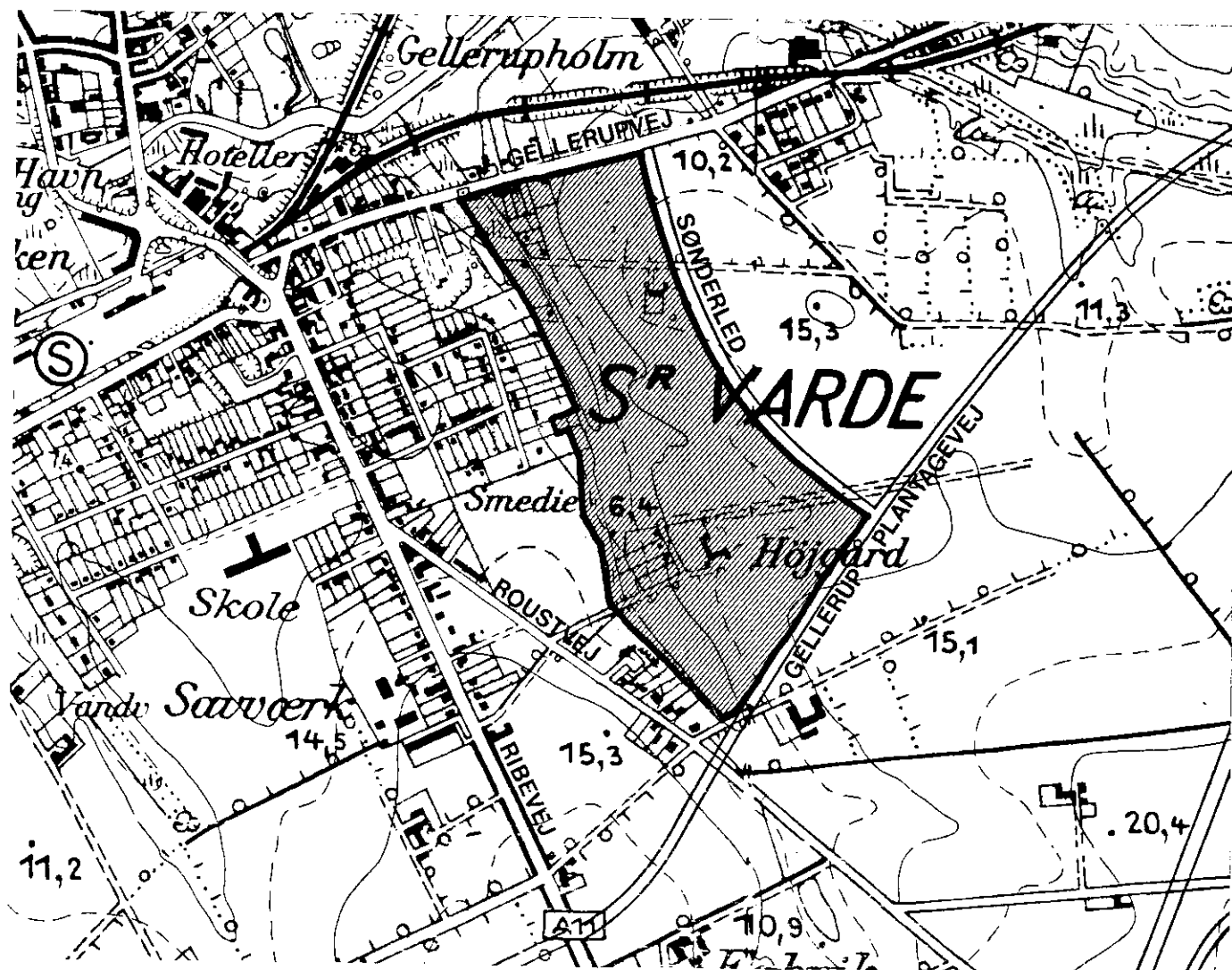




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L629 + Tillæg nr. 1 – 6

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



INDHOLD.

Indledning
Lokalplanens hovedtræk
Redegørelse for lokalplanens forhold til den
øvrige planlægning for området
Lokalplanens retsvirkninger

LOKALPLANEN.

	side
§ 1. Lokalplanens formål	2
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	2
§ 3. Områdets anvendelse	2
§ 4. Udstykninger	3
§ 5. Vej- og stiforhold	3
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	4
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	5
§ 8. Ubebyggede arealer	5
§ 9. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	6
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	6
§ 11. Vedtagelsespåtegning	6

Bilag nr. 1: Kort i mål 1:4000
Bilag nr. 2: Kort i mål 1:2000
Bilag nr. 3: Kort i mål 1:1000
Bilag nr. 4: Kort i mål 1:1000

INDLEDNING.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes igang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser.¹⁾

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 2 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå en måned, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet. Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde inden udløbet af en frist på mindst 2 måneder fra offentliggørelsen af forslaget.

1) om offentlighedens medvirken, se iøvrigt lov om kommuneplanlægning, §§ 21-22-23-24 og 27.

LOKALPLANENS HOVEDTRÆK.

Nærværende lokalplan omfatter et ca. 20 ha stort område beliggende ved Sønderled i Varde.

Området udlægges til boligformål og offentlige formål.

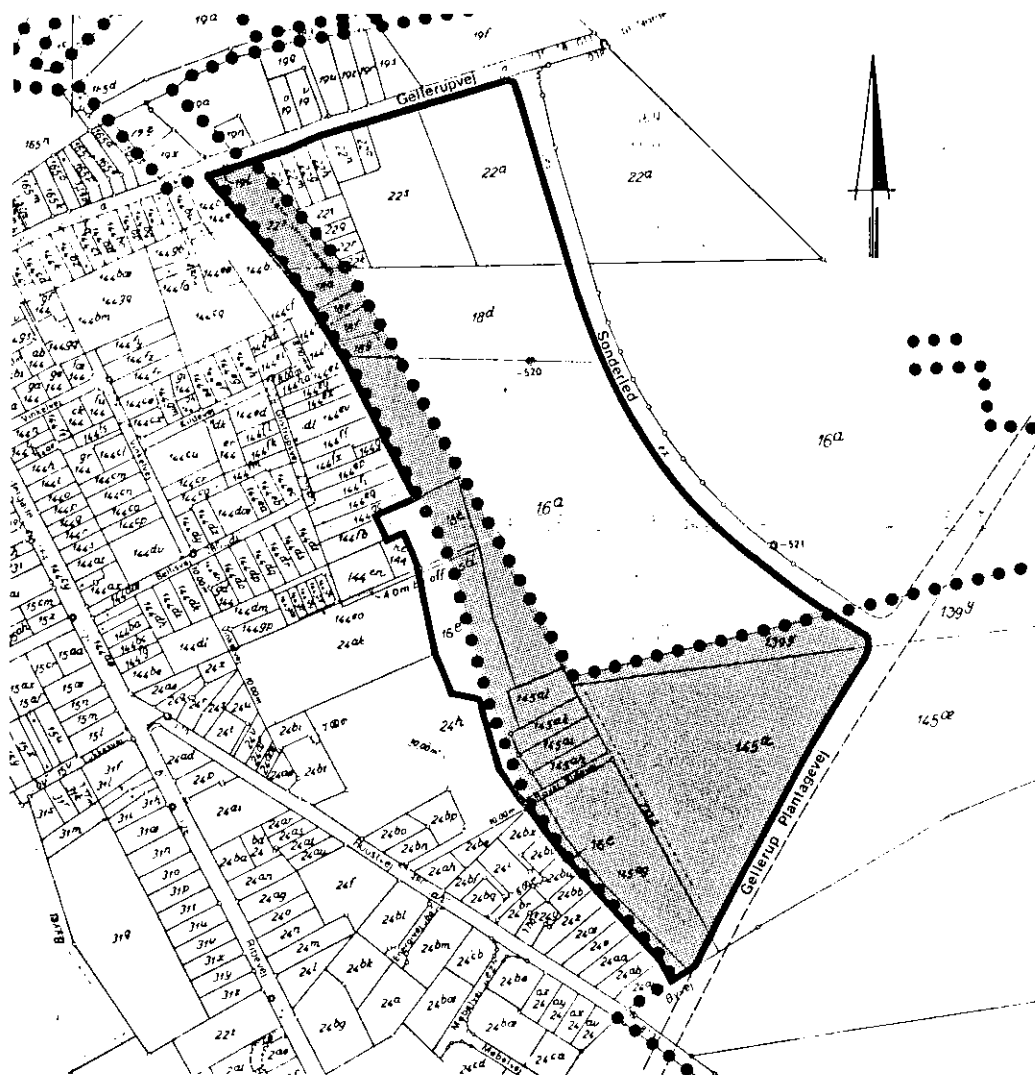
Området tænkes anvendt til boligbebyggelse under forskellige former, herunder såvel ejer- som lejerboliger i såvel åben-lav som tæt-lav udformning, offentlige formål (børneinstitutioner) og grønne områder.

Endvidere er det hensigten med lokalplanen at sikre en udformning af områdets veje og stier under hensyntagen til de svage trafikanter,

at sikre en sammenhængende udbygning af området, under samtidig hensyntagen til opdeling i mindre enheder, der tilgodeser forskellige bebyggelsesformer,

at angive bebyggelsesregulerende bestemmelser for området,

at ændre områdets zonestatus for den del af lokalplanens område, der er beliggende i landzone, til byzone.



Redegørelse for lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Midlertidige rammer for lokalplanlægning.

I henhold til kommuneplanlovens decentraliseringsbestemmelser ¹⁾ kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når en godkendt kommuneplan foreligger, og lokalplanerne vel at mærke er i overensstemmelse med denne.

Indtil en kommuneplan er udarbejdet, skal lokalplaner være i overensstemmelse med de mellem planstyrelsen og kommunen aftalte midlertidige rammer for lokalplanlægning ²⁾.

Lokalplanens område er dels omfattet af de midlertidige rammer for lokalplanlægning, dels beliggende i landzone.

Den del af lokalplanens område, der er omfattet af de midlertidige rammer for lokalplanlægning, er indeholdt i område F 6o3 (Varde syd-øst), hvor der gælder følgende rammer for indeholdet af lokalplanlægningen:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til produktionserhverv, og at der ikke åbnes mulighed for, at der ud over den til de enkelte virksomheder hørende administration m.v. placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål,
- b. at højst 50% af den enkelte grunds areal bebygges,
- c. at det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger 3 m³ pr. m² grundareal. (Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.),
- d. at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn. Dog kan det tillades, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end foran anført, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det,
- e. at der ikke i området placeres virksomhed, som kan virke generende i forhold til omgivelserne.

1) Jfr. § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning.

2) § 15-rammer, Varde kommune (godkendt af miljøministeriet/planstyrelsen den 12. august 1977).

Med baggrund i at den del af lokalplanens område, der er indeholdt i de midlertidige rammer for lokalplanlægning, er udlagt til produktionserhverv og at den resterende del af lokalplanens område er beliggende i landzone, samt et ønske om at ændre hele områdets anvendelse til bolig-offentlige formål, foreslår Varde kommune § 15-rammerne ændret i overensstemmelse med følgende tillæg:

Tillæg nr. 37 til Varde kommunes § 15-rammer.

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål,
- b. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager,
- c. at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30 for området som helhed.

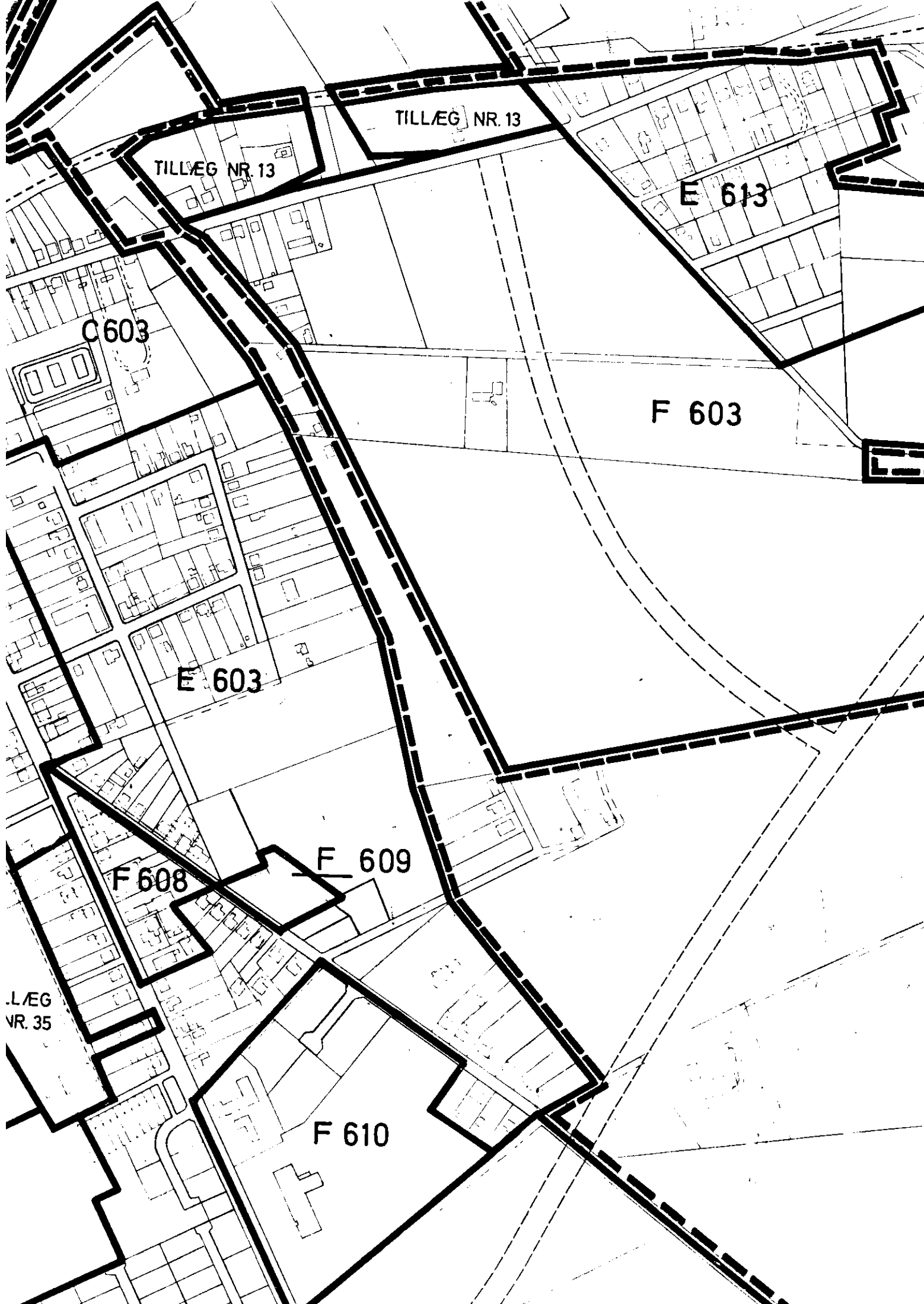
Hvis miljøministeriet/Ribe amtsråd godkender tillæg nr. 37 til § 15-rammeaftalen, udarbejdet i overensstemmelse med lokalplanen, kan byrådet vedtage planen endeligt uden andre myndigheders godkendelse, jfr. dog kommuneplanlovens §§ 25 og 26, omhandlende indsigelser fra amtsrådet og statslige myndigheder.

