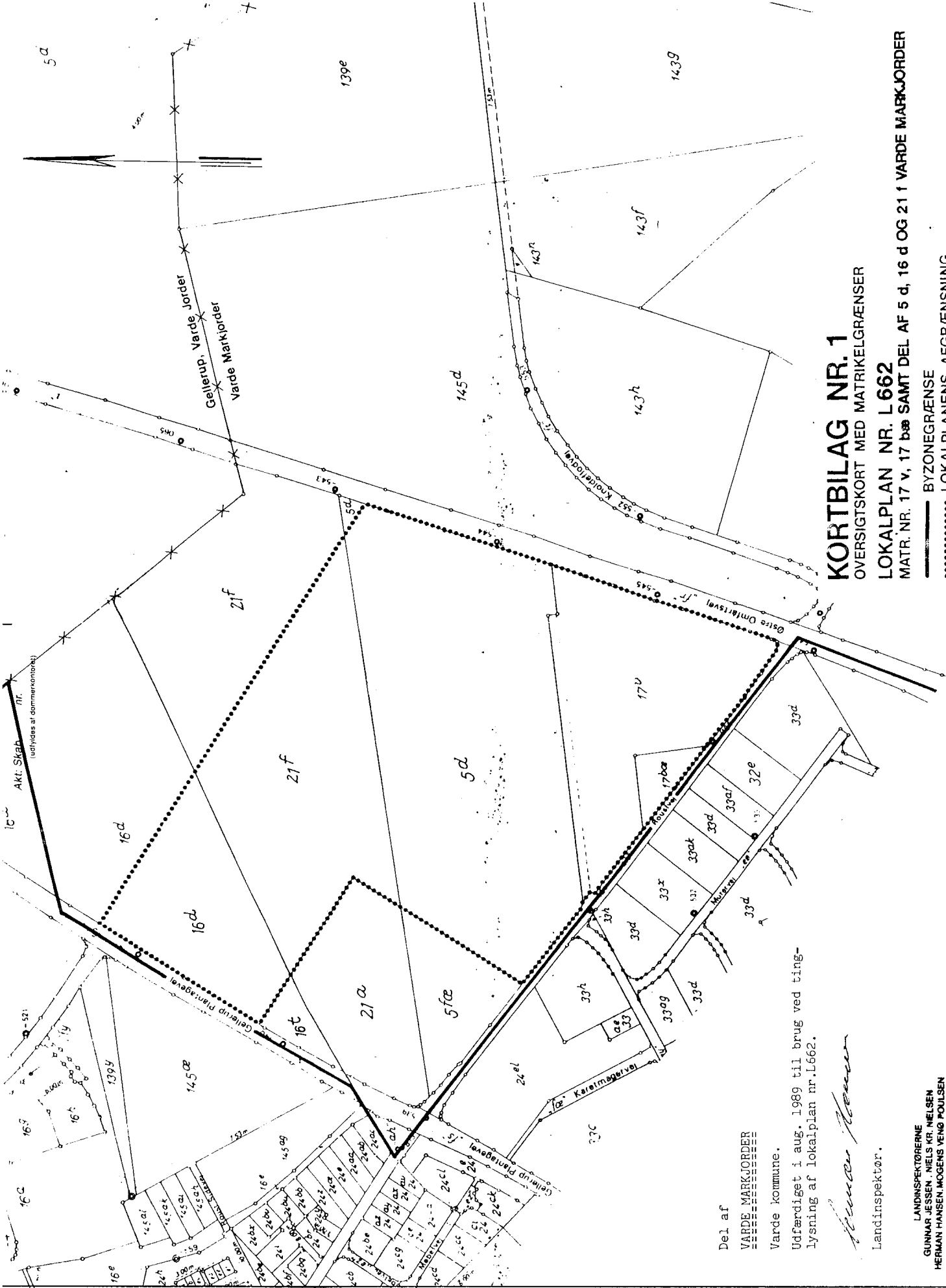
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres samtidig tinglyst på matr.nr. 5^d, 16^d, 17^v, 17^{bø} og 21^f Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne, den 3. juli 1989, jfr. byrådets beslutning af 2. november 1982.

P.u.v.


