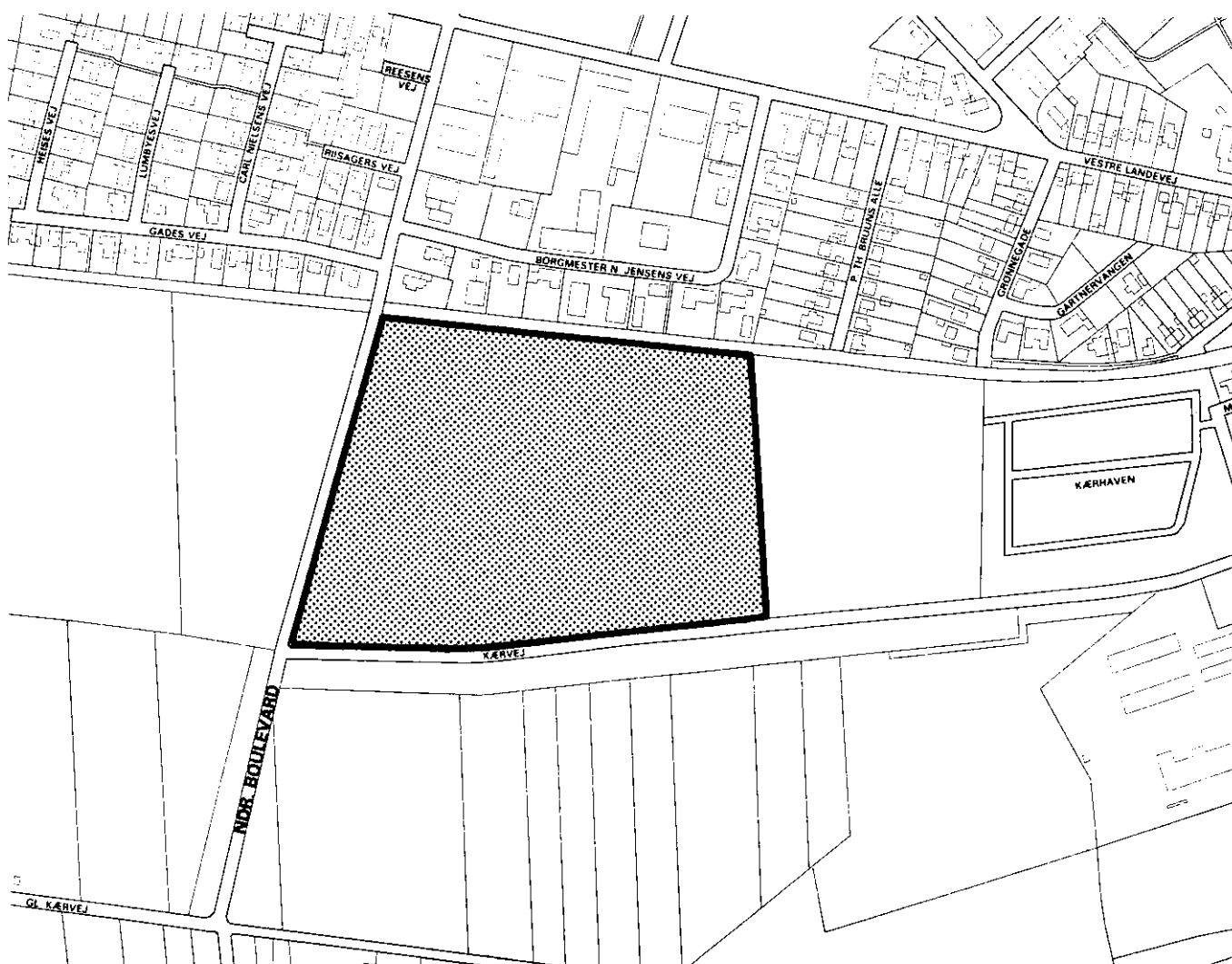




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L647

**for et område til boligformål
ved Kærvej i Varde by**



L 647

INDHOLD

Botan i Varde
STEMPELMÆRKE

Varde
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
X 198100

47713 000 400.00

1 7 1981

Side

REDEGØRELSE

Indledning.....	2
Baggrund.....	4
Formål.....	4
Beskrivelse af området.....	4
Forholdet til anden planlæg- ning.....	6
Lokalplanens retsvirkninger....	11
Tillæg nr. 07.02 til kommune- plan 1988-1992.....	12

LOKALPLAN

§ 1. Formål.....	15
§ 2. Område og zonestatus.....	15
§ 3. Områdets anvendelse.....	15
§ 4. Udstykninger.....	16
§ 5. Vej-, sti- og parke- ringsforhold.....	16
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	18
§ 7. Bebyggelsens ydre frem- træden.....	19
§ 8. Ubebyggede arealer.....	19
§ 9. Forudsætninger for ibrug- tagen af ny bebyggelse...	20
§ 10. Grundejerforening.....	20
§ 11. Ophævelse af lokalplan...	21
§ 12. Vedtagelsespåtegning.....	21

Redaktionelle bemærkninger.

Lokalplanen er udarbejdet af Varde kommunes tekniske forvaltning, planlægningsafdelingen.

Det anvendte kortmateriale er reproduceret på baggrund af tilladelse fra Geodætisk Institut (A.83).

Lokalplankort

Bilag I, kort i mål 1:4000
Bilag II, kort i mål 1:2000

Indledning.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser 1).

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på mindst 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om kommuneplanlægning, § 21, 22, 23, 24 og 27.

Baggrund.

Med baggrund i at man fra byrå-
dets side har ønsket at åbne mu-
lighed for nye boligområder i den
nordlige del af Varde by, har by-
rådet besluttet at ændre planlæg-
ningen for erhvervsområdet ved
Kærvej, idet de forudsætninger,
man i sin tid lagde til grund for
at udlægge arealet til erhvervs-
formål, nu er ændret, bl.a. på
baggrund af lukningen af Varde
Stålværk.

Formål.

Formålet med lokalplanen er at
tilvejebringe det lovmæssige
grundlag for anvendelse af områ-
det til åben-lav boligbebyggelse.

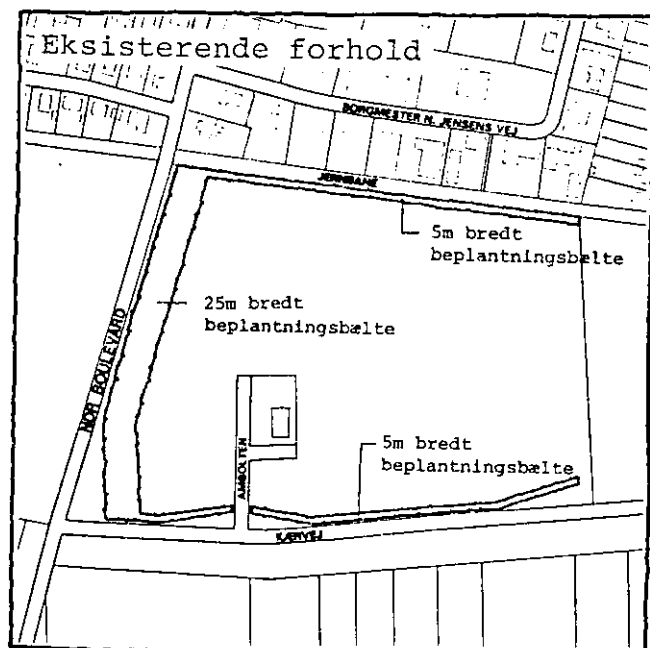
Beskrivelse af området.Området i dag.

Området ligger umiddelbart vest
for byen, afgrænset af Kærvej,
Nordre Boulevard og Varde-Nørre
Nebel banen.

Mod øst grænser arealet op til
et område, der er udlagt til ko-
lonihaver.

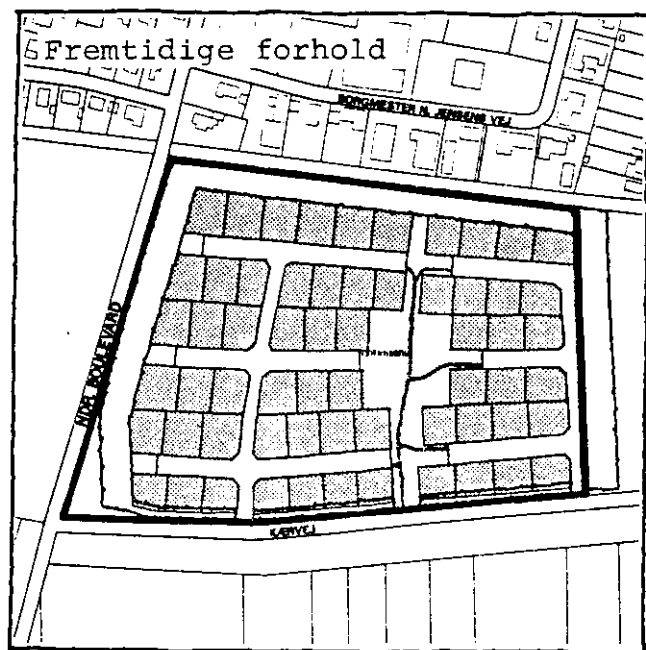
På arealet er der i dag bygget
en enkelt virksomhed i form af en
lagerhal. En mindre del af vejen
Ambolten er etableret.

Der er etableret beplantnings-
bælter langs Nordre Boulevard,
Kærvej og jernbanen.



Mod vest og syd grænser området op til det åbne land.

Nord for området ligger et mindre erhvervsområde. Mod øst et område, der med tiden skal udlægges til kolonihaver.



Fremtidige forhold.

Området planlægges anvendt til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse på grunde med en størrelse på 700-800 m².

Bepplantningsbælterne langs Varde-Nørre Nebel banen, Nordre Boulevard og Kærvej bibeholdes og udbygges.

Bepplantningsbælterne skal fungere som støj- og læbælter.

Der udlægges ned midt gennem området en grøn kile, der skal tjene som fælles fri- og opholdsareal for områdets beboere.