Miljøministeriet/planstyrelsen har ved skrivelse af 20. maj 1983 godkendt tillæg nr. 37 til Varde kommunes § 15-rammer.

Kommunens spildevandsplan ¹⁾.

Lokalplanens område er kun delvist indeholdt i kommunens spildevandsplan. Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at amtet godkender, at spildevandsplanen bringes til at omfatte hele lokalplanens område.

1) Varde kommunes spildevandsplan af 2. marts 1977.



TILLÆG NR. 13

TILLÆG NR. 13

E 613

C603

F 603

E 603

F 609

F 608

F 610

LÆG
NR. 35

By- og landzoneloven ¹⁾.

Arealet, der er omfattet af lokalplanen, er beliggende dels i landzone, dels i byzone.

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan vil den del af lokalplanens område, der er beliggende i landzone, blive overført til byzone.

Landbrugsloven ²⁾.

Der er i dag landbrugspligt på en del af de af lokalplanforslaget omfattede arealer som følgende:

Matr. nr. 22 ^s	Varde markjorder	16.687 m ²
Matr. nr. 18 ^d	Varde markjorder	17.727 m ²
Matr. nr. 139 ^y	Varde markjorder	6.219 m ²
Matr. nr. 145 ^æ	Varde markjorder	35.195 m ²

Jfr. landbrugsloven, skal landbrugsministeriet ansøges om ophævelse af landbrugspligten på de anførte ejendomme.

1) Lov om by- og landzoner af 19. september 1975.

2) Landbrugsloven af 2. august 1973 med ændringer som følge af lov af 8. juni 1978.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 1 bestemmelser om, at det af planen omfattede landzoneareal overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

VARDE KOMMUNE

Lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål ved
Sønderled i Varde Syd.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni
1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i
§ 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanens formål er:

at åbne mulighed for boligbebyggelse under forskellige former, herunder såvel ejer- som lejerboliger i såvel åben-lav som tæt-lav udformning, at udlægge et areal til offentlige formål (børneinstitutioner),
 at udlægge arealer til grønne områder,
 at sikre en udformning af områdets veje og stier under hensyntagen til de svage trafikanter,
 at sikre en sammenhængende udbygning af området, under samtidig hensyntagen til opdeling i mindre enheder, der tilgodeser forskellige bebyggelsesformer,
 at angive bebyggelsesregulerende bestemmelser for området,
 at ændre områdets zonestatus for den del af lokalplanens område, der er beliggende i landzone, til byzone.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.e: 22^l, 18^d, 145^{ag}, 145^{al}, 145^{ak}, 145^{ai}, 145^{ah}, 16^e, 18^g, 18^f, 18^e, 18^a, 22^k, 22^r, 22^g, 22ⁱ, 22^s, 19^l, 22^m, 22^g, 22^h, 22ⁿ, 22^o og del af 22^a, 16^a, 139^y og 145^æ Varde markjorder samt alle parceller inden for lokalplanens afgrænsning, der efter den 25. november 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag nr. 1 viste landzone-område fra landzone til byzone.
- 2.3 Lokalplanens område opdeles i områderne A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N og O som vist på kortbilag nr. 2.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Områderne A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L og M må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Område I må kun anvendes til offentlige formål (børneinstitutioner).
- 3.3 Område N og O må kun anvendes til friarealer fælles for området.
 I område N må tillige etableres legepladser.
- 3.4 Inden for lokalplanens område kan opføres transformer-

stationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- 3.5 Hver af de enkelte kvarterenheder må kun anvendes til enten ejer- eller udlejningsboliger.

§ 4. Udstykninger.

- 4.1 Området opdeles i kvarterenheder, således som vist på kortbilag nr. 2.

Udstykning skal ske i overensstemmelse hermed.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier som vist på kortbilag nr. 2:

Vejene I, II og III i en bredde af 9,0 m.

Stierne V, VI og VII i en belægningsbredde på 3,7 m.

Stierne VIII og IX i en belægningsbredde på 2,5 m.

x) Fodnote

- 5.2 Nye mindre veje og stier, ud over de i § 5.1 nævnte, kan etableres inden for området.

- 5.3 Vejene I, II, III og IV indrettes som stilleveje ved hjælp af hastighedsdæmpende foranstaltninger (Færdselslovens § 40).

Placeringen af de på kortbilag nr. 2 viste hastighedsdæmpende foranstaltninger tilpasses de enkelte kvarterenheders udformning.

xx) Fodnote

- 5.4 Stiers krydsning med stamvejene skal så vidt muligt ske i forbindelse med en hastighedsdæmpende foranstaltning.

- x) Vej IV er i henhold til tingbogen udlagt i en bredde af 7,53 m.
- xx) Den hastighedsdæmpende foranstaltning ved krydsning imellem vej nr. IV og sti nr. V etableres ved overenskomst mellem Varde kommune og de færdselsberettigede parter.

- 5.5 Langs vejene I, II og III pålægges byggelinie i en afstand fra vejskel på 5 m som vist på kortbilag nr. 2.
x) Fodnote
- 5.6 Ved vejtilslutning mellem Sønderled og vej I, II og III sikres et oversigtsareal på 15 x 60 m (kortbilag nr. 2).
- 5.7 Ved vejtilslutninger i øvrigt til vejene I, II og III sikres et oversigtsareal på 10 x 10 m.
xx) Fodnote
xxx) Fodnote
xxxx) Fodnote
- 5.8 Den på kortbilag nr. 2 viste vold langs Gellerupvej og Sønderled etableres med en udlægsbredde på 11 m og en hældning på 1:2½ og etableres i takt med de enkelte kvarterenheders udbygning.
xxxxx) Fodnote

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom og i øvrigt for kvarterenheden som helhed.
- 6.2 Bebyggelsesprocenten for række-, kæde- og gårdhuse og lignende tæt-lav bebyggelse må ikke overstige 30 for én kvarterenhed som helhed.
xxxxxx) Fodnote
- 6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- x) Der er tinglyst byggelinie på 10 m fra vejmidte på Gellerupvej som vist på kortbilag nr. 2.
- xx) Der oprettes overenskomst mellem de af planen berørte grundejere inden for området og Varde kommune til sikring af tilvejebringelse af de nødvendige sti- og vejarealer samt sti- og vejanlæggenes gennemførelse.
- xxx) Oversigtsarealerne ved vejtilslutningen mellem Sønderled og vej I, II og III tilvejebringes evt. ved ekspropriation gennem vejlovgivningens bestemmelser.
- xxxx) Der er tinglyst de på kortbilag nr. 2 viste oversigtsarealer ved Sønderled/Gellerupvej på 15 x 60 m og ved Sønderled/Gellerup Plantagevej på 25 x 110 m.
- xxxxx) Volden etableres ved overenskomst mellem grundejerne inden for området og Varde kommune.
- xxxxxx) De enkelte kvarterenheder, med undtagelse af L og M, tillægges ved beregning af bebyggelsesprocenten en procentvis andel af fællesarealet ved overenskomst.

- 6.4 Bygninger opført som åben-lav bebyggelse må kun opføres med én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.5 Bygninger opført som tæt-lav bebyggelse kan opføres med indtil to etager.
- 6.6 Inden for områderne A, B, C, D, E, F, G, H, I, J og K må ny bebyggelse ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.
- 6.7 Bebyggelsen af de enkelte kvarterenheder skal ske i en af byrådet godkendt rækkefølge.

x) Fodnote.

§ 7. BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Alle frie sider på bygninger, herunder udhuse og garager, skal udføres som blank mur af teglsten, dog vil der efter byrådets nærmere godkendelse kunne indgå elementer af træ eller lignende heri.
- 7.3 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 7.4 For kvarterenhederne L og M kan der ved om- og/eller tilbygninger tillades materialer, der er i overensstemmelse med områdets øvrige bebyggelse.
- 7.5 Der må ikke på udvendige bygningssider etableres TV-antenner m.v.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1 Volden mod Gellerupvej og Sønderled tilplantes med en beplantning bestående i det væsentlige af løvplanter med store blade.
- 8.2 Arealet mellem vold og kørebanekant tilsåes med græs.
- 8.3 Arealet mellem byggelinie og kørebanekant langs stamvejene tilsåes med græs, dog tillades heri på arealet mellem byggelinie og vejskel mindre grupper af træer og prydbuske.
- 8.4 Det på kortbilag nr. 2 viste beplantningsbælte mod Gellerup Plantagevej udlægges i en bredde af 40 m og tilplantes med støjdæmpende skovplanter, dog udlægges der et 5 m bredt bælte ud mod Gellerup Plantagevej med græs.

x) Til illustration af bebyggelsesprincipperne indenfor de enkelte kvarterenheder henvises til kortbilag nr. 3 og 4.

- 8.5 Oversigtsarealerne tilsåes med græs.
 - 8.6 Der udlægges et 2 m bredt bælte på begge sider af stierne med græs.
 - 8.7 De grønne bælte ved stierne VI og VIII tilplantes som skovbælte.
 - 8.8 Øvrige friarealer tilsåes med græs, dog tillades heri mindre grupper af træer og prydbuske.
- x) Fodnote

§ 9. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

Landbrugsloven.

- 9.1 Idet en del af lokalplanområdet er undergivet landbrugspligt, skal landbrugsministeriet ansøges om tilladelse til ophævelse af landbrugspligten.
- 9.2 Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål.

§ 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1 Samtlige nye boliger i området skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Varde kommunale værker. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

§ 11. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd, den 7. december 1982


Chr. Nielsen
borgmester


A. Kragh
kommunaldirektør

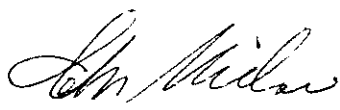
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages for-

- x) Der oprettes overenskomst mellem grundejerne inden for området og Varde kommune til sikring af tilvejebringelse af de fælles fri- og opholdsarealer, gennemførelse af disses beplantning og vedligeholdelse.

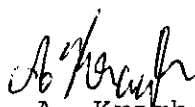
anstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nre. 22¹, 18^d, 145^{ag}, 145^{al}, 145^{ak}, 145^{ai}, 145^{ah}, 16^e, 18^g, 18^f, 18^e, 18^a, 22^k, 22^r, 22^q, 22ⁱ, 22^s, 19^l, 22^m, 22^g, 22^h, 22ⁿ, 22^o og ~~del af~~ 22^a, 16^a, 139^y og 145^æ Varde markjorder samt alle parceller inden for lokalplanens afgrænsning, der efter den 25. november 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Varde byråd, den 7. juni 1983

P.b.v.



Chr. Nielsen
borgmester



A. Kragh
kommunaldirektør

Undertegnede landinspektør attesterer herved, at der ikke fra de i lokalplanen nævnte matr. nre. er sket udstykninger efter den 25. nov. 1982.

Varde, den 29. juni 1983.


Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

30.06.83 13973

LYST *Varde 16 22 l m. p.*
AKT. A-152.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.



Grethe Jensen
klfm.

KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELFØRSEL

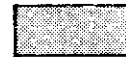
LOKALPLAN NR. L 629

MATR. NR. 16^a M.F.L. VARDE MARKJORDER

Akt: Skab nr.

