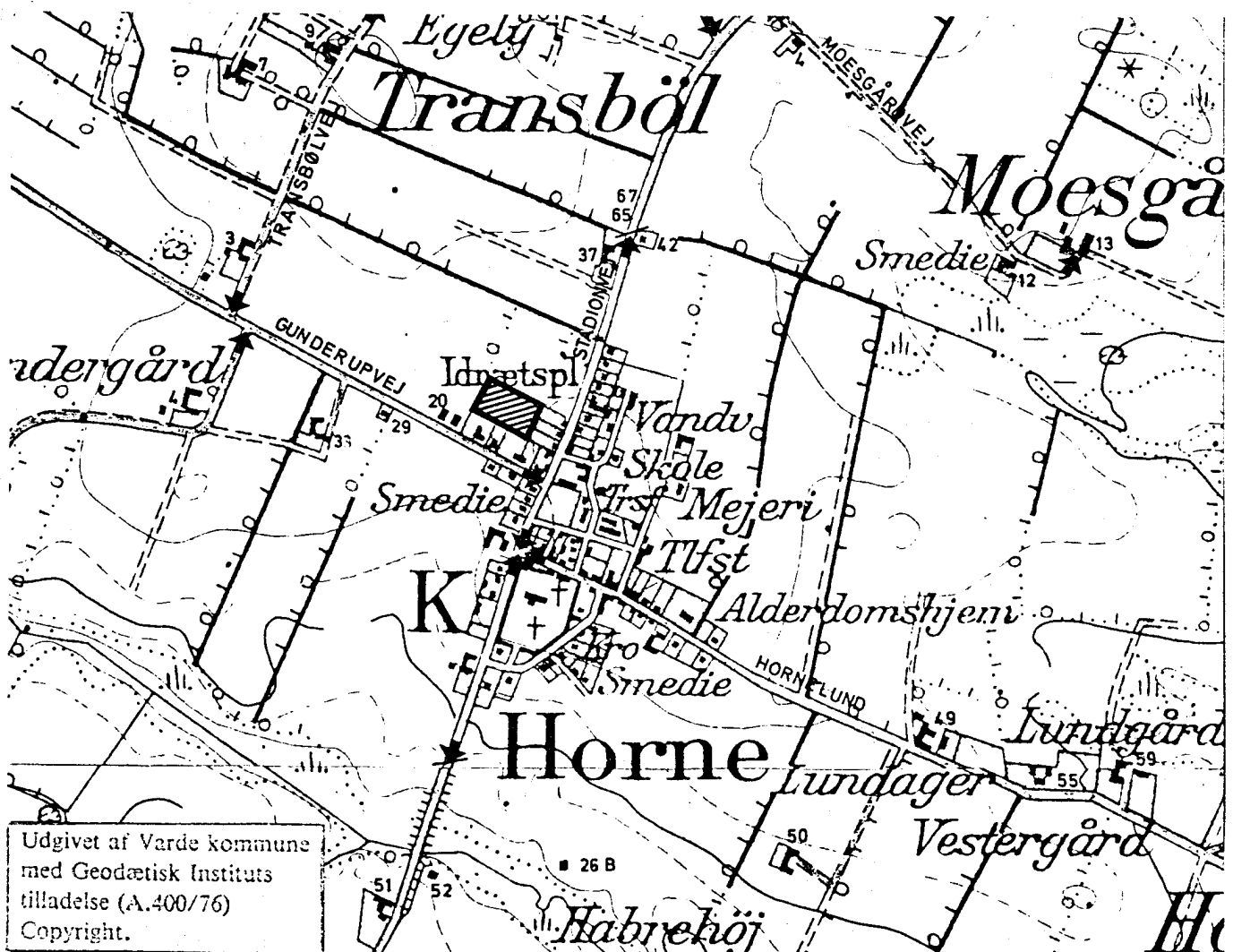




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L 402

for et område til idræts-
formål i Horne by



INDHOLD.

REDEGØRELSE I TILKNYTNING TIL PLANEN

Indledning.

Lokalplanens hovedtræk.

Redegørelse for lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Lokalplanens retsvirkninger.

LOKALPLANEN.

	side
§ 1 Lokalplanens formål	2
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	2
§ 3 Områdets anvendelse	2
§ 4 Vejforhold	2
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6 Vedtagelsespåtegning	3

Bilag I kort i mål 1:4000

Bilag II kort i mål 1:2000

INDLEDNING.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes igang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser. ¹⁾

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 2 måneder fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå en måned, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet. Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på mindst 2 måneder fra offentliggørelsen af forslaget.