Drift og vedligeholdelse af det fælles fri- og opholdsareal overlades til en grundejerforening for området.

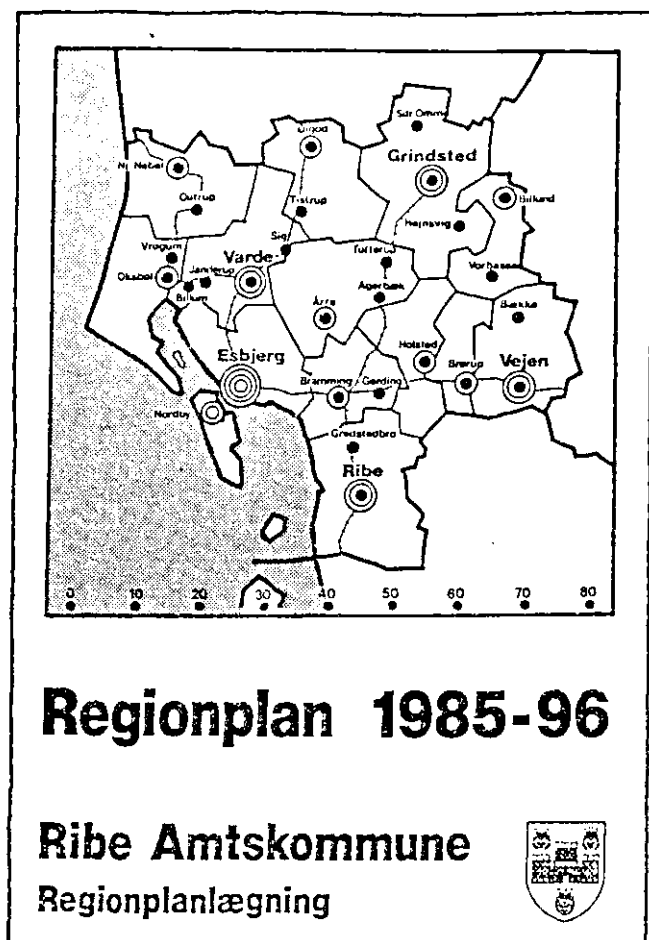
Området vejbetjenes fra Kærvej ved to fordelingsveje.

I forbindelse med en kommende udbygning af Kærvej vil der blive etableret en dobbeltrettet cykelsti i vejens sydside.

Forholdet til anden planlægning.Regionplanen.

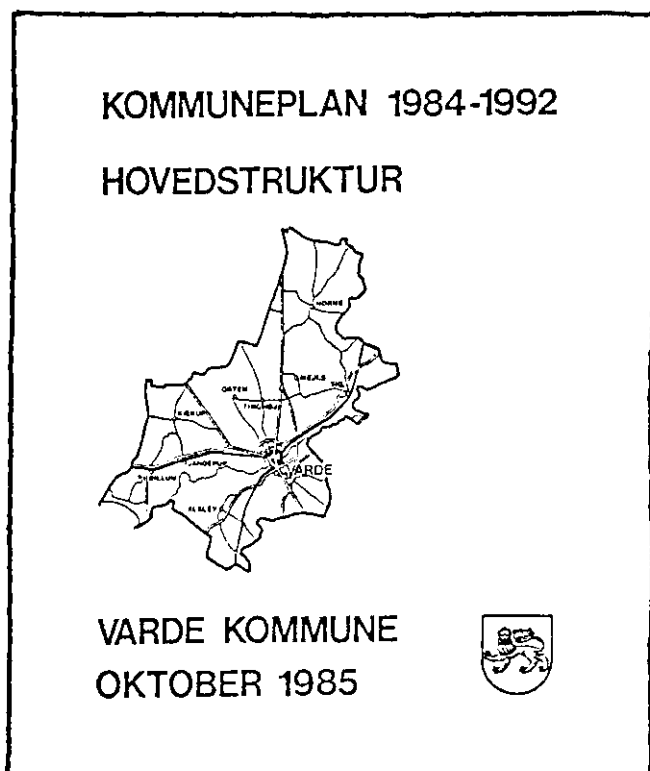
Forslag til regionplan 1985-96 (tillæg til regionplan 1980-91) for Ribe Amtskommune fastlægger bl.a. en række generelle bestemmelser for kommunen.

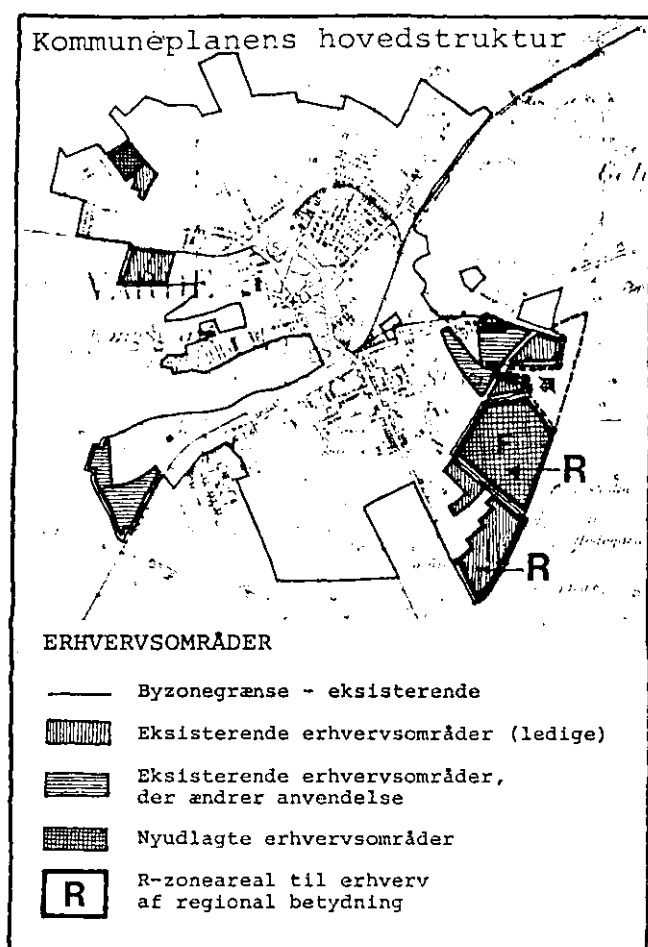
De foreslåede forslag til tillæg og lokalplan er ikke i modstrid med bestemmelserne i regionplanen.

Kommuneplanen.

Varde byråd har den 1. oktober 1985 endeligt vedtaget en kommuneplan for perioden 1984-1992.

I henhold til kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, såfremt disse er i overensstemmelse med den fastlagte hovedstruktur og de fastlagte rammebestemmelser i kommuneplanen. (Derimod kan kommunen ikke vedtage en lokalplan, som indeholder bestemmelser ud over de i kommuneplanen fastlagte. I så fald kræves udarbejdelse af et ændringsforslag (tillæg) til kommuneplanen.

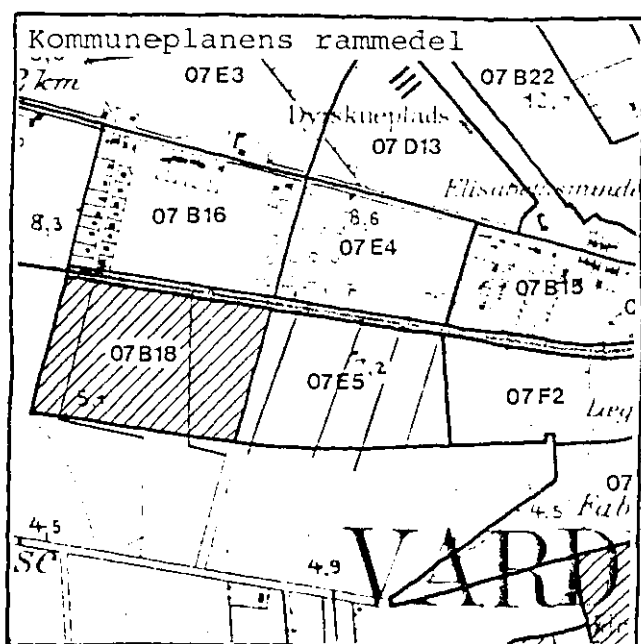




Hovedstruktur.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens hovedstruktur.

I afsnittet "Erhverv og beskæftigelse" er området omfattet af denne lokalplan udlagt til erhvervsformål. Området er reserveret til lettere værksteds- og lagervirksomhed.



Rammer for lokalplanlægning.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse for det pågældende enkeltområde nr. 07.E5.

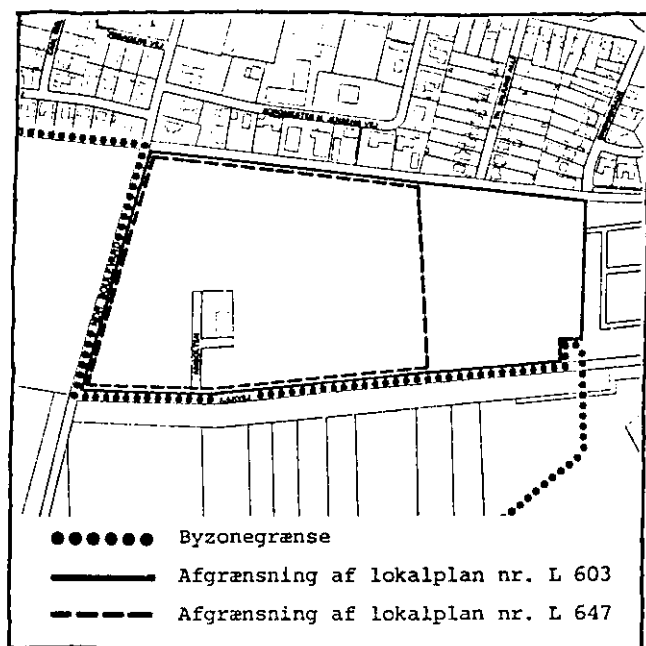
Planlægningsdistrikt nr. 07	
Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.	
Enkeltområde nr. 07 E5	
Området status pr. 1.9.1983	Erhvervsformål.
Gældende lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) pr. 1.9.1983	Lokalplan L 603.
a. Områdets fremtidige anvendelse	Erhvervsformål: Lettelse værksteds- og lagervirksomhed.
b. Bebyggelsens art	Værksteds- og lagerebyggeri.
c. Max. bebyggelsesprocent Min. grundstørrelse Udstykningsstørrelse	Max. 40 for den enkelte ejendom. Min. 1500 m ² pr. grund.
d. Max. etageareal Max. bygningshøjde	Max. 1 etage. Max. 8,5 m.
e. Bebyggelsens udformning	
f. Min. uopholdsareal Min. antal parkeringspladser	
g. Bepantning og hegn	Der etableres et beplantningsbælte i overensstemmelse med lokalplan L 603.
h. Særlige bevaringsinteresser	
i. Andet	Der må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne.