• • • • • BYZONEGRÆNSE

— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING



AREAL DER OVERFØRES FRA
LANDZONE TIL BYZONE

DATO: 6.10.82

MÅL 1:4000

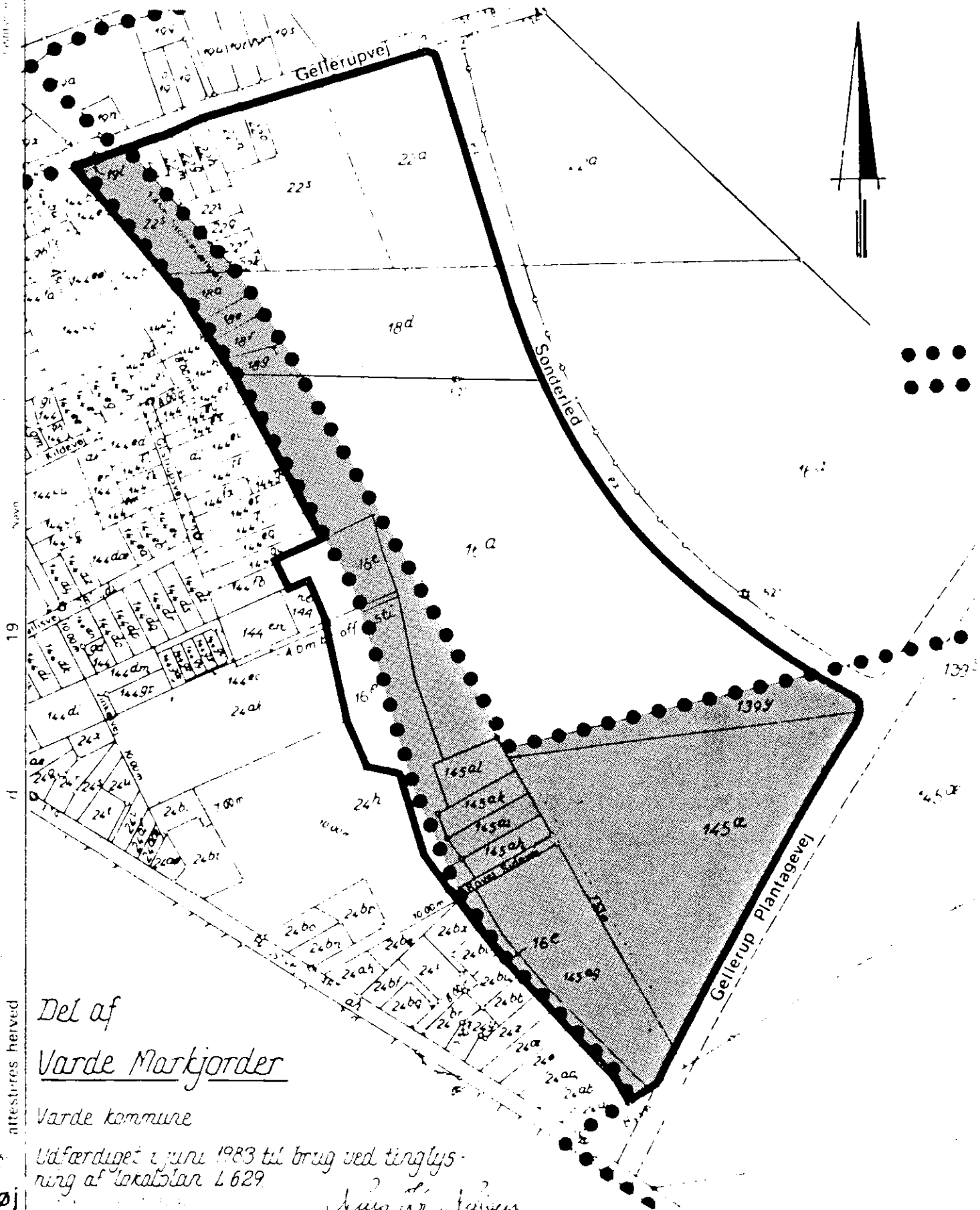
JHM/IMB

TEGN. NR. 5696

REV.:

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88



Del af
Varde Markjorder

Varde kommune

Udfærdiget i juni 1983 til brug ved tinglys-
ning af lokalplan L 629.

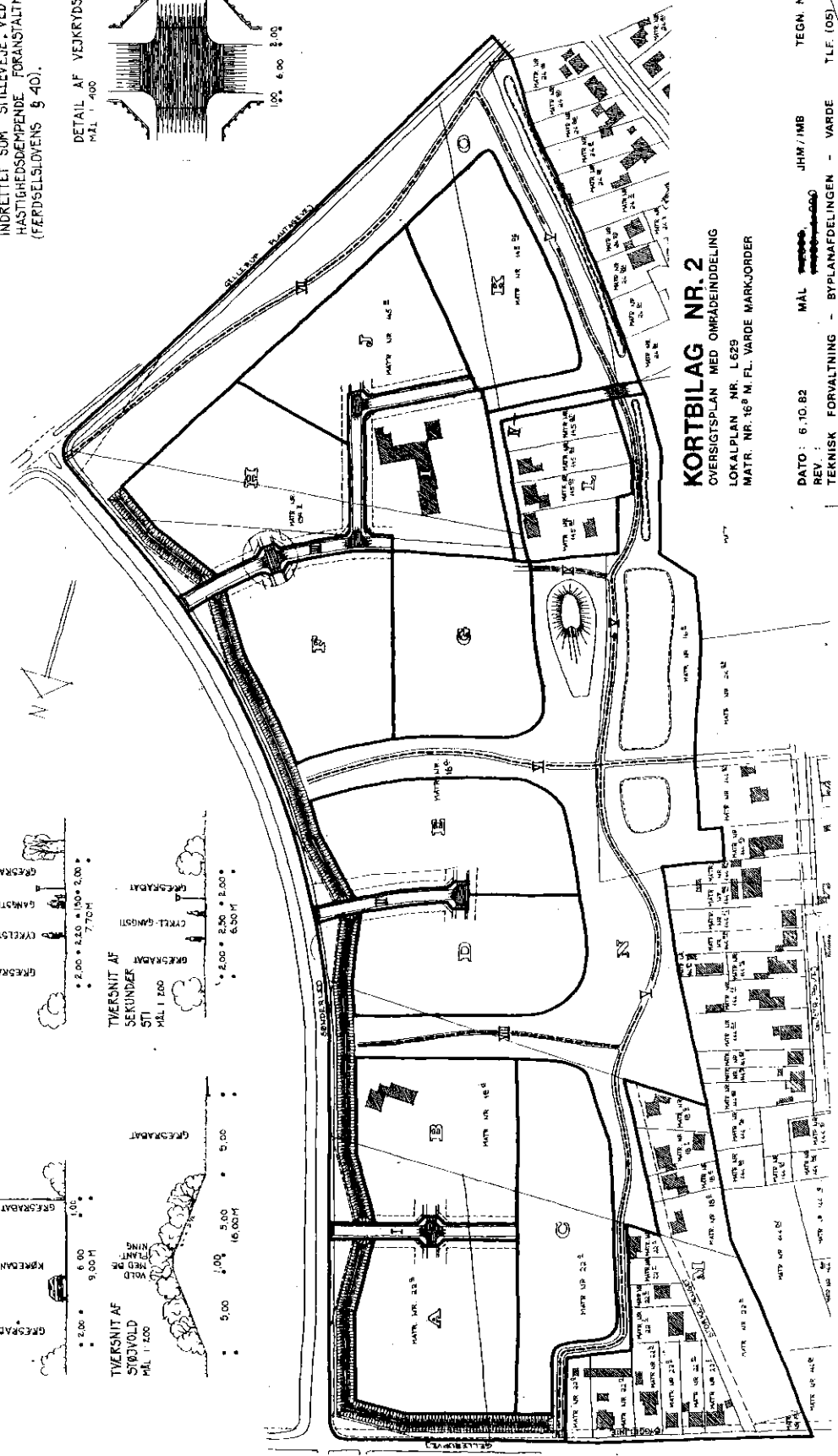
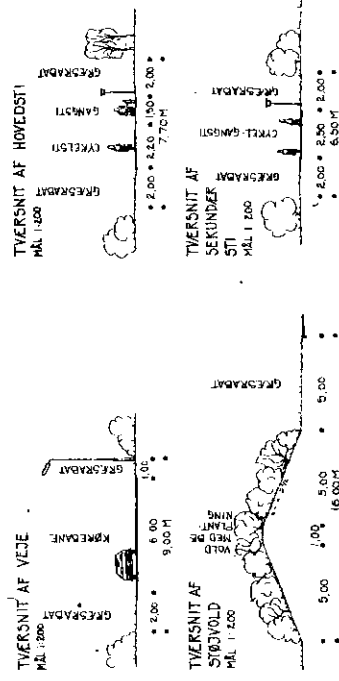
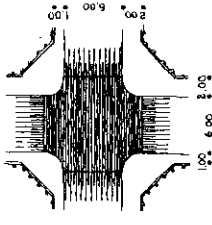
Julius R. Andersen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det oprindelige kort vedrørende ejendommen(e)

Y-1 fløj

VEJ - OG STIFORHOLD
 STAMVEJENE I OMRÅDET FORUDSETTES AT BLIVE
 INDRETTEDE SOM STILLEVEJE, VED HJÆLP AF
 HASTIGHEDSBREMSENDE FORANSTALTNINGER
 (FERDSELSLOVENS § 40).

DETAIL AF VEJKRYDS
 MÅL 1:400



KORTBILAG NR. 2
 OVERSIGTSPLAN MED OMRÅDEINDELING
 LOKALPLAN NR. L 629
 MATR. NR. 168 M. FL. VARDE MARKJORDER

KORTBILAG NR. 3

FORSLAG TIL BEBYGGELSE I OMRADERNE D OG E

LOKALPLAN NR. L629

MATR. NR. 16^a M.F.L. VARDE MARKJORDER

Akt: Skab nr.

DATO: 6.10.82

MÅL 1:1000

JHM/IMB

TEGN NR. 5697

REV:

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TELF. (05) 22 07 88

SØNDERLED

P-PLADS

P-PLADS

KVARTER-
LEGEPLADS

KVARTER-
LEGEPLADS

P-PLADS



KORTBILAG NR. 4

FORSLAG TIL BEBYGGELSE I OMRÅDERNE D OG E

Akt: Skab nr.

LOKALPLAN NR L629

MATR. NR 16^a M.F.L. VARDE MARKJORDER

Antallet af boliger i området

DATO: 6.10.82

MÅL 1 1000

JHM/IMB

TEGN NR 5698

REV.

TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF (05) 22 07 88

At dette kort (grønt) er en del af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn

19

d

atrestus herved

Y-1 fløj

J.A.

SØNDERLED

P-PLADS

CARPORT

CARPORT

KVARTER-
LEGEPLADS

P-PLADS

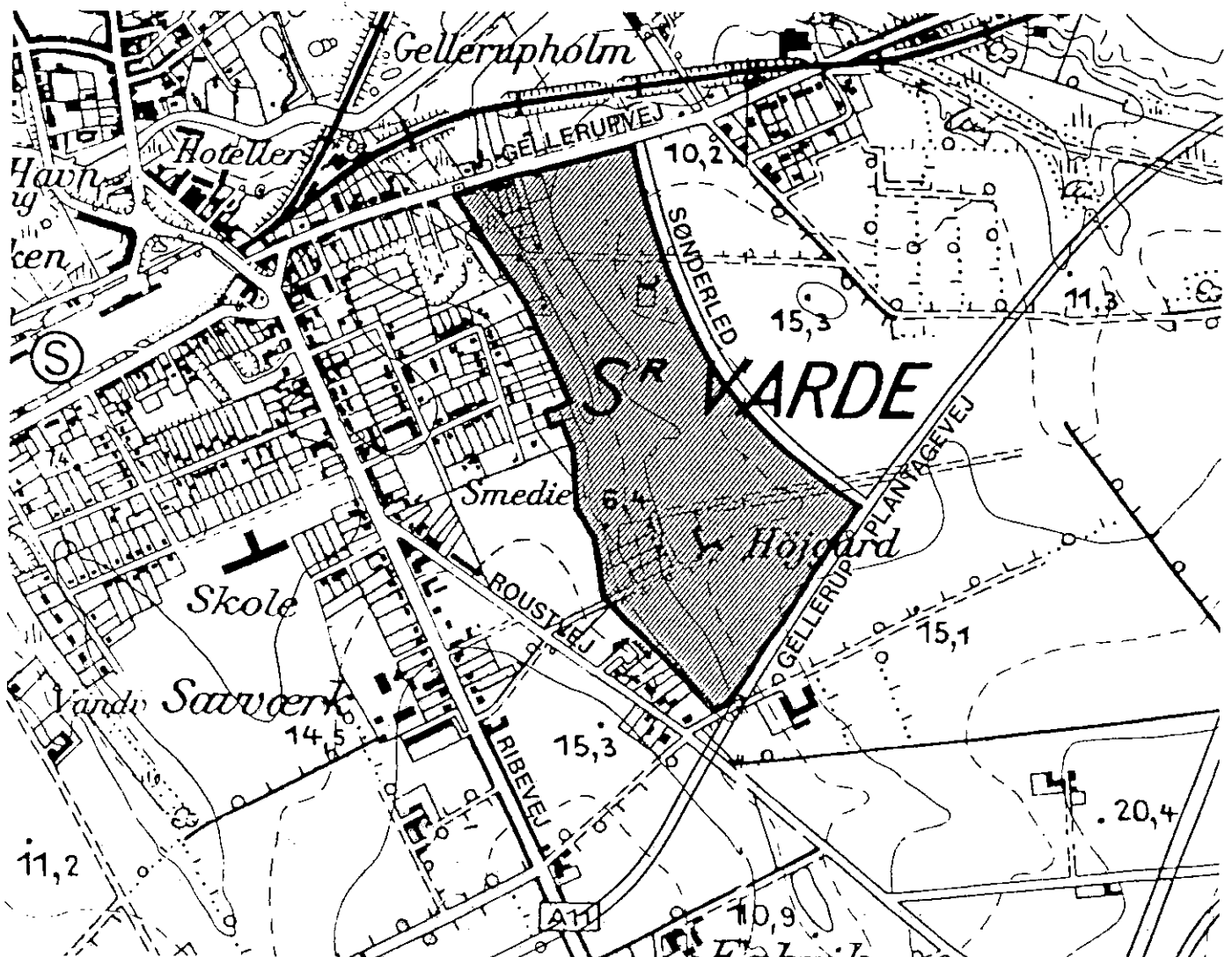




Varde Kommune

TILLÆG NR.1 TIL LOKALPLAN NR. L629

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



Tillæg nr. 1

til lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål ved Sønderled i Varde Syd.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 687 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes herved følgende tillægsbestemmelser for området omfattet af lokalplan nr. L 629 for så vidt angår §§ 5 og 8.

Bestemmelserne på side 4, § 5, stk. 5.8, med xxxxx) fodnote, og side 5, § 8, stk. 8.1, og § 8, stk. 8.2, i lokalplan nr. L 629 udgår og erstattes af følgende:

- § 8, stk. 8.9 Der etableres det på kortbilag nr. 2 viste grønne bælte langs Gellerupvej og Sønderled som græsplæner med spredt træ- og buskagtig prydbepantning.
- § 8, stk. 8.10 I de matrikulære parceller mod det i § 8, stk. 8.9, nævnte grønne bælte plantes ved kommunens foranstaltning en uklippet hæk bestående af lave buske, der ingen sinde må fjernes uden byrådets tilladelse.

Således vedtaget af Varde byråd, den 1. april 1986

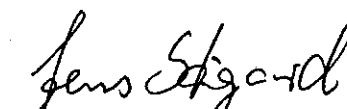
P.b.v.