Helge Bechsgaard


Holger Pedersen



KORTBILAG NR. 1

ROTTINGEN OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 662

LOKALPLAN NR. 0002
MATR. NR. 17 v, 17 b00 SAMT DEL AF 5 d, 16 d OG 21 f VARDE MARKJORDER

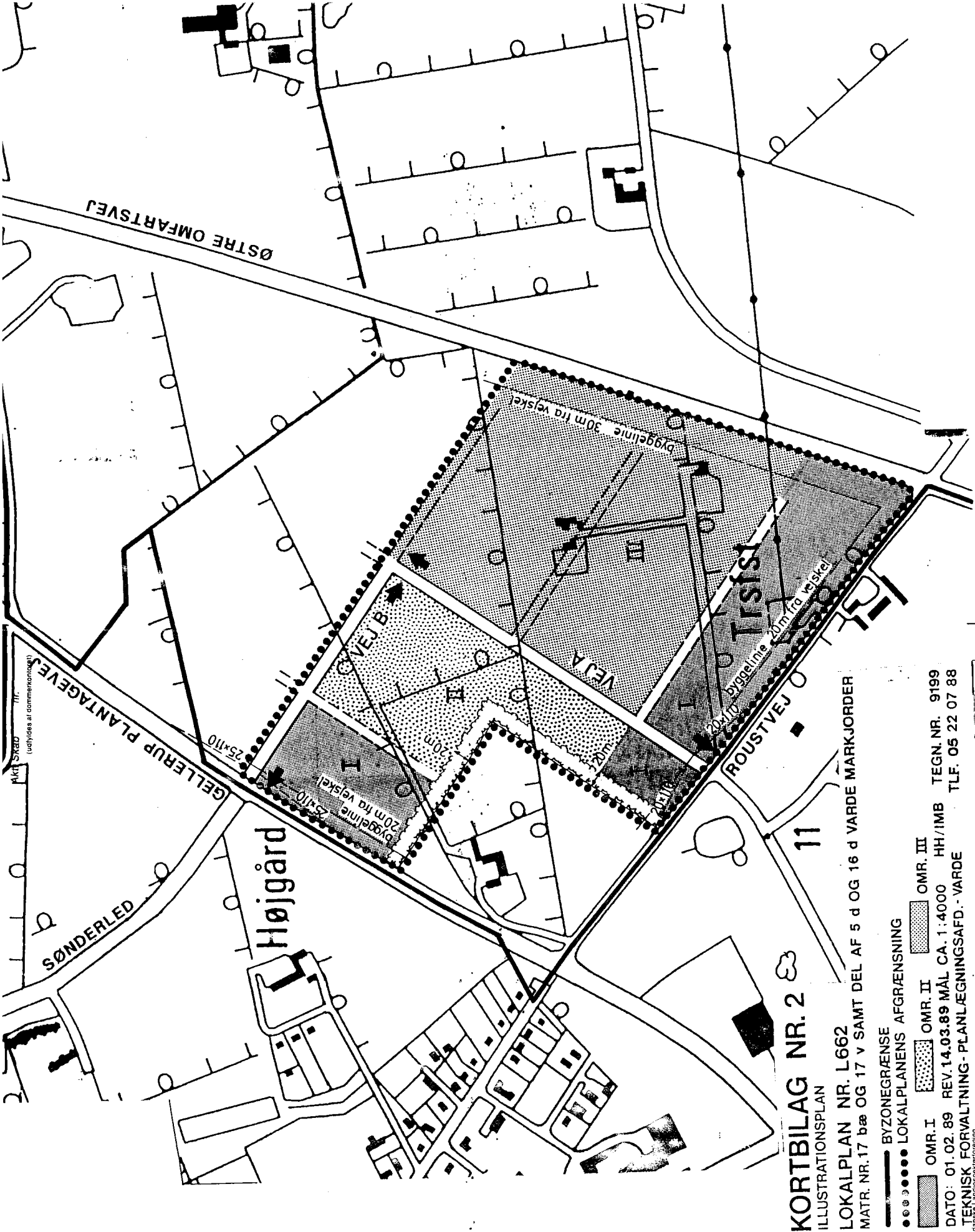
— BYZONEGRÆNSE

..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATE: 01.02.89 REV. MÁL 1:4000 HH/IMB TEKN. NR. 9198
TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF.-VARDE TLF. 05 22 07 88