Tillæg til kommuneplanen.

Med baggrund i de foran nævnte ændrede planforudsætninger ønsker byrådet at ændre planlægningen for området, hvorfor Varde byråd foreslår kommuneplanen ændret ved tillæg nr. 07.02.

Dette tillæg er gengivet på side 12.

Tillægget skal godkendes af Ribe Amtsråd, før lokalplanen kan endeligt vedtages af Varde byråd.



Lokalplaner.

Området er omfattet af lokalplan nr. L 603, der udlægger området til lettere værksteds- og lagerbygninger.

Med vedtagelsen af lokalplan nr. L 647 ophæves den del af lokalplan nr. L 603, som ligger inden for lokalplan L 647's område.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone 1).

Der vil med vedtagelsen af lokalplanen ikke ske ændringer af zonegrænsen.

Spildevandsplan.

Lokalplanområdet er indeholdt i Varde kommunes spildevandsplan, den såkaldte § 21-plan 2).

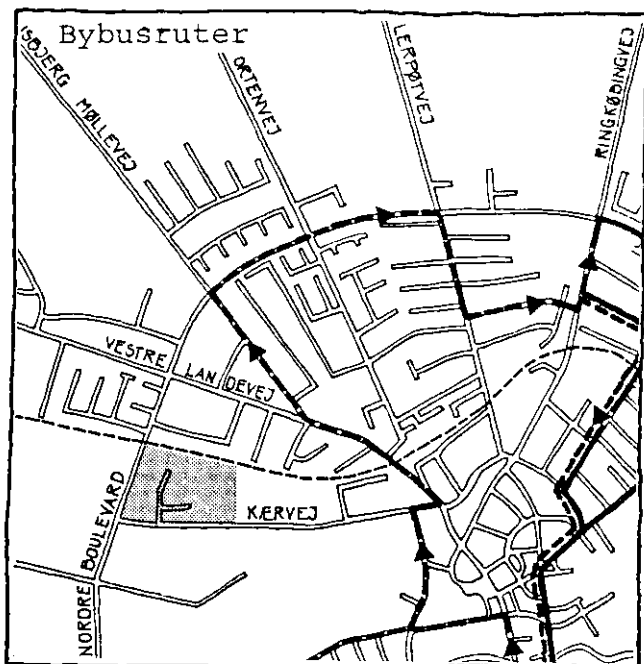
Trafikplan.

Lokalplanområdet vejbetjenes i dag fra Kærvej, som er tilsluttet Nordre Boulevard og Vesterportkrydset.

En forlængelse af Nordre Boulevard over åen er under forberedelse.

1) Bekendtgørelse af lov om by- og landzoner af 28. december 1984.

2) Varde kommunes spildevandsplan af 2. marts 1977.

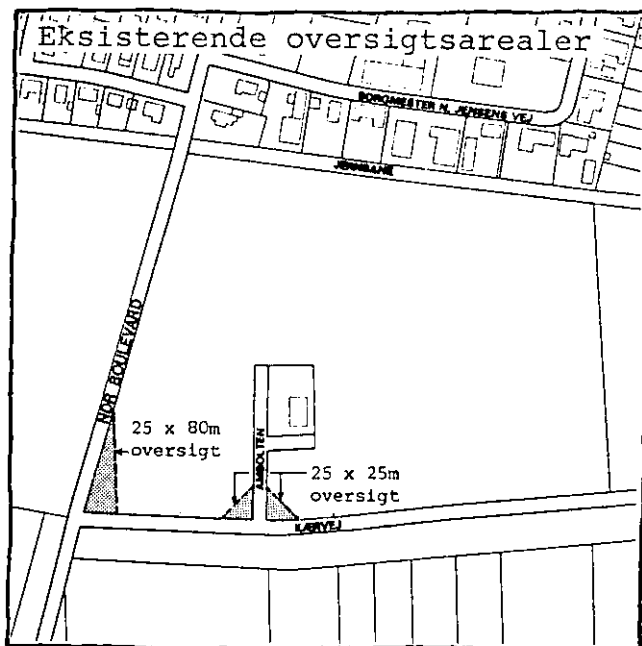


Med hensyn til lokalplanområdets kollektive trafikbetjening er de nærmeste bybusstoppesteder ved Vestervold og Vesterport.

Oversigtsarealer.

Ved Kærvejs tilslutning til Nordre Boulevard er der tinglyst oversigtsarealer på 25 x 80 m (jfr. deklaration af 14.01.1972).

Ved Amboltens tilslutning til Kærvej er der tinglyst oversigtsarealer på 25 x 25 m (jfr. deklaration af 14.11.1980). Denne deklaration skal ophæves ved lokalplanens endelige vedtagelse.



Varmeplan.

Indtil der foreligger en godkendt varmeplan for Varde kommune, er der i lokalplanen indføjet bestemmelser, der sikrer overensstemmelse med det oplæg til varmeplan, som byrådet har offentliggjort i 1984.

Ifølge oplægget til varmeplan påregnes lokalplanområdet forsynet med kraftvarme.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde kommunale vandværk.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Tillæg nr. 07.02 til kommuneplan
1984-1992, Varde kommune.

Tillæg nr. 07.02 omfatter det på
bilag nr. 1 viste område.

Status:

Hovedstruktur.

I kommuneplanens hovedstruktur er
området under afsnittet "Erhverv og
Beskæftigelse" udlagt til erhvervs-
formål.

Rammer for lokalplanlægning.

I kommuneplanens rammedel er om-
rådet indeholdt i enkeltområde 07
E5, der fastlægger områdets anven-
delse til erhvervsformål, lettere
værksted- og lagervirksomhed.

Tillæg nr. 07.02:

I henhold til § 14 i kommuneplan-
loven (lovbekendtgørelse nr. 391
af 22. juli 1985) fastsættes som
tillæg nr. 07.02 til kommuneplan
1984-1992 for Varde kommune føl-
gende ændringer i kommuneplanens
hovedstruktur og rammer for lokal-
planlægning.

Hovedstruktur.

Det på kortbilag nr. 1 viste om-
råde udlægges til boligformål.

Rammer for lokalplanlægning.

En lokalplan, der træffer bestem-
melser for området, skal sikre be-
stemmelserne i overensstemmelse
med bilag 2.

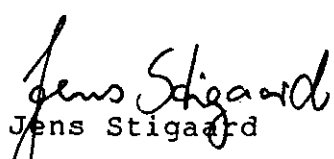
Vedtægelsespåtegning:

I h.t. § 14 i lov om kommuneplan-
lægning vedtages foranstående til-
læg til "Kommuneplan 1984-1992,
Varde kommune".

Varde byråd, den 5. maj 1986

P.b.v.


Chr. Nielsen
borgmester


Jens Stigaard
kommunaldirektør

I henhold til § 9 i lov om kommuneplanlægning vedtages foran-
stående tillæg til "Kommuneplan 1984-1992, Varde kommune" ende-
ligt.

Varde byråd, den 13. januar 1987

p. b. v.