STEMPELMÆRKE

STYEN
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
B. 727762


Chr. Nielsen
borgmester


Jens Stigard
kommunaldirektør

FBK/BH

fj/rh

Efter at byrådet har vedtaget forslaget, har dette været offentliggjort i overensstemmelse med kommuneplanlovens bestemmelser.

Inden offentlighedsperiodens udløb er der modtaget indsigelse fra Ribe Amtsråd, hvilket har givet anledning til at byrådet har vedtaget, at der i lokalplan L 629 i § 8 indføres et nyt stk. 10.2. med følgende ordlyd:

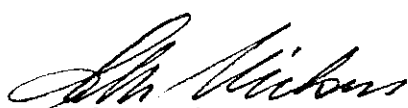
"Ny bebyggelse langs Sønderled må ikke tages i brug før

der foreligger dokumentation for, at der i forbindelse med bebyggelsens udformning er truffet foranstaltninger, således at det i henhold til regionplan 1985-96 fastsatte støjniveau er overholdt."

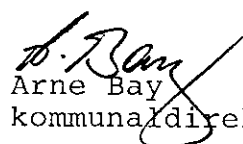
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående tillæg til lokalplan nr. L 629 endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme matr. nr. 16a, 16e, 16f, 16g, 18a, 18e, 18f, 18g, 19l, 22a, 22h, 22i, 22g, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22q, 22r, 22s, 22u, 139y, 145æ, 145ag, 145ah, 145ai, 145ak, 145al Varde Markjorder.

Varde Byråd, den 3. februar 1987

P. b. v.



Chr. Nielsen
borgmester



Arne Bay
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

13.02.87 03399

LYST
AKT.

Varde D 16 a m. fl. st.

D 164.

Genparter af vedhæftede kort henlagt på akten.

A. Nielsen.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

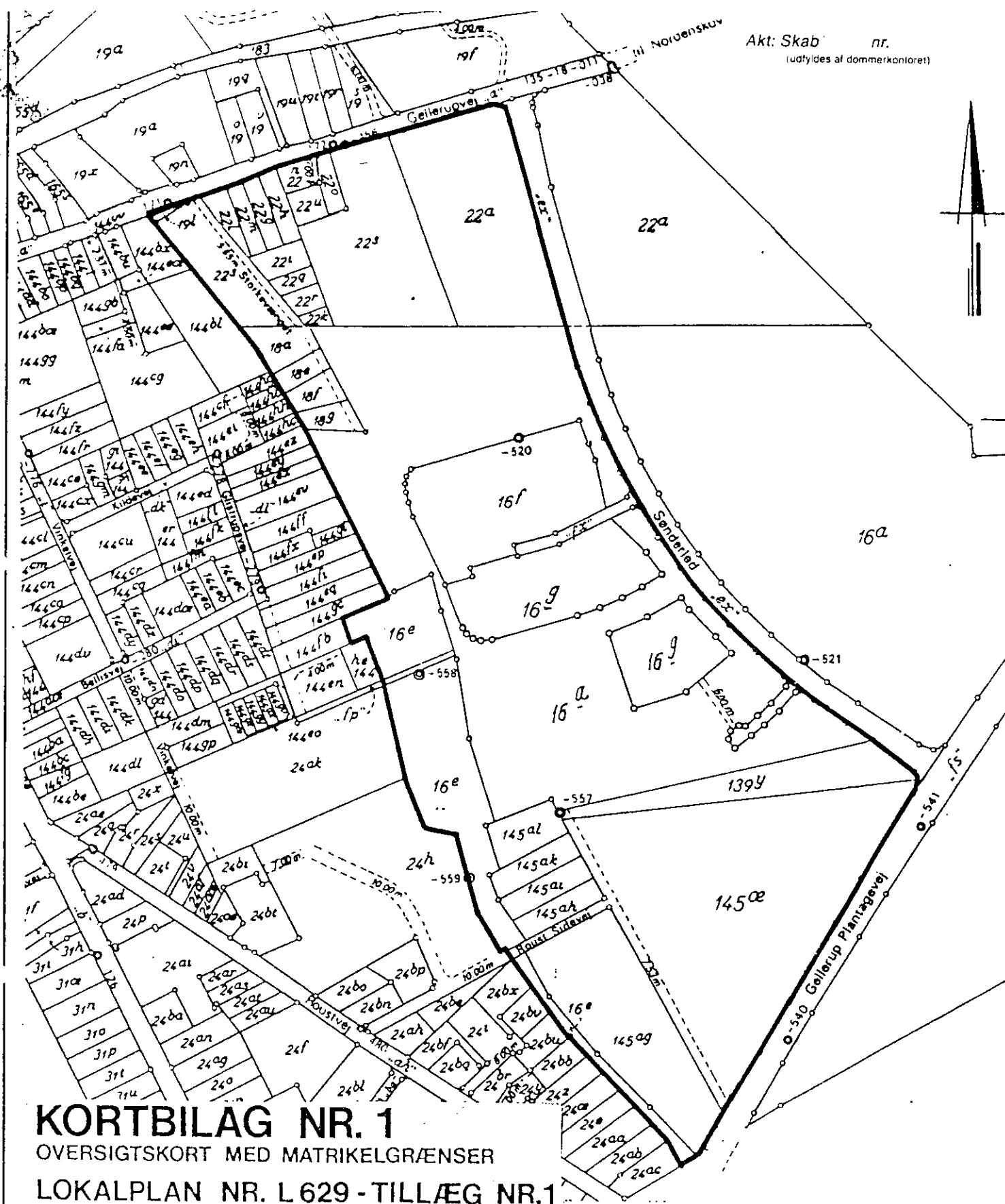
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Justitsministeriets genpart



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 629 - TILLÆG NR.1

Del af

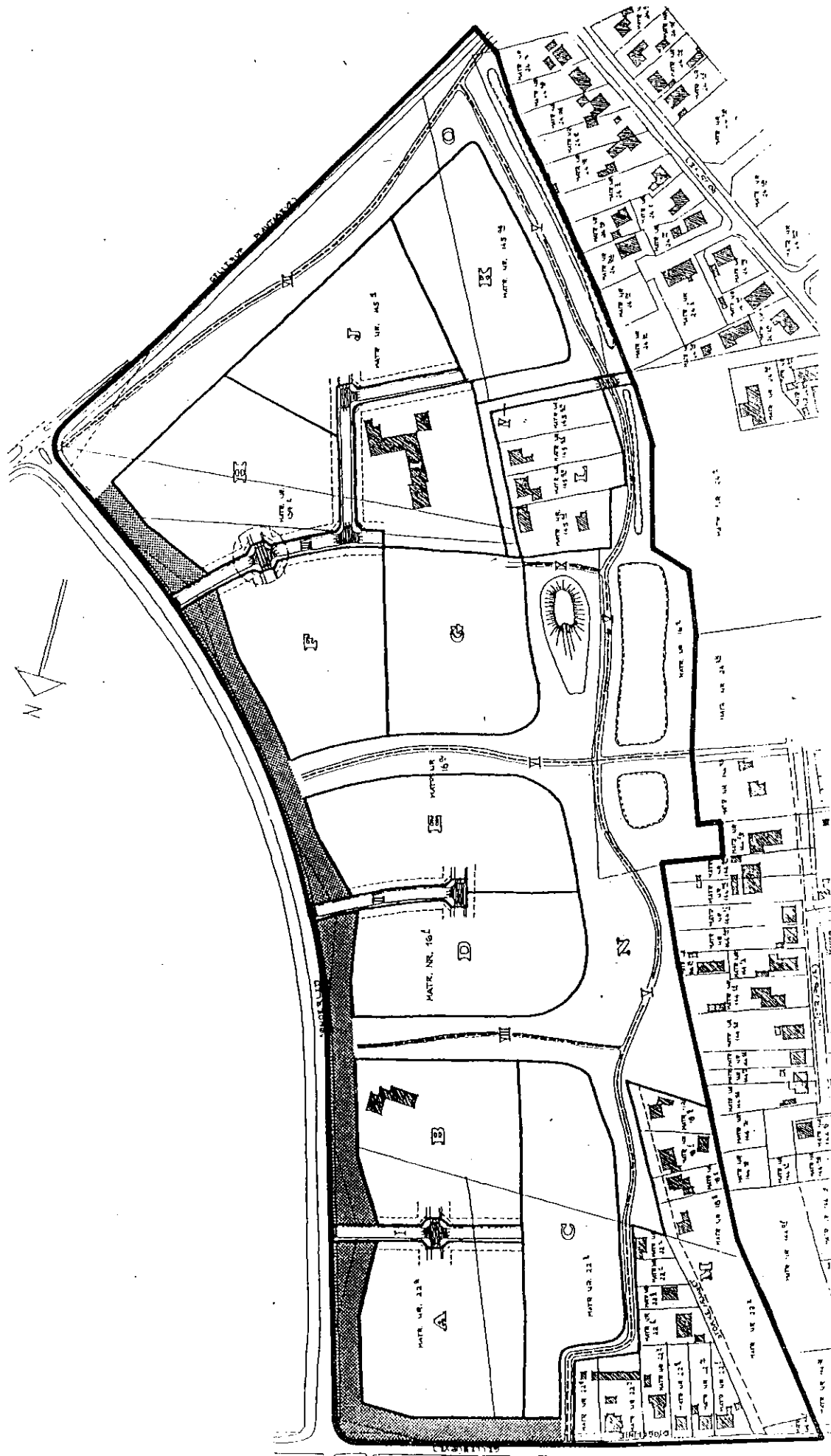
VARDE MARKJORDER

Varde kommune.

Udfærdiget i feb. 1987 til brug ved tinglysning af tillæg nr. 1 til lokalplan nr.L629.

Anders H. Olesen
Landinspektør.

Målforhold 1:4000.



KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. L629-TILLÆG NR. 1

MATR. NR. 163 M. FL. VARDE MARKJORDER

GRØNT BÆLTE

LOKALPLANTILLÆGGETS AFGRÆNSNING

DATO: 17.12.85 REV. MÅL - FBK/IMB TEGN. NR. 8628

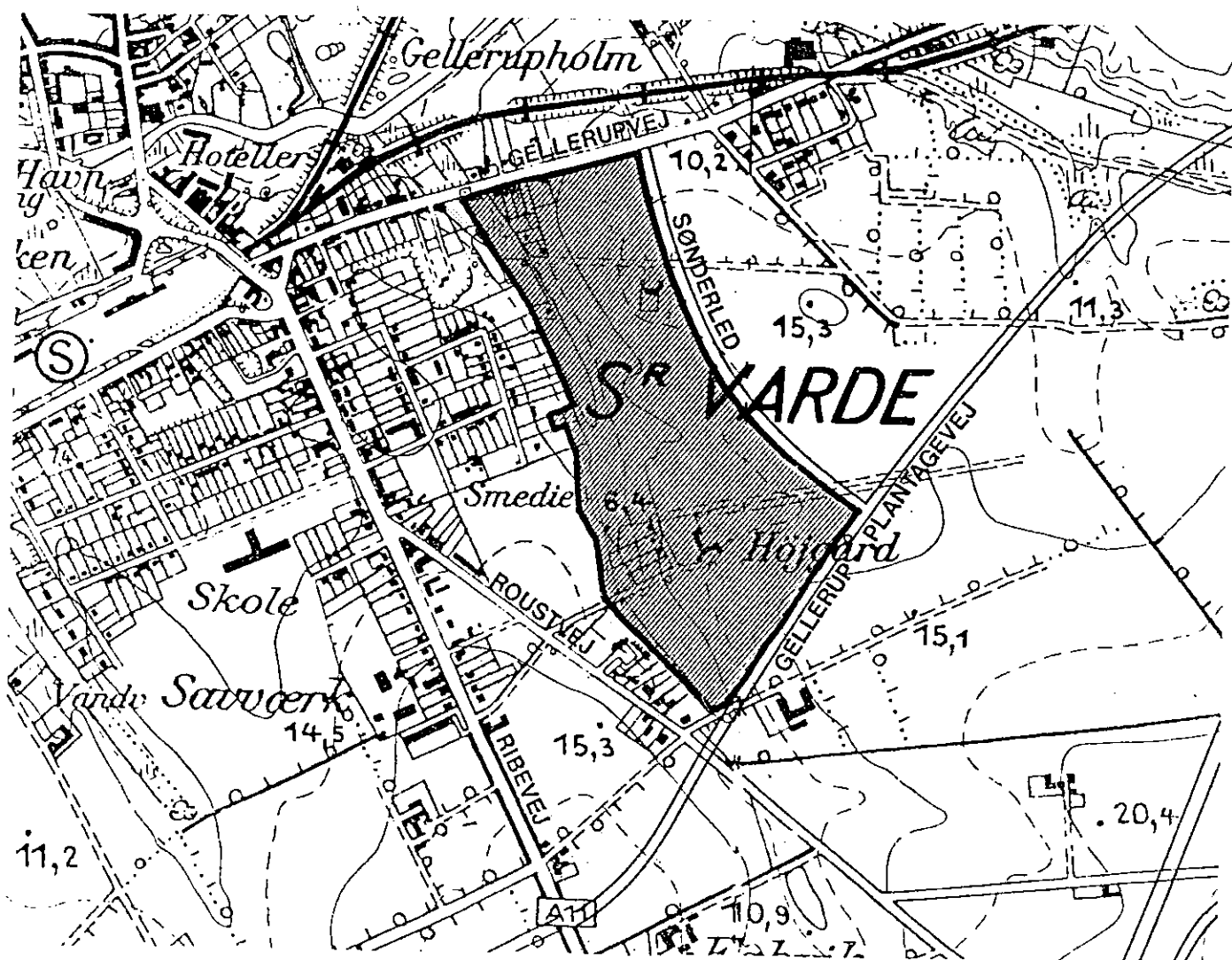
TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE TLF. (05) 22.07.88



Varde Kommune

TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. L629

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



Matr. nr. 16 a m.fl.

Varde markjorder

STEMPELMÆRKE

RETTE
VARDE

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 061798

0000400-00
1987 05

Tillæg nr. 2

til lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål ved Sønderled i Varde syd.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 687 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes herved følgende tillægsbestemmelse for området omfattet af lokalplan nr. L 629 (kortbilag nr. 1).