j.nr. 8583-p/88

Bestillings-
formular



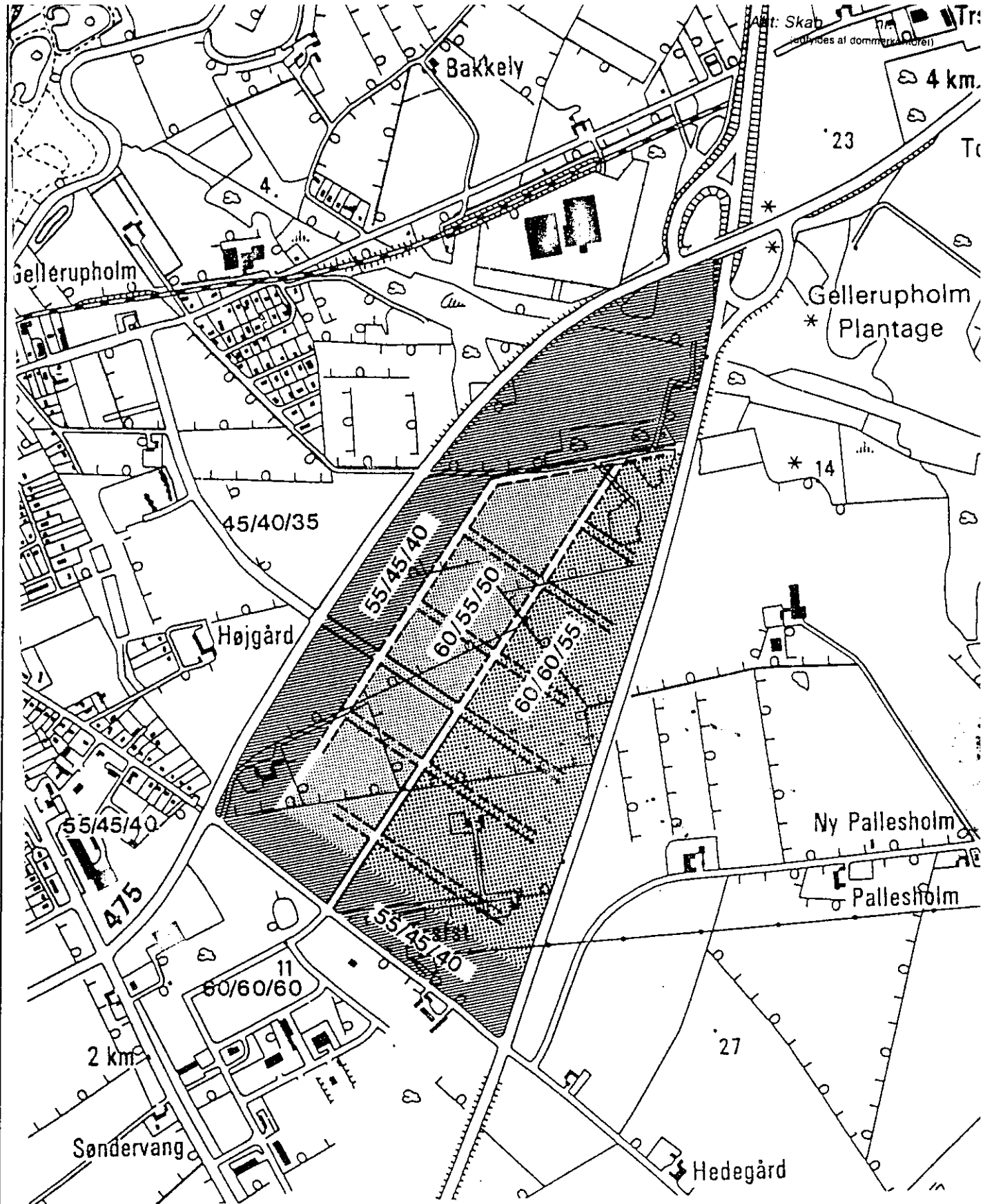
KORTBILAG NR. 2
ILLUSTRATIONSPLAN
LOKALPLAN NR. L662
MATR. NR. 17 b8 OG 17 v SAMT DEL AF 5 d OG 16 d VARDE MARKJORDER