Chr. Nielsen
borgmester


Arne Bay
kommunaldirektør

~~INDFØRT I DAGBOGEN~~
~~FOR HETTEN I VARDE~~

~~13.02.87 03839~~

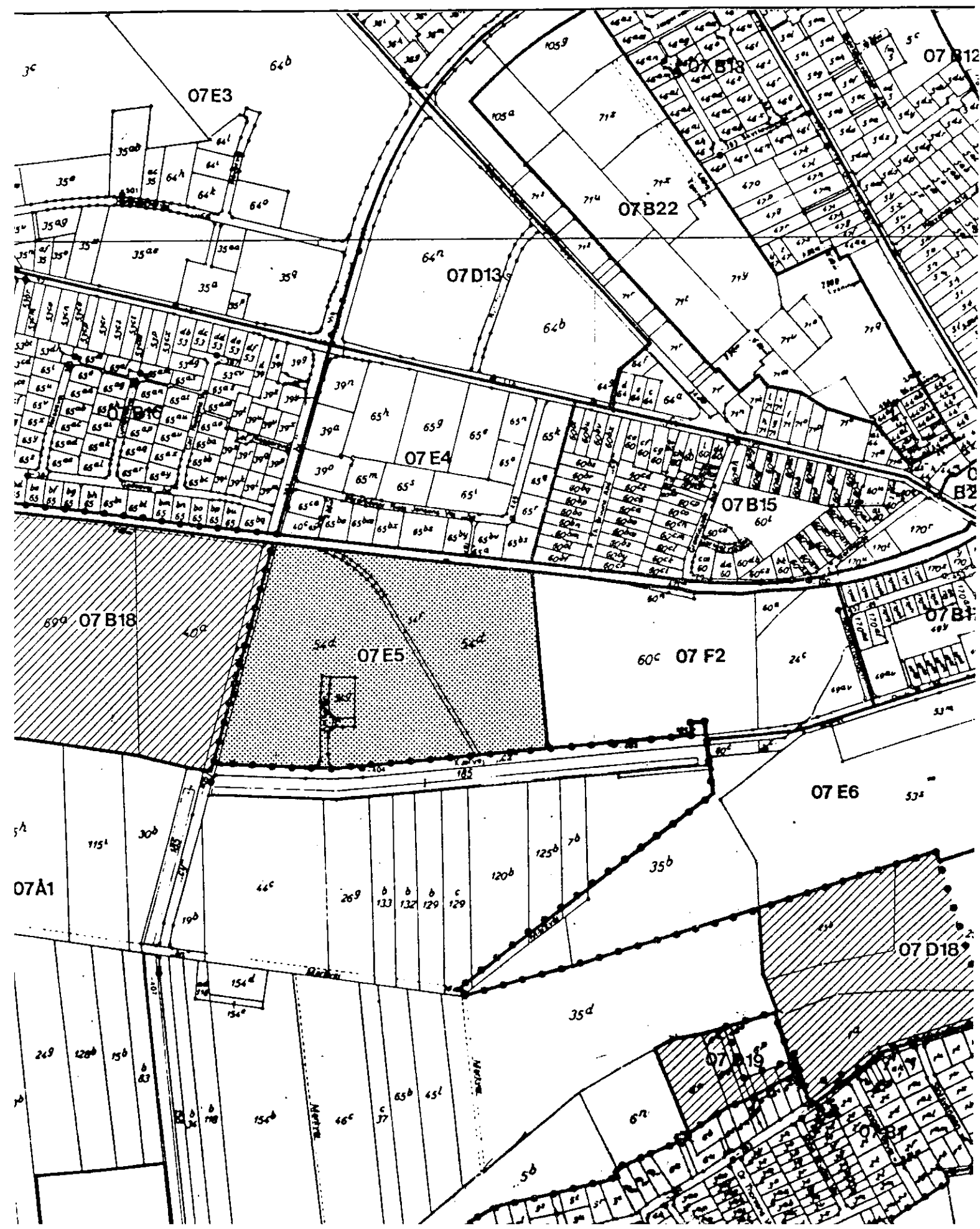
~~LYST~~
~~AKT.~~

BILAG 1 TIL TILLÆG NR. 07. 02

TIL KOMMUNEPLAN 1984-1992 FOR VARDE KOMMUNE



AREAL OMFATTET AF TILLÆG NR. 07.02



BILAG 2 TIL TILLÆG NR. 07.02

Planlægningsdistrikt nr. 07

Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.

Enkeltområde nr. 07 E5
tillæg nr. 07.02

Områdets status pr. 1.9.1983	Erhvervsformål
Gældende lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) pr. 1.9.1983	Lokalplan L 603

a. Områdets fremtidige anvendelse	Boligformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg.
b. Bebyggelsens art	Lav boligbebyggelse.
c. Max. bebyggelsesprocent Min. grundstørrelse Udstykningsforhold	Max. 25 for området som helhed og for hver enkelt ejendom.
d. Max. etageareal Max. bygningshøjde	Max. 2 etager.
e. Bebyggelsens udformning	
f. Min. opholdsarealer Min. antal parkeringspladser	Min. 10% af området udlægges til større, samlede friarealer.
g. Bepantning og hegn	
h. Særlige bevaringsinteresser	
i. Andet	

VARDE KOMMUNE

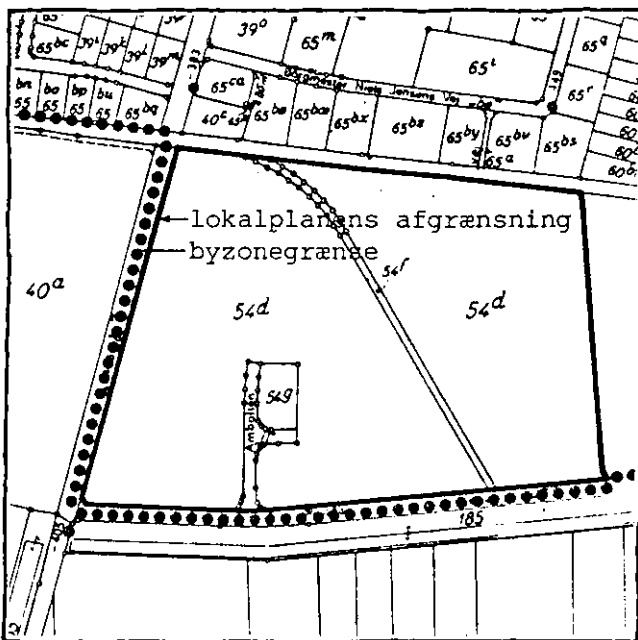
Lokalplan nr. L 647

for et område til boligformål ved
Kærvej i Varde by.

I henhold til kommuneplanloven
(lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.
juli 1985 med senere ændringer)
fastsættes herved følgende bestem-
melser for det i § 2 nævnte områ-
de.

§ 1.0 Formål.

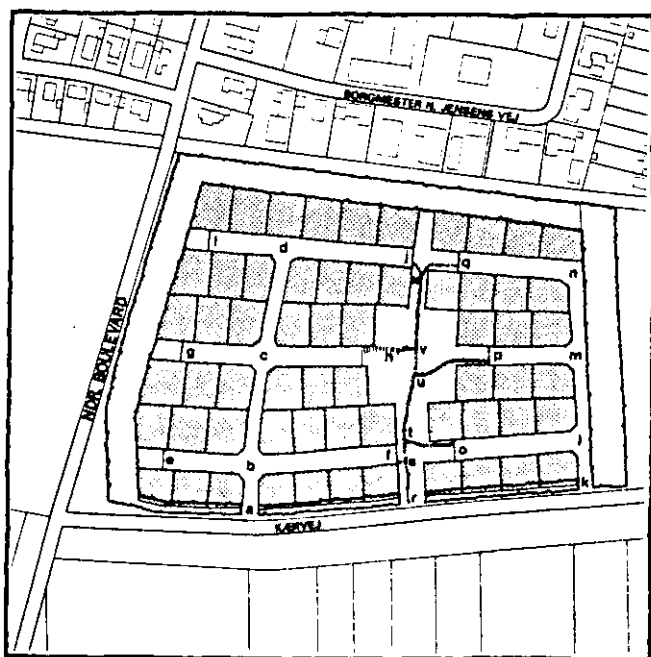
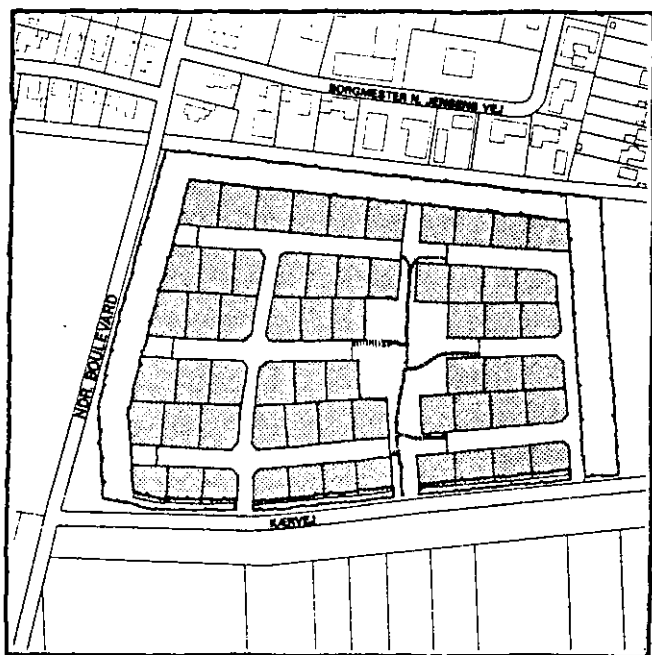
- 1.1 Lokalplanen har til formål:
- at åbne mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse,
 - at udlægge arealer til grønne områder,
 - at sikre en udformning af områdets veje og stier under hensyntagen til de svage trafikanter,
 - at angive bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.
- 1.2 Lokalplanen afløser den del af lokalplan nr. L 603, som ligger inden for nærværende lokalplans område.

§ 2.0 Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortet (jfr. kortbilag nr. I), og omfatter matr. nre. 54d, 54f og 54g Varde markjorder, samt alle parceller inden for lokalplanens afgrænsning, der efter den 12. juni 1986 udstykkes fra nævnte ejendomme.
- 2.2 Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i byzone.

§ 3.0 Områdets anvendelse.

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til åben-lav bo-



ligbebyggelse.