Uanset bestemmelserne i lokalplan nr. L 629 § 3, stk. 3.1, der fastlægger områdernes anvendelse til boligformål, må område G, hvis beliggenhed fremgår af kortbilag nr. 2, tillige anvendes til offentlige formål (institutionsformål).

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. maj 1987.

P.b.v.


Chr. Nielsen

borgmester

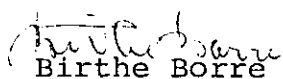

Arne Bay

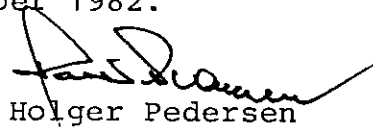
kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående tillæg til lokalplan nr. L 629 endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nr. e 16^a, 16^e, 16^f, 16^g, 18^a, 18^e, 18^f, 18^g, 19^l, 22^a, 22^h, 22ⁱ, 22^g, 22^k, 22^l, 22^m, 22ⁿ, 22^o, 22^q, 22^r, 22^s, 22^u, 139^y, 145^æ, 145^{ah}, 145^{ag}, 145^{ai}, 145^{ak}, 145^{al} Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne, den 9. juli 1987, jfr. byrådets beslutning af 2. november 1982.

P.u.v.


Birthe Borre


Holger Pedersen

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE**

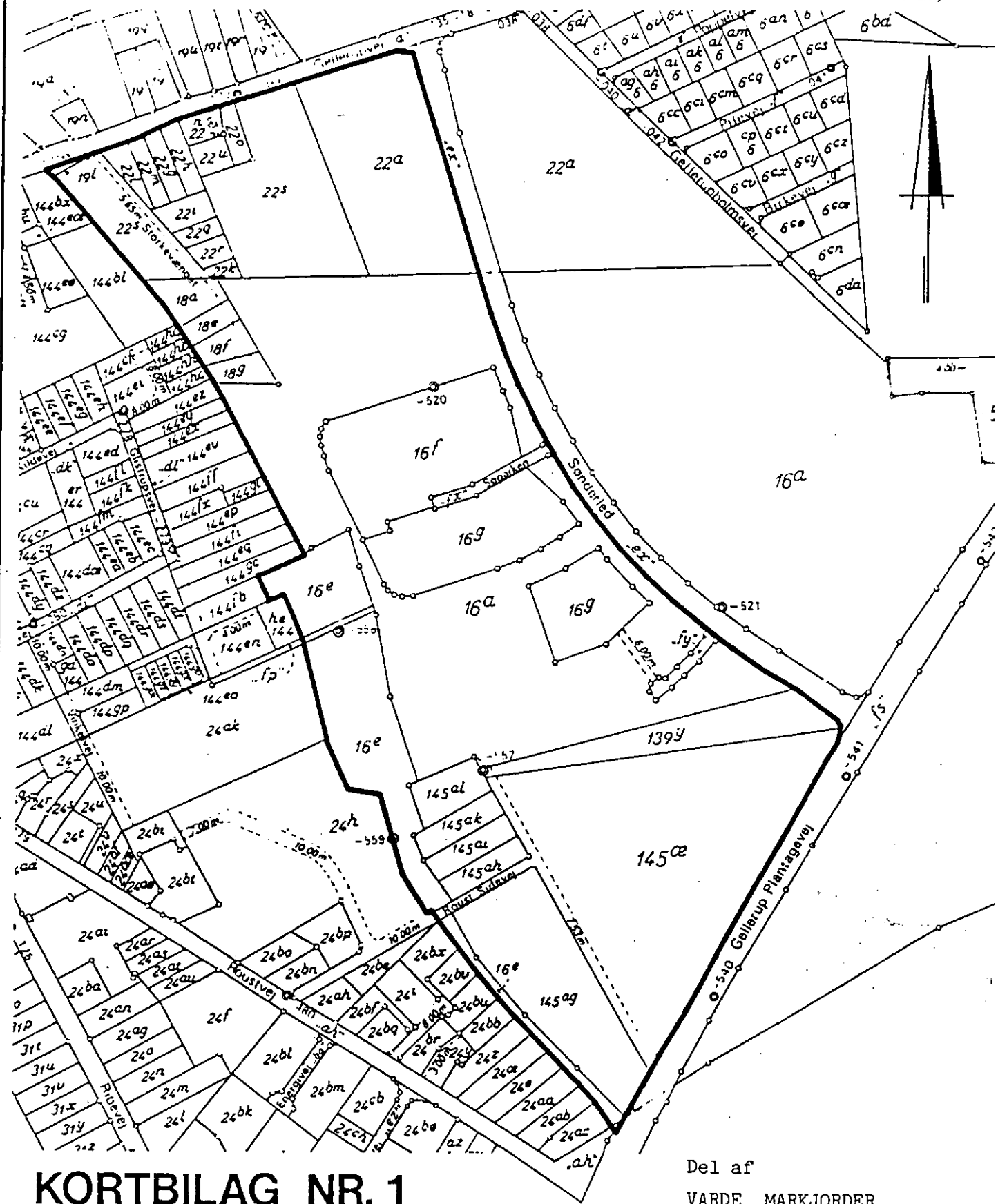
18.08.87 16218

LYST Varde D 16 a.
AKT. D 164.

Genpart af vedhæftede kort
henlagt på akten.

B. Mortensen
Britta Mortensen

ass.



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 629 - TILLÆG NR. 2

MATR. NR. 16^a M. FL. VARDE MARKJORDER

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 19.03.87 REV.

MÅL 1:4000

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSADF. - VARDE

FJ/IMB TEGN. NR. 8854

TLF (05) 22 07 88

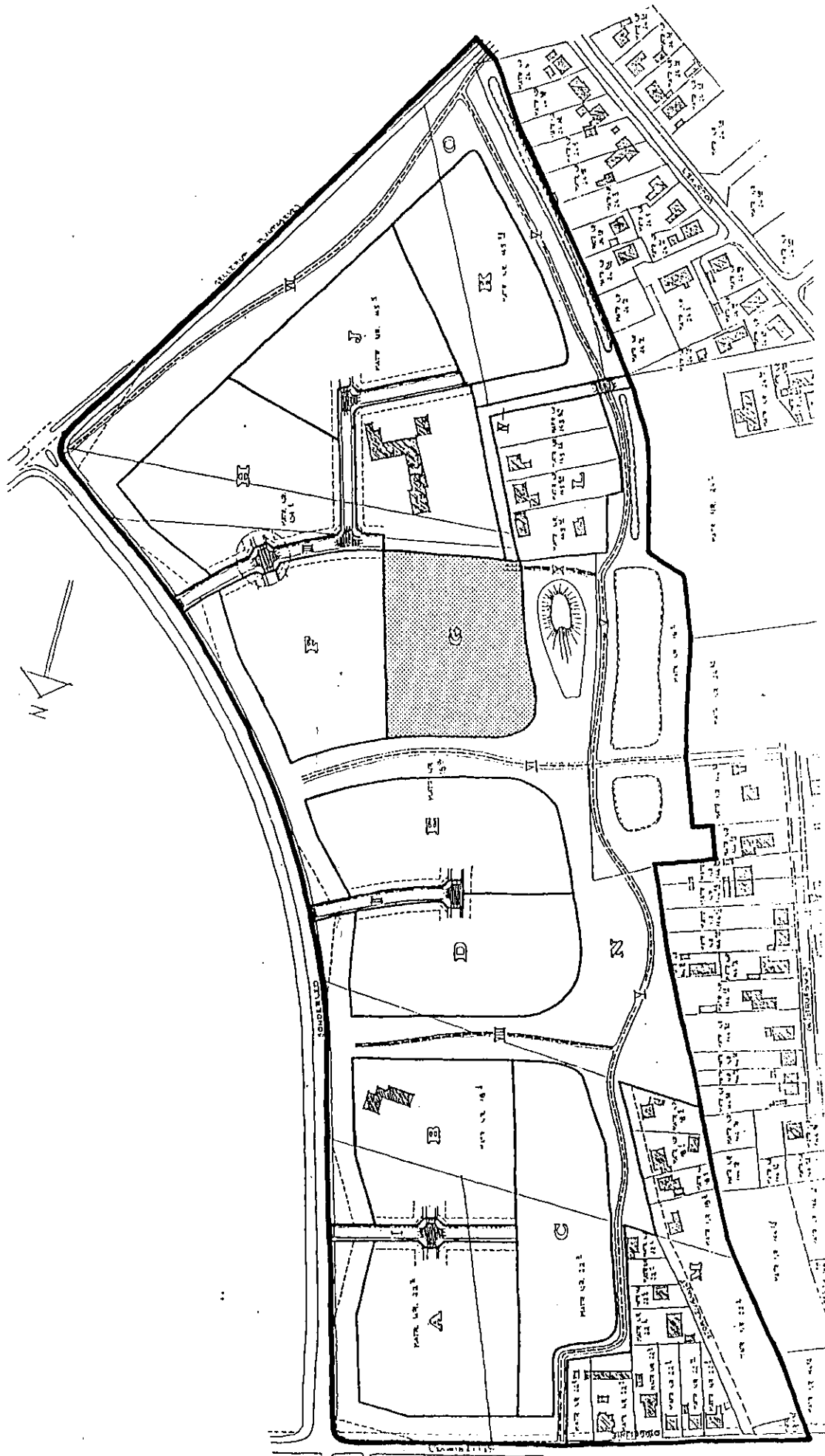
Del af

VARDE MARKJORDER

Varde kommune.

Udfærdiget i aug. 1987 til brug ved tinglysning af tillæg 2 til lokalplan nr. L629.

Ulf Jørgensen
Landinspektør.



KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. L629-TILLÆG NR. 2

MATR. NR. 16^a M.FL. VARDE MARKJORDER

OMRÅDE TIL INSTITUTIONSFORMÅL
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 19 03 87 REV.

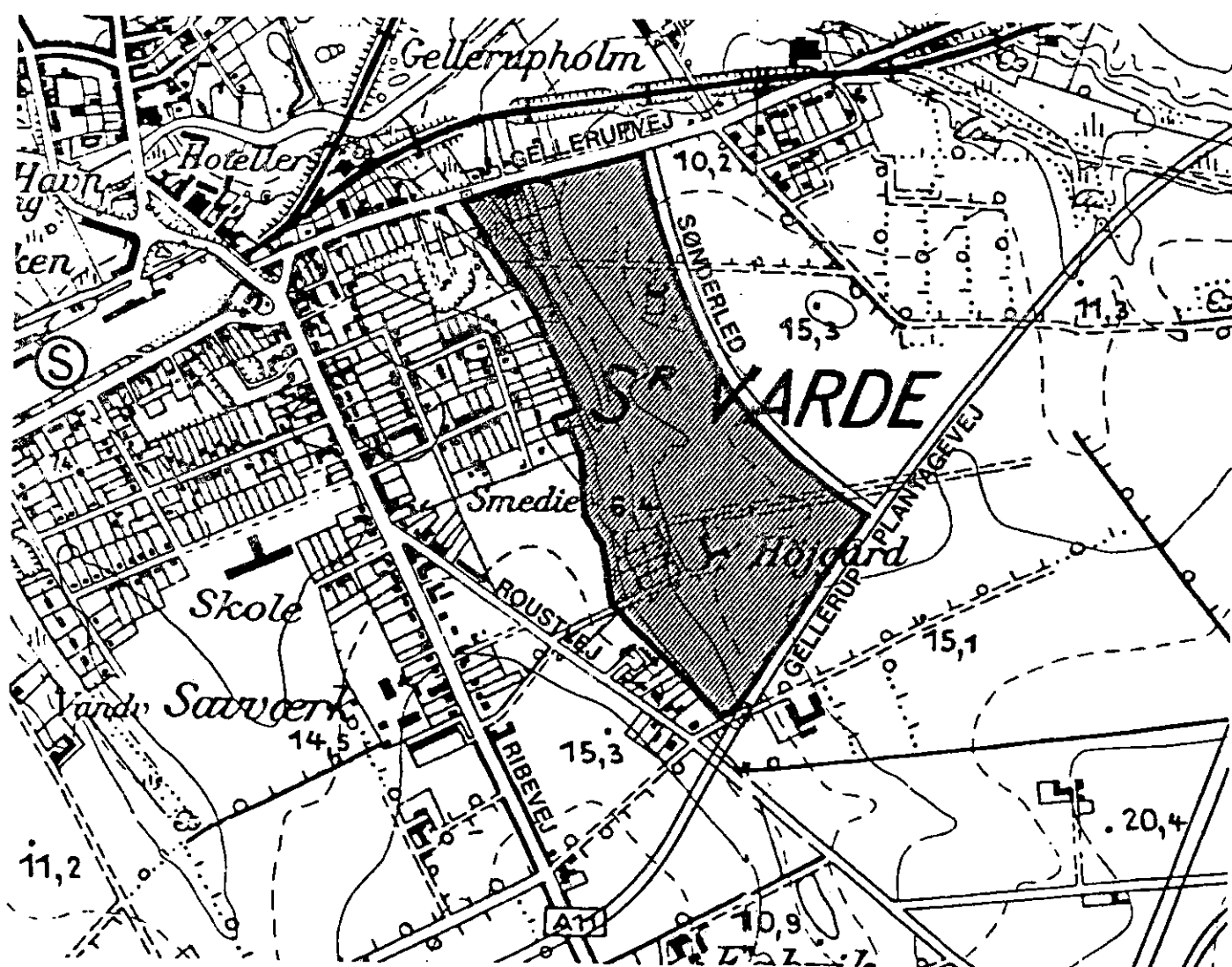
TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF. - VARDE
MAL CA. 405000 FJ/IMB TEKN. NR. 88
TLF. (05) 22 07



Varde Kommune

TILLÆG NR.3 TIL LOKALPLAN NR. L629

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



Matr.nr. 16 a m.fl.
Varde markjorder.

Anmelder:

Tillæg nr. 3

til lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål ved Sønderled i Varde syd.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 687 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for området omfattet af lokalplan nr. L 629 (kortbilag nr. 1):

Indenfor delområderne A, B og C tillades opførelse af åben - lav boligbebyggelse i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste retningsgivende udstykningsplan.