— BYZONEGRÆNSE
••••• LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

OMR. I OMR. II OMR. III
••••• ••••• •••••

DATO: 01.02.89 REV. 14.03.89 MÅL CA. 1:4000 HH/IMB
TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE
Den danske Landinspektørforening

TEGN. NR. 9199
TLF. 05 22 07 88



KORTBILAG NR. 3

STØJZONER

LOKALPLAN NR. L 662

MATR. NR. 5^a M.FL. GELLERUP, VARDE JORDER OG 5^d M.FL. VARDE MARKJORDER

55/45/40 ANGIVER MAX. TILLADELIGE STØJNIVEAU db(A), VEDR. TIDSPUNKTER SE

STØJZONE X STØJZONE Y STØJZONE Z

DATO: 19.01.89 REV. 14.03.89 MÅL 1:10.000 HH/IMB TEGN. NR.

TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF.-VARDE

TLF. 05 22 07 88

KLASSIFIKATION AF LISTEVIRKSOMHEDER OG ANLÆG.

Liste over virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af lovens kapitel 5, med klassifikationen efter skala 0-5, vurderet efter virksomhedens luft- og støjforurening.

Klasse 0: Virksomheder, der ikke må give anledning til forurening udenfor virksomhedens område, f.eks.:

forretninger, liberale erhverv og administration m.v. samt småværksteder med butik.

Klasse 1: Kan også omfatte større butikker, bagerier, slagterier, værtshuse og mindre håndværkere (uden større svejse-, slibe-, eller træbehandlingsmaskiner.

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
A.	<u>Fremstilling og forarbejdning og jern, stål eller metaller.</u>	
1.	Jernværker, stålværker og stålvalseværker. (a)	B
2.	Jernstøberier, stålstøberier, metalstøberier og metalraffinaderier. (a)	4
3.	Virksomheder og anlæg for overfladebehandling af emner af jern, stål eller metal, herunder virksomheder og anlæg for overfladebehandling med farve eller lak med forbrug på mere end 5 kg. farve og/eller lak pr. time.	3
4.	Virksomheder og anlæg for overfladebehandling af emner af jern, stål eller metal med farve eller lak med et forbrug på eller under 5 kg. farve og/eller lak pr. time.	2
5.	Stålskibsværfter.	4
6.	Maskinfabrikker	3
	Maskinværksteder med et bruttoetageareal på mere end 100 m ²	2
7.	Sæksmedjer, blikvarefabrikker og trådspinderier.	4
8.	Kedelsmedjer, beholderfabrikker og rørfabrikker.	3
9.	Elektrotekniske virksomheder, herunder kabelfabrikker og akkumulatorfabrikker.	3
B.	<u>Udvinding og forarbejdning af kalk, ler, sten, grus, kul og lignende.</u>	
1.	Cementfabrikker.	B
	Kalkværker, mørtelværker, teglværker, molerværker samt virksomheder for fabrikation af klinker eller glasserede rør. (a)	4
2.	Glasværker, glasuldfabrikker og mineraluldfabrikker.	B
3.	Grusværker eller stenknuserier bortset fra anlæg placeret ved indvindingsstedet samt virksomheder for fabrikation af vejmaterialer eller kalsinering af flint. (a)	4