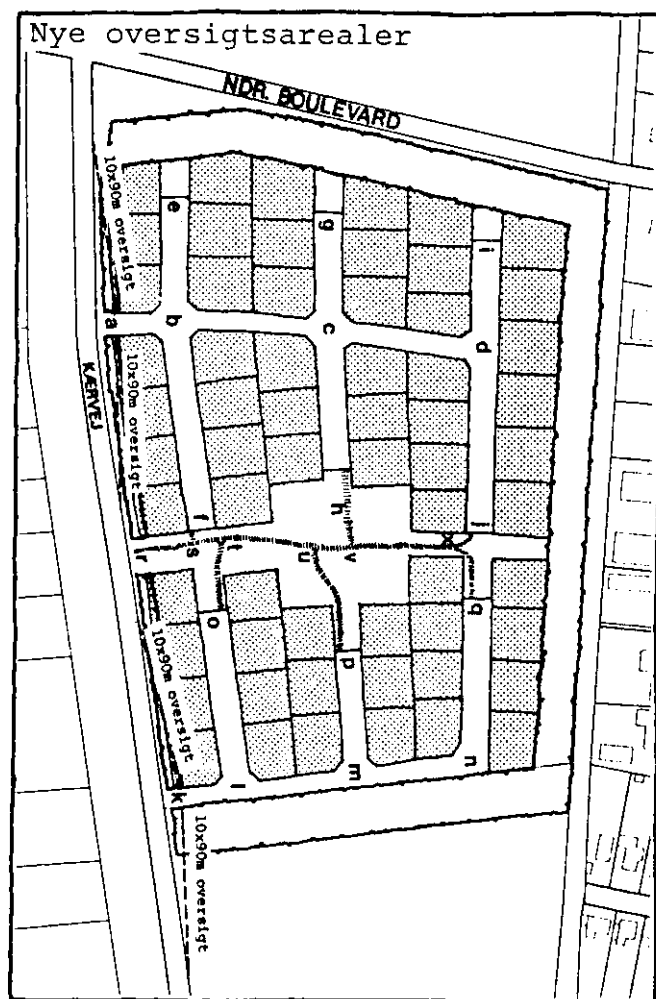
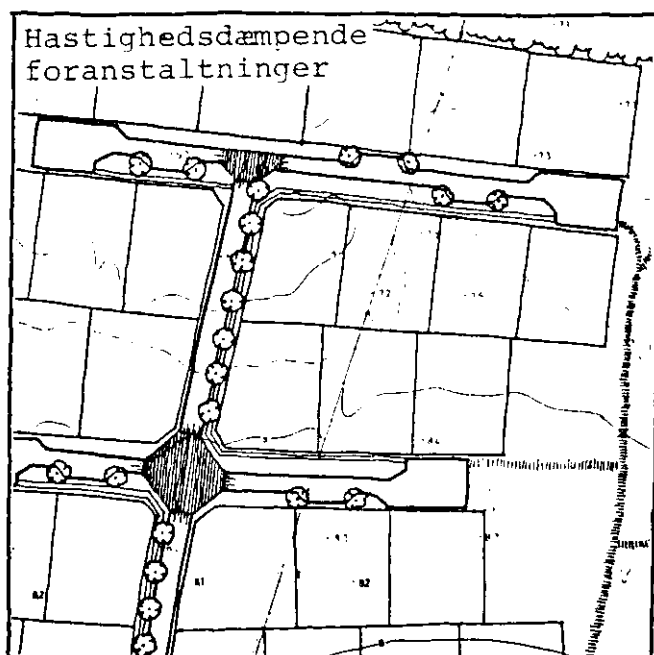
- 3.2 Inden for lokalplanens område kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- 3.3 Byrådet kan tillade, at der opføres bebyggelse til fællesfaciliteter for boligområdet inden for det i § 8 nævnte friareal.

§ 4.0 Udstykninger.

- 4.1 Udstykning må i princippet kun foretages i overensstemmelse med den viste retningsgivende udstykningsplan (jfr. kortbilag nr. II).
- 4.2 Grunde må normalt ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m².

§ 5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje som vist på kortet (jfr. kortbilag nr. II):
 Fordelingsvejene a-d og k-n i en bredde af 10 m.
 Boligvejene b-e, b-f, c-g,



Oversigtsarealet uden for lokalplanens afgrænsning mod øst ved vejtilslutningen mellem Kærvej og vej k-n tilvejebringes gennem vejlovgivningens bestemmelser.

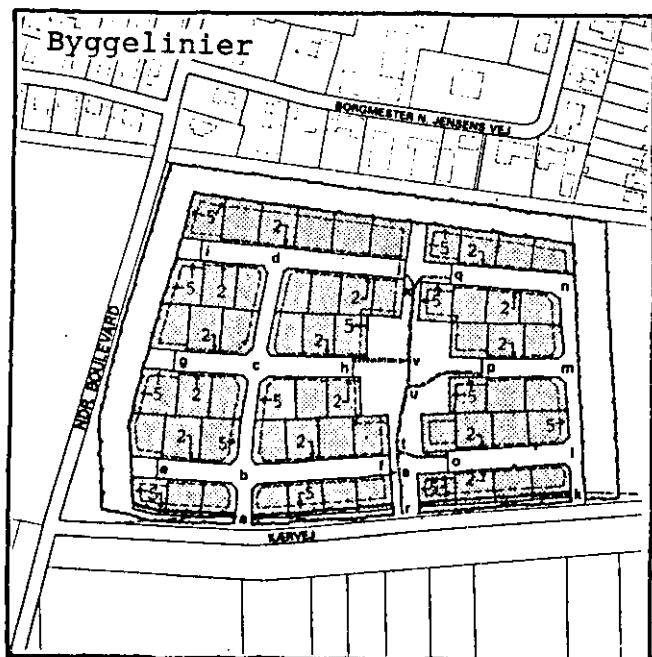
- c-h, d-i, d-j, l-o, m-p og n-q i en bredde af 15 m. Stierne r-x, s-f, t-o, u-p, v-h, x-q og x-j i en bredde af 1,5 m.
- 5.2 Nye mindre stier ud over de i § 5.0, stk. 5.1, nævnte kan etableres inden for området.
- 5.3 Vejene b-e, b-f, c-g, c-h, d-i, d-j, l-o, m-p og n-q indrettes som stilleveje, (jfr. færdselslovens § 40).
- 5.4 Der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i princippet som vist på kortet (jfr. kortbilag nr. II).
- 5.5 Vejene b-e, b-f, c-g, c-h, d-i, d-j, l-o, m-p og n-p afsluttes med vendepladser med en bredde af 13 m og en længde af 17 m som vist på kortbilag nr. II.
- 5.6 Der etableres fortov i overensstemmelse med kortbilag nr. II.
- 5.7 Ved vejtilslutning mellem Kærvej og vej a-d og vej k-n sikres de på kortbilag nr. II viste oversigtsarealer på 10 x 90 m.
- 5.8 Til hver bolig skal udlægges areal til parkering svarende til 2 pladser pr. bolig.

§ 6.0 Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3 Bygninger må opføres med maksimalt 1 etage med udnyttelig tagetage. I tagetagen tillades en trempelhøjde på max. 1,0 m.
- 6.4 Tage skal have en hældning på mindst 25° målt i forhold til det vandrette plan.
- 6.5 Inden for området er det tilladt at sammenbygge beboelsesbygninger i naboskel efter en af byrådet godkendt bebyggelsesplan. Sammenbygning må kun ske i en grunds ene ende.
- 6.6 Bygninger må ikke opføres nærmere skel end neden for angivet (jfr. kortbilag II):

afstand fra skel

- Langs beplantn. bælte: 5,0 m
- øvrige friarealer: 5,0 m
 - fordelingsvejen: 5,0 m
 - boligvejene: 2,0 m
 - naboskel: 2,5 m



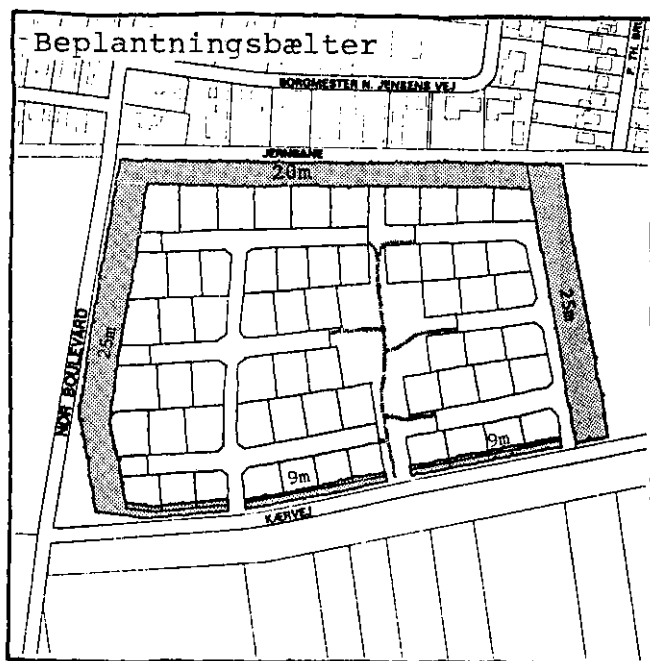
- 6.7 Der må på hver grund kun opføres én bygning med højst 2 boliger med tilhørende garager, carporte, udhuse o.l., i alt 3 parkeringspladser.

§ 7.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2 Der må ikke på udvendige bygningssider etableres TV-antennener m.v.

§ 8.0 Ubebyggede arealer.

- 8.1 På kommunens foranstaltning udlægges der de på kortet viste beplantningsbælter (jfr. kortbilag nr. II), der tilplantes med henblik på støjdemning.
- 8.2 Beplantningsbæltet mod Kærvej etableres i en bredde af 9 m, hvoraf de 3 m etableres på de grunde, som grænser ud mod Kærvej. Etableringen foretages ved kommunens foranstaltning.
- 8.3 Områdets friarealer og vejrabatter tilsåes langs fordelings- og boligveje med græs, dog tillades heri mindre grupper af træer og



Beplantningsbæltet i lokalplanens østgrænse er indeholdt i lokalplan nr. L 603 og er derfor ikke omfattet af denne lokalplan.

Vedligeholdelsen af den del af beplantningsbæltet, der er beliggende på den enkelte grund, foretages af den enkelte grundejer.

prydbuske.

Etableringen foretages ved kommunens foranstaltning.

8.4 Der kan etableres legeplads o.l. for områdets beboere på friarealet.

8.5 Den i § 8, stk. 8.1, 8.2 og 8.3 omtalte beplantning må ikke fjernes uden byrådets tilladelse.

§ 9.0 Forudsætninger for ibrugtagelsen af ny bebyggelse.