1) om offentlighedens medvirken, se iøvrigt lov om kommuneplanlægning, §§ 21-22, 23-24 og 27.

LOKALPLANENS HOVEDTRÆK.

Lokalplan nr. L 402 omfatter et ca. 0,5 ha stort areal beliggende i den nordvestlige del af Horne by på en del af nuværende sportsarealer tilhørende den selvejende institution Horne Idrætspark.

Planen åbner mulighed for at opførelse af en idrætshal i tilknytning til eksisterende cafeteria og omklædningsrum kan finde sted.

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

Midlertidige rammer for lokalplanlægningen.

I henhold til kommuneplanlovens decentraliseringsbestemmelser¹⁾ kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når en godkendt kommuneplan foreligger, og lokalplanerne vel at mærke er i overensstemmelse med denne.

Indtil en kommuneplan er udarbejdet, skal lokalplaner være i overensstemmelse med de mellem planstyrelsen og kommunen aftalte midlertidige rammer for lokalplanlægningen²⁾.

Lokalplanens område er ikke indeholdt i disse midlertidige rammer, og planen kan derfor kun gennemføres, såfremt den godkendes af miljøministeren, eller såfremt miljøministeren godkender udvidelse af § 15-rammerne i overensstemmelse med forslaget.

Mod syd grænser området op til § 15-rammernes område E 403, som er en boligbebyggelse langs Gunderupvej. Ribe amtsråd har den 11. marts 1981 godkendt tillæg nr. 29 til kommunens § 15-rammer i overensstemmelse med lokalplanen.

Spildevandsplanlægning.

Lokalplanområdet er ikke indeholdt i kommunens spildevandsplan³⁾.

Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at amtet godkender, at spildevandsplanen bringes til at omfatte hele lokalplanområdet.

Landskabsplanlægning.

Området er beliggende i fredningsinteresseområde III (det åbne land iøvrigt⁴⁾).

1) Jfr. lov om kommuneplanlægning nr. 287 af 26. juni 1975, § 15, stk. 2.

2) § 15-rammer, Varde kommune (godkendt af miljøministeriet/planstyrelsen den 12. august 1977).

3) Varde kommunes spildevandsplan af 2. marts 1977.

4) Ifølge "Oversigtskort over fredningsinteressernes fordeling", statens naturfrednings- og landskabskonsulent og fredningsplanudvalget for Ribe amt, sept. 1972.

Zoneforhold.

Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i landzone. Ved godkendelse af lokalplanforslaget vil området blive overført til byzone.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 1 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift).

Matr. nr. 2² Transbøl by,
Horne

 **STEMPELMÆRKE**
Reflex i Varde Varde

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Nr. 14030
8090 3 000 025.00 AUSH
21 APR 1981

Anmelder:

VARDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Bytoften, 6800 VARDE
TIL (05) 22 07 88

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

VARDE KOMMUNE.

Lokalplan nr. L 4o2
for et område i den nordvestlige del af
Horne by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr.
287 af 26. juni 1975) fastsættes herved
følgende bestemmelser for det i § 2
nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

- 1.1 at åbne mulighed for opførelse af en idrætshal i tilknytning til eksisterende cafeteria- og omklædningsbygning på Horne stadion.
- 1.2 at overføre det af lokalplanen omfattede område fra landzone til byzone.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanens afgrænsning er vist på bilag I med en kraftig optrukken linie og omfatter del af matr. nr. 2^z Transbøl by, Horne, samt alle parceller der efter den 5. december 1980 udstykkes fra nævnte ejendom indenfor lokalplanområdet.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må kun anvendes til idrætsformål (idrætshal, cafeteria, omklædningsrum m.m.).

§ 4. VEJFORHOLD.

- 4.1 Området vejbetjenes fra Stadionvej over den offentlige anlagte parkeringsplads.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

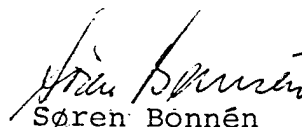
- 5.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40.
- 5.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 6. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd den 13. januar 1981

P.u.v.


Chr. Nielsen
borgmester


Søren Bønnén
fuldmægtig

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på den berørte ejendom matr. nr. 2^z Transbøl by, Horne.