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
4.	Cementstøberier og betonblanderier.	3
5.	Virksomheder til fabrikation af porcelæn, fajance eller lervarer (herunder kaolinslemmerier) med en produktion på over 200 kg/døgn.	3
6.	Virksomheder for fabrikation af gipsplader, asbestcementplader eller andre bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.	3
7.	Anlæg for udvinding eller oparbejdning af salte fra undergrunden.(a)	
8.	Virksomheder for fremstilling af gasbeton eller kalksandsten.	3
C.	<u>Behandling af mineralolie, mineralolieprodukter, asfalt, naturgas og kul.</u>	
1.	Anlæg for raffinering af mineralolie.(a)	B
2.	Anlæg for behandling og oparbejdning af naturgas.(a)	B
3.	Gasværker og koksværker.	5
4.	Anlæg for tilberedning af asfalt og anlæg til fremstilling af vejmaterialer.(a)	4
5.	Tagpapfabrikker.	4
6.	Anlæg for oparbejdning eller destruktion af spildolie eller andet affald af raffinaderiprodukter.(a)	3
7.	Lagre over 100 m ³ af flydende gas (kulbrinter).	3
8.	Formbrændselsfabrikker (herunder fremstilling af tørvestrøelse).	3
9.	Overjordiske oplag over 10.000 m ³ af mineralolie eller flydende mineralolieprodukter.	5
D	<u>Kemisk fabrikation m.v.</u>	
1.	Anlæg for fremstilling af organiske eller uorganiske produkter eller kemikalier samt oplag af organiske eller uorganiske grundkemikalier.(a)	4
2.	Petrokemisk industri.(a)	B
3.	Kunstgødningsfabrikker og oplag af nitratholdige gødninger over 500 tons.	5
4.	Medicinalvarefabrikker.(a)	3
5.	Anlæg for fremstilling af farvestoffer tilsætningsstoffer eller hjælpestoffer til bl.a. levnedsmiddelindustrien.	2

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
6.	Anlæg for fremstillling af pesticider.	4
7.	Sæbefabrikker, vaskemiddelfabrikker og rengøringsmiddelfabrikker.	3
8.	Farvefabrikker og lakfabrikker.	3
9.	Fotografisk industri og fotografiske laboratorier for fremkaldelse af mere end 20.000 ruller fotografisk film pr. år eller for fremstilling af mere end 300.000 papirbilleder pr. år.	1
10.	Anlæg for oparbejdning eller destruktion af affald af kemikalier, opløsningsmidler eller rensemidler og anlæg for destruktion af affald i øvrigt fra kemisk industri.(a)	8
11.	Virksomheder for aftapning eller pakning af kemikalier eller produkter, jfr. D. 1 - 10.	2
12.	Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmering af plastvarer.	2
13.	Limfabrikker.	3
E.	<u>Oparbejdning af vegetabiliske råvarer.</u>	
1.	Cellulosefabrikker, papirfabrikker og papfabrikker.(a)	4
2.	Træimprægneringsanstalter.(a)	2
3.	Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier.	2
4.	Papirvarefabrikker, kartonnagefabrikker og bogbinderier.	2
5.	Savværker.	4
	Anlæg for fremstilling af finerplader, eller fiberplader, møbelfabrikker og maskinsnedkerier.	3
	Bygningssnedkerier med et bruttoetageareal på mere end 200 m ² .	2
6.	Gummifabrikker.(a)	3
7.	Textilblegerier og textilfarverier.	2
8.	Væverier, spinderier, trikotagefabrikker, konfektionsfabrikker og rebslagerier.	2
9.	Renserier og erhvervsmæssigt drevne vaskerier.	1
10.	Anlæg for raffinering eller anden behandling af vegetabiliske olier.	3

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
11.	Virksomheder for behandling eller for- arbejdning af korn, frø eller foder- stoffer, herunder grøntttørring og halmludning. (a)	3
12.	Møllerier.	3
13.	Engrosbagerier (herunder brødfabrikker)	2
14.	Bryggerier, maltfabrikker og mineral- vandsfabrikker.	3
15.	Spritfabrikker og gærfabrikker	3
16.	Kartoffelmelsfabrikker og stivelsesfa- brikker.	2
17.	Kartoffelkogerier.	1
18.	Kartoffelproduktfabrikker.	2
19.	Sukkerfabrikker. (a)	4
20.	Virksomheder for fremstilling af frugt- konserver, frugtsaft, grøntsagskonser- ves, dybfrosne frugter eller dybfrosne grøntsager med en produktion på mere end 1.000 tons pr. år.	2
21.	Anlæg til vask eller rensning af mere end 1.000 tons grøntsager pr. år.	2
22.	Eddikefabrikker og sennepsfabrikker.	3
23.	Kafferisterier og kaffesurrogatfabrikker.	2
24.	Løgristerier.	2
F.	<u>Oparbejdning af animalske råvarer.</u>	
1.	Slagterier af enhver art og tarmrense- rier. (a)	3
2.	Kødfoderfabrikker (destruktionsanstal- ter), benmelsfabrikker, blodmelsfabrik- ker, fjermelsfabrikker og limfabrikker. (a)	5
3.	Garverier, pelsberederier og oplag og behandling af svinebørster eller krølhår. (a)	3
4.	Talgsmelterier, fedtsmelterier og anlæg for raffinering af animalske olier eller fedtstoffer.	3
5.	Virksomheder for fremstilling af kødkon- server eller dybfrosne kødvarer med en produktion på mere end 2.000 tons pr. år.	2
6.	Røgerier, slagtervirksomheder og viktua- lievirksomheder (herunder butikker) med tilberedning af madvarer på mere end 500 kg/dag.	3