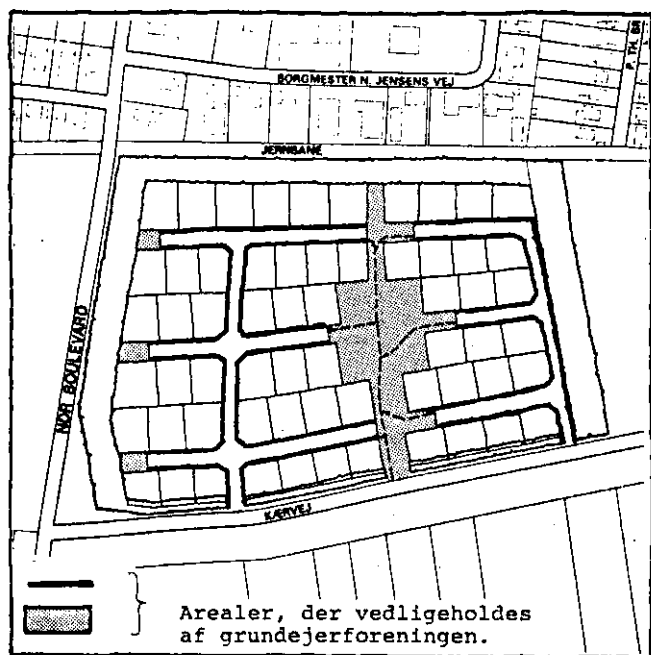
9.1 Samtlige nye boliger inden for lokalplanens område skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Varde kommunale værker. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

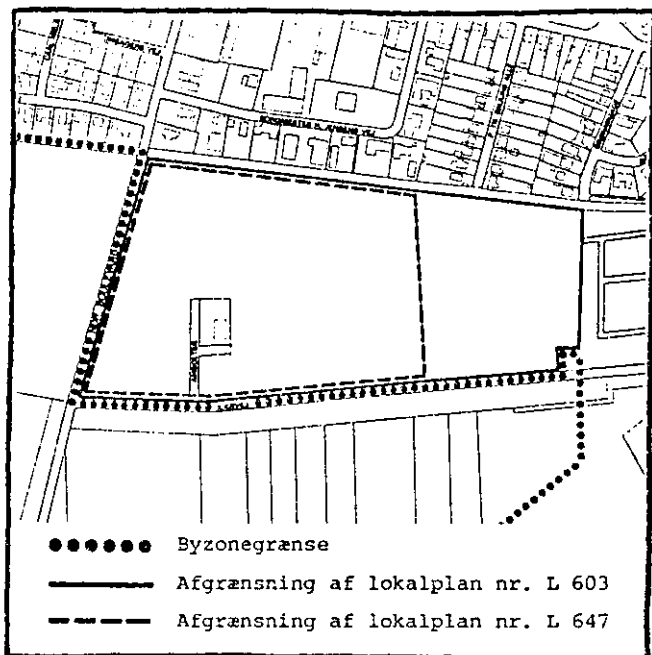
§ 10.0 Grundejerforening.

10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.

10.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest når 1/3 af grundene er solgte, eller når byrådet kræver det.

10.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 8, stk. 8.3, nævnte fælles friarealer og vejrabatter langs fordelings- og boligveje.





- 10.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.
- 10.5 Ren- og vedligeholdelse af de i § 8, stk. 8.3 nævnte fælles friarealer og vejrabatter langs fordelings- og boligveje udføres ved kommunens foranstaltning for den enkelte grundejers regning, indtil den i § 10.0, stk. 10.2, omtalte grundejerforening er oprettet.

§ 11.0 Ophævelse af lokalplan.

- 11.1 Den af Varde byråd den 5. december 1978 vedtagne lokalplan nr. L 603 ophæves for så vidt angår området, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 12.0 Vedtagelsespåtegning.

- 12.1 Således vedtaget af Varde byråd, den 1. juli 1986

Chr. Nielsen *Jens Stigård*
borgmester kommunaldir.

Efter at byrådet har vedtaget forslaget, har dette herefter været offentliggjort i overensstemmelse med kommuneplanlovens bestemmelser.

Inden offentlighedsperiodens udløb var der modtaget bemærkninger fra miljøministeriet, hvilket har givet anledning til at byrådet har vedtaget at ændre lokalplanen med følgende:

Under § 8 indføjes et nyt stykke 8.6 med følgende ordlyd:

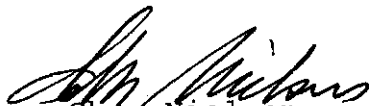
"Ved kommunens foranstaltning opstilles en 1,5 m høj støjskærm i skel langs Kærvej og iøvrigt i en udstrækning der fremgår af kort-

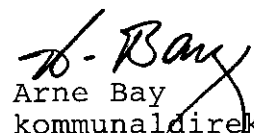
bilag nr. 2."

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme matr. nr. 54 d, 54 f og 54 g, Varde Markjorder samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning der efter den 13.1.87 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Varde Byråd, den 13. januar 1987

p.b.v.


Chr. Nielsen
borgmester


Arne Bay
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

03.02.87 02494

LYST
AKT.

ijd

MEIN AFVIST FRA SAMME efter anmelders begæring

R. Nielsen

Anne Nielsen
O.ass.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

19 FEB. 1987 3839

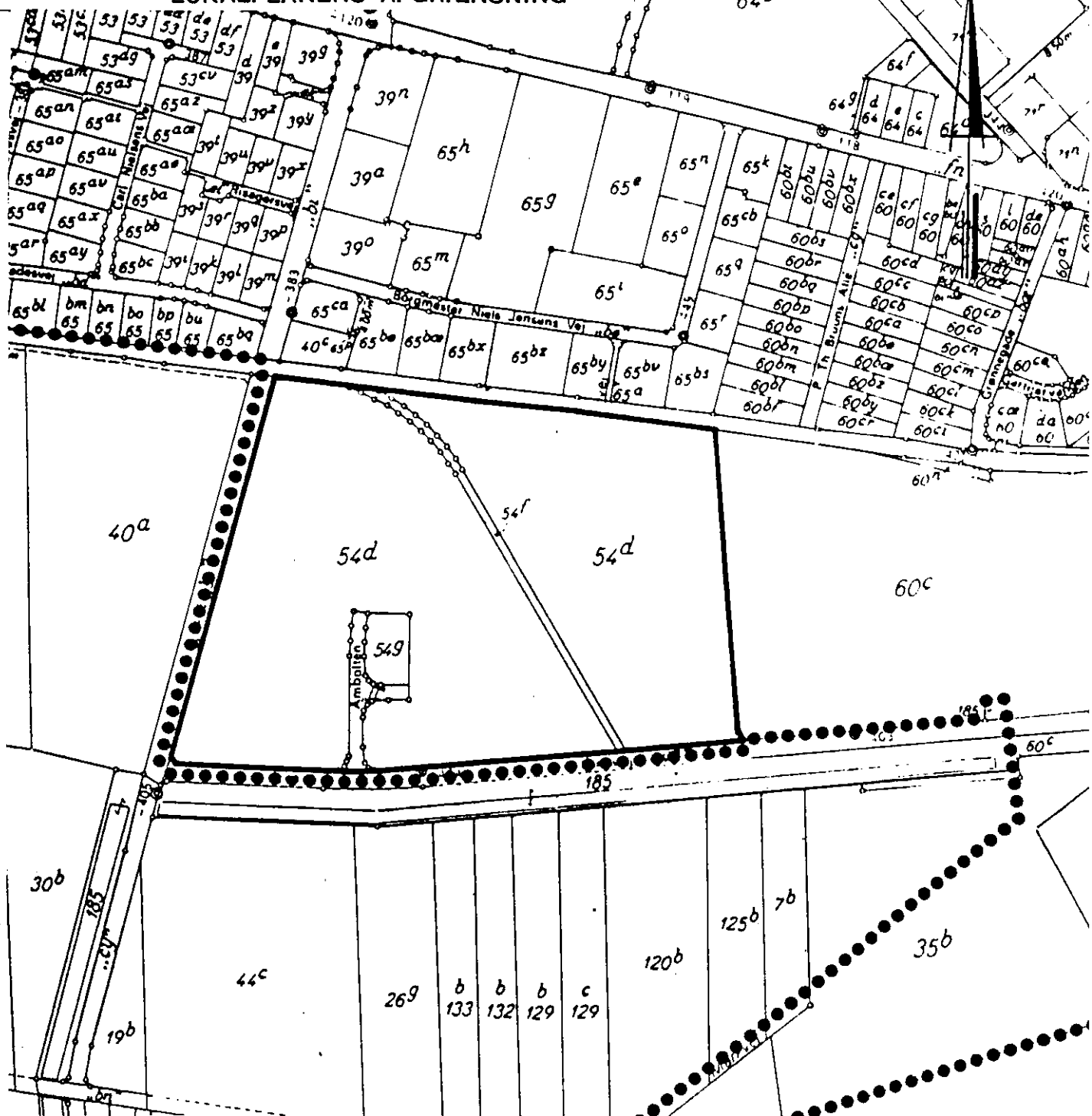
LYST Varde H 54 d, 54 g
AKT. R 624.

doge på matr. nr.
54 d, 54 f, 54 g.
genparten af nedlagte
kort nedlagt på arkiv.
R. Nielsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