Således vedtaget af Varde byråd den 2. juni 1986.

P.b.v.



Chr. Nielsen

Borgmester



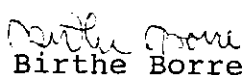
Arne Bay

Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående tillæg til lokalplan nr. L 629 endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nr.e 16a, 16e, 16f, 16g, 18a, 18e, 18f, 18g, 19l, 22a, 22h, 22i, 22g, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22q, 22r, 22s, 22u, 139y, 145æ, 145ah, 145ag, 145ai, 145ak, 145al Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne, den 13. aug. 1987, jfr. byrådets beslutning den 2. nov. 1982.

p.u.v.



Birthe Borre

/



Holger Pedersen

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

31.08.87 17177

LYSTVarde E 16 a, m.£1.

AKT.D 164.

Grethe Jensen
ktfm.



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 629-TILLÆG NR. 3

MATR. NR. 16^a M. FL. VARDE MARKJORDER

— LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

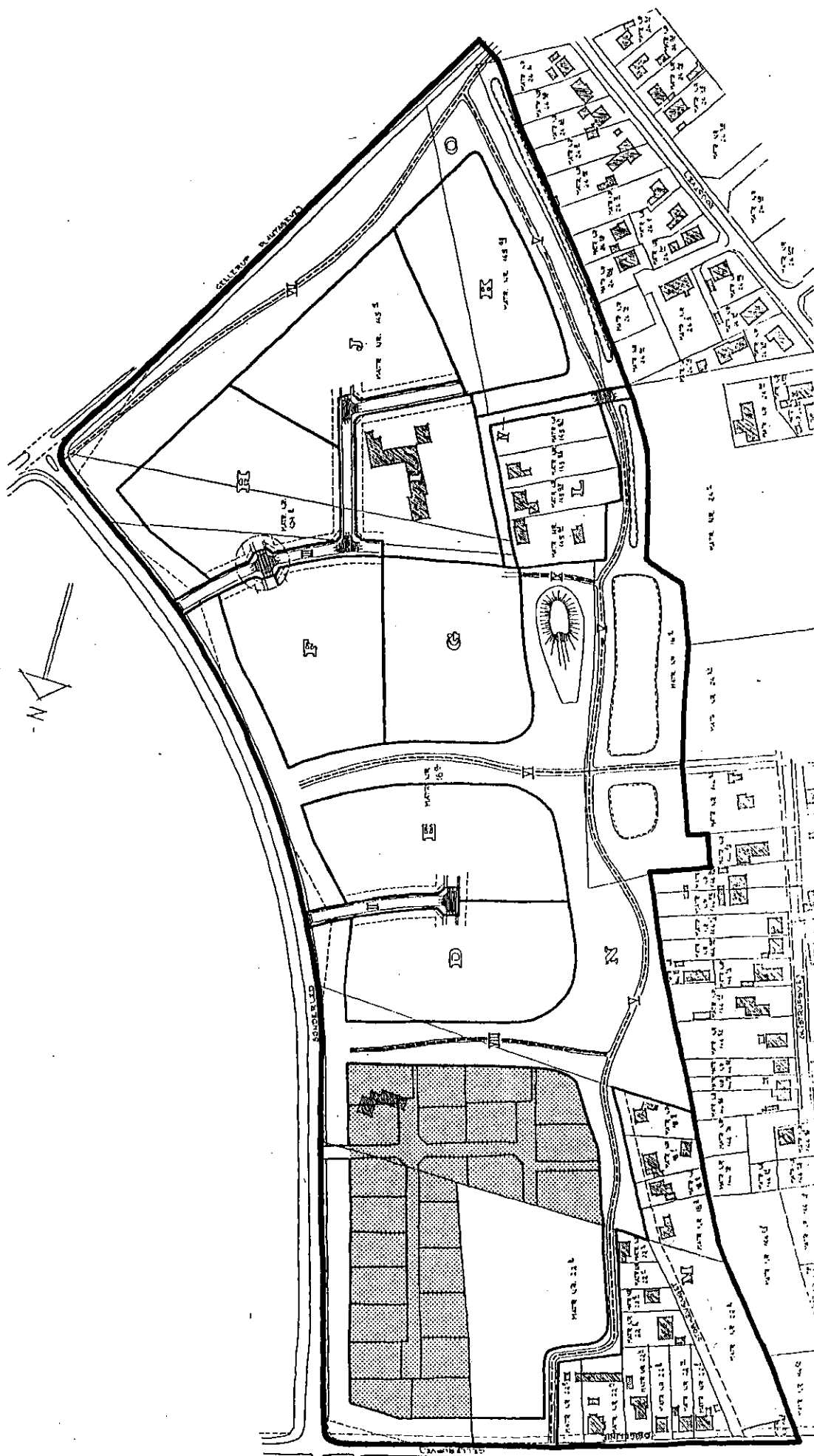
DATO: 06. 05. 87 REV.

MÅL 1:4000

FJ/IMB TEGN. NR. 8882

TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF.-VARDE

TLF. (05) 22 07 88



KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. L 629-TILLÆG NR. 3

MATR. NR. 16^a M.F.L. VARDE MARKJORDER

OMRÅDE TIL ÅBEN-LAV BOLIGBEBYGGELSE
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

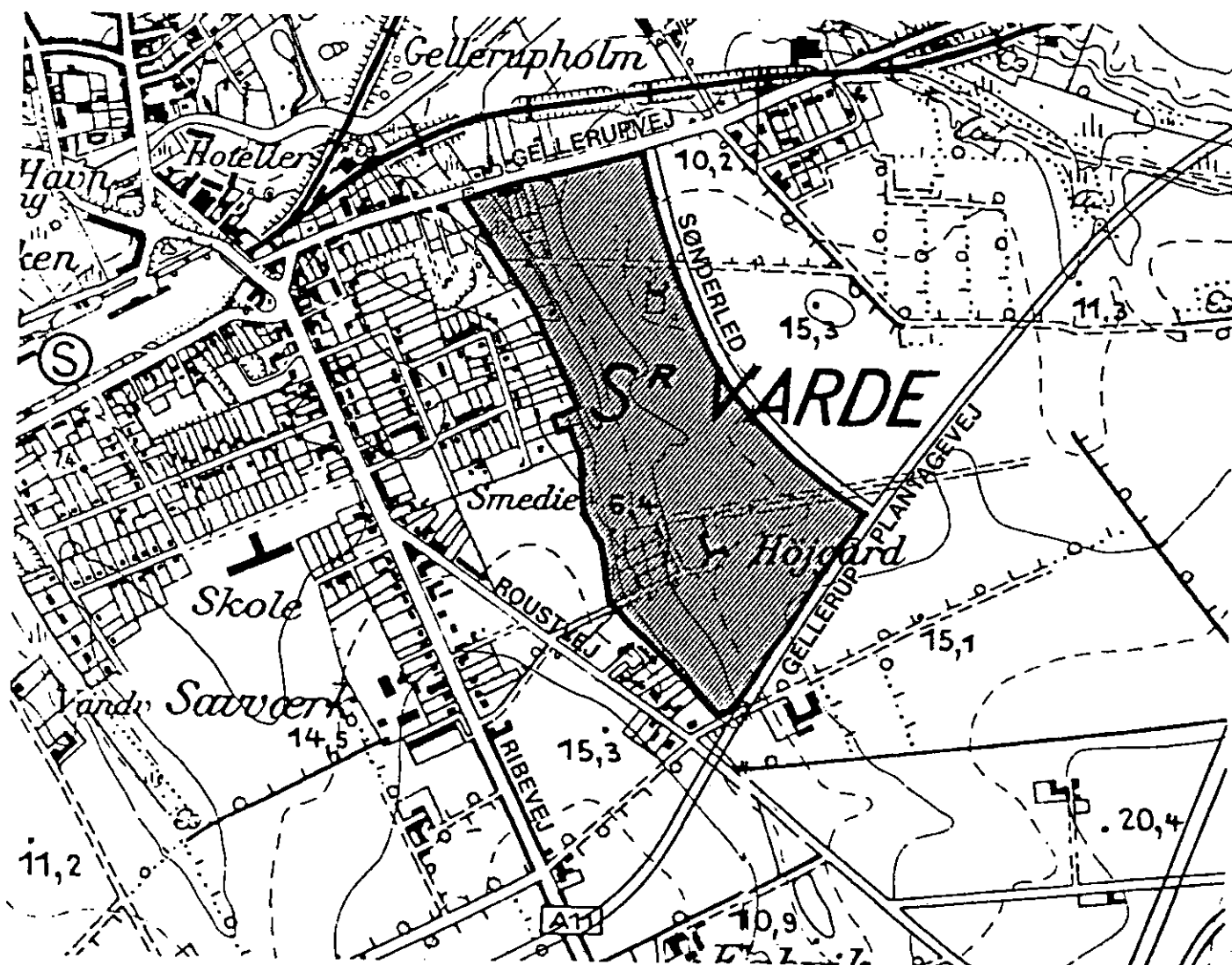
DATO: 06.05.87 REV. MÅL CA. 4:2500 FJ/IMB TEKN. NR. 8883
TEKNISK FORVALTNING · PLANLÆGNINGSADF. · VARDE TLF. (05) 22 07 88



Varde Kommune

TILLÆG NR.4 TIL LOKALPLAN NR. L629

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



Matr.nr. 16a m.fl.
Varde Markjorder.
j.nr.7413-6/87
jk

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

Redegørelse.

Baggrunden for nærværende tillæg til lokalplan nr. L 629 er byrådets ønske om at ændre anvendelsesbestemmelserne for delområde I fra offentlige formål (børneinstitutioner) til boligformål.

Tillægget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 07 til kommuneplanen.

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE
Retten i Varde

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 611852

17 MAR. 1988
0000400.00
053582 SM

Retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

VARDE KOMMUNE.

Tillæg nr. 4 til lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål, ved Sønderled i Varde syd.

40014 880000

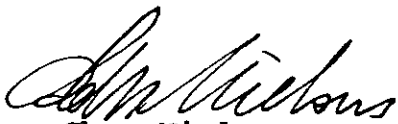
I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes hermed ved tillæg nr. 4 til lokalplan nr. L 629 følgende ændringer:

Bestemmelsen i § 3, stk. 3.2, "Område I må kun anvendes til offentlige formål (børneinstitutioner)", erstattes af følgende bestemmelse, "Område I må kun anvendes til boligformål".

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd
den 3. NOVEMBER 1987.

P.u.v.


Chr. Nielsen
borgmester

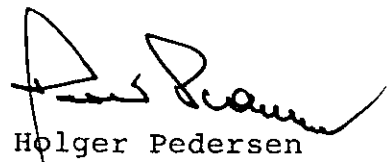

Arne Bay
kommunaldir.

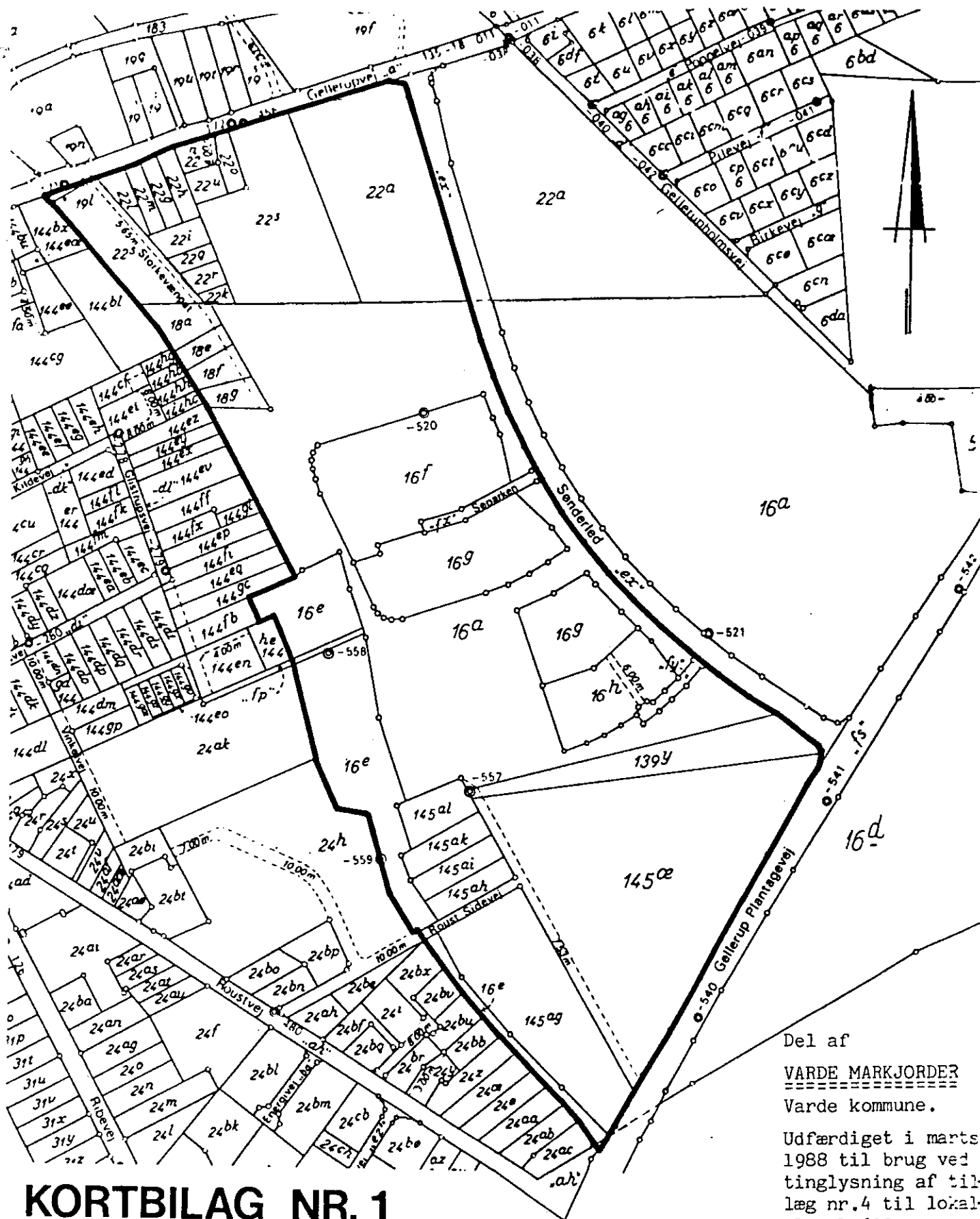
I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages tillæg nr. 4 til lokalplan nr. L 629 endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme, matr. nr. e 16 a, 16 e, 16 f, 16 g, 16 h, 18 a, 18 e, 18 f, 18 g, 19 l, 22 a, 22 h, 22 i, 22 g, 22 k, 22 l, 22 m, 22 n, 22 o, 22 q, 22 r, 22 s, 22 u, 139 y, 145 æ, 145 ah, 145 ag, 145 ai, 145 ak, 145 al, Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne,
den 11. februar 1988, jfr. byrådets beslutning
den 2. november 1982.