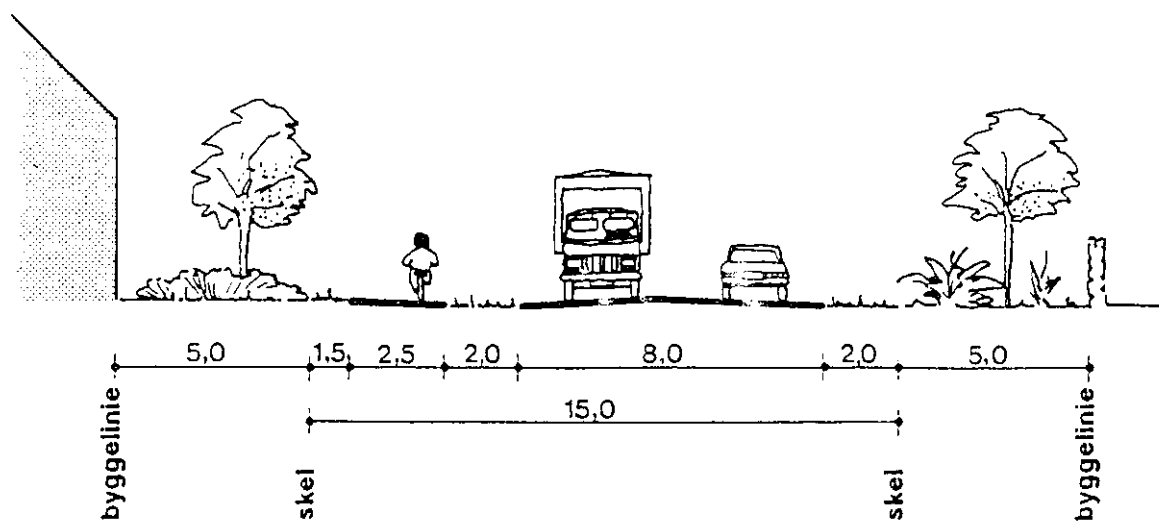
VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
7.	Mejerier, konsumisfabrikker, mælkekonserverfabrikker, tørmælksfabrikker samt virksomheder for fremstilling af ost eller ostepulver. (a)	3
8.	Margarinefabrikker.	2
9.	Virksomheder for fremstilling af skaldyrs- eller fiskeprodukter, herunder konserverede og dybfrosne produkter, med en produktion på mere end 2.000 tons pr. år (a)	2
9A.	Fiskemelsfabrikker (udenfor listen)	5
10.	Anlæg for tørring eller formaling af østersskaller eller muslingeskaller. (a)	4
11.	Foderstoffabrikker, herunder fremstilling af minkfoder.	4
12.	Lædervarefabrikker og skotøjsfabrikker.	2
G.	<u>Oplagring, deponering eller behandling af affald i øvrigt.</u>	
1.	Anlæg for oplagring eller deponering af affald, herunder fyldpladser, lossepladser og specialdepoter til slam eller slagter samt modtagestationer eller modtagepladser for olieaffald eller kemikalieaffald. (a)	4 3
2.	Anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, herunder omlastningsstationer, formalingsanlæg, komposteringsanlæg, forbrændingsanlæg og bilophugningspladser. (a)	3 4
3.	Anlæg til forbrænding af halm og træaffald med en indfyret effekt på mere end 120 kw (100.000 kcal/h)	3
4.	Anlæg for separering eller komprimering af affald eller restprodukter med kapacitet på mere end 500 kg pr. time.	3
5.	Skraldsugeanlæg.	2
H.	<u>Kraft- og varmeproduktion.</u>	
1.	Kraftværker med indfyret effekt på 30 MW og derover. (a)	4-5
2.	Olie- og gasfyrede varmekværker med en indfyret effekt på 5 MW og derover. (A)	3
3.	Varmekværker med en indfyret effekt på mere end 120 kw (100.000 kcal/h), hvor der fyres med andet end olie og gas. (a)	2
4.	Gasturbinekraftanlæg. (a)	3
5.	Vindkraftanlæg med en anfyrt effekt på 100 kw og derover. (a)	3