MATR. NR. 54^d, 54^f OG 54^g VARDE MARKJORDER

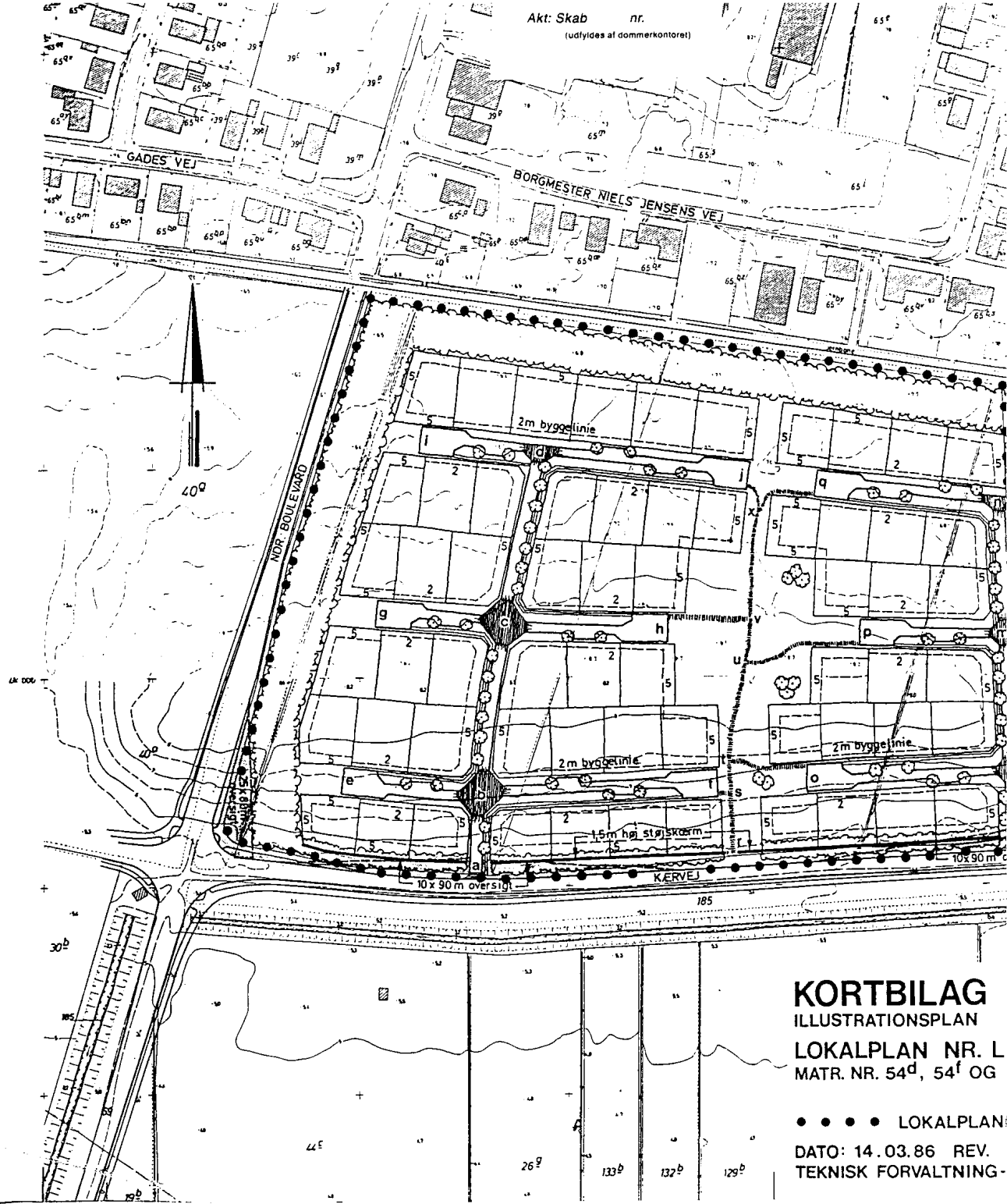
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING



Varde kommune.

Landinspektør.

Blanketnummer 278 A



KORTBILAG
ILLUSTRATIONSPLAN
LOKALPLAN NR. L
MATR. NR. 54^d, 54^f OG

• • • • LOKALPLAN
DATO: 14.03.86 REV.
TEKNISK FORVALTNING-



Varde Kommune

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. L647

**for et område til boligformål
ved Kærvej i Varde by**



Matr.nr. 54^d m.fl.Retten i Varde
Anmelder:

Varde markjorder

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
E 044509

Varde kommune

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN, MOGENS VENØ POULSEN
6800 VARDE.
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

22 NOV. 1989

Tillæg nr. 1

til lokalplan nr. L 647 for et område til boligformål ved Kærvej
i Varde by.

Formålet

med udarbejdelse af lokalplantillæg nr. 1 er at supplere bestemmelserne i lokalplan nr. L 647 - § 3.0 områdets anvendelse - således, at der tillige åbnes mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L 647:

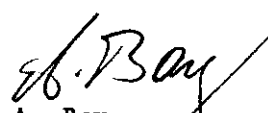
Uanset bestemmelserne i lokalplan nr. L 647 § 3.0 stk. 3.1, må der indenfor lokalplantillæggets område (kortbilag nr. 1) endvidere opføres tæt-lav boligbebyggelse.

Således vedtaget af Varde byråd, den 3. juli 1989.

P.b.v.


Chr. Nielsen

borgmester


A. Bay

kommunaldirektør

Bilag: Kortbilag nr. 1

Lokalplanens retsvirkninger.

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres tinglyst på matr.nr.e 54^s, 54^t, 54^u, 54^v, 54^x og 54^y alle Varde markjorder.

Varde byråd, den 7. november 1989


Chr. Nielsen /
borgmester

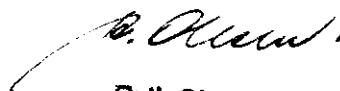

Arne Bay
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

22.11.89 18230

LYST *Varde 7. 54d uft. sider*
AKT. *R. 624.*

Ikke på akt.



Ruth Olesen
oass.

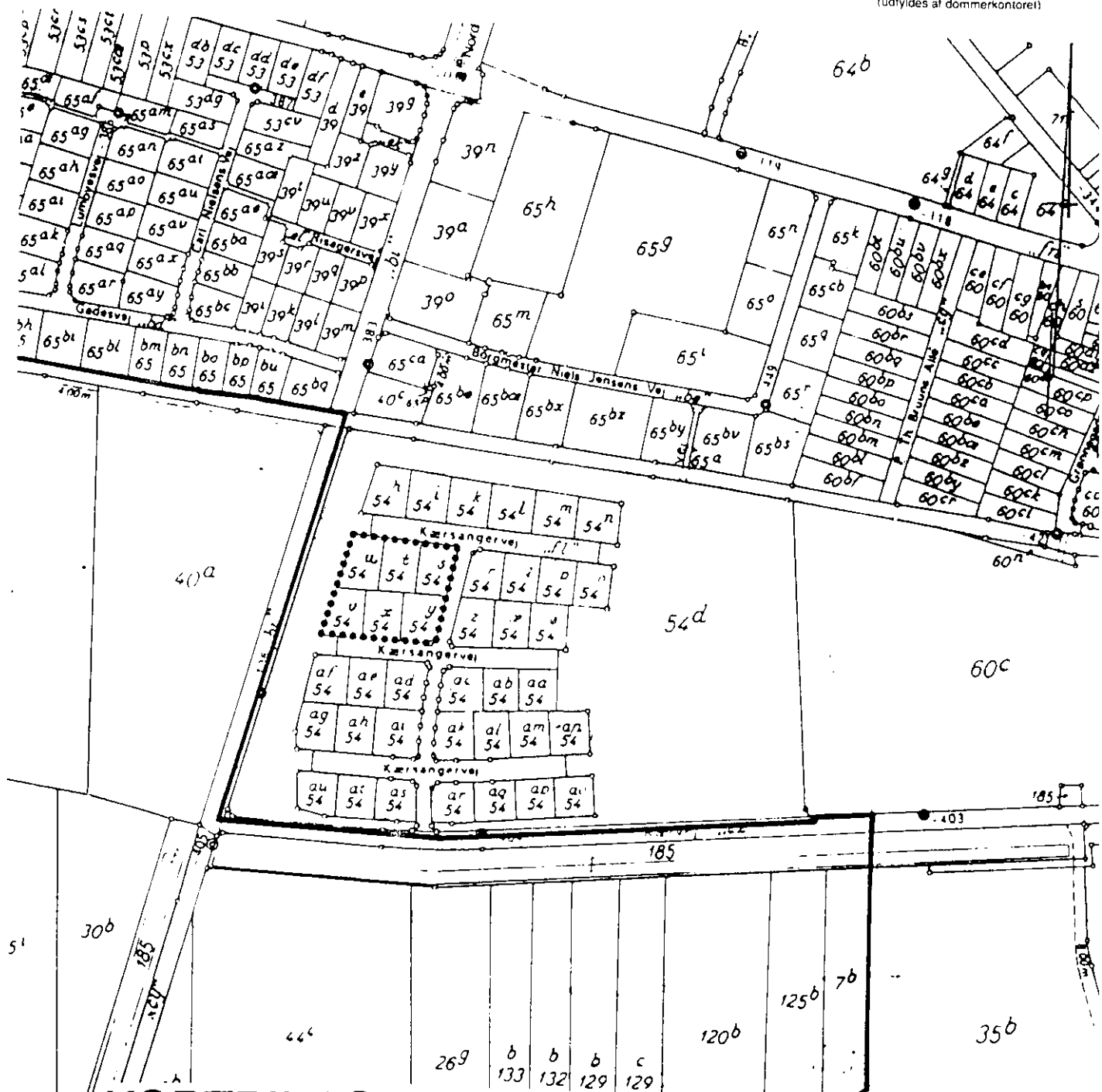
RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Juristministeriets genpartipapir



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 647 TILLÆG NR. 1

MATR. NR. 54 s m.fl. Varde Markjorder

———— BYZONEGRÆNSE

..... LOKALPLANTILLÆGGETS AFGRÆNSNING

DATO: 29.05.89 REV.

MÅL 1:4000

FJ /IMB

TEGN. NR. 9205

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE

TLF. 05 22 07 88

Del af

VARDE MARKJORDER

Varde kommune.

Udfærdiget i nov. 1989 til brug ved tinglysning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L 647.