Varde byråd, den 7. april 1981


Chr. Nielsen
borgmester

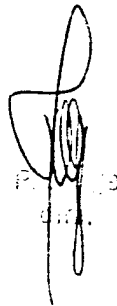

A. Kragh
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

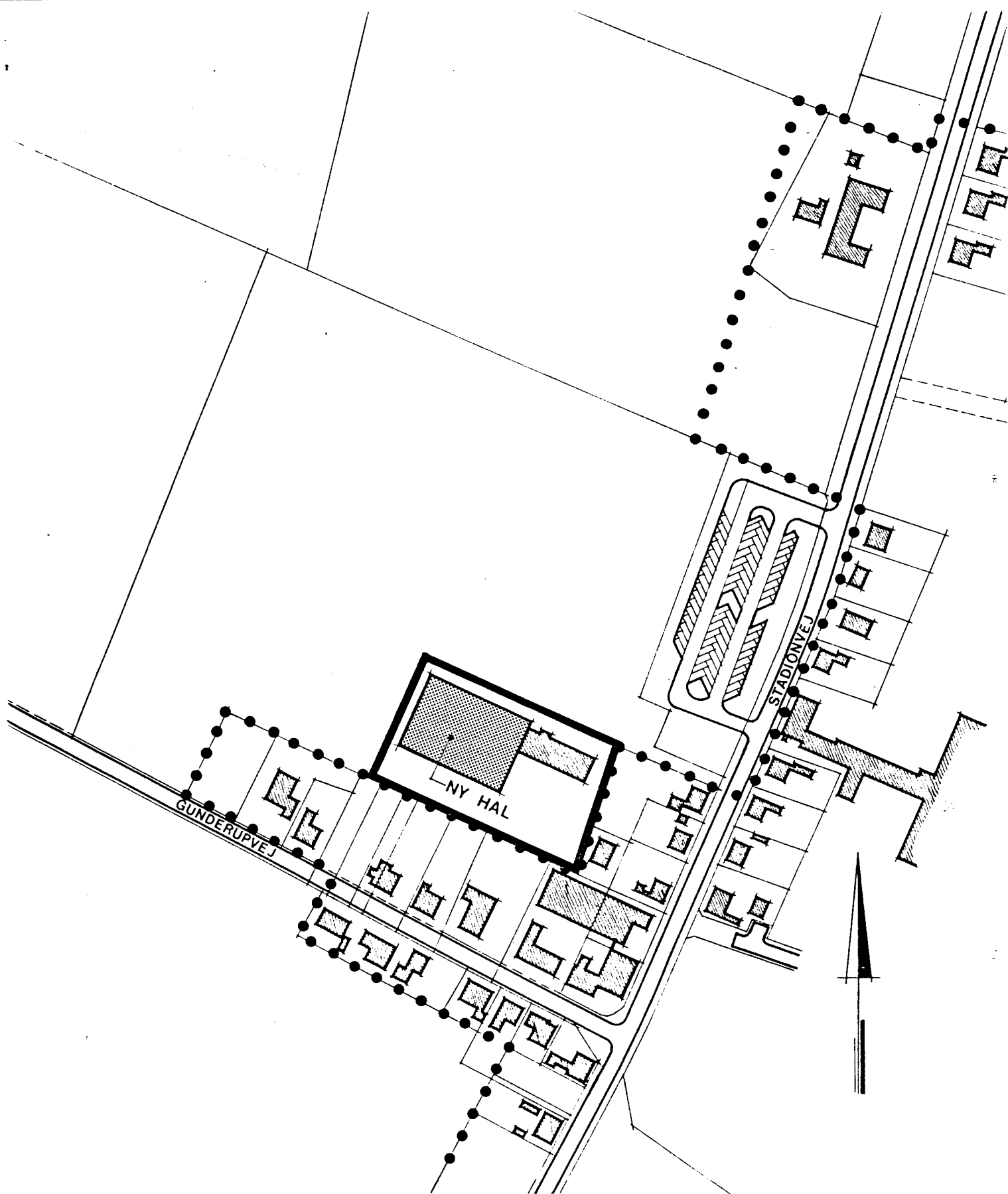
21.04.81 07669

LYST Horne III 2 z
AKT. L 459.

Genpart af vedhæftede kortmateriale
henlagt på akten.







KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. L402

MATR. NR. 2^Z TRANSBØL BY

• • • • • BYZONEGRÆNSE

———— LOKALPLANENENS AFGRÆNSNING

DATO: 8.12.80

MÅL 1:2000

FJ/IMB

TEGN. NR. 5186

REV. :

• TEKNISK FORVALTNING - BYPLANAFDELINGEN - VARDE

TLF. (05) 22 07 88