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSType	KLASSE
I.	<u>Anlæg for motorkøretøjer og andre transportmidler.</u>	
1.	Motorbaner og knallerthaner samt køre- tekniske anlæg. (a)	5
2.	Lufthavne og flyvepladser. (a)	B
3.	Garageanlæg og pladser til kørende mate- riel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør eller vogn- mandsvirksomhed herunder endestationer og remiser for busser samt redningsstationer og lignende.	2 3
4.	Mekaniske autovaskelanlæg samt service eller reparationer anlæg for motordrevne køretøjer bortset fra knallerter.	2
J.	<u>Dyrehold.</u>	
1.	Pelsdyrfarme, fjerkræfarme og svinefarme.	4
2.	Dyrehospitaler, dyreklinikker, dyrepensi- oner, stalde for forsøgsdyr og ridesko- ler.	2
3.	Dambrug. (a)	
4.	Erhvervsmæssige hundehandlere og er- hvervsmæssige hundekenneler.	2
K.	<u>Andre virksomheder.</u>	
1.	Krematorieanlæg.	3
2.	Skydebaner. (a)	5
3.	Forlystelsesparker.	4

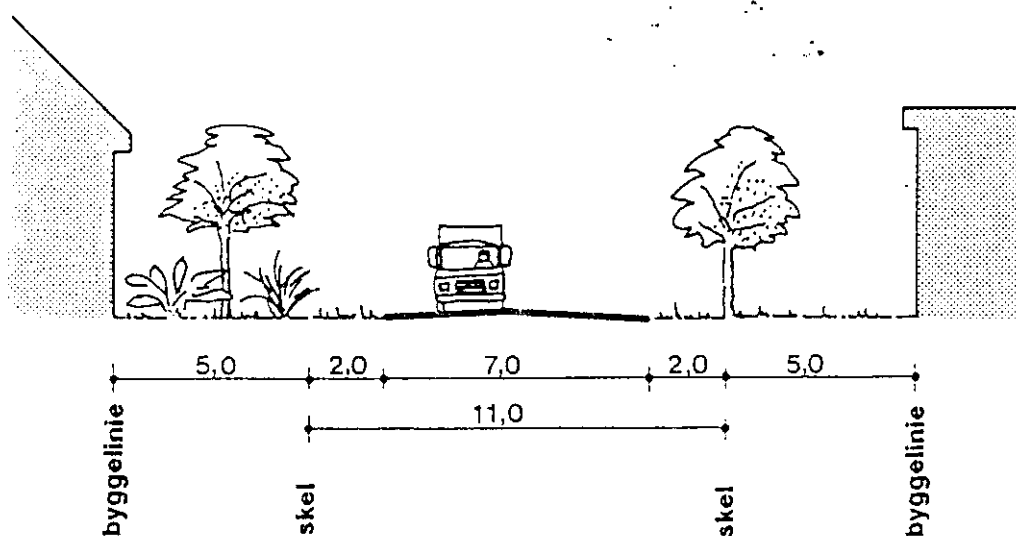
SIGNATURFORTEGNELSE:

(a) Amtsrådet træffer afgørelse om godkendelse efter miljøbe-
skyttelsesloven af virksomheder, der er mærket med (a) på
listen.

B Specielt belastende virksomheder, som kræver sikkerheds-
zoner og heraf følgende store afstandskrav.



HOVEDADGANGSVEJ



SIDEVEJ

BILAG 5

PLANUDSNIT AF VEJE

LOKALPLAN NR. L662

MATR. NR. 17 bæ OG 17 v SAMT DEL AF 5 d OG 16 d VARDE MARKJORDER

DATO: 01.02.89 REV.

MÅL 1:200

HH/IMB

TEKNISK FORVALTNING · PLANLÆGNINGSADF. · VARDE

TLF. 05 22 07 88