Anders L. Olsen
Landinspektør.

j.nr. 8887-o/89 jk

Den danske Landinspektørforenings Forlagsvirksomhed

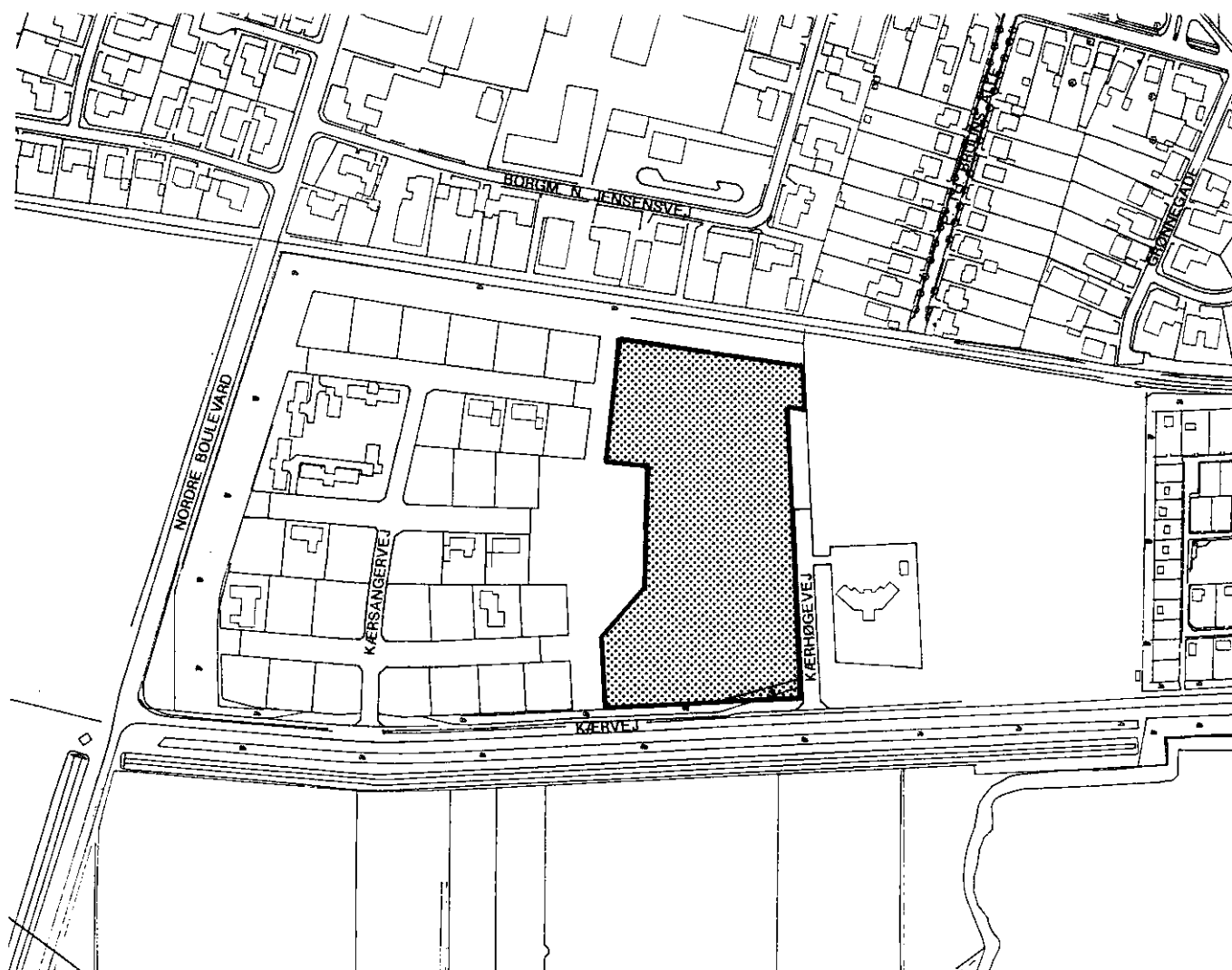
Blanketnummer 278A



Varde Kommune

**TILLÆG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. L647**

**for et område til boligformål
ved Kærvej i Varde by**



STEMPELMÆRKE
RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 486691

22.09.92 09:38
0000700.00
235724 SM 01

Anmelder:

Varde Kommune
Teknisk sektor
Bytoften 2, 6800 Varde
Tlf. 75 22 07 88

TILLÆG NR. 2

til lokalplan nr. L 647 for et område til boligformål ved Kærvej i Varde by.

Formål.

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende tillæg til lokalplan L 647 er byrådets ønske om at åbne mulighed for tæt-lav boligbebyggelse indenfor en del af lokalplanens område.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989 jfr. overgangsbestemmelserne i lov om planlægning lov nr. 338 af 6. juni 1991, § 66) fastsættes herved følgende bestemmelse for tillæg nr. 2 til lokalplan nr. L 647:

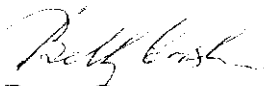
- a. Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr. 1.
- b. Uanset bestemmelserne i lokalplan nr. L 647, § 3, stk. 3.1, må der indenfor lokalplantillæggets afgrænsning endvidere opføres tæt-lav boligbebyggelse.
- c. Uanset bestemmelserne i lokalplan nr. L 647, § 4, stk. 4.1, kan arealet omfattet af lokalplantillægget tillades udstykket som storparceller jfr. kortbilag nr. 2.
- d. Lokalplantillæggets område vejbetjenes fra Kærhøgevej som hidtil.

- e. Bygninger må ikke opføres nærmere skel end angivet på kortbilag nr. 2.
- f. Bestemmelsen i lokalplan nr. L 647, § 6, stk. 6.7, ophæves indenfor lokalplantillæggets afgrænsning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. maj 1992.

P.b.v.

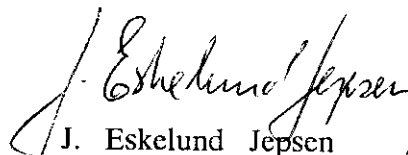

Betty Carstensen
Borgmester


Arne Bay
Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres samtidigt tinglyst på matr.nr. 54^d Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne den 27. august 1992, jfr. byrådets beslutning af 2. november 1982.

P.u.v.


J. Eskelund Jepsen


Jørgen Jessen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

22.09.92 15211

LYST Varde 7 - 54 d.
AKT. R 624.



Britta Mortensen
1992

RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og kommuneplanloven.



Kortbilag 1 til tillæg 2 til lokalplan nr. L 647

Oversigtskort med matrikelgrænser

- byzonegrænse
- - - - - afgrænsning af lokalplan nr. L 647
- lokalplantillæggets afgrænsning

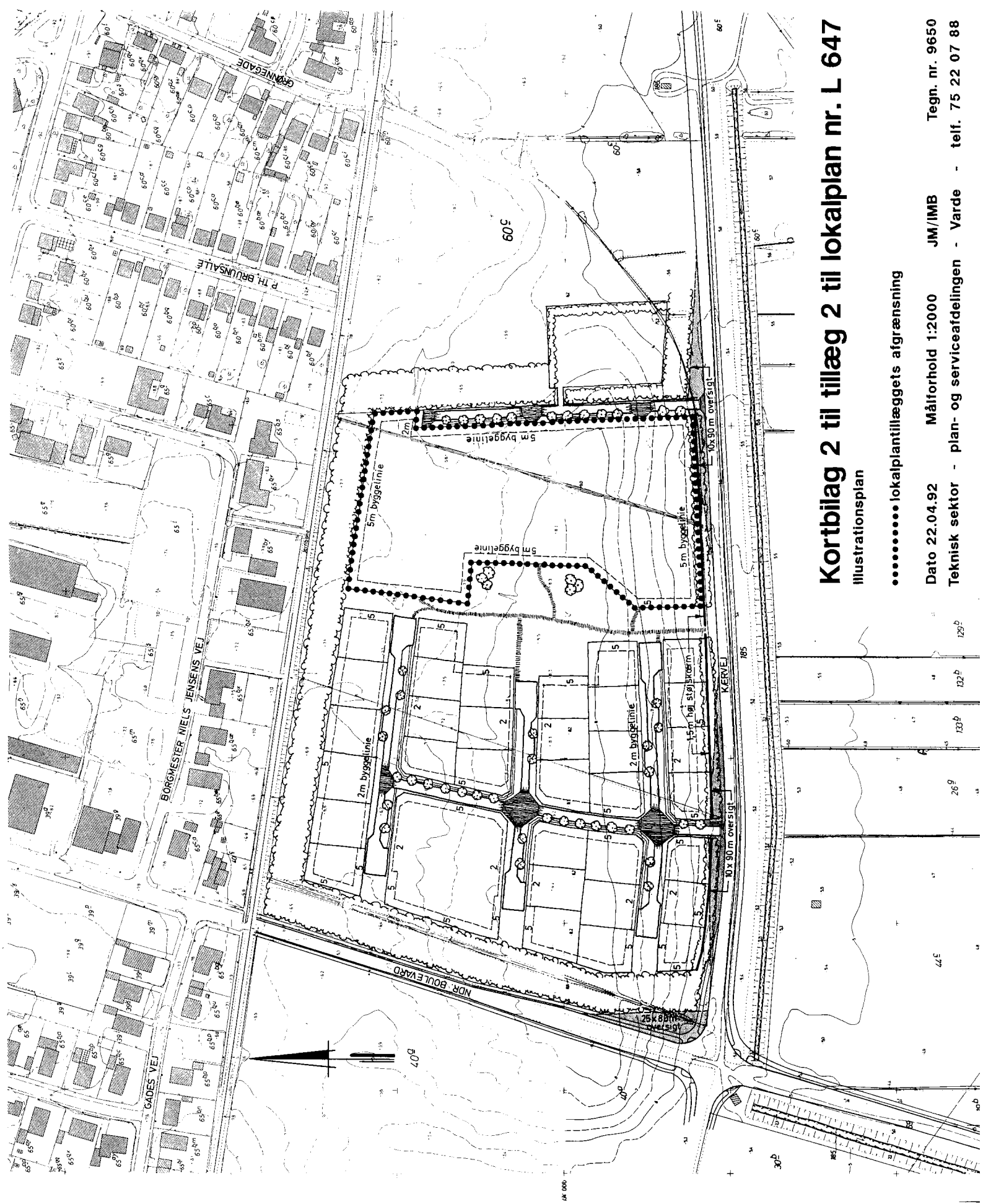
Dato 22.04.92

Målforshold 1:4000

JM/IMB

Tegn. nr. 9649

Teknisk sektor - plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 75 22 07 88



Kortbilag 2 til tillæg 2 til lokalplan nr. L 647

Illustrationsplan

..... lokalplantillæggets afgrænsning

Dato 22.04.92 Måltorhold 1:2000 JM/IMB Tegning nr. 9650
Teknisk sektor - plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 75 22 07 88