P.u.v.


Birthe Borre


Holger Pedersen



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L 629-TILLÆG NR. 4

MATR. NR. 16^a M. FL. VARDE MARKJORDER

Del af

VARDE MARKJORDER

Varde kommune.

Udfærdiget i marts
1988 til brug ved
tinglysning af til-
læg nr.4 til lokal-
plan L 629.

Herman Haarm
Landinspektør.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 04.08.87 REV.

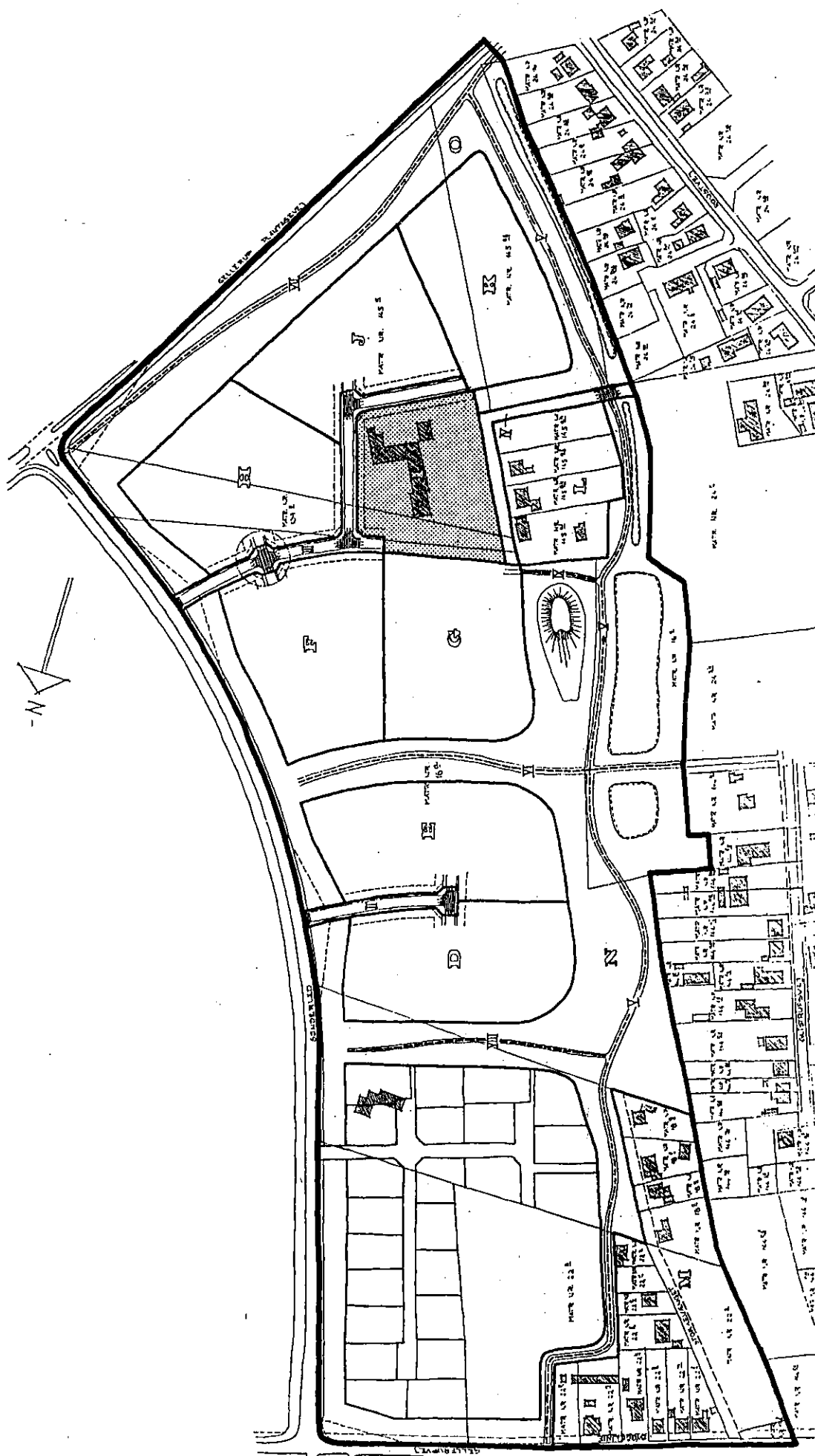
MÅL 1:4000

JM/IMB

TEGN.NR. 8925

TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSADF.-VARDE

TLF. (05) 22 07 88



KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. L 629-TILLÆG NR. 4

MATR. NR. 16^a M.FL. VARDE MARKJORDER

OMRÅDE, DER ÆNDRER ANVENDELSE TIL BOLIGFORMÅL
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 04.08.87 REV.

MÅL CA. 4-2500 JM/IMB

TEGN. NR. 8926

TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE

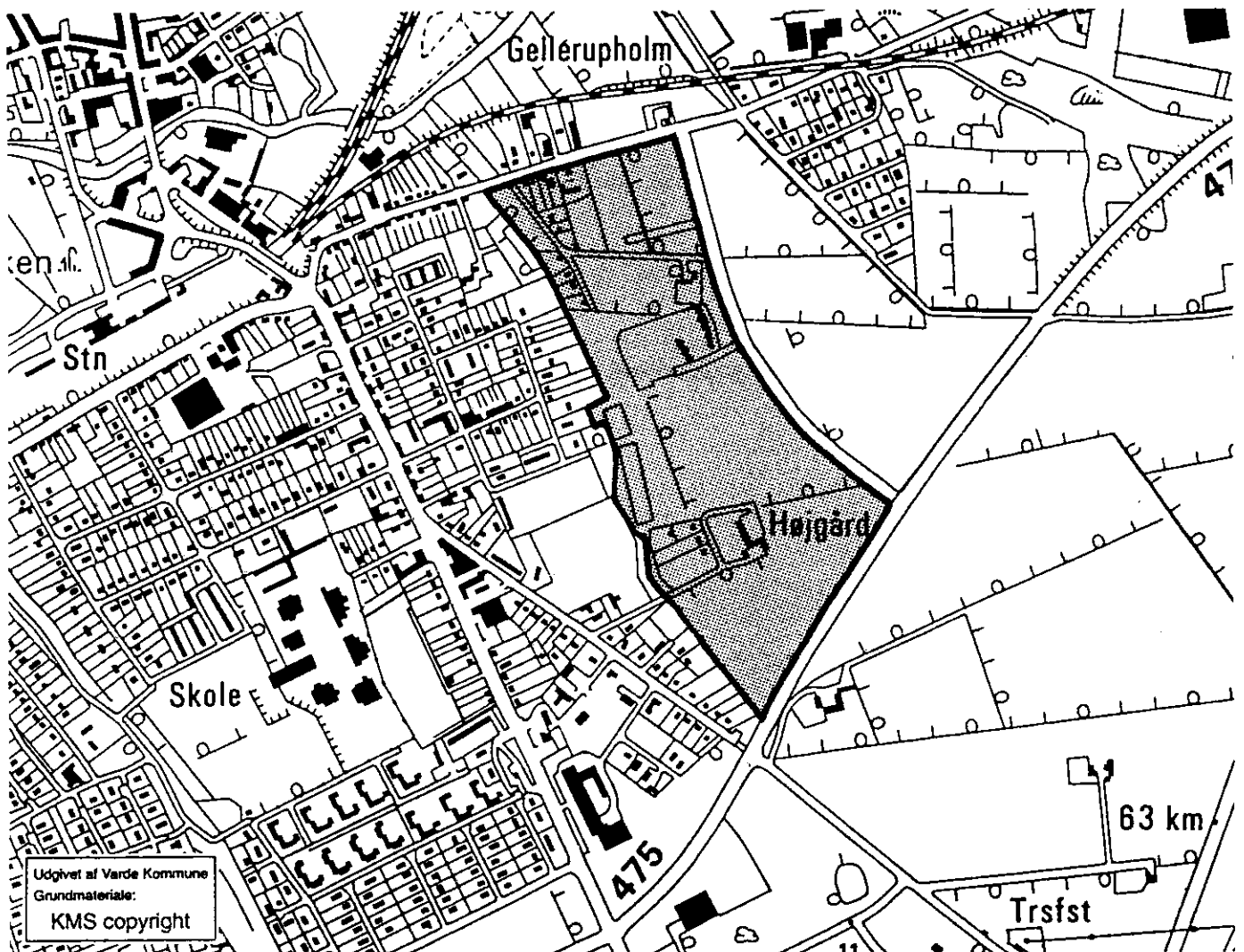
TLF. (05) 22 07 88



Varde kommune

**TILLÆG NR. 5 TIL
LOKALPLAN NR. L 629**

**for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd**



Anmelder:

TILLÆG NR.5

Til lokalplan nr. L 629 for et område til boligformål ved Sønderled i Varde syd.

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT
H 379813

12.10.93 09:45
0000700.00
179813 50 01

Formål.

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende tillæg til lokalplan nr. L 629 er byrådets ønske om at etablere en børneinstitution med tilhørende friarealer beliggende som vist på kort bilag nr 1 Friarealer skal dog senere kunne overgå til boligformål når dette må anses for hensigtsmæssigt.

VARDE KOMMUNE.

Tillæg nr.5 til lokalplan nr.629.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, fastsættes herved følgende bestemmelser for tillæg nr. 5 til lokalplan nr.L 629 :

a: Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr.1

b: Bestemmelsen i Tillæg nr. 4 til L 629 § 3, stk. 3.2, " Område I må kun anvendes til boligformål", erstattes af følgende bestemmelse, "Områderne H,I,J,K, må kun anvendes til boligformål og offentlige formål (børneinstitutioner)."

c: I L 629 § 3, stk 3,1 udgår områderne H,J,K.

d: lokalplantillæggets område vejbetjenes fra Sønderled og Højgårdsparken.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

således vedtaget af Varde byråd, den 5. juli 1993

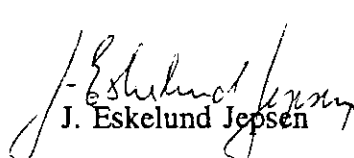
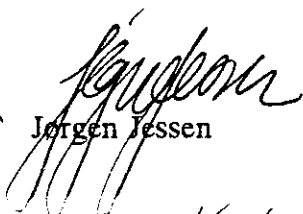
P.b.v.

 
Betty Carstensen / Arne Bay
Borgmester Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning
vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og
bægæres samtidig tinglyst på matr. nr. 16a, 139y,
145æ og 145 ag Varde Markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne,
den 30. september 1993, jfr. byrådets beslutning
af 2. november 1982.

P.u.v.

 
J. Eskelund Jepsen Jørgen Jessen
Varde Komm

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

12.10.93 17879

LYST
AKT. D-164.



Ruth Olsen
0.002

RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan forsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.



KORTBILAG 1

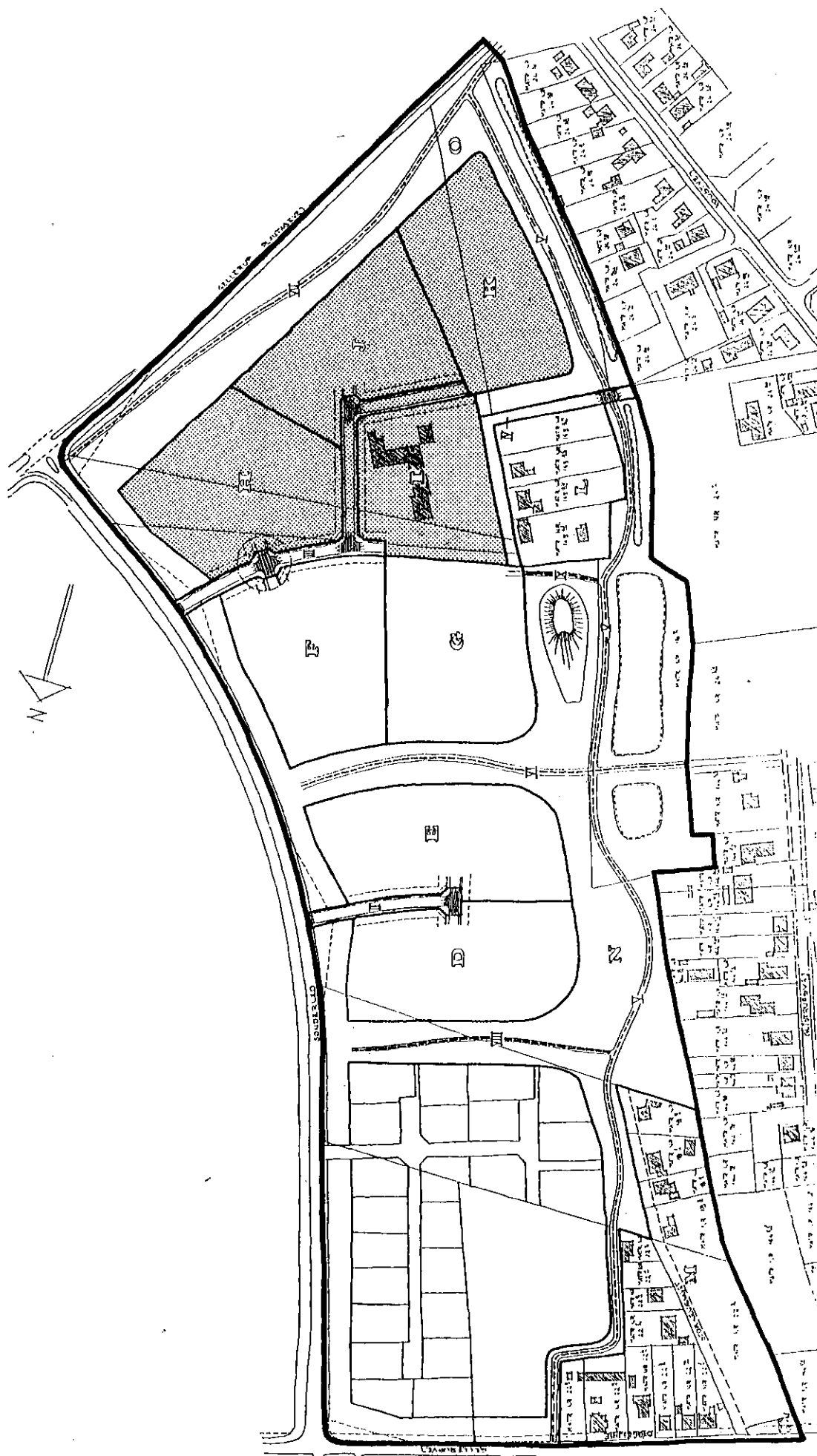
Tillæg nr. 5 til lokalplan nr. L 629

Oversigtskort med matrikelgrænser

- lokalplanens afgrænsning
- område, omfattet af tillæg nr. 5

Dato: 18.05.93 Rev.: 09.06.93 Målforhold 1:4000 HH/IMB

Teknisk sektor - plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00



KORTBILAG 2

Tillæg nr. 5 til lokalplan nr. L 629

Illustrationsplan

— lokalplanens afgrænsning

— område, der ændrer anvendelse til boligformål og offentlige formål

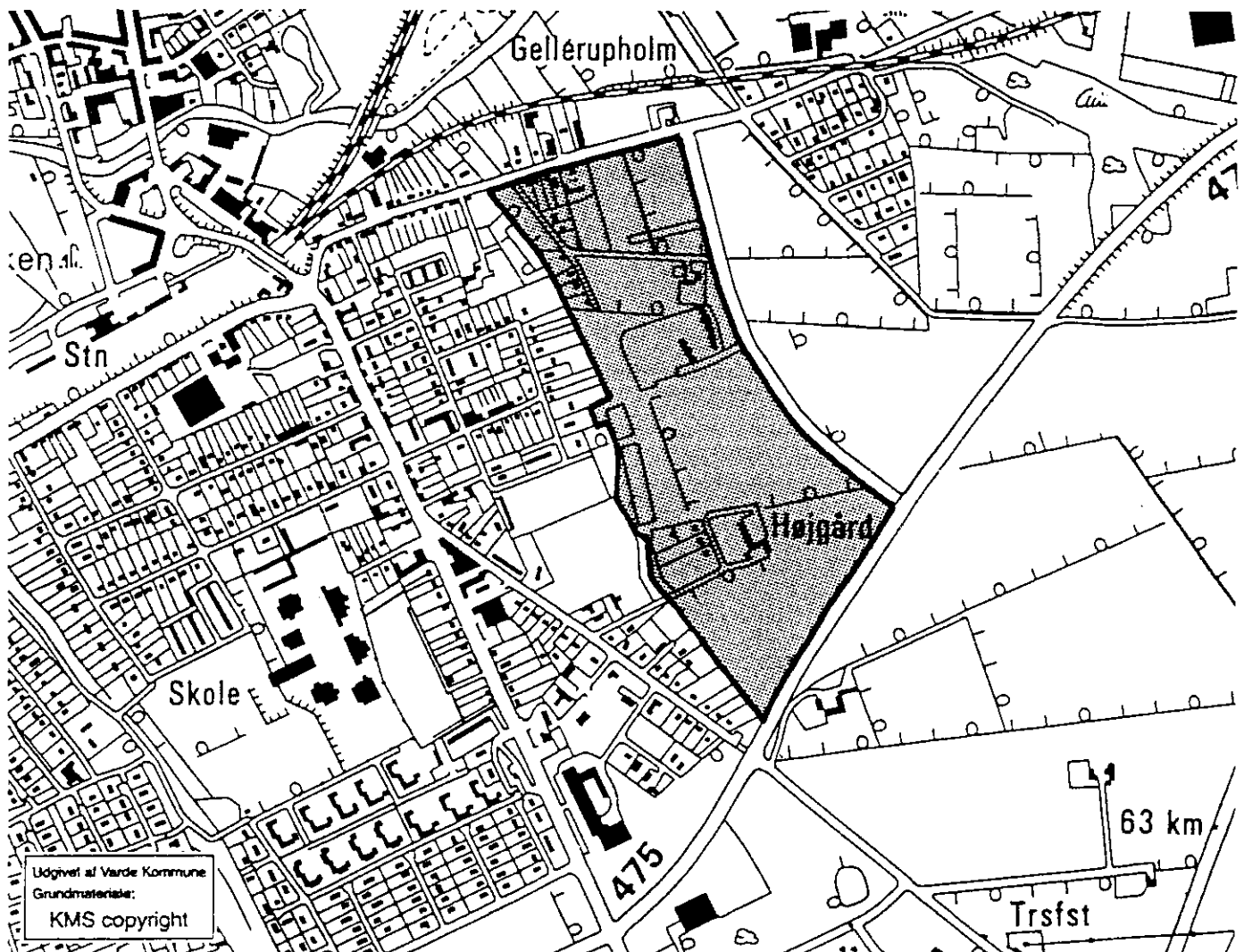
Dato: 18.05.93 Rev.:09.06.93 Mål: ca. ~~1:5000~~ HH/MMB Tegn. nr. 9802
Teknisk sektor - plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00



Varde kommune

TILLÆG NR. 6 TIL LOKALPLAN NR. L 629

for et område til
boligformål ved
Sønderled i Varde Syd



Anmelder:

VARDE KOMMUNE
Teknisk Service
Bytoften 2, 6800 Varde
Tlf. 79 44 11 11

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

J 726782

18.10.94 10:03
0000700.00
340745 SM 01

---

TILLÆG NR.6

Til lokalplan nr. L 629 for et område
til boligformål ved Sønderled i Varde
syd.

Formål.

Baggrunden for udarbejdelse af
nærværende tillæg til lokalplan nr. L 629
er byrådets ønske om at etablere
plejeboliger, ældreboliger og ældrecenter
beliggende i det på kort bilag nr. 1
viste område. Der skal dog stadig være
mulighed for også at etablere tæt-lav bo-
ligbebyggelse.

VARDE KOMMUNE.

Tillæg nr.6 til lokalplan nr. L 629.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, fastsættes herved følgende bestemmelser for tillæg nr. 6 til lokalplan nr. L 629 :

a: Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr.1

b: Bestemmelserne i Tillæg nr. 3 til L 629 som udlægger område A,B og C til åben lav bolig bebyggelse med retningsgivende udstykningsplan ophæves.

c: områderne A,B og C overføres fra lokalplanens § 3 stk. 3,1 til tillæg nr. 5 § 3 stk. 3,2. Som herefter får følgende ordlyd "Områderne A,B,C,H,I,J,K, må kun anvendes til boligformål og offentlige formål (institutioner)."

d: I L 629 udgår bestemmelserne i § 3 stk. 3,5. "Hver af de enkelte kvarterenheder må kun anvendes til enten ejer- eller udlejningsboliger.

e: I § 4 ændres stk. 4.01 fra "området opdeles i kvarterenheder, således som vist på kortbilag nr. 2. Udstykning skal ske i overenstemmelse hermed". Til "Området opdeles i kvarterenheder således som vist på kortbilag nr. 2. Hvor indenfor der kan udstykkes en eller flere storparceller.

f. I § 6 ændres stk. 6.2 fra "bebyggelsesprocenten for række-,kæde- og gårdhuse og lignende tæt-lav bebyggelse må ikke overstige 30 for én kvarterenhed som helhed". Til "bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse må ikke overstige 30 indenfor hver storparcel.

g. bestemmelserne i § 6 stk. 6,7.

"Bebyggelsen af de enkelte kvartererender skal ske i en af byrådet godkendt rækkefølge" udgår.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

således vedtaget af Varde byråd, den 7 juni 1994.

P.b.v.

 
 Betty Carstensen / Arne Bay
 Borgmester Kommunaldirektør

Efter at byrådet har vedtaget forslaget har dette været offentliggjort i overensstemmelse med lov om planlægnings bestemmelser.

For at åbne mulighed for en mere fleksibel bebyggelsesplanlægning for området har byrådet besluttet at foretage følgende ændringer i lokalplanen:

Bestemmelserne i lokalplan nr. L 629 § 2, stk. 2.3 suppleres således:

Der oprettes et nyt delområde benævnt N1 som vist på kortbilag 2 til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. L 629.

Bestemmelserne i lokalplan nr. L 629 § 5, stk. 5.1 suppleres således:

Anvendelsen af område N1 fastlægges til grønt område med mulighed for at vejbetjene området fra Gellerupvej.

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de

berørte ejendomme matr. nr. 16 i, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 22a, 22s, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22af og 22ag Varde Markjorder samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter den 4. oktober 1994 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Varde Byråd, den 4. oktober 1994

P.b.v.

Betty Carstensen / *Arne Bay*
 Betty Carstensen / Arne Bay
 Borgmester / Kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
 FOR RETTEN I VARDE

42451 18.10.94

LYST
 AKT. D 164

Harald Jørgensen

E. Hansen

Anne Hansen
 Borgmester

RETSVIRKNINGER

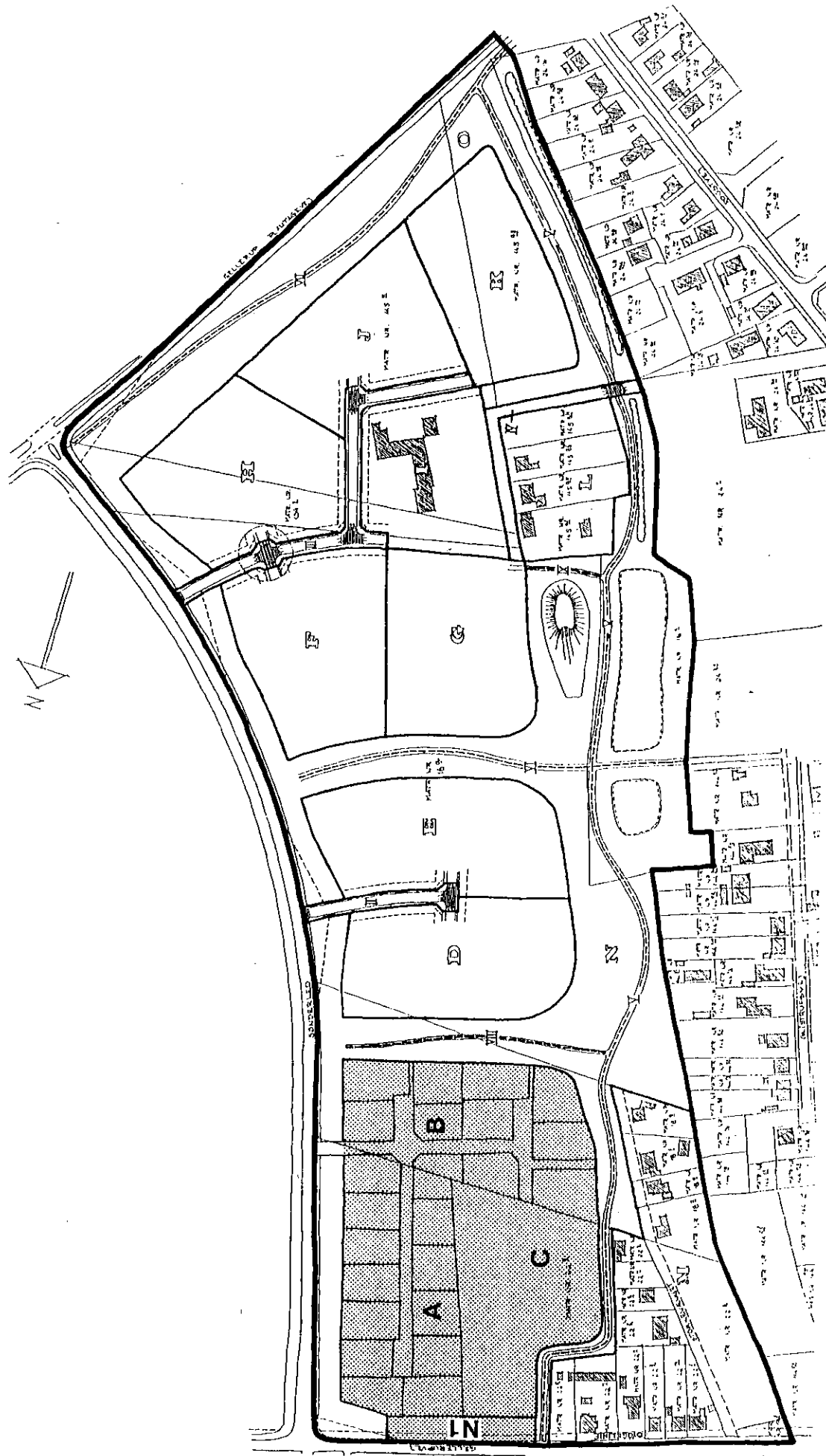
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan forsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.



KORTBILAG 2

Tillæg nr. 6 til lokalplan nr. L 629

Illustrationsplan med områdeinddeling

— lokalplanens afgrænsning
 ■ område, omfattet af tillæg nr. 6



KORTBILAG 1

Tillæg nr. 6 til lokalplan nr. L 629

Oversigtskort med matrikelgrænser



lokalplanens afgrænsning
område, omfattet af tillæg nr. 6

Dato: 28.04.94

Rev.: 16.09.94 Mål 1:4000

HH/IMB

Teknisk Sektor

- plan- og serviceafdelingen

- Varde

- telf. 79 94 68 00